


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-348 Žabljak:14.01.2020</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnietog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj (dio katastarske parcele br. 3986/1 KO Žabljak I) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ ’ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>OPŠTINA ŽABLJAK</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Izgradjena saobraćajnica bez fekalne kanalizacije.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Detaljnim urbanističkim planom Žabljak planirana je izgradnja fekalne kanalizacije u ulici Vučedolskoj u dužini cca 150,00 m a prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih uslova. Postojeća i planirana kanalizaciona mreža prikazana je u grafičkom prilogu “Plan hidrotehničke infrastrukture“.</p>	

PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.

Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.

Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Vodovod i kanalizacija

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionu okna na

svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Uslovi za projektovanje kanizacionog sistema:

- Posebnu pažnju obratiti na vodonepropusnost kanizacionog sistema, s obzirom na velike količine padavina i podzemnih voda. Šahtovi moraju da budu izrađeni iz jedne cjeline. Ako se rade od betona, beton mora biti vodonepropusan, debljina zida minimalno 20 cm sa odgovarajućim spojnicama između zida šahta i cijevi.
- Kao cijevni materijal koristiti polipropilen (PP), centrifugalno liveni poliester (GFUP), korugovani polietilen (PE) ili tvrdi PVC-a.
- Uvijek kad je to moguće trase cjevovoda planirati u saobraćajnicama i drugim javnim površinama.
- Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanizacioni priključak.
- Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka.
- Minimalni prečnik uličnog kanizacionog cjevovoda iznosi 300 mm.
- Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%.
- Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti

	<p>rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscima, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjet imjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i

kretanje operativnih jedinica;

- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge,

- mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
 - Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospešivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od

zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjauptrebe ili

	<p>brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će rješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</p> <ul style="list-style-type: none"> • Formirati homogeni sistem zelenila; • ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje; • voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina; • podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni; • sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine; • od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom; • cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi); • kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost; • radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake; • drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m; • rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m; • razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr. • prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo; • za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine; • zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava



	<p>bezbjednost saobraćaja;</p> <ul style="list-style-type: none"> • pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl). • koristiti isključivo „školovane“ drvodredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm; • prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata; • obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja; • na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja; • na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća. <p>Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.</p> <p>Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).</p>
--	--

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--


	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih</p>
--	--

	<p>potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>


	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja atla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE
	Oznaka urbanističke parcele

