


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-279 Žabljak, 20.11.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva NAPREDAK AD KOTOR , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP59 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 9/16).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>NAPREDAK AD KOTOR</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br.6 Analiza postojećeg stanja, parcela je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.7 Plan namjene površina, predmetna urbanistička parcelaje površina za stanovanje malih gustina. Površine SMG namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti. Procjena maksimalnog broja stanovnika/korisnika je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine stana od 80 m², uzet je broj stanovnika po stanu 3,1 za stanovanje pri čemu je max 40% površine opredijeljeno za poslovanje. U okviru objekata moguće je organizovanje poslovnih prostora u prizemljima u skladu</p>	

	<p>sa smjernicama datim u prethodnom poglavlju, uz poštovanje higijensko tehničkih uslova i normativa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri; <p>poslovni prostor se definise na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m², sa zasebnim ulazom. - poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise - obavezno je obezbijediti parking za posjetioce.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Javorovača“ UP 59 sastoji se od katastarske parcele broj 3971/3 KO Žabljak I.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kaoni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno</p>

dozvoljenom visinom objektana svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji jehorizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednojstrani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat uplaniranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti zatretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota među etažnih konstrukcija

iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m

- za stambene etaže do 3.5m

- za poslovne etaže do 4.5m

- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

• objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ;

• indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu

	<p>pojedinačno a kreću se uzavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ minimalna površina parcele za individualno stanovanje 350 m² ; <p>max Si /0,4 / max Kiz /1,0/</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predviđena spratnost objekata je do max 3 etaže; <p>(detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji koji su obavezujući);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika</p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmickog gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. • Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima visokogradnje u seizmickim područjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07). <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere za ublažavanje uticaja na vode U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjetimjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja nanajbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, uprvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača izmeđuplaniranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati uskladu sa Planom sanacije, odnosno,zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. <p>Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanječadi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardomkvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do većeemisije prašine. U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Zaizvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva.Neophodne su i redovne administartivne mjere (učešće ekološke inspekcije).</p> <p>Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti naodlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te štomanje dovoditi do vizuelne degradacije. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>•zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fondakako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice</p>

za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostortreba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele neograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetususjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zelenilo individualnih objekata u okviru SMG- stambenih objekata sa djelatnostima – planom se predviđa stanovanje uz obavljanje raznih poslovno - ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarnohigijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora.

Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslovesredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom. Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazovi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i domaće alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta. Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila.

Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene

- Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik.
- Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove
- Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulturne forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima.
- Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,
- Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvjetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima.
- Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.
- Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu.
- Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).

	<ul style="list-style-type: none"> • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvijetljenjeterasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenomodržavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uzsportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste <p>Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturuobjekta.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se uklanjanje pomoćnihobjekata. Predvidjeno je da se prostor za sve potrebe smještaja obezbjedjuje u sklopu objekata.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Na parcelama namjene SMG – stanovanje sa djelatnostima predviđa se izgradnja stambenog naselja sa djelatnostima kojene remete osnovnu namjenu objekata, ukupne BGP =34,041,00 m², kako je dato u tabeli. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (stambena izgradnja i tercijarna djelatnost poslovanja), iznosi : pvrSMG = 50 W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom. Pvra = S x pvr_b = 34.041,00 m² x 50 W/m²= 1.702.050.00 W = 1,70 MW Izračunata snaga i razudjenost konzuma nas opredjeljuje na izgradnju jedne DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i jedne DTS 10/0,4kV 2x630 kVA u zoni zahvata. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10% Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 2,72 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 3.54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja. Planirano je ukidanje oko 210m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje. Ova dionica je uzahvatu DUPa Javorovača i planirano je njeno izmještanje trasom planirane saobraćajnice. Planirana je njegoa zamjenacjevovodom istog prečnika. Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogleduočuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samogpolaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačnimaterijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije. Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se vodilo računa da minimalni prečnici glavnihdistributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanimrastojanjima. Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnogfunkcionisanja mreže. Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JPVodovod i kanalizacija Žabljak.</p> <p>Kanalizaciona mreža</p> <p>Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena. Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 2,83 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.</p>

	<p>Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm.</p> <p>Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema koji je udaljen nekih 135m od centralne raskrsnice na sjeveru područja obuhvaćenog ovim DUPom. Na pomenutoj raskrsnici je predviđeno spajanje na kolektor prečnika 500mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak" koji spaja kanalizacioni sistem obuhvaćen DUPom Javorovača sa postojećim gradskim sistemom. Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.</p> <p>Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.</p> <p>Evakuacija atmosferskih voda</p> <p>Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja gradskog područja Žabljaka , kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je odvođeno raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina.</p> <p>S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 600mm.</p> <p>Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.</p> <p>Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta.</p> <p>Planiran je kišni kolektor u centralnom području plana, duž glavne saobraćajnice. Predviđeno je uključivanje tog kolektora u kolektor prečnika 600mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak".</p> <p>Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode na cijelom obuhvatu plana nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja ukoliko se dokaže potreba za tim.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	<p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Javorovača“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" SI. List CG", br. 47/13).</p>
18	<p>POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

Oznaka urbanističkih parcela	UP 59
Površina urbanističkih parcela	350.19m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	350,19m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	

