


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |  |   |
|------|--|---|
|      | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK<br/>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>Broj; 352/19-04-344<br/>Datum: 13.01.2020</p>   | <p>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK</p>  |
| 1    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijelova poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinica lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnietog zahtjeva <b>MAKSIMOVIĆ DUŠANA</b> iz Žabljaka, izdaje:</p>  |   |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>   |   |
| 3    | <p><b>Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 918a koju čini katastarska parcela br. 2933/59 KO ŽABLJAK I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak I izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 47/18)</b></p>    |   |
| 4    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>   | <p><b>MAKSIMOVIĆ DUŠAN</b></p>  |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>   |   |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>   |   |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>   |   |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina UP 918a je planirana za izgradnju objekta stanovanje manje gustine..<br/>Površine za stanovanje su površine koje su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.<br/>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> |   |

- trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.

Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

### **Pravila građenja za stanovanje malih gustina**

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);

- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. **Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli**

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

#### **Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila**

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli,

|      |   |
|------|---|
|      | izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.  |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>  |
|      | <p>UP 918a sastoji se od katastarske parcele br.2933/59 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p> <p style="text-align: center;"><b>OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</b></p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.</p> <p>U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.</p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.</p> <p>Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.</p> <p>Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,</li> <li>- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.</li> </ul> <p>Prilikom izrade projekta dokumentacije vodi računa da projektovane intervencije naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon smanjanja postojećeg objekta će se odrediti površinski i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.</p> <p><b>Urbanistička parcela</b></p> <p>Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička</p> |

parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

### **Veličina parcele**

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

### **Položaj i broj objekata na parceli**

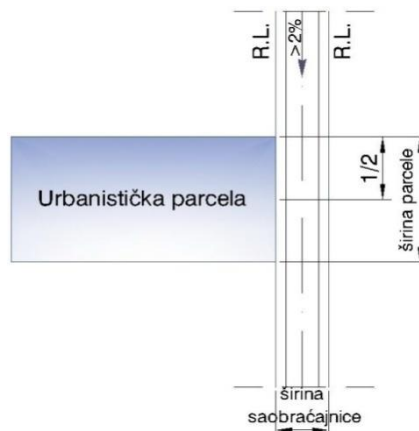
Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog

|      |  |
|------|--|
|      | <p>objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p> <p>Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli.</b> Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>  |
| 7.3. | <p><b>Građevinska I regulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>   |
|      | <p style="text-align: center;"><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.</p> <p>Ostale građevinske linije date su opisno.</p> <p>Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.</p> <p>Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.</p> <p><b>Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.</b></p> <p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.</p> |



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

#### Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti ( $I_i$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je  $I_i$  – indeks izgrađenosti,  $P_{br}$  – površina svih etaža i  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

#### Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$



gdje je  $I_z$ =indeks zauzetosti,  $P_g$  – površina pod objektima,  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

#### Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteren, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

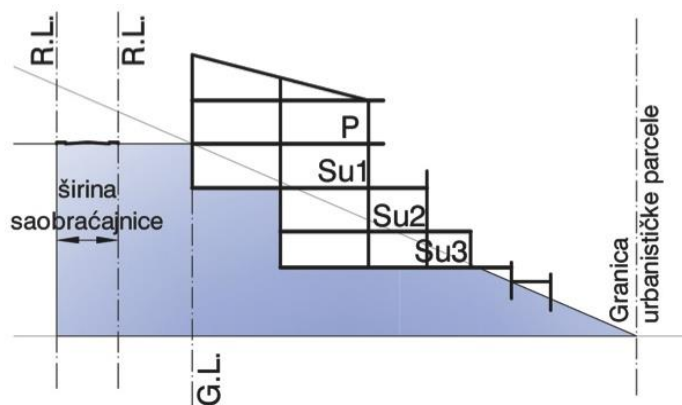
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

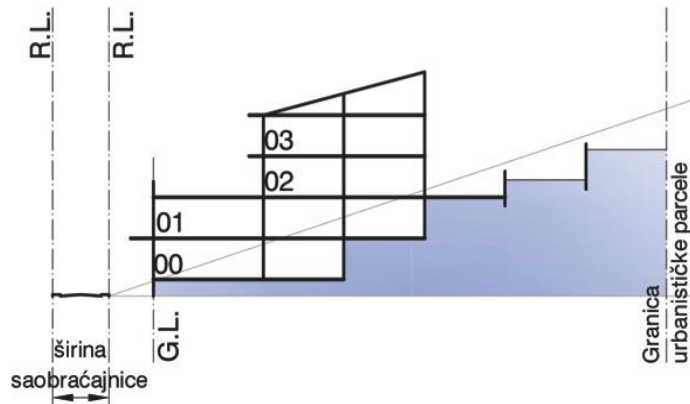
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

#### **Arhitektonska obrada objekta**

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerije se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente

naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

### **Pravila građenja za stanovanje malih gustina**

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukupnjavati.

Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u

skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

**Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m<sup>2</sup>.**

### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli**

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova

|   |  |
|---|--|
|   | <p>rekonstrukcija.</p> <p><b>Ograđivanje</b></p> <p>Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).</p> <p>Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.</p> <p>U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).</p> <p>Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.</p> <p>Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živo“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.</p> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p> <p><b>Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</b></p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).</li> <li>-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).</li> </ul> |
| 7 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>  |
|   | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva</p>   |

shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

### **Mjere zaštite šuma od požara**

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom preredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;

- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

#### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;

- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehantičkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

**Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

**8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**Smjernice i mjere zaštite životne sredine**

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem



čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemiški ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

**Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i

|           |  |
|-----------|--|
|           | efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.  |
| <b>9</b>  | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  |
|           | <p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b><br/>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvijetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zaviso od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.</li> </ul> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>  |
| <b>10</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|           | <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p> |
| <b>11</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|           | <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i</p>   |

|              |   |
|--------------|---|
|              | <p>starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul> |
| <b>12</b>    | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>   |
|              | /   |
| <b>13</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>  |
|              | /   |
| <b>14</b>    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|              | /   |
| <b>15</b>    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>  |
|              | /   |
| <b>16</b>    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| <b>17.1.</b> | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|              | <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>  |
| <b>17.2.</b> | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>  |
|              | <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>  |
| <b>17.3.</b> | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |

|       |   |         |
|-------|---|---------|
|       | <b>SAOBRAČAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>  |         |
|       | <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" („SI.list CG –opštinski propisi " br.47/18)</b>– grafički prilog-Plan saobraćaja -07.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>   |         |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |         |
|       | <p><b>Evakuacija otpada</b><br/>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.<br/>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b><br/>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p> |         |
| 17    | <b>POTREBA IZRADJE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>  |         |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju I Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.  |         |
| 18    | <b>POTREBA IZRADJE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |         |
|       | /   |         |
| 19    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>  |         |
|       | Oznaka urbanističke parcele   | UP 918a |
|       | Površinaurbanističkeparcele   | 276 m2  |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti  | 0.35    |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti  | 0,60    |
|       | Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)  | 166 m2  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Maksimalna spratnost objekata  | P+1+Pk   |
|  | Maksimalna visinska kota objekta   |  |
|  | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila   | <p style="text-align: center;"><b>Parkiranje</b></p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za stanovanje – 8 PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Proizvodnja – 10 PM na 1000m<sup>2</sup> izgrađene površine;</li> <li>• Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Poslovanje - 15 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Trgovina – 30 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Restorani – 60PM na 1000m<sup>2</sup> neto etažne površine;</li> <li>• Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posetilaca;</li> </ul> <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>   |
|  | Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja |  |
|  | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti   | <p><b>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</b></p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</li> <li>• prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</li> <li>• postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.</li> </ul> <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svježi vazduh može biti prethodno</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> <li>• zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.</li> </ul> <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.</li> <li>• elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.</li> <li>• elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.</li> <li>• elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</li> </ul> <p><b>Energetskom obnovom starih kuća i zgrada</b>, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;</li> <li>• Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;</li> <li>• Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;</li> <li>• Sanirati i obnoviti dimnjak;</li> <li>• Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;</li> <li>• Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.</li> </ul> <p>Neizolovani spoljni zid od šulje opeke d=19cm ima koeficijent prolaska toplote 1,67W/m<sup>2</sup>K.</p> |
|--|--|--|

Kroz 1m<sup>2</sup> takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267W/m<sup>2</sup>K, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

**Kod gradnje nove kuće** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistema grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

**Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće.** – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetska efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

**Toplotna zaštita.** – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetska standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm.

Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

**Toplotni mostovi.** – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

**Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura.** – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetranjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

**Obnovljivi izvori energije u zgradama.** – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u



prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

#### **Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije.**

– Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efiksnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.

