



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/20-399/1

Žabljak, 26.05.2020.godine



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vuković Ljiljane iz Beograda, ul. Borivoja Stevanovića br.49/36 u predmetu legalizacije bespravnog objekta – zgrade za odmor (vikendice), na osnovu člana 152 stav 2, 3, 4 i 5 i člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Vuković Ljiljane iz Beograda, pa se utvrđuje da objekat – zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P+Pk, ukupne neto površine 77 m², čiji je imenovana vlasnik u obimu prava 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli br.2901/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1153 KO Žabljak I, kao susvojina Vuković Ljiljane u obimu prava 1/2 i Šaulić Milosave u obimu prava 1/2, **nije bespravni objekat, te isti ne podliježe legalizaciji.**

Na osnovu ovog rješenja izvršiće se brisanje zabilježbe tereta objekta izgrađenog bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Obrazloženje

Vuković Ljiljana iz Beograda, ul. Borivoja Stevanovića br.49/36 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 04-361/18-399 od 09.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta – zgrada za odmor (vikendica), spratnosti P+Pk, ukupne neto površine 77 m², izgrađen na katastarskoj parceli br.2901/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1153 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovana je priložila:

- Prepis Lista nepokretnosti 1153 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-956-3151/2018 od 01.08.2018.godine,

- Izvod Lista nepokretnosti 1153 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br.114-956-1281/2020 od 26.05.2020.godine,

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta katastarska parcela br.2901 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine,

-Saglasnost Šaulić Miroslava iz Beograda, ul.Veselina Masleše br.74 da njegova sestra Vuković Ljiljana može uknjižiti objekat, čiji je vlasnik u obimu prava 1/1, koji je izgrađen na katastarskoj parceli br.2901, ovjeren od Notara Perović Marinka iz Nikšića broj: OVP 2678/2018 od 10.07.2018.godine,

-Dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu od 01.07.1990.godine sa energetsom karticom potrošača Vuković Novaka, izdat od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – Snadbijevanje Žabljak od 02.07.2018.godine i

- Izvod iz matične knjige vjenčanih, za Vuković rođenu Šaulić Ljiljanu i Vuković Novaka izdat od Opštine Pljevlja, od 03.07.2018.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom ne smatra zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti (član 152 stav 2); dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz stava 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti (član 152 stav 3); Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta) (član 152 stav 4); dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza (član 152 stav 5) i rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave (član 154 stav 3).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je imenovana dostavila dokaz o plaćanju naknade za priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu sa energetsom karticom potrošača, te da je utvrđeno da je shodno listu nepokretnosti 1153 - prepis predmetni objekat izgrađen 1982.godine, tj. prije donošenja Odluke o određivanju zemljišta u građevinskom području u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Žabljaka („Sl.list SRCG- opštinski propisi“, br.21/89), da u vrijeme izgradnje navedenog objekta nije postojala obaveza investitora da pribavi odobrenja za građenje objekta na tom području, to ovaj Sekretarijat nalazi da objekat zgrada za odmor (vikendica) vlasnika Vuković Ljiljane u obimu prava 1/1, izgrađen na katastarskoj parceli br.2901/3 upisanoj u listu nepokretnosti 1153 KO Žabljak I, susvojina Vuković Ljiljane i Šaulić Milosave, u obimu prava 1/2, nije bespravni objekat, da isti ne podliježe legalizaciji, te je shodno tome na osnovu ovog rješenja potrebno izvršiti brisanje zabilježbe tereta objekta izgrađenog bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Vuković Ljiljani iz Beograda, ul.Borivoja Stevanovića br.49/36,
-Upravi za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise x 2

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković