

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne                  sredine i komunalno stambene poslove                  Broj:352/19-04-239                  Žabljak, 23.09.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva <b>PETROVIĆ LUKA</b> iz Podgorice, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP70, UP 71, UP 72, UP 73, UP 74, UP 75, UP 76, UP 77, UP 78 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 9/16).	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>PETROVIĆ LUKA</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Prema grafičkom prilogu br.6 Analiza postojećeg stanja, parcela je djelimično izgađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan namjene površina, predmetne urbanističke parcele su površina za <b>stanovanje malih gustina</b>.                  Površine SMG namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti.                  Procjena maksimalnog broja stanovnika/korisnika je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine stana od 80 m<sup>2</sup>, uzet je broj stanovnika po stanu 3,1 za stanovanje pri čemu je max 40% površine opredijeljeno za poslovanje.                  U okviru objekata moguće je organizovanje poslovnih prostora u prizemljima u skladu sa smjernicama datim u prethodnom poglavlju, uz poštovanje higijensko tehničkih uslova i normativa.</p>	

	<p>- planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri;</p> <p>poslovni prostor se definise na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom.</li> <li>- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise</li> <li>- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce.</li> </ul>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p> <p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Javorovača“  <b>UP70, UP 71, UP 72, UP 73, UP 74, UP 75, UP 76, UP 77, UP 78 sastoji se od katastarske parcele broj 2924/1 KO Žabljak I.</b></p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice.</p> <p>Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekata svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.o.m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno</p>

nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom. Suterena može biti na ravnom ili denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog uredjenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednojstrani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m. Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznadsuterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat uplaniranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta). Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se gradjevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti zatretiranu parcelu. Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uredjenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m
- za stambene etaže do 3.5m
- za poslovne etaže do 4.5m
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ;
- indeksi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se uzavisanosti od veličine parcele i namjene samog objekta;
- minimalna površina parcele za individualno stanovanje 350 m<sup>2</sup> ;

max Si /0,4 /  
max Kiz /1,0/

- predviđena spratnost objekata je do max 3 etaže;

(detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji koji su obavezujući);

- dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

### ***Izgradnja novih objekata***

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uredio teren, potrebno je prije realizacije namjena definisanih ovim Planom izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu s ovim uslovima:

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i

bruto građevinske površine;

- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suterenski prizemlje-sprat-potkrovlje);
- ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- izgradnja objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti rasčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

### **Broj objekata na parceli**

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.

### **Rušenje postojećih objekata**

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

### **Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

### **Izgradnja objekata**

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata, kao i obezbeđenja potrebnog broja parking mjesta.

### **UTU – za objekte stanovanja male gustine sa djelatnostima ( SMG)**

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ;
- indexi zauzetosti i izgradjenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se u zavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta;
- minimalna površina parcele za individualno stanovanje 350 m<sup>2</sup> ;

**max Si /0,4 /**

**max Kiz /1,0/**

- predviđena spratnost objekata je do max 3 etaže;  
(detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli *Analitički pokazatelji* koji su obavezujući);

- dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;

- parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na

otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima ) a ostalo u garaži u objektu.

▪ projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

• zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja

U okviru objekata moguće je organizovanje poslovnih prostora u prizemljima u skladu sa smjericama datim u prethodnom poglavlju, uz poštovanje higijensko tehničkih uslova i normativa.

### ***Intervencije na postojećim objektima***

U zonama izgrađenih objekata SMG i mješovite namjene, Planom se predviđa adaptacija ili rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata.

Postojeći objekti su oni koji su evidentirani u grafičkom prilogu 06“Analiza postojećeg stanja - sa planom intervencija”.

### ***Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte:***

Dograditi I nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. objekti koji zadovoljavaju uslov propisan planom a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. objekti koji imaju niže indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) I spratnost, od onih koji su propisani planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- c. objekti koji imaju niže indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) I spratnost, od onih koji su propisani planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama uz saglasnost susjeda I nijesu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu;
  - planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja;
  - planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela;
  - prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m
  - dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;
  - krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom I volumenom objekta.
  - prilikom planiranja nadgradnje I dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.

Adaptirati ili rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:

- Svi postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- Svi postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti,

indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;

- Postojeći objekti namjene SMG koji se nalaze u koridoru magistralnog puta ;

Pregled svih postojećih i planiranih kapaciteta sa intervencijama dat je tabelarno u prilogu - *Analitički pokazatelji postojećeg i planiranog sa planom intervencija.*

#### **pretvaranje stambenog u poslovni prostor**

- planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri;

poslovni prostor se definise na sledeći način:

- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom.
- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise
- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce.

### **USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA**

#### **Arhitektonsko oblikovanje objekta**

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja za podneblje u kome se objekat gradi.

#### **Pomoćni objekti**

U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe smještaja obezbjedjuje u sklopu objekata.

#### **Infrastrukturno opremanje i osnovni standardi**

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano za površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito standarde u pogledu sanitarnog čvora.

Propisuje se obavezno priključivanje parcela i građevina na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje građevina na saobraćajne, elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih institucija.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno fekalnih otpadnih voda i potencijalno onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik biće propisan resornim aktima, zavisno od sastava i kvaliteta sanitarno fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.

Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala / detaljno opisano u tekstualnom dijelu plana – *Mjere energetske efikasnosti*.

