

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-262                  Žabljak, 09.07.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva <b>RONDOVIĆ ŽELJKA</b> iz Žabljaka, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1614 KO Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>RONDOVIĆ ŽELJKO</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Katastarska evidencija                  Prema listu nepokretnosti br. 302 – izvod, na katastarskoj parceli br. 1614 KO Krš, evidentiran je pašnjak 5. klase, površine 11571 m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.</p> <p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>                  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:                  1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva</p>	

	<p>2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva</p> <p>3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reiona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Katastarska parcela 1614 KO Krš, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;</li> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> </ul>


	<p>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</p> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) i 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</li> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj kotji;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
<b>7</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne</p>

	<p>prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM</b>

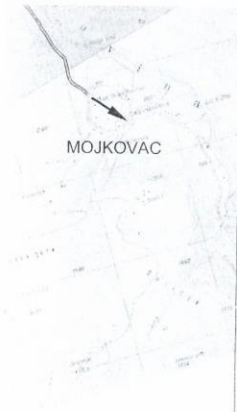
	<b>REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>

17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1614 KO KRŠ I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 11571 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 10 pm (3-12 pm);	



	- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	/	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24	<b>M.P.</b>	<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> </ul>	





- \*\*\*\*\* GRANICA REŽIMA  
STEPEN ZAŠTITE
  - I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
  - ☐ ZONE AMBIENTALNIH CIJELINA
  - OSTALO
  - ☐ PEČINA
  - ◆ SPOMEN OBJEKAT
  - ☐ LOKACIJA HRAMA
  - ☐ GROBLJE
  - ☐ KAMP
  - ☐ ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
  - ☐ DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
  - ☐ PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
  - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
  - GRANICA OPŠTINE
  - GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
 "STRUČNA PODOLOGA - STUDIJA UZVOGLJIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.)  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku.

<b>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
Projekt: <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>	
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>	
Prilog:	<b>NAMJENA PROSTORA -plan-</b>
Otkovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje <b>JUGINUS AD - BEOGRAD</b> <b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>	
U saradnji sa: Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p PODGORICA</b>	



**ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE**  
- REZERVATI

- OPŠTI
- POSEBNI
- SPOMENICI PRIRODE
- GEOLOŠKI
- GEOMORFOLOŠKI
- PALEONTOLOŠKI

- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARE
- VODOPADI
- MEMORIJALNI

**OBJEKTI KULTURE**  
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI

- CRKVE
- MANASTIRI
- NEKROPOLE

**LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNINI I**

**ŽIVOTINJSKIH VRSTA**

- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
- 2) RUNOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALJEV JEREMIČAK
- 5) MEDVJED
- 6) DIVOKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB















- BENZINSKA STANICA
- AUTO SERVIS - PLANIRANI
- AUTO SERVIS
- PARKIRALIŠTE
- SKI LIFT - PLANIRANI
- SKI LIFT
- ŽIČARA - PLANIRANA
- ŽIČARA
- STAZA ZA MOTORNE SANKE



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim  
kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja  
Izdati: 2014. godine

