


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-254 Žabljak:07.10.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva VUKČEVIĆ SANJE iz Podgorice , izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 9, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 1802/2, 1802/8 i 1802/7 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VUKČEVIĆ SANJA
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu broj 04 Postojeće stanje namjena prostora je poljoprivredne površine.	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina namjena UP 9 je površina za stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je stalno i povremeno stanovanje.	

	<p>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje</p>

na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.

Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);

- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice,poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>

	<p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara Trebalo bi težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom

	<p>tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl. List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama.. • Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih,</p>

	zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomjer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15). – grafički prilog-Plan saobraćaja -09.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <p>-Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13)</p> <p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje</p>

	elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9
	Površina urbanističke parcele	1,432.36
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,35
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	500.00
	Max površina prizemlja	500.00
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih	

objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:

- stanovanje (na 1000 m²) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);
- proizvodnja (na 1000 m²) ---10 pm (3-12 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) --- 15 pm (5-20 pm);
- trgovina (na 1000 m²) ---30 pm (20-40 pm);
- hoteli (na 1000 m²) --- 15 pm (10-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) --- 60 pm (20-100 pm);

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se

ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:
- Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.

Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).

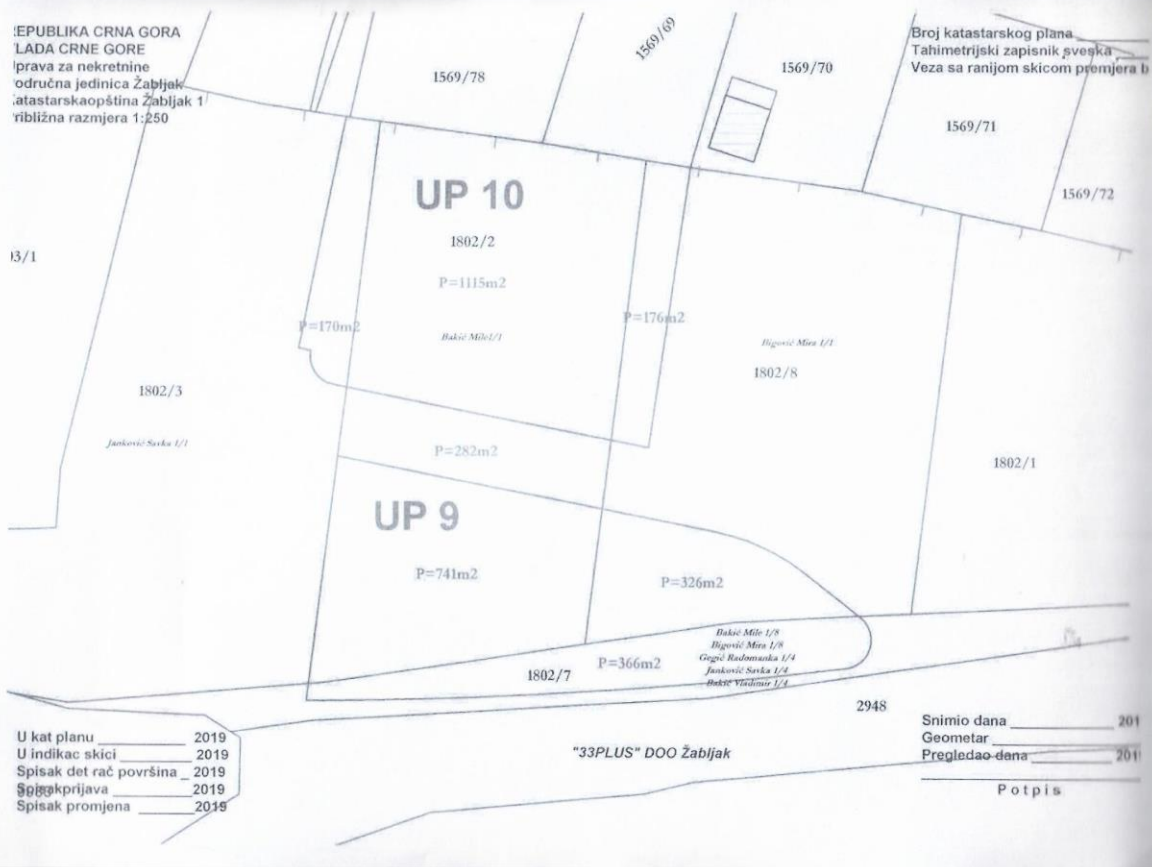
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta 	

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP TMAJEVCI I MEŽDO

	Planirano stanje						
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAĐ.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 9	1,432.36	500.00	500.00	0.35	0.35	P+1+Pk	SMD

REPUBLIKA CRNA GORA
LADA CRNE GORE
Prava za nekretnine
odručna jedinica Žabljak 1/
katastarskaopština Žabljak 1/
približna razmjera 1:250

Broj katastarskog plana
Tahimetrijski zapisnik gveska
Veza sa ranijom skicom promjera b



U kat planu _____ 2019
U indicac skici _____ 2019
Spisak det rač površina _____ 2019
Šprijava _____ 2019
Spisak promjena _____ 2019

Snimio dana _____ 201
Geomatar _____
Pregledao dana _____ 201
Potpis _____






Aleksandra Džudović, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Postojeće stanje GEODETSKA PODLOGA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:2000
	Broj lista
	1





Odluka o donošenju plana
brj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine




Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džubović, dipl.ing. arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić




Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republikli zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6

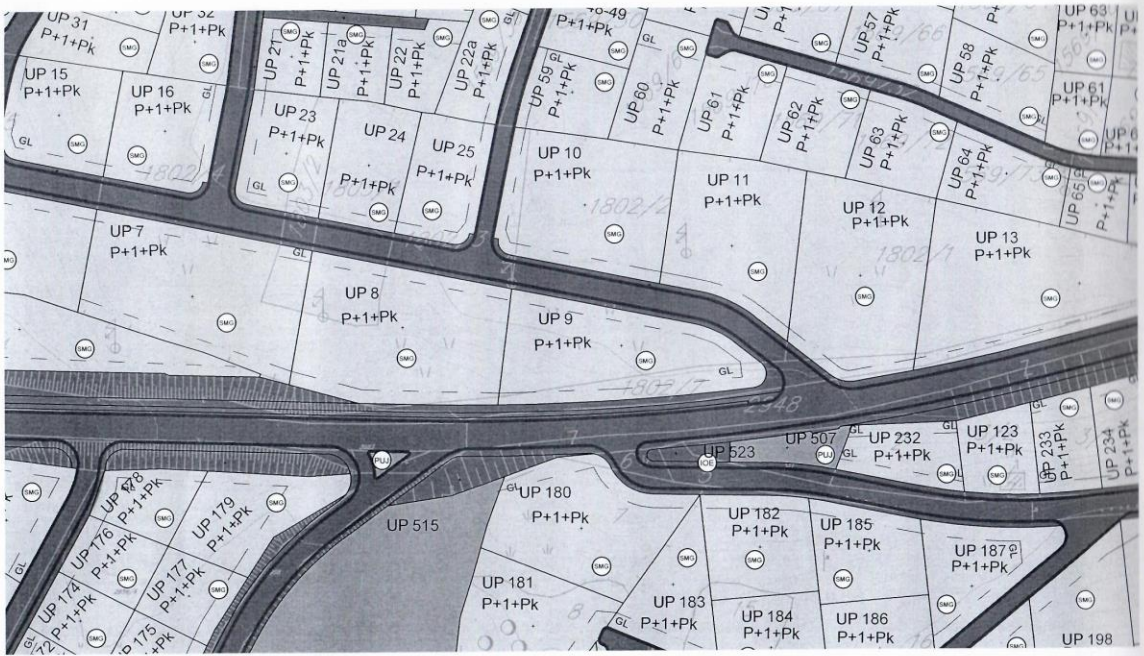


LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS








Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić








Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

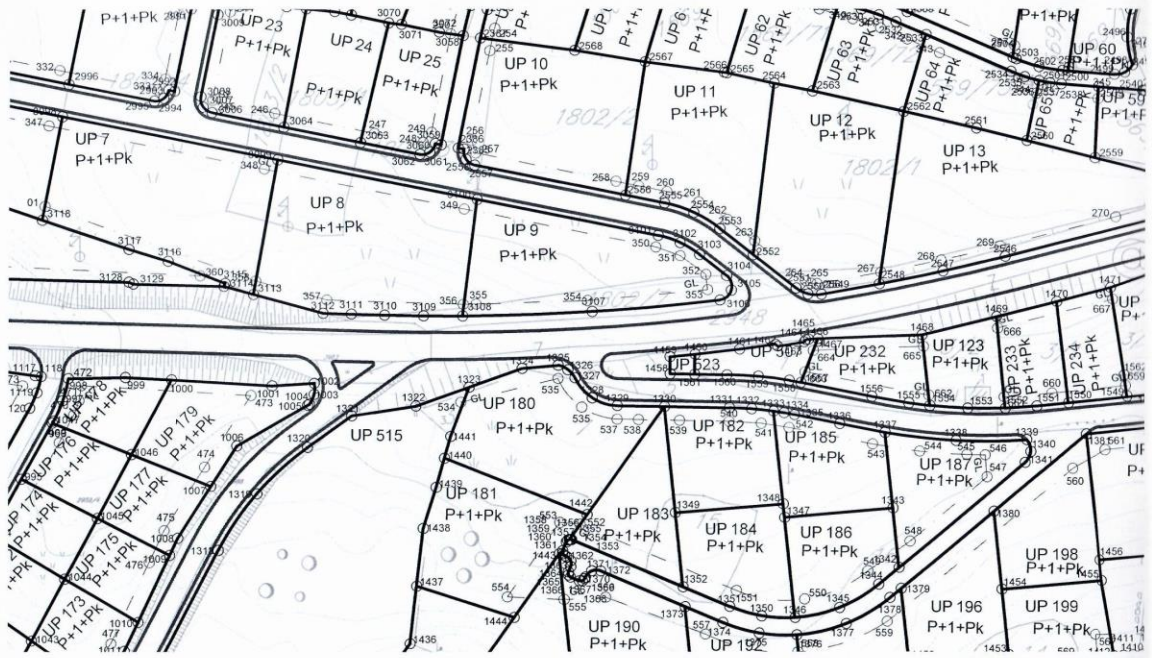
Planirano stanje PARCELACIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	7









LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Građevinske linije GL1
	Regulacione linije





LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Brjig katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulatorne linije

Čekić i suradnici d.o.o.

broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Urbanistički plan

Popisnički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica

Objekt: plan



Adresanta: Udruga: Agri-ink

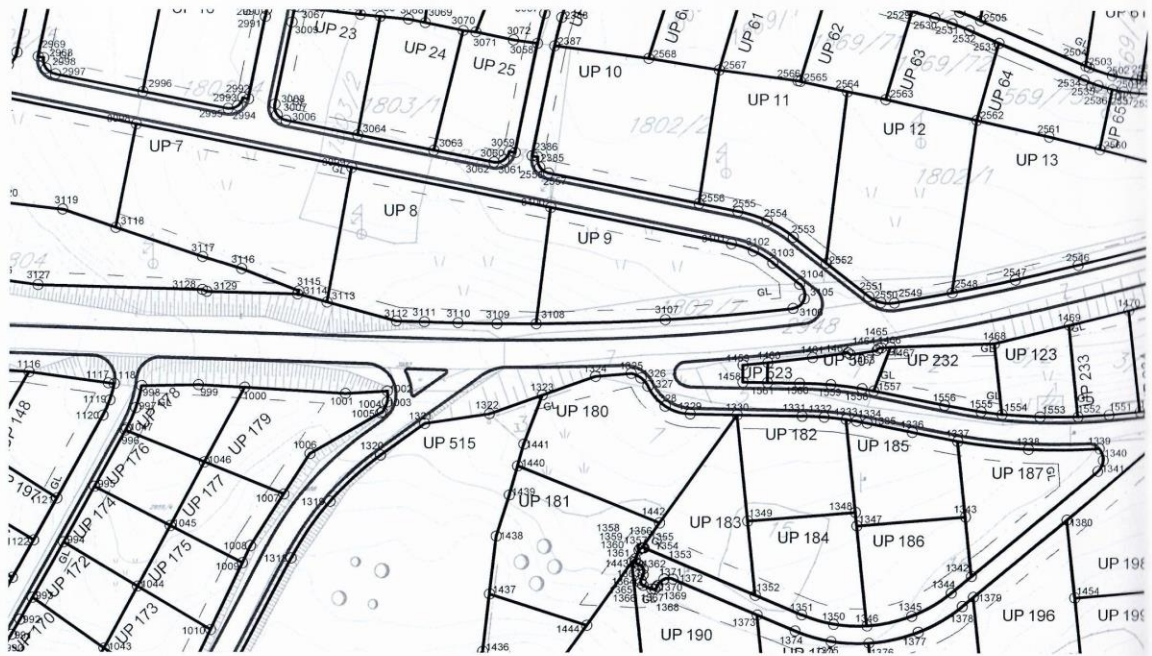
Podnositelj: Školske opštine Žabljak

Udruga Turisti

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
URBANISTIČKIH PARCELA**

<p>Inventar</p>  <p>Opština Žabljak</p>	<p>Državna agencija</p> 
<p>Opština: Žabljak</p> <p>republicanski zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica</p>	<p>Škema: R 1:1000</p> <p>Broj lista: 8a</p>