	Površina urbanističk eparcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

70	8502032	94	4779552	37	211	850004	18	4779557	56
71	8502032	95	4779553	37	211	850004	19	4779558	56
72	8502032	96	4779554	37	211	850004	20	4779559	56
73	8502032	97	4779555	37	211	850004	21	4779560	56
74	8502032	98	4779556	37	211	850004	22	4779561	56
75	8502032	99	4779557	37	211	850004	23	4779562	56
76	8502032	00	4779558	37	211	850004	24	4779563	56
77	8502032	01	4779559	37	211	850004	25	4779564	56
78	8502032	02	4779560	37	211	850004	26	4779565	56
79	8502032	03	4779561	37	211	850004	27	4779566	56
80	8502032	04	4779562	37	211	850004	28	4779567	56
81	8502032	05	4779563	37	211	850004	29	4779568	56
82	8502032	06	4779564	37	211	850004	30	4779569	56
83	8502032	07	4779565	37	211	850004	31	4779570	56
84	8502032	08	4779566	37	211	850004	32	4779571	56
85	8502032	09	4779567	37	211	850004	33	4779572	56
86	8502032	10	4779568	37	211	850004	34	4779573	56
87	8502032	11	4779569	37	211	850004	35	4779574	56
88	8502032	12	4779570	37	211	850004	36	4779575	56
89	8502032	13	4779571	37	211	850004	37	4779576	56
90	8502032	14	4779572	37	211	850004	38	4779577	56
91	8502032	15	4779573	37	211	850004	39	4779578	56
92	8502032	16	4779574	37	211	850004	40	4779579	56
93	8502032	17	4779575	37	211	850004	41	4779580	56
94	8502032	18	4779576	37	211	850004	42	4779581	56
95	8502032	19	4779577	37	211	850004	43	4779582	56
96	8502032	20	4779578	37	211	850004	44	4779583	56
97	8502032	21	4779579	37	211	850004	45	4779584	56
98	8502032	22	4779580	37	211	850004	46	4779585	56
99	8502032	23	4779581	37	211	850004	47	4779586	56
100	8502032	24	4779582	37	211	850004	48	4779587	56
101	8502032	25	4779583	37	211	850004	49	4779588	56
102	8502032	26	4779584	37	211	850004	50	4779589	56
103	8502032	27	4779585	37	211	850004	51	4779590	56
104	8502032	28	4779586	37	211	850004	52	4779591	56
105	8502032	29	4779587	37	211	850004	53	4779592	56
106	8502032	30	4779588	37	211	850004	54	4779593	56
107	8502032	31	4779589	37	211	850004	55	4779594	56
108	8502032	32	4779590	37	211	850004	56	4779595	56
109	8502032	33	4779591	37	211	850004	57	4779596	56
110	8502032	34	4779592	37	211	850004	58	4779597	56
111	8502032	35	4779593	37	211	850004	59	4779598	56
112	8502032	36	4779594	37	211	850004	60	4779599	56
113	8502032	37	4779595	37	211	850004	61	4779600	56
114	8502032	38	4779596	37	211	850004	62	4779601	56
115	8502032	39	4779597	37	211	850004	63	4779602	56
116	8502032	40	4779598	37	211	850004	64	4779603	56
117	8502032	41	4779599	37	211	850004	65	4779604	56
118	8502032	42	4779600	37	211	850004	66	4779605	56
119	8502032	43	4779601	37	211	850004	67	4779606	56
120	8502032	44	4779602	37	211	850004	68	4779607	56
121	8502032	45	4779603	37	211	850004	69	4779608	56
122	8502032	46	4779604	37	211	850004	70	4779609	56
123	8502032	47	4779605	37	211	850004	71	4779610	56
124	8502032	48	4779606	37	211	850004	72	4779611	56
125	8502032	49	4779607	37	211	850004	73	4779612	56
126	8502032	50	4779608	37	211	850004	74	4779613	56
127	8502032	51	4779609	37	211	850004	75	4779614	56
128	8502032	52	4779610	37	211	850004	76	4779615	56
129	8502032	53	4779611	37	211	850004	77	4779616	56
130	8502032	54	4779612	37	211	850004	78	4779617	56
131	8502032	55	4779613	37	211	850004	79	4779618	56
132	8502032	56	4779614	37	211	850004	80	4779619	56
133	8502032	57	4779615	37	211	850004	81	4779620	56
134	8502032	58	4779616	37	211	850004	82	4779621	56
135	8502032	59	4779617	37	211	850004	83	4779622	56
136	8502032	60	4779618	37	211	850004	84	4779623	56
137	8502032	61	4779619	37	211	850004	85	4779624	56
138	8502032	62	4779620	37	211	850004	86	4779625	56
139	8502032	63	4779621	37	211	850004	87	4779626	56
140	8502032	64	4779622	37	211	850004	88	4779627	56
141	8502032	65	4779623	37	211	850004	89	4779628	56



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

(k.p. 2144 / 2145 KO Žabljak 1 / izvan djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3601, 3666, 3667 / 3669/2 KO Žabljak 1

Dokuz, zaštićena zona (izvan područja)
Ciljnik i područje izvan (izvan) Plana

BR. 01/01/19 od 07.07.2016. g.
"Nabava i dostava projekta" broj 20/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Otvorilac plana:	"MAJMARSTVO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2
Odgovorni planer:	Branko Tomović, dipl. ing. arh., lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Miljana Nikšić, dipl. pr. pl., lic. br. 36-1682/08-2
Planer izdat:	Nabava Tomović, dipl. ing. geo., lic. br. 05-878-2
Izda izrade planirskog dokumenta:	PLAN
način grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 1

R = 1 : 1000

BRČI	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT	PROJEKT
1	4778501	143	659200	11	4778506	
2	4778502	143	659201	11	4778511	
3	4778503	143	659202	11	4778516	
4	4778504	143	659203	11	4778521	
5	4778505	143	659204	11	4778526	
6	4778506	143	659205	11	4778531	
7	4778507	143	659206	11	4778536	
8	4778508	143	659207	11	4778541	
9	4778509	143	659208	11	4778546	
10	4778510	143	659209	11	4778551	
11	4778511	143	659210	11	4778556	
12	4778512	143	659211	11	4778561	
13	4778513	143	659212	11	4778566	
14	4778514	143	659213	11	4778571	
15	4778515	143	659214	11	4778576	
16	4778516	143	659215	11	4778581	
17	4778517	143	659216	11	4778586	
18	4778518	143	659217	11	4778591	
19	4778519	143	659218	11	4778596	
20	4778520	143	659219	11	4778601	
21	4778521	143	659220	11	4778606	
22	4778522	143	659221	11	4778611	
23	4778523	143	659222	11	4778616	
24	4778524	143	659223	11	4778621	
25	4778525	143	659224	11	4778626	
26	4778526	143	659225	11	4778631	
27	4778527	143	659226	11	4778636	
28	4778528	143	659227	11	4778641	
29	4778529	143	659228	11	4778646	
30	4778530	143	659229	11	4778651	
31	4778531	143	659230	11	4778656	
32	4778532	143	659231	11	4778661	
33	4778533	143	659232	11	4778666	
34	4778534	143	659233	11	4778671	
35	4778535	143	659234	11	4778676	
36	4778536	143	659235	11	4778681	
37	4778537	143	659236	11	4778686	
38	4778538	143	659237	11	4778691	
39	4778539	143	659238	11	4778696	
40	4778540	143	659239	11	4778701	
41	4778541	143	659240	11	4778706	
42	4778542	143	659241	11	4778711	
43	4778543	143	659242	11	4778716	
44	4778544	143	659243	11	4778721	
45	4778545	143	659244	11	4778726	
46	4778546	143	659245	11	4778731	
47	4778547	143	659246	11	4778736	
48	4778548	143	659247	11	4778741	
49	4778549	143	659248	11	4778746	
50	4778550	143	659249	11	4778751	
51	4778551	143	659250	11	4778756	
52	4778552	143	659251	11	4778761	
53	4778553	143	659252	11	4778766	
54	4778554	143	659253	11	4778771	
55	4778555	143	659254	11	4778776	
56	4778556	143	659255	11	4778781	
57	4778557	143	659256	11	4778786	

Legenda

- Detalj
- Astalt
- Betonske površine
- Ivičnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepeniš
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Saht za stuju
- PTT saht
- PTT omanj
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Sliknik
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci



LEGENDA

 GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
















 GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE

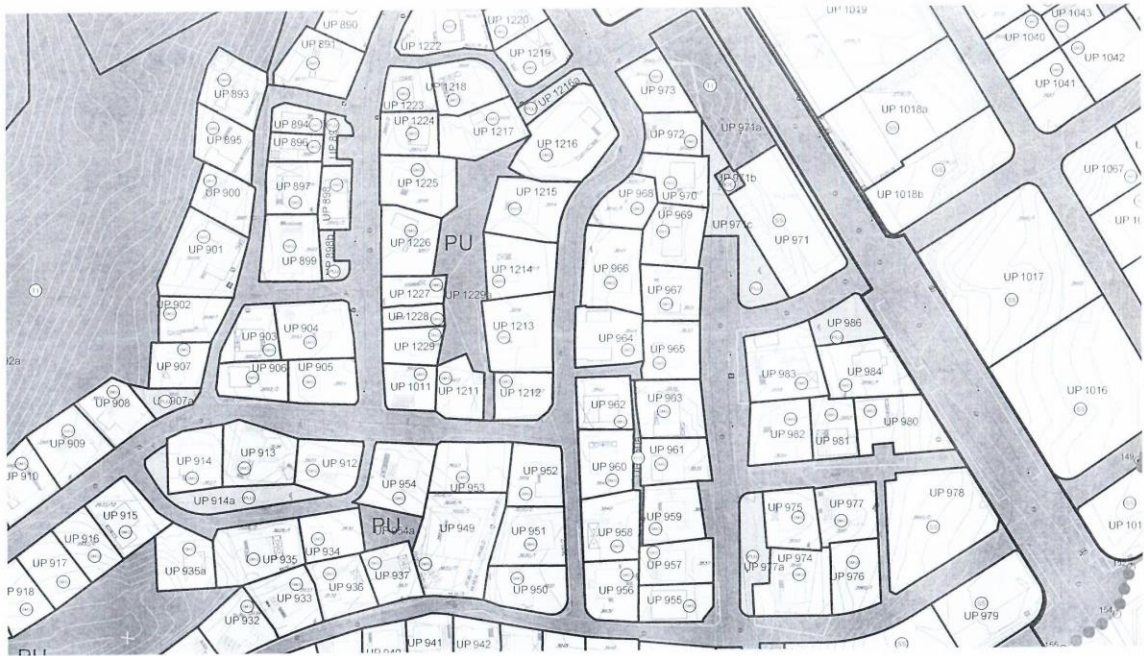
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

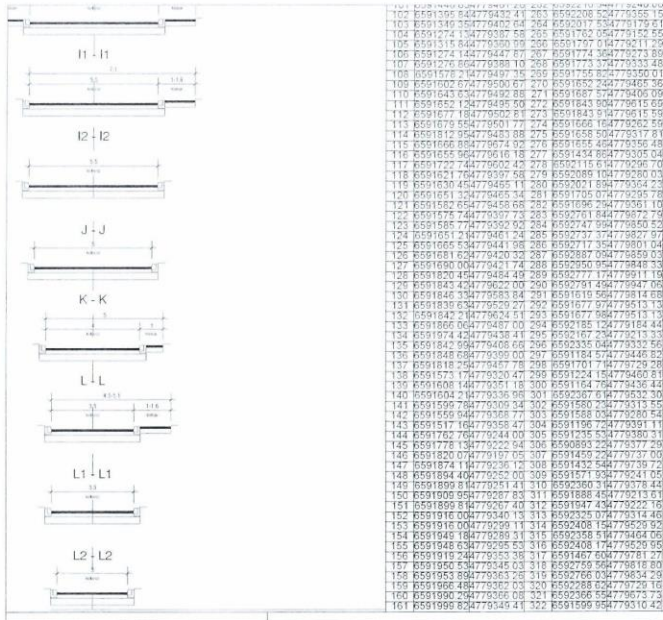
 GRANIKA URBANISTIČKE ZONE


A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA


-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJESPECIJALNE NAMJENE
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE
- S** POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE







CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



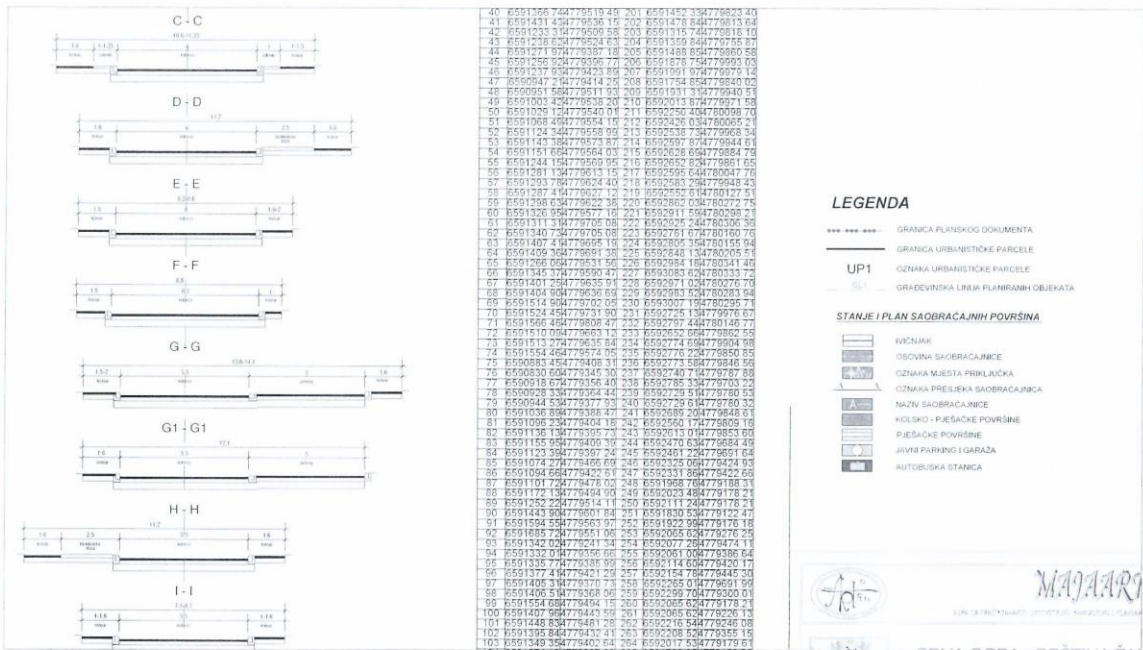
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Lok. 3144 / 3145 KO Žabljak I - izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3886, 3987 / 3992 KO Žabljak I