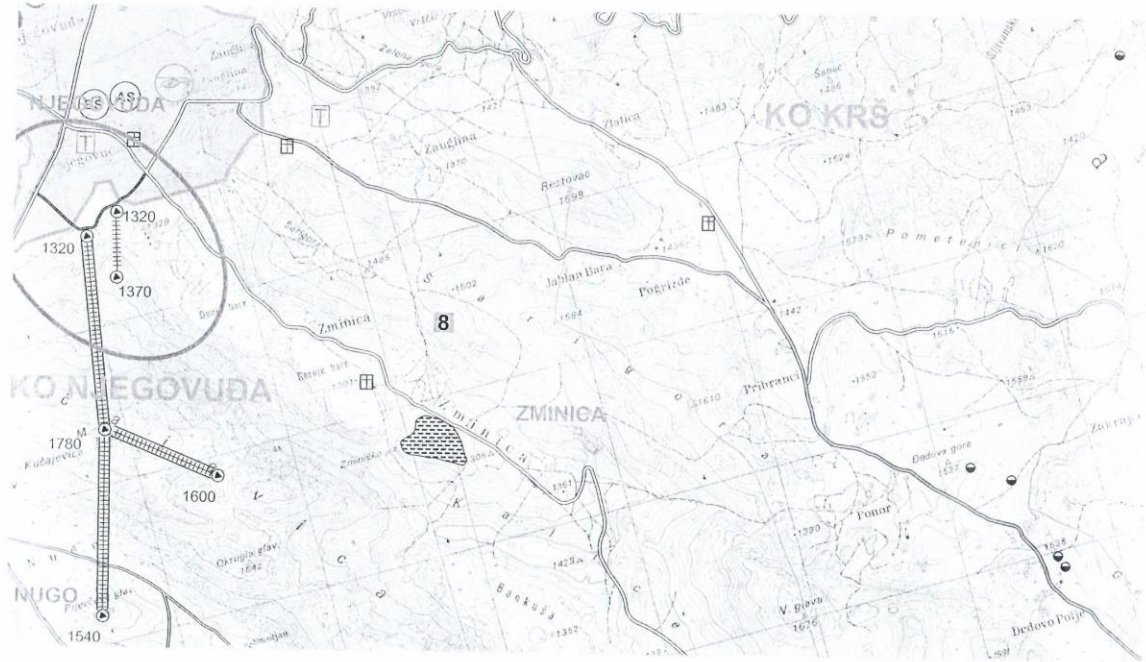


**NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE
- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
-  ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

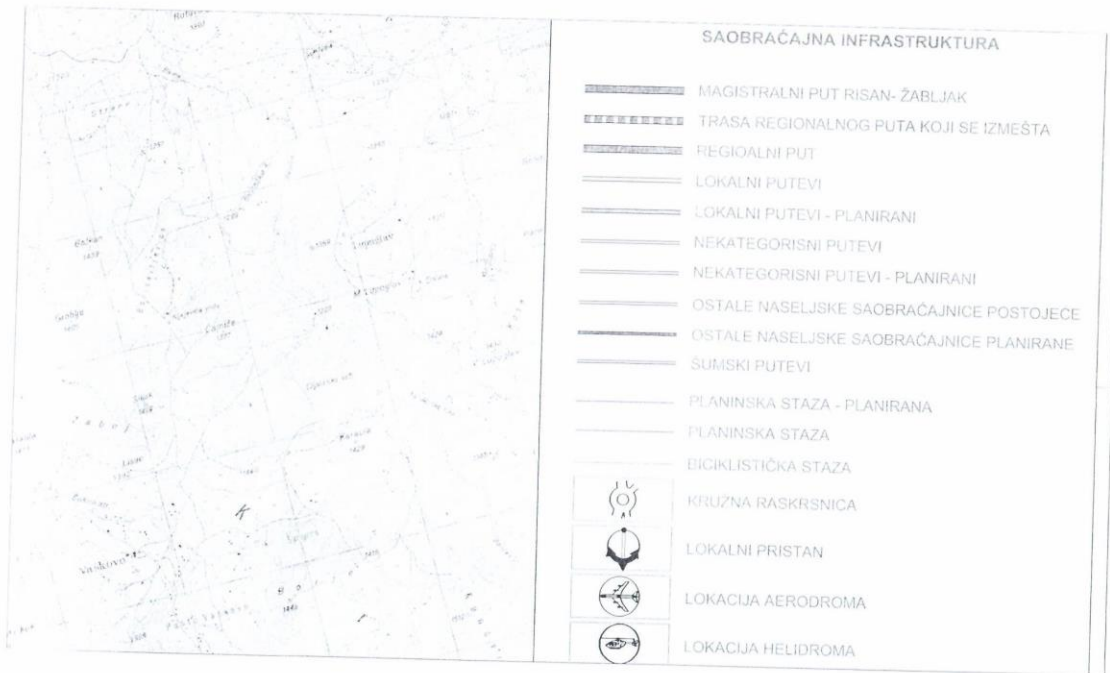
**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