### **USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE**

#### **Parkiranje, garažiranje**

	<p>Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju I formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.</p> <p><b>Uređenje parcele</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>U zonama koje su duž planiranog magistralnog puta i saobraćajnog pravca koji vodi ka ekonomiji, izgrađeni objekti se zadržavaju uz obavezu ozelenjavanja parcela. Formiranjem niza novoplaniranih parcela koje se nadovezuju na postojeći prostor okrnjen neplanskom gradnjom, daje se mogućnost planskog upravljanja i kontrolisanja dalje devastacije.</p> <p>Dio prostora u kojem su izgrađeni objekti na padini uz žičaru, se zadržavaju uz potrebno opremanje infrastrukturom. Izvršena je nova parcelacija i planirana izgradnja objekata koji su prilagođeni za funkcionisanje na predmetnom području.</p> <p>Prostor na krajnjem jugu zapadnom dijelu lokacije, izdvojen je pojasom šume od ostalih dijelova i izgrađen vikendicama koje se zadržavaju uz adekvatno infrastrukturno opremanje i parcelaciju koja će taj prostor zaokružiti kao cjelinu.</p> <p>Predloženim rješenjem poštovani su planovi šireg područja, te unutar zadatih uslova iz predmetnog Plana detaljnije su razrađene pojedine zone i predložena njihova konačna namjena</p>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika</b></p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata;</li> <li>• na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće pristup predviđenoj namjeni;</li> <li>• prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom vecim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih</li> </ul>

	<p>vodovakomunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanisticko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</li> <li>• Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativimavisokogradnje u seizmickim podrucjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07).</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</b></p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode.</li> <li>• Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjetimjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja nanajbližu deponiju.</li> <li>• U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, uprvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja.</li> <li>• U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača izmeđuplaniranih pristupnih puteva i vodotoka.</li> <li>• Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine.</li> <li>• Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati uskladu sa Planom sanacije, odnosno,zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje.</li> </ul> <p><b>Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh</b></p> <p>Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanječadi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardomkvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do većeemisije prašine.</p> <p>U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Zaizvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva.Neophodne su i redovne administativne mjere (učesće ekološke inspekcije).</p> <p><b>Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž</b></p> <p>U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti naodlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te štomanje dovoditi do vizuelne degradacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na</p>



	osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>•zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fondakako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja.Prostortreba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele neograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen ,drvo I živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovimapostići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i drugepovršine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetususjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Zelenilo individualnih objekata u okviru SMG- stambenih objekata sa djelatnostima –planom se predviđa stanovanjeuz obavljanje raznih poslovno - ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene saovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarnohigijenske,rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora.</p> <p>Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakomgodišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslovesredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom.Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazevi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao iodomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta.Voditi računa o odnosučetinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila.</p>
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>

	U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe smještaja obezbjeđuje u sklopu objekata.
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Na parcelama namjene SMG – stanovanje sa djelatnostima predviđa se izgradnja stambenog naselja sa djelatnostima kojene remete osnovnu namjenu objekata, ukupne BGP =34,041,00 m<sup>2</sup>, kako je dato u tabeli. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (stambena izgradnja i tercijarna djelatnost poslovanja), iznosi : pvrSMG = 50 W/m<sup>2</sup>, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom.</p> <p><math>Pvra = S \times pvr_b = 34.041,00 \text{ m}^2 \times 50 \text{ W/m}^2 = 1.702.050.00 \text{ W} = 1,70 \text{ MW}</math></p> <p>Izračunata snaga i razudjenost konzuma nas opredjeljuje na izgradnju jedne DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i jedne DTS 10/0,4kV 2x630 kVA u zoni zahvata.</p> <p>Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 2,72 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 3.54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.</p> <p>Planirano je ukidanje oko 210m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje. Ova dionica je uzahvatu DUPa Javorovača i planirano je njeno izmještanje trasom planirane saobraćajnice. Planirana je njegoa zamjenacjevovodom istog prečnika.</p> <p>Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogleduočuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samogpolaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačnimaterijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije.</p> <p>Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se vodilo računa da minimalni prečnici glavnihdistributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanimrastojanjima.</p> <p>Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih</p>

	<p>komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.</p> <p>Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JP Vodovod i kanalizacija Žabljak.</p> <p><b>Kanalizaciona mreža</b></p> <p>Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.</p> <p>Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 2,83 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.</p> <p>Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm.</p> <p>Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema koji je udaljen nekih 135m od centralne raskrsnice na sjeveru područja obuhvaćenog ovim DUPom. Na pomenutoj raskrsnici je predviđeno spajanje na kolektor prečnika 500mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak" koji spaja kanizacioni sistem obuhvaćen DUPom Javorovača sa postojećim gradskim sistemom.</p> <p>Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.</p> <p>Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.</p> <p><b>Evakuacija atmosferskih voda</b></p> <p>Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja gradskog područja Žabljaka, kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je odvođeno raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina.</p> <p>S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 600mm.</p> <p>Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršice se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.</p> <p>Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta.</p> <p>Planiran je kišni kolektor u centralnom području plana, duž glavne saobraćajnice. Predviđeno je uključivanje tog kolektora u kolektor prečnika 600mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak".</p> <p>Mada izgradnja zatvorenih kanizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode na cijelom obuhvatu plana nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja ukoliko se dokaže potreba za tim.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>

	<b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>									
	<p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Detaljnim urbanističkim planom „Javorovača“ Opština Žabljak</b> – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja upostojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom dokumentacijom.</p>									
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>									
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p>									
17	<b>POTREBA IZRADGE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>									
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ( " SI. List CG", br. 47/13).</p>									
18	<b>POTREBA IZRADGE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>									
	/									
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>									
	Oznaka urbanističkih parcela	<b>UP70</b>	<b>UP 71</b>	<b>UP 72</b>	<b>UP 73</b>	<b>UP 74</b>	<b>UP 75</b>	<b>UP 76</b>	<b>UP 77</b>	<b>UP 78</b>
	Površina urbanističkih parcela m2	415,69	436,71	587,62	420,43	419,14	498,13	408,65	382.53	370,61
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4								

Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP) m2	415,69 436,71 587,62 420,43 419,14 498,13 408,65 382.53 370,61
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	

--	--

<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p>
--

- parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parkingprostoru u skladu sa tehničkim normativima ) a ostalo u garaži u objektu.
  - u okviru maximalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenogkorisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje-sprat-potkrovlje);
  - ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
  - površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora dazadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

<p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p>
---

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati uskladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sapejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore ivrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore sciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja igrada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba dasu u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnoskorisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja zapodneblje u kome se objekat gradi.

<p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>
--

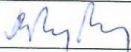

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenjeuređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu sepreporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijedeno iz obnovljivih izvora.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevogzračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:



	<p>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</p> <p>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</p> <p>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizutehničkih, ekonomskih i ekoloških.</p>	
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <p>- Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta</p>	
22	<p><b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Vesko Dedeić </p>
23	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	
24	<p><b>SEKRETAR</b></p>	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković </p> 
25	<p><b>PRILOZI</b></p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>	

ANALIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urb.parcele	Postojeća zauzetost m2	Max zauzetost m2	Postojeća BGP m2	max BGP m2	postojeća spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Si	planirani indeksi Kiz/Si	planirane intervencije
UP65	MN- ugostiteljstvo + turizam	948.73	472.06	472.06	944.12	944.12	P+1		0.5/1.0		adaptacija
UP66	SR- ski tereni	154322.39		617.29		617.29		P		(0.4/100)/ (0.4/100)	novoplanirano
UP67	SMG-sa djelatnostima	476.7		190.68		476.7		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP68	IOE -trafostanica	132.81	10.00	20.00	10.00	20.00	P	P	0.07/0.07	0.15/0.15	dogradnja
UP69	SMG-sa djelatnostima	479.91	56.12	191.964	112.24	479.91	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP70	SMG-sa djelatnostima	415.69	30.50	166.276	61.00	415.69	P	P+1+Pk	0.07/0.07	0.4/1.0	dogradnja
UP71	SMG-sa djelatnostima	436.71	43.60	174.684	43.60	436.71	P	P+1+Pk	0.1/0.1	0.4/1.0	dogradnja
UP72	SMG-sa djelatnostima	587.62	63.67	235.048	121.20	587.62	P+Pk	P+1+Pk	0.11/0.22	0.4/1.0	dogradnja
UP73	SMG-sa djelatnostima	420.43		168.172		420.43		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP74	SMG-sa djelatnostima	419.14		167.656		419.14		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP75	SMG-sa djelatnostima	498.13		199.252		498.13		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP76	SMG-sa djelatnostima	408.65		163.46		245.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP77	SMG-sa djelatnostima	382.53		153.012		229.518		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP78	SMG-sa djelatnostima	370.61		148.244		222.366		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP79	SMG-sa djelatnostima	357.84		143.136		214.704		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP80	SMG-sa djelatnostima	413.89		165.556		248.334		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP81	SMG-sa djelatnostima	686.87	49.19	274.748	110.81	412.122	S+P+Pk	P+1+Pk	0.1/0.3	0.4/1.0	dogradnja
UP82	SMG-sa djelatnostima	641.21	73.25	256.485	134.18	384.72738	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.24	0.4/1.0	dogradnja
UP83	SMG-sa djelatnostima	583.92		233.568		350.352		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP84	SMG-sa djelatnostima	598.52		239.408		359.112		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP85	SMG-sa djelatnostima	584.85		233.94		350.91		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano



5200000007



114-956-3697/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-3697/2019

Datum: 23.09.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opština, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1107 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2924	1		11 13	13/03/2019	JAVOROVAČA	Livada 6. klase NASLJEDE		7502	15.00
2924	1	1	11 13	02/03/2015	JAVOROVAČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		98	0.00
2924	1	2	11 13	02/03/2015	JAVOROVAČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		30	0.00
2924	1	3	11 13	02/03/2015	JAVOROVAČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		64	0.00
2924	1	4	11 13	05/10/2018	JAVOROVAČA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		30	0.00
Ukupno								7724	15.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2907949800094	JONTOVIĆ ALEKSA NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad	Susvojina	1/10
2602985215291	PETROVIĆ ZORAN ANETA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/10
2907946800042	JONTOVIĆ IVAN NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad	Susvojina	1/10
0910957715172	ŠAULIĆ MIČA JOVANKA 27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/10
1008990025498	PETROVIĆ ZORAN LUKA PODGORICA PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/10
1003934215160	BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA M I ENGELSA 68 Podgorica Podgorica	Susvojina	1/5
2412958710023	ŠAULIĆ MIČA SLOBODAN DESANKA MAKSIMOVIC 8 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/10
0211964215023	ŠAULIĆ LAZAR TATIANA BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG PODGORICA 6 Podgorica	Susvojina	1/10
1911965210241	ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR BULE.PETRA CETINJSKOG 42 PODGORICA Podgorica	Susvojina	1/10