Opština Crna Gora - Opština Žabljak
 Opština Nikšić - Opština Nikšić
Ulica 1. oktobra - Nikšić
 Ulica 1. oktobra - Nikšić

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsednik SO Žabljak:	Vlode Tomčić, dipl. inž. arh.	
Obrađivač plana:	"MAJART&T" d.o.o. Podgorica - Ič. br. 01/943/2	
Odgovorni planer:	Branko Tomović, dipl. inž. arh. - Ič. br. 10/279/11	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pr. pl. - Ič. br. 05/1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
	2018.	7



LEGENDA

- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADJEVINSKA LINJA PLAMBANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POKRŠNJA**
- EVČNIK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
 - OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLSKO - PEŠAČKE POKRŠNJE
 - PEŠAČKE POKRŠNJE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUSKA STANICA





MAJART&TO

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I INŽINJERINGA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

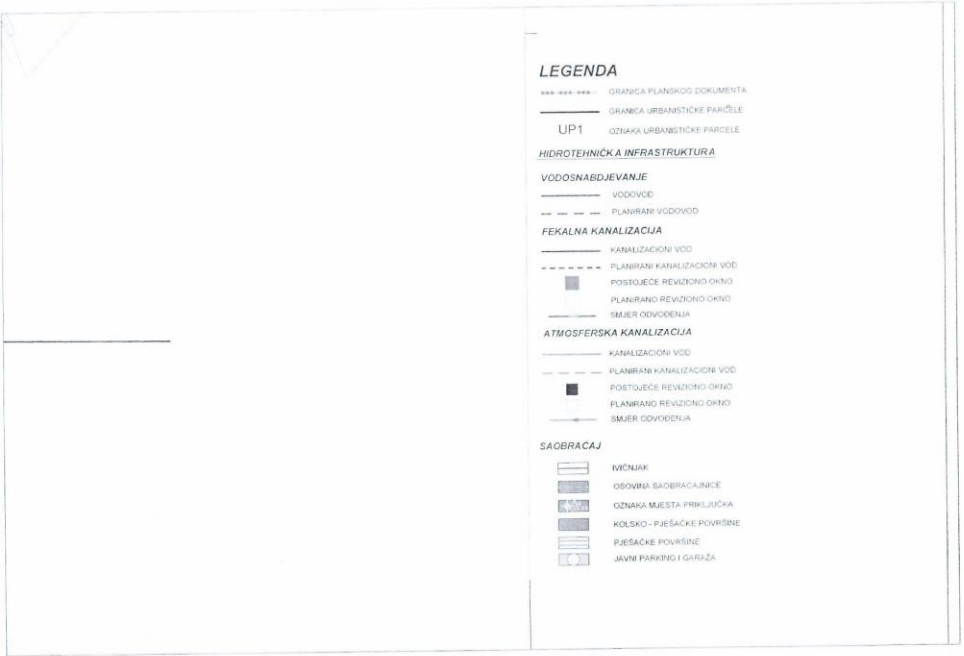
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "T", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

Ulog: 3144, 3146 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3596/1, 3596/2, 3597, 3598, 3599 i 3146/1 KO Žabljak I

Glavni urednik: dr. sc. Branka Todorović
Izdavač: Opština Žabljak

Projekat: 1411/18
Izdavanje: 2018. godine

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Preduzeće: 30 Žabljak:	Vidiže Tomić, d.o.o. s.r.l.	
Osnovni plan:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 21-043/2	
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Milana Nikšić, dipl. inž. arh. - lic. br. 05-168206/2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8