U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne

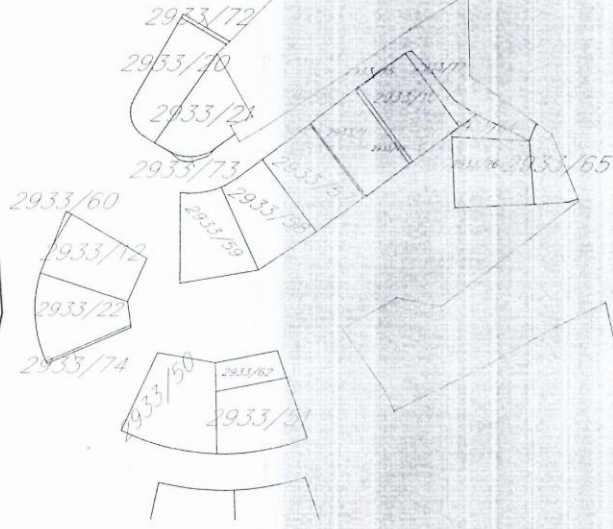
|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | e |
|--|--|---|

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | energije, biomase i sličnih izvora.  |
| 20 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta                           |  |
| 21 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | Vesko Dedeić                    |
| 22 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković  |
|    | <b>PRILOZI</b>  |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti I kopija plana</li> </ul> |  |

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP ŽABLJAK

ZONA I

| Broj UP | Površina UP[m <sup>2</sup> ] | zauzetost [m <sup>2</sup> ] |      | BGP [m <sup>2</sup> ] |      | max. indeks zauzetosti Iz |      | max. indeks izgrađenosti li |      | spratnost |                | namjena     | oblici intervencije |
|---------|------------------------------|-----------------------------|------|-----------------------|------|---------------------------|------|-----------------------------|------|-----------|----------------|-------------|---------------------|
|         |                              | stanje                      | plan | stanje                | plan | stanje                    | plan | stanje                      | plan | stanje    | plan           |             |                     |
| 918a    | 276                          | 0                           | 97   | 0                     | 166  | 0                         | 0,35 | 0                           | 0,60 | stanje    | plan<br>P+1+Pk | plan<br>SMG | plan<br>izgradnja   |




|     |         |    |         |    |         |    |         |
|-----|---------|----|---------|----|---------|----|---------|
| 66  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 67  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 68  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 69  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 70  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 71  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 72  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 73  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 74  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 75  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 76  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 77  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 78  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 79  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 80  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 81  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 82  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 83  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 84  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 85  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 86  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 87  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 88  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 89  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 90  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 91  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 92  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 93  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 94  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 95  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 96  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 97  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 98  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 99  | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 100 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 101 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 102 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 103 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 104 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 105 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 106 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 107 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 108 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 109 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 110 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 111 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 112 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 113 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 114 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 115 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 116 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 117 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 118 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 119 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 120 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 121 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 122 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 123 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 124 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 125 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 126 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 127 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 128 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 129 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 130 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 131 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 132 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 133 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 134 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 135 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 136 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 137 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 138 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 139 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 140 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |
| 141 | 6552320 | 20 | 4770000 | 20 | 6552320 | 20 | 4770000 |



**MAJARTSTO**

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, INŽINJERINGA I URBANIZAMA



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**

**Žabljak za zone "F", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

(k.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzet objeova katastarskih parcela  
br.3805/1, 3805/2, 3820, 3886, 3967 i 3968/2 KO Žabljak I

28.04.2018. godine, izdaje: 1/2018. godine  
Opština: Žabljak, ul. Matije Gupca 10

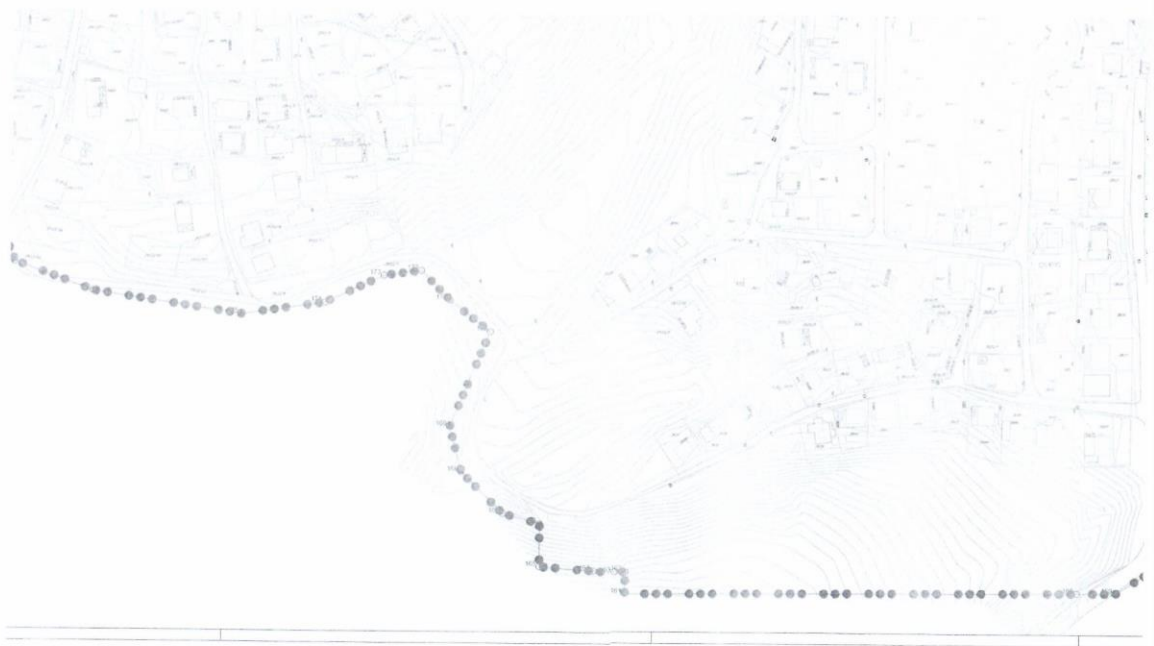
Opština: Nikšić, ul. 13.07.2012. g.  
Bulevar: 28. Oktobra, 86000 Nikšić

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Novčić plan:                      | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                    |
| Osnovni plan:                     | "MAJARTSTO" izd. Paragica - k.c. br. 01-943/2                  |
| Odgovorni planar:                 | Branke Todorović, dipl. inž. arh. - k.c. br. 10-2734/1         |
| Odgovorni planar:                 | Mijana Nikšić, dipl. pr. arh. - k.c. br. 05-1692/06-2          |
| Planer faza:                      | Natasa Tonević, dipl. inž. arh. - k.c. br. 05-978/2            |
| Izdači izdaci planskog dokumenta: | <b>PLAN</b>  |
| vrsta grafičkog priloga:          | <b>Topografsko katastarski plan</b>                            |
| izmjera:                          | godina izdaje plana: 2018. i vrsta grafičkog priloga: <b>1</b> |
| <b>R = 1 : 1000</b>               |  |

| BRNO | PROJEKAT  | PROJEKTOVAČ | PROJEKTOVAČ | PROJEKTOVAČ | PROJEKTOVAČ |
|------|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1    | 477000 01 | 477000 01   | 477000 01   | 477000 01   | 477000 01   |
| 2    | 477000 02 | 477000 02   | 477000 02   | 477000 02   | 477000 02   |
| 3    | 477000 03 | 477000 03   | 477000 03   | 477000 03   | 477000 03   |
| 4    | 477000 04 | 477000 04   | 477000 04   | 477000 04   | 477000 04   |
| 5    | 477000 05 | 477000 05   | 477000 05   | 477000 05   | 477000 05   |
| 6    | 477000 06 | 477000 06   | 477000 06   | 477000 06   | 477000 06   |
| 7    | 477000 07 | 477000 07   | 477000 07   | 477000 07   | 477000 07   |
| 8    | 477000 08 | 477000 08   | 477000 08   | 477000 08   | 477000 08   |
| 9    | 477000 09 | 477000 09   | 477000 09   | 477000 09   | 477000 09   |
| 10   | 477000 10 | 477000 10   | 477000 10   | 477000 10   | 477000 10   |
| 11   | 477000 11 | 477000 11   | 477000 11   | 477000 11   | 477000 11   |
| 12   | 477000 12 | 477000 12   | 477000 12   | 477000 12   | 477000 12   |
| 13   | 477000 13 | 477000 13   | 477000 13   | 477000 13   | 477000 13   |
| 14   | 477000 14 | 477000 14   | 477000 14   | 477000 14   | 477000 14   |
| 15   | 477000 15 | 477000 15   | 477000 15   | 477000 15   | 477000 15   |
| 16   | 477000 16 | 477000 16   | 477000 16   | 477000 16   | 477000 16   |
| 17   | 477000 17 | 477000 17   | 477000 17   | 477000 17   | 477000 17   |
| 18   | 477000 18 | 477000 18   | 477000 18   | 477000 18   | 477000 18   |
| 19   | 477000 19 | 477000 19   | 477000 19   | 477000 19   | 477000 19   |
| 20   | 477000 20 | 477000 20   | 477000 20   | 477000 20   | 477000 20   |
| 21   | 477000 21 | 477000 21   | 477000 21   | 477000 21   | 477000 21   |
| 22   | 477000 22 | 477000 22   | 477000 22   | 477000 22   | 477000 22   |
| 23   | 477000 23 | 477000 23   | 477000 23   | 477000 23   | 477000 23   |
| 24   | 477000 24 | 477000 24   | 477000 24   | 477000 24   | 477000 24   |
| 25   | 477000 25 | 477000 25   | 477000 25   | 477000 25   | 477000 25   |
| 26   | 477000 26 | 477000 26   | 477000 26   | 477000 26   | 477000 26   |
| 27   | 477000 27 | 477000 27   | 477000 27   | 477000 27   | 477000 27   |
| 28   | 477000 28 | 477000 28   | 477000 28   | 477000 28   | 477000 28   |
| 29   | 477000 29 | 477000 29   | 477000 29   | 477000 29   | 477000 29   |
| 30   | 477000 30 | 477000 30   | 477000 30   | 477000 30   | 477000 30   |
| 31   | 477000 31 | 477000 31   | 477000 31   | 477000 31   | 477000 31   |
| 32   | 477000 32 | 477000 32   | 477000 32   | 477000 32   | 477000 32   |
| 33   | 477000 33 | 477000 33   | 477000 33   | 477000 33   | 477000 33   |
| 34   | 477000 34 | 477000 34   | 477000 34   | 477000 34   | 477000 34   |
| 35   | 477000 35 | 477000 35   | 477000 35   | 477000 35   | 477000 35   |
| 36   | 477000 36 | 477000 36   | 477000 36   | 477000 36   | 477000 36   |
| 37   | 477000 37 | 477000 37   | 477000 37   | 477000 37   | 477000 37   |
| 38   | 477000 38 | 477000 38   | 477000 38   | 477000 38   | 477000 38   |
| 39   | 477000 39 | 477000 39   | 477000 39   | 477000 39   | 477000 39   |
| 40   | 477000 40 | 477000 40   | 477000 40   | 477000 40   | 477000 40   |
| 41   | 477000 41 | 477000 41   | 477000 41   | 477000 41   | 477000 41   |
| 42   | 477000 42 | 477000 42   | 477000 42   | 477000 42   | 477000 42   |
| 43   | 477000 43 | 477000 43   | 477000 43   | 477000 43   | 477000 43   |
| 44   | 477000 44 | 477000 44   | 477000 44   | 477000 44   | 477000 44   |
| 45   | 477000 45 | 477000 45   | 477000 45   | 477000 45   | 477000 45   |
| 46   | 477000 46 | 477000 46   | 477000 46   | 477000 46   | 477000 46   |
| 47   | 477000 47 | 477000 47   | 477000 47   | 477000 47   | 477000 47   |
| 48   | 477000 48 | 477000 48   | 477000 48   | 477000 48   | 477000 48   |
| 49   | 477000 49 | 477000 49   | 477000 49   | 477000 49   | 477000 49   |
| 50   | 477000 50 | 477000 50   | 477000 50   | 477000 50   | 477000 50   |
| 51   | 477000 51 | 477000 51   | 477000 51   | 477000 51   | 477000 51   |
| 52   | 477000 52 | 477000 52   | 477000 52   | 477000 52   | 477000 52   |
| 53   | 477000 53 | 477000 53   | 477000 53   | 477000 53   | 477000 53   |
| 54   | 477000 54 | 477000 54   | 477000 54   | 477000 54   | 477000 54   |
| 55   | 477000 55 | 477000 55   | 477000 55   | 477000 55   | 477000 55   |
| 56   | 477000 56 | 477000 56   | 477000 56   | 477000 56   | 477000 56   |
| 57   | 477000 57 | 477000 57   | 477000 57   | 477000 57   | 477000 57   |
| 58   | 477000 58 | 477000 58   | 477000 58   | 477000 58   | 477000 58   |
| 59   | 477000 59 | 477000 59   | 477000 59   | 477000 59   | 477000 59   |
| 60   | 477000 60 | 477000 60   | 477000 60   | 477000 60   | 477000 60   |