--	--

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
---	--

- parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parkingprostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu.
 - u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenogkorisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteran-prizemlje-sprat-potkrovlje);
 - ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
 - površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora zadovoljiti potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
--	--


Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati uskladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sapejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore sciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa

	normativima građenja zapodneblje u kome se objekat gradi.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizutehničkih, ekonomskih i ekoloških.</p>	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti I kopija plana	

ANALITIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urboparcele m ²	Postojeća zauzetost m ²	Max zauzetost m ²	Postojeća BGP m ²	max BGP m ²	postojeća spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Sl	planirani indeksi Kiz/Sl	planirane intervencije
UP46	SMG-sa djelatnostima	408.54		163.42		408.54		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP47	SMG-sa djelatnostima	408.77		163.51		408.77		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP48	SMG-sa djelatnostima	358.27		143.31		358.27		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP49	SMG-sa djelatnostima	436.57	49.65	174.63	99.30	436.57	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.48	0.4/1.0	dogradnja
UP50	SMG-sa djelatnostima	404.75	58.45	58.45	175.35	175.35	P+1+Pk		0.14/0.5		adaptacija
UP51	SMG-sa djelatnostima	104.72	40.25	40.25	60.50	60.50	P+Pk		0.38/0.76		adaptacija
UP52	SMG-sa djelatnostima	579.91	81.96	231.96	245.88	579.91	P+1+Pk	P+1+Pk	0.15/0.5	0.4/1.0	dogradnja
UP53	SMG-sa djelatnostima	291.92	58.35	58.35	175.05	175.05	P+1+Pk		0.2/0.6		adaptacija
UP54	SMG-sa djelatnostima	210.18	52.60	52.60	105.20	105.20	P+Pk		0.25/0.5		adaptacija
UP55	SMG-sa djelatnostima	162.31	71.38	71.38	142.76	142.76	P+Pk		0.2/0.6		adaptacija
UP56	SMG-sa djelatnostima	242.71	81.04	81.04	81.04	81.04	P		0.33/0.66		adaptacija
UP57	SMG-sa djelatnostima	220.73	64.03	64.03	128.06	128.06	P+Pk		0.29/0.58		adaptacija
UP58	SMG-sa djelatnostima	359.97		143.99		359.97		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP59	SMG-sa djelatnostima	350.19		140.08		350.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP60	SR- sportski tereni	2641.66		792.50		79.25		P		0.3/0.03	novoplanirano
UP61	P- garaža	1158.12	270.15	926.50	310.16	2094.61		P0+P+1	0.11/0.21	0.8/1.6	rusenje i novoplanirano
UP62	MN-poslovanje	527.6925	359.24	611.08	716.18	1222.15	P+1	P+1	0.24/0.48	0.4/0.8	rusenje- izgradnja novog
UP63	MN- poslovanje	979.4888	228.18	391.80	516.20	783.59	P+1+Pk	P+1	0.27/0.54	0.4/0.8	rusenje- izgradnja novog
UP64	MN- stanovanje i poslovanje	561.6025	67.21	224.64	67.21	449.28	P	P+1	0.1/0.2	0.4/0.8	dogradnja

5200000007



114-956-4237/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-4237/2019

Datum: 30.10.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NAPREDAK, , za potrebe izdaje se

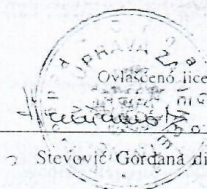
LIST NEPOKRETNOSTI 2674 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3971	1		47 158/89	28/10/2019	POD LUČEVAČOM	Livada 3. klase KUPOVINA		1745	8.38
3971	3		47 158/89	28/10/2019	POD LUČEVAČOM	Livada 3. klase KUPOVINA		351	1.68
Ukupno								2096	10.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - osoba i naziv	Prava	Obliga prava
3022042205542	NAPREDAK AD KOTOR INDUSTRIJSKA ZONA BE KOTOR	Stvojenja	

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premerja, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Stevović Gordana dipl. prav.

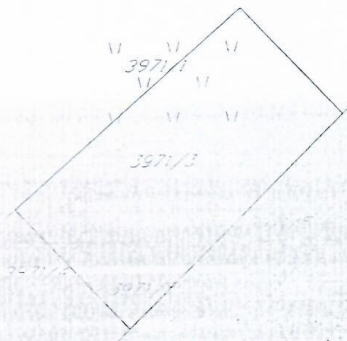
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: 492
Datum: 30.10.2019.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2.34
Parcela: 3971/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Otvorilo:

Ovjerava
Službeno lice:



PRESJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidoe Tomčić

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

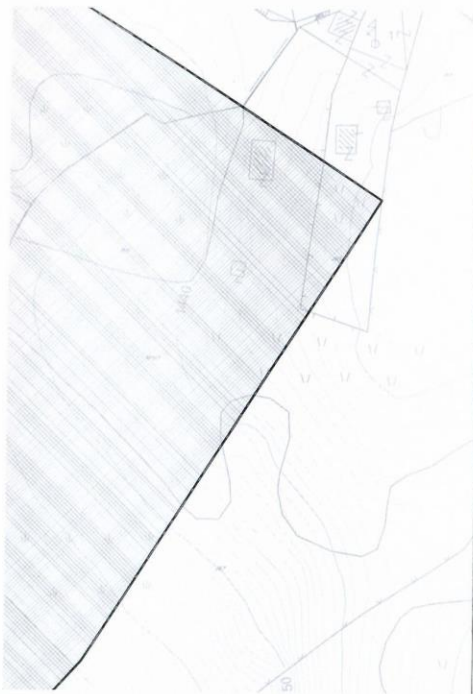
izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovnica	OPŠTINA ŽABLJAK	Odlika o izvaganju plana: brj. 351-16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
nasiv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
nasiv grafičkog prikaza	Geodetsko-Katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza: 1



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan-GIS	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 7

00 m

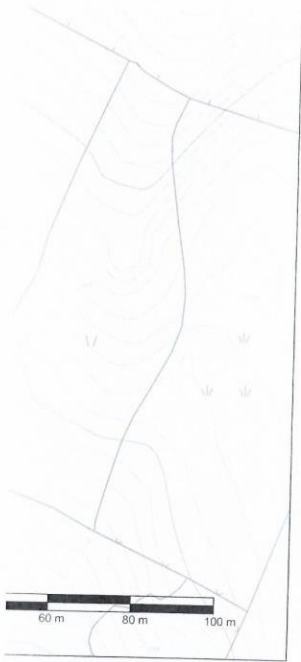


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- (SMG) STANOVANJE MALIH GUSTINA
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (PD) DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
- (IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (SZ) ZAŠTITNE ŠUME
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

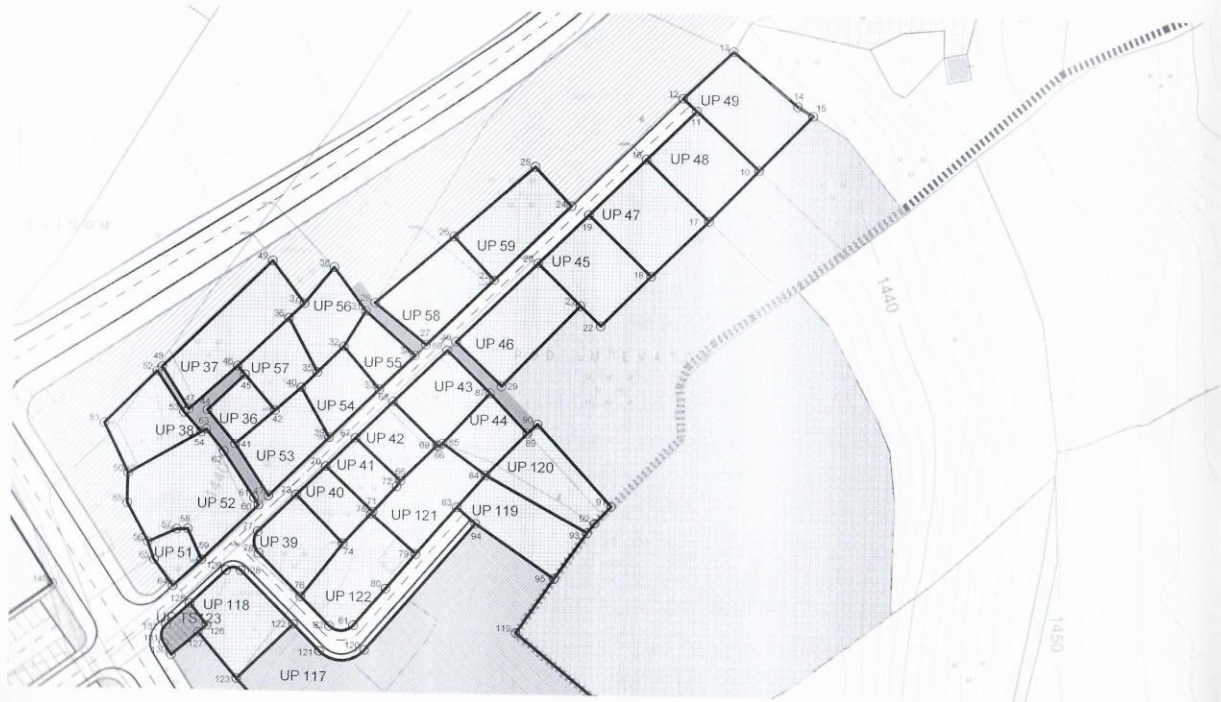


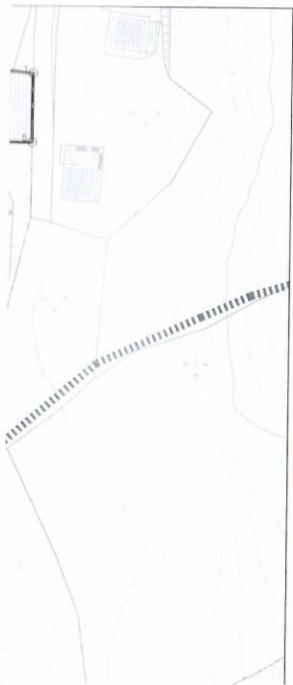


PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidovje Tomčić

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Šifra u svrhu plana: broj: 151/16-01-22 Zahtjev: 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 8