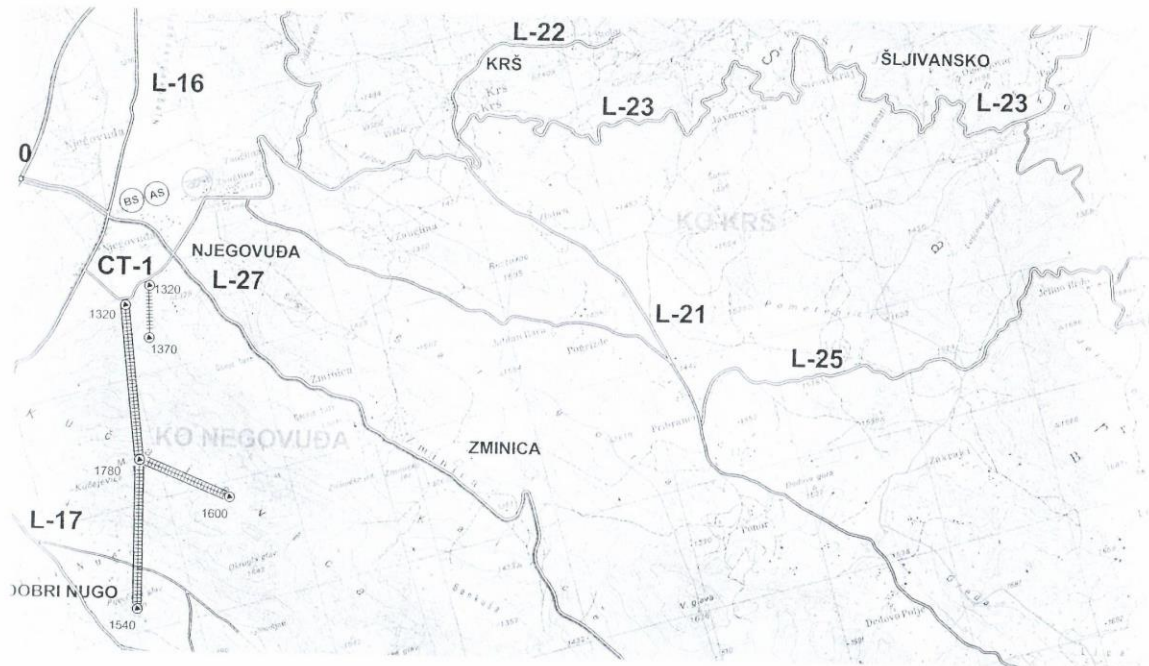
-  MAGISTRALNI PUT RISAN-ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA






<b>CRNA GORA</b>		
<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>		
Projekat:		
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b>		
<b>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>		
<small>Projekat izradio: Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje, Beograd, 1971. god. (1:25 000). Opština: Zabljak, 1971. god.</small>		
Naručilac:	<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>	
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>		
Prilog:	<b>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	<b>-plan-</b>	
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	
Razmjera:	1:25 000	Datum: <b>Jul 2011.</b> Broj lista: <b>05</b>
 Jugoslavski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD <b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>		
U saradnji sa:		
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p</b> <b>PODGORICA</b>		