### Legenda


















- Detalj
- Astilj
- Betonske površine
- Isčrtaje
- Makademske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stjepnice
- Znakovi ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamenski zid
- Stijene
- Satti za stuju
- PTT omanj
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa opticom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slavin
- Okno - saht
- Fekalni saht
- Lutopacno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasvjeta
- Betonski stub za stuju
- Polupuna tačka
- Saotracajni znaci







**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

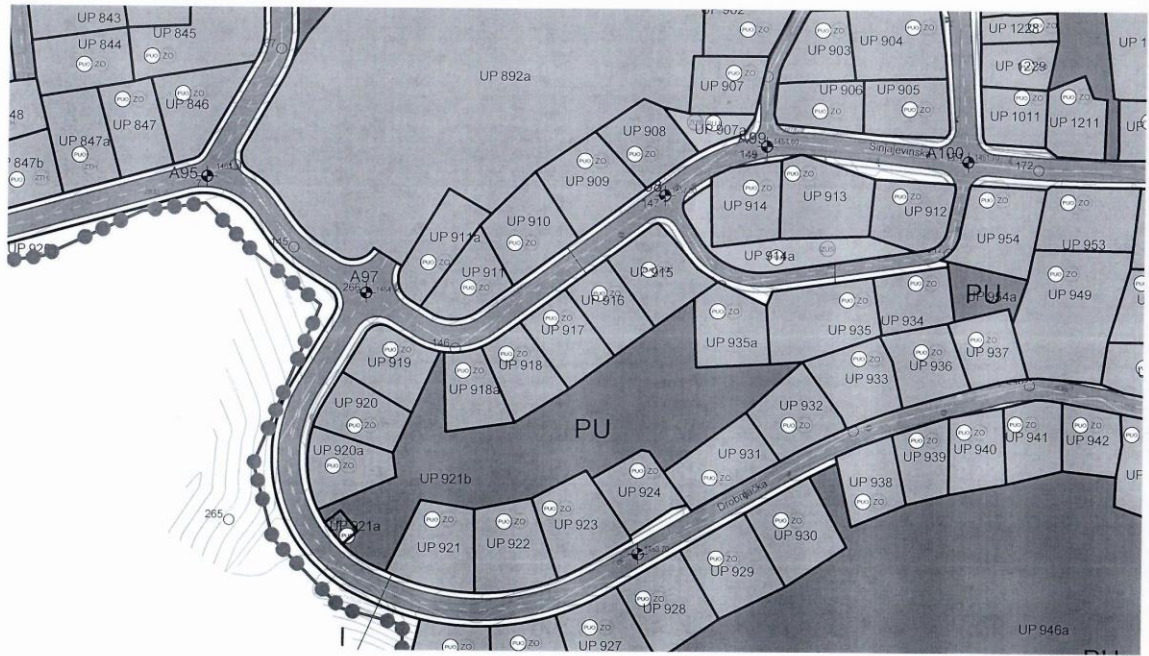
|   |  |
|---|--|
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI                    |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA              |
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA                |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE                        |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU             |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO                                |
|  | POVRŠINE ZA TURIZAM                                  |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                          |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE                          |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE          |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE     |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE     |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE                        |
|  | POVRŠINE ZA ŠUME                                     |
|  | POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ                        |
|  | POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE     |

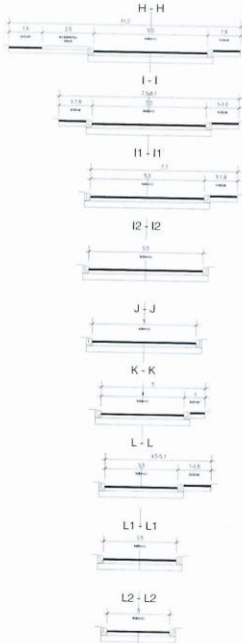





**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRVOVEDI
  
-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
  
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE
  
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE







|     |         |          |     |     |         |          |    |
|-----|---------|----------|-----|-----|---------|----------|----|
| 90  | 8591443 | 93477891 | 186 | 251 | 8591830 | 93477812 | 47 |
| 91  | 8591894 | 93477893 | 17  | 252 | 8591892 | 93477816 | 18 |
| 92  | 8591895 | 93477895 | 10  | 253 | 8591895 | 93477820 | 25 |
| 93  | 8591342 | 93477824 | 34  | 254 | 8592077 | 93477847 | 11 |
| 94  | 8591332 | 93477896 | 99  | 255 | 8592077 | 93477849 | 11 |
| 95  | 8591335 | 93477898 | 99  | 256 | 8592114 | 93477849 | 17 |
| 96  | 8591374 | 93477841 | 29  | 257 | 8592154 | 93477845 | 30 |
| 97  | 8591405 | 93477893 | 73  | 258 | 8592205 | 93477891 | 99 |
| 98  | 8591406 | 93477898 | 00  | 259 | 8592299 | 93477890 | 01 |
| 99  | 8591554 | 93477848 | 15  | 260 | 8592305 | 93477819 | 21 |
| 100 | 8591407 | 93477843 | 59  | 261 | 8592305 | 93477820 | 13 |
| 101 | 8591448 | 93477841 | 89  | 262 | 8592316 | 93477840 | 08 |
| 102 | 8591395 | 93477843 | 41  | 263 | 8592308 | 93477835 | 15 |
| 103 | 8591345 | 93477840 | 04  | 264 | 8591702 | 93477819 | 01 |
| 104 | 8591274 | 93477837 | 59  | 265 | 8591707 | 93477821 | 20 |
| 105 | 8591315 | 93477830 | 99  | 266 | 8591707 | 93477821 | 20 |
| 106 | 8591274 | 93477847 | 89  | 267 | 8591714 | 93477823 | 89 |
| 107 | 8591276 | 93477838 | 10  | 268 | 8591713 | 93477833 | 48 |
| 108 | 8591878 | 93477840 | 35  | 269 | 8591795 | 93477830 | 01 |
| 109 | 8591602 | 93477830 | 67  | 270 | 8591652 | 93477845 | 36 |
| 110 | 8591643 | 93477840 | 38  | 271 | 8591680 | 93477840 | 06 |
| 111 | 8591633 | 93477845 | 50  | 272 | 8591843 | 93477845 | 09 |
| 112 | 8591677 | 93477850 | 31  | 273 | 8591843 | 93477845 | 09 |
| 113 | 8591679 | 93477850 | 77  | 274 | 8591656 | 93477831 | 81 |
| 114 | 8591812 | 93477848 | 88  | 275 | 8591656 | 93477831 | 81 |
| 115 | 8591696 | 93477854 | 12  | 276 | 8591656 | 93477836 | 08 |
| 116 | 8591655 | 93477816 | 18  | 277 | 8591434 | 93477835 | 04 |
| 117 | 8591722 | 93477850 | 42  | 278 | 8592115 | 93477836 | 70 |
| 118 | 8591621 | 93477837 | 59  | 279 | 8592089 | 93477830 | 03 |
| 119 | 8591833 | 93477848 | 11  | 280 | 8592021 | 93477834 | 23 |
| 120 | 8591651 | 93477845 | 34  | 281 | 8591705 | 93477836 | 78 |
| 121 | 8591565 | 93477848 | 69  | 282 | 8591696 | 93477836 | 10 |
| 122 | 8591675 | 93477837 | 74  | 283 | 8592218 | 93477837 | 79 |
| 123 | 8591585 | 93477830 | 92  | 284 | 8592247 | 93477830 | 92 |
| 124 | 8591691 | 93477841 | 24  | 285 | 8592217 | 93477837 | 79 |
| 125 | 8591665 | 93477841 | 98  | 286 | 8592217 | 93477830 | 04 |
| 126 | 8591691 | 93477842 | 00  | 287 | 8592207 | 93477830 | 03 |
| 127 | 8591650 | 93477841 | 74  | 288 | 8592300 | 93477834 | 33 |
| 128 | 8591630 | 93477844 | 48  | 289 | 8592291 | 93477834 | 08 |
| 129 | 8591843 | 93477840 | 00  | 290 | 8592291 | 93477834 | 08 |
| 130 | 8591846 | 93477835 | 84  | 291 | 8591619 | 93477814 | 69 |
| 131 | 8591836 | 93477852 | 21  | 292 | 8591677 | 93477813 | 13 |
| 132 | 8591842 | 93477854 | 51  | 293 | 8591677 | 93477813 | 13 |
| 133 | 8591836 | 93477847 | 00  | 294 | 8591195 | 93477814 | 44 |
| 134 | 8591874 | 93477843 | 41  | 295 | 8592167 | 93477821 | 33 |
| 135 | 8591842 | 93477848 | 58  | 296 | 8592318 | 93477823 | 69 |
| 136 | 8591848 | 93477839 | 00  | 297 | 8591184 | 93477844 | 83 |
| 137 | 8591816 | 93477845 | 78  | 298 | 8591701 | 93477847 | 28 |
| 138 | 8591873 | 93477830 | 47  | 299 | 8591234 | 93477840 | 81 |
| 139 | 8591801 | 93477831 | 18  | 300 | 8591164 | 93477846 | 44 |
| 140 | 8591604 | 93477836 | 96  | 301 | 8592067 | 93477835 | 03 |
| 141 | 8591696 | 93477839 | 34  | 302 | 8591580 | 93477831 | 29 |
| 142 | 8591699 | 93477836 | 47  | 303 | 8591580 | 93477830 | 54 |
| 143 | 8591517 | 93477836 | 47  | 304 | 8591195 | 93477830 | 11 |
| 144 | 8591192 | 93477834 | 00  | 305 | 8591195 | 93477830 | 11 |
| 145 | 8591778 | 93477822 | 04  | 306 | 8590893 | 93477837 | 20 |
| 146 | 8591820 | 93477819 | 05  | 307 | 8591483 | 93477837 | 03 |
| 147 | 8591874 | 93477826 | 12  | 308 | 8591432 | 93477837 | 20 |
| 148 | 8591854 | 93477825 | 00  | 309 | 8591571 | 93477824 | 09 |
| 149 | 8591899 | 93477821 | 41  | 310 | 8592300 | 93477837 | 44 |
| 150 | 8591909 | 93477828 | 83  | 311 | 8591888 | 93477821 | 67 |
| 151 | 8591909 | 93477827 | 40  | 312 | 8591947 | 93477822 | 16 |
| 152 | 8591916 | 93477840 | 13  | 313 | 8592325 | 93477834 | 48 |
| 153 | 8591916 | 93477839 | 11  | 314 | 8592408 | 93477832 | 05 |
| 154 | 8591849 | 93477838 | 31  | 315 | 8592398 | 93477844 | 06 |
| 155 | 8591948 | 93477835 | 53  | 316 | 8592408 | 93477832 | 05 |
| 156 | 8591919 | 93477835 | 38  | 317 | 8591691 | 93477829 | 27 |
| 157 | 8591901 | 93477845 | 03  | 318 | 8592759 | 93477818 | 89 |
| 158 | 8591953 | 93477833 | 38  | 319 | 8592760 | 93477835 | 29 |
| 159 | 8591956 | 93477832 | 03  | 320 | 8592268 | 93477820 | 16 |
| 160 | 8591900 | 93477836 | 08  | 321 | 8592268 | 93477820 | 16 |
| 161 | 8591909 | 93477845 | 48  | 322 | 8591650 | 93477821 | 23 |



