

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-311 Žabljak: 02.12.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva POPOVIĆ MIODRAGA iz Žabljaka, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za igradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 481a koju čini katastarska parcela. 3161/3, 3984/13 I dio kat. parcele br.3153 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana za zone I, J, G, H, E, F, C “ Žabljak “ („Sl.list CG – opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>POPOVIĆ MIODRAG</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površinaUP 554 je planirana za izgradnju objekta mješovite namjene.</p> <p>Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađajuća. Na ovim površinama mogu se naći komercijalni, poslovni i stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti, i ostali objekti</p>	

	društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom. Zatim se mogu naći i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i objekti i mreže infrastrukture.
7.2.	Pravilaparcelacije
	<p>UP 481a sastoji se od kat parcele br. 3161/3, 3984/13 I dijela kat. parcele br.3153 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak zona G.</p> <p>OPŠTAPRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.</p> <p>U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.</p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.</p> <p>Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.</p> <p>Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,</p> <p>- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene</p>

zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske,

	<p>PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.</p> <p>U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.</p> <p>Položaj i broj objekata na parceli</p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> • slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele, • objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele. <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.</p> <p>Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p> <p>Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².</p> <p>Površina pomoćnih objekata se računa u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>
7.3.	<p>Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan</p>

nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

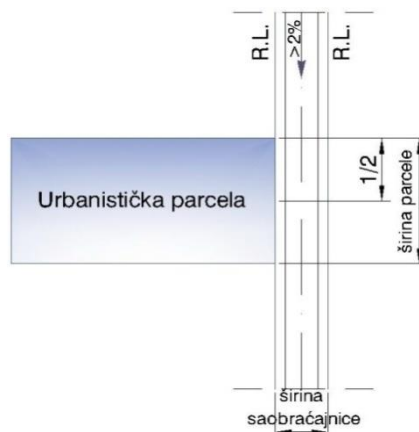
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$li = Pbr/Pgz,$$

gdje je li – indeks izgrađenosti, Pbr – površina svih etaža i Pgz – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = Pg/Pgz,$$

gdje je I_z =indeks zauzetosti, Pg – površina pod objektima, Pgz – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

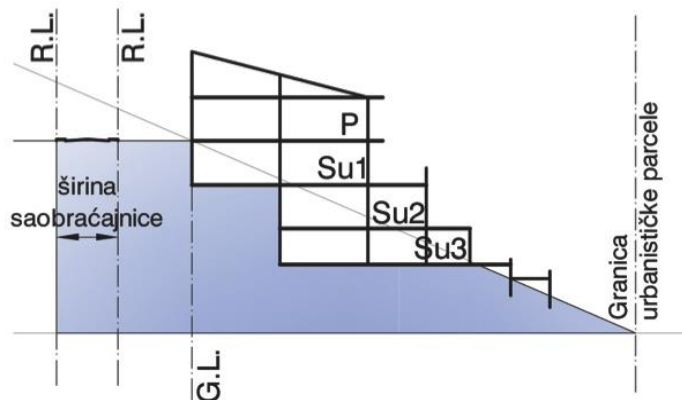
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

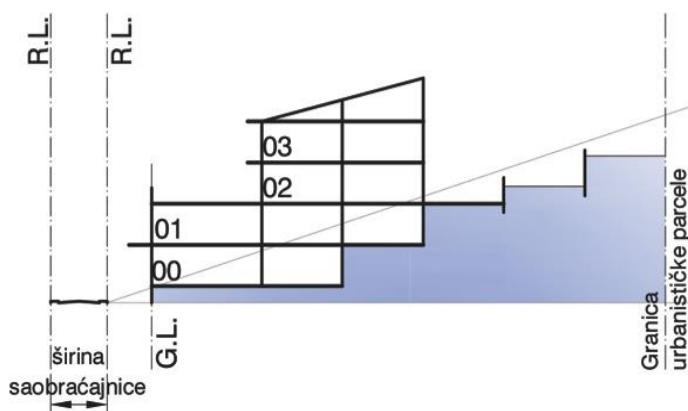
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

PRAVILA GRADJENJA ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Objekti mješovite namjene su predviđeni za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: svi komercijalni, poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti objekti za smještaj turista, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sporti ostali objekti za društvene djelatnosti.

Građevinska linija objekata mješovite namjenjene koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

Maksimalni urbanistički parametri

Urbanistički pokazatelji

Mješovita namjena

Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti (li)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Procenat učešća zelenila je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 1,5m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,0m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki objekat mora se obezbediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...). Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za urbanističke parcele sa mješovitom namjenom koje se nalaze u centralnom gradskom jezgru, potreban broj parking mjesta može se obezbediti na javnim parking prostorima koji su planirani u njihovoj neposrednoj blizini.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Poslovanje	1 PM na 60m ² prodajnog prostora
Trgovina	1 PM na 30m ² neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 20m ²
Hoteli	1 PM na 100m ² površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

	<p>-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).</p> <p>-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica; • zaštita od požara treba da se zasnoiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja; • Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom; • Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata; • Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte; • Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima); • U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih

aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.

- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog

zemljišta, deponovanja otpada itd.;

- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drošina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara,

tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost

kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim

	<p>lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;

	<ul style="list-style-type: none"> • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu I kanizacionu infrastrukturu

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana za zone I, J, G, H, E, F, C “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADU GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i</p>
18	<p>POTREBA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>

19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 481a
	Površina urbanističke parcele	242 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	242 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	S+P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu

		<p>izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. • elementi spoljašnje zaštite od
--	--	--

sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.

- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W}/\text{m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{--}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W}/\text{m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{--}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i

oblik kuće;

- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne hradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od

smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla:

holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama.

– Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

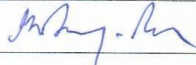

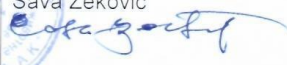
Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

		<p>Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

479a	262	185	185	740	740	0.70	0.70	2.82	2.82	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk	MN	zadržavanje
480	1249	725	749	1450	1499	0.58	0.60	1.16	1.20	P+1	P+1	CD	rekonstrukcija
481	362	125	125	500	500	0.35	0.35	1.38	1.38	S+P+1+Pk	S+P+1+Pk	MN	zadržavanje
481a	242	0	97	0	242	0	0.40	0	1.00		S+P+1+Pk	MN	izgradnja
482	738	456	480	912	959	0.61	0.65	1.23	1.30	S+P	P+1	CD	rekonstrukcija
483	488	0	171	0	293	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
484	514	66	180	132	308	0.12	0.35	0.25	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
485	379	0	133	0	227	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
486	385	54	135	108	231	0.14	0.35	0.28	0.60	P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
487	339	0	119	0	203	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
488	279	0	98	0	167	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
489	688	72	241	216	413	0.10	0.35	0.31	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
491	582	84	204	210	349	0.14	0.35	0.36	0.60	S+P+Pk	S+P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
492	3580	911	1252	3644	4296	0.23	0.35	1.02	1.20	P+3	P+3	TI	rekonstrukcija
492a	226	27	68	27	136	0.12	0.30	0.12	0.60	P	P+1	CD	rekonstrukcija
492b	934												PUJ
493	1077	108	250	167	646	0.10	0.23	0.15	0.46	P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
495	1316	0	658	0	2106	0	0.50	0	1.60		P+2+Pk	TI	izgradnja
496	1309	152	785	304	2354	0.11	0.60	0.23	1.80	P+Pk	P+2+Pk	CD	rekonstrukcija
497	174	57	57	171	171	0.33	0.33	0.98	0.98	P+1+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
498	682	0	409	0	1228	0	0.60	0	1.80		P+2+Pk	MN	izgradnja
499	534	96	187	250	320	0.13	0.35	0.45	0.60	S+P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
500	575	25	201	25	345	0.04	0.35	0.04	0.60	P	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
501	726	0	254	0	436	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
502	770	0	270	0	462	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
503	715	0	250	0	429	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
504	411	158	158	380	380	0.38	0.38	0.92	0.60	S+P+Pk	P+2+Pk	MN	zadržavanje
506	1471	266	883	490	2648	0.18	0.60	0.33	1.80	S+P+Pk	P+2+Pk	MN	rekonstrukcija
508	681	0	240	0	409	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
509	980	0	345	0	592	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
509a	331	0	116	0	199	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
510	247	64	61	183	149	0.25	0.25	0.74	0.74	S+P+Pk	P+1+Pk	MN	zadržavanje
511	926	70	282	210	483	0.08	0.35	0.26	0.60	S+P+Pk	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
512	113	47	56	47	113	0.41	0.50	0.47	1.00	P	P+1+Pk	MN	rekonstrukcija
513	501	0	175	0	301	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
514	645	0	226	0	387	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja
515	390	0	136	0	233	0	0.35	0	0.60		P+1+Pk	MN	izgradnja