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- · - · - GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- · · · · GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 58 ○ TAČKE GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

1	6592434.14	4779335.03	151	6592148.65	4779056.77	301	6592113.64	4779037.16
2	6592419.13	4779336.66	152	6592134.67	4779046.56	302	6592099.11	4779055.83
3	6592416.56	4779329.94	153	6592200.59	4779066.03	303	6592076.14	4779052.56
4	6592407.50	4779318.50	154	6592186.65	4779084.74	304	6592085.38	4779021.60
5	6592434.08	4779318.35	155	6592199.23	4779067.65	305	6592085.25	4779027.59
6	6592398.15	4779300.82	156	6592199.89	4779066.82	306	6592112.04	4779021.33
7	6592379.90	4779309.00	157	6592250.78	4779028.02	307	6592085.80	4779003.97
8	6592389.00	4779327.00	158	6592243.68	4779012.06	308	6592110.06	4779004.56
9	6592407.50	4779318.50	159	6592247.11	4779010.61	309	6592085.46	4778993.26
10	6592376.16	4779240.17	160	6592252.91	4779008.89	310	6592084.81	4778981.56
11	6592360.78	4779254.34	161	6592260.37	4779023.49	311	6592106.58	4778976.29
12	6592357.47	4779257.30	162	6592256.33	4779025.32	312	6592086.03	4778947.81
13	6592369.44	4779268.87	163	6592248.45	4779029.46	313	6592073.64	4778942.06
14	6592385.29	4779255.82	164	6592239.38	4779035.89	314	6592085.18	4778949.02
15	6592389.06	4779253.47	165	6592230.14	4779017.94	315	6592097.76	4778956.60
16	6592348.82	4779242.49	166	6592232.15	4779024.67	316	6592105.64	4778968.89
17	6592364.21	4779227.84	167	6592232.41	4779025.26	317	6592106.27	4778973.79
18	6592350.46	4779224.29	168	6592224.69	4779046.30	318	6592084.64	4778979.93
19	6592335.16	4779228.96	169	6592215.31	4779053.64	319	6592053.30	4778963.07
20	6592323.14	4779217.05	170	6592200.84	4779029.21	320	6592053.92	4778930.18
21	6592333.51	4779106.88	171	6592208.79	4779025.36	321	6592038.55	4778951.65
22	6592338.52	4779202.05	172	6592222.17	4779048.89	322	6592020.28	4778940.13
23	6592312.49	4779212.84	173	6592219.90	4779049.83	323	6592033.17	4778917.66
24	6592330.89	4779231.06	174	6592184.87	4779034.00	324	6592004.61	4778932.16
25	6592322.00	4779040.36	175	6592187.16	4779030.99	325	6592021.67	4778902.77
26	6592302.65	4779223.28	176	6592201.97	4779064.74	326	6592036.78	4778911.67
27	6592296.37	4779196.87	177	6592201.26	4779065.36	327	6591853.27	4778818.80
28	6592283.82	4779206.89	178	6592257.30	4779050.92	328	6591872.74	4778803.46
29	6592314.79	4779187.01	179	6592270.98	4779041.09	329	6591888.29	4778822.63
30	6592303.62	4779197.72	180	6592275.61	4779038.52	330	6591865.80	4778834.10
31	6592281.58	4779204.86	181	6592266.34	4779027.93	331	6591838.50	4778800.84
32	6592276.34	4779196.11	182	6592256.55	4779032.39	332	6591857.78	4778785.50



DUNOSI DE: Detaljni urbanistički plan JAVOROVAČA, koji je u skladu s Uredbom o načinu izrade i sadržaju detaljnog urbanističkog plana
 Podgorica (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22
 Žabljak, 03.02.2016. godine

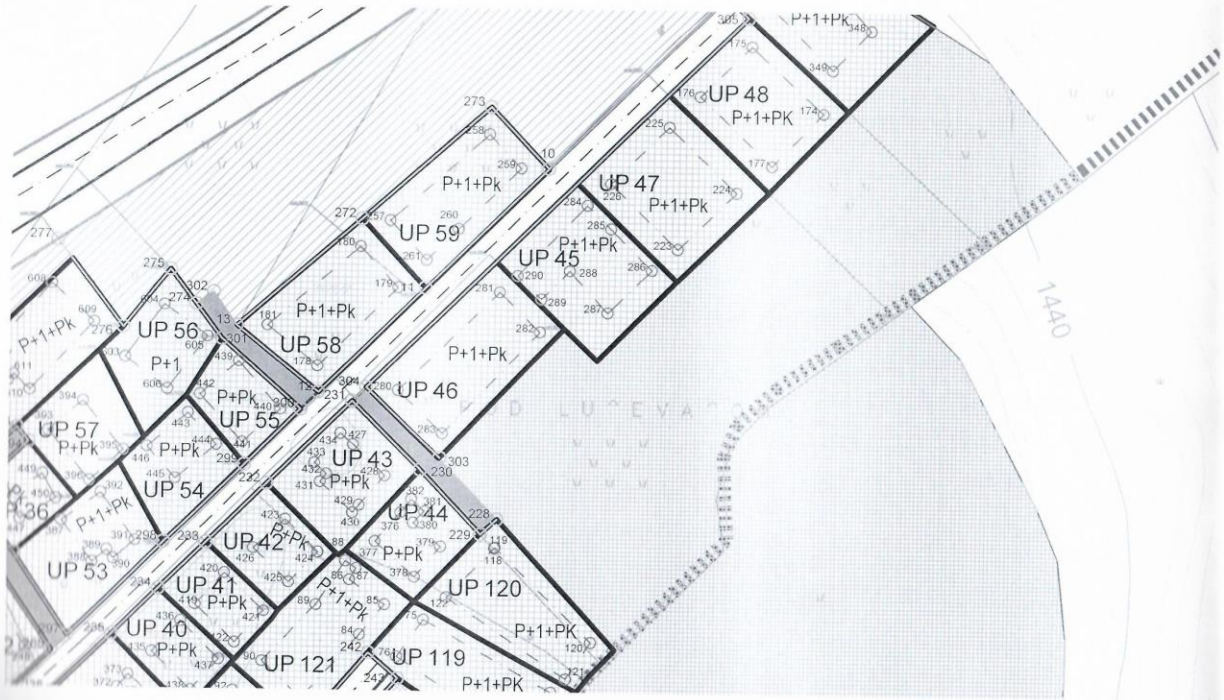
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 Vlado Tomčić