MAJAART&TO  
BIAH I INŽENJERSKI BUREAU ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

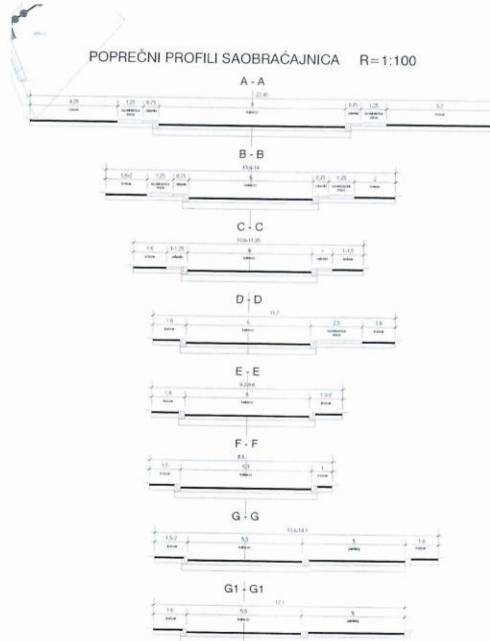
**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "T", "J", "G", "H", "E", "P", "C"**

(k.p. 3144/13145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3596/1, 3595/2, 3826, 3968, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I)

Oslobođeni putnik - izdavač: Miroslav Nikšić  
Oslobođeni putnik - izdavač: Miroslav Nikšić

|                                  |   |                         |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| Naručilac plana:                 | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                               |                         |
| Predsjednik SO Žabljak:          | Vojislav Tomić, dipl. inž.                                |                         |
| Obrađivač plana:                 | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2         |                         |
| Odgovorni planer:                | Branislav Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |                         |
| Odgovorni pomoćnik planera:      | Mijana Nikšić, dipl. inž. arh. - lic. br. 05-1663/00/2    |                         |
| Izraz izdaje planskog dokumenta: | PLAN  |                         |
| naziv grafičkog priloga:         | Plan saobraćajne infrastrukture                           |                         |
| razmjera:                        | godina izdaje plana:                                      | broj grafičkog priloga: |
| R = 1 : 1000                     | 2018.   | 7                       |

