

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 352/19-04-252 Žabljak: 27.09.2019</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva FILATOVA IRINE, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta, objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 96 koju čini katastarska parcela br. 2137/5 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije "Ivan Do" Opština Žabljak (sl. List CG br. 52/18).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>FILATOVA IRINA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 1 Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 analiza postojećeg stanja na predmetnoj lokaciji je postojeći objekat spratnosti P+Pk. Prema Listu nepokretnosti 1133- izvod, na kat parceli br. 2137/5 KO Žabljak I površine 500 m², način korišćenja dvorište 464 m² i objekat površine u osnovi 36 m².</p> <p>Prirodni uslovi Geološki sastav i tektonika terena Na području Žabljačke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodama: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujsić, 1989).</p> <p>Geomorfološke odlike terena Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fizionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjajevine. Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresijecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka</p>	

i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriļci i pješćari donjeg trijasa; na području opštine Źabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Źabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Źabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernozne poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Źabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijasko i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijasko starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Źabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, medjutim u uslovima izvođenja građevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su određene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se događaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokrivene naslagama slabo vezanih osulina i siparima.

Hidrografsko-hidrološke karakteristike

	<p>Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.</p> <p><u>Pedološke karakteristike</u></p> <p>Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.</p> <p>Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama, • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. <p>U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.</p> <p><u>Biogeografske odlike (flora i fauna)</u></p> <p>Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je imponantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretnu čak i mediteranski florni elementi.</p> <p>Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih objekata.</p> <p><u>Pejzažne vrijednosti</u></p> <p>U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:</p> <ul style="list-style-type: none"> – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP 96 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.</p>

	<p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.</p> <p>Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene.</p> <p>Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ubrutograđevinsku površinu planiranih objekata računatipovršinukorisnogprostora, kojijepolanirusvimetažamaobjekta (podrum - suteran – prizemlje – sprat - potkrovlje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjma tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Intervencije na postojećim objektima</p> <p><u>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele; b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini; c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivelacije</i>.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni</p>

	<p>minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u sutereu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Seizmička aktivnost</u></p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere</p>

zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradjenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91),
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87),
- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71),

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71). <p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeden pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjericama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezbdjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta</p> <p>U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.</p> <p>Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječū šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječū stabala;

- kontrilisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji;
- edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane.

Zaštita vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:

- korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijavanje objekata;
- projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagađenja u vazduh prema evropskim normama i standardima;
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama;
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerouzagađenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.

Zaštita voda

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.

Ispravnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovesti primjenom sledećih mjera:

- izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije;
- kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta;
- kontrolom kvaliteta površinskih voda;
- proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline.

Zaštita od buke

S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.

Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovesti podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.

Zaštita šuma

Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnjih negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".

U cilju zaštite šuma predviđeno je:

- trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije;
- održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama;
- očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma;
- sanitarna sječa i mjere kojima se obezbjeđuje prirodna obnova šuma;
- sječu šuma planirati i sprovesti u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječu stabala;
- zabrana krčenja šuma;
- zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modifikovanih organizama;
- zabrana odlaganja otpada i zagađivanje šuma na drugi način.

Zaštita biodiverziteta

U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:

- formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor";
- zabrana gradnje tj. promjane namjene površina u zaštitnom pojasu;
- očuvanje cjelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojasu;
- očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture;
- uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata;
- maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja;
- zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modifikovanih organizama;
- zabrana upotrebe vještačkih đubriva;

	<ul style="list-style-type: none"> - saniranje erozije primjenom bioloških mjera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; - osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. <p>Zaštita pejzaža</p> <p>Očuvanje predionih odlika vršiče se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.
--	--

9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
----------	---------------------------------------

	<p style="text-align: center;">Uređenje urbanističke parcele</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p><u>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)</u></p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.</p> <p>Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem zelenilu.</p> <p>Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.</p> <p>Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Posebni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom, ▪ U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, ▪ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća, ▪ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova, ▪ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje
--	--

	<p>površina predviđenih za ozelenjavanje,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ očuvati prirodnu konfiguraciju terena, ▪ koristiti isključivo autohtone biljne vrste, ▪ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, ▪ formiranje alpinuma, ▪ obzbijediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura, ▪ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješačkih staza, ▪ platoe i druge veće zastrte površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorna za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, ▪ kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava, ▪ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima, ▪ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, ▪ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen), ▪ ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, ▪ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoredne zasade u skladu sa smjericama datim za Zelenilo uz saobraćajnice, ▪ zabrana upotrebe vještačkih đubriva, ▪ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvca iznosi 3 m. <p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</p> <p>Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Četinarsko drveće: <i>Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.</i> ▪ Listopadno drveće: <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i> ▪ Žbunaste vrste: <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus comunis- intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i> ▪ Zeljaste biljke: <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i

	o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalazač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovesti u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.

	<p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) • Uklanjanje komunalnog otpada <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transport otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisaće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o</p>

	postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).	
17	POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 96
	Površina urbanističke parcele	425 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 85 m ² BRGP 170 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	- stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m ²) ----- 10 pm (3-12 pm);	

- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);
- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);
- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);
- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm.

Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika.

Najmanje 5% parking mjesta treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravni su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeonu strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.

Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravni i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.

Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.

Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti određene tipološke odlike tradicionalne arhitekture.

Preporučuje se prilagođavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

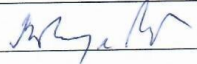


Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvijetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije



	<p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvijetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prijatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici.</p> <p>Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetranjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p> <p>Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>
24	<p>SEKRETAR Sava Zeković </p> 
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta;

DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE "IVAN DO" ZABLJAK

broj UP	površina UP	post. P pod obj. (m2)	post. sprat	post. BGP (m2)	namjena površina	max. P pod obj. (m2)	max. sprat.	max BGP (m2)	MN (m2)	br. smjest. jed.	br. korisn.	turizam (m2)	broj tur. lez.	IOK (m2)	indeksi	planirana intervencija
95	871	110	S+P+Pk	330	MN Stan., turizam	110	3 etaze	330	330	3	12				0.12/0.4	rekonstrukcija u post. gabaritima
96	425	40	S+P+Pk	120	MN Stan., turizam	85	3 etaze	170	170	1	6				0.2/0.4	dogradnja
97	540	36	P+Pk	72	MN Stan., turizam	108	3 etaze	216	216	2	6				0.2/0.4	dogradnja
98	306				MN Stan., turizam	61	3 etaze	122	122	1	4				0.2/0.4	novi objekat
99	249	25	P+Pk	50.4	MN Stan., turizam	50	3 etaze	100	100	1	3				0.2/0.4	dogradnja
100	473	47	P+Pk	94	MN Stan., turizam	95	3 etaze	189	189	2	6				0.2/0.4	dogradnja
101	611	50	Su+P+Pk	150	MN Stan., turizam	122	3 etaze	245	245	2	8				0.2/0.4	dogradnja
102	283	71	P+1+Pk	213	MN Stan., turizam	71	3 etaze	213	213	2	8				0.25/0.75	rekonstrukcija u post. gabaritima
103	250	30	P+1+Pk	90	MN Stan., turizam	50	3 etaze	100	100	1	3				0.2/0.4	dogradnja
104	281	47	P+1+Pk	141	MN Stan., turizam	47	3 etaze	141	141	1	6				0.2/0.56	rekonstrukcija u post. gabaritima
105	642	33	S+P+Pk	99	MN Stan., turizam	128	3 etaze	256	256	2	8				0.2/0.4	dogradnja
106	312	42	S+P+Pk	126	MN Stan., turizam	63	3 etaze	126	126	1	4				0.2/0.4	dogradnja
107	260	37	S+P+Pk	111	MN Stan., turizam	52	3 etaze	103	103	1	3				0.2/0.4	dogradnja
108	149	48	S+P	96	MN Stan., turizam	63	3 etaze	126	126	1	4				0.2/0.4	dogradnja

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 25.09.2019 11:34

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 25.09.2019 11:34
KO: ŽABLJAK I**LIST NEPOKRETNOSTI 1133 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2137/5	1	10 68	13.06.2018	IVAN DO	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	36	0.00
2137/5		10 68	13.06.2018	IVAN DO	Dvorište KUPOVINA	464	0.00

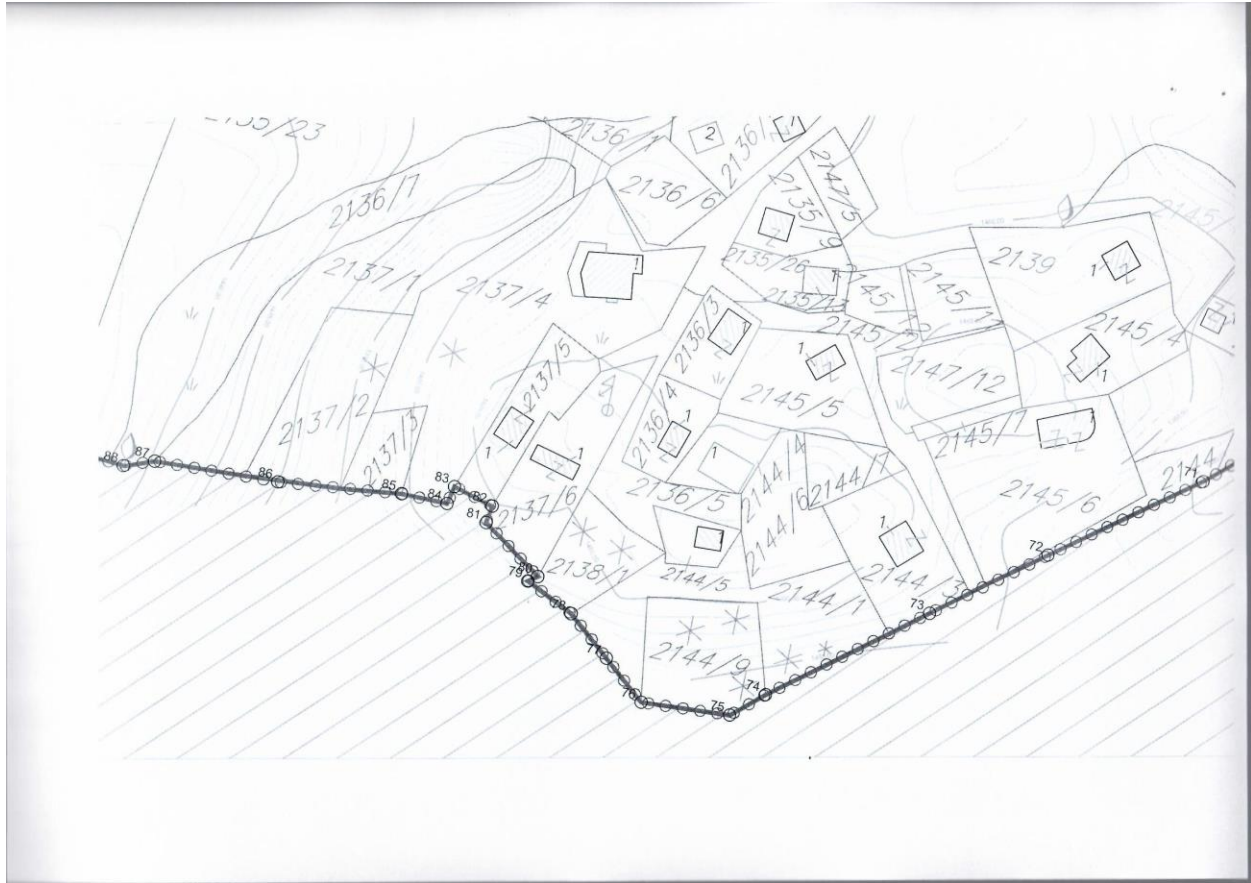
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FILATOVA BORIS IRINA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2137/5	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	975	PRIZEMNA ZGRADA 0	Svojina 1/1 FILATOVA BORIS IRINA *
2137/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	Prizemlje 29	Svojina 1/1 FILATOVA BORIS IRINA *
2137/5	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jedna soba	2	Potkrovlje- mansarda 20	Svojina 1/1 FILATOVA BORIS IRINA *

državna studija lokacije:
IVAN DO



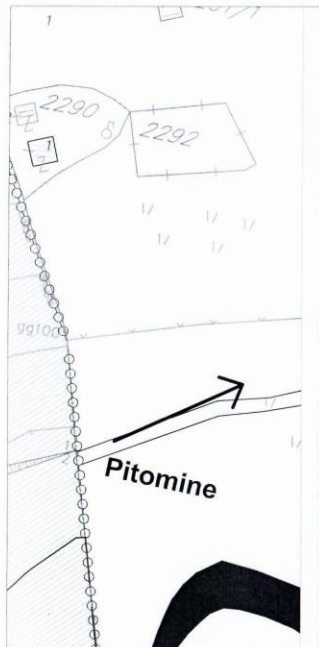
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 1.
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	





državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručila:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 4.
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	



LEGENDA

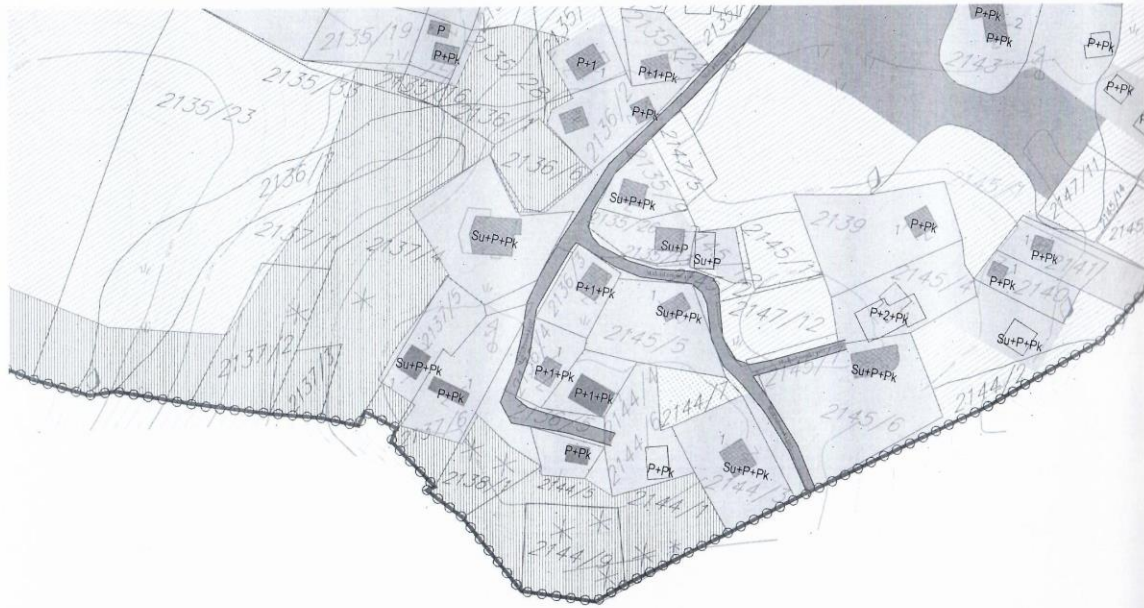
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- REKOGNOSIRANI OBJEKAT
- P+Pk SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

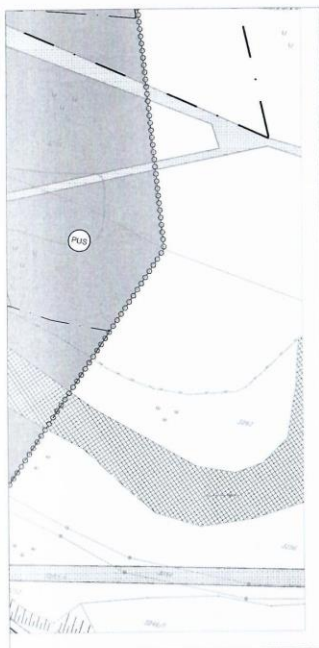
NAMJENA POVRŠINA

- STANOVANJE I POVREMENO STANOVANJE MALE GUSTINE
- TURIZAM
- LIVADE
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- POVRŠINE KOJE PLAVE

SAOBRAĆAJ

- ASFALJNI PUT
- MAKADAMSKI PUT
- ŽIČARA - NIJE U FUNKCIJI





državna studija lokacije:
IVAN DO

elaborat: plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
načinilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 5.
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	



LEGENDA

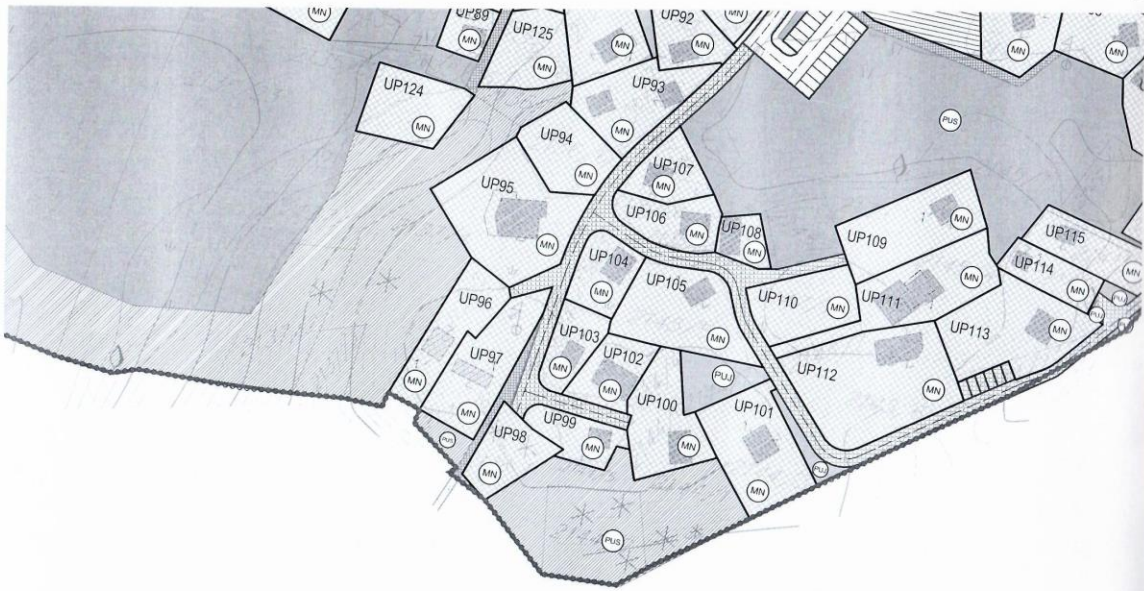
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1962 BROJ I GRANICA KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

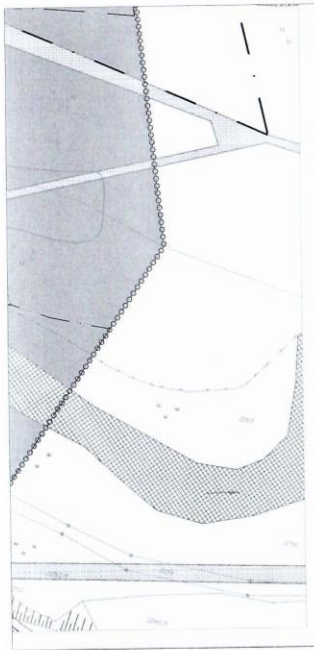
NAMJENA POVRŠINA

- MJEŠOVITA NAMJENA
- TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
- TURIZAM T3 - KAMP
- OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTR.
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVINE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTODAR
- BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	



LEGENDA

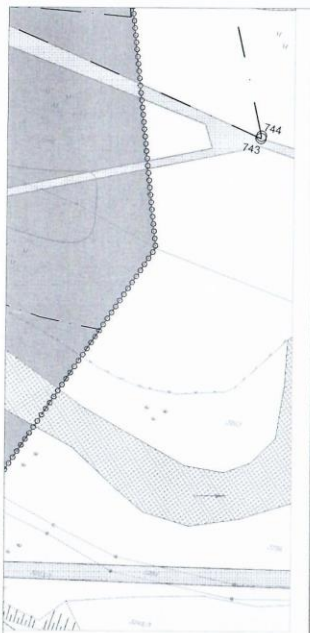
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1996.F BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- RL REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

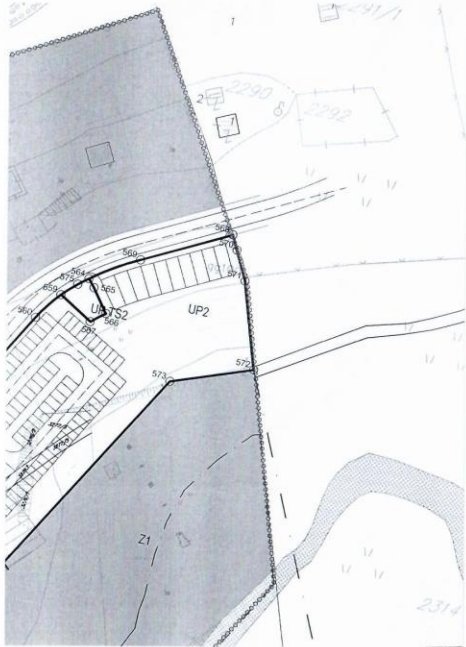
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 6a.
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela	



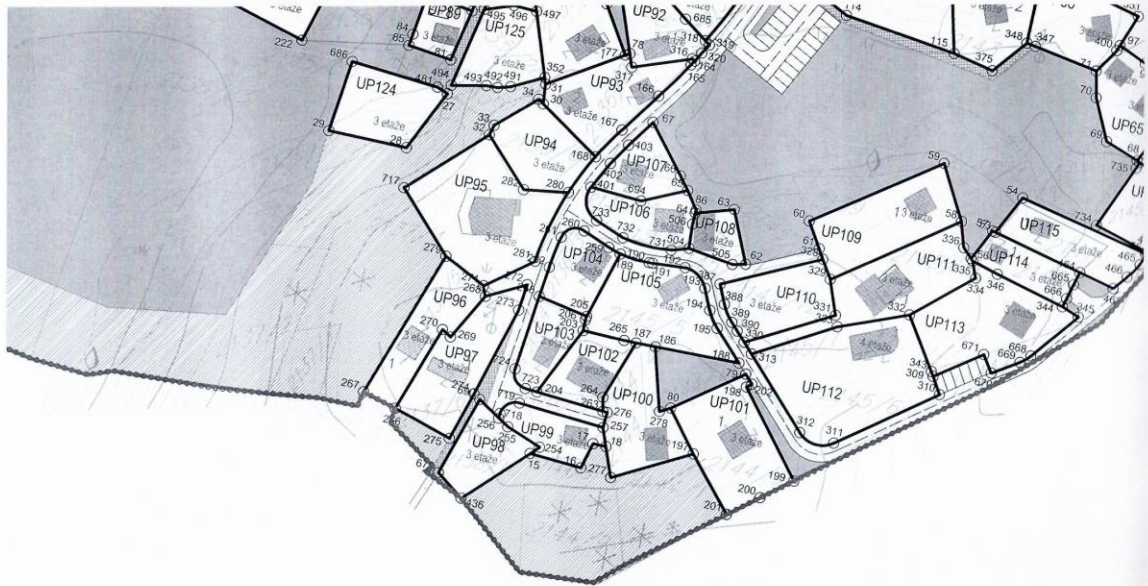
LEGENDA

- GRANIČA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 196.3 BROJ I GRANIČA KATASTARKE PARCELE
- GRANIČA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- 596.0 KOORDINATE PRELOMINIH TAČAKA URBANISTIČKE PARCELE
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

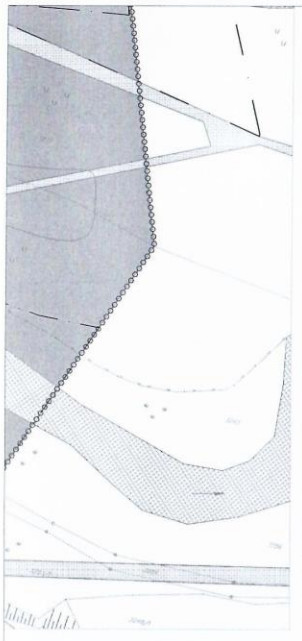
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVAĐE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



93 6589613.89 4779339.82 253 6589551.43 4779355.65 413 65890094.52 4779580.95 573 6590496.38 4779717.21 733 6589598.28 4779241.84
94 6589594.63 4779341.18 254 6589595.89 4779181.65 414 6589914.38 4779605.09 574 6590450.38 4779638.38 734 6589725.52 4779267.00
95 6589611.63 4779328.87 255 6589586.80 4779185.11 415 6589892.74 4779408.56 575 6590440.85 4779741.65 735 6589712.68 4779263.49
96 6589729.39 4779310.12 256 6589584.04 4779186.86 416 6589888.94 4779612.50 576 6590317.48 4779614.82 736 6589569.49 4779373.57
97 6589721.96 4779313.37 257 6589610.91 4779189.90 417 6589901.05 4779613.81 577 6590316.19 4779621.86 737 6589550.78 4779363.17
98 6589702.27 4779311.29 258 6589597.81 4779219.71 418 6589903.18 4779615.06 578 6590428.92 4779459.76 738 6589346.82 4779512.84
99 6589734.02 4779321.85 259 6589602.77 4779235.71 419 6589905.35 4779616.25 579 6590429.53 4779459.17 739 6589347.03 4779510.40
100 6589750.24 4779320.07 260 6589595.65 4779238.59 420 6589907.55 4779617.40 580 6590384.70 4779477.75 740 6590450.24 4779638.15
101 6589741.61 4779321.99 261 6589590.26 4779235.70 421 6589897.14 4779597.81 581 6590389.62 4779479.14 741 6590508.40 4779508.05
102 6589741.54 4779340.12 262 6589588.32 4779227.61 422 6589888.62 4779583.17 582 6590400.68 4779486.21 742 6590508.40 4779507.45
103 6589741.92 4779340.53 263 6589610.01 4779194.99 423 6589889.70 4779581.89 583 6590404.22 4779482.93 743 6590514.08 4779480.59
104 6589761.82 4779378.09 264 6589609.28 4779197.51 424 6589878.39 4779578.43 584 6590410.02 4779475.41 744 6590614.07 4779481.19
105 6589750.96 4779390.88 265 6589611.60 4779212.97 425 6589888.32 4779583.38 585 6590423.79 4779464.72 745 6589787.93 4779303.95
106 6589741.78 4779397.68 266 6589597.44 4779183.94 426 6589894.51 4779569.97 586 6590322.98 4779526.85 746 6589785.63 4779290.83
107 6589716.72 4779394.20 267 6589548.42 4779188.45 427 6589879.36 4779560.29 587 6590332.09 4779516.84 747 6589786.98 4779290.92
108 6589697.46 4779388.09 268 6589574.21 4779216.95 428 6589857.17 4779585.92 588 6590356.48 4779505.86 748 6589892.05 4779291.33
109 6589666.15 4779371.93 269 6589567.55 4779204.83 429 6589736.09 4779420.64 589 6590382.96 4779481.04
110 6589662.04 4779365.17 270 6589565.14 4779206.32 430 6589742.61 4779409.95 590 6590331.42 4779620.81
111 6589659.97 4779354.50 271 6589573.17 4779210.53 431 6589744.69 4779404.62 591 6590367.76 4779612.40
112 6589650.39 4779338.59 272 6589584.13 4779222.08 432 6589733.12 4779401.58 592 6590376.82 4779636.18
113 6589634.05 4779314.73 273 6589583.32 4779215.25 433 6589721.52 4779399.88 593 6590413.55 4779641.37
114 6589650.46 4779306.48 274 6589576.50 4779191.73 434 6589718.42 4779403.69 594 6590420.55 4779639.98
115 6589640.15 4779301.49 275 6589572.63 4779179.16 435 6589733.61 4779398.52 595 6590427.50 4779632.99
116 658976.81 4779517.53 276 6589611.18 4779193.80 436 6589578.70 4779164.75 596 6590433.06 4779621.80
117 6589775.40 4779519.57 277 6589615.45 4779177.71 437 6589958.69 4779517.73 597 6590435.77 4779608.36
118 6589766.59 4779511.50 278 6589624.30 4779196.88 438 6589953.88 4779514.69 598 6590436.14 4779505.81
119 6589789.76 4779498.73 279 6589562.10 4779225.01 439 6589945.01 4779506.77 599 6590444.15 4779576.69
120 6589788.01 4779497.01 280 6589589.68 4779247.41 440 6589956.54 4779524.20 600 6590447.25 4779564.99
121 6589786.21 4779495.33 281 6589584.88 4779228.36 441 6589954.91 4779520.70 601 6590452.63 4779550.04
122 6589784.38 4779493.70 282 6589578.16 4779245.77 442 6589942.19 4779526.40 602 6590455.36 4779544.86
123 6589782.51 4779492.11 283 6589984.81 4779558.30 443 6589940.29 4779525.78 603 6590475.76 4779513.92
124 6590032.77 4779559.69 284 6589970.37 4779552.31 444 6589612.44 4779321.71 604 6590479.51 4779485.59
125 6590022.57 4779550.56 285 6589958.48 4779549.02 445 6589958.48 4779321.96 605 6590478.96 4779480.53
126 6590011.97 4779545.24 286 6589968.44 4779525.24 446 6589948.87 4779547.42 606 6590504.94 4779472.65
127 6590007.80 4779567.84 287 6589969.30 4779423.34 447 6589938.91 4779545.76 607 6590495.18 4779465.91
128 6590022.70 4779573.26 288 6589726.27 4779436.90 448 6589935.64 4779545.37 608 6590485.32 4779365.33
129 6590027.86 4779574.84 289 6589733.68 4779424.63 449 6589958.90 4779548.21 609 6590402.79 4779464.26
130 6590060.62 4779600.43 290 6589701.58 4779421.20 450 6589960.90 4779545.48 610 6589948.33 4779347.69
131 6590045.12 4779525.23 291 6589710.00 4779412.45 451 6589963.09 4779541.01 611 6589465.29 4779326.59
132 6590046.78 4779587.10 292 6589842.03 4779556.72 452 6589964.79 4779541.96 612 6589469.74 4779348.05
133 6589766.03 4779513.03 293 6589842.89 4779561.02 453 6589357.32 4779312.03 613 6589787.69 4779377.07
134 6589784.12 4779307.66 294 6589859.24 4779530.26 454 6589366.17 4779300.30 614 6589771.75 4779367.85
135 6589754.29 4779316.29 295 6589869.32 4779538.60 455 6589370.67 4779291.67 615 6589783.20 4779346.17
136 6589771.02 4779360.43 296 6589877.49 4779544.20 456 6589381.06 4779298.14 616 6589786.96 4779344.77
137 6589771.13 4779360.47 297 6589872.18 4779556.17 457 6589368.24 4779317.47 617 6589792.04 4779347.31
138 6589783.83 4779345.89 298 6589830.21 4779504.93 458 6589366.11 4779316.28 618 6589803.95 4779354.93
139 6589780.63 4779341.94 299 6589817.97 4779518.54 459 6589363.95 4779315.14 619 6589803.81 4779355.12
140 6589743.37 4779505.78 300 6589831.22 4779535.00 460 6589361.77 4779311.05 620 6589815.50 4779355.52
141 6589759.52 4779343.20 301 6589842.55 4779518.57 461 6589359.15 4779312.84 621 6590054.97 4779562.69
142 6589779.62 4779341.34 302 6589788.55 4779319.23 462 6589739.82 4779262.97 622 6590067.94 4779587.08
143 6589766.50 4779369.23 303 6589786.64 4779336.83 463 6589733.15 4779251.91 623 6590073.17 4779571.09
144 6589738.98 4779359.55 304 6589811.15 4779322.72 464 6589723.30 4779254.17 624 6589784.28 4779384.60
145 6589733.11 4779368.13 305 6589795.26 4779322.10 465 6589738.77 4779258.44 625 6589785.23 4779380.72



državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3565 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelovnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	broj grafičkog prikaza 6b.
naziv grafičkog prikaza		

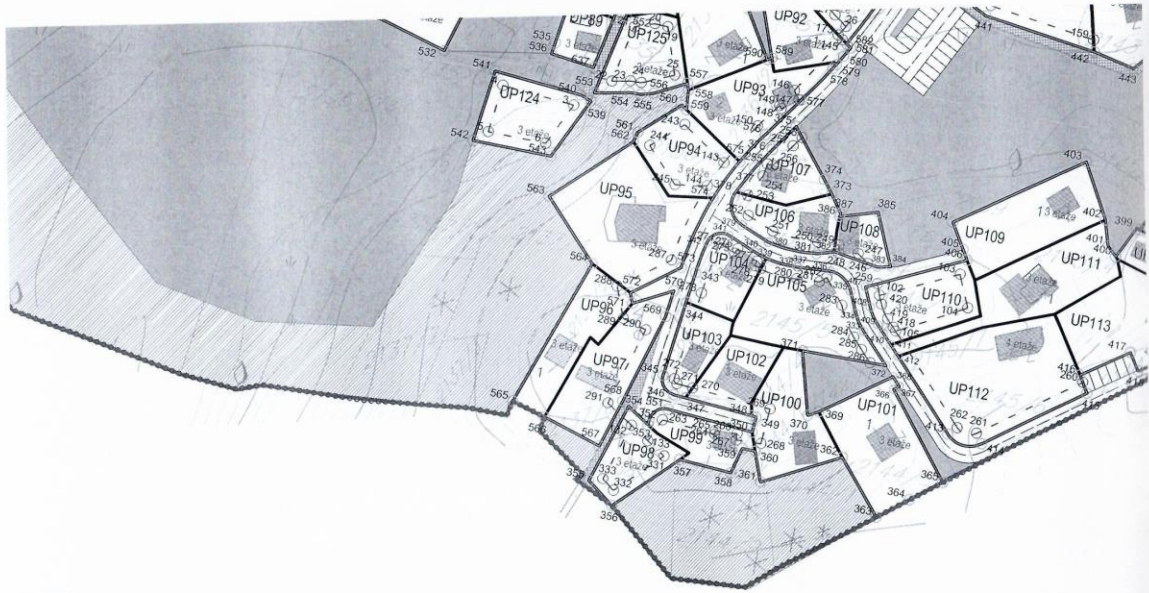


LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 196.7 BROJ I GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- 71.0 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRADEVINSKE LINIJE
- 119.0 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJSKE LINIJE
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

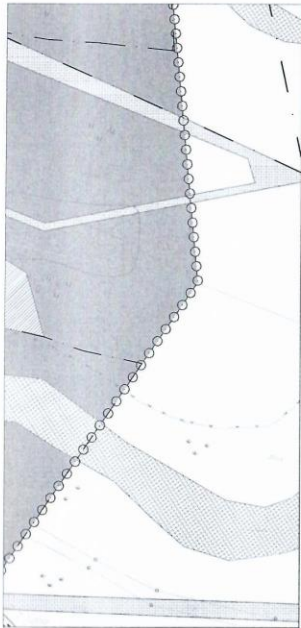
SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



