

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-335 Žabljak:24.12.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva BUJIŠIĆ STANIŠE iz Žabljaka , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 66 , koju čini katastarska parcela broj 1569/31 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	BUJIŠIĆ STANIŠA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu broj 04 Postojeće stanje namjena prostora je poljoprivredne površine.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 66 je površina za SMR stanovanje manjih gustina Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su 	

	<p>smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno progušćivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena. • Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda • Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno,

uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.

- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena
- Visina nadzlitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.

Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

	<ul style="list-style-type: none"> • Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40. Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. <p>Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.</p> <p>Prateći objekat na urbanističkoj parceli</p> <p>Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prateći objekat – garaža • pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori. <p>Površina pomoćnih objekata se računa u BRGP na urbanističkoj parceli.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18). <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima</p>

	<p>kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od</p>

	<p>zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i</p>

	plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	<p>Snabdijevanje vodom objekta rješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)</p> <p>-Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 66
	Površina urbanističke parcele	317,41
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	190,45
	Max površina prizemlja	95,22
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m2) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m2) ---10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) --- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ---30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) --- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) --- 60 pm (20-100 pm); 	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi	

osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali

na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:
- Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.

Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata

	energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva ,Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje,U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana	

DUP "Tmajevci I Meždo", Žabljak													
Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	Površina prizemlja (m ²)	BRGP Površina (m ²)	Postojeće stanje			Planirano stanje						Namjena
				Spratnost	Indeks zauz.	Indeks izgrađ.	Max površina prizemlja (m ²)	Max BRGP površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost		
UP 66	317.41	61.87	61.87	P	0.19	0.19	95.22	190.45	0.30	0.60	P+1+PK	SMR	

5200000007



114-956-4911/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-4911/2019

Datum: 18.12.2019.

KO: ŽABLJAK 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opština, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1721 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1569	31		5 27		MEŽDO	Livada 7. klase KUPOVINA		238	0.36
1569	31	1	5 27	10/06/2013	MEŽDO	Objekat u izgradnji GRADENJE		62	0.00
Ukupno								300	0.36

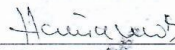
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2003972290021	BUIŠIĆ BOŠKA STANIŠA ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1569	31	1	Objekat u izgradnji GRADENJE	0	62	Svojina BUIŠIĆ BOŠKA STANIŠA 2003972290021 ŽABLJAK ŽABLJAK Žabljak

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1569	31	1		1	Objekat u izgradnji	10/06/2013 11:10	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



2 Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA ŽABLJAK
Broj: opština
Datum: 18.12.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 1569/31

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

↑
S
4
780
750
6
593

4
780
750
6
593



4
780
750
6
593

4
780
750
6
593

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

[Handwritten signature]

Ovjerava
Službeno lice:






Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA




Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:2000
	Broj lista
	1

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6



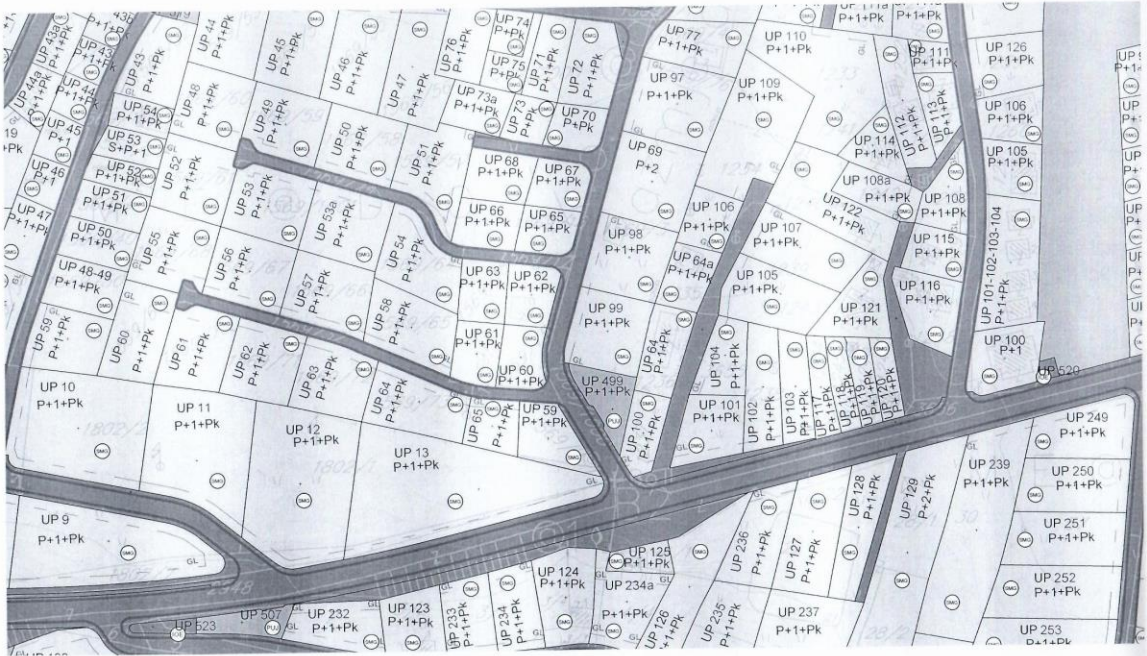
LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS

Odluka o donošenju plana






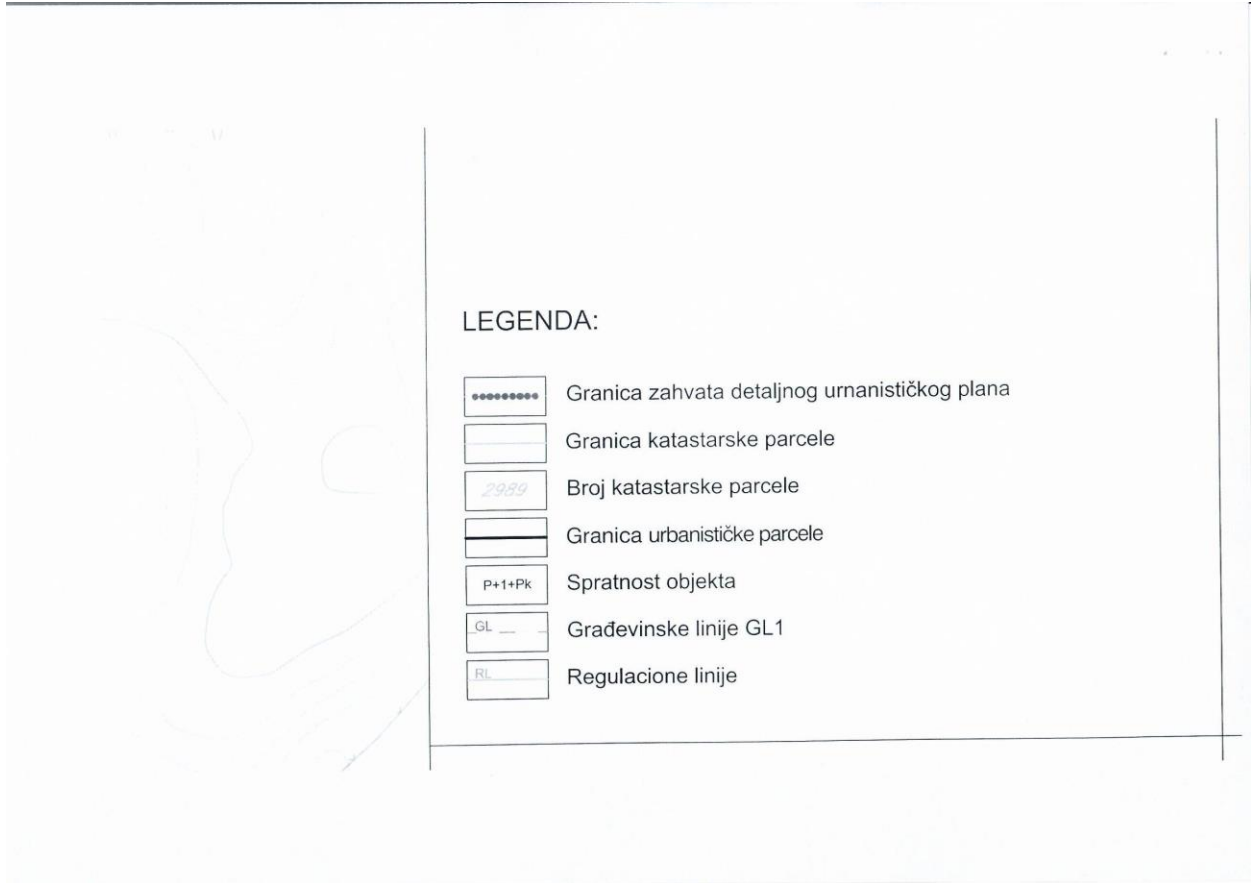


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomićić








Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

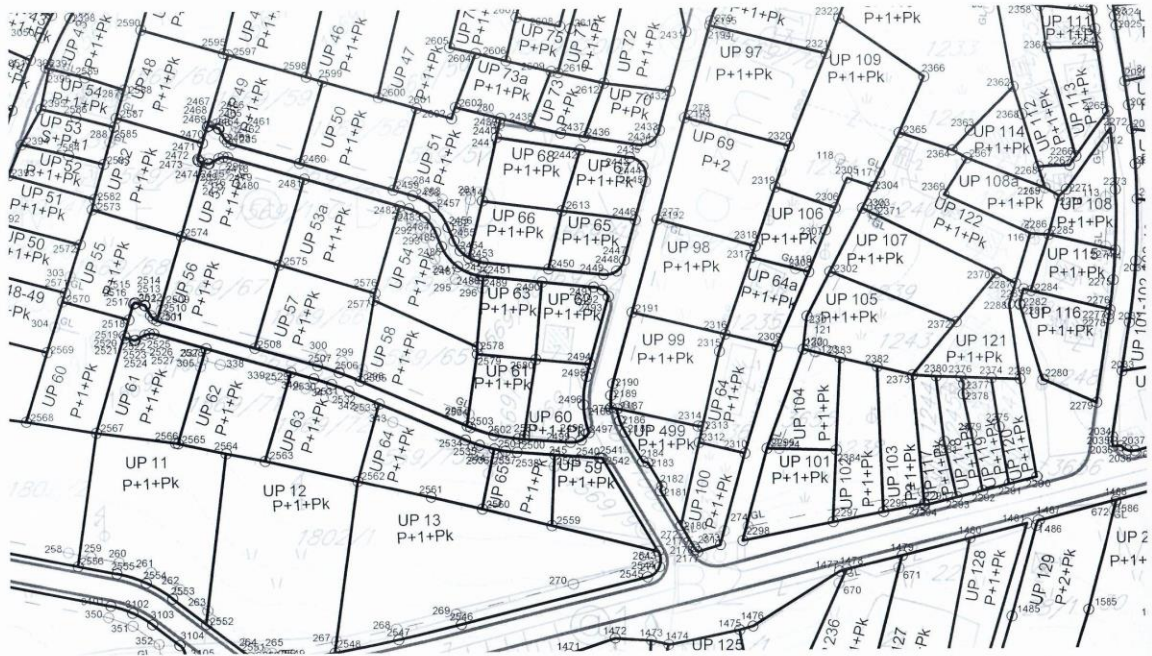
Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulacione linije