123 6592867.66 4779566.06	602 6593056.49 4780138.09	1081 6593109.29 4780407.37	1560 6593389.38 4780486.48	2039 6593366.14 4780560.48	2518 6593376.37 4780596.28
124 6592868.90 4779570.19	603 6593049.82 4780142.20	1082 6593110.40 4780405.94	1561 6593381.03 4780486.64	2040 6593363.27 4780564.74	2519 6593375.18 4780592.20
125 6592870.00 4779574.36	604 6593048.36 4780141.71	1083 6593111.58 4780404.57	1562 6593392.72 4780486.43	2041 6593360.61 4780566.56	2520 6593375.22 4780591.82
126 6592898.28 4779571.71	605 6593041.98 4780144.64	1084 6593120.21 4780396.70	1563 6593508.48 4780496.89	2042 6593363.52 4780572.26	2521 6593377.72 4780590.92
127 6592897.82 4779569.03	606 6593000.70 4780163.81	1085 6593122.08 4780399.05	1564 6593509.12 4780493.07	2043 6593366.74 4780575.55	2522 6593377.92 4780590.92
128 6592917.64 4779582.12	607 6592954.70 4780185.17	1086 6593117.96 4780402.70	1565 6593513.26 4780505.36	2044 6593369.05 4780576.60	2523 6593381.67 4780592.68
129 6592927.80 4779589.97	608 6592943.68 4780191.95	1087 6593115.93 4780404.49	1566 6593535.34 4780503.96	2045 6593369.13 4780577.70	2524 6593376.10 4780590.98
130 6592900.96 4779587.34	609 6593135.94 4780284.53	1088 6593113.70 4780406.69	1567 6593548.05 4780501.84	2046 6593366.44 4780594.17	2525 6593380.55 4780592.33
131 6592873.25 4779595.10	610 6593137.05 4780285.69	1089 6593111.73 4780409.13	1568 6593543.66 4780493.54	2047 6593369.77 4780610.00	2526 6593381.67 4780592.68
132 6592873.51 4779590.25	611 6593136.87 4780287.66	1090 6593107.57 4780414.86	1569 6593540.95 4780487.73	2048 6593369.10 4780625.96	2527 6593381.67 4780592.68
133 6592873.74 4779606.77	612 6593131.80 4780289.41	1091 6593100.51 4780424.64	1570 6593566.36 4780491.06	2049 6593369.44 4780641.91	2528 6593381.67 4780592.68
134 6592903.81 4779603.96	613 6593144.02 4780295.81	1092 6593099.79 4780427.57	1571 6593563.88 4780491.06	2050 6593369.77 4780657.80	2529 6593381.67 4780592.68
135 6592874.29 4779622.63	614 6593197.58 4780350.81	1093 6593101.32 4780430.17	1572 6593560.87 4780480.92	2051 6593369.29 4780669.23	2530 6593423.72 4780579.22
136 6592906.74 4779619.60	615 6593210.55 4780364.13	1094 6593108.67 4780435.77	1573 6593584.66 4780496.07	2052 6593369.79 4780669.25	2531 6593428.32 4780579.22
137 6592909.98 4779636.68	616 6593212.00 4780364.19	1095 6593112.58 4780438.76	1574 6593596.18 4780493.34	2053 6593369.29 4780669.40	2532 6593432.79 4780577.46
138 6592874.89 4779639.97	617 6593216.70 4780369.30	1096 6593119.24 4780444.82	1575 6593590.18 4780476.49	2054 6593369.02 4780652.04	2533 6593440.59 4780574.11
139 6592875.46 4779656.15	618 6593216.84 4780370.68	1097 6593119.24 4780444.82	1576 6593587.59 4780471.78	2055 6593369.75 4780634.47	2534 6593462.83 4780564.66
140 6592911.66 4779652.77	619 6593218.21 4780372.49	1098 6593129.78 4780432.77	1577 6593584.23 4780461.40	2056 6593369.31 4780621.21	2535 6593466.48 4780563.19
141 6592913.42 4779671.65	620 6593220.26 4780374.09	1099 6593132.16 4780434.61	1578 6593584.23 4780461.40	2057 6593369.87 4780607.85	2536 6593470.23 4780562.17
142 6592876.88 4779675.07	621 6593222.78 4780374.76	1100 6593121.44 4780447.35	1579 6593581.57 4780453.57	2058 6593370.00 4780580.73	2537 6593473.18 4780561.63
143 6592876.01 4779663.43	622 6593279.83 4780378.05	1101 6593128.44 4780450.18	1580 6593574.28 4780431.92	2059 6593370.00 4780580.73	2538 6593476.15 4780561.29
144 6592877.58 4779680.16	623 6593276.52 4780373.37	1102 6593134.35 4780451.18	1581 6593574.28 4780431.92	2060 6593370.10 4780580.73	2539 6593476.15 4780561.29
145 6592878.41 4779685.22	624 6593267.80 4780355.83	1103 6593143.07 4780450.67	1582 6593609.99 4780472.03	2061 6593370.84 4780577.07	2540 6593497.12 4780559.71
146 6592879.95 4779693.84	625 6593303.32 4780343.88	1104 6593150.64 4780447.66	1583 6593611.35 4780484.21	2062 6593370.10 4780583.84	2541 6593497.52 4780559.66
147 6592916.85 4779690.39	626 6593309.80 4780354.12	1105 6593152.30 4780451.18	1584 6593611.35 4780484.21	2063 6593371.19 4780586.60	2542 6593497.92 4780559.66
148 6592920.22 4779709.12	627 6593315.13 4780380.09	1106 6593138.91 4780457.18	1585 6593621.45 4780519.64	2064 6593375.69 4780589.46	2543 6593512.42 4780531.58
149 6592883.26 4779712.58	628 6593328.10 4780380.83	1107 6593126.69 4780462.04	1586 6593621.45 4780519.64	2065 6593376.21 4780592.21	2544 6593512.42 4780531.58
150 6592886.61 4779731.32	629 6593330.90 4780380.97	1108 6593134.82 4780475.93	1587 6593649.37 4780540.17	2066 6593374.58 4780594.19	2545 6593509.36 4780528.96
151 6592923.66 4779727.85	630 6593333.69 4780381.06	1109 6593140.90 4780486.06	1588 6593645.50 4780523.02	2067 6593371.34 4780596.99	2546 6593465.14 4780517.07
152 6592921.11 4779746.58	631 6593339.23 4780381.08	1110 6593106.32 4780479.60	1589 6593644.58 4780518.96	2068 6593378.29 4780603.23	2547 6593445.21 4780513.26
153 6592869.94 4779750.06	632 6593351.03 4780380.46	1111 6593101.73 4780478.74	1590 6593641.00 4780505.88	2069 6593378.81 4780609.37	2548 6593428.79 4780509.90
154 6592893.27 4779768.80	633 6593362.76 4780378.96	1112 6593135.42 4780487.68	1591 6593640.40 4780503.70	2070 6593380.05 4780610.55	2549 6593413.78 4780507.26
155 6592930.54 4779785.31	634 6593366.28 4780378.33	1113 6593155.17 4780488.73	1592 6593635.05 4780488.77	2071 6593381.14 4780611.89	2550 6593401.31 4780507.36
156 6592933.96 4779784.04	635 6593369.79 4780377.62	1114 6593172.45 4780489.73	1593 6593632.16 4780480.69	2072 6593382.86 4780612.93	2551 6593407.19 4780508.85
157 6592896.60 4779787.54	636 6593390.44 4780373.18	1115 6593176.45 4780490.07	1594 6593629.06 4780471.66	2073 6593380.56 4780615.33	2552 6593396.06 4780515.71
158 6592896.93 4779806.28	637 6593406.59 4780369.71	1116 6593190.59 4780489.08	1595 6593628.38 4780469.67	2074 6593385.13 4780625.93	2553 6593387.41 4780524.25
159 6592937.38 4779802.77	638 6593411.37 4780369.08	1117 6593211.06 4780486.28	1596 6593624.22 4780454.52	2075 6593385.18 4780630.53	2554 6593380.60 4780528.38
160 6592940.81 4779821.87	639 6593417.31 4780368.79	1118 6593212.62 4780486.07	1597 6593622.95 4780449.91	2076 6593385.28 4780635.10	
161 6592904.83 4779824.87	640 6593429.31 4780368.72	1119 6593211.48 4780481.89	1598 6593619.29 4780437.39	2077 6593385.04 4780649.30	
162 6592902.17 4779816.62	641 6593442.45 4780368.76	1120 6593209.69 4780477.94	1599 6593608.81 4780403.14	2078 6593385.04 4780668.12	
163 6592906.84 4779829.85	642 6593457.27 4780353.98	1121 6593197.92 4780456.60	1600 6593604.57 4780390.34	2079 6593389.33 4780676.28	
164 6592836.99 4779809.99	643 6593444.54 4780337.53	1122 6593191.95 4780445.80	1601 6593603.73 4780386.08	2080 6593383.28 4780701.08	
165 6592838.12 4779919.10	644 6593439.26 4780337.03	1123 6593186.59 4780436.09	1602 6593602.72 4780381.04	2081 6593387.23 4780725.84	
166 6592838.38 4779926.20	645 6593434.18 4780336.59	1124 6593183.97 4780431.51	1603 6593598.92 4780384.77	2082 6593388.53 4780734.04	
167 6592837.54 4779933.66	646 6593419.25 4780335.30	1125 6593181.32 4780426.56	1604 6593587.60 4780386.52	2083 6593388.13 4780734.52	



