


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-263                  Žabljak, 09.10.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnietog zahtjeva JOVOVIĆ RATKE iz Žabljaka, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1456 KO Borje II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>JOVOVIĆ RATKA</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Katastarska evidencija                  Prema listu nepokretnosti br. 298 – prepis, na katastarskoj parceli 1456 KO Borje II, evidentirano je neplodno zemljište, površine 108 m<sup>2</sup> , objekat u izgradnji površine 43 m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                  Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.  <b>NIVO sagledavanja 3</b>  <b>Za utvrđene ostale centre I naselja</b>  <b>1) Pravila građenja sa smjernicama sa urbanističko-tehničkim uslovima za Uredjenje I izgradnju prostora</b>   <b>STANOVANJE U OSTALIM NASELJIMA SEOSKOG TIPA</b></p>	

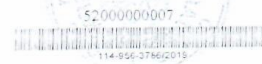
	<p>Ostala seoska naselja</p> <p>U pogledu iskorišćenosti zemljišta planirani urbanistički parametri treba da budu slijedeći:</p> <p><b>Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog rejona seoskog naselja</b></p> <p>Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.</p> <p>Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha</li> <li>- indeks izgrađenosti: 400-800 m<sup>2</sup> neto stambene površine/ha.</li> </ul> <p>Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m<sup>2</sup></li> <li>- najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8</li> <li>- koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarska parcela 1456 KO Borje II , nalaze seu zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <p>Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</p> <p>Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, stambeno turističkih objekata, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugiobjekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li> </ul>
7	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih

	geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1456 KO Borje II,
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 151 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normative za osnovne grupegradskih sadržaja:	
	- stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);	
	- proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 10 pm (3-12 pm);	
	- poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 15 pm (5-20 pm);	
	- trgovina (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 30 pm (20-40 pm);	
	- hoteli (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 15 pm (10-20 pm);	
	- restorani (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 60 pm (20-100 pm);	
	- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi	

	lokalne arhitekture.	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati ih sa obnovljivim izvorima energije.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija plana	



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-3786/2019

Datum: 01.10.2019.

KO: BORJE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Jovović ratka, za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 298 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1456			19 272	22/07/2011	TEPAČKO POLJE	Nepodna zemljišta KUPOVINA		108	0,00
1456		1	19 272	22/07/2011	TEPAČKO POLJE	Objekat u izgradnji KUPOVINA		43	0,00
Ukupno								151	0,00

Podaci o vlasniku ili nosioeu			
Identifikacioni broj	Ime i prezime, posredni i adresa i mesto	Prava	Ostala prava
114-956-3786/2019	JOVVIĆ RADISAV RATKA Zabljak	100%	0%

Podaci o objektima i posebnim dijelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	Godina izgradnje	Opis objekta Svrha Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1456		1	Objekat u izgradnji BRADENJE	2010	43	JOVVIĆ RADISAV RATKA 2106982263029
1456		1	Posebni dijelovi zgrade BRADENJE	1	44	JOVVIĆ RADISAV RATKA 2106982263029

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka zemljišta, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom zemljištu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 031/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ŽABLJAK  
Broj: 444  
Datum: 01.10.2019.



Katastarska opština: BORJE II  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 19  
Parcela: 1456

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



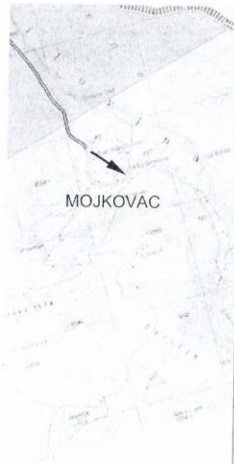
444  
B  
19  
1456



444  
B  
19  
1456

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obrasci:





ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 GRANICA REŽIMA  
 STEPEN ZAŠTITE  
 I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA  
 ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA  
 OSTALO  
 PEČINA  
 SPOMEN OBJEKAT  
 LOKACIJA HRAMA  
 GROBLJE  
 KAMP  
 ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK  
 DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA  
 PRETOVARNA STANICA I REKLAŽNO DVORIŠTE  
 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE  
 GRANICA OPŠTINE  
 GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM  
 PREDLOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
 STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVOĐLJIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 Izradila za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.

i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:  
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **NAMJENA PROSTORA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **03**











Jugoštokovski institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:

Republički zavod za urbanizam i projektovanje





**NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)

**POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**

-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI





**OSTALE POVRŠINE**

-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE

**PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**

ZASTIČENI OBJEKTI PRIRODE

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA









**PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**

**ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE  
- REZERVATI**

-  OPŠTI
-  POSEBNI




**- SPOMENICI PRIRODE**

-  GEOLOŠKI
-  GEOMORFOLOŠKI
-  PALEONTOLOŠKI

-  SPELEOLOŠKI OBJEKTI
-  JEZERO
-  IZVOR - VRELO
-  BARE
-  VODOPADI
-  MEMORIJALNI

**OBJEKTI KULTURE**

**ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI**

-  CRKVE
-  MANASTIRI
-  NEKROPOLE

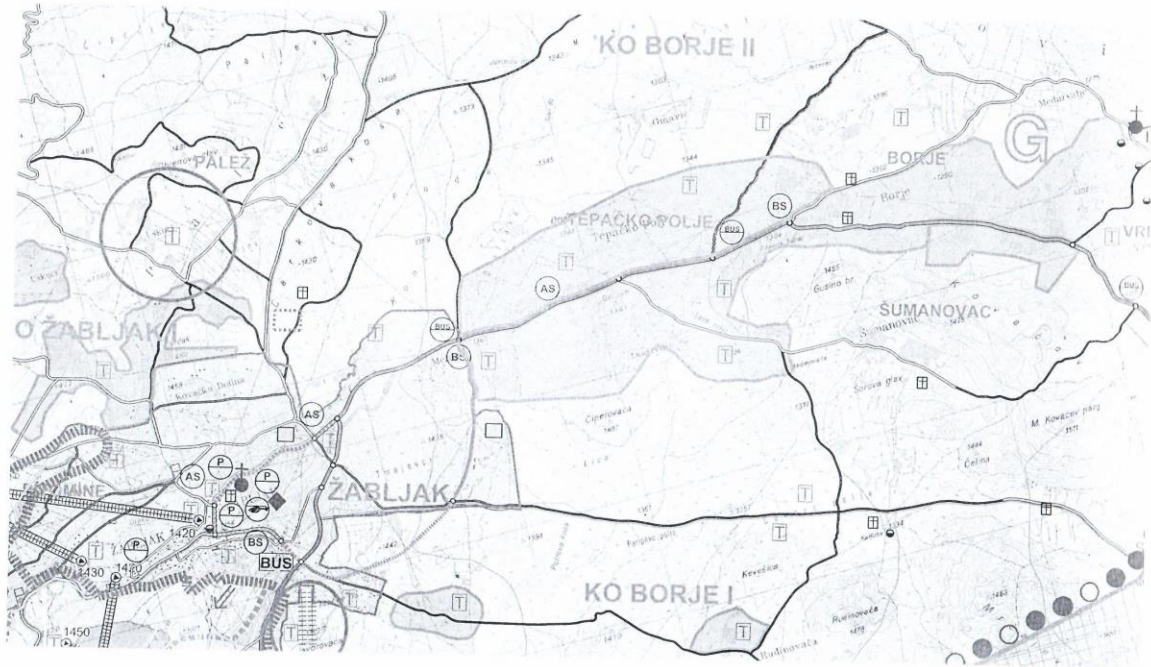
**LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH**