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2924	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	924	98	<p>Susvojina 1/10 JONTOVIĆ ALEKSA 2907949800094</p> <p>NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad</p> <p>Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN ANETA 2602985215291</p> <p>PODGORICA PODGORICA Podgorica</p> <p>Susvojina 1/10 JONTOVIĆ IVAN 2907946800042</p> <p>NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA JOVANKA 0910957715172</p> <p>27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd</p> <p>Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN LUKA 1008990025498</p> <p>PODGORICA PODGORICA Podgorica</p> <p>Susvojina 1/5 BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA 1003934215160</p> <p>M I ENGELSA 68 Podgorica</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA SLOBODAN 2412958710023</p> <p>DESANKA MAKSIMOVIĆ 8</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023</p> <p>BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241</p> <p>BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG 42</p>
2924	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 80	<p>Susvojina 1/10 JONTOVIĆ ALEKSA 2907949800094</p> <p>NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad</p> <p>Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN ANETA 2602985215291</p> <p>PODGORICA PODGORICA Podgorica</p> <p>Susvojina 1/10 JONTOVIĆ IVAN 2907946800042</p> <p>NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA JOVANKA 0910957715172</p> <p>27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd</p> <p>Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN LUKA 1008990025498</p> <p>PODGORICA PODGORICA Podgorica</p> <p>Susvojina 1/5 BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA 1003934215160</p> <p>M I ENGELSA 68 Podgorica</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA SLOBODAN 2412958710023</p> <p>DESANKA MAKSIMOVIĆ 8</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023</p> <p>BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG</p> <p>Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241</p> <p>BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG 42</p>
2924	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	PN 60	<p>Susvojina 1/10 JONTOVIĆ ALEKSA 2907949800094</p> <p>NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad</p>

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN ANETA 2602985215291 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojina 1/10 JONTOVIĆ IVAN 2907946800042 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA JOVANKA 0910957715172 27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN LUKA 1008990025498 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojina 1/5 BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA 1003934215160 M I ENGELSA 68 Podgorica Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA SLOBODAN 2412958710023 DESANKA MAKSIMOVIĆ 8 Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG 42
2924	1	2 Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	0	30	Susvojina 1/10 JONTOVIĆ ALEKSA 2907949800094 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN ANETA 2602985215291 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojina 1/10 JONTOVIĆ IVAN 2907946800042 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA JOVANKA 0910957715172 27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd Susvojina 1/10 PETROVIĆ ZORAN LUKA 1008990025498 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojina 1/5 BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA 1003934215160 M I ENGELSA 68 Podgorica Susvojina 1/10 ŠAULIĆ MIČA SLOBODAN 2412958710023 DESANKA MAKSIMOVIĆ 8 Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG Susvojina 1/10 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG 42
2924	1	2 Stambeni prostor GRADENJE 0	4	P 24	Susvojina 1/1 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG
2924	1	2 Stambeni prostor GRADENJE 0	5	PN 20	Susvojina 1/1 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINJSKOG

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2924	1	3	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		64	Susvojna 1/10 JONTOVIĆ ALEKSA 2907949800094 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad Susvojna 1/10 PETROVIĆ ZORAN ANETA 2602985215291 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojna 1/10 JONTOVIĆ IVAN 2907946800042 NOVI SAD NOVI SAD Novi Sad Susvojna 1/10 ŠAULIĆ MIĆA JOVANKA 0910957715172 27 MARTA 41 BEOGRAD Beograd Susvojna 1/10 PETROVIĆ ZORAN LUKA 1008990025498 PODGORICA PODGORICA Podgorica Susvojna 1/5 BOGOJEVIĆ VLAJKO MILEVA 1003934215160 M I ENGELSA 68 Podgorica Susvojna 1/10 ŠAULIĆ MIĆA SLOBODAN 2412958710023 DESANKA MAKSIMOVIĆ 8 Susvojna 1/10 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG Susvojna 1/10 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG 42
2924	1	3	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 50	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG 42
2924	1	3	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 45	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG 42
2924	1	3	Stambeni prostor GRADENJE	3	PN 20	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZARA VLADIMIR 1911965210241 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG 42
2924	1	4	Porodična stambena zgrada GRADENJE	2007	PPN 30	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG
2924	1	4	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 25	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG
2924	1	4	Stambeni prostor GRADENJE	2	PN 7	Svojna 1/1 ŠAULIĆ LAZAR TATJANA 0211964215023 BULEVAR SV. PETRA CETINSKOG

**Podaci o teretima i ograničenjima**

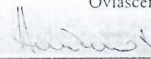
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2924	1	2		1	Porodična stambena zgrada	05/12/2007 12:14	Nema dozvolu NALAZI SE U GUP-u

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2924	1	3		1	Porodična stambena zgrada	20/03/2014 10:45	Nema dozvolu ZA OBJEKAT NIJE IZDATA DOZVOLA ZA GRADNJU
2924	1	4		1	Porodična stambena zgrada	05/10/2018 14:41	Zabilježba objekta izgrađenog bez gradjevinske dozvole zgrada4, porodična stambena zgrada površine 30m2 PPN
2924	1	4		1	Porodična stambena zgrada	05/10/2018 14:42	Gradjenje na tuđem zemljištu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



2 Stevović Gordana dipl.prav.

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2924/1		114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	1 1	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	1 2	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	1	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	2 4	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	2 5	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	2	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	3 1	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	3 2	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	3 3	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU
2924/1	3	114-2-465-9/1-2016	12.01.2016 11:53	DIREKCIJA ZA SAOBRAĆ AJ	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU

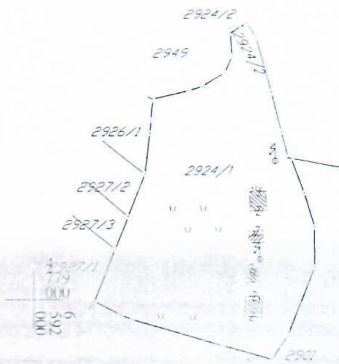
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK  
Broj: opština  
Datum: 23.09.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 11.14  
Parcela: 2924/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*



Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
 Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:  
 JAVOROVAČA

izradilo: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izradio: plan	OPŠTINA ŽABLJAK	Odbitak o izvaganju plana broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016.godi
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
vrsta planskog dokumenta	Plan	razmjera: 1:1000
vrsta grafičkog prikaza	Geodetsko-Katastarska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza: <b>1</b>