detaljni urbanistički plan:
 JAVOROVAČA

izradila: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izradio: plan	OPŠTINA ŽABLJAK	Plan i nivo: plan Broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade: plan 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	razmjerica 1:1000
način grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije (GL1 i RL)	Broj grafičkog prikaza 9a



77	6592327.59	4779144.63	247	6592305.94	4779073.86	417	6592239.21	4779143.29	587	6592292.23	4779024.69
78	6592351.88	4779063.23	248	6592252.52	4779157.67	418	6592234.95	4779141.36	588	6592284.56	4779015.92
79	6592343.54	4779073.45	249	6592245.32	4779168.35	419	6592278.14	4779164.53	589	6592279.33	4779020.64
80	6592338.10	4779066.29	250	6592242.68	4779171.57	420	6592282.49	4779169.35	590	6592281.66	4779023.32
81	6592335.45	4779062.95	251	6592227.68	4779162.85	421	6592288.53	4779163.62	591	6592276.28	4779028.03
82	6592331.56	4779058.27	252	6592227.64	4779158.11	422	6592284.18	4779158.80	592	6592211.41	4779072.53
83	6592344.02	4779051.13	253	6592230.52	4779150.79	423	6592291.66	4779177.52	593	6592217.71	4779080.21
84	6592303.15	4779160.23	254	6592234.36	4779152.56	424	6592296.66	4779172.63	594	6592227.99	4779071.69
85	6592306.90	4779164.85	255	6592240.94	4779152.50	425	6592292.27	4779168.04	595	6592221.81	4779064.09
86	6592301.48	4779168.52	256	6592243.74	4779148.96	426	6592286.82	4779173.12	596	6592218.44	4779066.97
87	6592302.47	4779170.27	257	6592306.95	4779223.08	427	6592301.70	4779189.01	597	6592217.21	4779065.42
88	6592300.86	4779171.37	258	6592321.82	4779236.20	428	6592306.66	4779184.33	598	6592220.30	4779083.34
89	6592296.48	4779164.67	259	6592326.68	4779231.12	429	6592302.74	4779179.84	599	6592224.77	4779088.80
90	6592288.36	4779156.01	260	6592317.29	4779221.89	430	6592301.79	4779178.66	600	6592235.51	4779080.15
91	6592294.42	4779150.37	261	6592312.55	4779217.14	431	6592296.83	4779183.27	601	6592231.08	4779074.66
92	6592284.00	4779151.44	262	6592110.30	4779033.98	432	6592297.76	4779184.49	602	6592266.95	4779201.92
93	6592290.54	4779145.78	263	6592087.82	4779032.79	433	6592295.95	4779186.14	603	6592272.87	4779209.97
94	6592285.32	4779139.53	264	6592088.25	4779027.66	434	6592299.83	4779190.67	604	6592279.40	4779205.17
95	6592277.63	4779130.44	265	6592088.33	4779024.27	435	6592271.72	4779157.25	605	6592273.48	4779197.12
96	6592276.15	4779130.38	266	6592109.33	4779024.27	436	6592275.98	4779162.01	606	6592246.32	4779202.43
97	6592270.95	4779135.56	267	6592183.84	4779039.90	437	6592281.80	4779156.18	607	6592255.69	4779212.91
98	6592279.30	4779146.34	268	6592201.03	4779059.02	438	6592277.63	4779151.45	608	6592262.12	4779207.18
99	6592431.77	4779332.91	269	6592208.84	4779052.53	439	6592284.20	4779201.47	609	6592252.61	4779196.66
100	6592420.69	4779334.11	270	6592202.61	4779042.13	440	6592290.65	4779194.23	610	6592250.12	4779198.95
101	6592418.64	4779328.76	271	6592204.70	4779041.13	441	6592284.83	4779189.14	611	6592249.33	4779198.09
102	6592412.36	4779320.84	272	6592201.35	4779033.43	442	6592278.38	4779196.38	612	6592245.31	4779201.72
103	6592431.70	4779320.72	273	6592195.85	4779035.72	443	6592276.64	4779193.52	613	6592246.12	4779202.61
104	6592097.81	4779052.62	274	6592235.54	4779032.81	444	6592280.97	4779188.73	614	6592146.49	4779108.27
105	6592081.43	4779050.28	275	6592232.05	4779026.52	445	6592274.82	4779183.53	615	6592150.05	4779102.36
106	6592086.74	4779037.74	276	6592229.21	4779021.99	446	6592270.49	4779188.31	616	6592170.91	4779115.37
107	6592108.08	4779039.01	277	6592218.94	4779027.60	447	6592251.35	4779177.13	617	6592166.30	4779122.83
108	6592303.81	4778963.89	278	6592217.50	4779028.32	448	6592249.23	4779180.76	618	6592153.91	4779118.89
109	6592297.45	4778944.08	279	6592224.64	4779040.69	449	6592254.69	4779183.93	619	6592151.79	4779118.18
110	6592290.43	4778946.37	280	6592308.46	4779197.30	450	6592256.72	4779180.27	620	6592145.66	4779114.24
111	6592288.93	4778946.84	281	6592323.70	4779212.39	451	6592248.30	4779071.24	621	6592140.67	4779114.69
112	6592287.63	4778949.38	282	6592329.87	4779206.35	452	6592253.76	4779066.71	622	6592163.81	4779129.04
113	6592293.69	4778967.36	283	6592315.22	4779190.81	453	6592255.54	4779068.97	623		
114	6592311.75	4778987.81	284	6592336.76	4779225.62	454			624		



UJURUSI DE Udaljeni urbanistički plan - detaljniji plan - Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22
 Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK










PREDSEDNIK SKUPŠTINE,
 Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:
 JAVOROVAČA

odrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izrađitelj	OPŠTINA ŽABLJAK	Udaljeni urbanistički plan: Broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godine izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	skala: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije (GL0 i GL2)	broj grafičkog prikaza: 9b



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL0
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL0
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL2
-  TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL2

TAČKE GL2

1	6592218.94	4779027.60	171	6592277.33	4779030.79	241	6592287.84	4779020.13	311	6592261.41	4779062.39
---	------------	------------	-----	------------	------------	-----	------------	------------	-----	------------	------------

TAČKE GL0

1	6592218.94	4779027.60
2	6592222.55	4779034.27
3	6592232.15	4779028.98
4	6592231.14	4779027.05
5	6592232.05	4779026.52
6	6592229.21	4779021.99
7	6592280.64	4779050.55
8	6592289.67	4779043.52
9	6592283.62	4779036.21
10	6592277.66	4779040.88
11	6592280.52	4779044.61
12	6592277.69	4779046.81
13	6592196.04	4779035.60
14	6592199.75	4779043.50
15	6592204.71	4779041.20
16	6592201.35	4779033.43
17	6592205.40	4779032.48
18	6592209.56	4779040.44
19	6592217.40	4779036.42
20	6592213.30	4779028.43
21	6592270.35	4779030.36
22	6592271.59	4779031.66
23	6592271.11	4779032.05
24	6592276.03	4779037.68
25	6592280.08	4779034.49
26	6592275.12	4779028.76
27	6592274.73	4779029.10
28	6592273.48	4779027.80
29	6592175.49	4779038.08
30	6592148.66	4779056.76
31	6592186.65	4779084.74
32	6592200.48	4779065.92

