



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i
komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-660/4

Žabljak, 10.09.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Vučinić Mladena iz Podgorice, ul. Bjelasička br.11, u predmetu legalizacije bespravnih objekata (zgrada za odmor - vikendica), na osnovu člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Vučinić Mladena iz Podgorice, br.361/18-04-660 od 12.07.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata i to: objekat 1 (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskoj parceli broj 22/2 i objekat 1 (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskoj parceli broj 22/4, upisane u listu nepokretnosti 535 KO Borje I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ – Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15), do rješavanja prethodnog pitanja – formiranja urbanističke parcele u skladu sa pravilima parcelacije po navedenom planskom dokumentu .

Postupak će se nastaviti nakon pravosnažnosti rješenja o formiranju urbanističke parcele.

Obrazloženje

Vučinić Mladen iz Podgorice, ul. Bjelasička br.11, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-660 od 12.07.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata i to: objekat 1 (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskoj parceli broj 22/2 i objekat 1 (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskoj parceli broj 22/4, upisane u listu nepokretnosti 535 KO Borje I. Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekata, izgrađenih na katastarskim parcelama broj 21/2, 22/2, 22/3, 22/4 KO Borje I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, Prepis Lista nepokretnosti broj 535 KO Borje I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.114-956-282/2019 od 01.02.2019.godine i Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta Vučinić Mladena iz Podgorice, da je odgovoran za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od Osnovnog suda u Žabljaku, Ov.br. 870/19 od 30.07.2019.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da su predmeti legalizacije: objekat 1 – zgrada za odmor vikendica, horizontalnog bruto gabarita 45 m2, spratnosti P, i objekat 1 zgrada za odmor vikendica, horizontalnog bruto gabarita 45 m2, spratnosti P + Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekti nalaze u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ – Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15).

U postupku utvrđivanja odlučnih činjenica u ovoj upravnoj stvari, Sekretarijat je izvršio uvid u Odgovor Službe Glavnog gradskog arhitekta UP/Io broj: 20-350-592 od 28.08.2019.godine na izjašnjenja

o činjenicama da li su predmetni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta i davanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda objekata, u kome se navodi da su bespravni objekat 1 - zgrada za odmor (vikendica), izgrađena na katastarskoj parceli 22/2 i objekat 1 - zgrada za odmor (vikendica), izgrađena na katastarskoj parceli 22/4, upisane u listu nepokretnosti broj 535 KO Borje I, vlasništvo Vučinić Mladena iz Podgorice, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ – Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15), na urbanističkoj parceli koja nije formirana u skladu sa članom 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da je prethodno potrebno formirati urbanističku parcelu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ – Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15) tj. izvršiti katastarsku parcelaciju ili katastarsku podjelu, u skladu sa navedenim članovima Zakona i drugim zakonskim procedurama.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određen planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom (član 51 stav 1); da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije (član 52 stav 1).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1); o prekidu postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje (član 104 stav 5).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica katastarske parcele, te da se u toku postupka pojavilo prethodno pitanje – formiranje urbanističke parcele, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do pravosnožnog rješavanja prethodnog pitanja formiranja urbanističke parcele u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ – Žabljak („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.06/15).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Vučinić Mladenu iz Podgorice, ul. Bjelasička br.11,

-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,

-arhivi i

-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković