



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-407/2

Žabljak, 22.01.2020.godine



SEKRETAR,  
Sava Zeković

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Glomazić Zvezdana i Glomazić Svetlane iz Žabljaka, u predmetu legalizacije bespravnih objekata – porodične stambene zgrade i garaže, na osnovu člana 152 stav 2, 3 4 i 5 i člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

### RJEŠENJE

**USVAJA SE** zahtjev Glomazić Zvezdana i Glomazić Svetlane iz Žabljaka, pa se utvrđuje da objekti - porodična stambena zgrada, spratnosti P+1, ukupne neto površine 156 m<sup>2</sup> i garaža bruto horizontalnog gabarita u osnovi 30m<sup>2</sup>, izgrađeni na katastarskoj parceli br.1742/14 upisanoj u listu nepokretnosti 1494 KO Žabljak I, kao susvojina Glomazić Zvezdana, u obimu prava 11/12 i Glomazić Svetlane, u obimu prava 1/12, **nijesu bespravni objekti, te isti ne podliježu legalizaciji.**

Na osnovu ovog rješenja izvršiće se brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

### Obrazloženje

Glomazić Zvezdan i Glomazić Svetlana iz Žabljaka podnijeli su ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-407 od 10.07.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata - porodične stambene zgrade, spratnosti P+1, ukupne neto površine 156 m<sup>2</sup>, i garaže bruto horizontalnog gabarita u osnovi 30m<sup>2</sup>, izgrađeni na katastarskoj parceli br.1742/14 upisanoj u listu nepokretnosti broj 1494 KO Žabljak I.

Uz zahtjev imenovani su priložili:

- prepis Lista nepokretnosti 1494 KO Žabljak I, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak br. 114-956-93/2020 od 16.01.2020.godine,
- dokaz da je Glomazić Zdravko iz Žabljaka izvršio uplatu doprinosa za vodovod SIZ-u za stanovanje i komunalije Žabljak, od 31.10.1979.godine i
- dokaz da je Glomazić Zdravko iz Žabljaka izvršio uplatu naknade za priključak struju za porodičnu stambenu zgradu, Distribuciji Pljevlja, od 20.10.1978.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnieti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se bespravnim objektom ne smatra zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti (član 152 stav 2); dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz stava 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti (član 152 stav 3); Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta ( u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta) (član 152 stav 4); dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu



električnu energiju, dokaz o priključenju, objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza ( član 152 stav 5) i rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave ( član 154 stav 3).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da su imenovani dostavili dokaz o plaćanju naknade za priključenje objekata na elektroenergetsku i vodovodnu mrežu, da su objekti priključeni prije donošenja Odluke o određivanju zemljišta u građevinskom području u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Žabljaka („Sl.list SRCG- opštinski propisi“, br.21/89), te da u vrijeme izgradnje navedenih objekata nije postojala obaveza investitora da pribavi odobrenja za građenje objekata na tom području, to ovaj Sekretarijat nalazi da objekti izgrađeni na katastarskoj parceli br.1742/14 upisanoj u listu nepokretnosti 1494 KO Žabljak I, susvojina Glomazić Zvezdana, u obimu prava 11/12 i Glomazić Svetlane, u obimu prava 1/12, nijesu bespravni objekti, da isti ne podliježu legalizaciji, te je shodno tome na osnovu ovog rješenja potrebno izvršiti brisanje zabilježbe tereta objekata izgrađenih bez građevinske dozvole kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Glomazić Zvezdanu iz Žabljaka,  
-Glomazić Svetlani iz Žabljaka,  
-Upravi za nekretnine - Područna jedinica Žabljak,  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje – Podgorica,  
-arhivi i  
-u spise x 2

**Obradili:**

Vesko Dedeić, Savjetnik I za urbanizam

Dušica Šćepanović, Samostalni savjetnik I za pravne poslove

*Dušica Šćepanović*



**SEKRETAR,**  
Sava Zeković

*Sava Zeković*