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić








Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

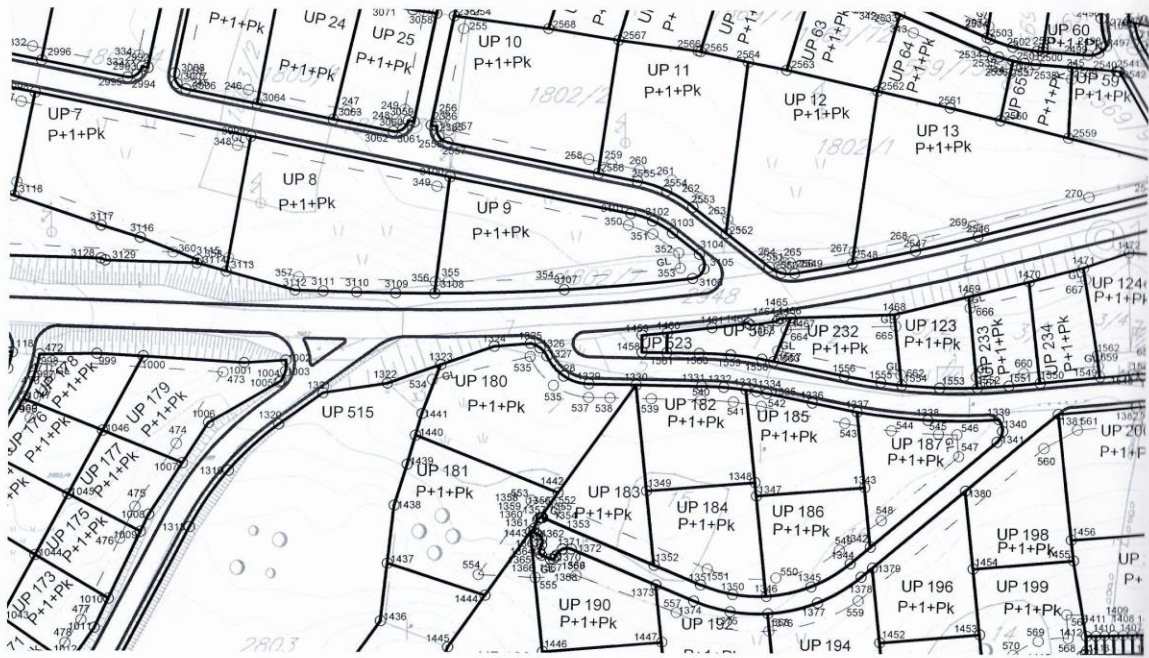
Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8b