5200000007



114-956-4643/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-4643/2019

Datum: 26.11.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2682 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3161	3		35 112/89	26/11/2019	ŽABLJAK	Krk, kamenjar POKLON		157	0,00
3161	3	1	35 112/89	26/11/2019	ŽABLJAK	Pomoćna zgrada u privredi POKLON		46	0,00
3984	13		35 94/89	26/11/2019	ŽABLJAK UL NARO. HERO	Gradjevinska parcela POKLON		16	0,00
Ukupno								219	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0707962293014	POPOVIĆ KOSTADIN NENAD ŽABLJAK - Žabljak	Svojina	1/1

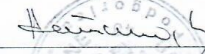
Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3161	3	1	Pomoćna zgrada u privredi POKLON	1992	1PP 46	Svojina POPOVIĆ KOSTADIN NENAD ŽABLJAK - Žabljak 0707962293014
3161	3	1	Nestambeni prostor POKLON 1	1	P 25	Svojina POPOVIĆ KOSTADIN NENAD ŽABLJAK - Žabljak 0707962293014
3161	3	1	Posiozni prostor POKLON 2	2	P 39	Svojina POPOVIĆ KOSTADIN NENAD ŽABLJAK - Žabljak 0707962293014
3161	3	1	Stambeni prostor POKLON 2	3	PN 30	Svojina POPOVIĆ KOSTADIN NENAD ŽABLJAK - Žabljak 0707962293014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

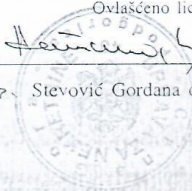
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3161	3	1		1	Pomoćna zgrada u privredi	07/06/2018 20:57	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole zgrada 1, pomoćna zgrada u privredi površine 46m2 1PPPN

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG" br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



→ Stevović Gordana dipl.prav.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: OPSTINA
Datum: 26.11.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22
Parcele: 3161/3, 3984/13

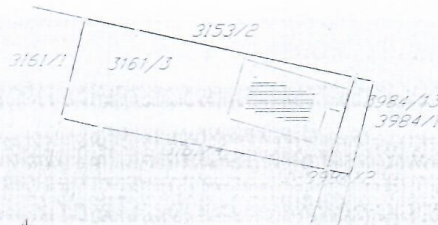
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4
779
750
229
165
9

4
779
750
009
165
9



4
779
700
059
165
9

4
779
700
009
165
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: //

Ovjerava
Službeno lice:

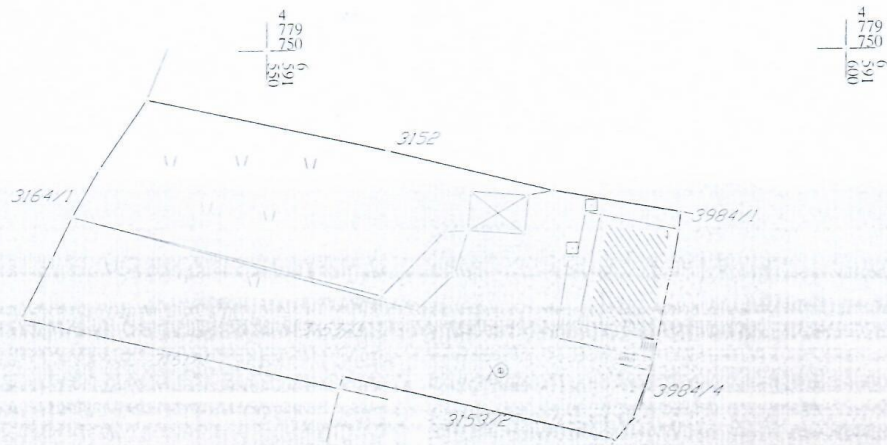
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: OPŠTINA
Datum: 26.11.2019.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 22
Parcela: 3153/1

KOPIJA PLANA


Razmjera 1:500




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Otradio

Ovjerava
Službeno lice

70	5592812 54	4779953 37	211	5590824 76	4779537 45
71	5592817 20	4779954 78	212	5590832 01	4779539 38
72	5592816 69	4779951 11	213	5590832 55	4779539 20
73	5592818 75	4779956 23	214	5590832 40	4779537 30
74	5592815 58	4779955 34	215	5590834 24	4779538 30
75	5592814 14	4779953 95	216	5590835 30	4779532 77
76	5592818 38	4779956 20	217	5590845 36	4779534 28
77	5592818 14	4779919 10	218	5590852 41	4779497 54
78	5592816 98	4779909 98	219	5590880 85	4779405 85
79	5592815 61	4779909 38	220	5590888 95	4779408 83
80	5592866 57	4779899 95	221	5590923 57	4779408 80
81	5592866 03	4779899 73	222	5590956 28	4779408 81
82	5592900 90	4779888 31	223	5590987 71	4779403 20
83	5592900 77	4779881 80	224	5590987 94	4779409 95
84	5592904 04	4779871 81	225	5591010 37	4779404 71
85	5592946 77	4779872 79	226	5591010 95	4779448 70
86	5592951 18	4779868 52	227	5591011 66	4779411 65
87	5592961 12	4779866 98	228	5591011 08	4779492 21
88	5592961 64	4779866 24	229	5591011 68	4779492 25
89	5592961 46	4779861 64	230	5591003 47	4779510 97
90	5592961 24	4779851 80	231	5590991 84	4779510 95
91	5592961 26	4779854 27	232	5591005 71	4779524 71
92	5592961 38	4779854 24	233	5591009 84	4779525 70
93	5592961 31	4779841 41	234	5591012 80	4779526 16
94	5592961 82	4779835 26	235	5591020 64	4779540 35
95	5592961 24	4779835 32	236	5591011 04	4779541 80
96	5592961 44	4779819 98	237	5591026 25	4779542 88
97	5592961 24	4779808 83	238	5591187 56	4779542 84
98	5592961 99	4779807 32	239	5591228 83	4779545 80
99	5592961 50	4779806 33	240	5591266 84	4779542 80
100	5592961 25	4779806 84	241	5591266 88	4779542 82
101	5592961 61	4779829 95	242	5591309 06	4779543 23
102	5592961 27	4779834 09	243	5591346 10	4779543 21
103	5592961 45	4779836 73	244	5591341 64	4779543 28
104	5592861 87	4779838 03	245	5591330 04	4779861 83
105	5592868 69	4779839 99	246	5591316 36	4779820 04
106	5592868 79	4779848 06	247	5591368 55	4779820 03
107	5592868 55	4779849 47	248	5591208 01	4779823 23
108	5592815 90	4779744 02	249	5591222 03	4779829 26
109	5592815 43	4779729 64	250	5591303 00	4779827 05
110	5592810 70	4779716 92	251	5591352 12	4779886 96
111	5592781 77	4779703 95	252	5591334 95	4779908 06
112	5592785 45	4779702 89	253	5591253 43	4779908 00
113	5592783 38	4779701 21	254	5591210 44	4779911 13
114	5592781 17	4779698 27	255	5591197 78	4779927 11
115	5592781 30	4779695 54	256	5591196 08	4779928 24
116	5592771 34	4779691 85	257	5591186 19	4779931 96
117	5592742 30	4779626 83	258	5591169 78	4779957 61
118	5592741 80	4779627 07	259	5591163 11	4779951 44
119	5592720 75	4779619 14	260	5591154 01	4779974 23
120	5592671 93	4779619 20	261	5591184 83	4779989 24
121	5592670 46	4779684 97	262	5591207 88	4780010 41
122	5592671 11	4779639 64	263	5591210 96	4780030 88
123	5592607 00	4779521 30	264	5591312 01	4780050 85
124	5592496 60	4779521 75	265	5591231 02	4780050 89
125	5592393 70	4779361 81	266	5591236 08	4780061 99
126	5592389 74	4779352 51	267	5591269 97	4780078 90
127	5592383 63	4779349 56	268	5591176 91	4780080 78
128	5592373 98	4779341 58	269	5591382 51	4780067 98
129	5592368 83	4779340 00	270	5591389 51	4780095 82
130	5592367 69	4779344 11	271	5591231 20	4779954 78
131	5592361 64	4779353 98	272	5591451 51	4779959 08
132	5592360 35	4779354 76	273	5591503 11	4779966 41
133	5592268 57	4779295 82	274	5591524 27	4779884 17
134	5592260 31	4779333 87	275	5591555 37	4779871 48
135	5592271 25	4779338 25	276	5591606 40	4779863 39
136	5592260 85	4779340 39	277	5591628 80	4779861 21
137	5592272 86	4779330 17	278	5591633 78	4779868 70
138	5592261 03	4779319 59	279	5591618 63	4779868 09
139	5592241 16	4779308 25	280	5591617 30	4779865 34
140	5592245 12	4779307 88	281	5591610 65	4779863 19
141	5592241 01	4779309 34	282	5591582 99	4779862 29



