


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-235 Žabljak:23.09.2019</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) ipodnietog zahtjeva CEROVIĆ SAŠE iz Podgorice, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje objekta T3, na urbanističkoj parceli UP 59, koje čini katastarska parcela br.232/1 i 234/3 KO Borje I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>CEROVIĆ SAŠA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 01.Geodetska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Shodno grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina namjena lokacije UP 59 je T3 - moteli, organizovani i privremeni kampovi, planinarski i lovački domovi, omladinski hosteli, odmarališta.</p> <p>Na parcelama sa namjenom T3 dozvoljena je izgradnja motela, kampova, planinarskih i lovačkih domova, omladinskih hostela, odmarališta, etno-sela i drugih srodnih sadržaja. Ove kategorije turističkih sadržaja bliže su definisane Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.</p> <p>Motel je ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, uobičajeno namijenjen za kraći boravak turista, koji je lociran na važnijim saobraćajnicama, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od sedam</p>	

smještajnih jedinica, besplatnim parking prostorom za svaku sobu, 24-satnom uslugom recepcije i restorana ili automata za prodaju hrane i pića.

Kampovi su ugostiteljski objekti u kojima se gostima pružaju usluge smještaja, ostale usluge u funkciji turističke potrošnje i usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije, kao i druge ugostiteljske usluge. Prema vrsti kampovi se dijele na:

1. Kamp;
2. Kamp naselje;
3. Kamp odmorište za mobilhome i
4. Kamp u divljini

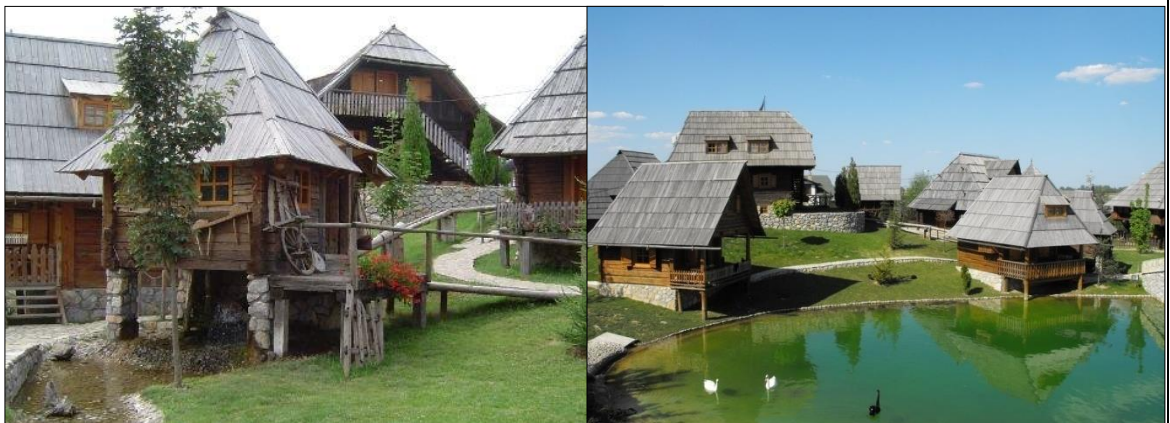
Bliže definicije navedenih kategorija sadržane su u Pravilniku o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova. Na osnovu ovog Plana moguća je izgradnja kategorije Kampa – ugostiteljskog objekta sa minimalnim kapacitetom od 10 smještajnih jedinica u kojem se gostima mogu pružati usluge smještaja u/na kamp parcelama i u građevinskim jedinicama (kućica, bungalov), ostale usluge u funkciji turističke potrošnje, usluge bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom, kao i druge ugostiteljske usluge.

Planinarski dom je ugostiteljski objekat u kojem se pružaju usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno u sobama sa više od tri kreveta, sa recepcijskim pultom, zajedničkom trpezarijom sa kuhinjom i zajedničkim toaletima i kupatilom.

Hostel je ugostiteljski objekat hotelskog tipa, u kojem se pružaju usluge smještaja, usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića, pretežno mlađim gostima, sa sobama sa više od tri kreveta i zajedničkim toaletima i kupatilima. Hostel treba da sadrži: recepciju ili pult za registraciju, zajednički sanitarni čvor i zajedničku kuhinju sa trpezarijom u kojoj gosti mogu sami pripremati obroke.

