


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-258                  Žabljak:07.10.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva <b>PLAMENAC BOJANA iz Tivta</b> , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p><b>Za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 37 koju čini katastarska parcela br.2102 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije “ Ivan Do” Opština Žabljak ( sl. List CG br.52/18).</b></p>	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>PLAMENAC BOJAN</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat spratnosti P+1+Pk. Prema Listu nepokretnosti 701- izvod, na kat parceli br.2102 KO Žabljak I površine 385 m<sup>2</sup>, način korišćenja dvorište 347 m<sup>2</sup> i objekat površine u osnovi 38 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Prirodni uslovi</b>  <b><u>Geološki sastav i tektonika terena</u></b></p> <p>Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacialne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (posljednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar.</p> <p>Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujisić, 1989).</p> <p><b><u>Geomorfološke odlike terena</u></b></p>	

Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine.

**Masiv Durmitora** predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

**Kanjon Tare**, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriljci i pješčari donjeg trijasa; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

**Površ Jezera** predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

**Sinjajevina** je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

#### **Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena**

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, međutim u uslovima izvodjenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

#### **Hidrografsko-hidrološke karakteristike**

Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pišteline, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

#### **Pedološke karakteristike**

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.

Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama,
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka.

U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

#### **Biogeografske odlike (flora i fauna)**

Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretno čak i mediteranski florni elementi.

Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih obiekata.

#### **Pejzažne vrijednosti**

U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:

- močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero);
- brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja);

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine);</li> <li>– planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune);</li> <li>– visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj);</li> <li>– antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);</li> </ul>
<b>6</b>	<b>PLANIRANO STANJE</b>
<b>7.1.</b>	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP 37 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.</p> <p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.</p>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.</p> <p>Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene.</p> <p>Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama.</p> <p><b>Opšti uslovi za izgradnju</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;</li> <li>▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma;</li> <li>▪ Ubrutograđevinskupovršinuplaniranihobjekatauračunatipovršinukorisnogprostora, kojijepolaniranusvime tažamaobjekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli;</li> <li>▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;</li> <li>▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;</li> <li>▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;</li> <li>▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih</li> </ul>

	<p>kanala i komunalno opremanje zemljišta;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</li> </ul> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p><b>Intervencije na postojećim objektima</b></p> <p><u>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele;</li> <li>b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;</li> <li>c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.</li> </ol>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačkama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><b>Visinska regulacija</b> definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p><b>Podrum</b> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Suteran</b> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p>

	<p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.</p> <p><b>Prizemlje</b> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p><b>Sprat</b> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p><b>Potkrovlje</b> ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><b>Tavan</b> je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b><u>Seizmička aktivnost</u></b></p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.</p> <p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a</p>

objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjedjuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

#### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijedena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijedena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71),</li> <li>- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71).</li> </ul> <p><b>Uklanjanje komunalnog otpada</b></p> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeden pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ( „Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>Mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite utiće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području</p>



Plana i šire zone.

### **Zaštita zemljišta**

U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;
- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječū šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječū stabala;
- kontrolisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji;
- edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane.

### **Zaštita vazduha**

Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:

- korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata;
- projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima;
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama;
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagađenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

### **Zaštita voda**

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.

Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda;
- proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline.

### **Zaštita od buke**

S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.

Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.

### **Zaštita šuma**

Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".

U cilju zaštite šuma predviđeno je:

- trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije;
- održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma;</li> <li>- sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma;</li> <li>- sječu šuma planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala;</li> <li>- zabrana krčenja šuma;</li> <li>- zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modificovanih organizama;</li> <li>- zabrana odlaganja otpada i zagadjivanje šuma na drugi način.</li> </ul> <p><b>Zaštita biodiverziteta</b></p> <p>U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor";</li> <li>- zabrana gradnje tj. promjene namjene površina u zaštitnom pojasu;</li> <li>- očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu;</li> <li>- očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture;</li> <li>- uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata;</li> <li>- maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja;</li> <li>- zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modificovanih organizama;</li> <li>- zabrana upotrebe vještačkih đubriva;</li> <li>- saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta;</li> <li>- melioracione radove zatravljanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava;</li> <li>- izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije;</li> <li>- osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada.</li> </ul> <p><b>Zaštita pejzaža</b></p> <p>Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela;</li> <li>- funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina;</li> <li>- usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima;</li> <li>- arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.</li> </ul>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Uređenje urbanističke parcele</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p><b><u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)</u></b></p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima,</p>

kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.

Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.

Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.

Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.

Posebni uslovi:

- Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom,
- U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

Uslovi za uređenje:

- povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem,
- maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća,
- zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova,
- tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena,
- koristiti isključivo autohtone biljne vrste,
- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama,
- formiranje alpinuma,
- obzbižediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura,
- u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza,
- platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvornosti za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama,
- kod zatravljivanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava,
- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima,
- na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima,
- informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen),
- ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjericama datim za Zelenilo uz saobraćajnice,</li> <li>▪ zabrana upotrebe vještačkih đubriva,</li> <li>▪ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvca iznosi 3 m.</li> </ul> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</b></p> <p>Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Četinarsko drveće:</b> <i>Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.</i></li> <li>▪ <b>Listopadno drveće:</b> <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i></li> <li>▪ <b>Žbunaste vrste:</b> <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus comunis- intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i></li> <li>▪ <b>Zeljaste biljke:</b> <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i></li> </ul>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p><b>Zaštita kulturnih dobara</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;</li> <li>• Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;</li> <li>• Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2;</li> <li>• Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</li> </ul>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p><b>Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica</b></p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p>

	U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>
	-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak</b> – grafički prilog-Plan saobraćaja - -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima,

	<p>normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> <li>• <b>Uklanjanje komunalnog otpada</b></li> </ul> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p>

	<p>Upravljanje otpadom odvijaje se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ( „Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>	
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>	
20	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 37</b>
	Površina urbanističke parcele	367 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 74 m2 BRGP 147 m2
	Maksimalna spratnost objekata	<b>3 etaže</b> , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<b>Maksimalno dozvoljena visina objekta</b> mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. <b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

		-za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul> <p>Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p>		
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>		
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.</p> <p>Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.</p> <p>Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike</p>		



tradicionalne arhitekture.

Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.

### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.

Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi

	prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		 <b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	

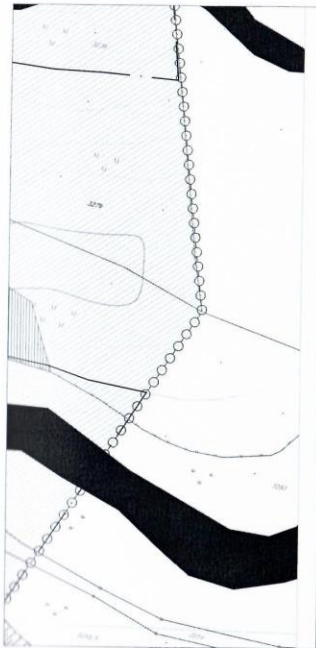
broj UP	površina UP	post. P pod obj. (m2)	post. sprat.	post. BGP (m2)	namjena površina	max. P pod obj. (m2)	max. sprat.	max BGP (m2)	MN (m2)	br. smjest. jed.	br. korisn.	turizam (m2)	broj tur. lez.	IOK (m2)	indeksi	planirana intervencija
					Stan., turizam											
25	552				MN Stan., turizam	110	3 etaze	220	220	2	6				0.2/0.4	novi objekat
26	550				MN Stan., turizam	110	3 etaze	220	220	2	6				0.2/0.4	novi objekat
27	514				MN Stan., turizam	102	3 etaze	204	204	2	6				0.2/0.4	novi objekat
28	399	39	P+Pk	78	MN Stan., turizam	80	3 etaze	159	159	1	6				0.2/0.4	dogradnja
29	658	103	S+P+1+Pk	412	MN Stan., turizam	103	4 etaze	412	412	3	12				0.15/0.62	rekonstrukcija u post. gabaritima
30	577				MN Stan., turizam	115	3 etaze	230	230	2	8				0.2/0.4	novi objekat
31	592				MN Stan., turizam	119	3 etaze	237	237	2	8				0.2/0.4	novi objekat
32	250	40	P+1+Pk	120	MN Stan., turizam	40	3 etaze	120	120	1	4				0.2/0.4	rekonstrukcija u post. gabaritima
33	274				MN Stan., turizam	55	3 etaze	109	109	1	3				0.2/0.4	novi objekat
34	681	30	P+Pk	60	MN Stan., turizam	136	3 etaze	272	272	2	8				0.2/0.4	novi objekat na mjestu postojećeg
35	574	44	P+1+Pk	132	MN Stan., turizam	115	3 etaze	229	229	2	8				0.2/0.4	dogradnja
36	547	39	P+Pk	78	MN Stan., turizam	108	3 etaze	217	217	2	6				0.2/0.4	dogradnja
37	367	30	P+1+Pk	120	MN Stan., turizam	74	3 etaze	147	147	1	4				0.2/0.4	dogradnja

državna studija lokacije:  
IVAN DO



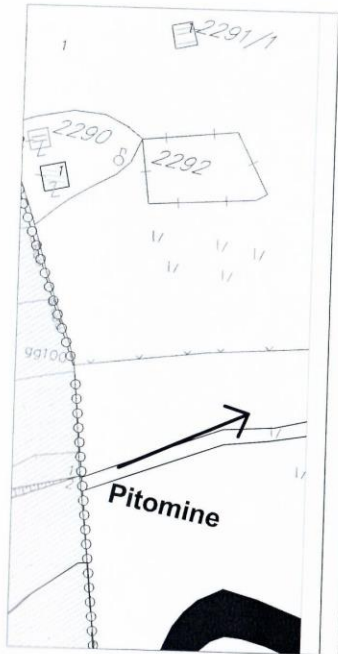
obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>1.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata</b>	





državna studija lokacije:  
IVAN DO

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000



## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963
- BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- ▣ POSTOJEĆI OBJEKAT
- REKOGNOSCIRANI OBJEKAT
- P+PK SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

## NAMJENA POVRŠINA

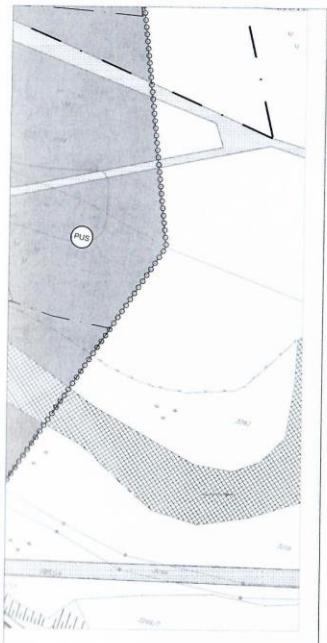
- ▣ STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
- ▣ TURIZAM
- ▣ LIVADE
- ▣ ŠUME
- ▣ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- ▣ POVRŠINE KOJE PLAVE

## SAOBRAĆAJ

- ▣ ASFALJNI PUT
- ▣ MAKADAMSKI PUT
- ⊗

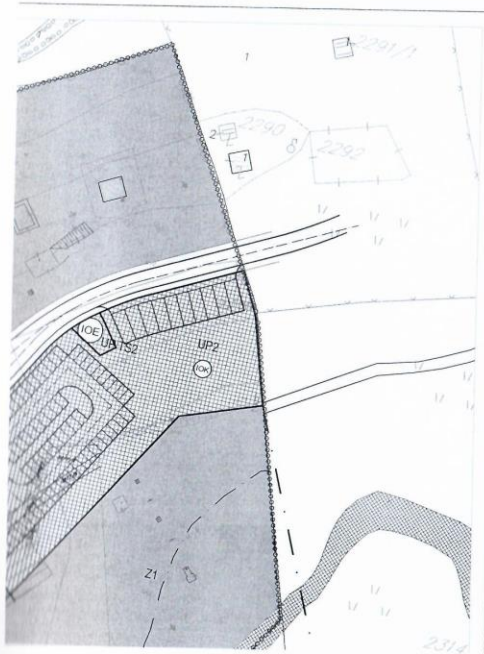






državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>5.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	



## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963. BROJ I GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

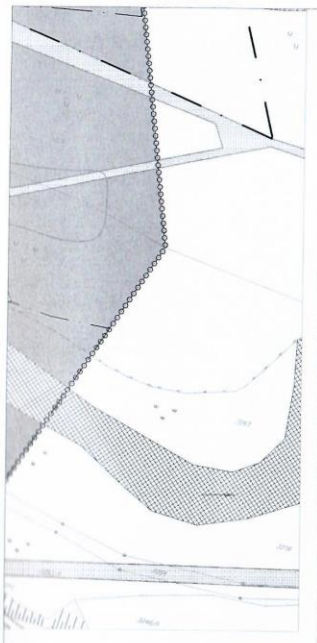
### NAMJENA POVRŠINA

- MJEŠOVITA NAMJENA
- TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
- TURIZAM T3 - KAMP
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTR.
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