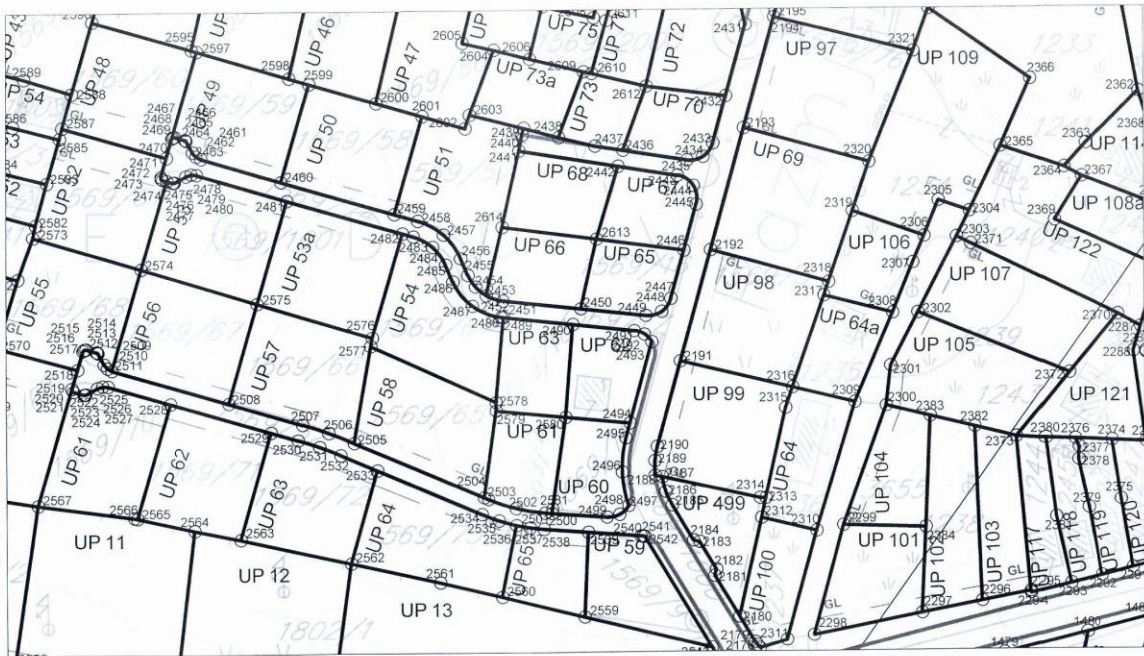
903 6593099.24 4780259.86	1382 6593503.14 4780473.18	1881 6593513.08 4780263.93	2340 6593620.69 4780821.62
904 6593080.50 4780245.80	1383 6593511.99 4780469.89	1882 6593520.95 4780247.53	2341 6593627.33 4780823.38
905 6593075.91 4780255.40	1384 6593529.54 4780457.24	1883 6593537.69 4780245.14	2342 6593634.03 4780827.99
906 6593065.16 4780260.56	1385 6593530.52 4780454.36	1884 6593545.34 4780259.54	2343 6593636.02 4780829.62
907 6593053.21 4780276.31	1386 6593531.15 4780451.39	1885 6593551.50 4780271.18	2344 6593638.70 4780832.30
908 6593044.82 4780286.33	1387 6593532.07 4780441.38	1886 6593559.66 4780276.44	2345 6593627.61 4780834.83
909 6593051.40 4780293.51	1388 6593532.56 4780435.97	1887 6593549.76 4780280.18	2346 6593631.81 4780831.77
910 6593038.59 4780308.37	1389 6593532.87 4780430.54	1888 6593548.42 4780307.36	2347 6593633.01 4780835.32
911 6593041.75 4780308.63	1390 6593533.95 4780427.46	1889 6593542.60 4780318.21	2348 6593626.42 4780836.62
912 6593033.95 4780282.79	1391 6593532.91 4780424.39	1870 6593529.81 4780326.10	2349 6593625.06 4780835.73
913 6593026.22 4780276.14	1392 6593527.96 4780424.40	1871 6593528.79 4780326.04	2350 6593624.45 4780839.78
914 6593031.81 4780270.05	1393 6593527.96 4780424.51	1872 6593521.01 4780322.13	2351 6593636.36 4780794.81
915 6593037.89 4780264.46	1394 6593531.86 4780423.40	1873 6593514.24 4780320.96	2352 6593603.77 4780756.10
916 6593038.47 4780264.90	1395 6593531.73 4780418.38	1874 6593499.89 4780327.04	2353 6593594.75 4780729.88
917 6593040.29 4780262.50	1396 6593532.68 4780417.38	1875 6593503.33 4780342.55	2354 6593606.63 4780727.04
918 6593042.74 4780261.61	1397 6593532.68 4780417.15	1876 6593525.01 4780335.86	2355 6593605.94 4780716.84
919 6593050.41 4780254.92	1398 6593521.17 4780417.63	1877 6593511.42 4780375.98	2356 6593608.29 4780708.39
920 6593062.79 4780245.73	1399 6593519.33 4780409.85	1878 6593518.92 4780372.72	2357 6593612.01 4780675.49
921 6593073.86 4780237.51	1400 6593517.76 4780409.96	1879 6593525.84 4780368.70	2358 6593606.86 4780670.40
922 6593075.85 4780236.93	1401 6593512.27 4780409.75	1880 6593470.75 4780279.75	2359 6593600.69 4780677.16
923 6593077.79 4780237.83	1402 6593510.83 4780410.30	1881 6593473.38 4780299.85	2360 6593594.32 4780662.24
924 6593065.91 4780230.76	1403 6593510.19 4780411.69	1882 6593476.49 4780323.49	2361 6593613.77 4780664.38
925 6593061.47 4780205.91	1404 6593510.09 4780414.69	1883 6593444.17 4780297.54	2362 6593604.83 4780654.51
926 6593057.07 4780310.60	1405 6593507.59 4780414.80	1884 6593443.82 4780300.80	2363 6593593.51 4780643.34
927 6593055.80 4780314.96	1406 6593505.09 4780414.51	1885 6593409.06 4780296.87	2364 6593581.81 4780630.32
928 6593054.52 4780315.95	1407 6593502.59 4780414.42	1886 6593408.54 4780301.61	2365 6593575.04 4780642.90
929 6593072.90 4780325.33	1408 6593500.09 4780414.33	1887 6593423.64 4780277.03	2366 6593581.46 4780657.27
930 6593080.80 4780316.89	1409 6593497.59 4780414.24	1888 6593420.35 4780277.44	2367 6593620.41 4780636.27