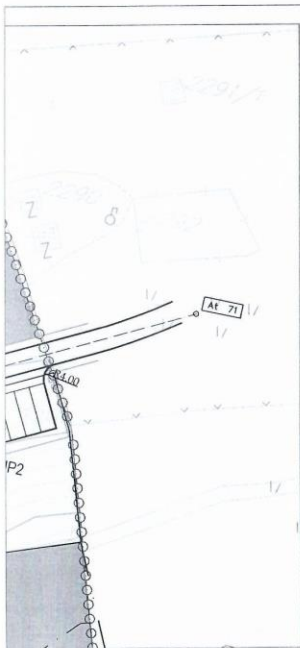
100 m

271	6589909.82	4779529.20	103	6590339.17	4779602.41	253	6589730.18	4779408.42	403	6589685.40	4779244.48	553	6589534.34	4779208.16
272	6589909.75	4779529.18	104	6590335.05	4779603.10	254	6589733.38	4779408.90	404	6589652.02	4779252.86	554	6589563.26	4779269.96
273	6589923.43	4779509.60	105	6590384.94	4779687.72	255	6589755.59	4779416.09	405	6589656.00	4779246.42	555	6589566.18	4779270.02
274	6589915.97	4779507.99	106	6590381.15	4779687.60	256	6589760.94	4779441.25	406	6589657.53	4779243.90	556	6589569.41	4779270.89
275	6589907.78	4779527.83	107	6590367.57	4779669.29	257	6589750.52	4779436.18	407	6589632.79	4779232.24	557	6589577.57	4779274.98
276	6589873.71	4779527.89	108	6590369.67	4779664.96	258	6589754.35	4779427.91	408	6589634.97	4779227.36	558	6589578.12	4779273.37
277	6589981.32	4779504.10	109	6590371.18	4779660.85	259	6589757.62	4779421.20	409	6589637.79	4779223.18	559	6589577.16	4779269.16
278	6589898.37	4779568.86	110	6590366.38	4779659.97	260	6589759.42	4779417.40	410	6589639.62	4779221.26	560	6589567.33	4779260.37
279	6589889.49	4779587.31	111	6590358.97	4779675.70	261	6589773.49	4779425.81	411	6589642.00	4779218.77	561	6589565.61	4779257.77
280	6589879.61	4779582.39	112	6590331.51	4779659.19	262	6589787.83	4779410.29	412	6589644.43	4779216.22	562	6589566.61	4779257.77
281	6589885.31	4779610.79	113	6590335.61	4779652.83	263	6589777.94	4779420.99	413	6589660.94	4779198.92	563	6589547.93	4779240.05
282	6590091.04	4779612.57	114	6590345.48	4779651.19	264	6589759.89	4779410.27	414	6589670.12	4779198.09	564	6589562.10	4779225.01
283	6590087.80	4779602.77	115	6590351.40	4779643.99	265	6589762.96	4779402.98	415	6589694.59	4779215.90	565	6589548.62	4779186.45
284	6589942.71	4779562.36	116	6590358.05	4779641.06	266	6589753.61	4779398.52	416	6589691.99	4779200.19	566	6589557.44	4779183.94
285	6590813.78	4779522.51	117	6590361.71	4779642.74	267	6589758.67	4779392.59	417	6589703.79	4779228.36	567	6589572.63	4779179.16
286	6589894.74	4779527.50	118	6590375.46	4779649.17	268	6589768.55	4779373.83	418	6589706.65	4779224.07	568	6589576.50	4779191.73
287	6590074.19	4779587.19	119	6590383.07	4779652.73	269	6589785.23	4779380.72	419	6589713.41	4779228.30	569	6589583.32	4779215.25
288	6590084.06	4779614.85	120	6590496.38	4779717.21	270	6589784.28	4779384.60	420	6589715.88	4779230.49	570	6589584.13	4779222.08
289	6589862.49	4779541.37	121	6590522.03	4779726.51	271	6589773.57	4779399.75	421	6589766.63	4779332.15	571	6589574.21	4779216.95
290	6589758.46	4779374.89	122	6590513.24	4779735.91	272	6589815.52	4779421.40	422	6589766.69	4779334.18	572	6589575.17	4779219.53
291	6589855.19	4779530.98	123	6590508.50	4779763.14	273	6589823.06	4779435.03	423	6589780.50	4779333.13	573	6589584.88	4779228.36
292	6589843.31	4779522.76	124	6590506.17	4779767.68	274	6589816.63	4779443.51	424	6589782.93	4779335.23	574	6589589.68	4779247.41
293	6589754.34	4779356.15	125	6590478.78	4779795.361	275	6589807.13	4779433.62	425	6589780.65	4779341.95	575	6589594.60	4779257.74
294	6589752.11	4779362.59	126	6590463.94	4779744.16	276	6589796.58	4779419.11	426	6589780.63	4779341.94	576	6589599.84	4779265.79
295	6589864.75	4779564.18	127	6590460.85	4779741.65	277	6589789.74	4779412.22	427	6589788.83	4779345.89	577	6589607.26	4779276.70
296	6589850.54	4779554.67	128	6590456.30	4779737.27	278	6589796.72	4779405.82	428	6589771.13	4779360.47	578	6589613.76	4779285.74
297	6589835.13	4779547.96	129	6590449.94	4779728.42	279	6589808.26	4779410.85	429	6589771.02	4779360.43	579	6589614.48	4779286.90
298	6589862.49	4779547.96	130	6590434.87	4779701.47	280	6589736.09	4779420.64	430	6589766.50	4779369.23	580	6589615.86	4779289.34
299	6589873.74	4779545.26	131	6590417.22	4779673.74	281	6589733.68	4779424.63	431	6589761.82	4779378.09	581	6589617.31	4779291.74
300	6589859.92	4779534.72	132	6590409.30	4779662.35	282	6589726.27	4779436.90	432	6589755.06	4779390.88	582	6589616.09	4779292.62
301	6589863.21	4779529.65	133	6590450.38	4779638.38	283	6589699.30	4779423.34	433	6589741.78	4779397.68	583	6589625.73	4779313.65
302	6589869.20	4779520.40	134	6590104.76	4779612.98	284	6589687.66	4779418.98	434	6589716.72	4779394.20	584	6589624.40	4779315.51
303	6589882.34	4779527.37	135	6590110.84	4779615.59	285	6589689.08	4779416.34	435	6589697.46	4779388.09	585	6589623.71	4779315.18
304	6589876.47	4779539.86	136	6590104.10	4779635.20	286	6589682.06	4779410.74	436	6589666.15	4779371.93	586	6589604.15	4779307.08
305	6589691.60	4779368.77	137	6590080.41	4779636.31	287	6589670.69	4779396.45	437	6589662.04	4779365.17	587	6589603.08	4779302.31
306	6589679.32	4779362.69	138	6590086.04	4779616.80	288	6589678.25	4779382.67	438	6589659.97	4779354.50	588	6589592.02	4779301.23
307	6589897.38	4779384.50	139	6590070.60	4779613.82	289	6589696.23	4779391.95	439	6589650.39	4779338.59	589	6589597.76	4779285.44
308	6589878.00	4779396.30	140	6590072.07	4779607.80	290	6589700.13	4779393.79	440	6589634.05	4779314.73	590	6589596.69	4779284.81
309	6589872.69	4779407.04	141	6590072.60	4779605.81	291	6589713.85	4779397.81	441	6589650.46	4779306.48	591	6589599.19	4779361.29
310	6589883.16	4779412.79	142	6590060.62	4779600.43	292	6589722.24	4779399.00	442	6589680.15	4779302.49	592	6589602.59	4779362.99
311	6589882.40	4779414.11	143	6590045.12	4779595.23	293	6589721.52	4779399.88	443	6589690.82	4779300.19	593	6589605.22	4779365.94
312	6589893.43	4779420.53	144	6590046.78	4779587.10	294	6589733.12	4779401.88	444	6589698.22	4779309.06	594	6589602.82	4779366.42
313	6589908.35	4779426.18	145	6590075.25	4779595.80	295	6589744.69	4779404.62	445	6589700.49	4779308.65	595	6589613.36	4779368.59
314	6589911.38	4779422.68	146	6590091.56	4779600.78	296	6589742.61	4779409.95	446	6589717.29	4779305.64	596	6589614.79	4779370.77
315	6589932.62	4779432.26	147	6590098.64	4779602.94	297	6589746.09	4779406.02	447	6589718.77	4779298.52	597	6589622.23	4779372.94
316	6589771.34	4779374.98	148	6590097.89	4779607.51	298	6589751.89	4779406.85	448	6589723.70	4779288.49	598	6589622.15	4779372.72
317	6589761.69	4779393.86	149	6590098.65	4779596.46	299	6589769.68	4779481.53	449	6589732.54	4779285.35	599	6589616.10	4779356.19
318	6589787.01	4779344.98	150	6590067.94	4779587.08	300	6589782.51	4779492.11	450	6589733.30	4779285.04	600	6589635.79	4779353.70



