


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-266 Žabljak, 08.09.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva NVO ZRAČAK ŽABLJAK, izdaje:	
2	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p style="text-align: center;">za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskim parcelama br.1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, KO Pašina voda I., u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	NVO ZRAČAK ŽABLJAK
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 19 – prepis, evidentirano je: na katastarskoj parceli 1271 livada 7 klase površine 1802 m ² , na katastarskoj parceli 1272 šuma 2 klase površine 14866 m ² , na katastarskoj parceli 1273 livada 6 klase površine 11803 m ² , na katastarskoj parceli 1274 livada 6 klase površine 320 m ² , dvorište površine 500 m ² i porodična stambena zgrada površine 91 m ² izgrađena 1951 godine, : na katastarskoj parceli 1275 livada 6 klase površine 1482 m ² , na katastarskoj parceli 1276 šuma 2 klase površine 921 m ² KO Pašina voda I.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.</p> <p>NIVO sagledavanja 3 Za utvrđene ostale centre inaselja 1) Pravila građenja sa smjernicama sa urbanističko-tehničkim uslovima za Uredjenje I izgradnju prostora</p> <p>STANOVANJE U OSTALIM NASELJIMA SEOSKOG TIPA Ostala seoska naselja U pogledu iskorišćenosti zemljišta planirani urbanistički parametri treba da budu slijedeći: Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog rejona seoskog naselja Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put. Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su: - gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha - indeks izgrađenosti: 400-800 m2 neto stambene površine/ha. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m2 - najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8 - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Katastarska parcela parcelama br.1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, KO Pašina voda I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi gradnje i regulacije Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, stambeno turističkih objekata, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugiobjekat, ukoliko ukupna gradnja na</p>

	<p>parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I</p>

	NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

	<p>/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Postojeći prilazni put.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADU GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, KO Pašina voda I,
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 31785 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normative za osnovne grupegradskih sadržaja:	
	<ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. 	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i	

	formi lokalne arhitekture.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija plana	

5200000007



114-956-3847/2019



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-3847/2019
Datum: 03.10.2019.
KO: PAŠINA VODA 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ZRAČAK , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 19 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1271		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Livada 7. klase NASLJEDE		1802	2.70
1272		5 1114		GOSPODNJA GLAVICA	Sume 2. klase NASLJEDE		14866	81.76
1273		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Livada 6. klase NASLJEDE		11803	23.61
1274		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Livada 6. klase NASLJEDE		320	0.64
1274		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Dvoriste NASLJEDE		500	0.00
1274	1	5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		91	0.00
1275		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Livada 6. klase NASLJEDE		1482	2.96
1276		5 1114		GOSPODAR GLAVICA	Sume 2. klase NASLJEDE		921	5.07
Ukupno							31785	116.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000011007309	NVO ZRAČAK NIEGOŠEVA 7 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1274	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	951	P 35	Svojina NVO ZRAČAK NIEGOŠEVA 7 Podgorica 1/1 0000011007309

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 03.10.2019. 13:30:36

2327348

1 / 2



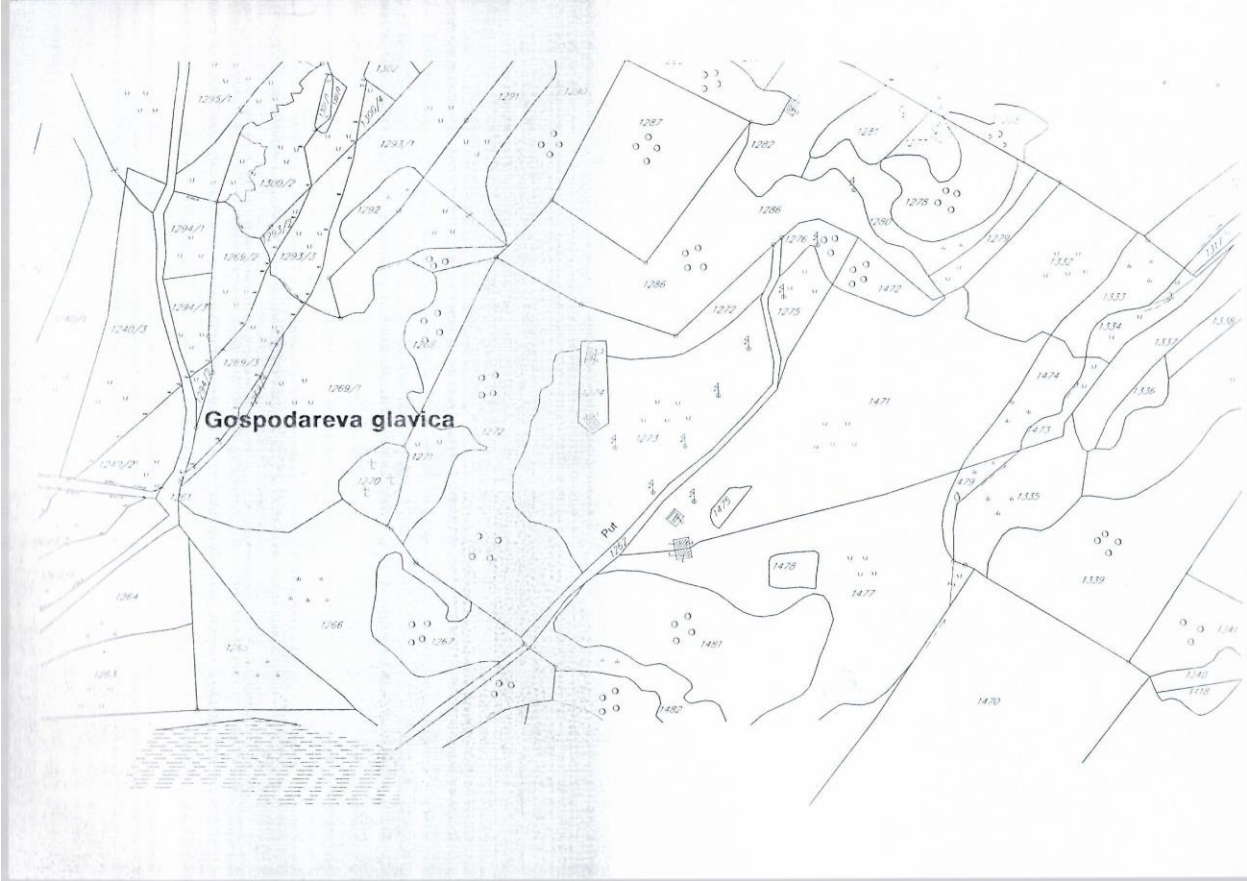
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

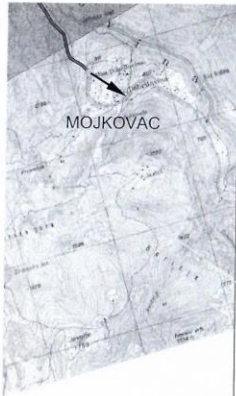


...a naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
...nada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
zavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
5/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:


Stevović Gordana dipl.prav.





- STEPEN ZAŠTITE**
 I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA**
- OSTALO**
- PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA "STRUČNA POKLOPA - STUDIJA IZVODLIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

Opština u domaćinstvu: Prostorni - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine (broj: 03) od 09.05.2011. god. Priloge: Broj 03, Opštinski program, Broj 04/11, Broj 05, Opštinski program, Broj 06/11

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK			
Projektat:			
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE			
<small>Opština u domaćinstvu: Prostorni - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine (broj: 03) od 09.05.2011. god. Priloge: Broj 03, Opštinski program, Broj 04/11, Broj 05, Opštinski program, Broj 06/11</small>			
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	NAMJENA PROSTORA -plan-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011.
		Broj lista:	03
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD			
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:			
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA			









	POSEBNI	
	- SPOMENICI PRIRODE	
	GEOLOŠKI	
	GEOMORFOLOŠKI	
	PALEONTOLOŠKI	
	SPELEOLOŠKI OBJEKTI	
	JEZERO	
	IZVOR -VRELO	
	BARE	
	VODOPADI	
	MEMORIJALNI	
	OBJEKTI KULTURE	
	ZASTIČENI I EVIDENTIRANI	
	CRKVE	
	MANASTIRI	
	NEKROPOLE	
	LOKALITETI ZASTIČENIH I RETKIH BILJNIH I	
	ŽIVOTINJSKIH VRSTA	
	1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ	5) MEDVJED
	2) RUNOLIST	6) DIVOKOZA
	3) MUNIKA	7) VUK
	4) MALJEV JEREMIČAK	8) VELIKI TETRUEB
		9) MALI TETRUEB
	ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE	
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"	
	GRANICA REŽIMA	

	AUTO SERVIS
	PARKIRALIŠTE
	SKI LIFT - PLANIRANI
	SKI LIFT
	ŽIČARA - PLANIRANA
	ŽIČARA
	STAZA ZA MOTORNE SANKE

KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pijevlja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



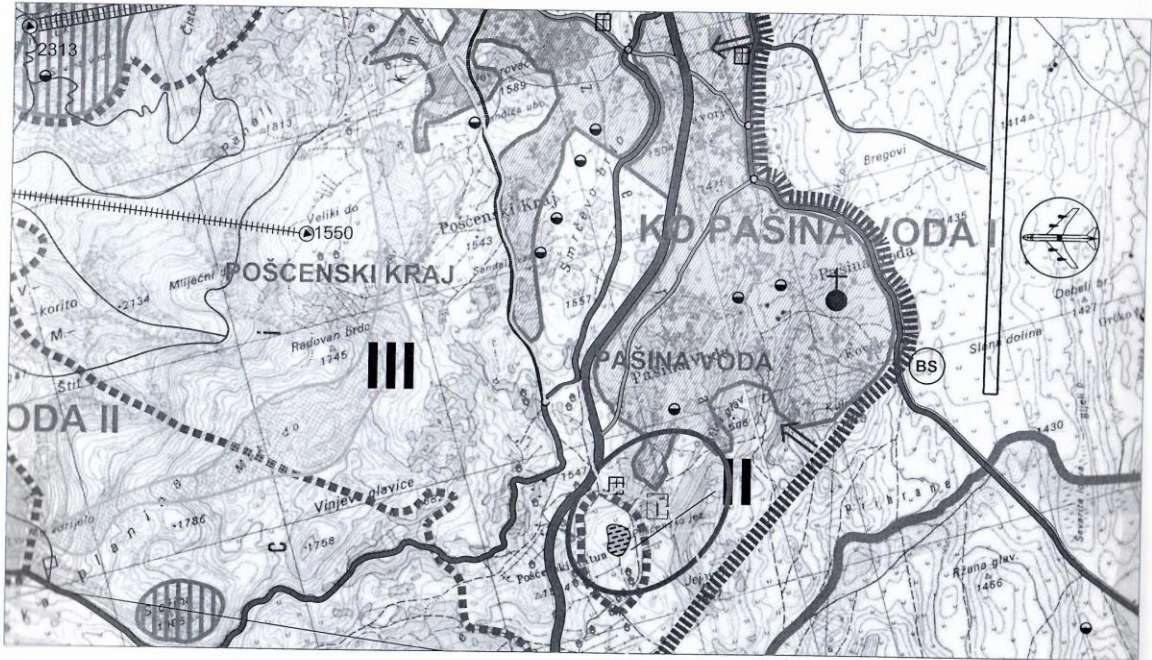
NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
 -  SEOSKA NASELJA
 -  ZONE RAZVOJA
 -  ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA
 -  EKO NASELJE - PODGORA
 -  KATUNI
 -  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
 -  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
 -  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
 -  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
-  ŠUME
 -  VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-332 od 06.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomić

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**
Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08


Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

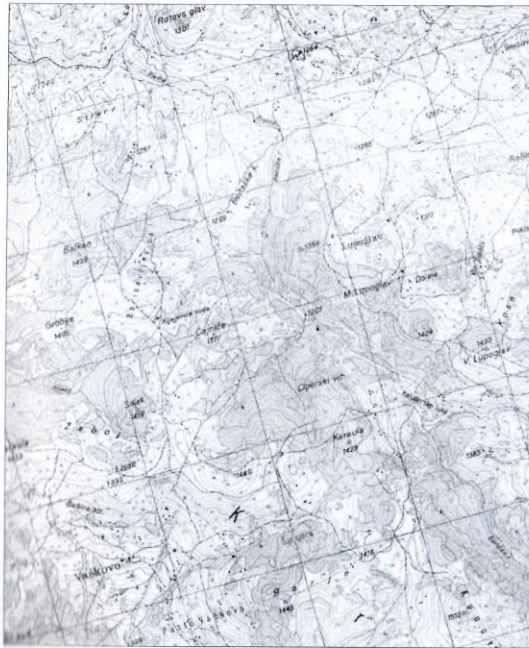
Prilog: **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**

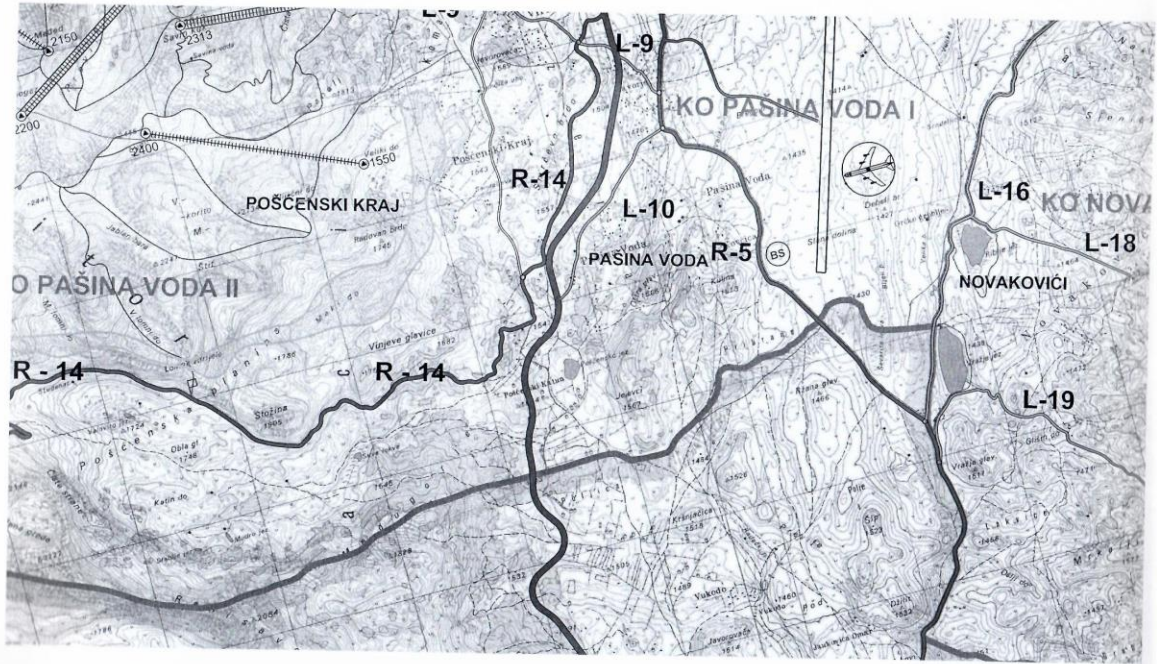
 Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:  **Republički zavod za urbanizam i projektovanje**
r-z-u-p
PODGORICA



SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-61-313 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Viduje Tomić

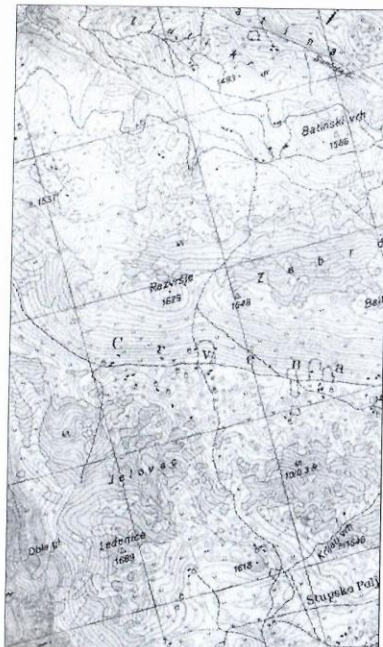
CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 49/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
	PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:		
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE -plan-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011. Broj lista: 06
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE		
U saradnji sa:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA		



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



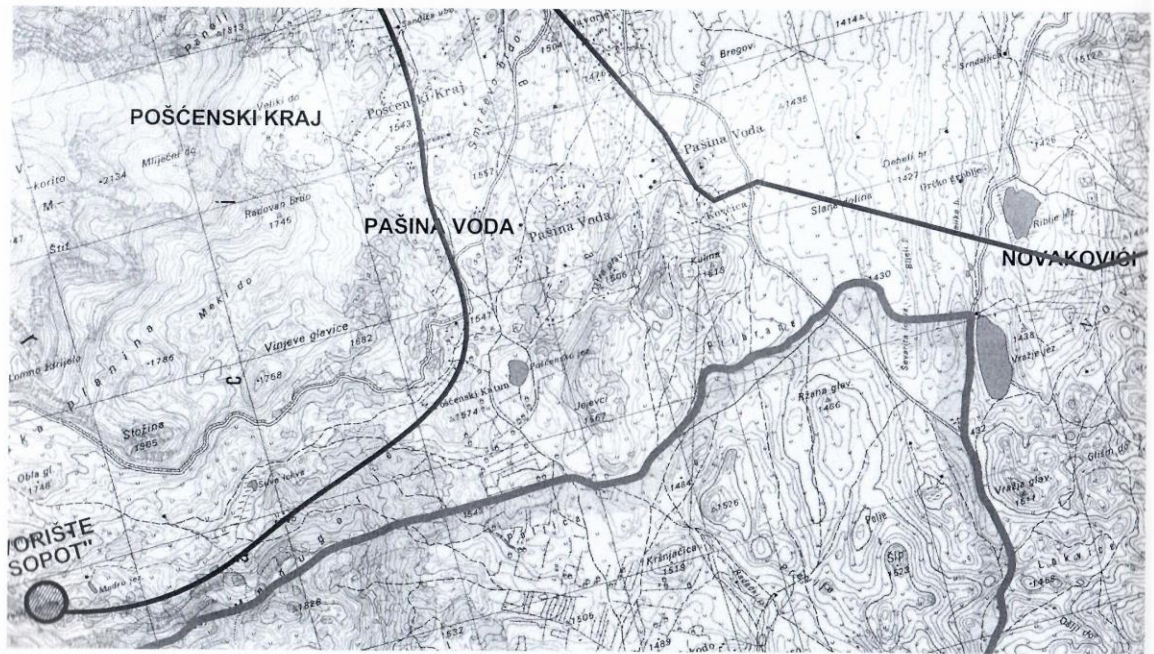
PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
FEKALNIH OTPADNIH VODA



GRANICA OPŠTINE



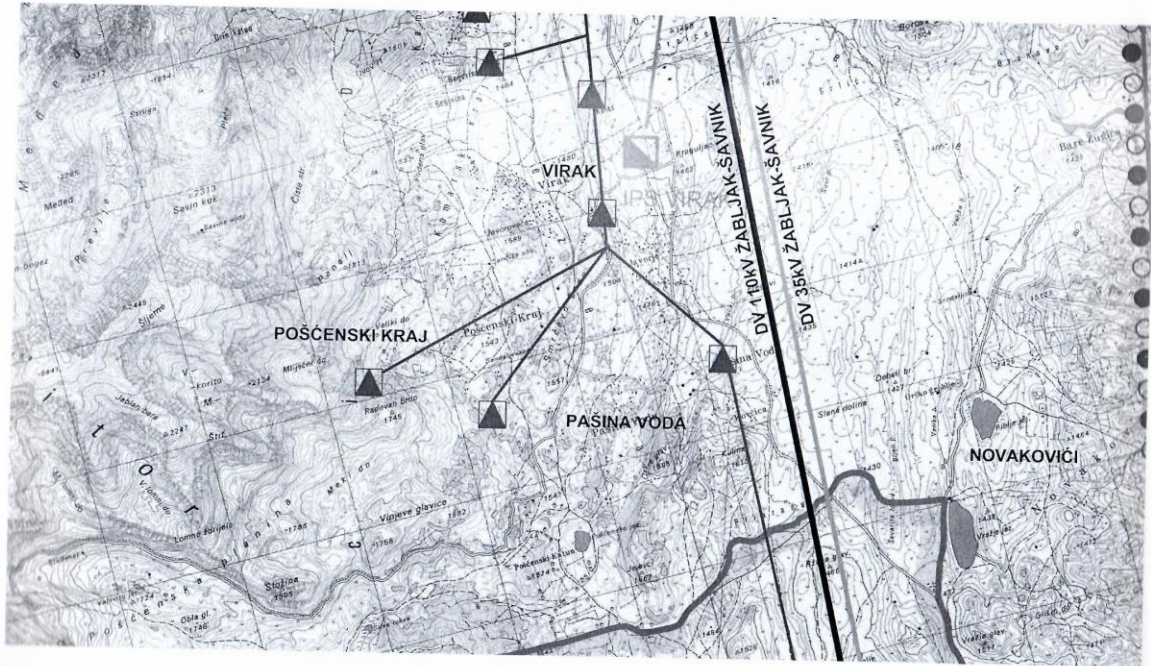


ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10 kV
- ▣ TS 110/35/10/0,4 kV
- ▣ TS 35/10/0,4 kV
- ▣ TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
- ▣ TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- ➔ VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- △ RR STANICA
- ⊗ ČVORNA CENTRALA
- ▣ ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom





LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BIJELIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

- | | |
|---------------------|--------------------|
| 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED |
| 2) RUNOLIST | 6) DIVOKOZA |
| 3) MURNIKA | 7) VUK |
| 4) MALJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRIJEB |
| | 9) MALI TETRIJEB |



SPELEOLOŠKI OBJEKTI



JEZERO



IZVOR -VRELO



BARE



VODOPADI



PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO I PLOVNIŠTA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE



PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE



SEOSKA NASELJA



KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU



PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

OSTALE POVRŠINE



ŠUME



VODENE POVRŠINE

----- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA

===== REGIONALNI PUT

===== LOKALNI PUTEVI

===== LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI

===== NEKATEGORISNI PUTEVI

===== NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

===== OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE

===== OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE

===== ŠUMSKI PUTEVI

===== PLANINSKA STAZA - PLANIRANA

===== PLANINSKA STAZA

===== BICIKLISTIČKA STAZA

----- GRANICA KATASTARKE OPŠTINE

----- GRANICA OPŠTINE

----- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Obilježje u skladu sa Prostornim i urbanističkim planom Opštine Žabljak od 2010. godine, broj: 01/14-01/23 od 09.07.2011. god.
Prostorni i urbanistički plan Opštine Žabljak, Vrbas, Tuziće

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK**

Obilježje u skladu sa Prostornim i urbanističkim planom Opštine Žabljak od 2010. godine, broj: 01/14-01/23 od 09.07.2011. god.
Prostorni i urbanistički plan Opštine Žabljak, Vrbas, Tuziće

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

Prilog:

**PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I
KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA
- plan -**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer

Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Skalarnost:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj list:

08



- ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE**
 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ZABLJAK)
- EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE**
 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRS)
 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUZVLJE)
 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)
- GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI**
 MOST PREKO RJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)
- ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"**
- GRANICA REŽIMA**
- STEPEN ZAŠTITE**
 I STROGA
 II POSEBNA
 III LIBERALNA
- MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a**
 SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
 NP DURMITOR SA KANJONOM TARE
- REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE**
- REZERVAT OPŠTI**
- REZERVAT POSEBNI**
- SPOMENICI PRIRODE**
- GEOLOŠKI**
- GEOMORFOLOŠKI**
- PALEONTOLOŠKI**
- ZONE AMBIJENTALNIH CELINA**

PREDLOG GRANICE
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA
 STRUČNIA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐIVOSTI
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pjevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

MAGISTRALNI PUT RISAN- ZABLJAK



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA
ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A, S, K;

PPOV

○ POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

**KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA
LOKALNOG KARAKTERA**

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

☒ OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

■ 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

⊕ EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)

2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)

3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPČA)

4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)

5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

▬ MOST PREKO RJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)