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulacione linije








22 6593492 12 4780984 7	171 6593434 36 4780789 56	321 6593463 88 4780685 29	470 6593221 05 4780476 18	619 6593411 62 4780274 49
23 6593120 26 4780740 47	172 6593434 36 4780789 56	322 6593169 81 4780594 72	471 6593222 35 4780479 87	620 6593388 22 4780277 88
24 6593126 63 4780745 51	173 6593430 20 4780774 04	323 6593185 66 4780594 16	472 6593222 94 4780483 75	621 6593382 03 4780279 10
25 6593150 79 4780762 40	174 6593415 28 4780730 81	324 6593187 25 4780598 72	473 6593268 68 4780481 17	622 6593372 72 4780281 49
26 6593177 08 4780775 60	175 6593396 68 4780747 17	325 6593183 90 4780571 89	474 6593254 81 4780462 68	623 6593363 72 4780284 17
27 6593188 39 4780780 30	176 6593370 72 4780756 28	326 6593181 00 4780570 43	475 6593244 38 4780464 37	624 6593355 12 4780287 97
28 6593213 66 4780792 50	177 6593373 84 4780773 44	327 6593156 85 4780575 21	476 6593240 56 4780438 21	625 6593348 08 4780297 95
29 6593237 42 4780807 42	178 6593352 38 4780731 59	328 6593199 85 4780592 24	477 6593230 72 4780417 18	626 6593355 19 4780307 88
30 6593253 65 4780818 91	179 6593313 90 4780755 85	329 6593199 32 4780589 28	478 6593226 67 4780411 18	627 6593362 15 4780311 19
31 6593264 43 4780825 42	180 6593377 84 4780788 64	330 6593196 68 4780572 21	479 6593222 83 4780404 10	628 6593369 27 4780314 11
32 6593275 95 4780830 41	181 6593319 55 4780785 65	331 6593196 76 4780568 94	480 6593215 23 4780396 50	629 6593382 36 4780318 08
33 6593435 60 4780875 35	182 6593315 14 4780789 44	332 6593217 00 4780564 82	481 6593215 53 4780389 29	630 6593395 87 4780320 21
34 6593445 29 4780877 52	183 6593308 36 4780769 42	333 6593242 14 4780569 85	482 6593213 46 4780386 02	631 6593441 62 4780324 23
35 6593455 18 4780878 25	184 6593337 99 4780791 48	334 6593244 20 4780562 58	483 6593210 84 4780383 18	632 6593476 62 4780326 73
36 6593480 27 4780878 21	185 6593339 76 4780834 92	335 6593248 03 4780581 91	484 6593205 61 4780377 09	633 6593525 60 4780335 85
37 6593505 36 4780879 31	186 6593294 19 4780822 09	336 6593248 62 4780584 95	485 6593144 11 4780313 81	634 6593525 11 4780324 26
38 6593529 85 4780876 05	187 6593347 15 4780781 14	337 6593395 39 4780585 81	486 6593112 56 4780259 16	635 6593520 80 4780321 68
39 6593555 84 4780873 25	188 6593349 30 4780837 61	338 6593398 87 4780584 51	487 6593085 81 4780231 73	636 6593541 04 4780341 11
40 6593568 31 4780871 59	189 6593388 02 4780848 14	339 6593412 89 4780580 73	488 6593086 22 4780229 97	637 6593541 56 4780358 21
41 6593598 87 4780886 20	190 6593372 10 4780750 22	340 6593421 53 4780578 22	489 6593085 94 4780228 19	638 6593559 08 4780353 31
42 6593616 10 4780896 92	191 6593360 41 4780726 91	341 6593428 74 4780575 84	490 6593090 77 4780220 88	639 6593566 58 4780350 51
43 6593635 91 4780933 51	192 6593352 00 4780726 91	342 6593435 75 4780572 93	491 6593094 00 4780212 73	640 6593566 58 4780350 51
44 6593663 73 4780950 99	193 6593357 71 4780701 01	343 6593444 09 4780569 35	492 6593135 35 4780213 82	641 6593572 29 4780345 88
45 6593673 32 4780950 99	194 6593354 68 4780703 50	344 6593469 58 4780558 93	493 6593093 76 4780183 27	642 6593586 94 4780320 76
46 6593625 15 4780886 60	195 6593346 73 4780698 48	345 6593485 66 4780557 55	494 6593086 65 4780203 63	643 6593601 54 4780299 13
47 6593632 79 4780886 37	196 6593342 62 4780694 111	346 6593485 66 4780557 55	495 6593083 80 4780211 07	644 6593610 55 4780300 12
48 6593650 66 4780886 69	197 6593338 79 4780688 76	347 6593485 66 4780557 55	496 6593077 02 4780222 33	645 6593593 23 4780331 72
49 6593604 64 4780875 65	198 6593327 50 4780692 10	348 6593269 88 4780539 55	497 6593075 76 4780221 66	646 6593581 76 4780349 72
50 6593606 98 4780861 67	199 6593328 85 4780726 14	349 6593321 49 4780529 32	498 6593075 27 4780222 16	647 6593574 21 4780358 58
51 6593588 94 4780864 21	200 6593277 44 4780706 88	350 6593370 79 4780519 54	499 6593063 80 4780212 13	648 6593563 66 4780363 53
52 6593586 76 4780833 53	201 6593289 85 4780703 46	351 6593377 10 4780517 28	500 6593049 65 4780206 44	649 6593542 90 4780423 18
53 6593696 88 4780817 79	202 6593309 14 4780697 05	352 6593383 86 4780512 44	501 6593168 73 4780208 84	650 6593543 90 4780423 18
54 6593702 87 4780820 01	203 6593318 27 4780694 82	353 6593384 30 4780508 49	502 6593184 77 4780226 62	651 6593611 80 4780412 27
55 6593708 46 4780821 93	204 6593325 28 4780691 90	354 6593353 24 4780505 67	503 6593186 28 4780227 32	652 6593615 71 4780425 21
56 6593745 25 4780832 40	205 6593327 68 4780692 10	355 6593324 60 4780504 79	504 6593187 94 4780227 25	653 6593551 76 4780435 57
57 6593760 65 4780838 00	206 6593319 17 4780672 96	356 6593321 31 4780504 76	505 6593197 94 4780220 15	654 6593544 85 4780436 94
58 6593657 32 4780818 84	207 6593316 82 4780667 74	357 6593286 11 4780505 92	506 6593210 95 4780210 90	655 6593543 26 4780456 01
59 6593647 17 4780809 97	208 6593312 15 4780662 37	358 6593267 82 4780510 77	507 6593212 67 4780207 36	656 6593534 45 4780472 99
60 6593641 38 4780803 79	209 6593281 83 4780651 74	359 6593213 40 4780529 98	508 6593211 14 4780203 73	657 6593523 52 4780481 48
61 6593636 98 4780791 69	210 6593272 49 4780648 52	360 6593253 56 4780512 10	509 6593196 55 4780189 36	658 6593507 86 4780485 22
62 6593629 25 4780783 95	211 6593262 29 4780657 44	361 6593181 90 4780515 48	510 6593178 47 4780171 56	659 6593493 05 4780483 69
63 6593625 14 4780780 71	212 6593255 71 4780651 98	362 6593169 09 4780512 22	511 6593166 68 4780159 94	660 6593473 74 4780481 74
64 6593613 25 4780759 12	213 6593241 25 4780657 72	363 6593096 48 4780503 87	512 6593164 22 4780158 79	661 6593461 38 4780480 74
65 6593623 69 4780761 85	214 6593229 97 4780679 28	364 6593079 74 4780500 51	513 6593161 50 4780158 95	662 6593441 70 4780481 17
66 6593622 89 4780759 45	215 6593217 94 4780687 27	365 6593058 57 4780495 89	514 6593147 62 4780164 80	663 6593409 66 4780487 21
67 6593623 27 4780760 66	216 6593211 51 4780679 20			



Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić












Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	09



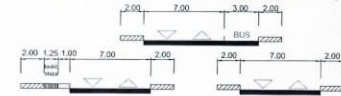
LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
-  Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
-  Površine za kolski saobraćaj
-  Osovina saobraćajnice
-  Pješačke površine - trotoari
-  Planirane saobraćajnice
-  Ivičnjak
-  Nivelacija saobraćajnica
-  Javni parking
-  Kontejnerski boks sa 3/ 5 kontejnera