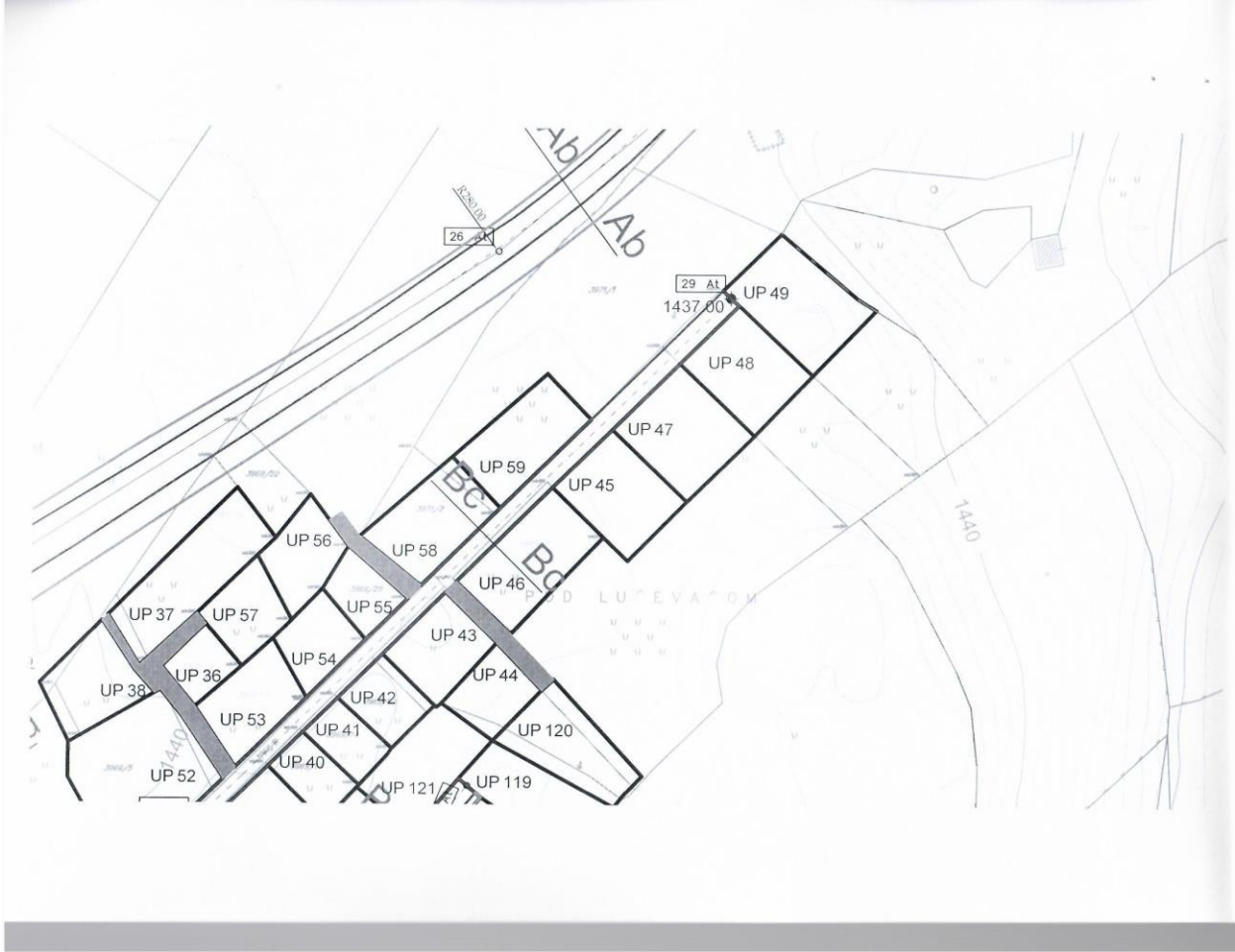
48	6592019.30	4778936.83	218	6591716.06	4778586.71	388	6592295.95	4779186.14	558	6592266.95	4779201.92
49	6592008.10	4778931.13	219	6591711.07	4778561.43	389	6592299.83	4779190.67	559	6592272.87	4779209.97
50	6592022.57	4778906.20	220	6592350.52	4779219.14	390	6592271.72	4779157.25	560	6592279.40	4779205.17
51	6592033.34	4778912.54	221	6592359.28	4779227.76	391	6592275.98	4779162.01	561	6592273.48	4779197.12
52	6592031.01	4778916.40	222	6592348.97	4779237.58	392	6592281.80	4779156.18	562	6592246.32	4779202.43
53	6592068.79	4778951.50	223	6592340.27	4779228.97	393	6592277.63	4779151.45	563	6592255.69	4779212.91
54	6592081.60	4778977.73	224	6592260.13	4778988.76	394	6592284.20	4779201.47	564	6592262.12	4779207.18
55	6592078.70	4778978.03	225	6592245.63	4778992.92	395	6592290.65	4779194.23	565	6592252.61	4779196.66
56	6592067.48	4778981.34	226	6592248.71	4779004.76	396	6592284.83	4779189.14	566	6592250.12	4779198.95
57	6592056.48	4778963.47	227	6592262.87	4779000.57	397	6592278.38	4779196.38	567	6592249.33	4779198.09
58	6592106.66	4779001.47	228	6591717.05	4778591.64	398	6592276.64	4779193.52	568	6592245.31	4779201.72
59	6592088.70	4779001.04	229	6591721.82	4778615.23	399	6592280.97	4779188.73	569	6592246.12	4779202.61
60	6592088.46	4778993.63	230	6591733.64	4778613.10	400	6592274.82	4779183.53	570	6592146.49	4779108.27
61	6592087.95	4778983.89	231	6591722.10	4778591.21	401	6592270.49	4779188.31	571	6592150.05	4779102.36
62	6592104.02	4778980.00	232	6592252.52	4779157.67	402	6592251.35	4779177.13	572	6592170.91	4779115.37
63	6592036.29	4779059.85	233	6592245.32	4779168.35	403	6592249.23	4779180.76	573	6592166.30	4779122.83
64	6592028.11	4779048.56	234	6592242.68	4779171.57	404	6592254.69	4779183.93	574	6592153.91	4779114.89
65	6592037.91	4779042.40	235	6592227.68	4779162.85	405	6592256.72	4779180.27	575	6592151.79	4779118.18
66	6592044.54	4779053.39	236	6592227.64	4779158.11	406	6592243.59	4779065.53	576	6592145.66	4779114.24
67	6592025.17	4779044.68	237	6592230.52	4779150.79	407	6592248.30	4779071.24	577	6592148.58	4779109.68
68	6592018.85	4779035.70	238	6592234.36	4779152.56	408	6592253.76	4779066.71	578	6592140.67	4779114.69
69	6592034.12	4779025.78	239	6592240.94	4779152.50	409	6592255.54	4779068.97	579	6592163.81	4779129.04
70	6592038.28	4779036.23	240	6592243.74	4779148.96	410	6592262.96	4779062.65	580	6592158.35	4779138.31
71	6592332.20	4779151.68	241	6592306.95	4779223.08	411	6592256.40	4779054.45	581	6592134.36	4779123.42
72	6592312.83	4779162.61	242	6592321.82	4779236.20	412	6592252.23	4779057.97	582	6592188.13	4779156.81
73	6592308.87	4779156.94	243	6592326.68	4779231.12	413	6592283.17	4779001.03	583	6592200.46	4779138.02
74	6592327.59	4779144.63	244	6592317.29	4779221.89	414	6592275.67	4779003.96	584	6592174.40	4779119.20
75	6592351.88	4779063.23	245	6592312.55	4779217.14	415	6592273.43	4778998.24	585	6592161.75	4779140.43
76	6592343.54	4779073.45	246	6592110.30	4779033.98	416	6592277.85	4778996.71	586	6591836.76	4778670.09
77	6592338.10	4779066.29	247	6592087.82	4779032.79	417	6592277.31	4778995.56	587	6591830.41	4778618.15
78	6592335.45	4779062.95	248	6592088.25	4779027.66	418	6592280.77	4778994.32	588	6591730.93	4778670.25
79	6592331.56	4779058.27	249	6592088.32	4779024.56	419	6592280.78	4778994.38	589	6591739.49	4778665.54
80	6592344.02	4779051.13	250	6592109.33	4779024.27	420	6592294.02	4778995.74	590	6591735.84	4778659.11
81	6592303.15	4779160.23	251	6592183.84	4779039.90	421	6592292.07	4778990.33	591	6591727.28	4778663.24
82	6592306.90	4779164.85	252	6592201.03	4779059.02	422	6592280.83	4778994.36	592	6591731.09	4778670.17
83	6592301.48	4779168.52	253	6592208.84	4779052.53	423	6592236.51	4779021.52	593	6591763.71	4778499.53
84	6592302.47	4779170.27	254	6592202.61	4779042.13	424	6592239.16	4779025.75	594	6591705.28	4778503.49
85	6592300.86	4779171.37	255	6592204.70	4779041.13	425	6592245.28	4779022.70	595	6591704.88	4778498.05
86	6592306.48	4779164.67	256	6592201.25	4779033.49	426	6592241.65	4779015.20	596	6591701.08	4778490.70