### SAOBRAĆAJ

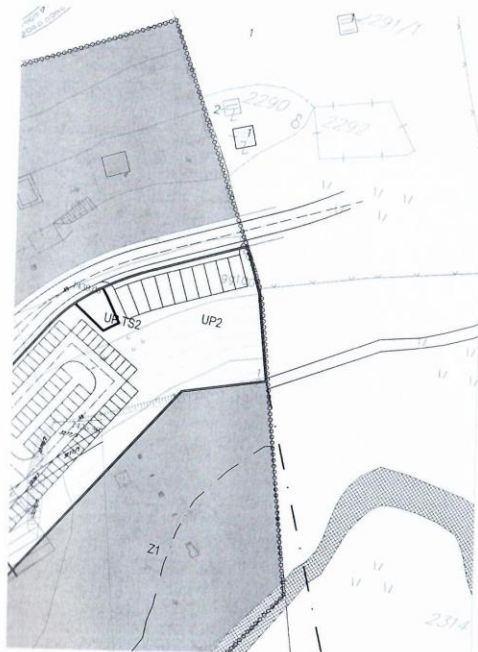
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

odradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
namučilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>6.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	



### LEGENDA

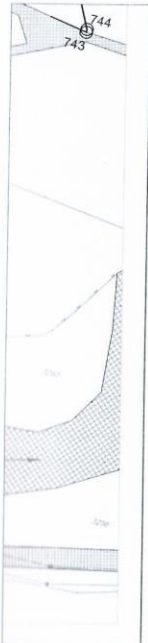
- GRANIKA DRŽAVNE STUDIE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 BROJ I GRANIKA KATASTRARSKE PARCELE
- GRANIKA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- RL REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

### SAOBRAĆAJ

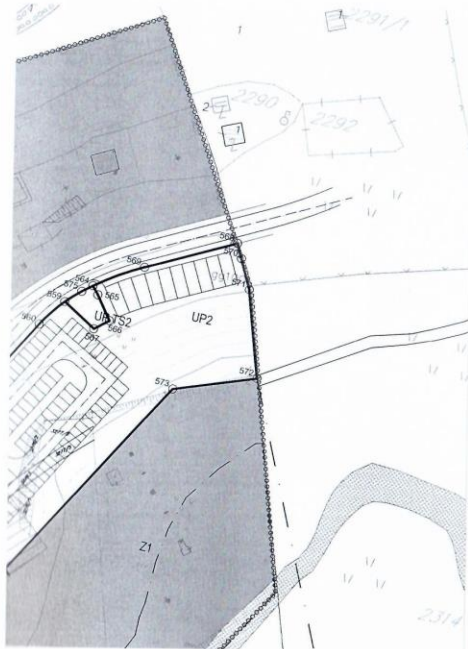
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b> sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	<b>6a.</b>



### LEGENDA

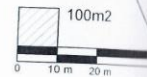
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
  - 199.7 BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
  - GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
  - POSTOJEĆI OBJEKAT
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  - GRADEVINSKA LINIJA - GL1
  - 598 ○ KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
  - 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
  - POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
  - POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
  - POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
  - VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
  - PLAVNE POVRŠINE
  - Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - TROTOAR
  - BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
  - PJEŠAČKE STAZE
  - ++++ ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
  - |||| KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

