


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-256 Datum: 15.10.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva " HM DURMITOR " D.O.O. Žabljak, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 1 koju čini katastarska parcela br.3259 u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana " ZONA K " Žabljak („Sl. list CG – opštinski propisi " br.02/19)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>' HM DURMITOR " D.O.O. Žabljak</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji postoji izgrađen objekat-HOTEL JEZERA</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina" UP 1 je namijenjena za rekonstrukciju objekta namjene T1-Hotel.</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>	

Uslovi za parcelaciju

Osnov za izradu Plana parcelacije je topografsko katastrska podloga, dostavljena od strane Naručioca planske dokumentacije.

Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*.

Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar. Usklađivanje urbanističke parcele sa stvarnim katastarskim stanjem, vrši organ nadležan za poslove uređenja prostora u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole, ukoliko urbanistička parcela određena ovim planskim dokumentom odstupa od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata.

Opšti uslovi uređenja prostora

Intervencije na postojećim objektima

Na parcelama izgrađenih objekata Planom se predviđa adaptacija ili rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja ili rušenje uz izgradnju novih objekata shodno Planskim parametrima. Za hotel "Jezera" predviđena je rekonstrukcija.

Postojeći objekti su oni koji su evidentirani u grafičkom prilogu "Postojeće korišćenje".

Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte:

Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. objekti koji zadovoljavaju uslov propisan planom a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. objekti koji imaju niže indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) i spratnost, od onih koji su propisani planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- c. objekti koji imaju niže indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) i spratnost, od onih koji su propisani planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjedai nijesu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu;
 - planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
 - planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela;
 - prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost

dogradjenog dijela od granice parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m

- dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;
- krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
- prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

pretvaranje stambenog u poslovni prostor

- planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri;

poslovni prostor se definise na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m², sa zasebnim ulazom.
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise
- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce.

Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi

Objekti u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito standarde u pogledu sanitarnog čvora.

Propisuje se obavezno priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih institucija.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan resornim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.

Preporukajeda

20%

potrebazelektričnomenergijombudeobezbijeđenoizobnovljivihizvorailinadoknađenoupotrebomad ekvatnihmaterijala / detaljnoopisanoutekstualnomdijeluplana – *Mjereenergetskeefikasnosti*.

Izgradnja novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti

objekata;

- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

Broj objekata na parceli

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.

Rušenje postojećih objekata

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja za podneblje u kome se objekat gradi.

Uređenje parcele

Naurbanističkoj parceli slobodno površine objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodne naslijeđe.

Preporuka Planajedaseurbanističke parceleneograđuju,

ilidaseprimjenjuju grade od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice izuzev u slučaju gdje to tehnički propisi diktiraju ograditi objekat shodno tim propisima. Terenokoobjekata, teraseidругepovršinetrebaizvestinanačinadasenenarušavaizglednaselja, tedasenepromijeniprirodnooticanjevodena štetususjednogzemljišta, odnosnosusjednihgrađevina.

Građevinskairegulacionalinija, odnospremasusjednimparcelama

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Instrumenti za definisanje ovog sistema su:

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.

Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.

Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.

Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.

Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.

Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.

Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suteranu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko

objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m
- za stambene etaže do 3.5m
- za poslovne etaže do 4.5m
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

PRAVILA ZA UREĐENJE POVRŠINA I GRAĐENJE OBJEKATA

PRAVILA ZA PARCELE – TURIZAM (T1)

Hotel „Jezera“ (UP1)

Ovo je lokacija postojećeg hotela „Jezera“ smještajnih kapaciteta od oko 190 ležajeva visoke kategorije (minimum 4 zvjezdice).

Za hotel „Jezera“ predviđena se rekonstrukcija u smislu preuređenja unutrašnjih prostora i fasade kao i rekonstrukcija svih instalacija u hotelu u cilju sprovođenja koncepta energetske zaštite i energetske efikasnosti unutar objekta.

Rekonstrukcija obuhvata: zamjenu svih instalacija u objektu, kompletnu zamjenu svih elemenata fasade i krovnog pokrivača, smanjenje broja soba, povećanje broja apartmana, unapređenje rekreativnih sadržaja u objektu modernizacijom ovih sadržaja (saune, bazeni, masaža, wellnes). Predviđena je kompletno nova spoljašnja izolacija kao i ugradnja novih prozora sa trostrukom staklenom izolacijom, djelimično sa zaštitom od Sunca.

Predviđeno je uređenje parkiranja i rješavanje saobraćajnih komunikacija, uređenje garažnog prostora i pristupnog parkinga za servisna vozila, obezbeđenje dovoljnog parking prostora za korisnike hotela. Rekonstrukcija podrazumeva i uređenje otvorenih sportskih terena, parternog uređenja kompleksa i drugih sadržaja koji su u okviru kompleksa.

Predviđeno je zadržavanje postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita objekta, sa proširenjem u podrumskom dijelu i proširenjem terase koja se u zimskim mjesecima može zatvarati i koristiti kao zimska bašta.

Rekonstrukciju objekta hotela projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i

standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja treba voditi računa o materijalizaciji, ne samo u smislu finalne i fasadne obrade već u cjelini a prema namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Buduće intervencije na hotelu se baziraju na osnovu autentične dokumentacije o njegovom izgledu. Što primarno podrazumjeva snimanje postojećeg stanje eksterijera i rješavanje spoljašnje oblikovnosti hotela analogno postojećem

PRAVILA ZA PARCELE NAMJENE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE(DS)

Površine drumskog saobraćajasu predviđene za objekte drumskog saobraćaja koji ne predstavljaju značajnu smetnju ostalim namjenama. To mogu biti funkcionalni sadržaji za potrebe korisnika koji obuhvataju parkinge.

Parcele sa ovom namjenom su neizgrađene objektima ili djelovima objekata.

Objekti će se infratsrukturno opremiti u skladu sa smjernicama Plana.

PRAVILA ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

Ove zelene površine imaju prvenstveno reprezentativan karakter pa je potrebno posebnu pažnju posvetiti njihovom oblikovanju, odabiru biljnog materijala koji će biti atraktivan kroz cijelu godinu, adekvatnog osvijetljenja i sl. U okviru ovih površina moguće organizovanje sadržaja za sport i rekreaciju, sadržaja kulture (umjetnički paviljoni i pozornice), kao i drugi sadržaji koji ne remete osnovnu namjenu.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

OBJEKTI TURIZMA (T1)

Objekat *HOTELA (UP1)*

- objekatje organizovan kao slobodostojeći objekat na parceli ;
- indexi zauzetosti i izgradjenosti parcele zadati su za urbanističku parcelu pojedinačno;
max Si /0,2/
max Kiz /1,2/
- predviđena spratnost objekata je do max 7 etaža, P+6+Pk (detaljno za svaku parcelu su dati parametri u Tabeli analitički pokazatelji koji su obavezujući);
- dozvoljena je dogradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;
- parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu.
- projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.
- zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%.Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.

PEJZAŽNOG UREĐENJA OGRANIČENE NAMJENE (PUO)
UP Z1 - sportski tereni i sportsko rekreativni sadržaji na otvorenom

- projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste sadržaja.
- zelene površine u okviru parcele pejzažno urediti u skladu sa namjenom. Minimalni procenat ozelenjenosti parcele iznosi 70%.

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA I MJERE OD INTERESA ZA ODBRANU

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83).Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rešenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile sve potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama plana višeg reda.

Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istaživanja u pogledu hidroloških svojstvava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte do opšteg interesa, sračunati na 1 stepen seizmičke skale veći od opšte seizmičnosti kompleksa.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocjenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Za komunalne instalacije, naročito vodovod i elektromrežu, potrebno je obezbjediti snabdjevanje iz najmanje dva izvora.

Komunalna infrastruktura je planirana tako da su svi vodovi dostupni i pre rušenja objekata o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama ili postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtjevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

Urbanističko rješenje dispozicijama objekata, saobraćajnica i uredjenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mera zaštite svi objekti supra- i infrastrukture treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini odnosno državi na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.
- Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima visokogradnje u seizmickim područjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07).

Smjernice za aseizmičko projektovanje

Polazeći od osobina seizmičnosti područja, predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posledica zemljotresa, a u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelovitijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, žilavost

i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od osobitog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine što, obično, prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije .

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija je kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Postoje mnogi slučajevi rušenja konstrukcija kao rezultat nekvalitetnog izvođenja građevinskih radova.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- napredmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukciju i oblikovanje objekata
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelj konstrukcijetrebaprojektovatitakodasezadejstvoosnovnogopterećenjaizbjegnudifer

- encijalnaslijeganja
- temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu
- temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
- primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama
- opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini
- treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije
- prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Sa aspekta prostornog i urbanističkog planiranja, preventivne mjere zaštite od požara i eksplozija, moraju obuhvatiti sljedeće aspekte:

- izbor lokacije i dispozicije objekata, kao i izbor materijala, uređaja, instalacija i konstrukcija kojima će se spriječiti ili svesti na najmanju mjeru mogućnost izbijanja i širenja požara,
- izgradnja prilaznih puteva, prolaza, platoa, za prilaz vatrogasnih vozila objektu sa onih strana na kojima se nalaze prozori, vrata i drugi otvori,
- širinu puteva koji omogućavaju pristup vatrogasnim vozilima do svakog objekta i njihovo manevrisanje za vrijeme gašenja požara,
- sistem vodosnabdijevanja objekata, sa primarnom i sekundarnom mrežom i odgovarajućim kapacitetima za potrebe zaštite od požara,
- udaljenost između objekata različite namjene,
- obezbjeđenje potrebnih količina sredstava za gašenje požara,
- izbor tehnoloških procesa i održavanje uređaja kojima se obezbjeđuje zaštita od požara,
- postavljanje uređaja za automatsko javljanje o požaru, uređaja za gašenje požara i sprječavanje njegovog širenja, uređaja za mjerenje koncentracije eksplozivnih smješa (gasovi, pare i prašina) i drugih uređaja za kontrolu bezbjednosti odvijanja tehnološkog procesa,
- održavanje i kontrola ispravnosti uređaja i instalacija čija neispravnost može uticati na nastanak i širenje požara,
- zabrana upotrebe otvorene vatre i drugih izvora paljenja u objektima i prostorijama u kojima bi zbog toga moglo doći do požara i
- organizovanje osmatračke službe i obezbjeđenje opreme i sredstava za gašenje šumskih požara.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i

	<p>eksplozija(Službeni list SFRJ«, br. 24/87),</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija(»Službeni list CG«, br. 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa(Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p><i>Mjere za ublažavanje socijalnih uticaja (stanovništvo i naseljenost) i uticaja na ekonomiju i turizam</i></p> <p>Učešće javnosti u odlučivanju o lokacijama i namjeni prostora je važan korak u procesu planiranja korišćenja prostora. Za svaki pojedinačni građevinski objekat / projekat treba obezbijediti redovne sastanke i konsultacije sa glavnim korisnicima i zainteresovanim stranama, kao i zakonom definisane javne rasprave.</p> <p>Neophodno je, prije početka izgradnje, jasno definisati prostor za izgradnju objekata uključujući i prateće pomoćne objekte i pristupne puteve, kako bi se izbjeglo produženje radova na objektima tokom građevinske sezone koja je vremenski ograničena. Takođe je neophodno zakonskim mjerama i raspoloživim instrumentima spriječiti dalju neplansku izgradnju.</p> <p><i>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</i></p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja na najbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, u prvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno,zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. <p><i>Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh</i></p> <p>Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanje čađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardom kvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine.</p>

Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike

Neophodno je pripremiti projekat pripremnih radova koji će biti u saglasnosti sa uslovima koje izdaje nadležni organ, kao i u slučaju korišćenja materijala za izgradnju sa okolnih lokaliteta, čiji uslovi treba da budu određeni u glavnim projektima planiranih objekata.

U fazi građenja, eventualno nastali otpad, bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odmah odvesti na odlagalište ili za to propisano mjesto uz adekvatno zbrinjavanje istog. Nije dozvoljeno odlaganje materijala u korito ili na obale vodotoka.

Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja

Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Građevinsku mehanizaciju održavati redovno, te prepoznati potencijalna mjesta curenja i odmah izvršiti njihova saniranja. Zabraniti miješanje ulja i dosipanje goriva na lokalitetu, već to provoditi na najbližoj benzinskoj pumpi. Preporučuje se korištenje ekološki prihvatljivi lubrikanata (EPL), umjesto štetnih lubrikanata (ulja i maziva) proizvedenih od mineralnih ulja. Ovo posebno naglašavamo jer je štetno djelovanje mineralnih ulja kumulativno ukoliko dođe na slobodni prostor. Bilo koji dio zemljišta kontaminiran sa prosutim uljem ili gorivom izvođač radova treba posuti piljevinom, te ukloniti i odložiti na odobreno odlagalište.

U slučaju akcidenta (izlivanje ili curenje goriva ili ulja) hitno intervenirati u skladu sa pripremljenim planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.

Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu

U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učešće ekološke inspekcije).

Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž

U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.

Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu

Neophodno je obezbijediti što brže planiranje i izgradnju objekata infrastrukture za adekvatno vodosnabdevanje, evakuaciju i tretman otpadnih voda, sakupljanje i odlaganje otpada na sanitarnoj deponiji, uz razvoj saobraćajne infrastrukture. U narednom periodu ove aktivnosti treba da sprovedu zainteresovani korisnici prostora / investitori u saradnji sa nadležnim organima lokalne i centralne vlasti, a u skladu sa planovima za njihovu izgradnju

Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku

U fazi građenja objekata, koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju. Aktivnosti provoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo lokalno stanovništvo.

SMJERNICE ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM

Prilikom planiranja upravljanja čvrstim otpadom treba se rukovoditi principima usvojenim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine i Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list CG 64/11 i 39/16).

U skladu sa članom 23 Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", br.64/11 i 39/16) svaka jedinica lokalne samouprave dužna je da sačini lokalni plan upravljanja otpadom na period važenja državnog plana. Takođe, u skladu sa članom 26 i sva privredna društva koja na

godišnjem nivou proizvedu više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, dužni su da sačine plan upravljanja otpadom.

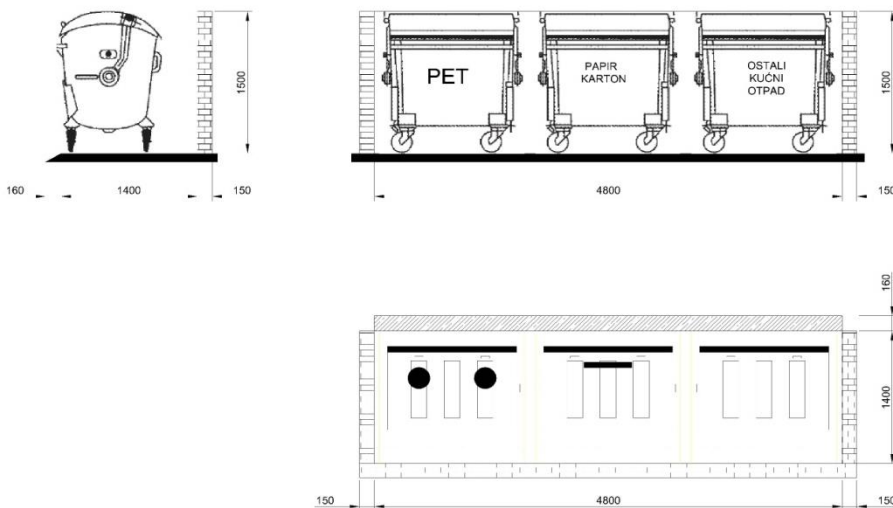
Upravljanje komunalnim otpadom podrazumijeva sljedeća planska rješenja:

- dosledno i kontinuirano čišćenje prostora od kabastog i opasnog otpada;
- uspostavljanje sistema upravljanja otpadom na regionalnim osnovama;
- podsticanje primarne separacije komunalnog otpada;
- kontrolu i prevenciju neplanskog deponovanja; i
- podsticanje recikliranja, odnosno ponovnog korišćenja.

Sistem sakupljanja otpada u opštini, oslanjaće se na primjenu mjera za smanjivanje otpada na mjestu njegovog nastanka, uz poštovanje uslova propisanih u podzakonskim aktima, čija izrada je predviđena Zakonom o upravljanju otpadom, a koji treba da obuhvati primarno odvajanje i prikupljanje pojedinih kategorija otpada .

S obzirom da je ovim planskim dokumentom planirana izgradnja objekata, prilikom pomenutih aktivnosti generisaće se određene količine otpada, koje će se prikupljati u kontejnerima u okviru urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera za smeće. Potreban broj kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem. Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal. Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima do sanitarne deponije. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima.

Lokacije za postavljanje kontera treba da su u vidu niša i u zavisnosti od potreba u njima predvidjeti 2- 3 kontejnera . Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1m3.



Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mjesta voditi računa da kontejneri budu smješteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima)

Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbijediti direktan prilaz komunalnog vozila.

U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati: - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) .

Upravljanje ostalim vrstama otpada vršiće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom koji je opština obavezna da donese, u skladu sa Zakonom .

9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Postojeće stanje

Predmetnim planom obuhvaćena je lokacija u neposrednoj blizini opštine Žabljak. Samo naselje Žabljak jesmješteno u Durmitorskom području na nadmorskoj visini od 1450m, što ga čini naseljem na najvišoj nadmorskoj visini na Balkanu. Okruženo je sa 23 planinska vrha od preko 2200m, sa 18 planinskih jezera i kanjonom Tare.

Jedna od veoma važnih činjenica je da Nacionalni park „Durmitor“ zahvata i dio teritorije opštine Žabljak. Inače

je masiv Durmitora još 1980. uvršten u Listu svjetske kulturne i prirodne baštine zbog svoje impresivne ljepotekraškog područja sa izrazitim visinskim razlikama, sa duboko usjećenim riječnim kanjonima, i velikom ekosistemskom i florističkom raznovrsnošću.

Ovakav položaj opštine Žabljak omogućava planiranje razvoja turizma a posebno zimskog turizma obzirom na klimatske uslove koji se stiču na ovom području.

Koncept pejzažnog uređenja bazira se na:

- očuvanju karaktera predjela (kroz očuvanje: prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela)
- očuvanju biološke ravnoteže
- zaštiti šumskih površina, livada i pašnjaka
- funkcionalnom zoniranju zelenih i slobodnih površina
- usklađivanju kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom površina
- maksimalnoj zaštiti i uklapanju postojećeg vitalnog i funkcionalnog drveća u urbanistička rješenja
- upotrebi autohtonih biljnih vrsta
- zabrani korišćenja invazivnih biljnih vrsta.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja urbanističkih parcela.

Namjena površina	Površine	Max indeks	Minimalni	Zelene
------------------	----------	------------	-----------	--------

	po namjenama m ²	zauzetost i	procenat ozelenjenosti	površine m ²
Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)	6452	0,30	40%	2.581
Zelenilo za turizam (ZTH)	11612	0,18	40%	4645
Skver	504		70%	353
Sportsko rekreativne površine (SRP)	7064	0,10	70%	4.945
Zelenilo saobraćajnica-parkinga	2942	0,80	10%	294
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:				12.818

Kategorizacija površina za pejzažno uređenje izvršena je prema njihovoj namjeni i u skladu sa principima ekološkog razvoja. Planirane su:

Površine javne namjene (PUJ)

- Zelenilo uz saobraćajnice (ZUS)
- Skver (S)

Površine ograničene namjene (PUO)

- Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO)
- Zelenilo za turizam (ZTH)
- Sportsko rekreativne površine (SR)

Površine specijalne namjene (PUS)

- Zelenilo infrastrukture (ZIK).

Skver je manja ozelenjena površina namijenjena kratkotrajnom okupljanju i odmoru stanovnika, posebnu većim gradskim centrima. Oni obezbeđuju otvoren javni prostor za okolne poslovne, stambene, ugostiteljske idr. objekte, podstičući okupljanje ljudi koji žive i rade u blizini i time stvaranje jačih veza unutar lokalnih zajednica.

Balans teritorije svakog skvera zavisi od njegove osnovne namjene, položaja, veličine i

specifičnost kompleksa. Treba naći pravilan odnos osnovnih elemenata, koji čine teritoriju skvera (platoi, staze, i različite kategorije zasada). Ovaj odnos određuje nekoliko faktora: mogući kapacitet posjetilaca, namjena skverova, lokacija unutar urbanog područja, reljef, karakter i namjena okolnih objekata. Površine pod zelenilom treba da obuhvate min 70% ukupne površine skvera.

Izbor sadnog materijala treba svesti na autohtone biljne vrste sa korišćenjem dekorativnih formi alohtonih biljnih vrsta. Alotone biljne vrste treba da podnose lokalne mikroklimatske uslove.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova

□□ Uređenje skvera zavisi od njegove veličine i položaja koji zauzima u gradu a može biti različit i prematome može da obuhvati : manje dječje igralište, različite vodene površine- česme , klupe, manje platoe, itd.

□□ Staze i platoi se mogu se planirati od čvrstog materijala, asfalta ili kamena ili od mekšeg materijala – šljunka različite veličine separacija.

□□ Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti, te samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne.

□□ Prije početka izrade projekta neophodna je pejzažna taksacija -valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u buduću projekat uređenja terena.

□□ Na odraslim vitalnim stablima koja se zadržavaju izvršiti orezivanje sasušenih i oštećenih grana koje ometaju pravilan razvoj i izgled krošnje.

□□ Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm,.

□□ Po obodu parcele, ka saobraćajnicama potrebno je planirati sadnja drveca i linearnog zelenila, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.

□□ U pogledu vrtno-arhitektonske obrade prostora mogu se koristiti oba stila – i geometrijski i pejzažni. Sadnja je u sklopovima.

□□ Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina

□□ Uređenje ovih prostora kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena.

Zelenilo uz saobraćajnice - Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodise tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje

sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda.

Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija

zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru

vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude usluzbi bezbjednosti saobraćaja.

Smjernice za formiranje zelenila uz saobraćajnice

□□ Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.

- Rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- Minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Krune susjednih stabala u drvorecima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju dase preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobroprovjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5mi više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratitipažnju na podzemne instalacije.
- Sadnju linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvoredu samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednimsadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo akod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrstedrveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskimkorijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovnokopavanje zemlje oko stabla.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formirajuveću ili manju širinu krošnje.
- Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta uuličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

Zelenilo hotela– planirana izgradnja hotelskog objekta nužno utiče i na funkciju i estetski izgled zelenih površina koje ga okružuju. Slobodne površine ovih objekata treba oblikovati u skladu sa zahtjevima turističke ponude. Naglasak treba da bude na dekorativnoj funkciji zelenila, ali i rekreativnoj i sanitarno-higijenskoj. Izrada projektne dokumentacije treba da se fokusira usklađivanje novih projektnih rješenja sa postojećim, prirodnim pejzažom, na očuvanje kvalitetnog postojećeg zelenog fonda kao i izboru odgovarajućih biljnih vrsta. Za ozelenjavanje je potrebno koristiti visokodekorativne biljne vrste uz poštovanje klimatskih i pedoloških karakteristika. Planirati grupacije, masive, travnjake.

Posebnu pažnju obratiti na uređenje pristupa objektima, parkinzima, stepeništa, prolaza.

Smjernice za projektovanje zelenih površina

- ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije
- Normativi za zelene površine u okviru turističkih objekata zasnivaju se na Pravilniku o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata
- Obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik.
- Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove
- Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulturene forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima.
- Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-

20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,

- Površine oko centralnih dijelova hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima.

- Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).

- Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.

- Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste

- U nedostatku površina za ozelenjavanje , mogu se postavljati žardinjere koje svojim izgledom treba da se uklopi u arhitekturu objekta.

Zelenilo infrastrukture - specijalna kategorija zelenih površina oko objekata infrastrukture.

Formiranje ovih zelenih površina zavisi od veličine lokacije, predviđenih objekata i instalacija, mikrolokacije,....

Oko ovakvih objekata, duž granica parcele formira se tzv biološki zid koji ima, prije svega zaštitnu funkciju, a nakon toga sanitarno-higijensku i estetsku. Takođe se prilikom projektovanje vodi računa o tome dazelenilo svojim gabaritima ni na koji način ne ugrožava funkcionisanje i redovno održavanje ovog objekta,zatim da se omogući brz i lak pristup objektu.

Biljne vrste koje se koriste za ozelenjavanje ove kategorije zelenila treba da budu autohtone biljne vrste koje su otporne na postojeće klimatske uslove.

Smjernice za formiranje zelenih površina oko infrastrukturnih objekata

- Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svegaimati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu.

- Voditi računa da biljke ni na koji način ne ugrožavaju funkcionisanje i redovno održavanje ovih objekata.

- Izbor biljnih vrsta oslanja se na autohtone biljne vrste koje su prilagođene na klimatske uslove te time i ne zahtijevaju maksimalni nivo održavanja.kao i kod turističkih objekata (hoteli,), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.

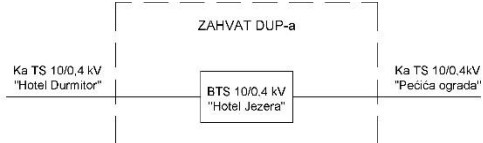
Uslovi za definisanje kategorija zelenih površina

- Koristiti isključivo autohtone biljne vrste, odnosno autohtone vrste i alohtone vrste iz uzeg areala
- Ne primjenjivati geometrijski stil, vec zasade kompoziciono rjesavati u slobodnom (pejzaznom) stilu podrazavajuci prirodne forme iz okolne vegetacije
- Formiranje alpinuma
- Obzbijediti potrebnu osuncanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura.

Predlog biljnih vrsta koje se mogu koristiti u ozelenjavanju:

Važno je da svaka sadnica ispunjava zdravstvene i estetske standarde, tj. da je pravilno razvijena (da ima pravilan habitus karakterističan za svoju vrstu) i da je zdrava (bez biljnih bolesti i štetočina). Takođe, sadnju vršiti po svim standardima i pravilima za ovu vrstu djelatnosti.

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima <p>Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.</p> <p>U blizini objekata kulturnog nasleđa i njegovoj zaštitnoj zoni ne mogu se graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekti za ekstrakciju i preradu mineralnih sirovina i građevinskih materijala (kamenolomi i sl.) koji vibracijama, eksplozijama i na druge načine ugrožavaju kulturno dobro; • pozajmišta građevinskog materijala (kamen, šljunak, pijesak i sl.) koji bi svojim radom mogli da devastiraju kulturno dobro i njegovu zaštićenu okolinu, ugrožavaju zemljište i pejzažne karakteristike ili na drugi način ugrožavaju kulturno dobro; • industrijski pogoni koji štetnim emisijama (štetni gasovi i dim, otpadne vode, vibracije i dr.) mogu ugroziti kulturno dobro; • deponije komunalnog ili industrijskog otpada; <p>Zaštitne zone oko spomenika kulture treba ne samo da se proglase, nego i da se efektivno formiraju na način koji ne ugrožava prava vlasnika i korisnika toga prostora.</p> <p>Eventualna izgradnja velikih infrastrukturnih sistema (vodoprivrede, energetike, saobraćaja) mora biti usklađena sa uslovima i mjerama zaštite kulturnih dobara, pri čemu se projektovanje u blizini dobara, obavlja na način koji maksimalno čuva autentičnost okruženja u skladu sa uslovima nadležne službe zaštite kulturnih dobara.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	USLOVI ZA KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA Obavezno obezbijediti prilaz i upotrebu objekata licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“ broj 10/09).

12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv <p>ELEKTROENERGETSKAINFRASTRUKTURA</p> <p>Kao ulazni podaci za postojeće i planirano stanje elektroenergetske infrastrukture na zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Žabljak”, korišćeni su podaci iz sledećih važećih planskih dokumenata: Prostorni plan Crne Gore do 2020. (Podgorica, mart 2008.), Prostorno-urbanistički plan opštine Žabljak do 2020. (Beograd- Žabljak, jul 2011.), Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ (mart 2014.) i Strategija razvoja energetike Republike Crne Gore do 2025.</p> <p>Plansko rješenje zahvata je proisteklo iz integralnog sagledavanja zahvata u okviru planova višega reda i važećeg DUP-a „Žabljak“ Izmjene i dopune (mart 2014.)</p> <p>Postojeća elektroenergetska infrastruktura</p> <p>Od objekata elektroenergetske infrastrukture naponskog nivoa 10 kV u zoni zahvata ovog planskog dokumenta se nalazi trafostanica BTS 10/0,4 kV „Hotel Jezera“ 1x630 kVA. Ova</p>  <p>trafostanica se napaja 10 kV kablovskim vodom iz TS 10/0,4 kV „Pečića ograda“. Iz trafostanice BTS 10/0,4 kV „Hotel Jezera“ 1x630 kVA kablovskim vodom 10 kV napaja se trafostanica TS 10/0,4 kV „Hotel Durmitor“. Jednopolna šema postojećeg stanja data je na slici 1.</p> <p>Procjena potrebe za električnom snagom</p>

Polaznu osnovu za dugoročno planiranje distributivne mreže u okviru planskog kompleksa predstavlja predviđanje godišnje potrošnje električne energije i godišnjih vršnih opterećenja. Razvoj potrošnje električne energije treba da prati i izgradnja distributivne mreže i transformacije napona. Kako će se povećati potrebe, a s tim i kapacitet opreme zavisi od analize postojećeg stanja i sagledavanja budućeg razvoja potrošnje električne energije.

Na zahvatu plana su planirane površine za sledeće namjene: Objekti turizma (T1), Objekti mješovite namjene (MN), Pejzažno uređenje javne namjene (PUJ) i za saobraćajnu i ostalu infrastrukturu.

Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature, koji se kreću u granicama 30-120 W/m², zavisno od namjene prostora.

1. UP 1 (T1- Turizam)

Bruto površina objekta iznosi 10451m². Uz prosječnu potrošnju od 70W/m², vršna snaga objekta iznosi:

$$P_{T1} = 10451 \times 70$$

$$P_{T1} = 731,57 \text{ kW}$$

2. UP4 – UP22 (MN- Objekti mješovite namjene- vile za izdavanje i smještaj turista)

Bruto površina objekata iznosi 3559m². Uz prosječnu potrošnju od 60W/m² i koeficijent jednovremenosti $k_j=0,8$, vršna snaga ove grupe objekata iznosi:

$$P_{MN} = 3559 \times 60 \times 0,8$$

$$P_{MN} = 170,83 \text{ kW}$$

Javna rasvjeta je procijenjena na 1% snage objekata, uzevši u obzir da će biti korišćeni efikasni izvori svjetlosti (LED, kompakt fluo, natrijumove sijalice visokog pritiska).

Potrebe za snagom na nivou zahvata DUP-a prikazane su u tabeli 1.

1	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. Potrošnja kW/m ¹	Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga	
	Turizam	10451	0,07	731,57	1	731,57	
	Mješovita namjena	3559	0,06	213,54	0,8	170,83	
2	Namjena prostora	Suma vršnih snaga objekata (kW)	Učešće j. rasvjete (%)	Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga	
	Javna rasvjeta	945,11	1,0%	9,45	1	9,45	
VRŠNA SNAGA NA NIVOU ZAHVATA PLANA (kVA)						Suma jednovremenih snaga objekata (kW)	911,85
						Faktor snage (cos φ)	0,95
						Ukupna vršna snaga (kVA)	959,85

Tabela 1

Uz faktor snage $\cos\phi = 0,95$, prividna snaga zone iznosi:

$$\mathbf{S=959,85 \text{ kVA}}$$

Izračunata jednovremena opterećenja odnose se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističkih parcela. Intenzitet izgradnje planiranih objekata, uzimajući u obzir činjenicu da se planirani objekti grade fazno, uslovljava postepeno dostizanje jednovremenog opterećenja.

Iz dobijenog podatka o potrebama za električnom snagom na nivou zahvata plana može se zaključiti da postojeća trafostanica TS 10/0,4 kVA 1x630 KVA, "Hotel Jezera" ne može zadovoljiti povećanje potrebe za električnom energijom koje donosi ovaj plan.

Postojeća trafostanica je takve konstrukcije da nije moguće dodavanje dodatne opreme- još jednog transformatora. Zbog toga je predviđena rekonstrukcija ove trafostanice- zamjena postojeće trafostanice novom MBTS 10/0,4 kV 2x630 kVA "Hotel Jezera".

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena rekonstrukcija postojeće trafostanice BTS 10/0,4 kVA 1x630 KVA, "Hotel Jezera" na MBTS 10/0,4 kVA 2x630 KVA, "Hotel Jezera".

Napominje se da je snaga planirane TS10/0,4 kV data na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivna snaga će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Planirana rekonstruisana trafostanica može zadovoljiti potrebe za električnom energijom svih objekata u zahvatu plana, tako da zahvat plana predstavlja jedan trafo reon. Ovim planom je predviđena rekonstrukcija - povećanje snage postojeće trafostanice 10/0,4kV, uz mogućnost fazne ugradnje (u prvoj fazi ugradnja jednog transformatora snage 630 kVA)

Potrebe za snagom jedinstvenog trafo reona, nominalna snaga i angažovanost trafostanice dati su u tabeli 2.

1	Namjena prostora	BGP (m ²)	Spec. Potrošnja kW/m ²		Vršna snaga (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga		
		Turizam	10451	0,07		731,57	1	731,57	
	Mješovita namjena	3559	0,06		213,54	0,8	170,83		
2	Namjena prostora	Suma vršnih snaga objekata (kW)	Učešće j. rasvjete (%)		Snaga J.R. (kW)	Koef. jedn.	Jednovremna vršna snaga		
	Javna rasvjeta	945,11	1,0%		9,45	1	9,45		
TRAFO REON		Snaga transformatora (kVA)	Suma jednovremenih snaga objekata (kW)				911,85		
			Gubici 5 % (kW)				45,59		
			Ukupna snaga sa gubicima (kW)				957,45		
			Faktor snage (cos φ)				0,95		
		1260		Ukupna vršna snaga (kVA)				1007,84	
				Zauzetost transformatora (kVA)				79,99%	

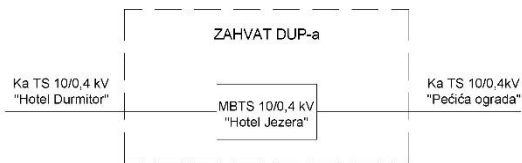
Tabela 2

Planirana trafostanica treba da bude u skladu sa važećom *Preporukom TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“*, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, AD – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar dva puta prolazna na strani srednjeg napona. Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Srednjenaponska oprema treba da bude sa stepenom izolacije 24 kV. Planirana trafostanica je slobodnostojeća i za nju je predviđena posebna urbanističke parcela, čija je veličina usklađena sa preporukom Distributivnog operatera.

Izvor snadbijevanja električnom energijom

Zadržava se postojeće rješenje napajanja trafostanice 10 kV kablovskim vodom iz TS 10/0,4 kV „Pečića ograda“. Iz trafostanice BTS 10/0,4 kV „Hotel Jezera“ 1x630 kVA kablovskim vodom 10 kV napaja se trafostanica TS 10/0,4 kV „Hotel Durmitor“.

Jednopolna šema napajanja distributivne trafostanice na zahvatu DUP-a prikazana je na slici 2.



Slika 2

10 kV kablovska mreža

U grafičkom prilogu prikazana je lokacija trafostanice TS 10/0,4kV “Hotel Jezera”, kao i trase postojeće i planirane 10kV kablovske mreže. Pojedine segmente postojećih 10 kV kablovskih trasa je potrebno izmjestiti zbog prilagođavanja planiranim saobraćajnicama i objektima. Trase 10 kV kablovskih vodova moguće je mijenjati iz saglasnost Distributivnog operatera i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima. Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata.

Moguće je mijenjati trase 0,4 kV kablovskih vodova, uz saglasnost Distributivnog operatera i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju pješačkih i biciklističkih staza i ostalih sadržaja u unutrašnjem dijelu kompleksa. Rasvjeta ovih segmenata kompleksa treba biti detaljno razrađena Glavnim projektom objekta. Predvidjeti svjetiljke sa LED izvodima svjetlosti, koje svojim savremenim svjetlotehničkim i estetskim karakteristikama zadovoljavaju funkcionalne zahtjeve

ovog prostora.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatora, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

Trafostanice 10/0.4kV na području DUP-a

Nova trafostanica mora biti u skladu sa važećom *Tehničkom preporukom Tp 1b FC Distribucija EPCG*, predviđena kao slobodnostojeći, tipski objekat.

Zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima UTU, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Projektantskim rješenjem eksterijera trafostanice izvrši njeno adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome je preporuka poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanice prema *Tehničkoj preporuci Tp 1b FC Distribucija EPCG*. Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba nadležne Elektrodistribucije ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama:

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.

- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetska kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetska kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja obezbjediti fotometrijske parametre date evropskom normom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, treba da bude automatizovan uz upotrebu energetski efikasnih, prvenstveno LED izvora svjetlosti savremenih eksterijerskih, električnih i svjetlotehničkih karakteristika. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Rasvjeta unutar kompleksa treba biti detaljno razrađena Glavnim projektom objekta. Predvidjeti svjetiljke sa LED izvodima svjetlosti, koje svojim savremenim svjetlotehničkim i estetskim karakteristikama zadovoljavaju funkcionalne zahtjeve ovog prostora.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili fotoćelije.