**ŽIVOTINJSKIH VRSTA**

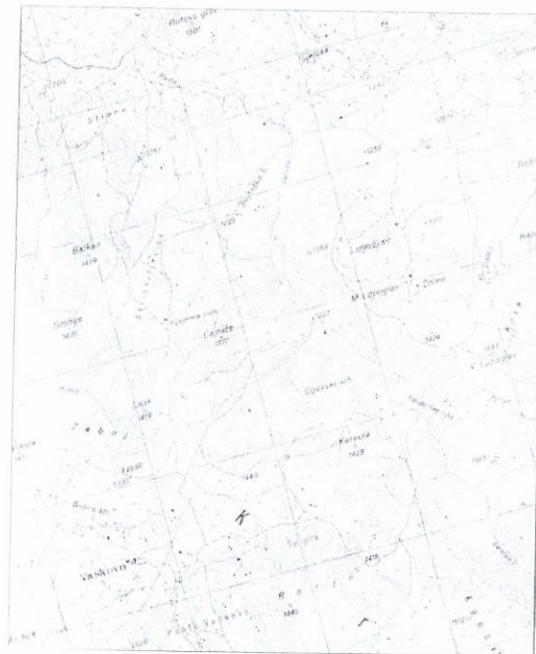
-  1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
-  2) RUNOLIST
-  3) MUNIKA
-  5) MEDVJED
-  6) DIVOKOZA
-  7) VUK
-  8) VELIKI TETRUBJEB

-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
-  BENZINSKA STANICA
-  AUTO SERVIS - PLANIRANI
-  AUTO SERVIS
-  PARKIRALIŠTE
-  SKI LIFT - PLANIRANI
-  SKI LIFT
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  ŽIČARA
-  STAZA ZA MOTORNE SANKE

















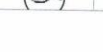
 KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)

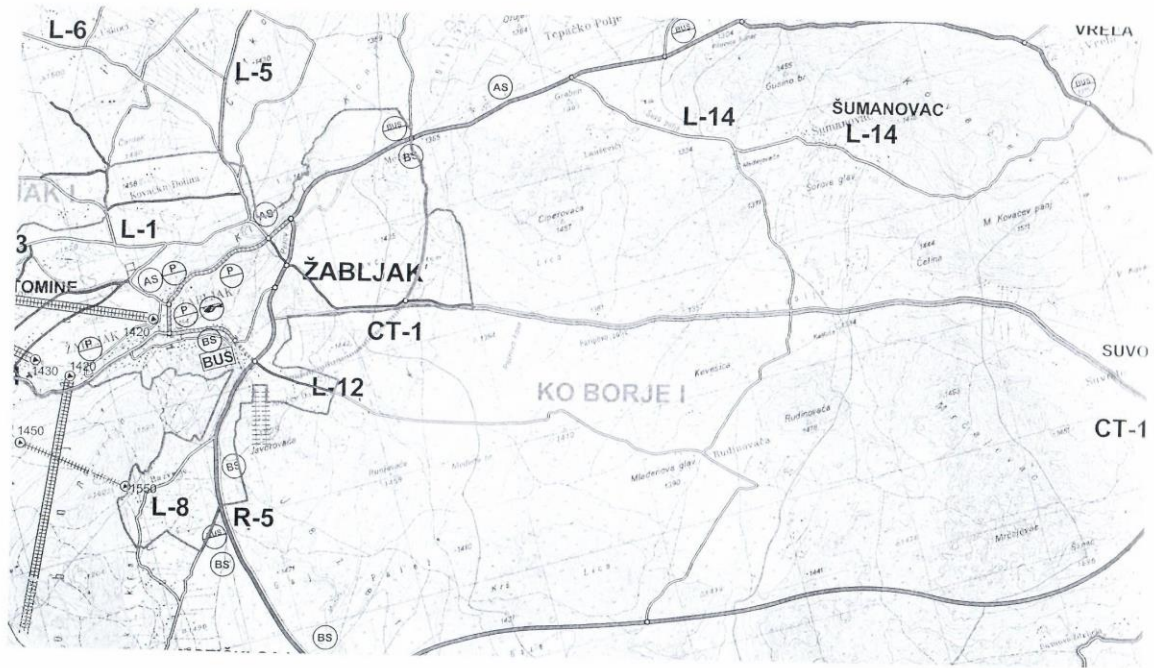






### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA







Crna Gora - Opština Žabljak - Prostorno-urbanistički plan Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 25111-01-121 od 08.07.2011. god.  
Izdavanje: Skupština Opštine Žabljak, Viduje Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**


Projekat:  
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**  
Izdavanje: Izdavač: Prostorno-urbanistički plan: Opština Žabljak, broj: 25111-01-121 od 08.07.2011. god. Izdavanje: Skupština Opštine Žabljak, Viduje Tomić


Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**  
**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

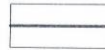
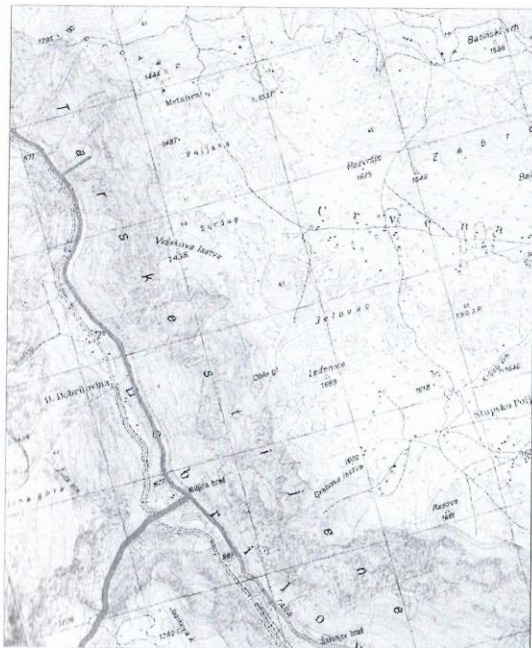
Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **06**

  
Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

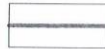
U saradnji sa:  
  
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r-z-u-p**  
**PODGORICA**



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



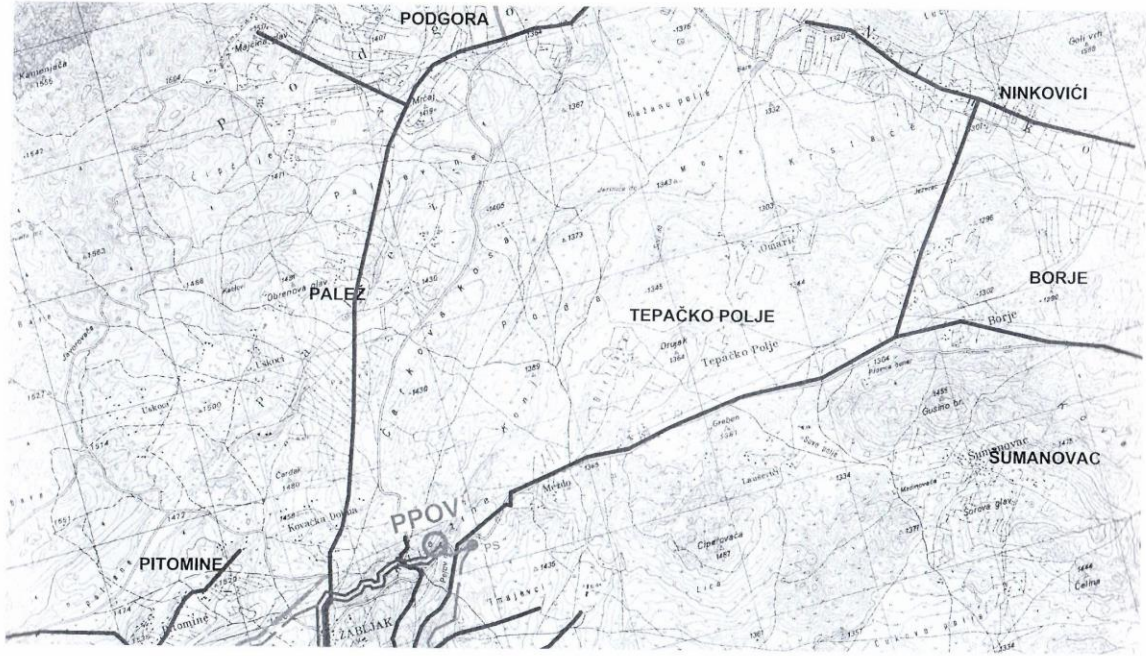
PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA



GRANICA OPŠTINE




GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM











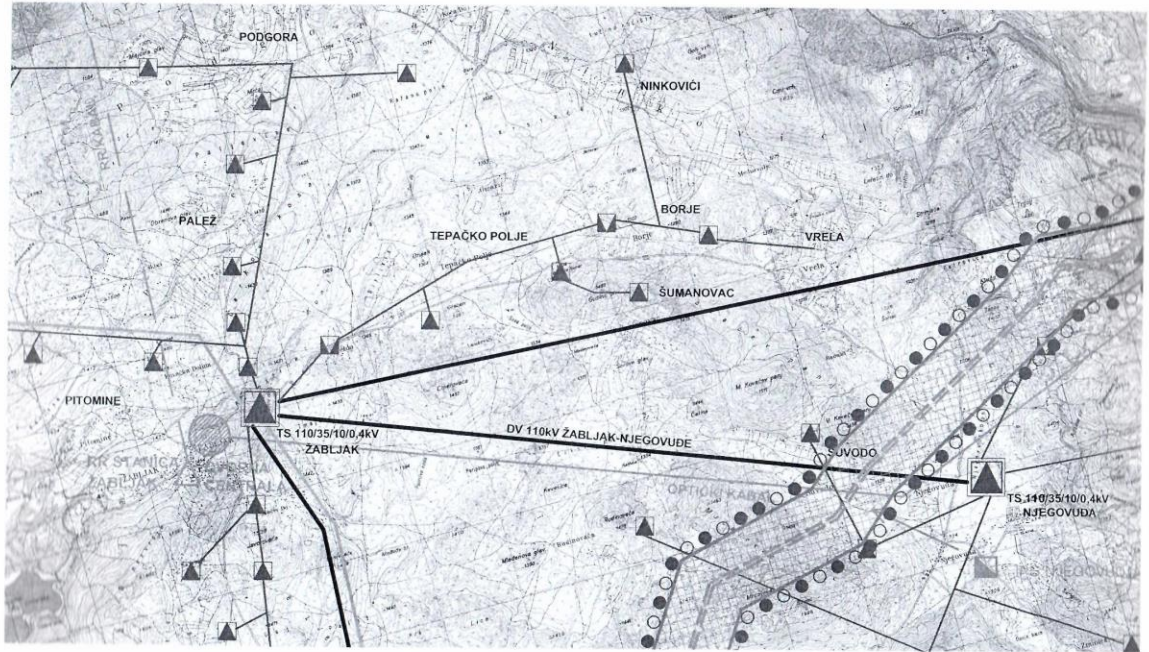
**ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**

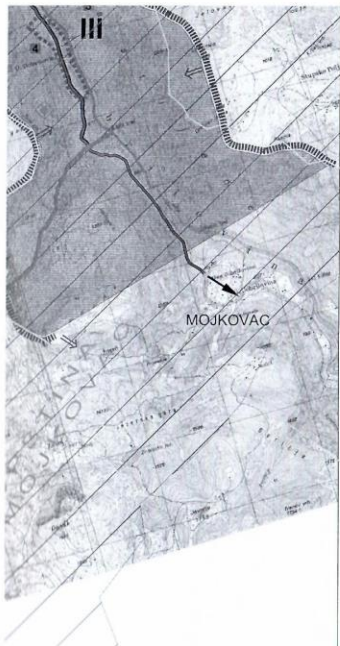
-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV

-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

-  OPTIČKI KABL (SEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u žabljaku optičkim kablom





**LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVED          |
| 2) RUNCLIST         | 6) DIVKOZA         |
| 3) MUNIKA           | 7) VUK             |
| 4) MALJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRIJEB |
|                     | 9) MALI TETRIJEB   |



**SPELEOLOŠKI OBJEKTI**



**JEZERO**



**IZVOR - VRELO**



**BARE**



**VODOPADI**



**PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**

**REGIONALNI PARK SINJAJEVINA**

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

**SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE**



**SLIVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)**

-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

**NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**



**PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**



**SEOSKA NASELJA**



**KATUNI**



**POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**



**PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**



**ŠUME**



**VODENE POVRŠINE**

**TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA**

- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- GRANICA KATAstarske OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2011. godine broj: 02/11-01/02 od 05.07.2011. god. Prema Zakonu Opštine Žabljak, Služba Prostora

<b>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
Projekt:	
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK</b>	
<small>Odluka o izradi Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2011. godine broj: 02/11-01/02 od 05.07.2011. god. Prema Zakonu Opštine Žabljak, Služba Prostora</small>	
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
<b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b>	
Prilog:	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Kešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE**

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI

ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA  
 RIEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A, S. K.

PPPOV

POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA

LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVODI

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ZABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDĀČEVIĆA-DURĐEVIĆA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE

GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"

GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE

I STROGA

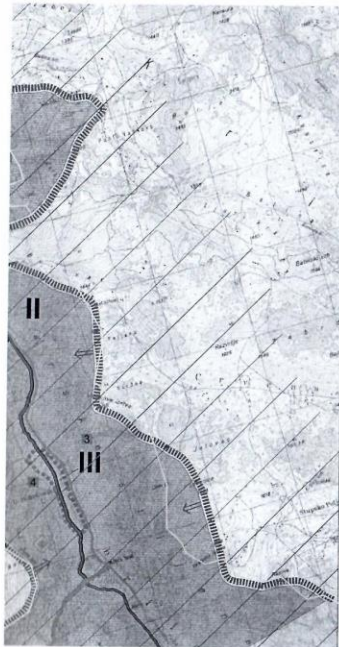
II POSEBNA

III LIBERALNA

MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a

POSREDAVAČKA KULTURNA BAŠTINA

PREDLOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:  
 "STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVODLIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Zanim za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Dumtorskou područje čija je izrada u toku)



- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"**  
**GRANICA REŽIMA**  
**STEPEN ZAŠTITE**  
 I STROGA  
 II POSEBNA  
 III LIBERALNA  
 MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-3  
 SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA  
 NP DURMITOR SA KANJONOM TARE  
 REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO  
 PODRUČJE TARE  

 REZERVAT OPŠTI  

 REZERVAT POSEBNI  
 - SPOMENICI PRIRODE  

 GEOLOŠKI  

 GEOMORFOLOŠKI  

 PALEONTOLOŠKI  

 ZONE AMBIJENTALNIH CELINA  
 LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VIRSTA  
 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ  
 2) RUNDLIST  
 3) MURKA  
 4) MALJEV JEREMIČAK  
 5) MEDVJED  
 6) DIVOKOZA  
 7) VUK  
 8) VELIKI TETRIJEB  
 9) MALI TETRIJEB  

 SPELEOLOŠKI OBJEKTI  

 JEZERO  

 IZVOR -VRELO  

 BARE  

 VODOPADI

PREDLOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
 "STRUČNA PODLOGA - STUDIJU IZVODLJIVOSTI  
 ZA REVEZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje Gpa je izrada u toku)



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
 (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim  
 kablom od crnogorskog primorja do Pjevalja  
 i podmorski kabl 500kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK  

 TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA  

 REGIONALNI PUT  

 LOKALNI PUTEVI  

 LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI  

 NEKATEGORISNI PUTEVI  

 NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI  

 OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE  

 OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE  

 ŠUMSKI PUTEVI  

 PLANINSKA STAZA - PLANIRANA