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3966, 3987 i 3989/2 KO Žabljak I

Opština i općina u izradi: Nikšić i Opština Planje
Opština i općina u izradi: Nikšić i Opština Planje

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivač plana:	"MAJAFARTO" d.o.o. Podgorica, lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh., lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. arh., lic. br. 05-1682/06-2	
Planer faze:	Nataša Tomović, dipl. inž. geo., lic. br. 05-9781/2	
vrsta izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1

BR/01	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL
1	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
2	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
3	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
4	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
5	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
6	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
7	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
8	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
9	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
10	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
11	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
12	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
13	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
14	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
15	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
16	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
17	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
18	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
19	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
20	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
21	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
22	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
23	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
24	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
25	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
26	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
27	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
28	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
29	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
30	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
31	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
32	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
33	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
34	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
35	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
36	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
37	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
38	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
39	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
40	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
41	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
42	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
43	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
44	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
45	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
46	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
47	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
48	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
49	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
50	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
51	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
52	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
53	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
54	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
55	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
56	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
57	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00
58	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00	4778000 00

Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Ničnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Stijene
- Šaht za stuju
- PTT šaht
- PTT omarić
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa oplitcom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci





OPŠTINA ŽABLJAK



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić




Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova slobodnih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3526, 3968, 3967 i 3969 KO Žabljak)


U skladu s prihvaćenom izradom i dopunom Plana
Članak 10. Zakona o prostornom uređenju i izdavanju prostornih planova

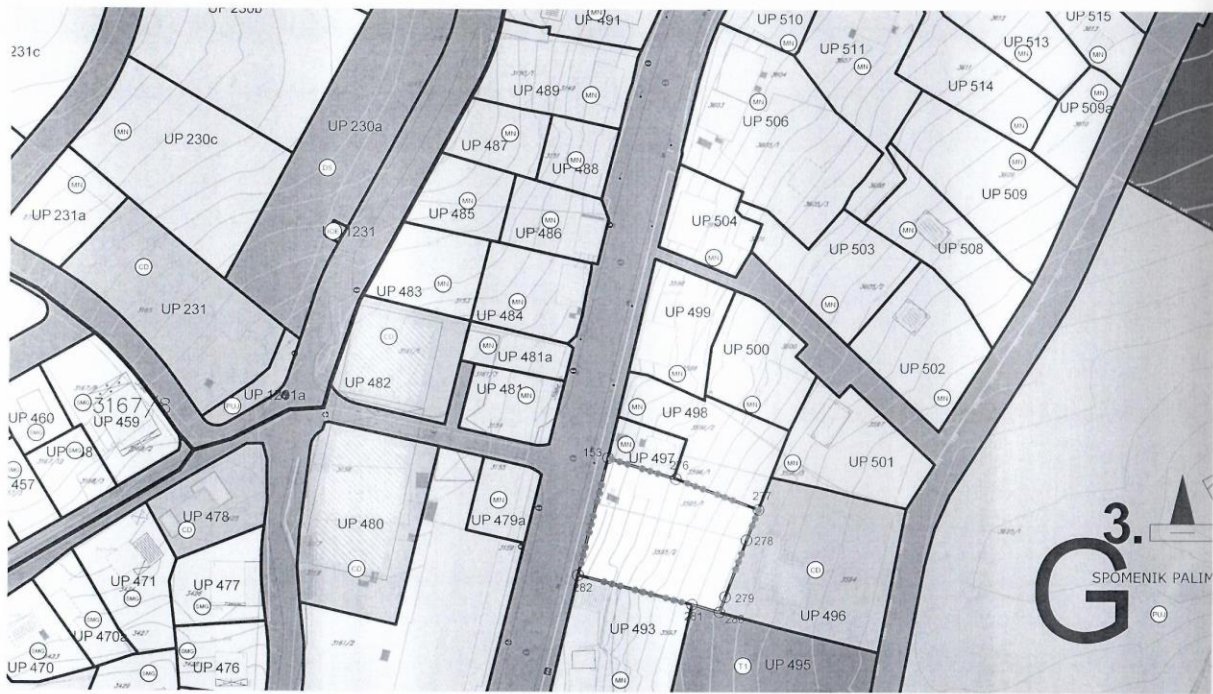
Naziv/loc plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Prologorica - loc. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - loc. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. arh. - loc. br. 05-1682/06-2	
Izraz izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
S	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





MAAART&TO

Ulica br. 10, Podgorica, Crna Gora, T. +381 91 231 1111, E. info@maartto.com



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agenција za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3184 i 3185 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3055/1, 3055/2, 3028, 3046, 3067 i 3068/2 KO Žabljak I

19240 - 19240/1 - 19240/2 - 19240/3 - 19240/4 - 19240/5 - 19240/6 - 19240/7 - 19240/8 - 19240/9 - 19240/10 - 19240/11 - 19240/12 - 19240/13 - 19240/14 - 19240/15 - 19240/16 - 19240/17 - 19240/18 - 19240/19 - 19240/20 - 19240/21 - 19240/22 - 19240/23 - 19240/24 - 19240/25 - 19240/26 - 19240/27 - 19240/28 - 19240/29 - 19240/30 - 19240/31 - 19240/32 - 19240/33 - 19240/34 - 19240/35 - 19240/36 - 19240/37 - 19240/38 - 19240/39 - 19240/40 - 19240/41 - 19240/42 - 19240/43 - 19240/44 - 19240/45 - 19240/46 - 19240/47 - 19240/48 - 19240/49 - 19240/50 - 19240/51 - 19240/52 - 19240/53 - 19240/54 - 19240/55 - 19240/56 - 19240/57 - 19240/58 - 19240/59 - 19240/60 - 19240/61 - 19240/62 - 19240/63 - 19240/64 - 19240/65 - 19240/66 - 19240/67 - 19240/68 - 19240/69 - 19240/70 - 19240/71 - 19240/72 - 19240/73 - 19240/74 - 19240/75 - 19240/76 - 19240/77 - 19240/78 - 19240/79 - 19240/80 - 19240/81 - 19240/82 - 19240/83 - 19240/84 - 19240/85 - 19240/86 - 19240/87 - 19240/88 - 19240/89 - 19240/90 - 19240/91 - 19240/92 - 19240/93 - 19240/94 - 19240/95 - 19240/96 - 19240/97 - 19240/98 - 19240/99 - 19240/100

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Predsjednik SO Žabljak: Vukob Tomić, dipl. ecc.

