

Rješenje je pravosnažno i izvršno dana 08.07.2020.godine.



SEKRETAR,
Sava Zeković



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: UP1-04-332/20-971/1

Žabljak, 18.06.2020.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Šibalić Dejana iz Podgorice, ul. Sava Čelebića br.12, Blok 9, stan 29, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – porodične stambene zgrade broj 1, pomoćne zgrade broj 2 i pomoćne zgrade broj 3, na osnovu člana 152 stav 2, 3, 4 i 5 i člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

USVAJA SE zahtjev Šibalić Dejana iz Podgorice, pa se utvrđuje da objekti – porodična stambena zgrada broj 1 spratnosti Su+P+Pk, ukupne neto površine 104 m², pomoćna zgrada broj 2 spratnosti Su + P ukupne neto površine 130 m² i pomoćna zgrada broj 3 spratnosti P, ukupne neto površine 17m², izgrađeni na katastarskoj parceli br.2002/2 upisanoj u listu nepokretnosti 2550 KO Žabljak I, svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, **nijesu bespravni objekti, te isti ne podliježu legalizaciji.**

Na osnovu ovog rješenja izvršice se brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Obrazloženje

Šibalić Dejan iz Podgorice, ul. Sava Čelebića br.12, Blok 9, stan 29, dostavio je poštom (preporučeno dana 11.07.2018.godine) Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni grad Podgorica, zahtjev broj 08-360/18-10031 od 26.07.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata – porodična stambena zgrada broj 1 spratnosti Su+P+Pk, pomoćna zgrada broj 2 spratnosti Su + P i pomoćna zgrada broj 3 spratnosti P, izgrađeni na katastarskoj parceli br.2002/2 upisanoj u listu nepokretnosti 2550 KO Žabljak I. U daljem postupku predmetni zahtjev je dostavljen ovom Sekretarijatu na nadležnost i postupanje.

Uz zahtjev imenovani je priložio:

- Prepis Lista nepokretnosti 2550 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-956-1563/2020 od 12.06.2020.godine,

-Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata katastarska parcela br.2002 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine,

-Dokaz o pregledu mjesta mjerenja za brojilo potrošača Šibalić Mija, koje je aktivirano 01.07.1990.godine, izdat od Elektroprivrede Crne Gore A.D. Nikšić – Snadbijevanje Žabljak i

-Dokaz da je Šibalić Mijo uplatio samodoprinos za dovod vode na Bosaču i Pitomine, od 10.05.1987.godine izdat od Mjesne zajednice „Pitomine“.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom ne smatra zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti (član 152 stav 2); dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz stava 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti (član 152 stav 3); Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta) (član 152 stav 4); dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza (član 152 stav 5) i rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave (član 154 stav 3).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenicama da je imenovani dostavio dokaz o evidentiranju brojila za električnu energiju od 01.07.1990.godine, da je izvršeno plaćanje samodoprinosu za dovod vode na Bosaču i Pitomine 1987.godine, te da je utvrđeno da su shodno listu nepokretnosti 2550 - prepis predmetni objekti izgrađeni 1980.godine, tj. prije donošenja Odluke o određivanju zemljišta u građevinskom području u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Žabljaka („Sl.list SRCG- opštinski propisi“, br.21/89), da u vrijeme izgradnje navedenih objekata nadležni organ lokalne uprave opštine Žabljak, nije izdavao odobrenja za građenje objekata na tom području, to ovaj Sekretarijat nalazi da objekti porodična stambena zgrada broj 1 spratnosti Su+P+Pk, ukupne neto površine 104 m2, pomoćna zgrada broj 2 spratnosti Su + P ukupne neto površine 130m2 i pomoćna zgrada broj 3 spratnosti P, ukupne neto površine 17m2, izgrađeni na katastarskoj parceli br.2002/2 upisanoj u listu nepokretnosti 2550 KO Žabljak I, svojina imenovanog, u obimu prava 1/1, nijesu bespravni objekti i isti ne podliježu legalizaciji, te je shodno tome na osnovu ovog rješenja potrebno izvršiti brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Šibalić Dejanu iz Podgorice ul. Sava Čelebića br.12, Blok 9, stan 29,
-Upravi za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,
-arhivi i
-u spise x 2

Obradili:

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

Dušica Šćepanović



SEKRETAR,
Sava Zeković

Sava Zeković