931 6593080.59 4780314.07	1410 6593495.10 4780414.15	1889 6593406.62 4780273.11	2368 6593607.99 4780647.41
932 6593092.79 4780321.99	1411 6593492.60 4780414.06	1890 6593444.87 4780267.93	2369 6593586.67 4780626.99
933 6593084.11 4780330.64	1412 6593490.10 4780413.97	1891 6593461.89 4780267.56	2370 6593600.18 4780606.68
934 6593090.01 4780334.91	1413 6593486.24 4780413.16	1892 6593724.24 4780242.84	2371 6593568.49 4780602.10
935 6593096.89 4780335.39	1414 6593488.93 4780405.31	1893 6593751.17 4780232.17	2372 6593589.65 4780594.13
936 6593096.55 4780334.18	1415 6593489.11 4780408.92	1894 6593778.80 4780215.24	2373 6593578.22 4780590.49
937 6593102.90 4780333.34	1416 6593478.19 4780406.34	1895 6593802.55 4780210.81	2374 6593598.76 4780579.54
938 6593100.41 4780334.61	1417 6593468.79 4780400.22	1896 6593809.05 4780208.04	2375 6593600.70 4780596.94
939 6593114.93 4780319.55	1418 6593464.82 4780396.53	1897 6593815.27 4780206.15	2376 6593590.74 4780579.88
940 6593121.00 4780314.39	1419 6593460.85 4780392.84	1898 6593823.41 4780205.42	2377 6593591.54 4780570.89
941 6593125.60 4780307.32	1420 6593455.07 4780385.13	1899 6593846.42 4780198.11	2378 6593591.41 4780575.40
942 6593133.92 4780302.99	1421 6593448.73 4780384.21	1900 6593858.03 4780202.64	2379 6593593.55 4780565.14
943 6593135.14 4780301.35	1422 6593440.23 4780379.70	1901 6593870.17 4780209.94	2380 6593584.26 4780560.11
944 6593135.61 4780298.35	1423 6593435.41 4780377.26	1902 6593868.04 4780215.07	2381 6593584.41 4780563.22
945 6593136.03 4780289.49	1424 6593415.23 4780377.32	1903 6593861.53 4780230.72	2382 6593569.18 4780562.70
946 6593118.42 4780296.27	1425 6593412.14 4780377.50	1904 6593860.36 4780233.81	2383 6593569.60 4780565.04
947 6593128.76 4780287.05	1426 6593414.24 4780377.76	1905 6593859.37 4780236.97	2384 6593568.49 4780561.23
948 6593110.94 4780303.92	1427 6593408.35 4780378.02	1906 6593857.54 4780246.86	2385 6593321.38 4780544.63
949 6593102.52 4780295.96	1428 6593383.29 4780383.41	1907 6593857.55 4780256.92	2386 6593319.91 4780544.92
950 6593096.35 4780301.42	1429 6593367.57 4780386.74	1908 6593857.89 4780260.38	2387 6593325.53 4780573.27
951 6593114.84 4780319.45	1430 6593351.65 4780386.94	1909 6593858.84 4780263.81	2388 6593327.29 4780580.64
952 6593094.96 4780302.51	1431 6593334.80 4780386.58	1910 6593861.21 4780275.33	2389 6593325.53 4780587.89
953 6593089.92 4780307.28	1432 6593317.96 4780388.76	1911 6593865.29 4780293.61	2390 6593331.65 4780594.07
954 6593105.05 4780324.26	1433 6593286.16 4780386.93	1912 6593869.33 4780311.75	2391 6593336.89 4780600.56
955 6593088.15 4780300.63	1434 6593270.72 4780386.04	1913 6593873.70 4780331.34	2392 6593341.20 4780621.81
956 6593074.12 4780293.32	1435 6593230.96 4780384.21	1914 6593876.37 4780345.89	2393 6593345.37 4780633.57
957 6593086.96 4780297.23	1436 6593207.76 4780417.23	1915 6593875.92 4780347.05	2394 6593348.02 4780641.47
958 6593077.94 4780289.63	1437 6593208.45 4780432.12	1916 6593874.22 4780345.20	2395 6593353.70 4780650.52

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1 : 1000 8a
Broj lista	






3673.09 4780419.41	2433 6593512.90 4780643.95	2592 6593376.02 4780684.54	2751 6593346.92 4780940.05	2910 6593203.25 4780634.71	3069 6593292.15 4780579.29
3670.21 4780421.41	2434 6593510.79 4780641.07	2593 6593377.56 4780689.00	2752 6593384.45 4780950.62	2911 6593208.36 4780633.05	3070 6593301.89 4780577.25
3667.40 4780419.31	2435 6593507.30 4780640.33	2594 6593384.75 4780691.16	2753 6593386.62 4780951.08	2912 6593213.60 4780631.89	3071 6593305.18 4780576.87
3665.82 4780414.06	2436 6593493.63 4780642.49	2595 6593401.86 4780664.60	2754 6593390.27 4780950.76	2913 6593213.86 4780632.26	3072 6593314.90 4780574.78
3664.51 4780408.73	2437 6593487.62 4780643.45	2596 6593407.46 4780693.06	2755 6593402.31 4780955.31	2914 6593220.73 4780645.12	3073 6593314.08 4780600.61
3657.29 4780373.29	2438 6593479.79 4780645.30	2597 6593402.03 4780664.25	2756 6593408.96 4780953.82	2915 6593222.29 4780648.38	3074 6593316.64 4780607.44
3652.85 4780351.47	2439 6593472.22 4780647.32	2598 6593422.00 4780658.39	2757 6593409.13 4780952.40	2916 6593225.34 4780654.77	3075 6593323.00 4780624.41
3651.31 4780343.90	2440 6593471.92 4780645.93	2599 6593426.31 4780657.13	2758 6593408.89 4780950.98	2917 6593229.64 4780656.25	3076 6593302.84 4780624.86
3646.90 4780344.80	2441 6593471.18 4780642.50	2600 6593440.63 4780652.93	2759 6593404.73 4780936.87	2918 6593237.47 4780667.02	3077 6593302.38 4780620.68
3656.93 4780351.00	2442 6593492.58 4780639.12	2601 6593450.49 4780650.04	2760 6593400.57 4780920.68	2919 6593252.29 4780657.49	3078 6593281.60 4780621.88
3668.56 4780347.39	2443 6593505.27 4780647.11	2602 6593459.63 4780647.36	2761 6593397.64 4780909.30	2920 6593253.39 4780656.67	3079 6593281.11 4780617.80
3672.62 4780359.86	2444 6593508.69 4780634.88	2603 6593460.60 4780650.24	2762 6593395.87 4780795.63	2921 6593259.10 4780652.44	3080 6593324.62 4780628.74
3674.00 4780363.30	2445 6593509.31 4780630.85	2604 6593465.84 4780664.16	2763 6593395.38 4780791.42	2922 6593269.59 4780644.21	3081 6593329.56 4780641.79
3675.23 4780367.94	2446 6593506.67 4780621.09	2605 6593459.13 4780665.70	2764 6593396.29 4780791.32	2923 6593255.61 4780639.24	3082 6593332.17 4780648.78
3675.48 4780374.50	2447 6593507.79 4780610.73	2606 6593473.58 4780662.16	2765 6593399.36 4780790.97	2924 6593245.06 4780646.15	3083 6593335.38 4780655.90
3671.90 4780378.38	2448 6593501.78 4780607.91	2607 6593476.30 4780673.50	2766 6593400.01 4780796.68	2925 6593243.30 4780634.86	3084 6593339.67 4780666.49
3669.08 4780380.47	2449 6593498.43 4780607.08	2608 6593487.42 4780671.02	2767 6593402.20 4780800.27	2926 6593228.67 4780631.31	3085 6593340.32 4780667.97
3667.64 4780378.23	2450 6593484.43 4780608.59	2609 6593485.18 4780659.37	2768 6593406.35 4780800.92	2927 6593224.57 4780674.63	3086 6593345.51 4780679.77
3663.84 4780375.41	2451 6593467.65 4780610.40	2610 6593486.96 4780658.97	2769 6593408.73 4780800.24	2928 6593223.45 4780675.27	3087 6593347.69 4780684.87
3658.86 4780373.39	2452 6593465.75 4780610.81	2611 6593490.12 4780670.42	2770 6593421.51 4780796.58	2929 6593221.42 4780676.24	3088 6593350.96 4780692.36
3679.82 4780374.63	2453 6593463.98 4780611.61	2612 6593498.68 4780656.17	2771 6593434.37 4780792.90	2930 6593224.79 4780680.03	3089 6593351.36 4780692.96
3683.76 4780374.34	2454 6593461.70 4780613.49	2613 6593487.87 4780623.58	2772 6593436.32 4780791.83	2931 6593228.60 4780677.45	3090 6593353.23 4780691.38
3687.27 4780373.67	2455 6593460.12 4780616.00	2614 6593467.49 4780626.27	2773 6593437.62 4780790.03	2932 6593240.15 4780670.00	3091 6593355.10 4780697.66
3711.07 4780362.93	2456 6593458.59 4780619.62	2615 6593413.67 4780700.35	2774 6593433.95 4780777.29	2933 6593257.61 4780658.24	3092 6593149.91 4780573.54
3729.04 4780358.48	2457 6593454.93 4780624.72	2616 6593413.04 4780702.35	2775 6593434.54 4780777.33	2934 6593261.06 4780655.86	3093 6593148.82 4780568.15
3746.87 4780352.92	2458 6593449.44 4780627.76	2617 6593413.28 4780704.42	2776 6593423.63 4780746.13	2935 6593272.97 4780645.41	3094 6593148.52 4780566.68
3741.86 4780335.99	2459 6593444.44 4780629.21	2618 6593426.94 4780744.99	2777 6593417.94 4780729.22	2936 6593287.29 4780650.50	3095 6593147.48 4780561.42
3737.84 4780320.02	2460 6593420.23 4780636.24	2619 6593431.30 4780752.77	2778 6593409.91 4780705.37	2937 6593310.82 4780658.87	3096 6593152.98 4780560.35
3736.80 4780313.93	2461 6593402.89 4780641.27	2620 6593471.77 4780752.77	2779 6593408.88 4780703.62	2938 6593313.26 4780659.97	3097 6593154.34 4780565.52
3730.42 4780317.29	2462 6593401.86 4780641.81	2621 6593473.04 4780755.50	2780 6593407.25 4780702.42	2939 6593315.47 4780661.48	3098 6593217.79 4780552.94
3718.44 4780322.33	2463 6593401.10 4780642.71	2622 6593453.64 4780757.77	2781 6593404.97 4780703.28	2940 6593318.05 4780664.13	3099 6593273.35 4780541.92
3701.22 4780329.51	2464 6593399.76 4780645.16	2623 6593434.52 4780760.00	2782 6593402.71 4780704.20	2941 6593319.94 4780667.31	3100 6593324.80 4780531.72
3692.48 4780333.13	2465 6593399.63 4780645.31	2624 6593438.34 4780777.59	2783 6593382.22 4780712.81	2942 6593323.36 4780675.00	3101 6593371.37 4780522.48
3685.66 4780337.21	2466 6593399.46 4780645.40	2625 6593442.82 4780790.38	2784 6593379.95 4780713.77	2943 6593330.69 4780691.50	3102 6593377.07 4780520.65
3747.67 4780357.52	2467 6593397.25 4780646.04	2626 6593444.49 4780794.51	2785 6593368.90 4780718.82	2944 6593330.39 4780694.04	3103 6593382.18 4780517.54
3749.84 4780367.38	2468 6593396.89 4780646.00	2627 6593444.73 4780795.10	2786 6593358.19 4780724.55	2945 6593328.04 4780695.08	3104 6593389.21 4780512.07
3771.04 4780352.28	2469 6593396.64 4780645.72	2628 6593444.94 4780795.74	2787 6593356.41 4780725.59	2946 6593328.52 4780696.54	3105 6593390.43 4780508.37
3781.51 4780349.12	2470 6593395.45 4780641.59	2629 6593445.13 4780796.38	2788 6593356.50 4780726.29	2947 6593316.57 4780698.20	3106 6593387.47 4780505.83