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



presjek 1-1



presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4



presjek 5-5



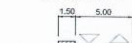
presjek 6-6



presjek 7-7



presjek 8-8



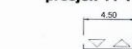
presjek 9-9



presjek 10-10



presjek 11-11



presjek 12-12

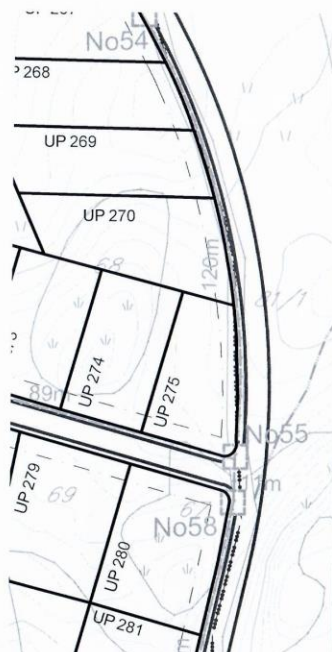


presjek 13-13









presjek 14-14 presjek 15-15




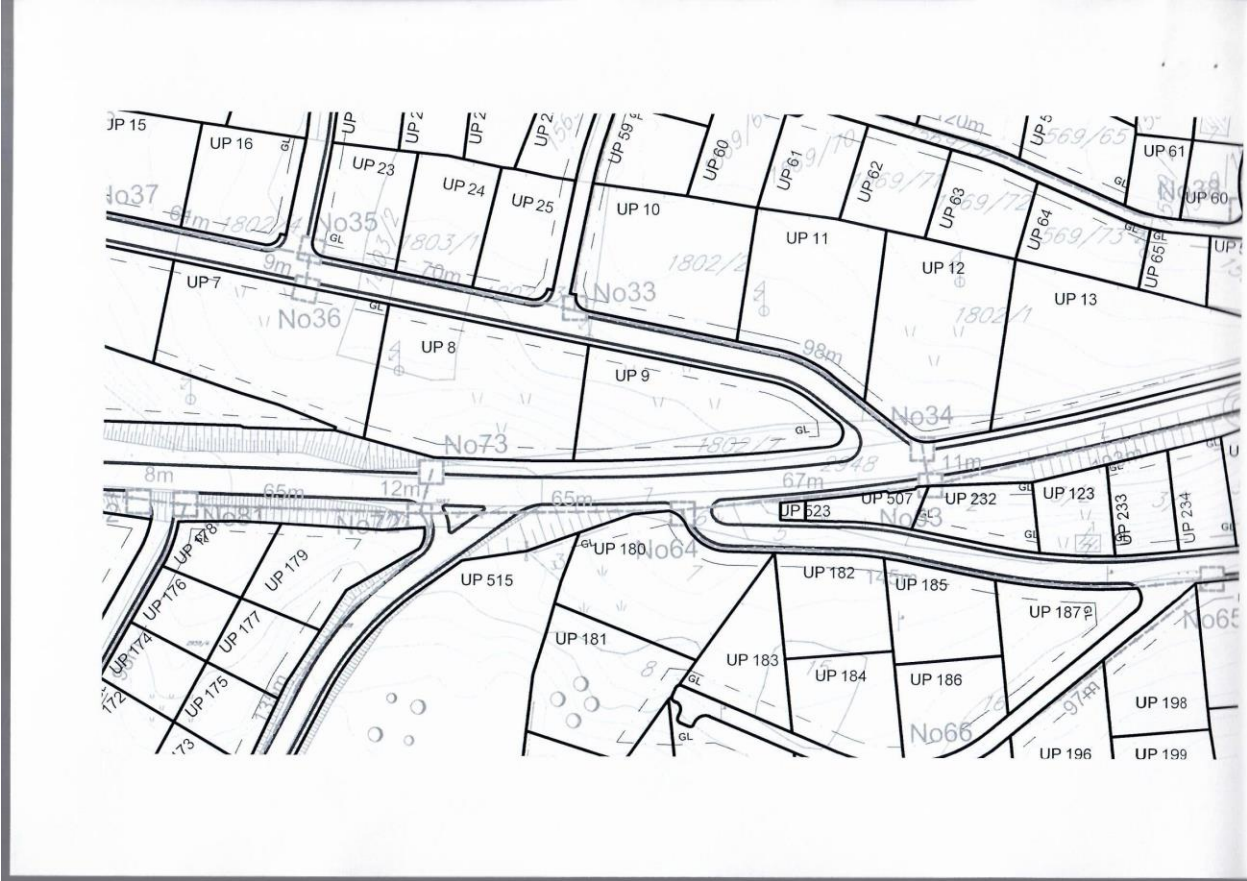


LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1

LEGENDA

-  TK okno planirano
-  TK okno postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana





LEGENDA:

- TS postojeća trafostanica
- TS planirana trafostanica
- DV 10kV - postojeći
- - - - trasa planiranog 10kV kabla
- trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
- DV 110 (35) kV

LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1+PK Spratnost objekta
- GL — Građevinske linije GL1






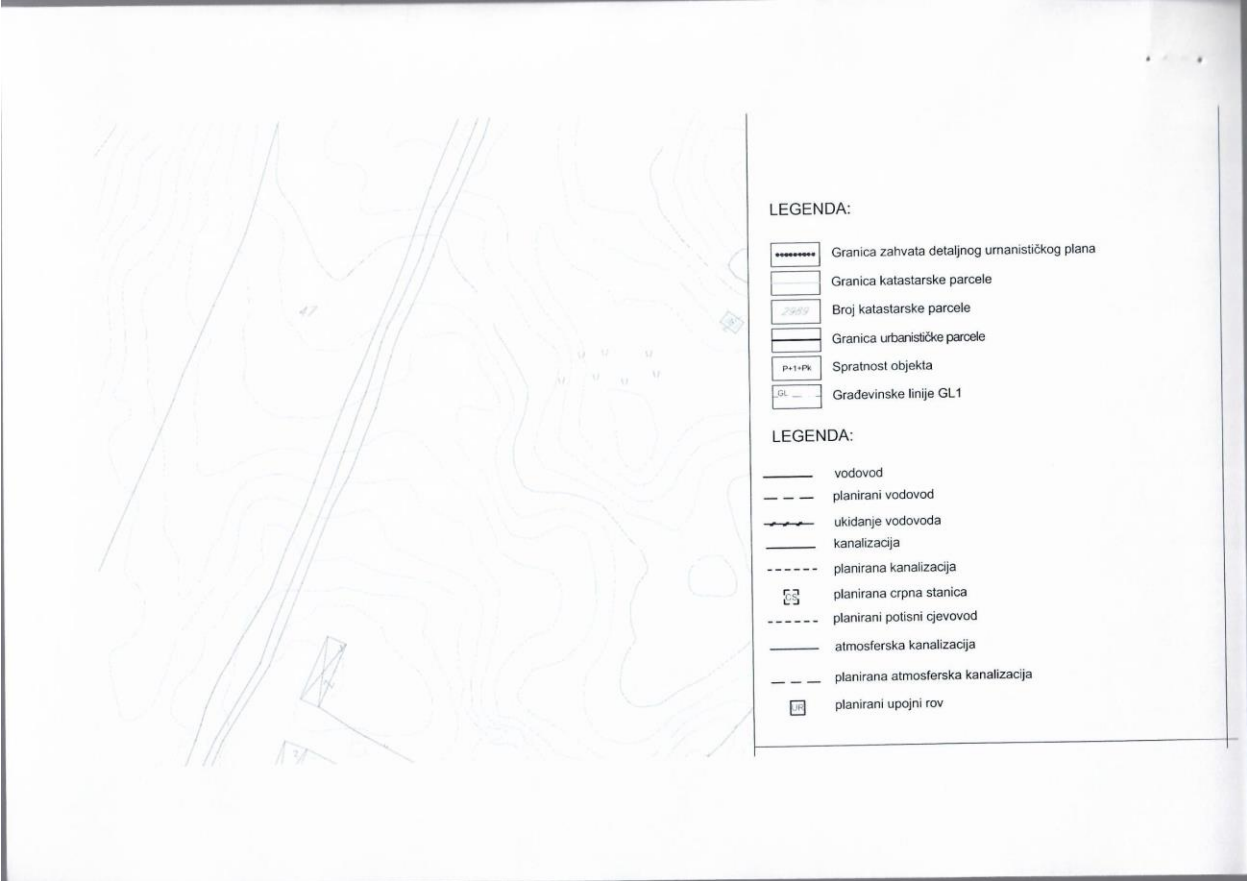
Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	12