POPREČNI PROFILI SAOBRAJNICA R=1:100

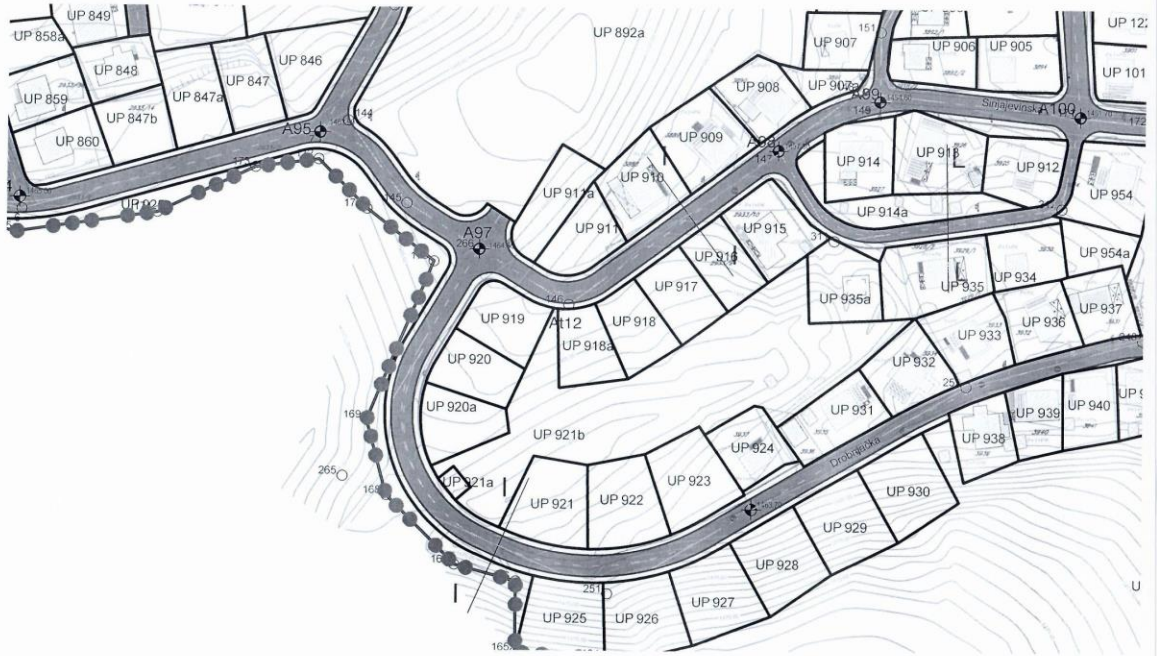


|    |         |           |    |     |         |           |    |
|----|---------|-----------|----|-----|---------|-----------|----|
| 17 | E592256 | 484775447 | 85 | 178 | E592217 | 284778534 | 03 |
| 18 | E591112 | 094779561 | 07 | 179 | E592249 | 534779503 | 23 |
| 19 | E591108 | 484775547 | 84 | 180 | E592210 | 354779511 | 02 |
| 20 | E591485 | 154779510 | 89 | 181 | E592236 | 154779489 | 39 |
| 21 | E591479 | 484775547 | 88 | 182 | E591104 | 354779471 | 52 |
| 22 | E591484 | 484779511 | 89 | 183 | E592231 | 354779503 | 50 |
| 23 | E591563 | 144779505 | 54 | 184 | E592274 | 394779544 | 18 |
| 24 | E591554 | 094779548 | 48 | 185 | E592255 | 094779467 | 62 |
| 25 | E591517 | 094779542 | 05 | 186 | E592263 | 234779403 | 19 |
| 26 | E591517 | 094779538 | 01 | 187 | E592254 | 094779403 | 26 |
| 27 | E591518 | 074779680 | 37 | 188 | E592256 | 774779434 | 72 |
| 28 | E592020 | 544779593 | 89 | 189 | E592256 | 114779395 | 65 |
| 29 | E592088 | 644779389 | 83 | 190 | E591665 | 874779802 | 99 |
| 30 | E591492 | 484779689 | 03 | 191 | E591100 | 484779810 | 45 |
| 31 | E591514 | 094779702 | 25 | 192 | E591145 | 334779826 | 95 |
| 32 | E591484 | 144779505 | 48 | 193 | E591505 | 834779816 | 40 |
| 33 | E592773 | 794790170 | 01 | 194 | E591034 | 074779802 | 53 |
| 34 | E592754 | 154790220 | 74 | 195 | E591612 | 444779802 | 71 |
| 35 | E591634 | 274779485 | 01 | 196 | E591557 | 344779813 | 61 |
| 36 | E591875 | 334779488 | 54 | 197 | E591618 | 574779834 | 84 |
| 37 | E591307 | 334794003 | 41 | 198 | E591614 | 464779822 | 24 |
| 38 | E591300 | 164779493 | 23 | 199 | E591770 | 784779836 | 55 |
| 39 | E591388 | 344795068 | 09 | 200 | E591144 | 164779801 | 03 |
| 40 | E591389 | 744779516 | 49 | 201 | E591425 | 334779754 | 40 |
| 41 | E591431 | 434779536 | 15 | 202 | E591478 | 844779813 | 64 |
| 42 | E591623 | 194779599 | 58 | 203 | E591315 | 744779813 | 18 |
| 43 | E591238 | 634779524 | 83 | 204 | E591359 | 844779756 | 87 |
| 44 | E591211 | 814779387 | 13 | 205 | E591483 | 854779895 | 58 |
| 45 | E591256 | 304779396 | 71 | 206 | E591878 | 734779993 | 03 |
| 46 | E591237 | 634794013 | 18 | 207 | E591891 | 874799974 | 14 |
| 47 | E590547 | 214779414 | 25 | 208 | E591754 | 854779840 | 02 |
| 48 | E590951 | 544795111 | 52 | 209 | E591835 | 134779840 | 51 |
| 49 | E591003 | 434779538 | 20 | 210 | E592013 | 874779971 | 55 |
| 50 | E591028 | 124779540 | 01 | 211 | E592250 | 404779906 | 70 |
| 51 | E591058 | 484779654 | 16 | 212 | E592262 | 334779905 | 21 |
| 52 | E591124 | 344779598 | 09 | 213 | E592338 | 734779965 | 34 |
| 53 | E591143 | 334795051 | 18 | 214 | E592507 | 874799945 | 15 |
| 54 | E591151 | 094779564 | 04 | 215 | E592628 | 894779884 | 79 |
| 55 | E591244 | 144795059 | 26 | 216 | E592655 | 234779961 | 05 |
| 56 | E591281 | 134779513 | 16 | 217 | E592658 | 634799047 | 78 |
| 57 | E591285 | 784779544 | 18 | 218 | E592685 | 284779846 | 43 |
| 58 | E591287 | 434795027 | 12 | 219 | E592652 | 614799127 | 51 |
| 59 | E591286 | 634779622 | 38 | 220 | E592662 | 034799272 | 75 |
| 60 | E591326 | 654779677 | 17 | 221 | E592671 | 854799268 | 21 |
| 61 | E591311 | 334779705 | 08 | 222 | E592626 | 244799306 | 39 |
| 62 | E591340 | 734779765 | 08 | 223 | E592761 | 874799319 | 34 |
| 63 | E591407 | 434779695 | 18 | 224 | E592805 | 354799155 | 34 |
| 64 | E591400 | 354779691 | 38 | 225 | E592848 | 134799205 | 51 |
| 65 | E591268 | 094779651 | 58 | 226 | E592864 | 184799341 | 45 |
| 66 | E591345 | 334779684 | 47 | 227 | E592825 | 024799332 | 72 |
| 67 | E591404 | 634779636 | 09 | 228 | E592971 | 024799276 | 70 |
| 68 | E591514 | 094779702 | 05 | 229 | E592983 | 634799263 | 94 |
| 69 | E591524 | 484779701 | 90 | 230 | E592907 | 164799297 | 71 |
| 70 | E591524 | 484779701 | 90 | 231 | E592726 | 134779976 | 07 |
| 71 | E591566 | 484779689 | 43 | 232 | E592787 | 444799146 | 77 |
| 72 | E591510 | 094779563 | 12 | 233 | E592652 | 064779862 | 55 |
| 73 | E591513 | 234779588 | 38 | 234 | E592774 | 084779804 | 98 |
| 74 | E591554 | 484779574 | 09 | 235 | E592776 | 234779850 | 85 |
| 75 | E592085 | 454779483 | 31 | 236 | E592770 | 584779846 | 56 |
| 76 | E592018 | 624779345 | 30 | 237 | E592740 | 164779787 | 88 |
| 77 | E592018 | 624779345 | 30 | 238 | E592785 | 334779703 | 22 |
| 78 | E592026 | 334779364 | 48 | 239 | E592729 | 154779780 | 51 |
| 79 | E592044 | 534779377 | 93 | 240 | E592739 | 814779780 | 33 |
| 80 | E591035 | 884779385 | 41 | 241 | E592650 | 204779487 | 67 |
| 81 | E591096 | 234779454 | 18 | 242 | E592620 | 174779809 | 16 |
| 82 | E591135 | 134779395 | 73 | 243 | E592613 | 064779533 | 00 |
| 83 | E591155 | 354779400 | 39 | 244 | E592470 | 634779684 | 49 |
| 84 | E591125 | 334779389 | 24 | 245 | E592481 | 234779691 | 64 |
| 85 | E591074 | 274779459 | 69 | 246 | E592235 | 064779424 | 03 |
| 86 | E591094 | 654779422 | 01 | 247 | E592631 | 864779422 | 05 |
| 87 | E591101 | 734779476 | 02 | 248 | E591986 | 764779181 | 18 |
| 88 | E591172 | 134779494 | 90 | 249 | E592023 | 484779178 | 21 |

LEGENDA

- GRANIKA PLANIRANOG DOKUMENTA
  - GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
  - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
  - GRANIČNINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAJNINIH POVRŠINA
- NIČNIAK
  - OSOVINA SAOBRAJNICE
  - OZNAKA MJESTA POKLJUČA
  - OZNAKA PRESJEKA SAOBRAJNICE
  - A NAJN SAOBRAJNICE
  - KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - JAVNI PARKING I GARAJA
  - AUTOBVSKA STANICA







**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI PROJEKTOVANJE, STRUKTURNO INŽENJERSTVO I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i i diovev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3628, 3906, 3907 i 3969/2 KO Žabljak I

ODJEL ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ

|                                       |   |                         |
|---------------------------------------|---|-------------------------|
| Naručilac plana:                      | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                             |                         |
| Prilagodnik SO Žabljak:               | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                               |                         |
| Obradivač plana:                      | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9432        |                         |
| Odgovorni planer:                     | Borivoje Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-27341 |                         |
| Odgovorni planer:                     | Mirjana Nikšić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2   |                         |
| faza izrade<br>planiranih dokumenata: | PLAN  |                         |
| način grafičkog priloga:              | Plan hidrotehničke infrastrukture                       |                         |
| razmjera:                             | godina izrade plana:                                    | broj grafičkog priloga: |
| R = 1 : 1000                          | 2018.   | 8                       |

## LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

#### FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

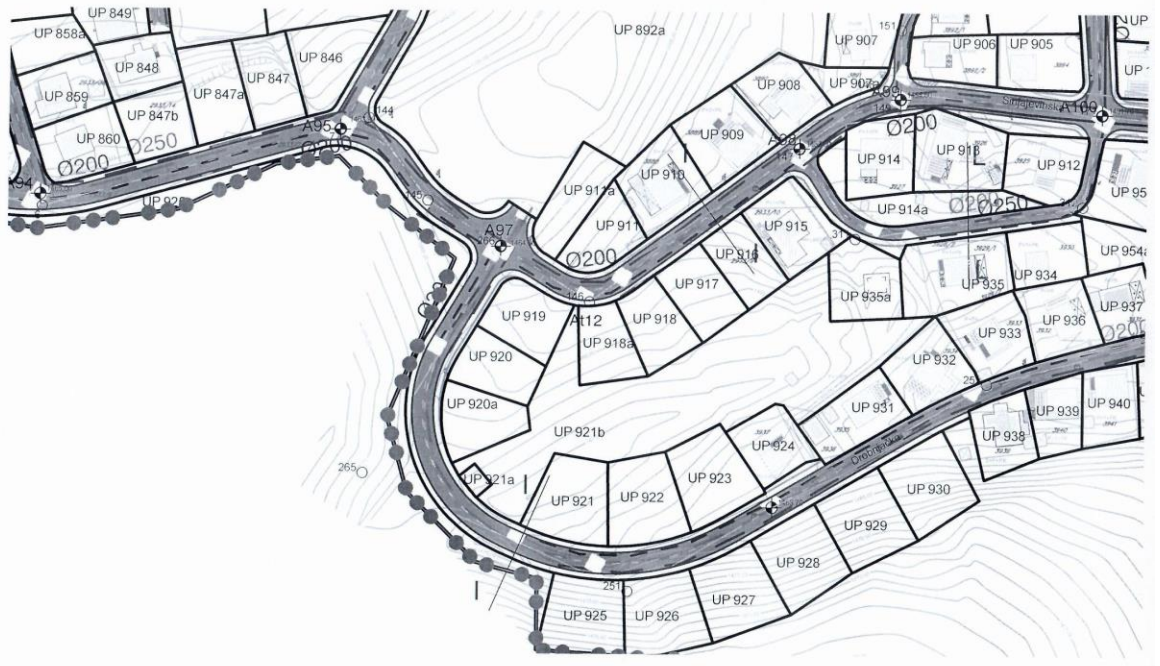
— KANALIZACIONI VOD

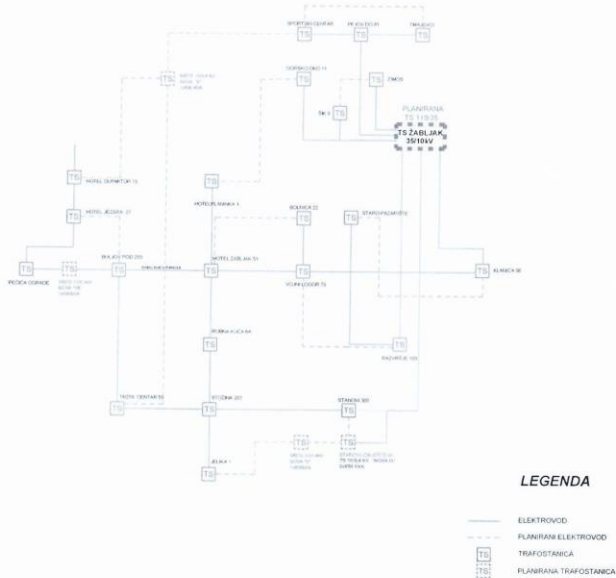
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA





**LEGENDA**

— ELEKTROVOD  
 - - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD  
 TS TRAFOSTANICA  
 TS PLANIRANA TRAFOSTANICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Uk.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcetala br. 3696/1, 3696/2, 3626, 3666, 3667 i 3669/2 KO Žabljak I

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predujedinik SO Žabljak: Viktor Tomčić, dipl. inž. građ.