Obradivač plana: MAAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-0432

Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-27341

Odgovorni planer: Mijana Nikšić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-166206-2

lica izrade planskog dokumenta: PLAN

naziv grafičkog priloga: Plan pejzažne arhitekture

razmjera: godina izrade plana: broj grafičkog priloga:

R = 1 : 1000

2018.

6

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

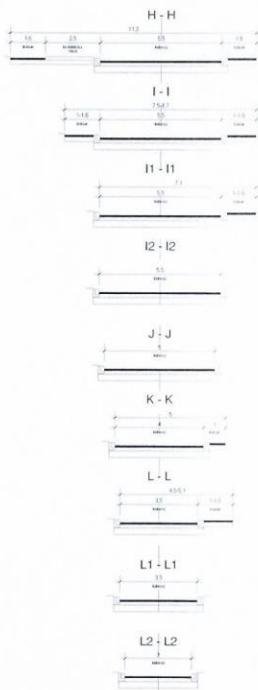
-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRIVORED I

-  ZELENILLO OGRANČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE

- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





90	6591443	904779601	84	251	6591830	534770122	47
91	6591444	904779602	85	252	6591831	534770123	48
92	6591445	904779603	86	253	6591832	534770124	49
93	6591446	904779604	87	254	6591833	534770125	50
94	6591447	904779605	88	255	6591834	534770126	51
95	6591448	904779606	89	256	6591835	534770127	52
96	6591449	904779607	90	257	6591836	534770128	53
97	6591450	904779608	91	258	6591837	534770129	54
98	6591451	904779609	92	259	6591838	534770130	55
99	6591452	904779610	93	260	6591839	534770131	56
100	6591453	904779611	94	261	6591840	534770132	57
101	6591454	904779612	95	262	6591841	534770133	58
102	6591455	904779613	96	263	6591842	534770134	59
103	6591456	904779614	97	264	6591843	534770135	60
104	6591457	904779615	98	265	6591844	534770136	61
105	6591458	904779616	99	266	6591845	534770137	62
106	6591459	904779617	100	267	6591846	534770138	63
107	6591460	904779618	101	268	6591847	534770139	64
108	6591461	904779619	102	269	6591848	534770140	65
109	6591462	904779620	103	270	6591849	534770141	66
110	6591463	904779621	104	271	6591850	534770142	67
111	6591464	904779622	105	272	6591851	534770143	68
112	6591465	904779623	106	273	6591852	534770144	69
113	6591466	904779624	107	274	6591853	534770145	70
114	6591467	904779625	108	275	6591854	534770146	71
115	6591468	904779626	109	276	6591855	534770147	72
116	6591469	904779627	110	277	6591856	534770148	73
117	6591470	904779628	111	278	6591857	534770149	74
118	6591471	904779629	112	279	6591858	534770150	75
119	6591472	904779630	113	280	6591859	534770151	76
120	6591473	904779631	114	281	6591860	534770152	77
121	6591474	904779632	115	282	6591861	534770153	78
122	6591475	904779633	116	283	6591862	534770154	79
123	6591476	904779634	117	284	6591863	534770155	80
124	6591477	904779635	118	285	6591864	534770156	81
125	6591478	904779636	119	286	6591865	534770157	82
126	6591479	904779637	120	287	6591866	534770158	83
127	6591480	904779638	121	288	6591867	534770159	84
128	6591481	904779639	122	289	6591868	534770160	85
129	6591482	904779640	123	290	6591869	534770161	86
130	6591483	904779641	124	291	6591870	534770162	87
131	6591484	904779642	125	292	6591871	534770163	88
132	6591485	904779643	126	293	6591872	534770164	89
133	6591486	904779644	127	294	6591873	534770165	90
134	6591487	904779645	128	295	6591874	534770166	91
135	6591488	904779646	129	296	6591875	534770167	92
136	6591489	904779647	130	297	6591876	534770168	93
137	6591490	904779648	131	298	6591877	534770169	94
138	6591491	904779649	132	299	6591878	534770170	95
139	6591492	904779650	133	300	6591879	534770171	96
140	6591493	904779651	134	301	6591880	534770172	97
141	6591494	904779652	135	302	6591881	534770173	98
142	6591495	904779653	136	303	6591882	534770174	99
143	6591496	904779654	137	304	6591883	534770175	100
144	6591497	904779655	138	305	6591884	534770176	101
145	6591498	904779656	139	306	6591885	534770177	102
146	6591499	904779657	140	307	6591886	534770178	103
147	6591500	904779658	141	308	6591887	534770179	104
148	6591501	904779659	142	309	6591888	534770180	105
149	6591502	904779660	143	310	6591889	534770181	106
150	6591503	904779661	144	311	6591890	534770182	107
151	6591504	904779662	145	312	6591891	534770183	108
152	6591505	904779663	146	313	6591892	534770184	109
153	6591506	904779664	147	314	6591893	534770185	110
154	6591507	904779665	148	315	6591894	534770186	111
155	6591508	904779666	149	316	6591895	534770187	112
156	6591509	904779667	150	317	6591896	534770188	113
157	6591510	904779668	151	318	6591897	534770189	114
158	6591511	904779669	152	319	6591898	534770190	115
159	6591512	904779670	153	320	6591899	534770191	116
160	6591513	904779671	154	321	6591900	534770192	117
161	6591514	904779672	155	322	6591901	534770193	118



IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agenција za projektovanje i planiranje - Nikšić

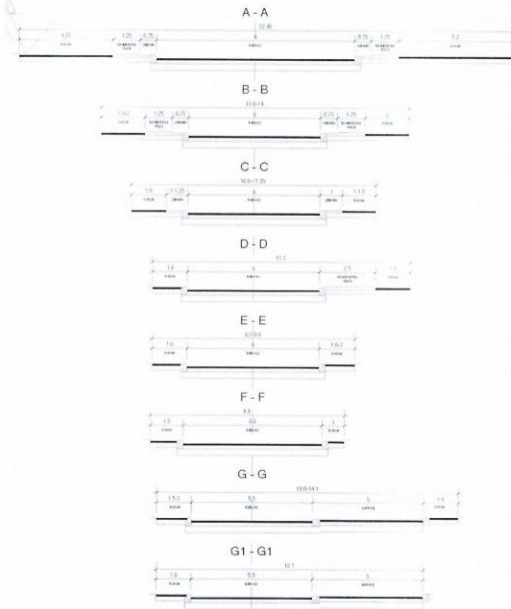
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"

U kp. 3144/13145 KO Žabljak II ulazni dijelova katastarskih parcela
 br.3569/1, 3569/2, 3526, 3526/1, 3526/2 KO Žabljak I

Odluka o planiranju izdala je Opština Žabljak, 2018.05.16. 16:00:00
 Odluka o izradi ovog plana izdala je Opština Žabljak, 2018.05.16. 16:00:00

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Prostorni SO Žabljak:	Vojoje Tomić, dipl. inž. arh.
Osnovni plan:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2
Odgovorni planer:	Boško Trakovac, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Milena Nikšić, dipl. praj. - lic. br. 05-1662/00-2
Izda izradu planskog dokumenta:	PLAN
naslov grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 7
R = 1 : 1000	