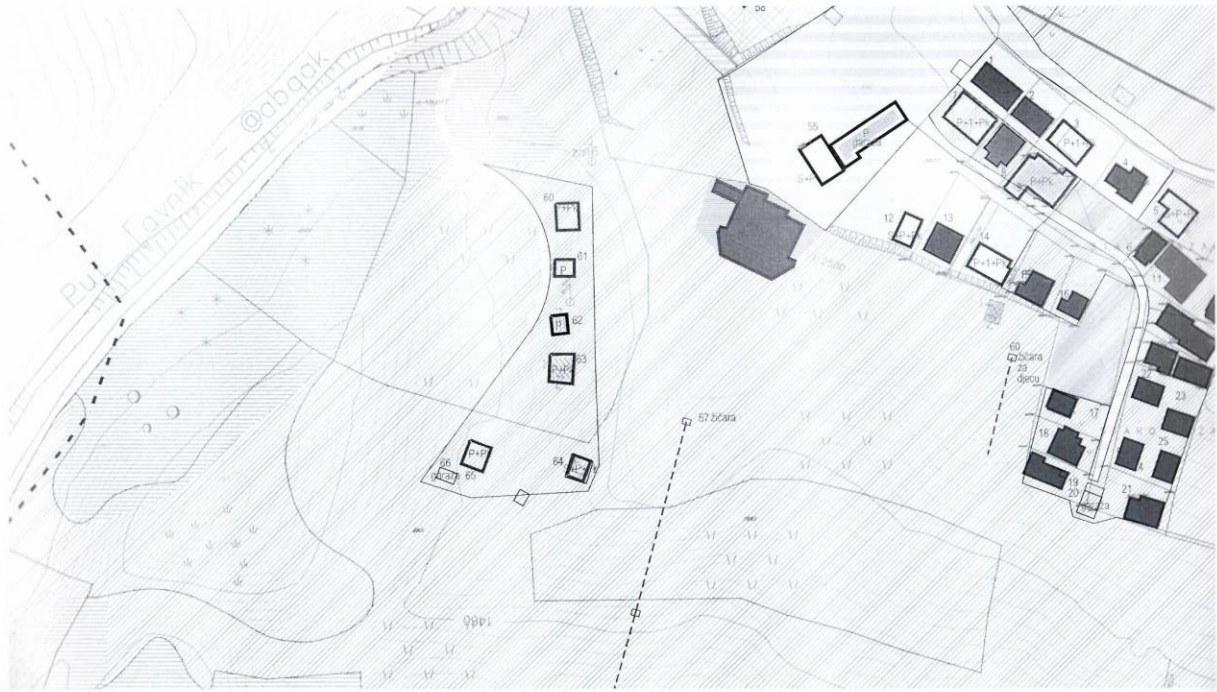
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra:
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016.god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Analiza postojećeg stanja</b> - postojeće korišćenje sa planom intervencija	broj grafičkog prikaza: <b>6</b>



- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- P+1+Pk SPRATNOST OBJEKATA
- BONITET OBJEKATA**
- OBJEKTI U DOBROM STANJU
- OBJEKTI U IZGRADNJI
- OBJEKAT U LOŠEM STANJU
- OBJEKAT U DOBROM STANJU - U KORIDORU M. P.
- INTERVENCIJE NA OBJEKTIMA**
- OBJEKTI KOJI SU PREKORAČILI MAX. PARAMETRE - ADAPTACIJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
- OBJEKTI ZA ADAPTACIJU U POSTOJEĆIM GABARITIMA- NIJE ZADOVOLJEN USLOV MIN. VELIČINE PARCELE
- OBJEKTI ZA RUŠENJE U KORIDORU MP- IZGRADNJA NOVIH
- OBJEKAT ZA ADAPTACIJU U KORIDORU M. P.
- NAMJENA POVRŠINA - POSTOJEĆA**
- ▨ TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
- ▨ MJEŠOVITA NAMJENA
- ▨ STANOVANJE
- ▨ POVREMENO STANOVANJE
- ▨ LIVADE - PAŠNJACI
- ▨ ŠUMA
- ▨ POSTOJEĆI PUTEVI
- B --- ŽIČARA
- ELEKTROVOD





OPŠTINA ŽABLJAK  
 Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
 Žabljak, 03.02.2016.godine

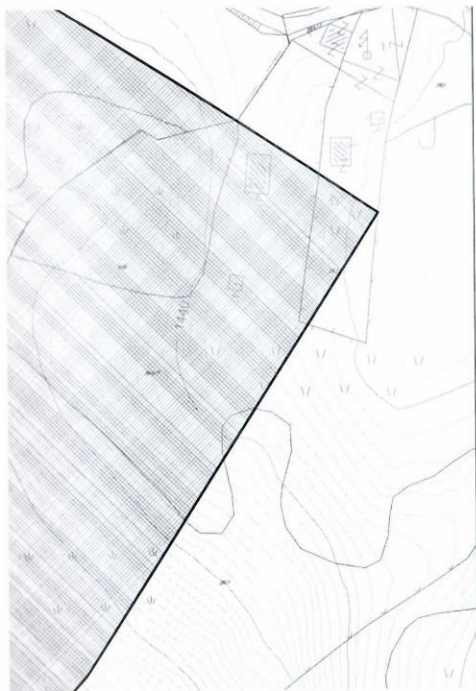
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
 Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
 JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Šifra u skladu s planom: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016.god
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godine izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan-GIS	skala: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: <b>7</b>



### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  
- (SMG) STANOVANJE MALIH GUSTINA
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (PD) DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
- (IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (SZ) ZAŠTITNE ŠUME
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



### LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
  
- (SMG) STANOVANJE MALIH GUSTINA
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (PD) DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
- (IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (SZ) ZAŠTITNE ŠUME
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE







DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
 Žabljak 03.02.2016 godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
 Vidica Tomić

detaljni urbanistički plan:  
**JAVOROVAČA**

izradila plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Ordinac o usvajanju plana Broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izradi plana 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Skupština 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza <b>8</b>





**DUNUŠI SE** Detaljni urbanistički plan - Javorovača - broj je 351/16-01-22 - Centar za Arhitekturu i Urbanizam - Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
 Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:  
**JAVOROVAČA**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	<b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>	odluke o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije (GL1 i RL)</b>	broj grafičkog prikaza: <b>9a</b>



96	6592056.13	4778917.50	266	6592335.59	4779065.99
97	6592054.58	4778920.07	267	6592328.80	4779057.77
98	6592051.84	4778920.75	268	6592326.20	4779054.58
99	6592036.78	4778911.67	269	6592322.02	4779049.59
100	6592033.17	4778917.66	270	6592320.73	4779046.77
101	6592053.92	4778930.18	271	6592350.58	4779026.43
102	6592073.64	4778942.06	272	6592302.65	4779223.28
103	6592096.30	4778955.90	273	6592322.00	4779240.36
104	6592105.58	4778968.39	274	6592277.64	4779210.10
105	6592106.27	4778973.79	275	6592273.70	4779215.34
106	6592084.66	4778979.93	276	6592266.59	4779206.47
107	6592079.17	4778980.45	277	6592256.49	4779219.56
108	6592079.88	4778993.70	278	6592202.67	4779183.71
109	6592080.15	4779002.90	279	6592201.00	4779175.40
110	6592055.84	4779004.48	280	6592226.83	4779136.49
111	6592050.29	4779005.83	281	6592232.13	4779135.87
112	6592051.07	4779009.21	282	6592235.12	4779138.63
113	6592056.39	4779007.96	283	6592235.96	4779137.47
114	6592080.20	4779006.34	284	6592242.84	4779143.84
115	6592079.80	4779025.04	285	6592256.38	4779157.27
116	6592079.74	4779027.48	286	6592247.73	4779170.14
117	6592073.33	4779047.13	287	6592249.40	4779175.43
118	6591764.05	4778507.03	288	6592242.21	4779174.77
119	6591739.31	4778508.42	289	6592237.94	4779179.54
120	6591718.98	4778509.57	290	6592231.40	4779189.41
121	6591704.96	4778510.32	291	6592232.55	4779190.56
122	6591702.33	4778511.54	292	6592239.00	4779180.27
123	6591704.38	4778531.13	293	6592250.74	4779190.96
124	6591706.93	4778552.82	294	6592252.50	4779188.87
125	6591710.92	4778553.85	295	6592243.62	4779180.15
126	6591715.90	4778552.99	296	6592250.46	4779171.99
127	6591718.88	4778552.92	297	6592258.73	4779159.59
128	6591727.60	4778562.27	298	6592273.21	4779173.95
129	6591727.90	4778567.53	299	6592285.28	4779185.74
130	6591728.90	4778585.18	300	6592293.75	4779194.27
131	6591730.78	4778594.69	301	6592281.58	4779204.86
132	6591744.42	4778612.32	302	6592280.23	4779211.94
133	6591751.14	4778616.80	303	6592314.89	4779187.12
134	6591757.17	4778620.82	304	6592305.62	4779197.72
135	6591770.49	4778624.06	305	6592360.74	4779254.29
136	6591775.94	4778623.44	306	6592357.45	4779257.37
137	6591801.71	4778620.86	307	6592419.14	4779336.74
138	6591828.43	4778618.41	308	6592416.56	4779329.94
139	6591829.02	4778623.26	309	6592407.50	4779318.50
140	6591831.98	4778647.50	310	6592405.40	4779319.46
141	6591828.52	4778647.97	311	6592414.58	4779331.06
142	6591825.76	4778626.10	312	6592416.79	4779336.91
143	6591820.49	4778622.59			
144	6591776.28	4778626.92			
145	6591776.50	4778628.41			
146	6591773.38	4778628.79			
147	6591760.30	4778628.64			









UJUNOSI SE: detaljni urbanistički plan: Javorovača, broj je uredu GUP: 351/16-01-22  
 Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
 Žabljak, 03.02.2016 godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



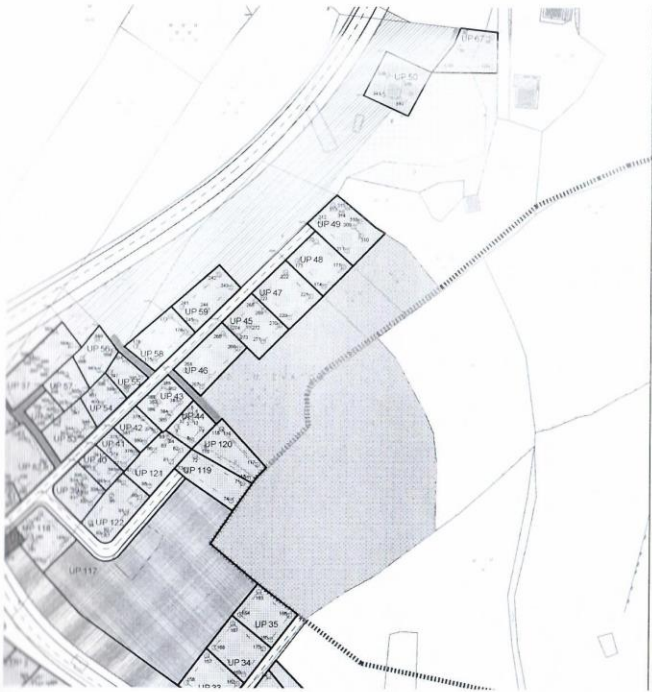
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
 Vidica Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
 JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlučka o izvornoj planu: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	godina izrade plana: 2016.
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan GIS	broj grafičkog prikaza: <b>9b</b>
naslov grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije (GL0 i GL2)	