Odobrenje plana: MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer: Boško Todorović, dipl. inž. građ. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer: Mirjana Nikolić, dipl. pr.prl. - lic. br. 05-1692/06-2

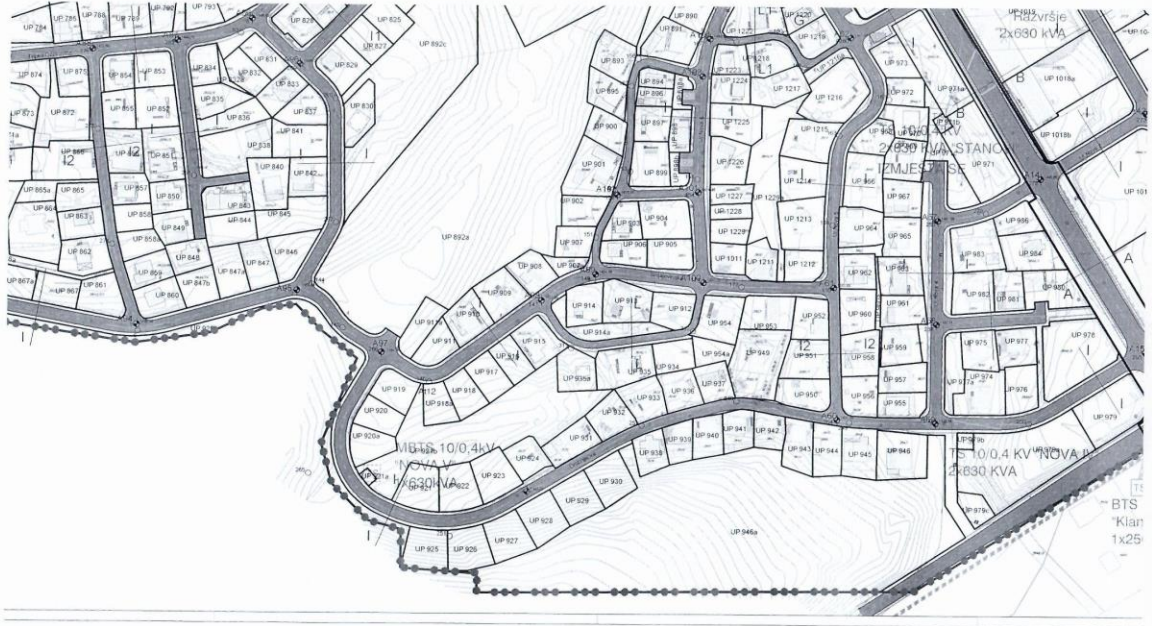
faza izrade planskog dokumenta: PLAN

naziv grafičkog priloga: Plan elektroenergetske infrastrukture

broj i datum izrade plana: 2018.

broj grafičkog priloga: 9

razmjera: R = 1 : 1000





**MAJJAART&TO**

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I KATASTARSKIH POSLOVA



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



**Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić**

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**

**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3968, 3987 i 3989/2 KO Žabljak I

Od Maja u postupku izrade: Izopisna Rješenja






2019/04/1439, od 27.07.2018. g.

Obavijest o izmjenama izopisa - Izopisna Rješenja









Službeni list Opštine Žabljak broj 02/18

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Naručilac plana:                | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                                  |
| Predsjednik SO Žabljak:         | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                                    |
| Obrađivač plana:                | MAJJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2             |
| Odgovorni planer:               | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1       |
| Odgovorni planer:               | Mejmeta Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2       |
| faza izrade planskog dokumenta: | <b>PLAN</b>  |
| naziv grafičkog priloga:        | Plan elektronske komunikacione infrastrukture                |
| razmjera:                       | godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: <b>10</b> |
|                                 | R = 1 : 1000   |

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA







**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI GRAFIČKOG, ARCHITECTONIK, URBANISTIČKOG I PLANIRANJA - INŽINJERING



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

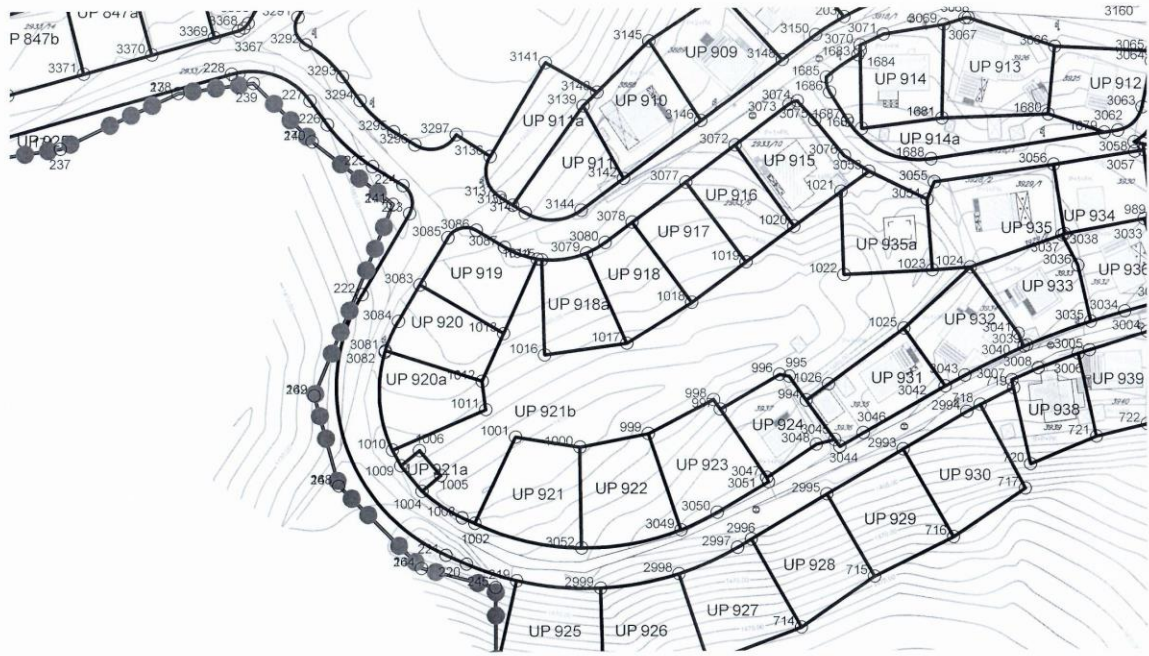
k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Oslova o izradi i izdavanju izmjena i dopuna Plana: 30/1982-1406 od 27.07.2016. g.  
Dobitak o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG za građevinarstvo" br. 09/19

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Naručilac plana:                   | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                            |
| Predsjednik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. ecc.                              |
| Obrađivač plana:                   | "MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2      |
| Odgovorni planer:                  | Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1 |
| Odgovorni planer:                  | Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2 |
| faza izrade<br>planskog dokumenta: | <b>PLAN</b>  |
| naziv grafičkog priloga:           | Plan parcelacije                                       |

### **LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 01 O KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA



## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

|      |            |            |      |            |            |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1008 | 6591788.72 | 4779150.72 | 1064 | 6591841.23 | 4779410.73 |
| 1009 | 6591788.04 | 4779150.14 | 1065 | 6591840.98 | 4779408.59 |
| 1010 | 6591785.00 | 4779155.24 | 1066 | 6591841.13 | 4779406.57 |
| 1011 | 6591805.16 | 4779163.82 | 1067 | 6591841.66 | 4779404.64 |
| 1012 | 6591804.38 | 4779169.92 | 1068 | 6591841.93 | 4779404.09 |
| 1013 | 6591809.05 | 4779180.20 | 1069 | 6591840.90 | 4779403.48 |
| 1014 | 6591816.25 | 4779196.14 | 1070 | 6591841.66 | 4779350.71 |
| 1015 | 6591817.25 | 4779196.01 | 1071 | 6591781.12 | 4779277.76 |
| 1016 | 6591817.83 | 4779175.51 | 1072 | 6591777.52 | 4779271.73 |
| 1017 | 6591835.43 | 4779177.94 | 1073 | 6591778.62 | 4779279.24 |
| 1018 | 6591849.35 | 4779186.68 | 1074 | 6591778.11 | 4779310.02 |
| 1019 | 6591861.02 | 4779195.30 | 1075 | 6591781.98 | 4779310.02 |
| 1020 | 6591871.39 | 4779202.91 | 1076 | 6591792.72 | 4779321.27 |
| 1021 | 6591881.58 | 4779210.29 | 1077 | 6591792.22 | 4779340.28 |
| 1022 | 6591882.26 | 4779192.46 | 1078 | 6591789.43 | 4779342.90 |
| 1023 | 6591901.29 | 4779193.38 | 1079 | 6591777.25 | 4779330.35 |
| 1024 | 6591909.51 | 4779194.00 | 1080 | 6591776.99 | 4779331.66 |
| 1025 | 6591895.13 | 4779180.86 | 1081 | 6591776.20 | 4779334.40 |
| 1026 | 6591878.93 | 4779168.93 | 1082 | 6591786.50 | 4779345.40 |
| 1027 | 6591939.85 | 4779308.55 | 1083 | 6591790.48 | 4779349.28 |
| 1028 | 6591934.74 | 4779308.55 | 1084 | 6591801.00 | 4779359.57 |
| 1029 | 6591935.79 | 4779292.06 | 1085 | 6591810.92 | 4779370.31 |
| 1030 | 6591941.37 | 4779292.27 | 1086 | 6591806.73 | 4779374.27 |
| 1031 | 6591942.57 | 4779292.53 | 1087 | 6591830.50 | 4779399.91 |
| 1032 | 6591943.78 | 4779293.36 | 1088 | 6591920.30 | 4779355.08 |
| 1033 | 6591944.53 | 4779294.59 | 1089 | 6591920.31 | 4779359.11 |
| 1034 | 6591944.74 | 4779295.82 | 1090 | 6591931.05 | 4779374.16 |
| 1035 | 6591944.71 | 4779298.57 | 1091 | 6591933.59 | 4779373.04 |
| 1036 | 6591939.71 | 4779298.55 | 1092 | 6591941.53 | 4779388.89 |
| 1037 | 6591945.61 | 4779329.05 | 1093 | 6591949.30 | 4779401.08 |
| 1038 | 6591945.68 | 4779331.08 | 1094 | 6591954.80 | 4779409.70 |
| 1039 | 6591940.68 | 4779331.26 | 1095 | 6591955.70 | 4779411.42 |
| 1040 | 6591940.96 | 4779338.75 | 1096 | 6591942.25 | 4779427.40 |
| 1041 | 6591945.95 | 4779338.57 | 1097 | 6591943.64 | 4779428.57 |
| 1042 | 6591946.00 | 4779339.84 | 1098 | 6591932.05 | 4779434.13 |
| 1043 | 6591944.04 | 4779343.12 | 1099 | 6591916.34 | 4779437.12 |
| 1044 | 6591943.50 | 4779344.24 | 1100 | 6591914.53 | 4779432.53 |
| 1045 | 6591943.64 | 4779344.84 | 1101 | 6591913.20 | 4779431.20 |
| 1046 | 6591937.16 | 4779346.35 | 1102 | 6591908.60 | 4779428.01 |
| 1047 | 6591936.57 | 4779339.03 | 1103 | 6591929.15 | 4779393.22 |
| 1048 | 6591935.88 | 4779330.48 | 1104 | 6591918.31 | 4779359.12 |
| 1049 | 6591935.92 | 4779329.05 | 1105 | 6591918.39 | 4779355.32 |
| 1050 | 6591822.10 | 4779407.53 | 1106 | 6591627.41 | 4779308.82 |
| 1051 | 6591813.40 | 4779415.42 | 1107 | 6591602.89 | 4779306.54 |
| 1052 | 6591800.39 | 4779428.01 | 1108 | 6591603.55 | 4779308.29 |
| 1053 | 6591802.03 | 4779429.54 | 1109 | 6591605.84 | 4779320.29 |
| 1054 | 6591809.37 | 4779424.99 | 1110 | 6591605.51 | 4779323.05 |
| 1055 | 6591825.55 | 4779422.67 | 1111 | 6591625.89 | 4779317.86 |
| 1056 | 6591833.67 | 4779440.92 | 1112 | 6591628.44 | 4779317.18 |
| 1057 | 6591835.90 | 4779459.08 | 1113 | 6591627.98 | 4779315.40 |
| 1058 | 6591840.35 | 4779478.29 | 1114 | 6591618.93 | 4779281.77 |
| 1059 | 6591846.28 | 4779478.64 | 1115 | 6591623.79 | 4779292.59 |
| 1060 | 6591840.97 | 4779458.76 | 1116 | 6591627.09 | 4779292.85 |
| 1061 | 6591835.82 | 4779436.80 | 1117 | 6591639.58 | 4779292.95 |
| 1062 | 6591848.06 | 4779433.96 | 1118 | 6591659.07 | 4779293.64 |
| 1063 | 6591843.57 | 4779419.05 | 1119 | 6591659.28 | 4779292.14 |

## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

|      |            |            |      |            |            |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 3024 | 6591997.11 | 4779239.47 | 3080 | 6591830.75 | 4779199.67 |
| 3025 | 6591985.60 | 4779239.47 | 3081 | 6591783.56 | 4779176.66 |
| 3026 | 6591973.79 | 4779239.76 | 3082 | 6591783.46 | 4779176.33 |
| 3027 | 6591983.34 | 4779189.30 | 3083 | 6591791.02 | 4779190.77 |
| 3028 | 6591971.01 | 4779190.22 | 3084 | 6591786.38 | 4779182.97 |
| 3029 | 6591968.38 | 4779190.05 | 3085 | 6591797.05 | 4779200.89 |
| 3030 | 6591964.04 | 4779189.63 | 3086 | 6591803.14 | 4779202.39 |
| 3031 | 6591960.97 | 4779189.06 | 3087 | 6591809.20 | 4779198.77 |
| 3032 | 6591953.49 | 4779187.11 | 3088 | 6592004.98 | 4779246.47 |
| 3033 | 6591947.25 | 4779204.20 | 3089 | 6592008.45 | 4779249.22 |
| 3034 | 6591943.08 | 4779184.35 | 3090 | 6592009.99 | 4779251.57 |
| 3035 | 6591935.65 | 4779182.19 | 3091 | 6592010.17 | 4779261.76 |
| 3036 | 6591932.92 | 4779194.18 | 3092 | 6592010.80 | 4779287.99 |
| 3037 | 6591929.48 | 4779200.82 | 3093 | 6592010.10 | 4779276.32 |
| 3038 | 6591930.04 | 4779201.00 | 3094 | 6592011.88 | 4779303.65 |
| 3039 | 6591921.82 | 4779177.12 | 3095 | 6592007.61 | 4779304.00 |
| 3040 | 6591921.15 | 4779176.82 | 3096 | 6591988.10 | 4779378.60 |
| 3041 | 6591919.90 | 4779179.65 | 3097 | 6592001.12 | 4779386.92 |
| 3042 | 6591904.05 | 4779168.35 | 3098 | 6592002.08 | 4779387.29 |
| 3043 | 6591908.31 | 4779170.71 | 3099 | 6592009.27 | 4779376.04 |
| 3044 | 6591880.25 | 4779156.94 | 3100 | 6591991.56 | 4779365.53 |
| 3045 | 6591881.33 | 4779155.45 | 3101 | 6592016.75 | 4779364.13 |
| 3046 | 6591886.36 | 4779158.40 | 3102 | 6592014.71 | 4779361.25 |
| 3047 | 6591865.46 | 4779148.91 | 3103 | 6592004.99 | 4779354.70 |
| 3048 | 6591876.28 | 4779155.99 | 3104 | 6591997.86 | 4779356.37 |
| 3049 | 6591846.94 | 4779137.81 | 3105 | 6591995.97 | 4779359.66 |
| 3050 | 6591854.71 | 4779141.54 | 3106 | 6591992.96 | 4779363.30 |
| 3051 | 6591865.87 | 4779148.03 | 3107 | 6592031.45 | 4779338.87 |
| 3052 | 6591825.57 | 4779134.03 | 3108 | 6592031.45 | 4779337.71 |
| 3053 | 6591887.51 | 4779214.58 | 3109 | 6592022.52 | 4779326.18 |
| 3054 | 6591900.15 | 4779208.50 | 3110 | 6592020.52 | 4779324.36 |
| 3055 | 6591901.71 | 4779212.25 | 3111 | 6592019.49 | 4779323.17 |
| 3056 | 6591927.66 | 4779215.87 | 3112 | 6592006.74 | 4779323.50 |
| 3057 | 6591945.24 | 4779218.56 | 3113 | 6591999.89 | 4779415.96 |
| 3058 | 6591945.09 | 4779220.56 | 3114 | 6592026.14 | 4779374.97 |
| 3059 | 6591950.00 | 4779226.30 | 3115 | 6592030.16 | 4779373.98 |
| 3060 | 6591952.54 | 4779238.63 | 3116 | 6592048.86 | 4779384.70 |
| 3061 | 6591953.04 | 4779239.84 | 3117 | 6592050.11 | 4779385.82 |
| 3062 | 6591941.60 | 4779223.09 | 3118 | 6592028.09 | 4779422.70 |
| 3063 | 6591946.83 | 4779228.03 | 3119 | 6592021.34 | 4779432.99 |
| 3064 | 6591948.80 | 4779237.84 | 3120 | 6592019.77 | 4779432.47 |
| 3065 | 6591948.72 | 4779240.05 | 3121 | 6592000.77 | 4779420.08 |
| 3066 | 6591927.90 | 4779241.14 | 3122 | 6591972.21 | 4779249.62 |
| 3067 | 6591909.05 | 4779247.43 | 3123 | 6591975.28 | 4779247.29 |
| 3068 | 6591908.37 | 4779247.43 | 3124 | 6591956.81 | 4779250.45 |
| 3069 | 6591903.72 | 4779246.00 | 3125 | 6591955.95 | 4779252.50 |
| 3070 | 6591885.68 | 4779241.61 | 3126 | 6591955.23 | 4779265.31 |
| 3071 | 6591890.65 | 4779243.97 | 3127 | 6591955.15 | 4779276.28 |
| 3072 | 6591858.66 | 4779220.30 | 3128 | 6591972.66 | 4779284.38 |
| 3073 | 6591870.34 | 4779228.94 | 3129 | 6591964.53 | 4779283.80 |
| 3074 | 6591872.12 | 4779229.63 | 3130 | 6591962.77 | 4779283.80 |
| 3075 | 6591875.91 | 4779225.58 | 3131 | 6591961.55 | 4779283.93 |
| 3076 | 6591882.33 | 4779217.88 | 3132 | 6591954.92 | 4779283.22 |
| 3077 | 6591848.10 | 4779212.49 | 3133 | 6591954.83 | 4779293.35 |
| 3078 | 6591836.57 | 4779203.97 | 3134 | 6591959.92 | 4779316.24 |
| 3079 | 6591826.78 | 4779197.40 | 3135 | 6591954.99 | 4779316.37 |