POPREČNI PROFILI SAOBRAJNICA R=1:100



17	E591220	406719441	03	170	E592211	208419034	03
18	E591712	934779561	67	170	E592242	934779503	23
19	E591708	444779452	88	180	E592199	134779471	03
20	E591485	154779510	86	181	E592236	154779489	30
21	E591479	254779492	08	182	E592164	954779471	53
22	E591484	484779511	65	183	E592231	954779603	60
23	E591563	144779389	54	184	E592274	894779544	16
24	E591594	034779345	46	185	E592252	024779440	92
25	E591517	164779342	65	186	E592253	224779402	10
26	E591517	164779352	21	187	E592294	064779381	81
27	E591518	574779680	37	188	E592295	774779434	72
28	E590820	344779361	89	189	E592294	134779388	85
29	E590868	044779389	63	190	E591626	874779609	58
30	E591492	454779689	60	191	E591700	464779610	40
31	E591142	334779702	28	192	E591745	334779638	97
32	E591434	414779555	42	193	E591565	824779815	40
33	E592773	134780170	61	194	E591604	0779866	52
34	E592754	024780222	74	195	E591613	444779802	21
35	E591834	274779485	58	196	E591557	394779814	35
36	E591875	334779489	64	197	E591618	674779834	54
37	E591307	324779463	41	198	E591614	464779822	24
38	E591306	164779482	23	199	E591770	704779938	54
39	E591338	834779506	09	200	E591714	694779851	63
40	E591366	744779516	46	201	E591452	334779823	40
41	E591411	434779538	15	202	E591478	844779813	64
42	E591233	314779503	58	203	E591315	744779818	10
43	E591238	024779534	63	204	E591359	944779795	87
44	E591271	974779387	18	205	E591488	854779850	58
45	E591256	924779396	77	206	E591879	754779993	03
46	E591232	834779423	88	207	E591991	074779979	14
47	E590647	214779414	26	208	E591754	854779840	00
48	E590251	354779511	03	209	E591903	314779949	51
49	E591003	424779538	20	210	E592103	874779971	58
50	E591029	124779540	01	211	E592290	404780098	70
51	E591068	404779556	12	212	E592326	034780092	21
52	E591124	344779558	99	213	E592338	734779968	34
53	E591145	384779579	07	214	E592397	874779944	61
54	E591151	664779564	03	215	E592620	694779884	78
55	E591244	154779589	95	216	E592652	824779881	05
56	E591281	134779513	19	217	E592699	644780047	76
57	E591293	784779624	40	218	E592589	794779848	43
58	E591287	434779527	12	219	E592623	614780127	51
59	E591298	834779622	38	220	E592862	034780022	75
60	E591326	894779577	18	221	E592911	044780058	24
61	E591311	314779705	08	222	E592925	244780036	31
62	E591340	734779706	08	223	E592761	674780160	76
63	E591407	434779695	19	224	E592806	844780155	64
64	E591409	364779691	38	225	E592848	134780206	51
65	E591266	064779751	55	226	E592964	184780341	48
66	E591345	374779590	47	227	E593085	024780331	70
67	E591401	254779635	91	228	E592971	024780276	79
68	E591434	804779635	69	229	E592963	954780281	64
69	E591514	804779702	05	230	E593007	164780296	74
70	E591524	454779731	30	231	E592725	134779976	07
71	E591566	464779808	47	232	E592797	444780146	77
72	E591610	094779663	12	233	E592652	664779862	59
73	E591513	274779535	84	234	E592774	054779934	08
74	E591554	464779574	05	235	E592776	224779850	83
75	E590885	454779489	31	236	E592775	654779840	56
76	E590830	604779345	30	237	E592740	714779787	88
77	E590818	674779356	40	238	E592785	934779703	24
78	E590929	934779544	44	239	E592729	514779780	53
79	E590944	634779377	93	240	E592729	614779780	33
80	E591036	984779388	47	241	E592685	204779840	61
81	E591096	234779404	18	242	E592550	174779680	16
82	E591136	134779385	23	243	E592613	014779681	00
83	E591155	854779405	39	244	E592470	034779654	69
84	E591123	394779397	24	245	E592461	234779691	64
85	E591074	274779469	28	246	E592525	854779423	93
86	E591084	684779422	61	247	E592331	854779423	66
87	E591107	724779476	02	248	E591968	764779786	38
88	E591172	134779454	90	249	E592023	454779178	21
89	E591165	994779612	14	250	E592111	994779178	24

LEGENDA

- --- GRANIKA PLANIRANOG DOKUMENTA
- --- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAJNINIH POVRŠINA**
- IČNIKAK
- OSOVNA SAOBRAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAJNICA
- NAZIV SAOBRAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA





MAJAART&TO
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

l.p.k. 3144/3145 KO Žabljak i izdvojene komunalne parcele
br. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5 KO Žabljak i

Odobrenje o izmjenama i dopunama detaljnog urbanističkog plana
Lokacija: u opštini Žabljak, Opština Nikšić

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Veseljko Tomić, dipl. inž. vod.
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. arh. - lic. br. 05-1882/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naslov grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 8
R = 1 : 1000	

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

— VODOVOD

- - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

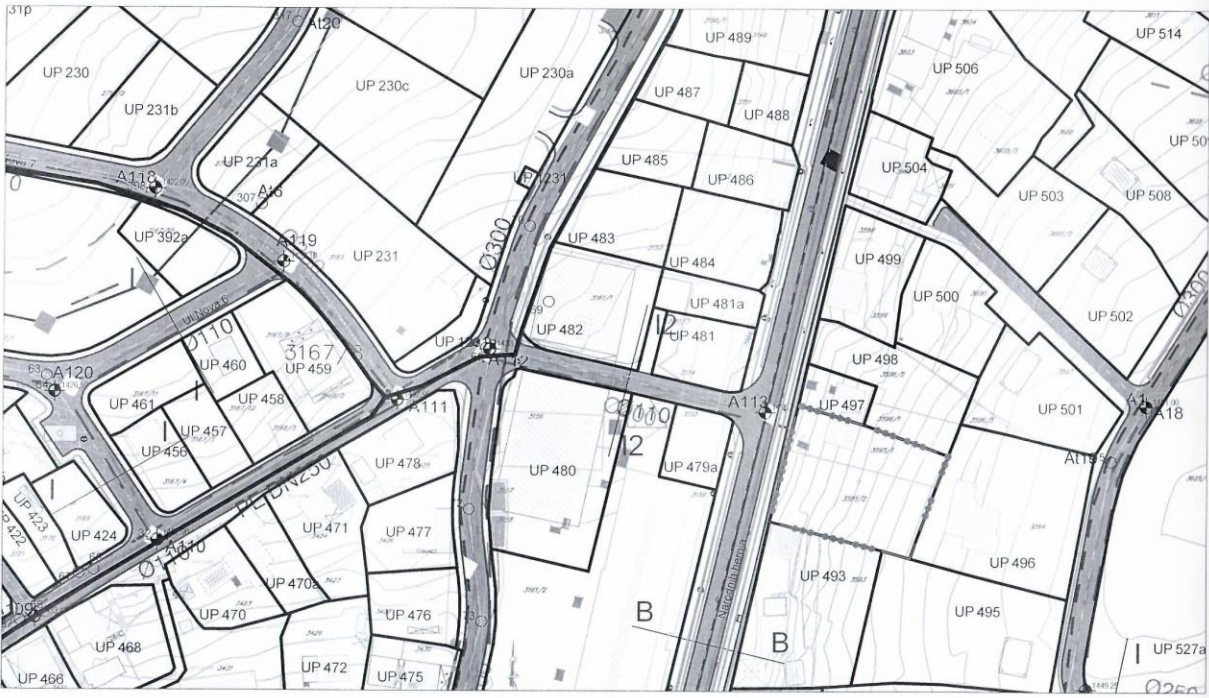
SAOBRAĆAJ

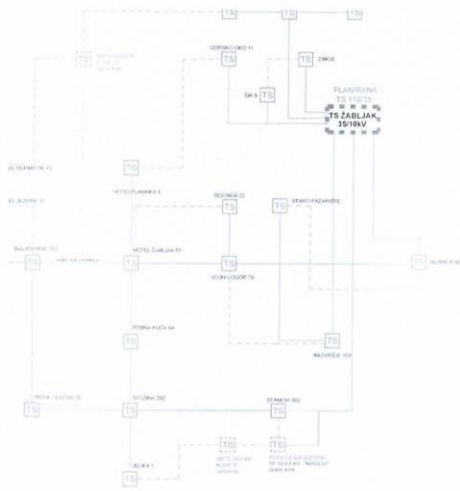
▭ IVIČNJAK

▭ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▭ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▭ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE





LEGENDA

- ELEKTROVOD
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD
- TS TRAFOSTANICA
- TST PLANIRANA TRAFOSTANICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić
 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
 (k.o. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
 br. 3969/1, 3969/2, 3969, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I)

Uključeno u projekat: 301/1640/1486, od 27.07.2018. g.
 Odluka o izradi: 301/1640/1486, od 27.07.2018. g.
 Klub: 301/1640/1486, od 27.07.2018. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Preduzeće: SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dpt. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Biserko Todorović, dpt. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dpt. prpl. - lic. br. 05-1692/09-2
Izraz izrade planiranih objekata:	PLAN
naslov grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture
izmjena:	godina izrade plana: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafičkog priloga: 9

LEGENDA

---●●●●--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

———— ELEKTROVOD 35kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

———— ELEKTROVOD 20kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

———— ELEKTROVOD 10kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

———— ELEKTROVOD 0.4kV

----- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

TS

TRAFOSTANICA

TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬▬▬

VIČNJAK

▬▬▬

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬▬▬

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▬▬▬

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

▬▬▬

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

▬▬▬

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬▬▬

PJEŠAČKE POVRŠINE

▬▬▬

JAVNI PARKING I GARAŽA





MAJAART&TO

IZ OBLASTI ARCHITECTURE, URBANISTIKE I PLANIRANJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

18 p. 3144/3149 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3995/1, 3995/2, 3926, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Projekat - Izmjene i dopune urbanističkog plana: 18.10.2018. godine
Izdati u skladu sa: Zakon o prostornom planiranju: 16. Oktobra 2011. godine

Naziv lokaliteta:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Projekatnik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh.	
Projektant planova:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 102754/1	
Odgovorni planar:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1622/36/2	
Tip i vrsta planiranih dokumenata:	PLAN	
Naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	
Skala:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	10

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAČAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA
- NAZIV SAOBRAČAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



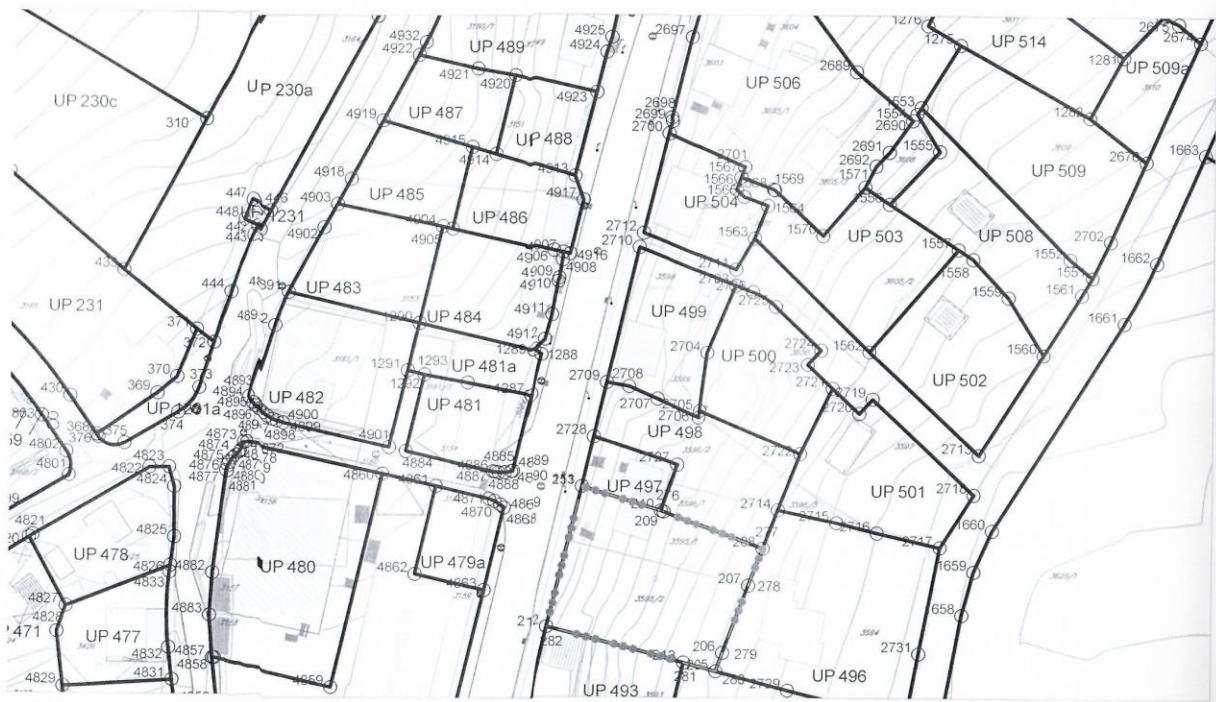
Agencija za projektovanje i planiranje - NIKCC

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

1:KO/3144/3145 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

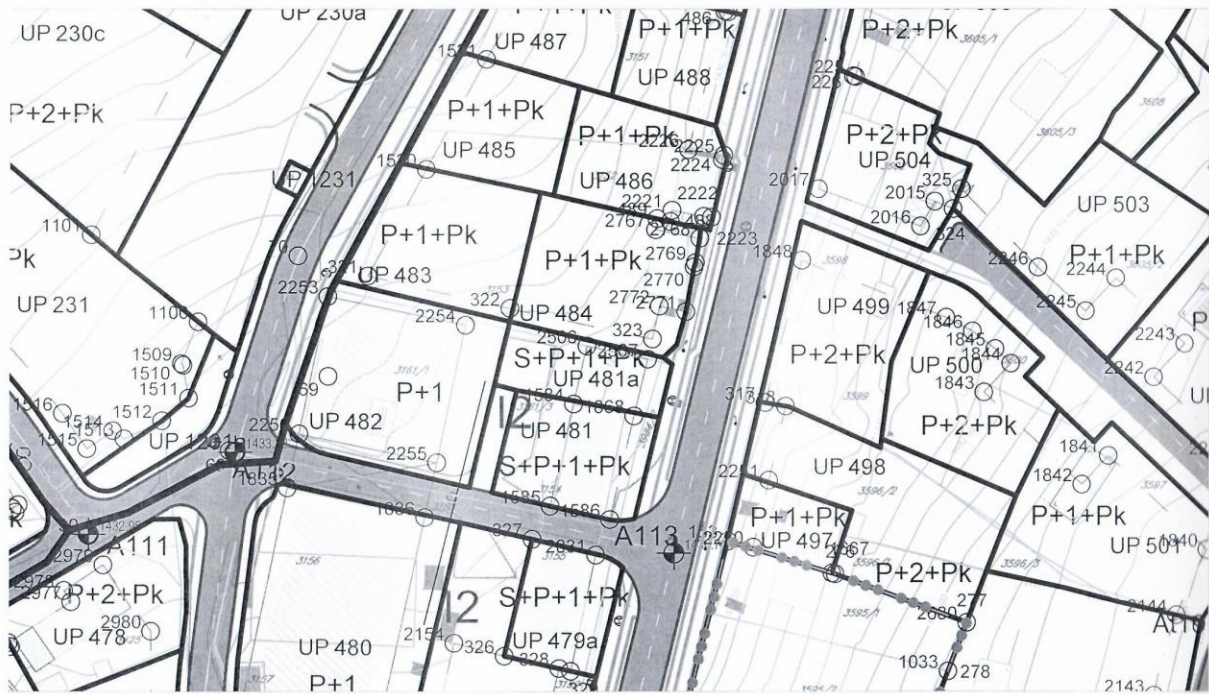
Dizajn i izvođenje detaljnog urbanističkog plana: NIKCC
Dizajn i izvođenje izmjena i dopuna plana: NIKCC