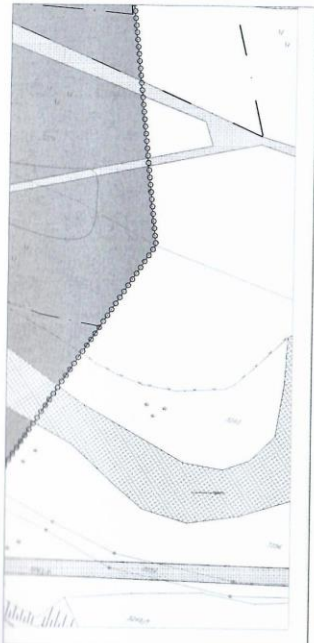






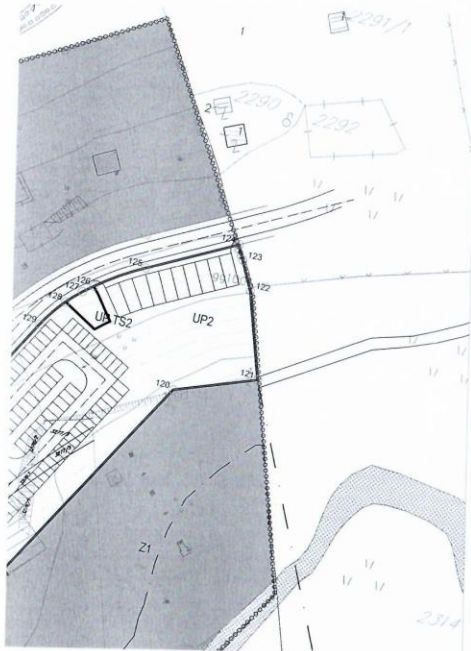
111	6589659.97	4779341.50	271	6589573.17	4779219.53	431	6589744.69	4779404.62	591	6590367.76	4779632.40
112	6589650.39	4779338.59	272	6589584.13	4779222.08	432	6589733.12	4779401.88	592	6590376.82	4779636.18
113	6589634.05	4779314.73	273	6589583.32	4779215.25	433	6589721.52	4779399.88	593	6590413.55	4779641.37
114	6589620.46	4779306.48	274	6589576.50	4779191.73	434	6589718.42	4779403.69	594	6590420.55	4779639.98
115	6589620.15	4779302.49	275	6589572.63	4779179.16	435	6589753.61	4779398.52	595	6590427.50	4779632.09
116	6589776.81	4779517.53	276	6589611.18	4779193.89	436	6589578.70	4779164.75	596	6590433.86	4779621.80
117	6589766.59	4779511.50	277	6589615.45	4779177.71	437	6589568.69	4779517.73	597	6590435.77	4779608.36
118	6589789.76	4779498.73	278	6589624.30	4779196.88	438	6589595.198	4779514.69	598	6590436.14	4779595.81
119	6589789.01	4779497.01	279	6589562.10	4779225.01	439	6589945.01	4779503.77	599	6590444.35	4779576.69
120	6589786.21	4779495.33	280	6589589.68	4779228.36	440	6589956.54	4779524.20	600	6590447.25	4779564.39
121	6589784.38	4779493.70	281	6589584.88	4779247.41	441	6589954.91	4779529.70	601	6590452.63	4779550.04
122	6589782.51	4779492.11	282	6589578.16	4779245.77	442	6589942.19	4779526.40	602	6590455.36	4779544.86
123	6589782.51	4779492.11	283	6589984.81	4779558.30	443	6589940.29	4779525.78	603	6590455.36	4779544.86
124	6590032.77	4779555.69	284	6589958.48	4779549.02	444	6589612.44	4779323.71	604	6590475.76	4779513.92
125	6590022.97	4779550.56	285	6589958.48	4779549.02	445	6589598.48	4779323.96	605	6590475.76	4779513.92
126	6590012.97	4779545.24	286	6589968.44	4779525.24	446	6589598.48	4779547.42	606	6590478.96	4779480.53
127	6590007.80	4779547.84	287	6589969.30	4779423.34	447	6589948.87	4779545.76	607	6590504.94	4779472.65
128	6590022.70	4779573.26	288	6589726.27	4779436.90	448	6589936.64	4779545.37	608	6590495.18	4779465.91
129	6590027.86	4779574.84	289	6589733.68	4779424.53	449	6589958.99	4779548.21	609	6590495.79	4779466.26
130	6590060.62	4779560.43	290	6589701.58	4779421.00	450	6589960.09	4779541.00	610	6589498.33	4779347.69
131	6590045.12	4779595.23	291	6589710.00	4779412.45	451	6589963.99	4779545.48	611	6589485.33	4779365.93
132	6589766.03	4779313.03	292	6589842.03	4779556.72	452	6589964.79	4779534.96	612	6589789.96	4779344.77
133	6589764.12	4779307.66	293	6589842.03	4779556.72	453	6589357.32	4779312.03	613	6589787.69	4779377.07
134	6589754.29	4779316.29	294	6589859.24	4779530.26	454	6589366.17	4779316.28	614	6589771.75	4779367.85
135	6589771.02	4779360.43	295	6589869.32	4779538.60	455	6589366.17	4779316.28	615	6589783.20	4779346.17
136	6589771.13	4779360.43	296	6589877.49	4779544.20	456	6589366.17	4779316.28	616	6589786.96	4779344.77
137	6589778.83	4779345.89	297	6589872.18	4779556.17	457	6589366.11	4779316.28	617	6589792.04	4779347.31
138	6589780.63	4779341.94	298	6589830.21	4779504.93	458	6589366.11	4779316.28	618	6589803.95	4779345.93
139	6589743.37	4779350.78	299	6589817.97	4779518.54	459	6589366.11	4779316.28	619	6589803.81	4779355.12
140	6589759.52	4779343.20	300	6589811.22	4779535.00	460	6589366.11	4779316.28	620	6590075.97	4779562.69
141	6589779.62	4779341.34	301	6589822.55	4779518.57	461	6589366.11	4779316.28	621	6590064.97	4779562.69
142	6589766.50	4779369.23	302	6589788.55	4779315.23	462	6589733.15	4779251.91	622	6590067.94	4779587.08
143	6589748.88	4779359.55	303	6589786.64	4779336.83	463	6589723.80	4779254.17	623	6590073.17	4779571.09
144	6589733.11	4779368.13	304	6589811.15	4779322.72	464	6589738.77	4779259.44	624	6589784.28	4779384.60
145	6589822.81	4779538.90	305	6589795.26	4779322.10	465	6589738.77	4779259.44	625	6589785.23	4779380.72
146	6589803.93	4779515.45	306	6589795.26	4779316.67	466	6589736.13	4779255.60	626	6589796.72	4779405.82
147	6589834.16	4779563.55	307	6589788.08	4779307.45	467	6589927.09	4779307.32	627	6589808.26	4779410.85
148	6589824.50	4779541.00	308	6589802.58	4779307.08	468	6589917.09	4779307.32	628	6589815.52	4779421.40
149	6589815.43	4779573.32	309	6589809.99	4779220.19	469	6589918.99	4779589.00	629	6589823.06	4779435.03
150	6589732.57	4779451.90	310	6589804.59	4779215.90	470	6589904.06	4779528.09	630	6589826.63	4779443.51
151	6589716.32	4779441.70	311	6589670.12	4779198.09	471	6589911.53	4779533.99	631	6589807.13	4779433.62
152	6589766.02	4779493.68	312	6589660.94	4779198.92	472	6589914.08	4779504.71	632	6589796.58	4779419.11
153	6589762.96	4779402.98	313	6589644.43	4779216.22	473	6589897.06	4779501.33	633	6589786.25	4779382.67
154	6589777.94	4779420.99	314	6589490.63	4779120.35	474	6589894.78	4779506.09	634	6589696.23	4779393.95
155	6589787.83	4779410.29	315	6589545.63	4779309.05	475	6589894.78	4779519.07	635	6589700.13	4779393.79
156	6589493.02	4779311.43	316	6589516.09	4779252.62	476	6589894.78	4779519.07	636	6589713.85	4779397.81
157	6589511.07	4779310.49	317	6589617.31	4779291.74	477	6589945.90	4779506.85	637	6589722.24	4779399.09
158	6589511.07	4779310.49	318	6589617.31	4779291.74	478	6589934.12	4779544.83	638	6589687.66	4779419.98
159	6589511.07	4779310.49	319	6589617.31	4779291.74	479	6589934.12	4779544.83	639	6589688.08	4779416.34
160	6589511.07	4779310.49	320	6589617.31	4779291.74	480	6589918.85	4779539.50	640	6590098.64	4779602.94





državna studija lokacije:  
IVAN DO

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	Broj grafičkog prikaza <b>6b.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b> sa koordinatama prelomnih tačaka gradenskih i regulacionih linija	



## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
  - 196,3 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
  - GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
  - POSTOJEĆI OBJEKAT
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  - UP124
  - GRADEVINSKA LINIJA - GL1
  - 77 ○ KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE
  - 119 ○ KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE
  - 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
  - POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
  - POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
  - POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
  - VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
  - PLAVNE POVRŠINE
  - Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
- SAOBRAĆAJ**
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
  - TROTOAR
  - BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
  - PJEŠAČKE STAZE
  - ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
  - KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