državna studija lokacije:
IVAN DO







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
nanušlac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza 7.












LEGENDA

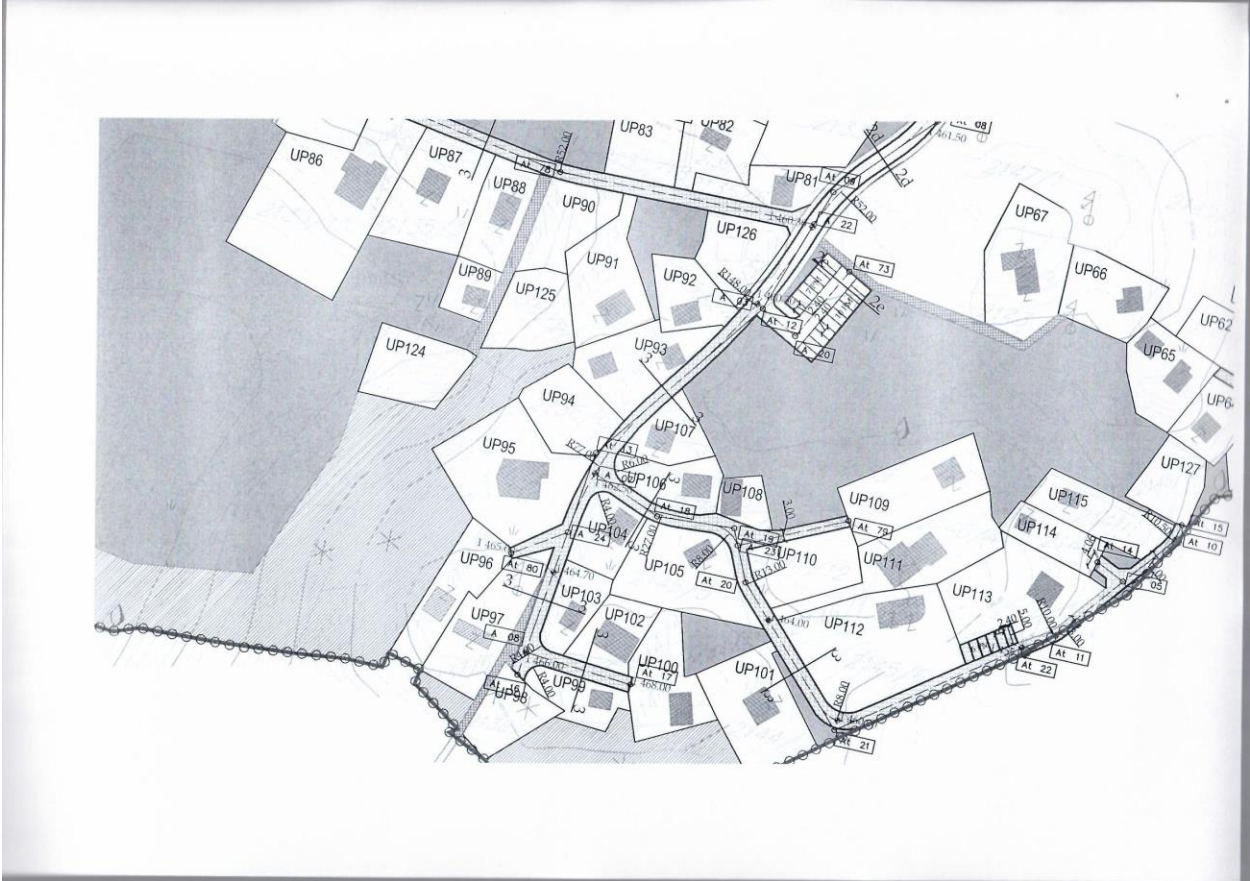
- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1953 — BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

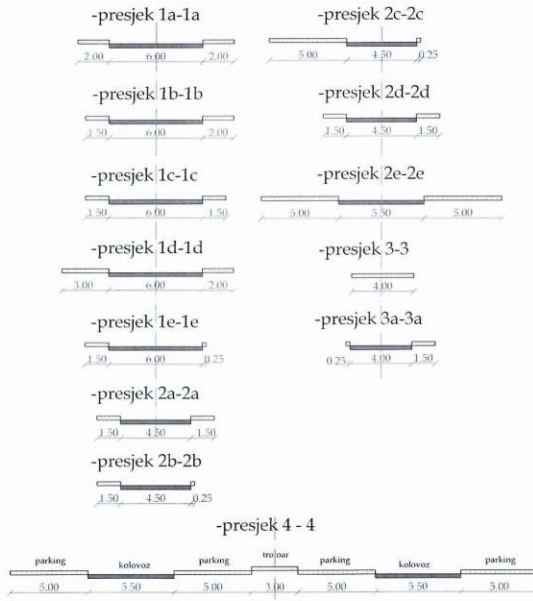
SAOBRAĆAJ

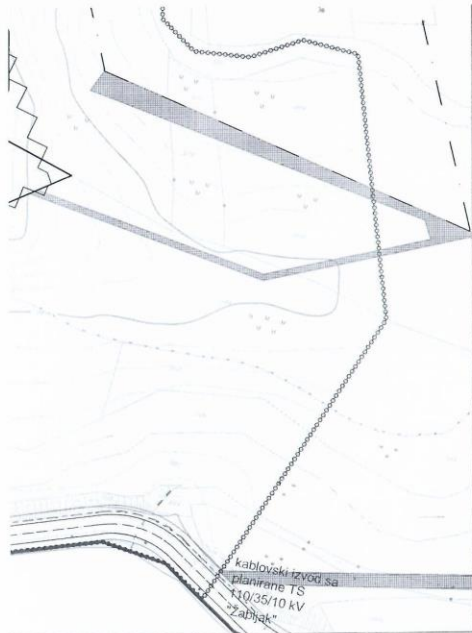
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
-  KOTA SAOBRAĆAJNICE
-  POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE





Poprečni presjeci:





državna studija lokacije:
IVAN DO

izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 02-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
vrsta planiranih objekata:	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
vrsta planiranih objekata:	Plan	Razmjera: 1:1000
vrsta grafičkog prikaza:	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza 8.