Naziv općine:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Projektant u Žabljaku:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Oblasti za planiranje:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01/940/D	
Odgovorni inženjer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 16/2734-1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-189/06/2	
Izvršna naziv planiernog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjerak:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

1232	6591550.87	4779546.02	1288	6591581.41	4779715.32
1233	6591555.33	4779565.52	1289	6591580.01	4779716.43
1234	6591569.26	4779562.44	1290	6591556.68	4779721.90
1235	6591595.55	4779556.13	1291	6591554.35	4779712.29
1236	6591601.49	4779555.24	1292	6591557.75	4779711.47
1237	6591602.34	4779555.00	1293	6591566.57	4779709.84
1238	6591607.24	4779554.23	1294	6591667.56	4779540.54
1239	6591903.91	4779507.59	1295	6591680.78	4779538.72
1240	6591905.14	4779508.87	1296	6591680.72	4779536.60
1241	6591905.73	4779513.01	1297	6591452.45	4779726.88
1242	6591904.38	4779513.13	1298	6591452.39	4779721.17
1243	6591904.36	4779512.93	1299	6592933.78	4780249.81
1244	6591859.70	4779519.26	1300	6592936.09	4780245.86
1245	6591859.28	4779514.77	1301	6592931.45	4780243.46
1246	6591887.85	4779511.45	1302	6592929.08	4780247.53
1247	6591975.48	4779463.13	1303	6592928.04	4780247.02
1248	6591965.30	4779468.40	1304	6592912.14	4780237.26
1249	6591962.65	4779464.34	1305	6592912.88	4780232.85
1250	6591957.54	4779466.95	1306	6592929.32	4780205.91
1251	6591968.73	4779486.90	1307	6592933.04	4780200.53
1252	6591978.58	4779479.89	1308	6592945.85	4780205.45
1253	6591981.82	4779476.22	1309	6592967.09	4780237.57
1254	6591991.11	4779425.49	1310	6592967.73	4780264.94
1255	6592001.21	4779440.82	1311	6592964.15	4780264.55
1256	6592004.18	4779444.88	1312	6592781.14	4779832.01
1257	6592007.14	4779448.94	1313	6592775.41	4779819.95
1258	6592015.33	4779439.73	1314	6592763.87	4779824.39
1259	6591992.20	4779424.64	1315	6592767.71	4779833.28
1260	6591798.25	4779564.54	1316	6592770.43	4779838.11
1261	6591797.75	4779594.37	1317	6592753.16	4779740.30
1262	6591798.52	4779544.33	1318	6592776.34	4779691.86
1263	6591819.90	4779556.27	1319	6592781.32	4779695.94
1264	6591820.39	4779584.13	1320	6592782.17	4779698.27
1265	6591817.72	4779592.35	1321	6592777.80	4779706.22
1266	6591816.87	4779607.45	1322	6592946.77	4779872.79
1267	6591796.25	4779597.49	1323	6592939.51	4779854.66
1268	6591819.62	4779542.46	1324	6592953.33	4779852.22
1269	6591841.74	4779582.82	1325	6592963.12	4779866.96
1270	6591841.51	4779589.86	1326	6592959.16	4779868.59
1271	6591839.72	4779613.32	1327	6592845.88	4779894.21
1272	6591834.85	4779616.13	1328	6592850.54	4779905.39
1273	6591838.75	4779554.49	1329	6592836.98	4779909.98
1274	6591841.15	4779574.02	1330	6592831.62	4779908.17
1275	6591666.16	4779778.17	1331	6592828.94	4779901.46
1276	6591659.45	4779782.16	1332	6592823.16	4779887.60
1277	6591666.57	4779796.91	1333	6592824.54	4779887.03
1278	6591665.93	4779799.53	1334	6592830.32	4779900.88
1279	6591669.39	4779799.60	1335	6592753.25	4780053.68
1280	6591671.22	4779796.39	1336	6592773.26	4780100.76
1281	6591699.70	4779775.73	1337	6592792.83	4780146.79
1282	6591692.85	4779763.48	1338	6592795.09	4780152.12
1283	6591691.27	4779804.02	1339	6592790.44	4780154.78
1284	6591707.64	4779784.17	1340	6592784.07	4780155.02
1285	6591671.19	4779800.16	1341	6592772.14	4780156.33
1286	6591678.23	4779801.20	1342	6592767.19	4780154.57
1287	6591579.47	4779707.28	1343	6592757.92	4780124.34



Koordinate prelomnih tačaka GL

1517	6591458.75	4779736.50	1578	6591893.45	4779906.97
1518	6591447.87	4779742.64	1579	6591921.52	4779913.11
1519	6591447.23	4779745.73	1580	6591642.48	4779497.65
1520	6591543.91	4779744.94	1581	6591646.63	4779529.10
1521	6591553.07	4779761.58	1582	6591665.61	4779526.48
1522	6591560.51	4779775.07	1583	6591263.40	4779506.99
1523	6591561.40	4779776.70	1584	6591566.46	4779709.35
1525	6592945.82	4780386.06	1585	6591562.89	4779693.88
1526	6592928.24	4780367.75	1586	6591572.00	4779691.80
1527	6592912.12	4780348.15	1587	6592058.74	4779973.24
1529	6591849.70	4779542.70	1588	6592051.96	4779969.45
1530	6591860.97	4779541.01	1589	6592018.37	4779960.70
1531	6591877.19	4779541.87	1590	6591992.78	4779957.48
1532	6591903.66	4779538.18	1591	6591990.72	4779957.48
1533	6591919.14	4779535.20	1592	6591982.85	4779956.44
1534	6591918.88	4779533.63	1593	6591973.05	4779950.20
1535	6591929.54	4779529.67	1594	6591961.88	4779942.78
1536	6591949.80	4779522.03	1595	6591946.56	4779933.15
1537	6591962.15	4779517.41	1596	6591957.93	4779893.85
1538	6592277.29	4779723.72	1597	6591977.13	4779888.59
1539	6592278.82	4779722.69	1598	6592032.39	4779892.63
1540	6592283.83	4779729.89	1599	6592058.74	4779918.98
1541	6592282.10	4779731.17	1601	6591501.92	4779375.33
1543	6592712.32	4779824.75	1602	6591517.14	4779543.04
1544	6592709.58	4779821.99	1603	6591538.66	4779537.02
1545	6592712.42	4779819.17	1604	6591531.18	4779504.27
1546	6592714.38	4779817.22	1605	6591516.22	4779507.87
1547	6592718.77	4779812.26	1606	6591516.61	4779509.54
1549	6592721.77	4779812.23	1607	6591505.38	4779512.76
1550	6592733.85	4779828.48	1608	6591506.75	4779518.31
1551	6592739.22	4779837.64	1609	6591511.21	4779517.28
1552	6591711.65	4779370.65	1610	6592805.97	4780172.32
1553	6591717.98	4779372.66	1611	6592733.36	4779978.80
1554	6592113.49	4779222.53	1612	6592730.83	4779973.57
1555	6592108.79	4779222.17	1613	6592726.85	4779967.10
1556	6592108.75	4779222.78	1614	6592158.81	4779452.60
1557	6592097.18	4779222.03	1615	6592191.20	4779461.64
1558	6592097.18	4779222.62	1616	6592238.43	4779384.30
1559	6592095.41	4779222.58	1617	6592172.20	4779342.64
1560	6592095.53	4779221.19	1618	6592151.41	4779376.68
1561	6592091.29	4779275.97	1619	6592147.97	4779374.24
1562	6592082.60	4779274.57	1620	6592144.92	4779378.64
1563	6591499.73	4779579.04	1621	6592146.61	4779379.73
1564	6592749.55	4780187.88	1622	6592145.01	4779382.14
1565	6592749.10	4780190.60	1623	6592146.34	4779382.93
1566	6592747.85	4780193.22	1624	6592137.73	4779396.66
1567	6592750.85	4780194.70	1625	6592179.67	4779420.74
1568	6592748.63	4780199.09	1626	6592178.61	4779420.11
1569	6592745.50	4780197.66	1627	6592182.24	4779414.02
1570	6592744.30	4780200.17	1628	6592183.30	4779414.65
1571	6592722.11	4780189.43	1629	6592198.41	4779389.87
1572	6592726.39	4780179.98	1630	6592201.16	4779389.24
1573	6592720.17	4780177.06	1631	6592206.15	4779381.31
1574	6592732.14	4780152.76	1632	6592188.80	4779370.40
1575	6592746.37	4780140.02	1633	6592183.81	4779378.32
1576	6591919.59	4779934.16	1634	6592184.44	4779381.09
1577	6591890.49	4779930.54	1635	6592164.69	4779413.22

Koordinate prelomnih tačaka GL

2462	6592753.87	4779850.97	2525	6592519.17	4780051.03
2463	6592763.07	4779865.78	2526	6592916.91	4779846.13
2464	6592768.30	4779876.12	2527	6592920.05	4779847.68
2465	6592769.49	4779879.09	2528	6592948.65	4779842.88
2466	6592793.56	4779893.21	2529	6592950.89	4779842.42
2467	6592791.37	4779742.67	2530	6592926.17	4779861.55
2468	6592786.93	4779737.11	2531	6592926.94	4779860.21
2469	6592782.96	4779742.35	2532	6592950.89	4779856.20
2470	6592781.60	4779740.78	2533	6592954.15	4779855.52
2471	6592777.99	4779744.35	2534	6592283.06	4779703.90
2472	6592776.81	4779742.95	2535	6592285.58	4779707.83
2473	6592775.33	4779741.48	2536	6592284.37	4779708.77
2474	6592782.61	4779731.71	2537	6592291.22	4779717.62
2475	6592777.60	4779725.44	2538	6592292.20	4779716.86
2477	6592782.09	4779719.22	2539	6592293.37	4779718.37
2478	6592788.60	4779726.07	2540	6592301.59	4779712.01
2479	6592792.32	4779729.52	2541	6592301.10	4779711.38
2480	6592797.53	4779733.71	2542	6592356.43	4779672.03
2482	6592670.44	4779899.78	2543	6592353.43	4779667.77
2483	6592669.44	4779898.01	2544	6592354.92	4779666.71
2485	6592644.02	4779877.64	2545	6592350.37	4779660.30
2486	6592654.98	4779891.17	2546	6592348.90	4779661.34
2487	6592663.05	4779902.01	2547	6592345.90	4779657.08
2488	6592670.44	4779912.70	2548	6592346.77	4779656.50
2489	6592674.71	4779919.39	2549	6592339.63	4779645.71
2490	6592683.70	4779935.07	2550	6592333.30	4779650.08
2491	6592689.99	4779947.72	2551	6592325.96	4779655.57
2492	6592700.80	4779971.05	2552	6592325.76	4779655.37
2493	6592703.64	4779977.38	2553	6592316.60	4779662.00
2496	6592868.07	4780257.10	2554	6592316.85	4779662.35
2497	6592867.23	4780256.55	2555	6592311.47	4779666.37
2498	6592870.17	4780252.12	2556	6592304.10	4779671.38
2499	6592873.07	4780247.74	2557	6592304.32	4779671.70
2500	6592878.76	4780250.91	2558	6592299.35	4779675.41
2501	6592876.24	4780255.22	2559	6592299.02	4779674.95
2502	6592868.46	4780268.47	2560	6592290.49	4779681.14
2503	6592875.82	4780272.25	2561	6592290.90	4779681.71
2504	6592884.88	4780276.90	2562	6592275.98	4779692.84
2505	6592894.24	4780281.71	2563	6591282.20	4779668.01
2506	6591568.49	4779718.17	2564	6591314.53	4779693.70
2507	6591577.71	4779716.14	2565	6591322.96	4779696.97
2508	6592744.36	4779831.74	2566	6591331.97	4779697.73
2509	6592742.25	4779833.14	2567	6591343.25	4779697.27
2510	6592737.27	4779825.32	2568	6591469.68	4779620.77
2512	6592739.77	4779823.66	2569	6592287.34	4779430.95
2513	6592910.28	4779863.32	2570	6592262.92	4779439.07
2514	6592909.18	4779862.68	2571	6592316.58	4779501.87
2515	6592892.13	4779865.54	2572	6592315.33	4779503.13
2516	6592886.22	4779867.22	2573	6592322.90	4779510.57
2517	6592817.78	4779895.20	2574	6592323.99	4779509.47
2518	6592784.55	4779908.78	2575	6592333.15	4779518.88
2519	6592797.77	4779941.88	2576	6592332.04	4779519.93
2520	6592799.44	4779945.31	2577	6592334.30	4779522.34
2521	6592537.05	4780000.88	2578	6592335.43	4779521.22
2522	6592565.56	4780005.55	2579	6592343.62	4779529.64
2523	6592567.47	4780005.96	2580	6592342.05	4779530.99
2524	6592550.64	4780048.38	2581	6592343.78	4779533.07



LEGENDA

- DETALJ**
- 1. Detalj ulice
 - 2. Detalj objekta
 - 3. Detalj prostora
 - 4. Detalj objekta
 - 5. Detalj objekta
 - 6. Detalj objekta
- SAHAT ZA STRIJU**
- 1. Sahat za striju
 - 2. Sahat za striju
 - 3. Sahat za striju
 - 4. Sahat za striju
 - 5. Sahat za striju
 - 6. Sahat za striju

KULTURNA DOBRA

- 1. Znameniti objekti i prostori
 - 2. Kulturno-povijesna cjelina
 - 3. Kulturno-povijesna cjelina
 - 4. Kulturno-povijesna cjelina
 - 5. Kulturno-povijesna cjelina
 - 6. Kulturno-povijesna cjelina
- Spomenik**
- 1. Spomenik
 - 2. Spomenik
 - 3. Spomenik
- Čestitak**
- 1. Čestitak
 - 2. Čestitak
 - 3. Čestitak



MAGAJARSTVO
 CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - NIKIĆ
Izmenjeni otkopni Detaljni urbanistički plan
Zabljak za zone 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'
 ul. Matije Gupca, 81301 Zabljak, Crna Gora

Naselje:	Žabljak - Opština Žabljak
Preduzeće:	Agencija Nikić, ul. Matije Gupca, 81301 Zabljak
Otkopni plan:	Opština Žabljak, ul. Matije Gupca, 81301 Zabljak
Odgovorni arhitekta:	Marko Nikić, ul. Matije Gupca, 81301 Zabljak
Odgovorni inženjer:	Marko Nikić, ul. Matije Gupca, 81301 Zabljak
Tipa crteži:	PLAN
Način grafičkog prikaza:	Zaštita kulturnih dobara
datum:	13. Oktobra 2018.
R = 1 : 5000	13