**LEGENDA:**

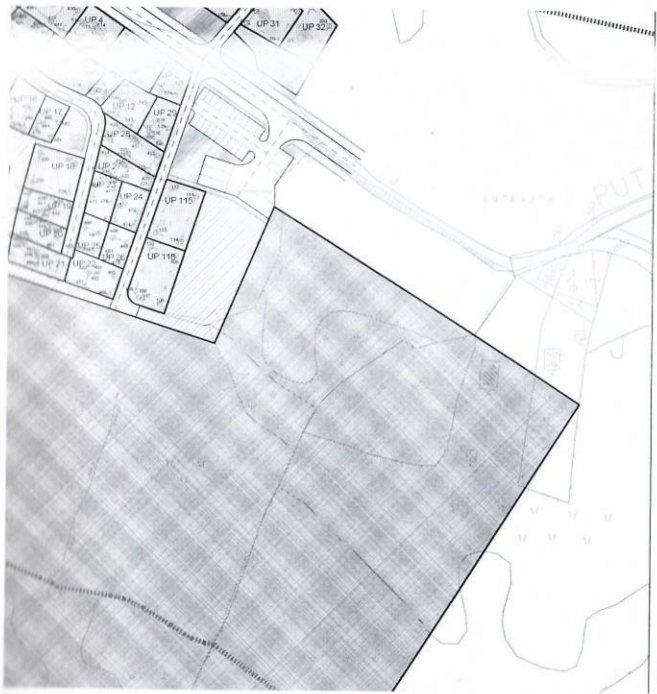
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PEPFN (NF DURIMTOR)
- GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRADEVNSKA LINIJA - GL0
- TAČKE GRADEVNSKE LINIJE - GL0
- GRADEVNSKA LINIJA - GL2
- TAČKE GRADEVNSKE LINIJE - GL2

**TAKČE GL0**

1	0002184 477001 00
2	0002208 477001 01
3	0002222 477001 02
4	0002236 477001 03
5	0002250 477001 04
6	0002264 477001 05
7	0002278 477001 06
8	0002292 477001 07
9	0002306 477001 08
10	0002320 477001 09
11	0002334 477001 10
12	0002348 477001 11
13	0002362 477001 12
14	0002376 477001 13
15	0002390 477001 14
16	0002404 477001 15
17	0002418 477001 16
18	0002432 477001 17
19	0002446 477001 18
20	0002460 477001 19
21	0002474 477001 20
22	0002488 477001 21
23	0002502 477001 22
24	0002516 477001 23
25	0002530 477001 24
26	0002544 477001 25
27	0002558 477001 26
28	0002572 477001 27
29	0002586 477001 28
30	0002600 477001 29
31	0002614 477001 30
32	0002628 477001 31

**TAKČE GL2**

1	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
2	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
3	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
4	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
5	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
6	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
7	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
8	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
9	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
10	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
11	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
12	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
13	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
14	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
15	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
16	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
17	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
18	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
19	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
20	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
21	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
22	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
23	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
24	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
25	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
26	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
27	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
28	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
29	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
30	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
31	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00
32	0002184 477001 00	0002184 477001 00	0002184 477001 00



89	89020114	4770015	21	249	4021240	4770015	400	4021240	4770015	329	4021240	4770015
90	8902012	4770015	22	249	4021241	4770015	400	4021241	4770015	329	4021241	4770015
91	8902013	4770015	23	249	4021242	4770015	400	4021242	4770015	329	4021242	4770015
92	8902014	4770015	24	249	4021243	4770015	400	4021243	4770015	329	4021243	4770015
93	8902015	4770015	25	249	4021244	4770015	400	4021244	4770015	329	4021244	4770015
94	8902016	4770015	26	249	4021245	4770015	400	4021245	4770015	329	4021245	4770015
95	8902017	4770015	27	249	4021246	4770015	400	4021246	4770015	329	4021246	4770015
96	8902018	4770015	28	249	4021247	4770015	400	4021247	4770015	329	4021247	4770015
97	8902019	4770015	29	249	4021248	4770015	400	4021248	4770015	329	4021248	4770015
98	8902020	4770015	30	249	4021249	4770015	400	4021249	4770015	329	4021249	4770015
99	8902021	4770015	31	249	4021250	4770015	400	4021250	4770015	329	4021250	4770015
100	8902022	4770015	32	249	4021251	4770015	400	4021251	4770015	329	4021251	4770015

DURUSI DE: Detaljni urbanistički plan - JAVOROVAČA - kraj je uređen 08/08/2016  
Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

2016. 03.07.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Vidovak Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

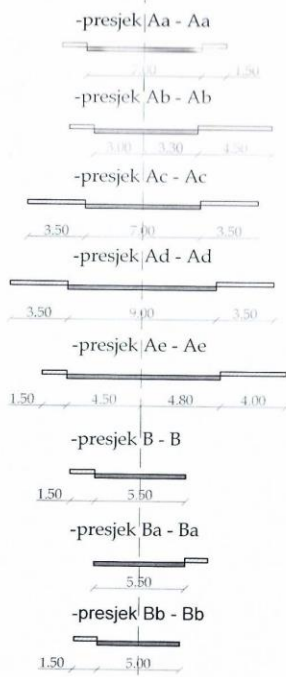


izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
maručnik	OPŠTINA ŽABLJAK	Četnik u svakojepi planu: broj: 355/16-01-27 Žabljak, 03.07.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: <b>10</b>