	<p>Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu I kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> <p style="text-align: center;">HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</p> <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Da bi vodovodni sistem u narednom periodu odgovorio zahtjevima, neophodno je obezbijediti dobro stanje postojeće vodovodne mreže, a zatim odgovarajući razvoj sistema. Izgradnjom nedostajućih, odnosno zamjenom dotrajalih dijelova sistema potrebno je obezbijediti dovoljne kapacitete za planirani razvoj Opštine. Opremanjem savremenim upravljačkim, mjernim i komunikacionim uređajima omogućiće se automatizacija rada sistema i prećenje potrošnje vode po pojedinim područjima kako bi se blagovremeno otkrivali i otklanjali gubici u sistemu, a sve u cilju efikasnijeg i ekonomičnijeg vodosnabdijevanja.</p> <p>Postojećim vodovodnim sistemom u opštini Žabljak pokriveno je područje na kojem živi 80% stanovnika. Teritoriju opštine Žabljak karakteriše razuđenost, slaba povezanost naselja i nedostatak površinskih voda.</p> <p>Najveći dio područja opštine snabdijeva Žabljački vodovod (i takođe bliski vodovodi pod upravom JP „Vodovod i kanalizacija Žabljak).</p> <p>Potrebe za vodom zadovoljavaće se iz izvorišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Oko“ – kaptirani izvor izdašnosti 12 l/s, • „Mlinski potok“ – bunari izdašnosti 12l/s, • „Sopot“ – kaptirani izvor izdašnosti 5l/s, • „Studenac“ – kaptirani izvor izdašnosti 2l/s. <p>Za sva izvorišta koja se koriste za snabdevanje vodom za piće potrebno je utvrditi zone sanitarne zaštite i tu zaštitu sprovesti u skladu sa zakonskim propisima za pojedine zone i režime.</p> <p>područja Plana snabdijeva postojeći vodovodni sistem iz izvorišta „Studenac“ koji predstavlja višu visinsku zonu gradskog sistema, dok se područje na nižim kotama snabdijeva iz izvorišta „Oko“ i „Mlinski potok“.</p> <p>Na području u obuhvatu Plana u sklopu vodovodnog sistema Žabljak u zoni I lociran je razervoar sa crpnom stanicom koji dovodi vodu sa izvorišta „Sopot“.</p> <p>Ovim planskim dokumentom sagledan je prostor u obuhvatu granica detaljne razrade planirana je izgradnja nove vodovodne mreže kao i rekonstrukcija postojeće. Planirani razvoj i novu izgradnju planiranih objekata pratiće razvoj nove infrastrukture sa odgovarajućim kapacitetom. Cilj je da se svim stanovnicima na području Plana obezbjedi potrebna količina pijaće vode koja je u zdravstvenom smislu ispravna.</p> <p>Prostorno-urbanističkim Planom opštine Žabljak planiran je primarni cjevovod u zapadnom dijelu</p>

zahvata koji ide granicom između zone A i zone C. Ovim cjevovodom stvorice se prstenasti režim u vodovodnom sistemu i doprinjeti boljem snabdijevanju. Planiranom uličnom vodovodnom mrežom dovešće se voda svih formiranih urbanističkih parcela.

Specifične maksimalne dnevne potrošnje, prema kategoriji potrošača su:

stalni potrošači	.....	190,0 l/os./dan
privremeni potrošači(turisti i vikendaši)	.....	210,0 l/os./dan
hoteli	.....	280,0 l/os./dan
ostale hotel. kat. i odmarališta	.....	200,0 l/os./dan
kampovi	.....	140,0 l/os./dan

Na osnovu usvojenih normi potrošnje i broja korisnika na posmatranom zahvatu, može se izračunati potrošnja vode.

	Namjena prostora	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor.	Qmax.dn l/s	Koef. satne neravnomj	Qmax.čas. l/s
	1	2	3	4	5	6
				(2)*(3)/86400		(4)*(5)
1	Turizam	201	280	0.65	2.0	1.30
2	Stanovanje	23	190	0,05	2.0	0.10
3	zaposleni	42	100	0,05	2,0	0,10
	UKUPNO	266		0,72		1,50

Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 0,72/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 1,50 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.

Planirano je ukidanje 1755m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje iz izvorišta Mlinski potok i izvorišta Oko. Ovaj cjevovod se pruža nepravilnim trasama kroz privatne posjede tj. van postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirana je njegova zamjena cjevovodom istog prečnika.

Predviđeno je snabdijevanje svih objekata u okviru predmetnog područja sa postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda (koji se izmješta većim dijelom) budući da je raspoloživi pritisak u njoj dovoljan.

Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačni materijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije.

Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se vodilo računa da minimalni prečnici glavnih distributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanim rastojanjima.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JP Vodovod i kanalizacija Žabljak.

Za urbanističko tehničke uslove za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se sljedeće preporuke:

- Distributivnu mrežu projektovati u skladu sa važećim zakonskim propisima, posebno u skladu sa opštinskim odlukama o vodosnabdijevanju (vodomjer se mora postaviti na granicu parcele, na mjestu ulaska cijevi na parcelu).
- Jedna urbanistička parcela, po pravilu može imati jedan priključak na vodovodnu mrežu.
- Priključke na ulične vodove izvoditi sa ventilom i uličnom kapom. Šahtove predvidjeti samo na čvorovima. U navedenim šahtovima ostaviti prostora za postavljanje mobilnih mjerača protoka za kontrolu protoka.
- U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike.
- Pritisak u distributivnoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara .
- Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.
- Potrebno je da minimalni unutrašnji prečnik cjevovoda bude 90mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža
- Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se ugrađuju nadzemni hidranti.
- Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šahtova sa vodomjerima i svaka stambena ili poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu
- Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.

- Horizontalno osno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način.
- Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispušt ili hidrant).
- Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda.
- Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 0.8 m.
- Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Odvođenje otpadnih voda

Kao osnovni koncept odvođenja otpadnih voda gradskog jezgra, prihvaćen je separatan kanalizacioni sistem, tj. razdvojeni sistemi fekalne i atmosferske kanalizacije, prema PPOV koje je izgrađeno 2013.godine.

Glavni kolektori postavljeni su u trupu planiranih saobraćajnica tako da sakupljenu otpadnu vodu odvede do glavne pumpne stanice, a zatim i do planiranog uređaja za prečišćavanje.

Novi kolektori će oticati prema lokaciji Klještina, ali u blizini postrojenja za prečišćavanje otpadne vode će se podizati pumpnom stanicom na potrebnu kotu. Na nekim dijelovima planirane kanalizacione mreže otpadne vode se neće moći odvoditi gravitaciono zbog nagiba saobraćajnice. Zbog toga će se morati izgraditi pumpna stanica na najnižoj tački saobraćajnice koja će podizati otpadnu vodu do najviše tačke saobraćajnice u pravcu glavne pumpne stanice.

Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.

Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 250mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema.

Procjena količina otpadnih voda:

	Namjena prostora	Broj potrošača	Qmax.dn. l/s	Qmax.čas. l/s	Kol. Otpad vode l/s
	1	2	3	4	5
					(4)*0.8
1	Turizam	201	280	0.65	0,52
2	Stanovanje	23	190	0,05	0,04
3	zaposleni	42	100	0,05	0,04
	UKUPNO	266		0,72	0.60

Uslovi za projektovanje kanalizacionog sistema:

- Posebnu pažnju obratiti na vodonepropusnost kanalizacionog sistema, s obzirom na velike količine padavina i podzemnih voda. Šahtovi moraju da budu izrađeni iz jedne cjeline. Ako se rade od betona, beton mora biti vodonepropusan, debljina zida minimalno 20 cm sa odgovarajućim spojnica između zida šahta i cijevi.
- Kao cijevni materijal koristiti polipropilen (PP), centrifugalno liveni poliester (GFUP), korugovani polietilen (PE) ili tvrdi PVC-a.
- Uvijek kad je to moguće trase cjevovoda planirati u saobraćajnicama i drugim javnim površinama.
- Svaka parcela po pravilu treba da ima jedan kanalizacioni priključak.
- Poželjno je da se priključenja objekata na sistem izvode u šahtu. Ako se priključak izvodi preko kose račve direktno na cijev, šaht na priključnom vodu ne smije biti udaljen više od 5m od priključka.
- Minimalni nagib uličnog cjevovoda je 0,4%, a kućnog priključka 1,5%.
- Maksimalna dozvoljena ispunjenost kanala 70%.

Do izgradnje centralizovanih postrojenja za prečišćavanje, tretman otpadne vode rješavati individualnim uređajima.

Odvođenje atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja u obuhvatu kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je rješavano odvođenjem raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina.

S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika minimalno 300mm.

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom.

Potrebno je voditi računa o ekološkom pristupu koji podrazumjeva izgradnju separatora ulja ulja ispod svakog objekta na kojem je moguće zagađenje atmosferske vode .

Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

SAOBRAĆAJ

Postojeći saobraćaj

Postojeća saobraćajnica je urađena od asfaltna i širine je 5m u prvom dijelu, pored hotela, a

dalje se nastavlja sa asfaltnim zastorom u širini od 2.5m.

Pješačke komunikacije se odvijaju uglavnom uz postojeće saobraćajnice. Nepostojanje trotoara uz njih ugrožava bezbjednost pješaka jer neadekvatna širina ulica i ograde individualnog vlasništva onemogućavaju bezbjedno kretanje. U ovoj zoni nema postojećih biciklističkih staza.

Parkiranje se uglavnom rješava unutar individualnih parcela i na neuređenim površinama u koridorima saobraćajnica.

U zahvatu plana nema autobuskih stajališta. Stalne linije međugradskog autobusnog saobraćaja dolaze na autobusku stanicu Žabljak, koja se nalazi u centru grada.

Planirani saobraćaj

Plansko rješenje saobraćaja zasnovano je na postojećim planskim dokumentima, PUP-u Žabljak, kao i postojećem DUP-u Žabljak. Glavne izmjene u zoni K, u odnosu na predhodno plansko rješenje, se odnose na izdvajanje javne saobraćajnice definisane koordinatama T1-T2-T3-T4-T5-T6. Time je parkiranje, koje se odnosi na planirani hotel, riješeno unutar same parcele hotela.

Ova saobraćajnica predstavlja jedinu saobraćajnicu primarne saobraćajne mreže u obuhvatu plana, koja je prepoznata u PUP-u. Ona vezuje zonu K sa postojećim putem za Crno jezero i planirana je da nastavlja dalje prema zoni F. Ostale 2 saobraćajnice u planu su pristupnog karaktera. Kolsko pješačka saobraćajnica omogućava pristup do parcela sa individualnim objektima, dok pristupna saobraćajnica definisana tjemenu T8-T9 omogućava saobraćajni pristup parcelama koje su planirane za turizam.

Zadržan je profil saobraćajnice iz predhodnog DUP-a, čime saobraćajnica planski dalje nastavlja prema zoni F u istom profilu. Planirana širina kolovoza saobraćajnice iznosi 5.5m, sa jednostranim trotoarom širine 1.5m.

Zastor svih ulica je od asfalt betona a parking mjesta od betona, raster elemenata beton – trava, behaton elemenata ili od asfalta. Pješačke staze uz kolovoz bi trebalo uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Parkiranje u ovoj zoni rješavati unutar urbanističkih parcela u skladu sa sledećim parametrima:

* Za hotel minimum 1 parking mjesto na svake 2 sobe, na parceli ili u garaži;

* Za individualno stanovanje minimum 1 parking mjesto po stambenoj jedinici;

Sve saobraćajne površine predstavljaju većim dijelom izgradnju potpuno novih saobraćajnica a manjim dijelom značajnu rekonstrukciju postojećih površina i procijenjena vrijednost izgradnje iznosi:

- kolovoz 2600 x 70 = 182 000 eura

- trotoari 790 x 60 = 47 400 eura

ukupno: 229 400 eura

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote koje su orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su i manja pomjeranja trasa saobraćajnica u odnosu na plansko rešenje. Potreba za pomjeranjem može se javiti kada se iskolče poprečni profili ili kada se urade detaljnije geodetske podloge (ili zbog puta ili zbog okolnih objekata).

Tokom izrade projektne dokumentacije voditi računa da bude obezbijeđena prohodnost mjerodavnog vozila, pa su, ukoliko bude potrebe, dozvoljene manje korekcije širine saobraćajnica i geometrije raskrsnica.

Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku.

Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Za kretanje pješaka se koristi sistem pješačkih komunikacija koja se sastoje od lokalnih i nekategorisanih puteva i pješačkih izletničkih staza. Pješačke staze koje su planirane PUP-om omogućavaju povezivanje zone sa centrom Žabljaka, kao i sa mrežom planiranih pješačkih i planinarskih staza (označenih i neoznačenih) koje su razvijene na masivu Durmitora i u zonama značajnih lokaliteta. Te staze se pružaju do Bobotovog i Savinog kuka, Sušačkom dolinom, oko Crnog jezera i vode do brojnih vidikovaca i sl.. Bankine uz ulice izvesti stabilizovane kako bi mogle da služe za kretanje pješaka.

Planirana mreža pješačkih komunikacija garantuje zadovoljenje potreba turista za ovim vidom kretanja i čini jedan od osnovnih faktora povezivanja turističkih znamenitosti i prostora.

Urbanističko-tehnički uslovi za - Postojeće i planirane saobraćajnice:

-Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

-Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

-Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa stvarnim stanjem na terenu i pristupima pojedinim parcelama.

-Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za sve saobraćajnice.

-Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ

-Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.

-Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.

-Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

-Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine.