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i realizaciju - B&K&K






### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "T", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izostav djetliwa katastarskih parcelsa  
br.3595/1, 3695/2, 3826, 3968, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I)









U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Planom  
Urbanističkog projekta i izmjenama i dopunama

Uredbom o načinu  
pripreme i sadržaju urbanističkih projekata

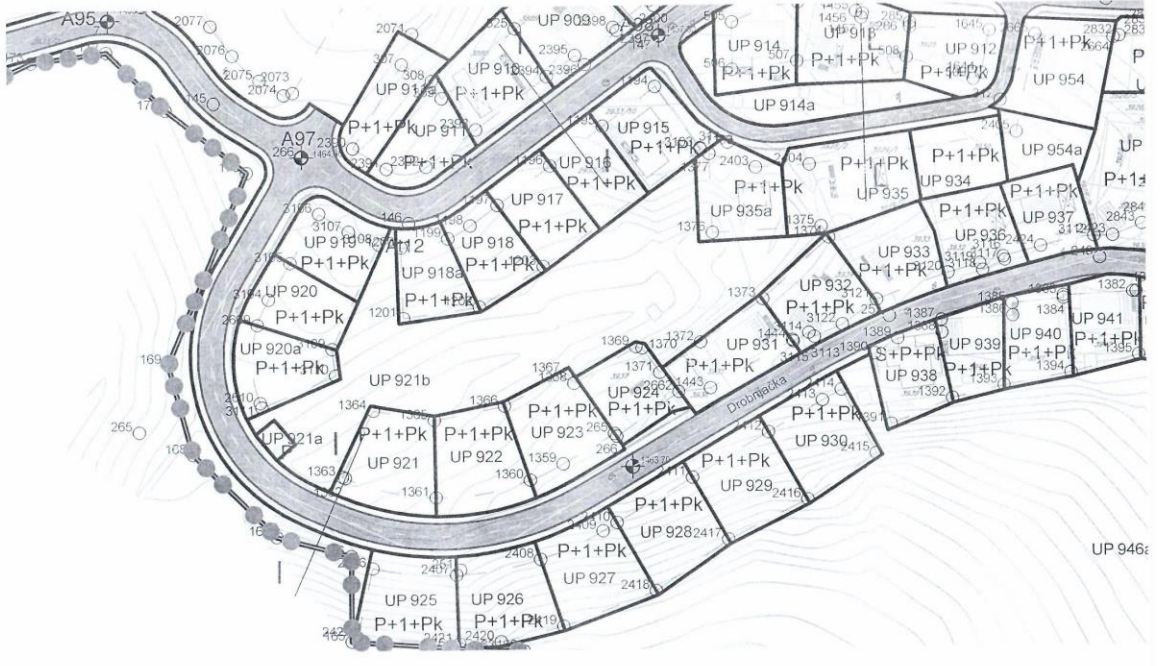
|                                   |  |                         |
|-----------------------------------|--|-------------------------|
| Naručilac plana:                  | CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK                          |                         |
| Podizajnik SO Žabljak:            | Vidoje Tomčić, dipl. eng.                            |                         |
| Obrađivač plana:                  | "MAJHARTSTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2    |                         |
| Odgovorni planar:                 | Skarlo Todorović, dipl. inženj. - lic. br. 16-2734/1 |                         |
| Odgovorni planar:                 | Mirjana Nikšić, dipl. arh. - lic. br. 05-1682/05-2   |                         |
| Izraz i vrsta planskog dokumenta: | PLAN   |                         |
| naslov grafičkog priloga:         | Plan nivelacije i regulacije                         |                         |
| razmjera:                         | godina izrade plana:                                 | broj grafičkog priloga: |
| R = 1 : 1000                      | 2018.  | 12                      |

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA





## Koordinate prelomnih tačaka GL

|      |            |            |      |            |            |
|------|------------|------------|------|------------|------------|
| 1172 | 6592042.36 | 4779263.18 | 1229 | 6592042.82 | 4779335.74 |
| 1173 | 6592042.15 | 4779272.91 | 1230 | 6592042.11 | 4779332.14 |
| 1174 | 6592052.73 | 4779272.90 | 1231 | 6592038.72 | 4779325.16 |
| 1175 | 6592052.53 | 4779258.96 | 1232 | 6592034.38 | 4779320.68 |
| 1176 | 6592054.47 | 4779239.75 | 1233 | 6592030.73 | 4779318.00 |
| 1177 | 6592123.56 | 4779196.25 | 1234 | 6592027.16 | 4779314.53 |
| 1178 | 6592122.48 | 4779223.42 | 1235 | 6592024.97 | 4779310.78 |
| 1179 | 6592138.32 | 4779224.64 | 1236 | 6592020.94 | 4779281.51 |
| 1180 | 6592105.98 | 4779268.75 | 1237 | 6592021.00 | 4779278.09 |
| 1181 | 6592093.67 | 4779267.36 | 1238 | 6592017.40 | 4779278.06 |
| 1182 | 6592093.06 | 4779269.58 | 1239 | 6592017.58 | 4779266.26 |
| 1183 | 6592120.81 | 4779262.18 | 1240 | 6592034.43 | 4779267.39 |
| 1184 | 6592115.96 | 4779270.00 | 1241 | 6592035.28 | 4779267.57 |
| 1185 | 6592133.24 | 4779242.10 | 1242 | 6592034.72 | 4779283.86 |
| 1186 | 6592108.51 | 4779240.20 | 1244 | 6592090.90 | 4779290.97 |
| 1187 | 6592108.92 | 4779234.82 | 1245 | 6592104.23 | 4779299.06 |
| 1188 | 6592078.18 | 4779232.46 | 1246 | 6592053.24 | 4779283.56 |
| 1189 | 6592076.76 | 4779251.80 | 1247 | 6592052.96 | 4779296.04 |
| 1190 | 6592075.58 | 4779263.89 | 1248 | 6592056.22 | 4779314.81 |
| 1191 | 6592096.87 | 4779186.56 | 1249 | 6592056.69 | 4779345.55 |
| 1192 | 6592114.80 | 4779187.13 | 1250 | 6592678.25 | 4779991.43 |
| 1193 | 6591882.66 | 4779212.28 | 1251 | 6592682.67 | 4779989.00 |
| 1194 | 6591872.86 | 4779225.70 | 1252 | 6592679.50 | 4779983.24 |
| 1195 | 6591861.52 | 4779217.32 | 1253 | 6592675.57 | 4779985.41 |
| 1196 | 6591850.26 | 4779208.99 | 1254 | 6592674.52 | 4779983.07 |
| 1197 | 6591839.01 | 4779200.67 | 1255 | 6592667.07 | 4779966.86 |
| 1198 | 6591833.19 | 4779196.37 | 1256 | 6592662.54 | 4779957.31 |
| 1199 | 6591828.44 | 4779193.66 | 1257 | 6592657.57 | 4779947.50 |
| 1200 | 6591818.37 | 4779191.82 | 1258 | 6592655.21 | 4779943.19 |
| 1201 | 6591818.80 | 4779176.65 | 1259 | 6592655.59 | 4779942.14 |
| 1202 | 6591835.08 | 4779178.90 | 1260 | 6592654.36 | 4779941.69 |
| 1203 | 6591848.75 | 4779187.50 | 1261 | 6592646.35 | 4779928.67 |
| 1204 | 6591663.90 | 4779571.09 | 1262 | 6592646.28 | 4779928.56 |
| 1205 | 6591629.26 | 4779575.85 | 1263 | 6591016.78 | 4779383.51 |
| 1206 | 6591606.95 | 4779602.69 | 1264 | 6591034.52 | 4779394.01 |
| 1207 | 6591619.39 | 4779612.35 | 1265 | 6591043.88 | 4779395.99 |
| 1208 | 6591631.04 | 4779597.94 | 1266 | 6591051.29 | 4779399.67 |
| 1209 | 6591649.55 | 4779594.76 | 1267 | 6591075.17 | 4779406.19 |
| 1210 | 6591651.14 | 4779602.25 | 1268 | 6591089.68 | 4779410.11 |
| 1211 | 6591668.00 | 4779599.84 | 1269 | 6591089.12 | 4779417.87 |
| 1212 | 6592927.06 | 4779863.91 | 1270 | 6591085.96 | 4779426.86 |
| 1213 | 6592765.61 | 4779840.54 | 1271 | 6591075.16 | 4779449.85 |
| 1214 | 6592760.73 | 4779829.83 | 1272 | 6591050.16 | 4779438.37 |
| 1215 | 6592757.60 | 4779824.82 | 1273 | 6591039.94 | 4779436.08 |
| 1216 | 6592753.11 | 4779814.49 | 1274 | 6591405.33 | 4779453.85 |
| 1217 | 6592742.25 | 4779797.79 | 1275 | 6591425.30 | 4779472.16 |
| 1218 | 6592737.29 | 4779788.01 | 1276 | 6591433.70 | 4779481.89 |
| 1219 | 6592733.25 | 4779785.52 | 1277 | 6591980.41 | 4779381.15 |
| 1220 | 6592724.37 | 4779800.47 | 1278 | 6591995.04 | 4779390.16 |
| 1221 | 6592724.48 | 4779802.68 | 1279 | 6591992.77 | 4779393.90 |
| 1222 | 6592733.08 | 4779814.23 | 1280 | 6591978.82 | 4779397.76 |
| 1223 | 6592778.74 | 4779899.60 | 1281 | 6591974.39 | 4779381.75 |
| 1224 | 6592060.34 | 4779371.35 | 1282 | 6591970.29 | 4779382.15 |
| 1225 | 6592046.21 | 4779362.77 | 1283 | 6591968.37 | 4779378.80 |
| 1226 | 6592035.63 | 4779356.40 | 1284 | 6591969.42 | 4779367.71 |
| 1227 | 6592039.47 | 4779350.21 | 1285 | 6591992.93 | 4779369.98 |
| 1228 | 6592041.87 | 4779345.13 | 1286 | 6592001.37 | 4779355.68 |