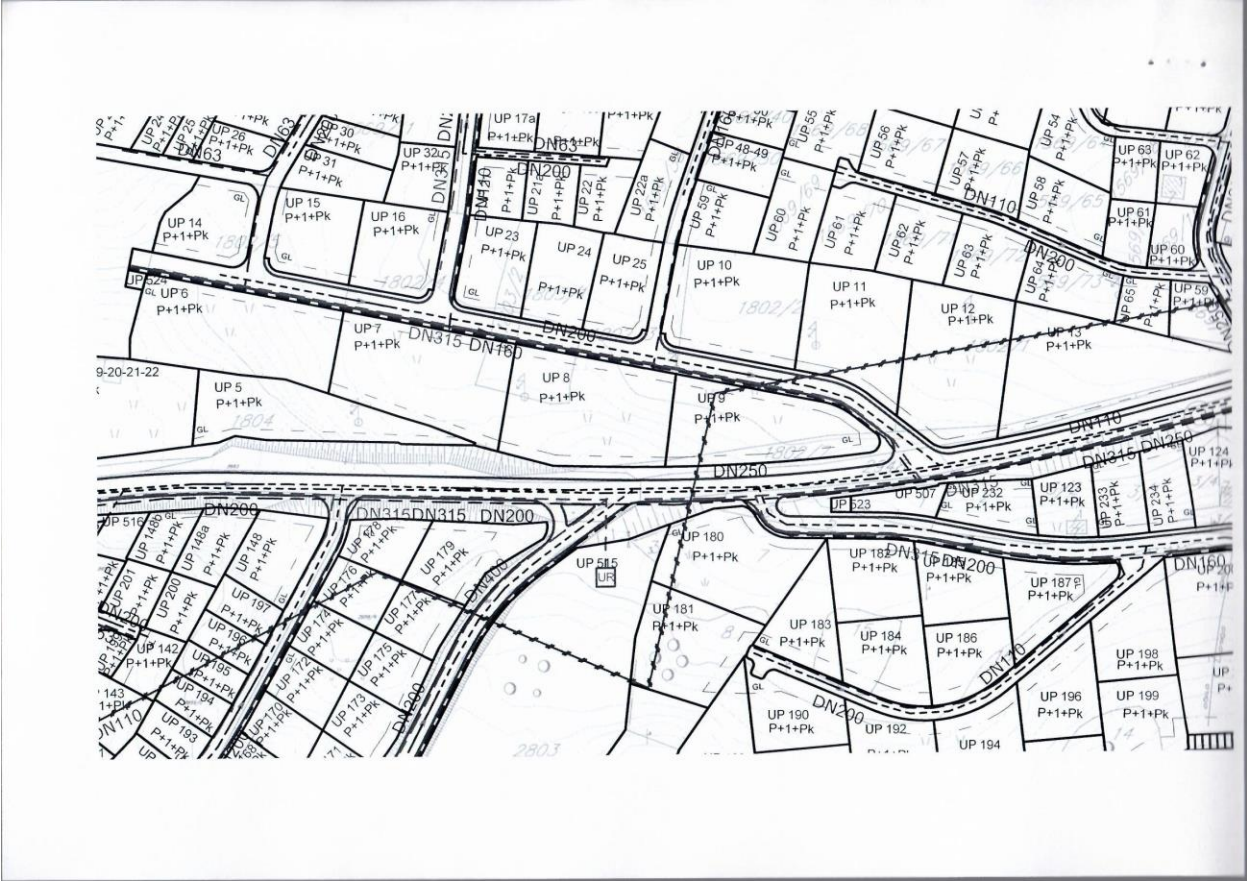


LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1+Pk Spratnost objekta
- GL Građevinske linije GL1

LEGENDA:

- vodovod
- - - planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- - - planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- - - planirani potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- planirani upojni rov








Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevc i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 rZUP republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	13



LEGENDA:

SPECIJALNE NAMJENE

- ZP Zaštitni pojasevi
- ZIK Zelenilo infrastrukture

JAVNA NAMJENA

- P Park
- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- S Skver

OGRANIČENA NAMJENA

- SRP Sportsko rekreativne površine
- ZTH Zelenilo za turizam (hoteli)
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

- Linearno zelenilo