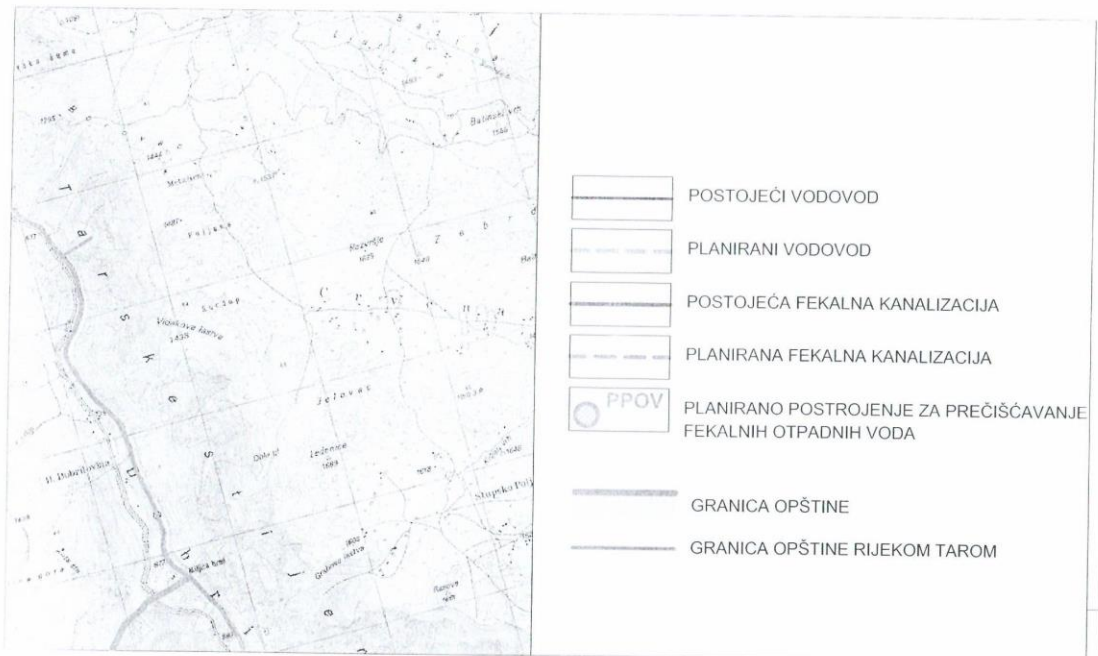






<b>CRNA GORA</b> <b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>			
Projekat: <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b> <b>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>			
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>			
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE <b>-plan-</b>		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011. Broj lista: 06
 JUGUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD <b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>		
U saradnji sa:	 r z u p	Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p</b> PODGORICA	









ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trase DV 110 kV
- Trase DV 35 kV
- Trase DV 10 kV



TS 110/35/10/0.4 kV



TS 35/10/0.4 kV



TS (BTS/MBTS) 10/0.4 kV

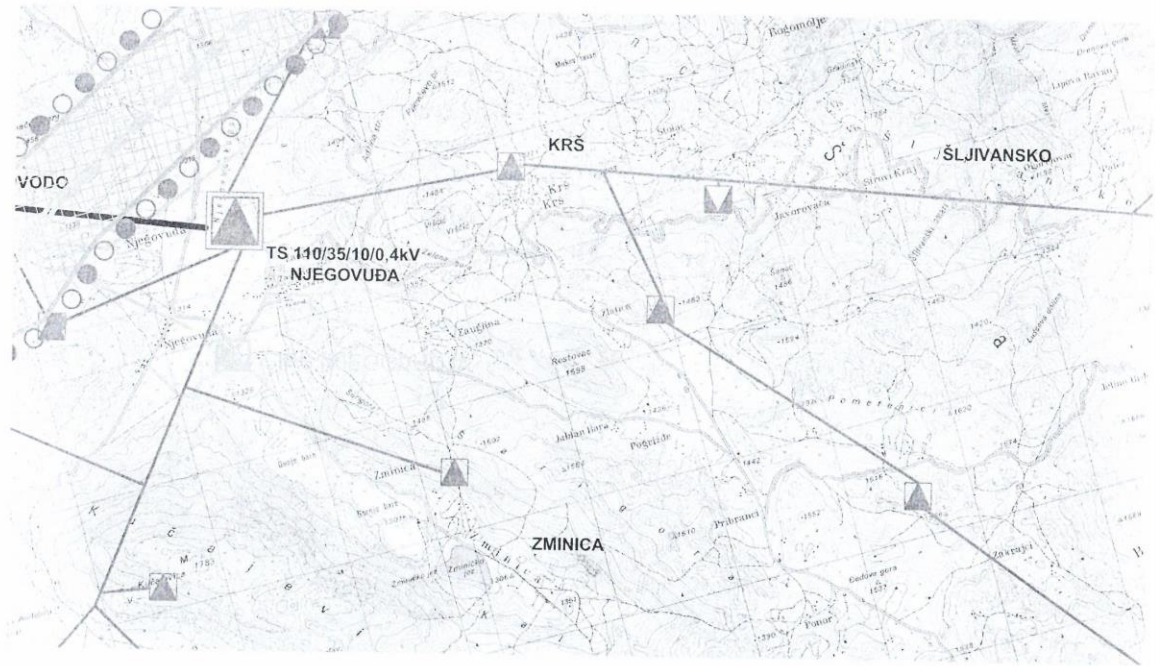


TS (stuba) 10/0.4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ZABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Zabljaku optičkim kablom

OPREMA ZA VEŠANJE





- 4) MALJEV JEREMIČAK      8) VELIKI TETRUJEB
- 9) MALI TETRUJEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR-VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
- SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO
- I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE

<ul style="list-style-type: none"> <li>NEKATEGORISNI PUTEVI</li> <li>NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI</li> <li>OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE</li> <li>OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE</li> <li>ŠUMSKI PUTEVI</li> <li>PLANINSKA STAZA - PLANIRANA</li> <li>PLANINSKA STAZA</li> <li>BICIKLISTIČKA STAZA</li> <li>GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE</li> <li>GRANICA OPŠTINE</li> <li>GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM</li> </ul>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 50%;">Projekat:</td> <td style="text-align: center;"><b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>OPŠTINE ŽABLJAK</b></td> </tr> <tr> <td>Naručilac:</td> <td style="text-align: center;"><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></td> </tr> <tr> <td>Prilog:</td> <td style="text-align: center;"><b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">- plan -</td> </tr> <tr> <td>Rukovodni tim:</td> <td style="text-align: center;">Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Mama Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</td> </tr> <tr> <td>Razmjera:</td> <td style="text-align: center;">1:25 000      Datum:      Jul 2011.      Broj lista:      08</td> </tr> </table>	<b>CRNA GORA</b>		<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>		Projekat:	<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b>		<b>OPŠTINE ŽABLJAK</b>	Naručilac:	<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>	Prilog:	<b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b>		<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I</b>		<b>KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA</b>		- plan -	Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer		Mama Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	Razmjera:	1:25 000      Datum:      Jul 2011.      Broj lista:      08
<b>CRNA GORA</b>																									
<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>																									
Projekat:	<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b>																								
	<b>OPŠTINE ŽABLJAK</b>																								
Naručilac:	<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>																								
Prilog:	<b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b>																								
	<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I</b>																								
	<b>KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA</b>																								
	- plan -																								
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer																								
	Mama Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer																								
Razmjera:	1:25 000      Datum:      Jul 2011.      Broj lista:      08																								



- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA REŽIMA
- STEPEN ZAŠTITE
- I STROGA
  - II POSEBNA
  - III LIBERALNA
- MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-a
- SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BASTINA
- NP DURMITOR SA KANJONOM TARE
- REZERVAT BIOSFERE (M&B, UNESCO) SLIVNO PODRUČJE TARE
- REZERVAT OPŠTI
- REZERVAT POSEBNI
- SPOMENICI PRIRODE
- GEOLOŠKI
- GEOMORFOLOŠKI
- PALEONTOLOŠKI
- ZONE AMBIJENTALNIH CELINA
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA
- 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ
  - 2) RUNOLIST
  - 3) MUNIKA
  - 4) MALLJEV JEREMIČAK
  - 5) MEDVJED
  - 6) DIVOKOZA
  - 7) VUK
  - 8) VELIKI TETRUEB
  - 9) MALI TETRUEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- REZERVA

FREDDGG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
 "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Čavrići za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2018.) -  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje Ojga je izradio u sklopu



KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
 (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim  
 kablom od crnogorske primorja do Pljevalja  
 i podmorski kabl 500kV sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI