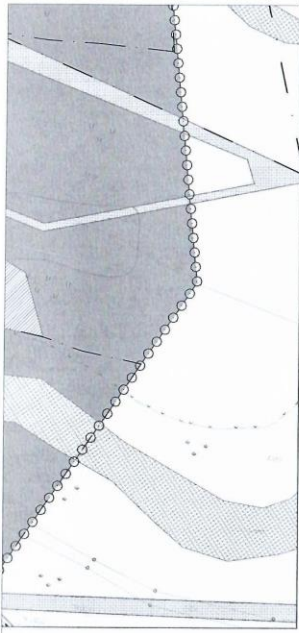


111 6589917.28 4779535.01 271 6589909.82 4779529.20  
112 6589907.87 4779527.75 272 6589909.75 4779529.18  
113 6590011.32 4779565.99 273 6589923.43 4779509.60  
114 6590009.62 4779547.13 274 6589915.97 4779507.99  
115 6589998.82 4779542.80 275 6589907.78 4779527.83  
116 6589994.59 4779541.14 276 6589873.71 4779592.89  
117 6589994.58 4779541.18 277 6589891.32 4779604.10  
118 6590016.68 4779568.08 278 6589898.37 4779568.96  
119 6590025.73 4779571.06 279 6589888.49 4779587.31  
120 6590029.27 4779557.25 280 6589879.61 4779582.39  
121 6590021.57 4779553.21 281 6590085.31 4779610.79  
122 6590015.16 4779549.79 282 6590091.04 4779612.57  
123 6589957.44 4779528.61 283 6590067.80 4779603.77  
124 6589983.26 4779564.47 284 6589942.71 4779562.36  
125 6590008.94 4779636.73 285 6589813.78 4779532.51  
126 6590038.84 4779635.31 286 6589809.74 4779527.50  
127 6589832.89 4779532.28 287 6590074.19 4779611.79  
128 6589820.01 4779516.28 288 6590084.06 4779614.85  
129 6589805.51 4779498.29 289 6589882.49 4779541.37  
130 6589790.85 479483.44 290 6589758.46 4779174.89  
131 6589775.76 4779470.98 291 6589855.19 4779530.98  
132 6589858.46 4779378.98 292 6589843.31 4779522.76  
133 6589828.78 4779380.78 293 6589754.34 4779356.15  
134 6589784.42 4779374.28 294 6589752.11 4779362.59  
135 6589793.83 4779373.33 295 6589864.75 4779564.18  
136 6589762.28 4779368.10 296 6589850.54 4779554.67  
137 6589756.68 4779367.37 297 6589851.31 4779547.96  
138 6589608.08 4779367.79 298 6589867.48 4779558.79  
139 6589620.79 4779368.24 299 6589873.74 4779545.26  
140 6589622.62 4779368.40 300 6589859.92 4779534.72  
141 6589631.64 4779369.63 301 6589863.21 4779529.65  
142 6589637.06 4779370.71 302 6589869.20 4779520.40  
143 6589646.46 4779373.36 303 6589882.34 4779527.37  
144 6589646.82 4779372.65 304 6589876.47 4779533.86  
145 6589653.33 4779375.70 305 6589891.60 4779368.77  
146 6589650.51 4779382.08 306 6589879.32 4779362.69  
147 6589648.30 4779381.61 307 6589887.38 4779384.50  
148 6589645.60 4779387.05 308 6589878.00 4779396.30  
149 6589631.79 4779379.61 309 6589872.69 4779407.04  
150 6589629.54 4779385.49 310 6589883.16 4779412.79  
151 6589630.61 4779385.91 311 6589882.40 4779414.11  
152 6589629.28 4779389.33 312 6589893.43 4779420.53  
153 6589627.29 4779388.58 313 6589908.35 4779426.18  
154 6589626.09 4779397.34 314 6589911.38 4779422.68  
155 6589617.56 4779394.52 315 6589932.62 4779432.26  
156 6589619.50 4779385.54 316 6589771.34 4779374.98  
157 6589618.76 4779385.25 317 6589761.69 4779393.86  
158 6589619.28 4779383.89 318 6589787.01 4779434.98  
159 6589605.23 4779380.54 319 6589785.00 4779349.04  
160 6589601.65 4779422.80 320 6589774.31 4779369.33

103 6590396.17 4779682.21 253 6589720.18 4779409.42  
104 6590385.09 4779683.10 254 6589753.38 4779408.90  
105 6590384.94 4779687.72 255 6589755.59 4779416.09  
106 6590381.15 4779687.60 256 6589760.94 4779412.25  
107 6590367.57 4779669.29 257 6589750.52 4779436.18  
108 6590369.67 4779664.96 258 6589754.35 4779427.91  
109 6590371.18 4779660.85 259 6589757.62 4779421.20  
110 6590366.38 4779659.97 260 6589759.42 4779417.40  
111 6590358.97 4779675.70 261 6589773.49 4779425.81  
112 6590331.51 4779659.19 262 6589787.83 4779410.29  
113 6590335.61 4779652.83 263 6589777.94 4779420.99  
114 6590345.48 4779651.19 264 6589759.89 4779410.27  
115 6590351.40 4779643.99 265 6590762.96 4779402.98  
116 6590358.05 4779641.06 266 6589753.61 4779398.52  
117 6590361.71 4779642.74 267 6589758.67 4779392.59  
118 6590375.46 4779649.17 268 6589768.55 4779373.83  
119 6590383.07 4779652.73 269 6589785.23 4779380.77  
120 6590496.38 4779717.21 270 6589784.28 4779384.60  
121 6590522.03 4779726.51 271 6589773.57 4779399.75  
122 6590513.24 4779753.91 272 6589815.52 4779421.40  
123 6590508.50 4779763.14 273 6589823.06 4779435.03  
124 6590506.17 4779767.68 274 6589816.63 4779443.51  
125 6590478.78 4779753.61 275 6589807.13 4779433.62  
126 6590463.94 4779744.16 276 6589796.58 4779419.11  
127 6590460.85 4779741.65 277 6589789.74 4779412.22  
128 6590456.30 4779737.27 278 6589796.72 4779405.82  
129 6590449.94 4779728.42 279 6589808.26 4779410.85  
130 6590434.87 4779701.47 280 6589736.09 4779420.64  
131 6590417.22 4779673.74 281 6589733.68 4779424.63  
132 6590405.30 4779662.35 282 6589726.27 4779436.90  
133 6590450.38 4779638.38 283 6589699.30 4779423.43  
134 6590104.76 4779612.98 284 6589687.66 4779413.98  
135 6590110.84 4779615.59 285 6589689.08 4779416.34  
136 6590104.10 4779635.20 286 6589682.06 4779410.74  
137 6590080.81 4779636.31 287 6589670.69 4779396.45  
138 6590086.04 4779618.60 288 6589678.25 4779382.67  
139 6590070.60 4779613.82 289 6589696.23 4779391.95  
140 6590077.07 4779607.80 290 6589700.13 4779393.79  
141 6590076.60 4779605.81 291 6589713.85 4779397.31  
142 6590060.62 4779600.43 292 6589722.24 4779399.00  
143 6590045.12 4779595.23 293 6589721.52 4779399.88  
144 6590046.78 4779587.10 294 6589733.12 4779401.88  
145 6590075.25 4779595.80 295 6589744.69 4779404.62  
146 6590091.56 4779600.78 296 6589742.61 4779409.95  
147 6590098.64 4779602.94 297 6589746.09 4779416.06  
148 6590097.89 4779607.51 298 6589751.89 4779466.85  
149 6590098.65 4779596.46 299 6589769.68 4779481.53  
150 6590067.94 4779587.08 300 6589782.51 4779492.11