LEGENDA

- --- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- — GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEJEVANJE

- — VODOVOD
- - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

- — KANALIZACIONI VOD
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- — KANALIZACIONI VOD
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIJSKO OKNO
- PLANIRANO REVIZIJSKO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

SABRACAJ

- ▭ NIČNJAK
- ▭ OSOVINA SABRACAJNICE
- ▭ OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- ▭ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▭ PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▭ JAVNI PARKING I GARAJA



LEGENDA

*** **

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

—

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

—

ELEKTROVOD 35kV

- - - - -

PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

—

ELEKTROVOD 20kV

- - - - -

PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

—

ELEKTROVOD 10kV

- - - - -

PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

—

ELEKTROVOD 0.4kV

- - - - -

PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

TS

TRAFOSTANICA

TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

—

IVIČNJAK

—

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

A

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

A

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

A

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

—

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

—

PJEŠAČKE POVRŠINE

—

JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- ▬ IVIČNJAK
- ▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLIJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

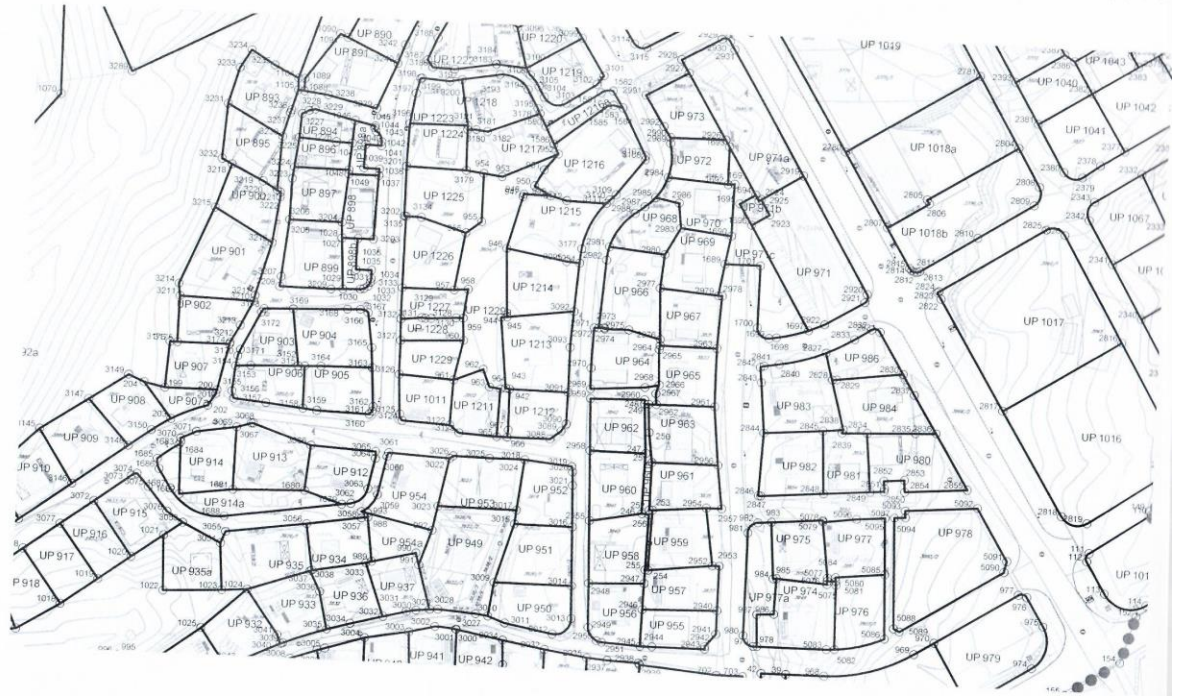
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzetiv djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3860, 3997 i 3999/2 KO Žabljak I)






Opština: Opština Žabljak
Opština: Opština Žabljak

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Obradivač plana:	"MAJART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2724/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pt. - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11