	<p>-Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.</p> <p>-Uzdružni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).</p> <p>-Pristupne ulice projektovati po mogućnosti da ne prelazi maksimalnim podužni nagib $i=12(14)\%$.</p> <p>-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je $minip=2,0\%$, a u krivinama zavisno od radijusa, a $max ip=7\%$.</p> <p>-Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica</p> <p>-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.</p> <p>-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.</p> <p>-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom</p> <p>-Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica sastavni dio je Projekat saobraćajne signalizacije</p> <p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak –ZONA K" („Sl.list CG –opštinski propisi " br.02/19)– grafički prilog-Plan saobraćaja .</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Prostor koji ID Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak–zona K" obrađuje pripada Opštini Žabljak. Pravni osnov za izradu ovog planskog dokumenta u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture čine, Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14) i Zakon o elektronskim komunikacijama (“Službeni list” CG, br. 40/2013 od 13.08.2013 godine). kao i obrađena planska rješenja elektronske komunikacione infrastrukture usvoje Prostornim planom RCG do 2020.godine, Prostornim planom Opštine Žabljak i Detaljnim urbanističkim planom Opštine Žabljak.

Ovim planom se kroz analizu postojećih i planiranih sadržaja i njihovih razvojnih potreba nude planska rješenja koja će stvoriti preduslove za izgradnju i rekonstrukciju hotelskih kapaciteta i ostalih objekata, uz prateće i komplementarne sadržaje na predmetnom području. Naravno da ova obrađena planska rješenja sadrže i sve potrebne elemente elektronske komunikacione infrastrukture, koja je i predmet ovog plana.

OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Područje koje obuhvata predmetni plan na Žabljaku, djelimično je, i to samo u jednom manjem dijelu, opskrbljeno elektronskom komunikacionom infrastrukturom.

Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, koji korisnike sa ovog prostora snabdijeva priključcima sa elektronskog komunikacionog čvora LC Žabljak, koji se nalazi u objektu Crnogorskog telekoma u centru Žabljaka.

U ovom elektronskom komunikacionom čvoru LC Žabljak, Crnogorski Telekom ima instalisanu kapacitete za širokopolasni pristup internetu, tako da korisnicima sa jednog manjeg dijela posmatranog područja nudi sve vrste elektronskih komunikacionih servisa, uključujući i širokopolasne servise – ADSL, IPTV.

Elektronska komunikaciona infrastruktura na obuhvaćenom području je urađena bakarnim kablovima polaganim direktno u zemlju, od kablovskih okana do izvodnih ormara.

Stanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture je takvo da ne zadovoljava ni sadašnju, a kamoli potrebe budućih korisnika u zoni.

Najveći dio obuhvaćenog područja nije pokriven elektronskom komunikacionom infrastrukturom, a djelovima obuhvata gdje i postoji, ova infrastruktura je u dosta lošem stanju i u potpunosti iskorišćena.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, područje je pokriveno i TV signalom koji distribuira Telemach Montenegro.

PLANSKA RJEŠENJA I PREPORUKE

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronske komunikacije će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ove DSL jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske

komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatera elektronskih komunikacija koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezane opreme treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. Godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, predviđeno je da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, izgradi nova kanalizaciona za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, sa 4 PVC cijevi 110mm, a koja se logički nadovezala na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu u kontaktnoj zoni.

Takođe se predviđa i izgradnja novih kablovskih okana unutar posmatrane zone.

Cjelokupna kanalizaciona za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture, koristila bi se za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu ili bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori. Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizacioni, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne, mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (Fiber To The Home, Fiber to The Building,...), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji omogućavaju korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FT kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Mobilni operatori u momentu izrade DSL nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne treba mijenjati konfiguraciju terena, a potrebno je zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je, što je moguće više, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer se u slučaju kad se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora moraju ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ove DSL, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu pre-

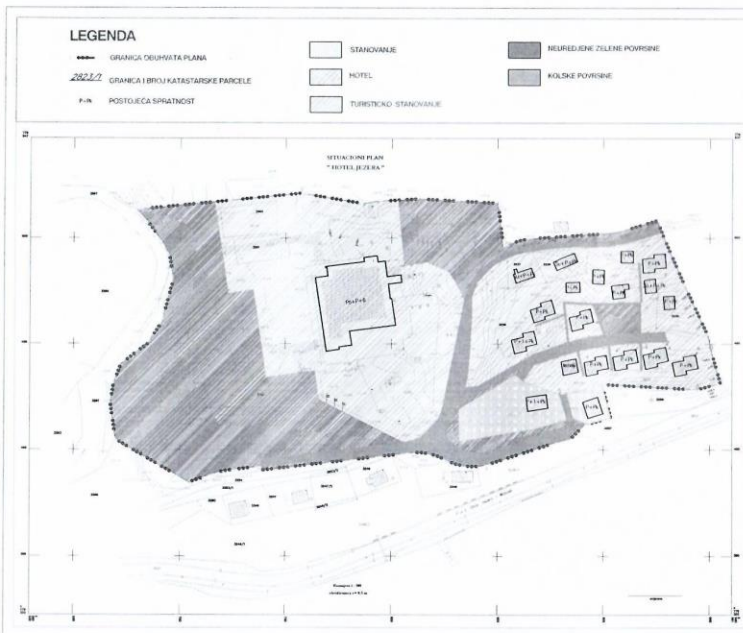
	<p>planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti. Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorišćavanje planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture unutar zone, gdje god se za tim ukaže potreba.</p> <p>Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ove DSL jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, odobrenim planiranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.</p> <p>Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.</p>	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetn ulokaciju I Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
19	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1
	Površina urbanističke parcele	11612 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.15
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,9
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP) (planirana izgradjenost)	10451 m ²
	Maksimalna spratnos objekata	Po+P+6
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje u ovoj zoni rješavati unutar urbanističkih parcela u skladu sa sledećim parametrima:</p> <p>* Za hotel minimum 1 parking mjesto na svake 2 sobe, na parceli ili u garaži;</p> <p>* Za individualno stanovanje minimum 1 parking mjesto po stambenoj jedinici;</p>

	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Mjere energetske efikasnosti</p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području DUP-a.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta.	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 <p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

LEGENDA:

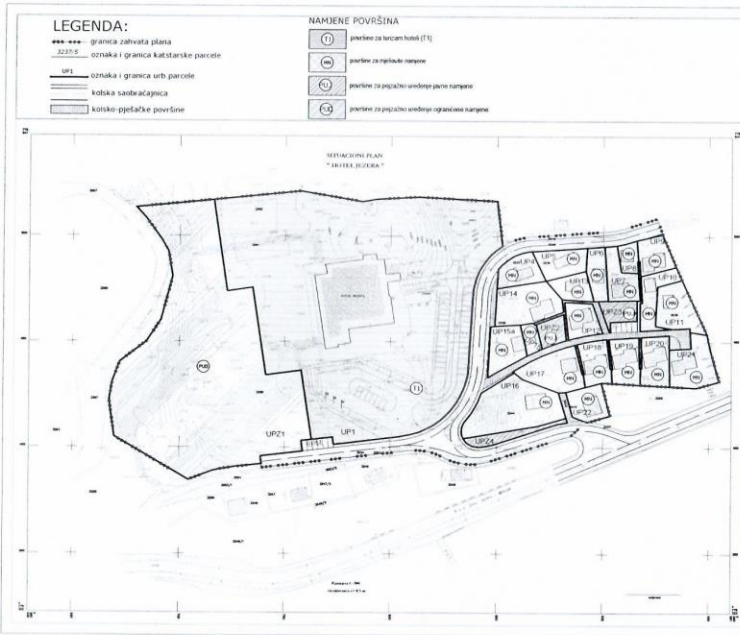
--- granica zahvata plana
 2222/3 oznaka i granica kat. parcelne

BR. OJ	Polovina X	Polovina Y	BR. OJ	Polovina X	Polovina Y	BR. OJ	Polovina X	Polovina Y
1	4534512.0412	4774642.2127	16	4534506.1000	4774641.0000	28	4534511.0000	4774641.0000
2	4534504.0000	4774641.4000	17	4534507.1000	4774641.0000	29	4534509.0000	4774641.0000
3	4534502.0000	4774641.2000	18	4534508.2000	4774641.0000	30	4534510.0000	4774641.0000
4	4534501.0000	4774641.0000	19	4534509.3000	4774641.0000	31	4534511.0000	4774641.0000
5	4534500.0000	4774640.8000	20	4534510.4000	4774641.0000	32	4534512.0000	4774641.0000
6	4534499.0000	4774640.6000	21	4534511.5000	4774641.0000	33	4534513.0000	4774641.0000
7	4534498.0000	4774640.4000	22	4534512.6000	4774641.0000	34	4534514.0000	4774641.0000
8	4534497.0000	4774640.2000	23	4534513.7000	4774641.0000	35	4534515.0000	4774641.0000
9	4534496.0000	4774640.0000	24	4534514.8000	4774641.0000	36	4534516.0000	4774641.0000
10	4534495.0000	4774639.8000	25	4534515.9000	4774641.0000	37	4534517.0000	4774641.0000
11	4534494.0000	4774639.6000	26	4534517.0000	4774641.0000	38	4534518.0000	4774641.0000
12	4534493.0000	4774639.4000	27	4534518.1000	4774641.0000	39	4534519.0000	4774641.0000
13	4534492.0000	4774639.2000	28	4534519.2000	4774641.0000	40	4534520.0000	4774641.0000
14	4534491.0000	4774639.0000	29	4534520.3000	4774641.0000	41	4534521.0000	4774641.0000
15	4534490.0000	4774638.8000	30	4534521.4000	4774641.0000	42	4534522.0000	4774641.0000
16	4534489.0000	4774638.6000	31	4534522.5000	4774641.0000	43	4534523.0000	4774641.0000
17	4534488.0000	4774638.4000	32	4534523.6000	4774641.0000	44	4534524.0000	4774641.0000
18	4534487.0000	4774638.2000	33	4534524.7000	4774641.0000	45	4534525.0000	4774641.0000
19	4534486.0000	4774638.0000	34	4534525.8000	4774641.0000	46	4534526.0000	4774641.0000
20	4534485.0000	4774637.8000	35	4534526.9000	4774641.0000	47	4534527.0000	4774641.0000
21	4534484.0000	4774637.6000	36	4534528.0000	4774641.0000	48	4534528.0000	4774641.0000
22	4534483.0000	4774637.4000	37	4534529.1000	4774641.0000	49	4534529.0000	4774641.0000
23	4534482.0000	4774637.2000	38	4534530.2000	4774641.0000	50	4534530.0000	4774641.0000
24	4534481.0000	4774637.0000	39	4534531.3000	4774641.0000	51	4534531.0000	4774641.0000
25	4534480.0000	4774636.8000	40	4534532.4000	4774641.0000	52	4534532.0000	4774641.0000
26	4534479.0000	4774636.6000	41	4534533.5000	4774641.0000	53	4534533.0000	4774641.0000
27	4534478.0000	4774636.4000	42	4534534.6000	4774641.0000	54	4534534.0000	4774641.0000
28	4534477.0000	4774636.2000	43	4534535.7000	4774641.0000	55	4534535.0000	4774641.0000
29	4534476.0000	4774636.0000	44	4534536.8000	4774641.0000	56	4534536.0000	4774641.0000
30	4534475.0000	4774635.8000	45	4534537.9000	4774641.0000	57	4534537.0000	4774641.0000
31	4534474.0000	4774635.6000	46	4534539.0000	4774641.0000	58	4534538.0000	4774641.0000
32	4534473.0000	4774635.4000	47	4534540.1000	4774641.0000	59	4534539.0000	4774641.0000
33	4534472.0000	4774635.2000	48	4534541.2000	4774641.0000	60	4534540.0000	4774641.0000
34	4534471.0000	4774635.0000	49	4534542.3000	4774641.0000	61	4534541.0000	4774641.0000
35	4534470.0000	4774634.8000	50	4534543.4000	4774641.0000	62	4534542.0000	4774641.0000
36	4534469.0000	4774634.6000	51	4534544.5000	4774641.0000	63	4534543.0000	4774641.0000
37	4534468.0000	4774634.4000	52	4534545.6000	4774641.0000	64	4534544.0000	4774641.0000
38	4534467.0000	4774634.2000	53	4534546.7000	4774641.0000	65	4534545.0000	4774641.0000
39	4534466.0000	4774634.0000	54	4534547.8000	4774641.0000	66	4534546.0000	4774641.0000
40	4534465.0000	4774633.8000	55	4534548.9000	4774641.0000	67	4534547.0000	4774641.0000
41	4534464.0000	4774633.6000	56	4534550.0000	4774641.0000	68	4534548.0000	4774641.0000
42	4534463.0000	4774633.4000	57	4534551.1000	4774641.0000	69	4534549.0000	4774641.0000
43	4534462.0000	4774633.2000	58	4534552.2000	4774641.0000	70	4534550.0000	4774641.0000
44	4534461.0000	4774633.0000	59	4534553.3000	4774641.0000	71	4534551.0000	4774641.0000
45	4534460.0000	4774632.8000	60	4534554.4000	4774641.0000	72	4534552.0000	4774641.0000
46	4534459.0000	4774632.6000	61	4534555.5000	4774641.0000	73	4534553.0000	4774641.0000
47	4534458.0000	4774632.4000	62	4534556.6000	4774641.0000	74	4534554.0000	4774641.0000
48	4534457.0000	4774632.2000	63	4534557.7000	4774641.0000	75	4534555.0000	4774641.0000
49	4534456.0000	4774632.0000	64	4534558.8000	4774641.0000	76	4534556.0000	4774641.0000
50	4534455.0000	4774631.8000	65	4534559.9000	4774641.0000	77	4534557.0000	4774641.0000
51	4534454.0000	4774631.6000	66	4534561.0000	4774641.0000	78	4534558.0000	4774641.0000
52	4534453.0000	4774631.4000	67	4534562.1000	4774641.0000	79	4534559.0000	4774641.0000
53	4534452.0000	4774631.2000	68	4534563.2000	4774641.0000	80	4534560.0000	4774641.0000
54	4534451.0000	4774631.0000	69	4534564.3000	4774641.0000	81	4534561.0000	4774641.0000
55	4534450.0000	4774630.8000	70	4534565.4000	4774641.0000	82	4534562.0000	4774641.0000
56	4534449.0000	4774630.6000	71	4534566.5000	4774641.0000	83	4534563.0000	4774641.0000
57	4534448.0000	4774630.4000	72	4534567.6000	4774641.0000	84	4534564.0000	4774641.0000
58	4534447.0000	4774630.2000	73	4534568.7000	4774641.0000	85	4534565.0000	4774641.0000
59	4534446.0000	4774630.0000	74	4534569.8000	4774641.0000	86	4534566.0000	4774641.0000
60	4534445.0000	4774629.8000	75	4534570.9000	4774641.0000	87	4534567.0000	4774641.0000
61	4534444.0000	4774629.6000	76	4534572.0000	4774641.0000	88	4534568.0000	4774641.0000
62	4534443.0000	4774629.4000	77	4534573.1000	4774641.0000	89	4534569.0000	4774641.0000
63	4534442.0000	4774629.2000	78	4534574.2000	4774641.0000	90	4534570.0000	4774641.0000
64	4534441.0000	4774629.0000	79	4534575.3000	4774641.0000	91	4534571.0000	4774641.0000
65	4534440.0000	4774628.8000	80	4534576.4000	4774641.0000	92	4534572.0000	4774641.0000
66	4534439.0000	4774628.6000	81	4534577.5000	4774641.0000	93	4534573.0000	4774641.0000
67	4534438.0000	4774628.4000	82	4534578.6000	4774641.0000	94	4534574.0000	4774641.0000
68	4534437.0000	4774628.2000	83	4534579.7000	4774641.0000	95	4534575.0000	4774641.0000
69	4534436.0000	4774628.0000	84	4534580.8000	4774641.0000	96	4534576.0000	4774641.0000
70	4534435.0000	4774627.8000	85	4534581.9000	4774641.0000	97	4534577.0000	4774641.0000
71	4534434.0000	4774627.6000	86	4534583.0000	4774641.0000	98	4534578.0000	4774641.0000
72	4534433.0000	4774627.4000	87	4534584.1000	4774641.0000	99	4534579.0000	4774641.0000
73	4534432.0000	4774627.2000	88	4534585.2000	4774641.0000	100	4534580.0000	4774641.0000
74	4534431.0000	4774627.0000	89	4534586.3000	4774641.0000	101	4534581.0000	4774641.0000
75	4534430.0000	4774626.8000	90	4534587.4000	4774641.0000	102	4534582.0000	4774641.0000
76	4534429.0000	4774626.6000	91	4534588.5000	4774641.0000	103	4534583.0000	4774641.0000
77	4534428.0000	4774626.4000	92	4534589.6000	4774641.0000	104	4534584.0000	4774641.0000
78	4534427.0000	4774626.2000	93	4534590.7000	4774641.0000	105	4534585.0000	4774641.0000
79	4534426.0000	4774626.0000	94	4534591.8000	4774641.0000	106	4534586.0000	4774641.0000
80	4534425.0000	4774625.8000	95	4534592.9000	4774641.0000	107	4534587.0000	4774641.0000
81	4534424.0000	4774625.6000	96	4534594.0000	4774641.0000	108	4534588.0000	4774641.0000
82	4534423.0000	4774625.4000	97	4534595.1000	4774641.0000	109	4534589.0000	4774641.0000
83	4534422.0000	4774625.2000	98	4534596.2000	4774641.0000	110	4534590.0000	4774641.0000
84	4534421.0000	4774625.0000	99	4534597.3000	4774641.0000	111	4534591.0000	4774641.0000
85	4534420.0000	4774624.8000	100	4534598.4000	4774641.0000	112	4534592.0000	4774641.0000
86	4534419.0000	4774624.6000	101	4534599.5000	4774641.0000	113	4534593.0000	4774641.0000
87	4534418.0000	4774624.4000	102	4534600.6000	4774641.0000	114	4534594.0000	4774641.0000
88	4534417.0000	4774624.2000	103	4534601.7000	4774641.0000	115	4534595.0000	4774641.0000
89	4534416.0000	4774624.0000	104	4534602.8000	4774641.0000	116	4534596.0000	4774641.0000
90	4534415.0000	4774623.8000	105	4534603.9000	4774641.0000	117	4534597.0000	4774641.0000
91	4534414.0000	4774623.6000	106	4534605.0000	4774641.0000	118	4534598.0000	4774641.0000
92	4534413.0000	4774623.4000	107	4534606.1000	4774641.0000	119	4534599.0000	4774641.0000
93	4534412.0000	4774623.2000	108	4534607.2000	4774641.0000	120	4534600.0000	4774641.0000
94	4534411.0000	4774623.0000	109	4534608.3000	4774641.0000	121	4534601.0000	4774641.0000
95	4534410.0000	4774622.8000	110	4534609.4000	4774641.0000			



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

Projektant:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Redakcija i dopunjavanje plana:	Br. 2822/28-01-007
Mj. lokacije:	OPŠTINA ŽABLJAK	Datum:	Žabljak, 27.12.2018. g.
Ime i adresa izdavača:	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	Općinska komisija za prostorno uređenje i izdavanje:	Općinska komisija Žabljak
Ime izdavača:	Plan	Ime i adresa izdavača:	Vidvoje Tomić
Ime i adresa izdavača:	Postojeće korišćenje	Datum izdavanja:	2018.
Ime i adresa izdavača:		Skala:	1:1000
Ime i adresa izdavača:		Broj lista:	5.



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

izradio plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o donošenju plana Sl. 283/18-01-027 Žabljak, 27.12.2018. g.
općina	OPŠTINA ŽABLJAK	Naupština opštine Žabljak PROCEDURA ZAUPŠTINE Vladje Temelec
naslov projekta, odobrenje	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	
datum planiranja, datum izdavanja	Plan 2018	
datum izdavanja, izdavač	Plan namjene površina	1:1000
		6.



400

350

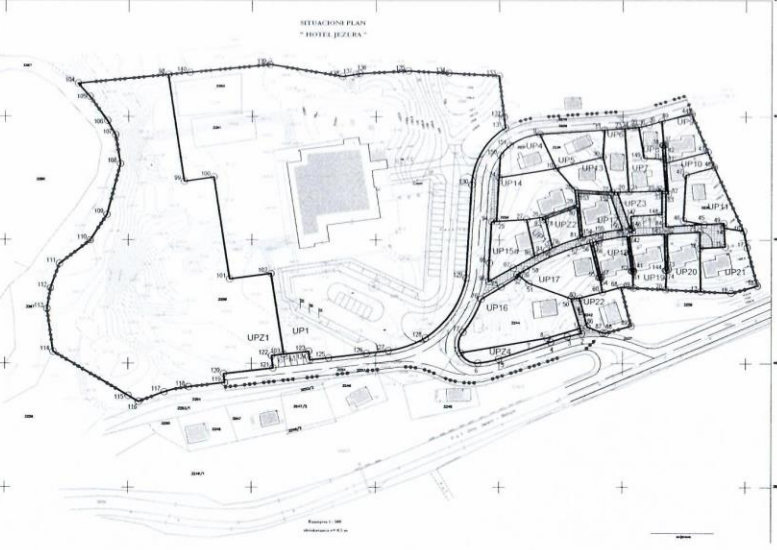
4
775
322
388

Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

nbrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Razmjera: 1:1000	7.

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA	
1	6590882 69 4779414 20
2	6590883 26 4779415 20
3	6590877 58 4779415 83
4	6590870 74 4779408 67
5	6590849 86 4779403 89
6	6590841 18 4779400 25
7	6590844 10 4779401 18
8	6590869 11 4779402 26
9	6590866 17 4779402 85
10	6590872 29 4779404 09
11	6590872 14 4779404 68
12	6590871 27 4779404 64
13	6590871 60 4779404 113
14	6590841 12 4779404 97
15	6590841 54 4779404 75
16	6590849 13 4779403 60
17	6590850 17 4779404 08
18	6590854 82 4779401 48
19	6590844 62 4779404 08
20	6590877 74 4779404 05
21	6590802 49 4779405 55
22	6590805 65 4779404 30
23	6590805 78 4779405 26
24	6590849 34 4779405 31
25	6590848 36 4779405 32
26	6590887 11 4779409 23
27	6590881 05 4779408 30
28	6590880 19 4779407 78
29	6590881 30 4779404 46
30	6590871 47 4779403 72
31	6590880 48 4779402 88
32	6590872 41 4779404 88
33	6590885 11 4779408 88
34	6590872 47 4779404 86
35	6590805 42 4779405 79
36	6590806 47 4779405 79
37	6590818 62 4779408 55
38	6590818 62 4779408 55
39	6590810 62 4779406 69
40	6590815 62 4779406 29
41	6590817 58 4779401 35
42	6590817 12 4779406 29
43	6590814 48 4779405 74
44	6590817 02 4779405 08
45	6590812 35 4779406 37
46	6590814 02 4779405 79
47	6590825 62 4779406 41
48	6590817 16 4779405 55
49	6590841 01 4779406 05
50	6590879 69 4779404 12
51	6590862 01 4779412 37
52	6590818 02 4779405 40
53	6590882 21 4779426 40
54	6590880 24 4779404 88
55	6590880 26 4779404 79
56	6590886 77 4779404 83
57	6590882 14 4779404 53
58	6590860 86 4779404 09
59	6590867 14 4779429 09
60	6590810 71 4779429 82
61	6590844 07 4779401 34
62	6590803 56 4779407 34
63	6590803 56 4779407 34
64	6590800 50 4779405 70
65	6590807 19 4779404 08
66	6590808 44 4779404 69
67	6590807 19 4779404 08
68	6590809 14 4779403 82
69	6590804 14 4779404 55
70	6590817 52 4779429 87
71	6590815 51 4779403 76
72	6590818 01 4779402 47
73	6590818 01 4779402 47
74	6590817 01 4779402 79
75	6590810 09 4779403 87
76	6590842 80 4779426 00
77	6590835 11 4779412 65
81	6590882 73 4779400 83
82	6590818 19 4779408 77
83	6590812 41 4779408 77
84	6590817 40 4779405 44
85	6590814 41 4779406 88
86	6590885 46 4779404 77
87	6590881 82 4779402 12
88	6590883 04 4779412 23
89	6590801 66 4779405 14
90	6590886 17 4779404 52
91	6590886 10 4779408 27
92	6590880 07 4779405 79
93	6590882 02 4779408 27
94	6590846 07 4779407 40
95	6590846 10 4779406 79
96	6590845 17 4779403 19
97	6590805 10 4779404 58
98	6590746 21 4779516 88
99	6590722 12 4779517 78
100	6590734 17 4779475 51
101	6590741 20 4779404 14
102	6590757 19 4779434 14
103	6590761 20 4779404 73
104	6590679 52 4779511 12
105	6590691 51 4779406 26
106	6590694 80 4779407 45
107	6590696 15 4779406 83
108	6590691 16 4779404 26
109	6590691 16 4779404 26
110	6590691 16 4779404 26
111	6590672 16 4779404 36
112	6590685 16 4779404 74
113	6590667 10 4779421 98
114	6590684 16 4779404 74
115	6590700 10 4779387 00
116	6590700 10 4779387 00
117	6590714 76 4779388 46
118	6590724 62 4779388 53
119	6590739 16 4779392 24
120	6590738 16 4779392 24
121	6590738 16 4779392 24
122	6590738 16 4779392 24
123	6590738 16 4779392 24
124	6590738 16 4779392 24
125	6590738 16 4779392 24
126	6590738 16 4779392 24
127	6590805 80 4779405 22
128	6590805 80 4779405 22
129	6590816 80 4779404 64
130	6590816 80 4779404 64
131	6590816 80 4779404 64
132	6590816 80 4779404 64
133	6590816 80 4779404 64
134	6590816 80 4779404 64
135	6590816 80 4779404 64
136	6590793 46 4779517 30
137	6590791 50 4779517 04
138	6590785 51 4779516 16
139	6590792 56 4779517 04
140	6590724 93 4779517 73
141	6590804 56 4779407 84
142	6590802 80 4779405 14
143	6590816 80 4779405 14
144	6590817 80 4779405 14
145	6590803 80 4779405 14
146	6590803 80 4779405 14
147	6590803 80 4779405 14
148	6590815 80 4779404 34
149	6590803 80 4779405 14
150	6590803 80 4779405 14
151	6590803 80 4779405 14
152	6590803 80 4779405 14
153	6590803 80 4779405 14
154	6590803 80 4779405 14
155	6590803 80 4779405 14
156	6590809 98 4779404 26

LEGENDA:
 *** GRANICA ZAHVATA PLANA
 32375 OZNAKA I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 UPI OZNAKA I GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 KOLSKA SAOBRAĆAČNICA



Izmjen

Općina: CAU Cer
Opština: ŽAI
Izmjene i dop
Plan



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacija	Razmjera: 1:1000	8.

Koordinate Regulatorne linije - RL

1	4300104	40	4770100	39	41	4300050	59	4770554	62
2	4300104	39	4770100	40	42	4300050	58	4770554	61
3	4300104	38	4770100	41	43	4300050	57	4770554	60
4	4300104	37	4770100	42	44	4300050	56	4770554	59
5	4300104	36	4770100	43	45	4300050	55	4770554	58
6	4300104	35	4770100	44	46	4300050	54	4770554	57
7	4300104	34	4770100	45	47	4300050	53	4770554	56
8	4300104	33	4770100	46	48	4300050	52	4770554	55
9	4300104	32	4770100	47	49	4300050	51	4770554	54
10	4300104	31	4770100	48	50	4300050	50	4770554	53
11	4300104	30	4770100	49	51	4300050	49	4770554	52
12	4300104	29	4770100	50	52	4300050	48	4770554	51
13	4300104	28	4770100	51	53	4300050	47	4770554	50
14	4300104	27	4770100	52	54	4300050	46	4770554	49
15	4300104	26	4770100	53	55	4300050	45	4770554	48
16	4300104	25	4770100	54	56	4300050	44	4770554	47
17	4300104	24	4770100	55	57	4300050	43	4770554	46
18	4300104	23	4770100	56	58	4300050	42	4770554	45
19	4300104	22	4770100	57	59	4300050	41	4770554	44
20	4300104	21	4770100	58	60	4300050	40	4770554	43
21	4300104	20	4770100	59	61	4300050	39	4770554	42
22	4300104	19	4770100	60	62	4300050	38	4770554	41
23	4300104	18	4770100	61	63	4300050	37	4770554	40
24	4300104	17	4770100	62	64	4300050	36	4770554	39
25	4300104	16	4770100	63	65	4300050	35	4770554	38
26	4300104	15	4770100	64	66	4300050	34	4770554	37
27	4300104	14	4770100	65	67	4300050	33	4770554	36
28	4300104	13	4770100	66	68	4300050	32	4770554	35
29	4300104	12	4770100	67	69	4300050	31	4770554	34
30	4300104	11	4770100	68	70	4300050	30	4770554	33
31	4300104	10	4770100	69	71	4300050	29	4770554	32
32	4300104	9	4770100	70	72	4300050	28	4770554	31
33	4300104	8	4770100	71	73	4300050	27	4770554	30
34	4300104	7	4770100	72	74	4300050	26	4770554	29
35	4300104	6	4770100	73	75	4300050	25	4770554	28
36	4300104	5	4770100	74	76	4300050	24	4770554	27
37	4300104	4	4770100	75	77	4300050	23	4770554	26
38	4300104	3	4770100	76	78	4300050	22	4770554	25
39	4300104	2	4770100	77	79	4300050	21	4770554	24
40	4300104	1	4770100	78	80	4300050	20	4770554	23

Koordinate preloženih tačaka

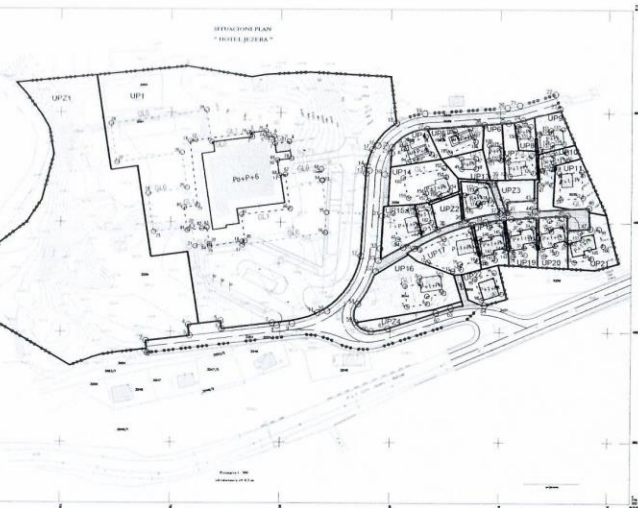
1	4300104	53	4770486	52
2	4300104	52	4770486	51
3	4300104	51	4770486	50
4	4300104	50	4770486	49
5	4300104	49	4770486	48
6	4300104	48	4770486	47
7	4300104	47	4770486	46
8	4300104	46	4770486	45
9	4300104	45	4770486	44
10	4300104	44	4770486	43
11	4300104	43	4770486	42
12	4300104	42	4770486	41
13	4300104	41	4770486	40
14	4300104	40	4770486	39
15	4300104	39	4770486	38
16	4300104	38	4770486	37
17	4300104	37	4770486	36
18	4300104	36	4770486	35
19	4300104	35	4770486	34
20	4300104	34	4770486	33
21	4300104	33	4770486	32
22	4300104	32	4770486	31
23	4300104	31	4770486	30
24	4300104	30	4770486	29
25	4300104	29	4770486	28
26	4300104	28	4770486	27
27	4300104	27	4770486	26
28	4300104	26	4770486	25
29	4300104	25	4770486	24
30	4300104	24	4770486	23
31	4300104	23	4770486	22
32	4300104	22	4770486	21
33	4300104	21	4770486	20
34	4300104	20	4770486	19
35	4300104	19	4770486	18
36	4300104	18	4770486	17
37	4300104	17	4770486	16
38	4300104	16	4770486	15
39	4300104	15	4770486	14
40	4300104	14	4770486	13

Koordinate građevinske linije - GL1

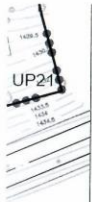
1	4300104	40	4770420	39	45	4300104	34	4770420	38
2	4300104	39	4770420	40	46	4300104	33	4770420	37
3	4300104	38	4770420	41	47	4300104	32	4770420	36
4	4300104	37	4770420	42	48	4300104	31	4770420	35
5	4300104	36	4770420	43	49	4300104	30	4770420	34
6	4300104	35	4770420	44	50	4300104	29	4770420	33
7	4300104	34	4770420	45	51	4300104	28	4770420	32
8	4300104	33	4770420	46	52	4300104	27	4770420	31
9	4300104	32	4770420	47	53	4300104	26	4770420	30
10	4300104	31	4770420	48	54	4300104	25	4770420	29
11	4300104	30	4770420	49	55	4300104	24	4770420	28
12	4300104	29	4770420	50	56	4300104	23	4770420	27
13	4300104	28	4770420	51	57	4300104	22	4770420	26
14	4300104	27	4770420	52	58	4300104	21	4770420	25
15	4300104	26	4770420	53	59	4300104	20	4770420	24
16	4300104	25	4770420	54	60	4300104	19	4770420	23
17	4300104	24	4770420	55	61	4300104	18	4770420	22
18	4300104	23	4770420	56	62	4300104	17	4770420	21
19	4300104	22	4770420	57	63	4300104	16	4770420	20
20	4300104	21	4770420	58	64	4300104	15	4770420	19
21	4300104	20	4770420	59	65	4300104	14	4770420	18
22	4300104	19	4770420	60	66	4300104	13	4770420	17
23	4300104	18	4770420	61	67	4300104	12	4770420	16
24	4300104	17	4770420	62	68	4300104	11	4770420	15
25	4300104	16	4770420	63	69	4300104	10	4770420	14
26	4300104	15	4770420	64	70	4300104	9	4770420	13
27	4300104	14	4770420	65	71	4300104	8	4770420	12
28	4300104	13	4770420	66	72	4300104	7	4770420	11
29	4300104	12	4770420	67	73	4300104	6	4770420	10
30	4300104	11	4770420	68	74	4300104	5	4770420	9
31	4300104	10	4770420	69	75	4300104	4	4770420	8
32	4300104	9	4770420	70	76	4300104	3	4770420	7
33	4300104	8	4770420	71	77	4300104	2	4770420	6
34	4300104	7	4770420	72	78	4300104	1	4770420	5
35	4300104	6	4770420	73	79	4300104	0	4770420	4
36	4300104	5	4770420	74	80	4300104	0	4770420	3
37	4300104	4	4770420	75	81	4300104	0	4770420	2
38	4300104	3	4770420	76	82	4300104	0	4770420	1
39	4300104	2	4770420	77	83	4300104	0	4770420	0
40	4300104	1	4770420	78	84	4300104	0	4770420	0

LEGENDA:

- GRANIKA ZAHVATA PLANA
- GRANIKA I GRANIKA KATASTRISKE PARCELE
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIKA I GRANIKA GRAĐEVINSKE LINIJE
- GRANIKA I GRANIKA REGULACIONE LINIJE
- KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- KOLSKO-PREŠAČKE POVRŠINE
- OZNAKA I GRANIKA REGULACIONE LINIJE
- OZNAKA SVAJSTOSTI



1	4300104	53	4770486	52
2	4300104	52	4770486	51
3	4300104	51	4770486	50
4	4300104	50	4770486	49
5	4300104	49	4770486	48
6	4300104	48	4770486	47
7	4300104	47	4770486	46
8	4300104	46	4770486	45
9	4300104	45	4770486	44
10	4300104	44	4770486	43
11	4300104	43	4770486	42
12	4300104	42	4770486	41
13	4300104	41	4770486	40
14	4300104	40	4770486	39
15	4300104	39	4770486	38
16	4300104	38	4770486	37
17	4300104	37	4770486	36
18	4300104	36	4770486	35
19	4300104	35	4770486	34
20	4300104	34	4770486	33
21	4300104	33	4770486	32
22	4300104	32	4770486	31
23	4300104	31	4770486	30
24	4300104	30	4770486	29
25	4300104	29	4770486	28
26	4300104	28	4770486	27
27	4300104	27	4770486	26
28	4300104	26	4770486	25
29	4300104	25	4770486	24
30	4300104	24	4770486	23
31	4300104	23	4770486	22
32	4300104	22	4770486	21
33	4300104	21	4770486	20
34	4300104	20	4770486	19
35	4300104	19	4770486	18
36	4300104	18	4770486	17
37	4300104	17	4770486	16
38	4300104	16	4770486	15
39	4300104	15	4770486	14
40	4300104	14	4770486	13



+ 400

+ 350

778
522
388

Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	Razmjera: 1:1000	9.

LEGENDA

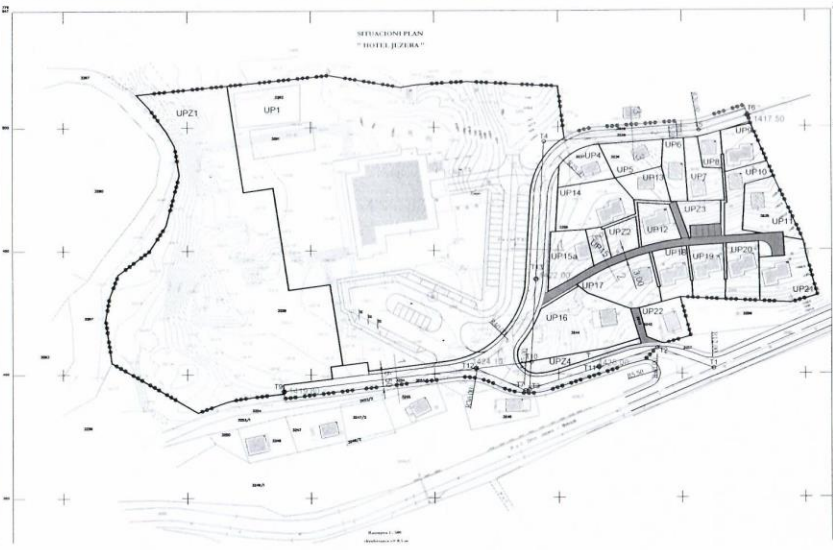
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA I BROJ KATASTRARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 8 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR

POPREČNI PROFILI



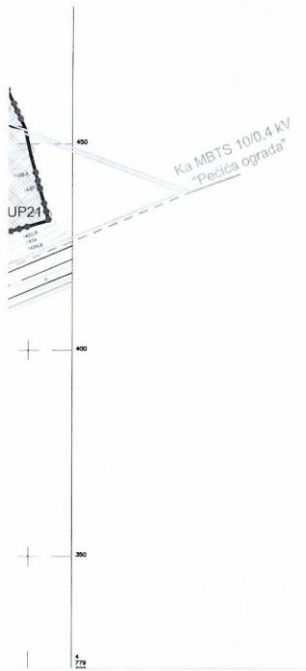
Koordinate katrakteristinih tačaka

T1: 659012.84 4779402.17	T10: 659018.38 4779404.82
T2: 659018.92 4779419.40	T11: 659016.17 4779402.73
T3: 659018.32 4779393.73	T12: 659016.10 4779402.19
T4: 659018.29 4779384.97	T13: 659016.07 4779402.27
T5: 659016.91 4779408.44	
T6: 659016.64 4779384.46	
T7: 659016.63 4779393.19	
T8: 659017.44 4779402.36	
T9: 659016.88 4779393.12	



Izmjene i dopune DUP
ŽABLJAK - ZONA K

izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
naslov:	OPŠTINA ŽABLJAK
datum: planiranje i odobrenje:	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

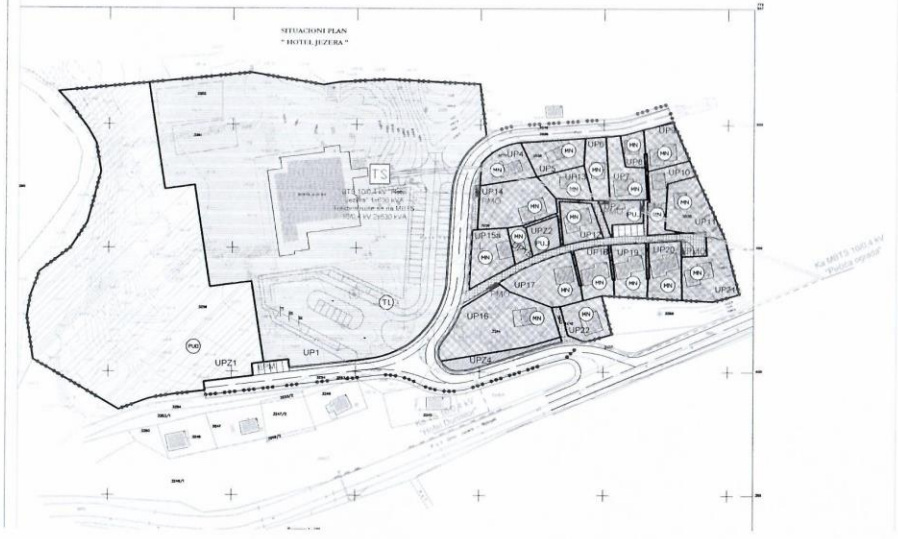
obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	10.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	Razmjera: 1:1000	

LEGENDA:

- granica zahvata plana
- 32379 oznaka i granica kat. parcelne
- UP1 granica urb. parcele
- kotlina saobraćajnica

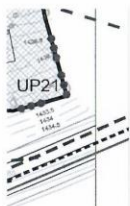
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
- ELEKTROVOD 10 KV UKLONJANJE
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 100 kVA
- NISU-ONAPONSKI POKLJUČNO MJEŠTNI OSMAR (PMO)



Izmjene i dopune D
ŽABLJAK - Z

Projekat izradio:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
Projekat izradio:	OPŠTINA ŽABLJAK
Ime projekta/dokumenta:	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA
Ime autora/dokumenta:	Plan



400

300



Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	11.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	Razmjera: 1:1000	

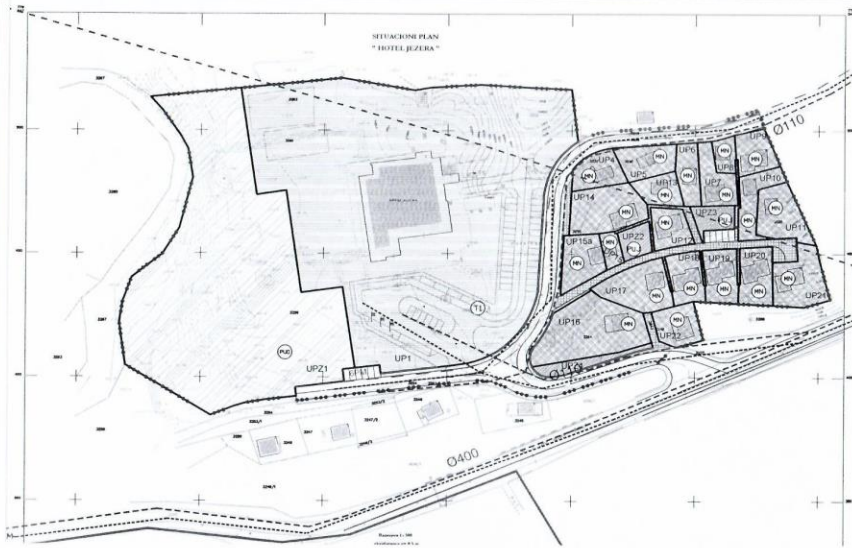
LEGENDA:

- granica zahvata plana
- 2237/1 oznaka i granica kat. parcele
- UP1 granica urb. parcele
- koloska saobraćajnica

HIĐROTEHNIKA

- POSTOJEĆE VODOVOD
- POSTOJEĆE VODOVOD ZA UREĐAJE
- PLANIRANI VODOVOD

- POSTOJEĆA FENALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FENALNA KANALIZACIJA ZA UREĐAJE
- PLANIRANA FENALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA



Izmjene i dopune DUP
ŽABLJAK - ZONA K

izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
naslov: OPŠTINA ŽABLJAK
vrsta: Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K



+

400

+

300

+

4

178

322

88

Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	Razmjera: 1:1000	12.

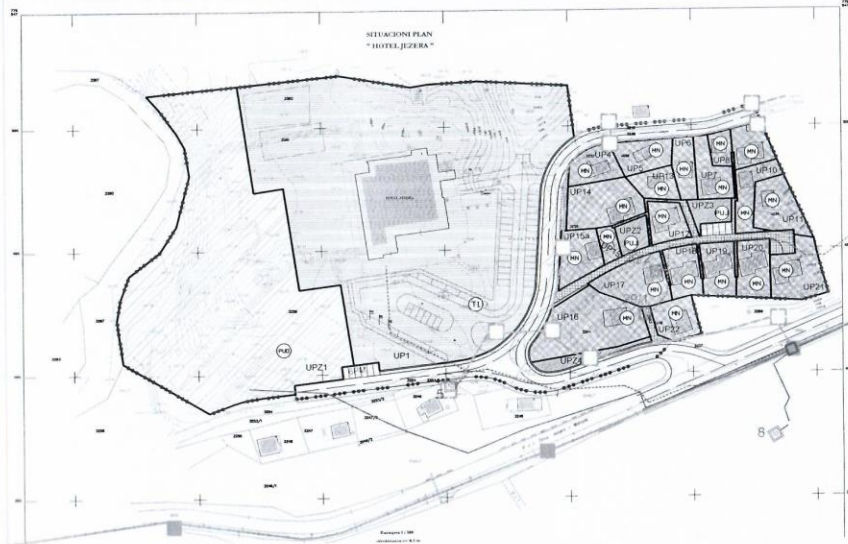
LEGENDA:

- granica zahvata plana
- 222/25 oznaka i granica kat. parcele
- UP1 granica urb. parcele
- koliska saobraćajnica

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

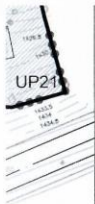
- Postojeći TK vod
- Planirani TK vod
- Postojeći TK vod/kabla se

- Postojeći TK omotnik/ka se
- Planirani TK okno
- Planirani TK okno



Izmjene i dopune DUP
ŽABLJAK - ZONA K

izradio je plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
izradio je	OPŠTINA ŽABLJAK
način građenja, dimenzije	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K



400

300

4
728
522
38°

Izmjene i dopune DUP-a :
ŽABLJAK - ZONA K

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 351/18-01-607 Žabljak, 27.12.2018. g.	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: Vidoje Tomčić	
naziv planskog dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	Razmjera: 1:1000	13.

LEGENDA:

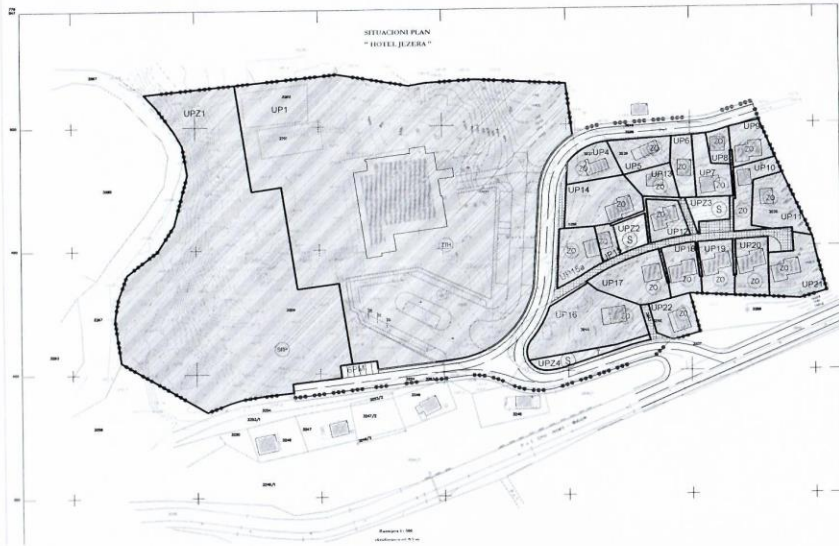
- granica zahvata plana
- 3227/5 oznaka i granica katastarske parcele
- UP1 oznaka i granica urbanističke parcele
- koljska saobraćajnica
- koljsko-pješačke površine

Pezažna arhitektura

- Objekti pezažne arhitekture javne namjene - PUJ
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Skver

Objekti pezažne arhitekture ograničene namjene - PUO

- Zelenilo objekata
- Zelenilo hotela
- Sportsko rekreativne površine



Izmjene i dopune DUP
ŽABLJAK - ZON

izradio/ela	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
naslov	OPŠTINA ŽABLJAK
vrsta/ vrste objekta/dokumenta	Izmjene i dopune DUP-a Žabljak - ZONA K

Broj urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele [m ²]	postojeća zauzeto st	postojeća izgrađeno st	Postojeći iz	Postojeći li	planirana zauzeto st	planirana izgrađeno st	Planirani max. indeks zauzeto sti iz	Planirani max. indeks izgrađeno sti li	Planirana spratnost	Planirana namjena	Planirana intervencija
UP1	11612	1164	8148	0,10	0,70	1756	10451	0,15	0,9	Po+P+6	Turtzam - T1	Rekonstrukcija +dogradnja
UP4	265	42	99	0,16	0,37	79,5	159	0,3	0,6	Su+P+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP5	288	47	99	0,16	0,35	86,4	172,8	0,3	0,6	Su+P+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP6	218	36	72	0,16	0,33	36	72	0,16	0,33	P+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP7	278	42	84	0,15	0,3	83,4	166,8	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP8	122	32	65	0,26	0,53	32,34	65	0,26	0,53	P+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP9	250	71,5	143	0,29	0,6	72	144	0,3	0,6	P+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP10	280	33	88	0,12	0,31	84	68	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP11	391	32	64	0,09	0,16	117	235	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP12	235	72	144	0,31	0,61	72	144	0,3	0,6	P+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP13	207	32	64	0,15	0,3	32	64	0,15	0,3	P+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP14	527	72	144	0,14	0,27	158	316	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP15	104	36	102	0,35	1,0	36	102	0,35	1	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	adaptacija
UP15a	326	36	102	0,11	0,3	98	196	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP16	909	62	186	0,06	0,19	217	434	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP17	465	46	0	0,1	0	140	280	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP18	273	72	144	0,26	0,5	82	164	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP19	292	73	146	0,25	0,5	82	164	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP20	312	74	148	0,24	0,5	94	187	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP21	440	74	148	0,21	0,5	132	264	0,3	0,6	P+1+Pk	površine za mješovite namjene	dogradnja
UP22	270	61	136	0,23	0,5	81	162	0,3	0,6	P+1+Pk	Površine za mješovite namjene	dogradnja