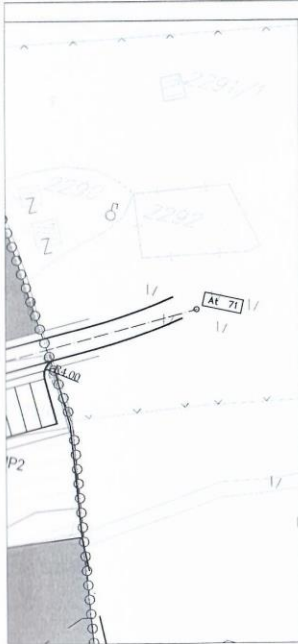
6589683.40 4779216.44 553 65899394  
6589652.02 4779252.86 554 6589963  
6589656.00 4779246.42 555 6589966  
6589657.53 4779243.90 556 6589969  
6589632.79 4779232.24 557 6589977  
6589634.97 4779227.36 558 6589978  
6589637.79 4779223.18 559 6589978  
6589639.62 4779221.26 560 6589977  
6589642.00 4779218.77 561 6589967  
6589644.43 4779216.22 562 6589966  
6589660.94 4779198.92 563 6589947  
6589670.12 4779198.09 564 6589962  
6589694.59 4779215.90 565 6589948  
6589691.99 4779220.19 566 6589957  
6589703.79 4779228.36 567 6589972  
6589706.65 4779224.07 568 6589976  
6589713.41 4779228.30 569 6589983  
6589715.88 4779230.49 570 6589984  
6589766.63 4779332.15 571 6589974  
6589766.69 4779334.18 572 6589973  
6589780.50 4779333.13 573 6589984  
6589782.93 4779335.23 574 6589989  
6589780.65 4779341.95 575 6589984  
6589780.63 4779341.94 576 6589989  
6589778.83 4779345.89 577 6589967  
6589777.13 4779360.47 578 6589613  
6589771.02 4779360.43 579 6589614  
6589766.50 4779369.23 580 6589615  
6589765.06 4779390.88 581 6589617  
6589716.72 4779394.20 582 6589624  
6589716.72 4779394.20 583 6589624  
6589697.46 4779388.09 584 6589603  
6589665.15 4779371.93 585 6589604  
6589662.04 4779365.17 586 6589603  
6589658.97 4779354.50 587 6589592  
6589650.39 4779338.59 588 6589597  
6589634.03 4779314.73 589 6589596  
6589650.46 4779306.48 590 6589599  
6589680.15 4779302.49 591 6589601  
6589690.82 4779300.19 592 6589488  
6589698.22 4779309.06 593 6589480  
6589700.49 4779308.65 594 6589461  
6589717.29 4779305.64 595 6589441  
6589718.72 4779298.92 596 6589421  
6589732.54 4779285.35 597 6589416  
6589733.30 4779285.04 600 6589435





državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

odradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>7.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	



## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1263 BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- - - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

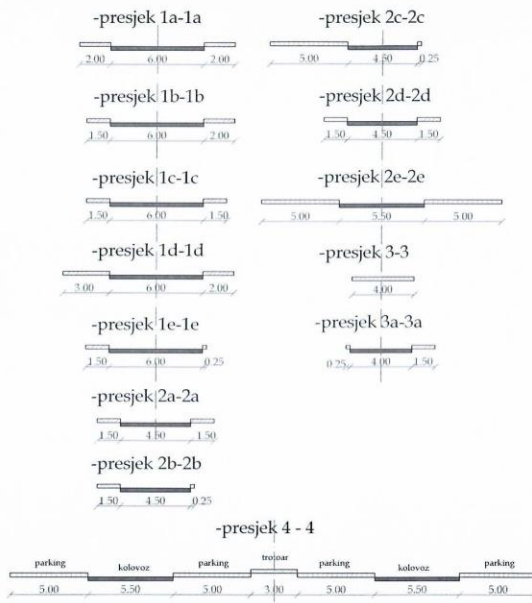
### SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
- KOTA SAOBRAĆAJNICE
- POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE





Poprečni presjeci:








Koordinate tačaka A1			Koordinate tačaka A1			Koordinate tačaka A1			Koordinate tačaka A		
Tačka broj	Y	X	Tačka broj	Y	X	Tačka broj	Y	X	Tačka broj	Y	X
01	6589298.115	4779324.857	31	6589607.021	4779880.860	61	6590369.632	4779493.355	01	6589364.306	4779384.875
02	6589282.971	4779400.134	32	6589930.887	4779717.261	62	6590418.366	4779401.517	02	6589564.502	4779364.852
03	6589498.399	4779369.002	33	6589973.906	4779718.682	63	6590427.274	4779328.499	03	6589621.406	4779294.570
04	6589529.386	4779360.288	34	6589989.687	4779728.184	64	6590550.485	4779369.000	04	6589658.913	4779370.442
05	6589563.025	4779359.772	35	6589911.897	4779625.196	65	6590588.592	4779443.753	05	6589729.844	4779245.439
06	6589569.266	4779360.517	36	6589965.351	4779644.134	66	6590399.737	4779655.010	06	6589748.297	4779399.040
07	6589636.926	4779361.425	37	6590143.059	4779637.100	67	6590440.613	4779654.866	07	6589990.202	4779242.954
08	6589707.616	4779337.541	38	6590207.672	4779642.257	68	6590474.525	4779715.531	08	6589962.629	4779194.224
09	6589634.122	4779326.735	39	6590310.878	4779642.172	69	6590458.377	4779724.558	09	6589677.304	4779421.114
10	6589740.491	4779258.615	40	6590327.158	4779643.635	70	6590449.630	4779744.264	10	6589638.275	4779578.338
11	6589715.825	4779228.038	41	6590343.336	4779665.105	71	6590338.762	4779790.041	11	6589944.231	4779381.181
12	6589623.046	4779293.715	42	6590333.807	4779633.519	72	6590223.677	4779611.453	12	6590292.092	4779462.187
13	6589589.258	4779248.165	43	6590282.296	4779620.850	73	6589442.754	4779307.881	13	6590351.273	4779603.422
14	6589722.350	4779248.819	44	6590284.396	4779621.367	74	6590424.465	4779663.893	14	6590422.719	4779646.124
15	6589741.438	4779262.913	45	6590136.725	4779610.674	75	6589676.944	4779382.527	15	6590437.777	4779687.707
16	6589692.085	4779188.063	46	6590014.9275	4779573.449	76	6589894.712	4779334.832	16	6590320.524	4779615.471
17	6589611.013	4779191.901	47	6589964.385	4779552.479	77	6589511.953	4779325.384	17	6589613.977	4779414.494
18	6589608.377	4779235.604	48	6589932.765	4779547.228	78	6589564.294	4779316.569	18	6589783.293	4779340.693
19	6589628.481	4779236.863	49	6589884.710	4779529.669	79	6589656.757	4779245.175	19	6590440.197	4779347.621
20	6589634.342	4779223.895	50	6589876.031	4779390.150	80	6589573.691	4779218.237	20	6589632.710	4779288.672
21	6589664.928	4779191.843	51	6589944.189	4779443.280	81	6589556.994	4779411.144	21	6590453.925	4779678.679
22	6589707.913	4779223.112	52	6589834.614	4779463.234	82	6589725.780	4779425.430	22	6589631.023	4779317.611
23	6589657.295	4779401.944	53	6589817.282	4779387.229	83	6589590.498	4779419.971	23	6589630.378	4779332.743
24	6589629.315	4779407.966	54	6589766.454	4779331.838	84	6589788.787	4779411.255	24	6589586.688	4779226.633
25	6589582.806	4779389.877	55	6589787.339	4779334.054						
26	6589711.085	4779435.587	56	6589785.536	4779295.099						
27	6589793.573	4779495.416	57	6589778.536	4779278.697						
28	6589844.258	4779558.366	58	6589751.921	4779401.110						
29	6589827.314	4779617.591	59	6589705.954	4779394.720						
30	6589838.473	4779643.539	60	6590254.678	4779645.123						