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluke o usvajanju plana: broj: 331/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10



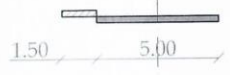


LEGENDA:

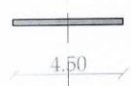
- · — · — GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- IVIČNJAK
- - - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- ŽIČARA
- 47 At TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE



-presjek D1 - D1



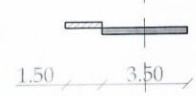
-presjek Bc - Bc



-presjek C - C



-presjek Ca - Ca



-presjek Cb - Cb



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 11



LEGENDA:

----- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

———— POSTOJEĆI VODOVOD
———— POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
———— POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
———— SMJER ODVOĐENJA
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
———— SMJER ODVOĐENJA



PREDSJEDNIK SKUPSTINE,
m. Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 12

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ELEKTROVOD 10kV PLANIRANI
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA





Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Na osnovu člana 47 stava 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 51/08, 40/10, 34/11, 42/11, 25/12, 26/13 i 33/14) i Člana 35 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Službeni glasnik opštine Žabljak", br. 5/06 - 2/08, "Službeni glasnik opštine Žabljak", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na svojoj sjednici održanoj dana 03.02.2016 godine donijela je

O D L U K U
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 35/116-01/22
Žabljak, 03.02.2016 godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	datum: 03.02.2016 godine
izradio: OPŠTINA ŽABLJAK	broj: 35/116-01/22
vrsta planirajućeg dokumenta: Detaljni urbanistički plan: Javorovača	datum: 03.02.2016 godine
vrsta planirajućeg dokumenta: Plan GIS	datum: 2016
vrsta planirajućeg dokumenta: Plan elektronske komunikacije	datum: 1:1000
	broj planirajućeg dokumenta: 13



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANO TK OKNO







CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa stavom 14. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik" br. 58/02, 42/03, 38/11, 47/11, 28/12, 29/12 i 22/14) i člana 39. stavka 4. Statuta opštine Žabljak ("Službeni glasnik opštine" br. 505 i 230/1, "Službeni glasnik opštine" br. 511 i 274), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je:

ODLUČUJE
 o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" kojeg uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Dug. 161/16-01-22
 Žabljak, 03.02.2016. godine

GRUPNA OPŠTINA ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

Arhitektski plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Opština	OPŠTINA ŽABLJAK
Urednik		Godina izdavanja dokumenta	2016.
Ime planiranih dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Skala	1:1.000
Urednik projekta	Plan GIS	Broj projekta	14
Ime projektnog tima	Plan pejzažnog uređenja		



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNA NAMJENA

- (PŠ) PARK ŠUMA
- (ZUS) ZELENILU UZ SAOBRAĆAJNICE
- (S) SKVER

OGRANIČENA NAMJENA

- (ZO) ZELENILU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- (ZPO) ZELENILU POSLOVNIH OBJEKATA
- (SRP) SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

SPECIJALNA NAMJENA

- (ZIK) ZELENILU INFRASTRUKTURE
- (ZP) ZAŠTITNI POJASEVI