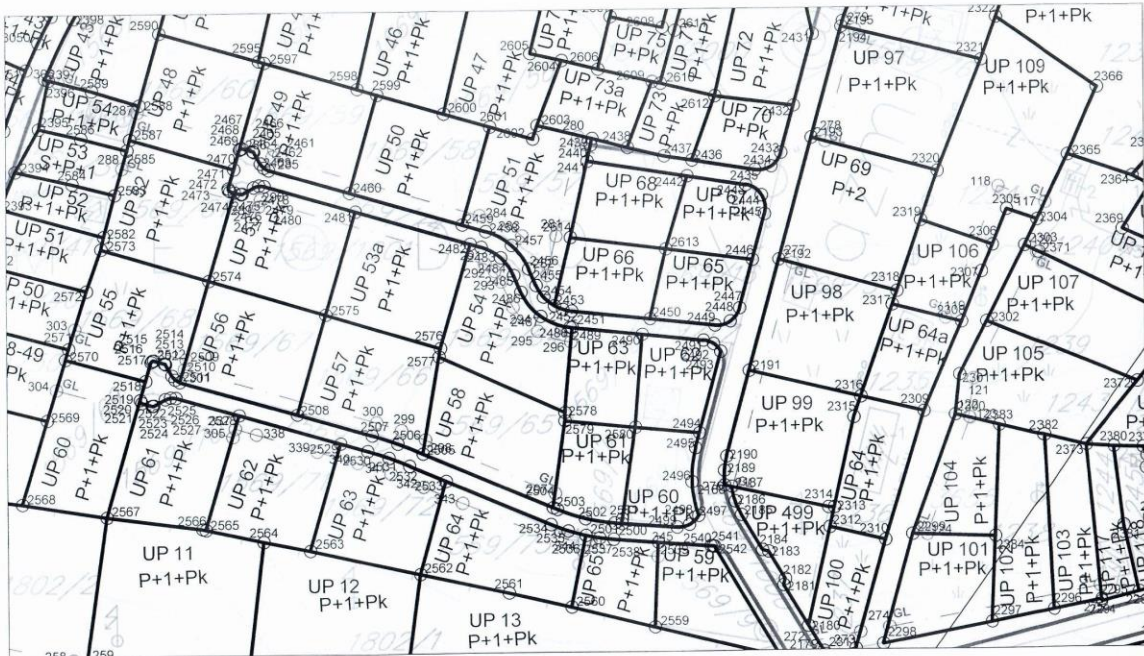


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA




Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8b

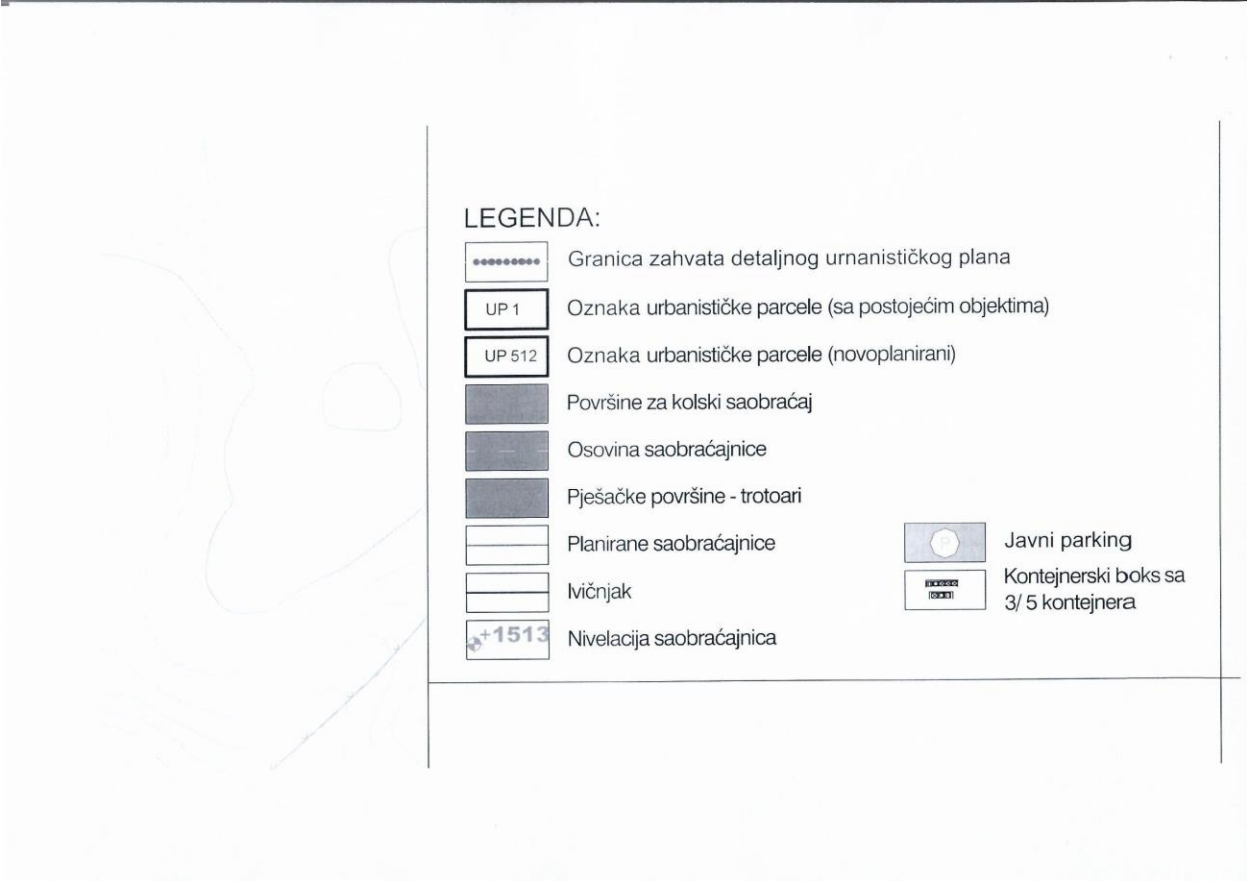


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić












Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	09



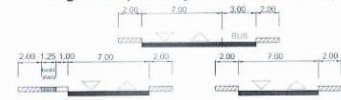
LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Površine za kolski saobraćaj
-  Osovina saobraćajnice
-  Pješačke površine - trotoari
-  Planirane saobraćajnice
-  Ivičnjak
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Javni parking
-  Kontejnerski boks sa 3/ 5 kontejnera