## LEGENDA

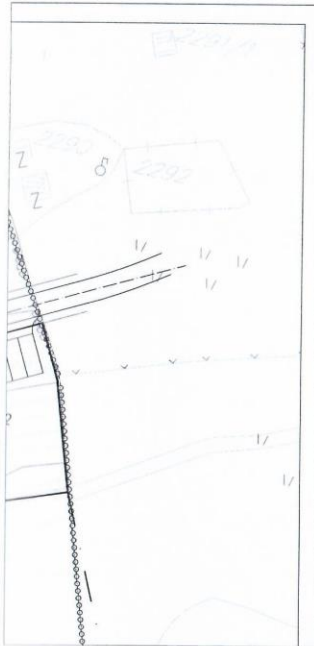
-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarske PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFIO REONA
-  OZNAKA TRAFIO REONA
-  NKRO
-  PMO

SAOBRAĆAJ





## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1967— BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- Z1 □ ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

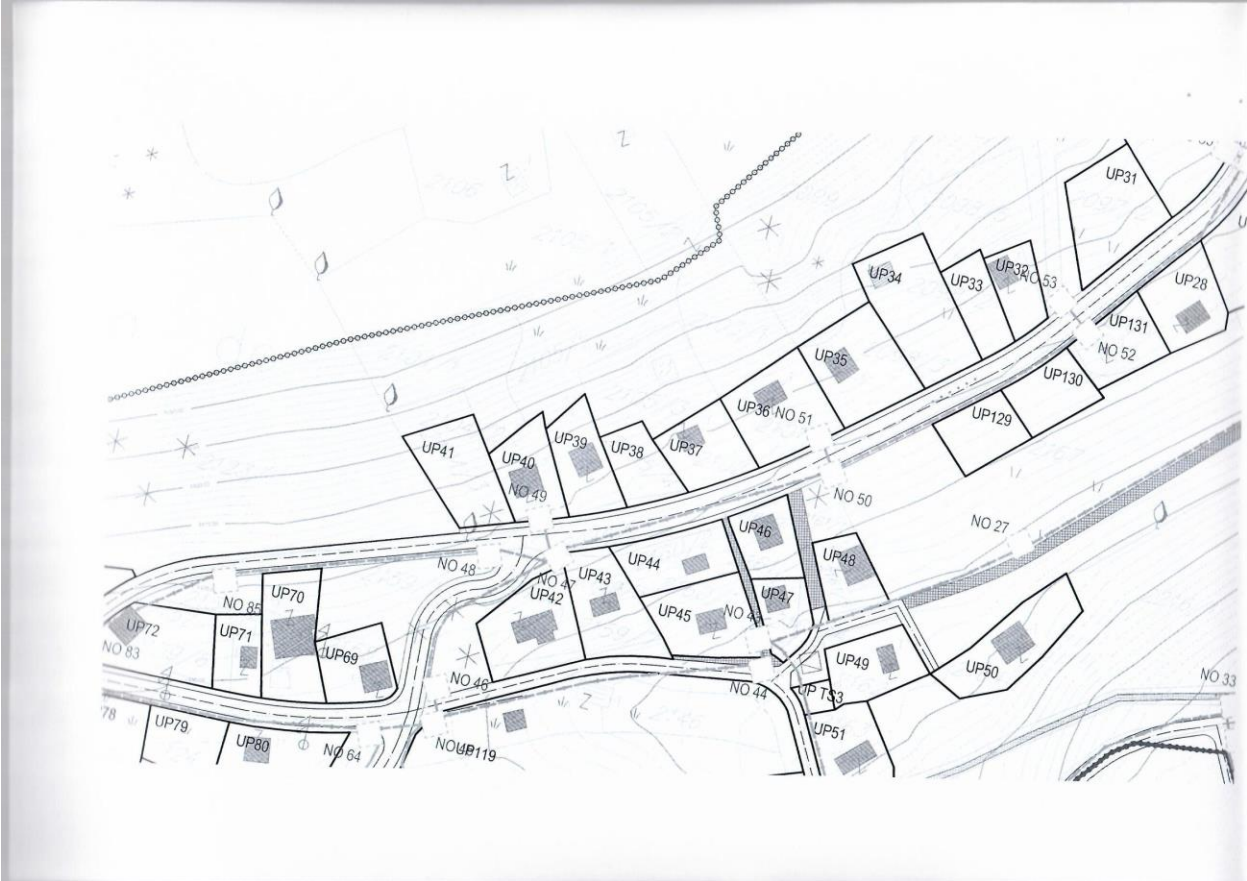
## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- - - - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO

## SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- - - - - BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- ▨ PJEŠAČKE STAZE

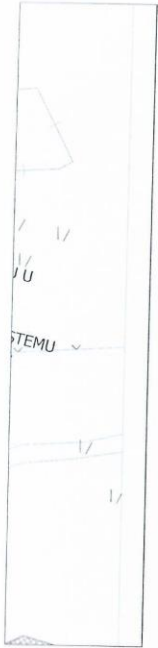






državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>10.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	



○-○-○-○-○ GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

— GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

 POSTOJEĆI OBJEKAT

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA  
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

 VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

 PLAVNE POVRŠINE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

— POSTOJEĆI VODOVOD

- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

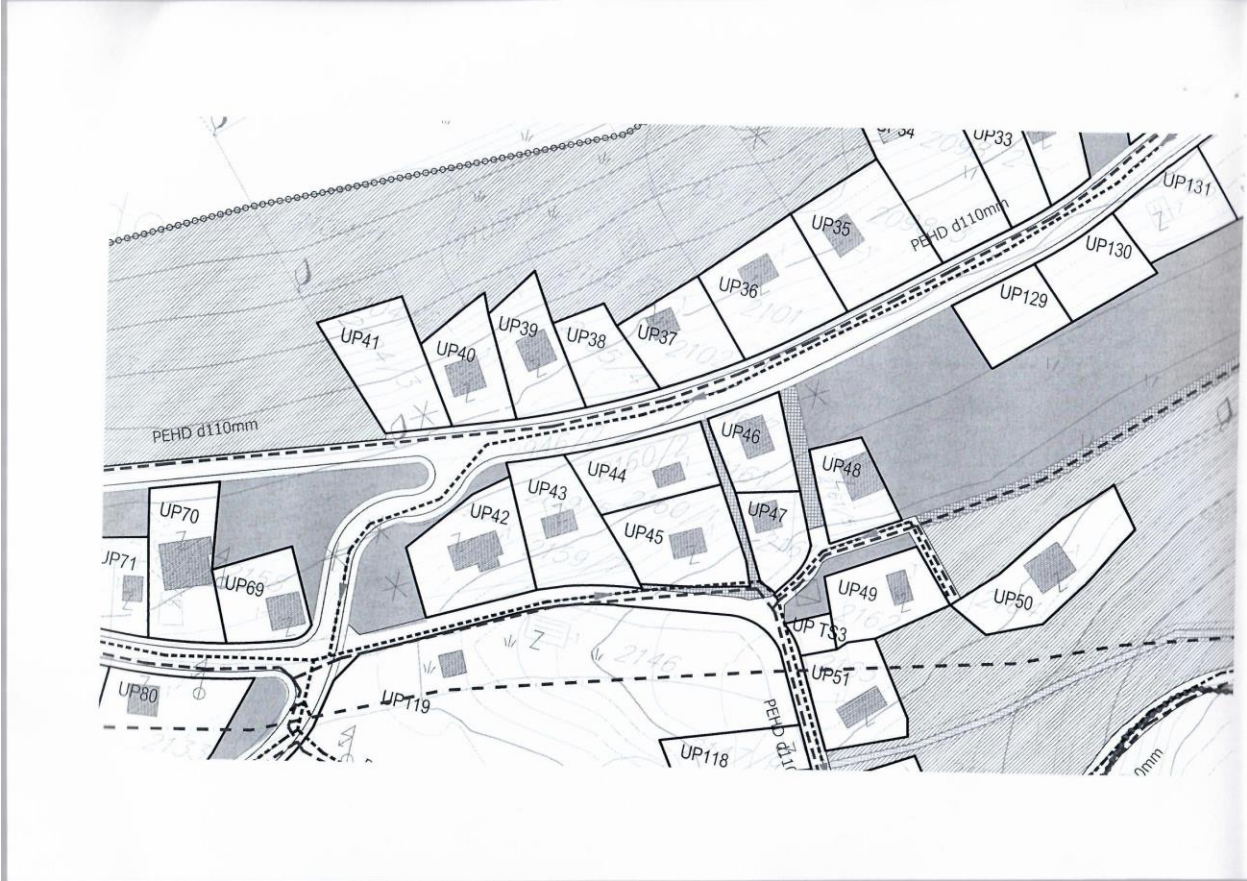
..... PLANIRANI VODOVOD

..... POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

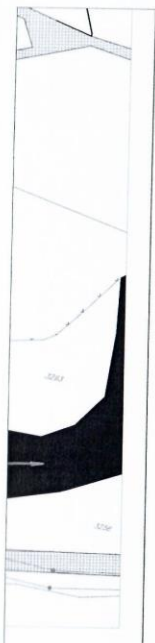
- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE

..... PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

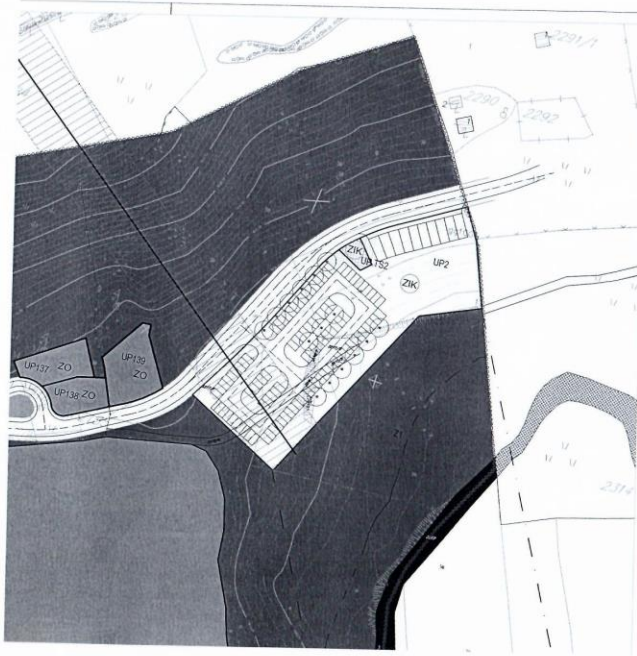
 PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA



državna studija lokacije:  
IVAN DO



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera <b>1:1000</b>
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>11.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	



**LEGENDA**

○-○-○-○-○	GRANICA DRŽAVNE STUDIE LOKALNE RAVNO	Z1	ZONA GRADNE OBJEKTA ŽICARE
—	BROJ I GRANICA KATASTARSKIE PARCELE	—	PLAVNE POVRŠINE
—	GRANICA NACIONALNOG PARKA DUMRITOR		
■	POSTOJEĆI OBJEKAT		
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		
—	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		

**NAMJENA POVRŠINA**

PD	POLOUPRIVREDA - PAŠURCI		
PS	VOĐENE I PLAVNE POVRŠINE		

**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)**

PUJ	POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)		
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice		
S	Sliver		
•••••	Lineno zelenilo		

**POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)**

ZO	Zelenilo individualnih stambenih objekata		
ZTN	Zelenilo turističkih naselja		
ZK	Zelenilo kampova		

**POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)**

ZP	Zaštita pojasevi		
ZBI	Zelenilo infrastrukture		

**SAOBRATAJ**

—	KOLSKA SAOBRATAJNICA		
—	TROTOAR		
—	BICIKLISTIČKA STAZA		
—	ŽALUZIJ - OTVOR JEZERO		
—	KOLSKO-PEŠAČKE POVRŠINE		
—	PEŠAČKE STAZE		
—	ŽICARA NAD DO - ŠTUCI		
—	KORIDOR ŽICARE NAD DO - ŠTUCI		

**CAU**  
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