**LEGENDA:**

- — — — — GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- IČNJAK
- - - - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- ŽIČARA
- 47 A1 TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE



01	6591471.158	4778578.777
02	6592081.929	4778960.212
03	6591674.819	4778856.936
04	6591196.653	4779050.231
05	6591931.353	4772014.890
06	<b>6591943.630</b>	<b>4778374.337</b>
07	6591622.273	4778271.758
08	6591193.247	4778857.720
09	6591050.858	4778900.313
10	6591764.570	4778505.048
11	6591724.622	4778954.009
12	6591727.464	4778904.012
13	6591765.021	4778629.059
14	6591771.385	4778655.462
15	6591813.974	4778172.562
16	6591863.979	4778835.500
17	6591907.706	4778926.461
18	6591951.487	4779006.269
19	6592031.418	4779087.943
20	6592076.361	4779147.905
21	6592082.900	4779099.562
22	6592090.999	4779081.538
23	6592082.047	4779041.714
24	6592083.145	4778998.662
25	6592174.449	4779201.626
26	6592111.757	4779265.085
27	6592392.949	4779333.541
28	6592404.874	4779448.841
29	6592395.124	4779295.863
30	6592396.184	4779198.951
31	6592372.292	4779121.872
32	6592348.685	4778993.377
33	6592358.296	4779097.533
34	6592376.132	4779098.548
35	6592328.137	4778987.675
36	6592279.438	4778949.496
37	6592296.703	4778962.962
38	6592273.475	4778921.957
39	6592292.681	4779011.358
40	6592223.685	4778951.917
41	6592222.485	4779187.661
42	6592154.108	4779087.828
43	6592208.167	4779127.230
44	6592176.106	4779134.907





PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
Vidoe Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>11</b>

100 m

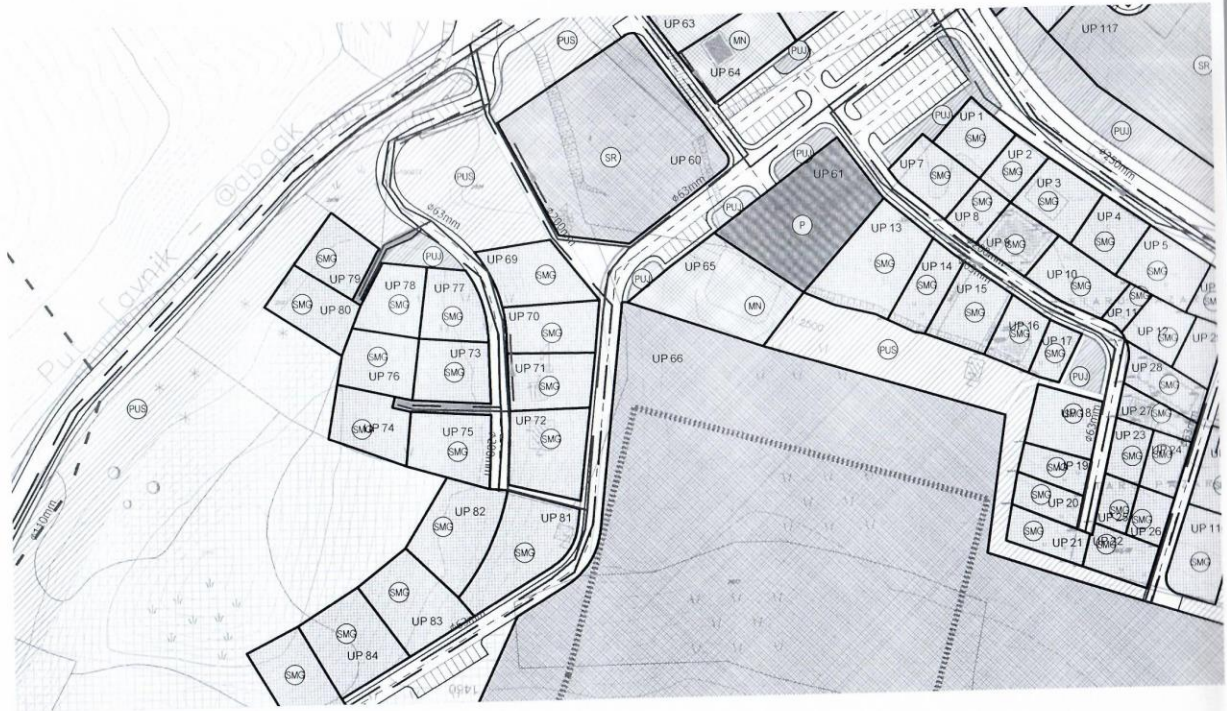




## LEGENDA:

- — — — GRANICA ZAHVATA PLANA
- · · · · GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- - - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▶— SMJER ODVOĐENJA
- - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▶— SMJER ODVOĐENJA





PREDSJEDNIK SKUPSTINE,  
Vidoje Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 35/116-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>12</b>



PREDSJEDNIK SKUPSTINE,  
Vidoe Tomčić

detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 35/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>12</b>

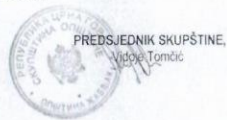




Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22  
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

stručni plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: Broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016.god
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Skizera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronske komunikacije	broj grafičkog prikaza: <b>13</b>





PREDSJEDNIK SKUPSTINE,  
Vidica Tomčić




detaljni urbanistički plan:  
JAVOROVAČA

obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	Odluka o usvajanju plana: broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016 god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	broj grafičkog prikaza: <b>14</b>










JAVNA NAMJENA

-  PARK ŠUMA
-  ZELENILO UZ SAOBRAČAJNICE
-  SKVER

OGRANIČENA NAMJENA

-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

SPECIJALNA NAMJENA

-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI

