



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-146/2

Žabljak, 03.12.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Grbović Mitra iz Podgorice, ul. Nikole Đurkovića br.58, u predmetu legalizacije bespravnih objekata –zgrade za odmor (vikendice) 1 i 2, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi**

RJEŠENJE

PREKIDA SE postupak pokrenut po zahtjevu Grbović Mitra iz Podgorice, br.361/18-04-146 od 27.06.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata – zgrade za odmor (vikendice) 1 i 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br.877 upisanoj u listu nepokretnosti 93 KO Motički Gaj I, u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11), do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Grbović Mitar iz Podgorice, ul. Nikole Đurkovića br.58, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-146 od 27.06.2018.godine za legalizaciju bespravnih objekata –zgrade za odmor (vikendice) 1 i 2, izgrađenih na katastarskoj parceli br.877 upisanoj u listu nepokretnosti 93 KO Motički Gaj I.Uz zahtjev imenovani je priložio Geodetski elaborat, snimanje i etažna razrada objekata, na katastarskoj parceli broj 877 KO Motički Gaj I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine- Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 93 KO Motički Gaj I - prepis za katastarsku parcelu broj 877, br.114-956-3306/2018 od 08.08.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da su predmet legalizacije – zgrada za odmor (vikendica) 1, horizontalni bruto gabarit objekta je 45m2 i spratnosti Po +P+Pk i zgrada za odmor (vikendica) 2, horizontalni bruto gabarit objekta je 45m2 i spratnosti Po +P+Pk. U Listu nepokretnosti postoji upisana zabillježba objekata izgrađenih bez građevinske dozvole.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekti nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.22/11) razvojna zona Motički Gaj.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana

generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta (član 157 stav 3).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1)

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da se bespravni objekti nalaze u obuhvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020 godine u razvojnoj zoni Motički Gaj, i nijesu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta, kao i da je donošenje plana generalne regulacije u nadležnosti drugog organa, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do rješavanja prethodnog pitanja – stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: -Grbović Mitru iz Podgorice, ul. Nikole Đurkovića br.58,
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,
-arhivi i
-u spise



SEKRETAR,
Sava Zeković