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

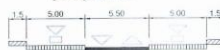
Regionalni put Žabljak - Durđevića Tara (R-5)



presjek 1-1



presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



presjek 6-6



presjek 7-7



presjek 8-8



presjek 9-9



presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12

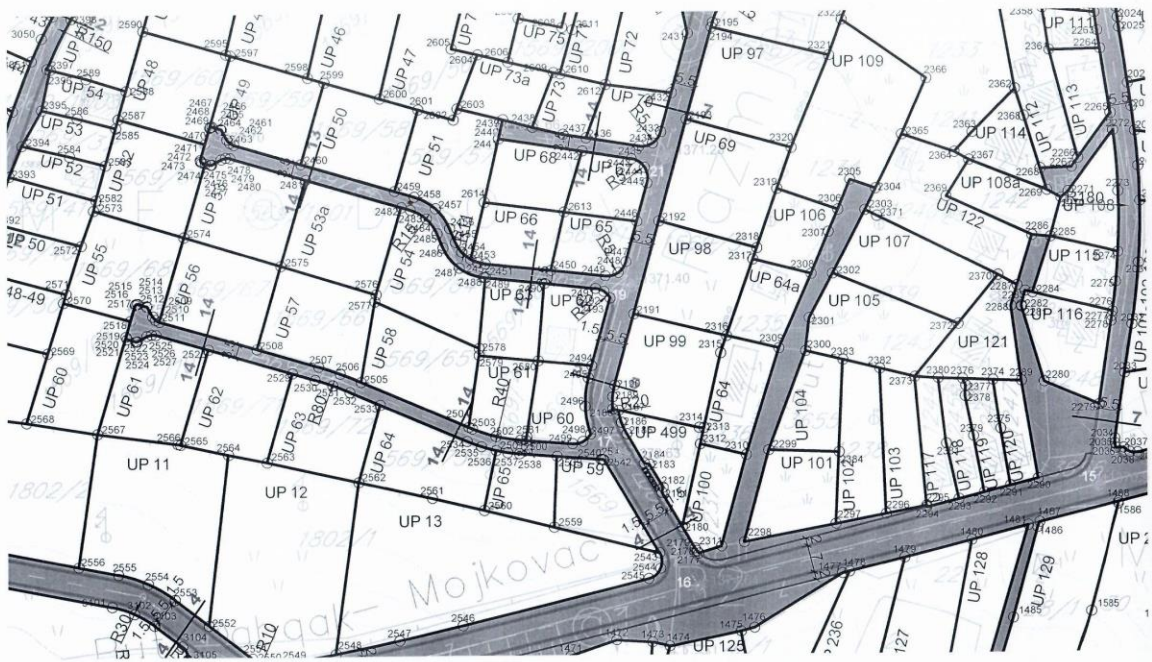


presjek 13-13



presjek 14-14 presjek 15-15






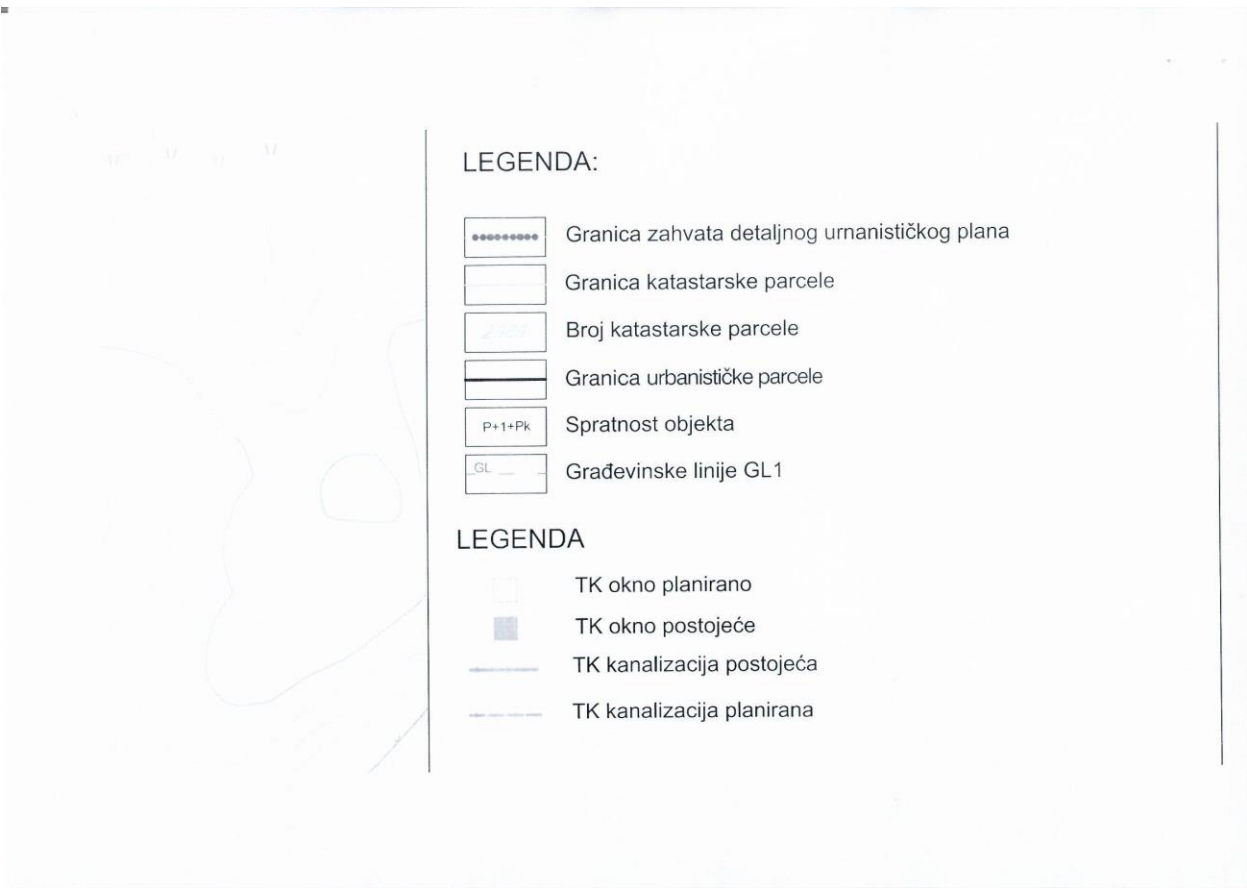


Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje TK INFRASTRUKTURA



Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	10



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje **ELEKTROENERGETIKA**







Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11

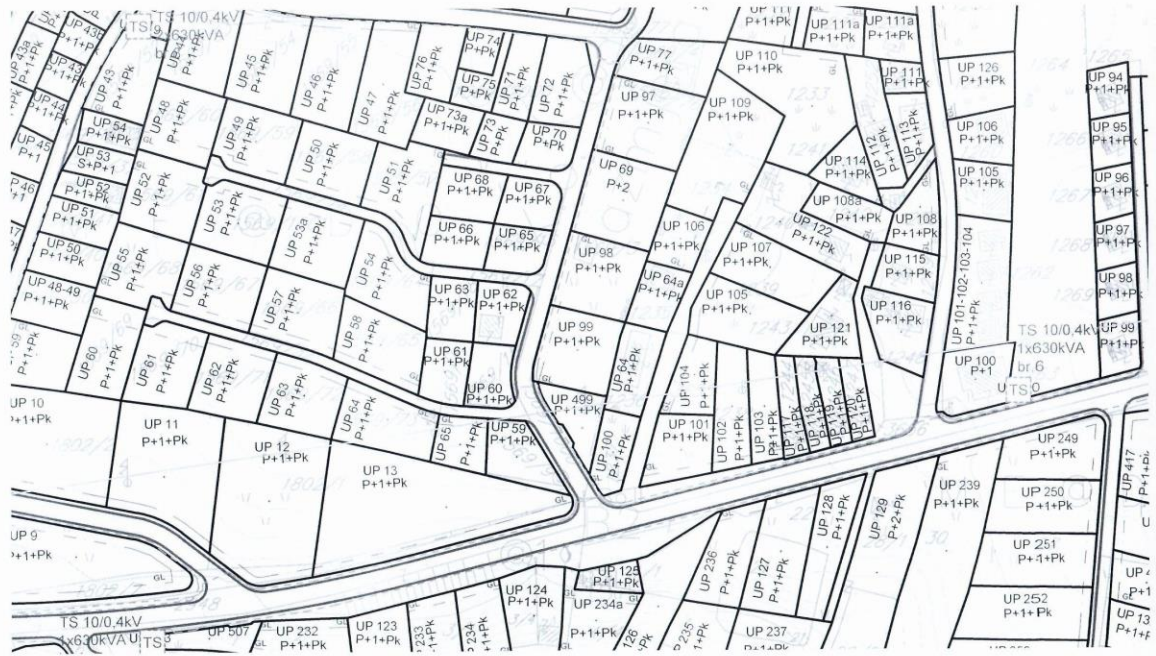


LEGENDA:

-  postojeća trafostanica
-  planirana trafostanica
-  DV 10kV - postojeći
-  trasa planiranog 10kV kabla
-  trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
-  DV 110 (35) kV

LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1





Odluka o donošenju plana
brj. 35/115-01-23 od 30.01.2015. godine




Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer faze hidrotehnička infrastruktura
Svetlana Pavicević, dipl.ing. grad.

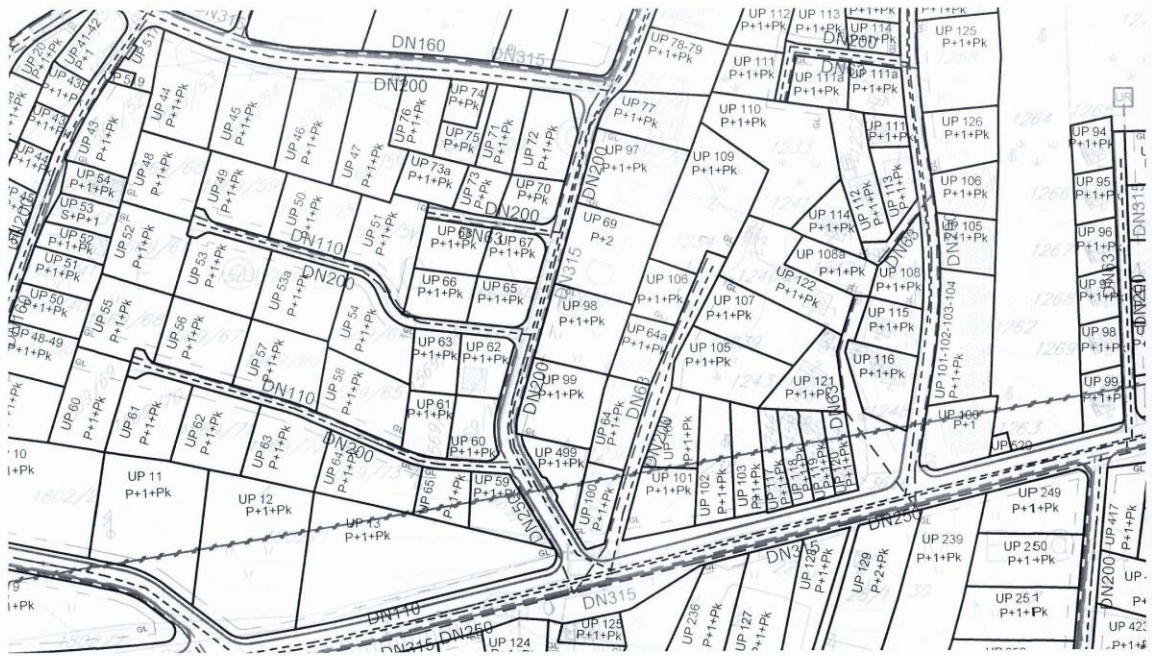
Predstavljajući: Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	12





Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić.

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Opština Žabljak

Oznaka sjevera



Obrađivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

13



-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele

LEGENDA:




SPECIJALNE NAMJENE

-  Zaštitni pojasevi
-  Zelenilo infrastrukture

JAVNA NAMJENA

-  Park
-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Skver

OGRANIČENA NAMJENA

-  Sportsko rekreativne površine
-  Zelenilo za turizam (hoteli)
-  Zelenilo individualnih stambenih objekata

-  Linearno zelenilo