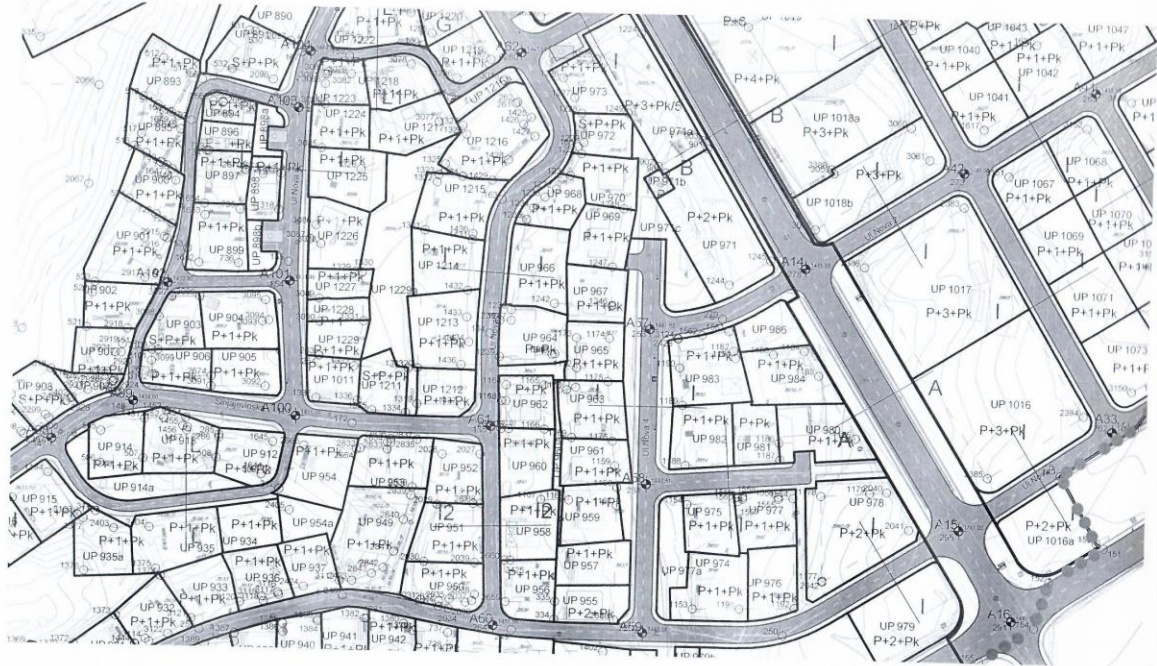
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C" i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I		
Odluka o preklapanju naziva Izmjena i dopuna Plana:		301/16-01-1403, od 22.07.2016. g.
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:		"Skupštini kot. CG - opštinski projesat" broj 02/16
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

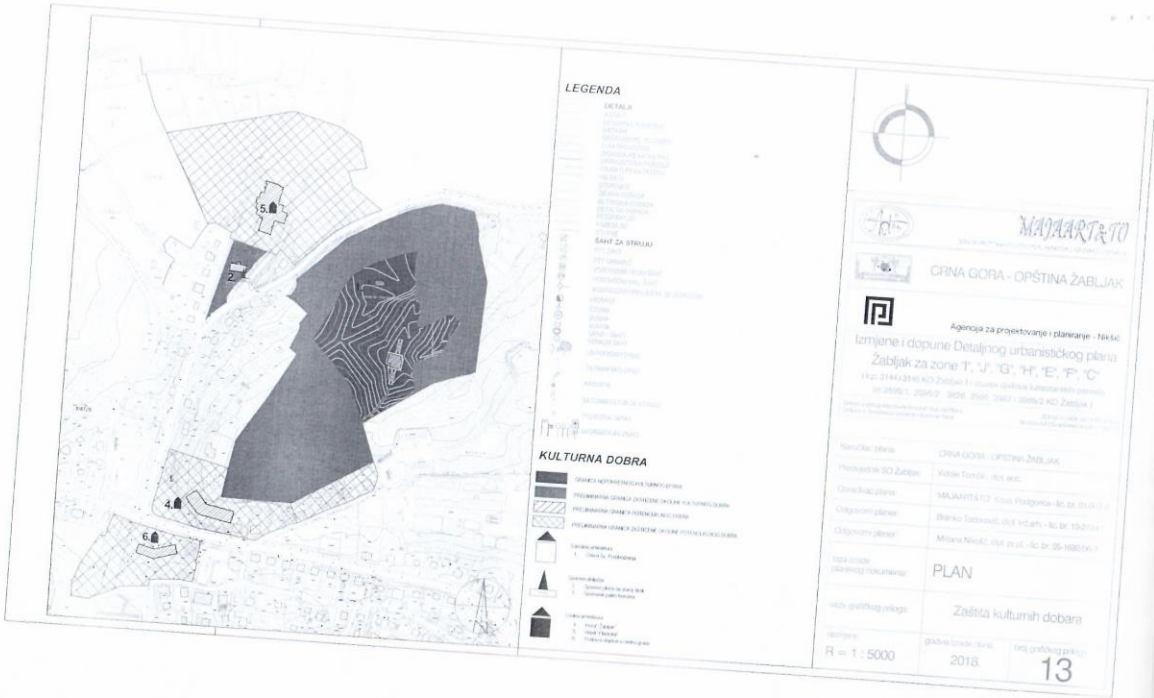
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA





LEGENDA

DETALJ

- 1. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 2. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 3. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 4. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 5. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 6. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 7. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 8. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 9. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 10. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 11. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 12. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 13. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 14. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 15. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 16. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 17. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 18. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 19. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE
- 20. ZONE ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE

SARAJ ZA STRUJAKU

- 1. SARAJ ZA STRUJAKU
- 2. SARAJ ZA STRUJAKU
- 3. SARAJ ZA STRUJAKU
- 4. SARAJ ZA STRUJAKU
- 5. SARAJ ZA STRUJAKU
- 6. SARAJ ZA STRUJAKU
- 7. SARAJ ZA STRUJAKU
- 8. SARAJ ZA STRUJAKU
- 9. SARAJ ZA STRUJAKU
- 10. SARAJ ZA STRUJAKU
- 11. SARAJ ZA STRUJAKU
- 12. SARAJ ZA STRUJAKU
- 13. SARAJ ZA STRUJAKU
- 14. SARAJ ZA STRUJAKU
- 15. SARAJ ZA STRUJAKU
- 16. SARAJ ZA STRUJAKU
- 17. SARAJ ZA STRUJAKU
- 18. SARAJ ZA STRUJAKU
- 19. SARAJ ZA STRUJAKU
- 20. SARAJ ZA STRUJAKU

KULTURNA DOBRA

- 1. KULTURNA DOBRA
- 2. KULTURNA DOBRA
- 3. KULTURNA DOBRA
- 4. KULTURNA DOBRA
- 5. KULTURNA DOBRA
- 6. KULTURNA DOBRA
- 7. KULTURNA DOBRA
- 8. KULTURNA DOBRA
- 9. KULTURNA DOBRA
- 10. KULTURNA DOBRA
- 11. KULTURNA DOBRA
- 12. KULTURNA DOBRA
- 13. KULTURNA DOBRA
- 14. KULTURNA DOBRA
- 15. KULTURNA DOBRA
- 16. KULTURNA DOBRA
- 17. KULTURNA DOBRA
- 18. KULTURNA DOBRA
- 19. KULTURNA DOBRA
- 20. KULTURNA DOBRA



MJAARTRTO
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - INŽENJERING

OPŠTINA ZABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - inženjering
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Zabljak za zone T, U, G, H, E, F, C
14.p. 2144.2146 KO Zabljak i 14.p. 2145.2147 KO Zabljak
od 2005/1, 2006/2, 2008, 2009, 2009/1, 2009/2 KO Zabljak i
2010/1, 2010/2 KO Zabljak

Navedeno područje:	OPŠTINA ZABLJAK
Projevanje u Zabljak:	Vrste Tondra, 100 m ²
Obim projekta:	MJAARTRTO Nova Poljanska - br. 26, 51111 Z
Organizacioni plan:	Banko Todorović, dr. inž. - INŽENJERING
Organizacioni plan:	Milica Nikolić, dr. inž. - INŽENJERING
Ime projekta:	PLAN
vrsta projekta:	Zaštita kulturnih dobara
datum:	12.06.2018. 10:00:00
R = 1 : 5000	13