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1:900 Z — BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
- TS POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- TS PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- 1 ZONA TRAFIO REONA
- 1 OZNAKA TRAFIO REONA
- NKRO
- PMO

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



Scale bar

North arrow



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 9.
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 196.7 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

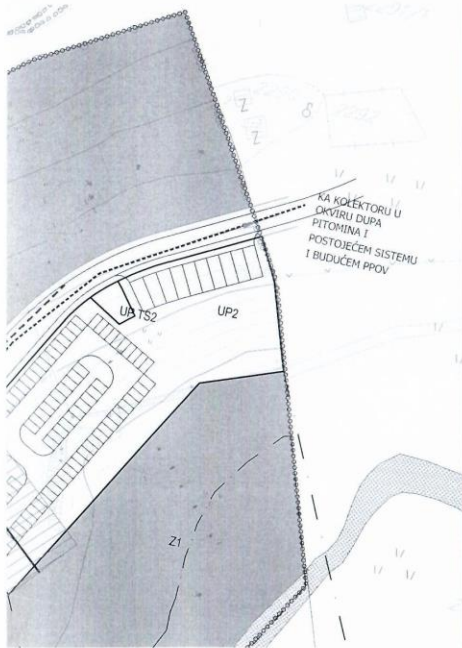
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC



državna studija lokacije:
IVAN DO

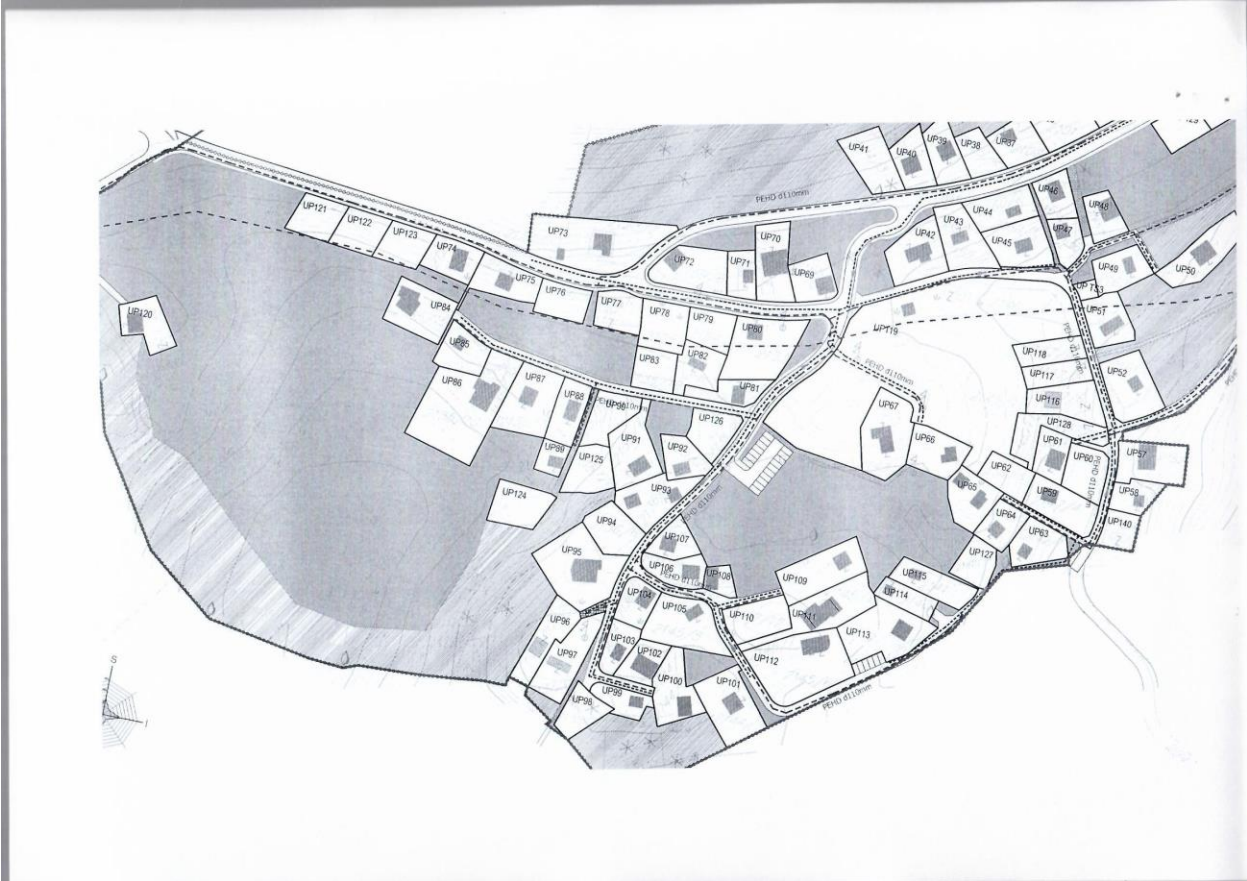


obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza 10.
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIE LOKACIJE IVAN DO
 - BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
 - POSTOJEĆI OBJEKAT
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
 - ▨ VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
 - ▨ PLAVNE POVRŠINE
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
 - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
 - · · · · PLANIRANI VODOVOD
 - · · · · POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
 - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
 - · · · · PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPA STANICA
- SAOBRAĆAJ**
- ▬ KOLSKA SAOBRAĆAONICA
 - ▬ TROTOAR
 - · · · · BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
 - ▨ PJEŠAČKE STAZE
 - ▬ ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
 - ▬ KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
parafilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	1:1000
		broj grafičkog prikaza
		11.



LEGENDA

○ ○ ○ ○ ○	GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IZVAN DO	[Z1]	ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽČARE
— ZK/2	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE	[-]	PLAVNE POVRŠINE
—	GRANICA NACIONALNOG PARKA DUMRATOR		
■	POSTojeći OBJEKAT		
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		
— UPI24	BROJ URBANISTIČKE PARCELE		

NAMJENA POVRŠINA		SAOBRAĆAJ	
[PD]	POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI	—	KOLSKA SAOBRAĆAONICA
[W]	VODENE I PLAVNE POVRŠINE	—	TROTUAR
[ZUS]	Zelenilo uz saobraćajnice	—	BIKULISTIČKA STAZA
[S]	Siver	—	ŠABLJK - OBNO JEZERO
[•••••]	Linerno zelenilo	—	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
[ZO]	POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)	—	PJEŠAČKE STAZE
[ZI]	Zelenilo individualnih stambenih objekata	—	ĐČARA MAN DO - ŠTUOC
[ZTN]	Zelenilo turističkih namjena	—	KORIDOR ĐČARE MAN DO - ŠTUOC
[ZK]	Zelenilo kampova		
[ZP]	POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)		
[ZP]	Zaštita pojasevi		
[ZIK]	Zelenilo infrastrukture		

CAU
 Centar za Arhitekturu i Upravljanje



100 m