Odmaralište je ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, koje isključivo koriste (besplatno ili uz minimalnu naplatu) zaposleni, penzioneri, članovi porodica, zaposlenih ili penzionera, članovi sportskih, omladinskih i dječijih i drugih organizacija. Odmaralište raspolaže smještajnim kapacitetom od najmanje tri sobe ili šest kreveta, sa recepcijskim pultom, kuhinjom, restoranom, zajedničkim toaletima i kupatilima.

Etno selo je vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića, smješten u seoskom ambijentu, sa najmanjim



kapacitetom od sedam smještajnih jedinica koje se nalaze u kućama, izgrađenim u tradicionalnom i autentičnom stilu, koje odlikavaju kulturu i historijsko nasljeđe područja, u kojima se hrana priprema i služi na način karakterističan za to područje.

Sl. 10 Primjeri uspjelog arhitektonskog oblikovanja objekata u kategoriji tipa „etno - selo“

U cilju formiranja diversifikovane turističke ponude, atraktivne i otporne na česte promjene na globalnom tržištu turističke tražnje, a na osnovu konteksta građenja i analize inicijativa korisnika prostora, Planom se daju sljedeće preporuke koje se odnose na izbor optimalne kategorije turističkih objekata za svaku urbanističku parcelu u okviru namjene T3:

- UP32 - motel;
- UP59 – kamp, etno selo ili odmaralište;
- UP67, UP68 – etno selo, planinarski ili hostel;
- UP97, UP98 – etno selo ili kamp.

Napomena: Urbanistički parametri definisani za svaku urbanističku parcelu (zauzetost, izgrađenost, spratnost, BRGP) se ne mijenjaju bez obzira na odabir kategorije, a dozvoljeni su i manji parametri od maksimalnih zadatih.

Arhitektonski izgled objekata potrebno je usaglasiti sa karakterističnim planinskim ambijentom, pri čemu treba voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, kao i prilagođenosti formi topografiji terena i klimatskim uslovima.

Preporuka je da se horizontalni gabariti većih objekata (motela, planinarskih domova, hostela) projektuju paralelno sa izohipsama u cilju što boljeg uklapanja objekata u teren, a da objekti manjih gabarita (u sastavu kampova i etno-sela) oponašaju tradicionalne matrice ruralnih naselja Durmitorskog područja, sa neophodnim „scenografskim“ efektima u parteru u cilju stvaranja što prijatnijeg ambijenta za boravak gostiju. Krovovi treba da budu kosi, minimalnog nagiba 40°, prekriveni limom ili šindrom. U materijalizaciji fasada preporučuje se upotreba drveta, a u djelovima neposredno uz teren, poželjno je koristiti kamen. Dozvoljena je i upotreba drugih, savremenih materijala (stakla, betona, opeke i sl.). Izuzetno je važno da objekti u sklopu kampova i etno sela svojim proporcijama ne odudaraju od tradicionalnih kuća u okruženju.

Sljemene linije krovova hostela, planinarskih domova i motela, po mogućnosti, projektovati paralelno sa regulacionom linijom. Prema ulici, preporučuje se projektovanje zajedničkih terasa, funkcionalno povezanih sa restoranom i kuhinjom. Orijentacija smještajnih jedinica treba da bude takva da se valorizuju atraktivne vizure prema Durmitoru, Šumanovcu, Tepačkom polju i Ninkovićima (u pravcu kanjona Tare), uzimajući u obzir osnovne postavke pravilnog pozicioniranja u odnosu na klimatske faktore.

U kampovima i etno-selima moguća je slobodnija međusobna dispozicija objekata.

Na svim parcelama sa namjenom T3 dozvoljena je izgradnja natkrivenih ljetnjih kuhinja, ognjišta i drugih tradicionalnih elemenata partera, čije površine ne ulaze u obračun BRGP.

U grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije* definisane su granice urbanističkih parcela preko koordinata tačaka. Na istom grafičkom prilogu prikazan je položaj građevinske linije. U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta, a u skladu sa specifičnim zahtjevima

ove namjene.

Spratnost i površina objekata mogu biti manji od Planom iskazanih maksimalnih vrijednosti.

Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele, prema kriterijumima datim u poglavlju Saobraćaj).

U donjoj tabeli prikazani su propisani urbanistički parametri za parcele sa namjenom T3.

broj parcele	namjena - oznaka	površina parcele	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	maksimalna površina prizemlja	maksimalna BRGP	maksimalna spratnost	br. ležaja
UP 59	T3	3728.1	0.15	0.25	500	800	P+Pk	20

Opšti uslovi uređenja prostora

Da bi se omogućila sanacija/adaptacija/legalizacija postojećih i izgradnja novih objekata, kao i uređenje terena, potrebno je, prije realizacije namjena definisanih ovim Planom, izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeći osnovni urbanistički parametri:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama.

Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti).

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

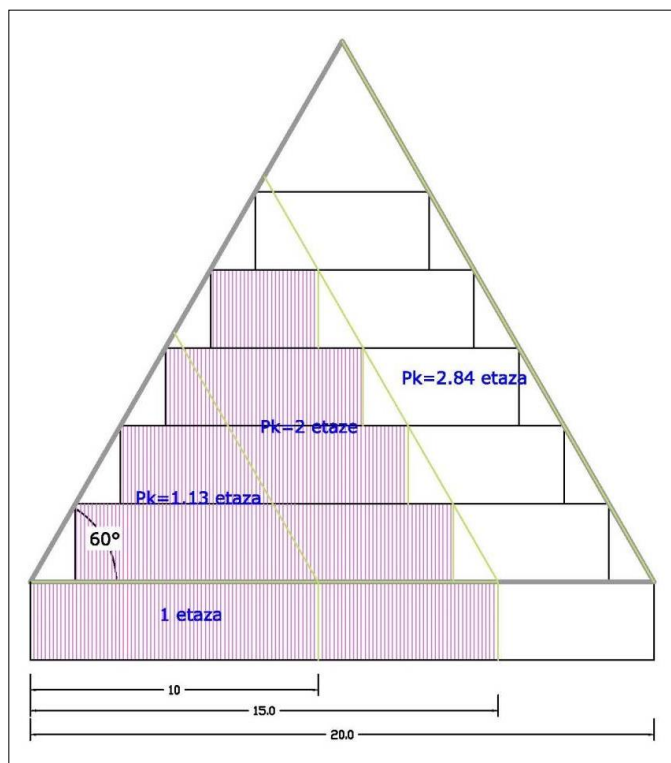
Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine.

Izračunavanje osnovnih urbanističkih parametara

Pri izračunavanju urbanističkih parametara, na urbanističkim parcelama u ovom Planu, sutereni se obračunavaju prema važećim propisima. Kod obračuna potkrovlja treba voditi računa da se u BRGP obračunaju svi nivoi potkrovlja koji su korisne površine, u skladu sa priloženom skicom.

Uređenje parcele

Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa, i drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zone omeđene GL i distancom prema susjedu). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i druge elemente partera treba urediti na način da se ne narušava izgled naselja i da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.



Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je neophodno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, sa horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti. Dozvoljeno je ograđivanje parcela. Visina netransparentnog dijela ograde je max 1m, a ukupna visina ograde je max 1.5m. Preporučuje se ograđivanje lakim drvenim ogradama – plotovima.

Saobraćaj i parkiranje

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz sa nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja. Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan pristup na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.

Obaveza je da se neophodan broj parkirališnih/garažnih mjesta (u nastavku: PGM) za potrebe korišćenja objekta smjesti na pripadajuću urbanističku parcelu. Minimalni broj PGM-a koji se mora obezbijediti na urbanističkoj parceli, utvrđuje se primjenom normativa određenih posebnim uslovima, kako je dato u odjeljku o saobraćaju. Pod PGM-om se podrazumijeva parkirališno mjesto za lični automobil.

Infrastrukturalno opremanje i osnovni standardi

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, i posebno sanitarnog čvora, što je naročito važno za objekte u zonama mješovite namjene koji moraju ispuniti standarde za povremeni boravak turista (*Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata*).

Obavezno je priključivanje parcela i objekata na elektroenergetsku i vodovodnu infrastrukturnu mrežu. Priključivanje objekata na saobraćajnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.

Način predobrade, odnosno obrade sanitarno-fekalnih otpadnih voda i potencijalno

	<p>onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u prijemnik propisan je resornim aktima, i zavisi od sastava i kvaliteta sanitarno-fekalnih i potencijalno onečišćenih atmosferskih voda.</p> <p>Preporuka je da 20% potreba za električnom energijom bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala (detaljnije opisano u poglavlju <i>Mjere energetske efikasnosti</i>).</p> <p><u>Konstrukcija objekta</u> Konstrukciju planiranih objekata treba oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja objekata neophodno je prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Moguće su armirano-betonske, zidane, čelične i drvene konstrukcije.</p> <p><u>Arhitektonsko oblikovanje objekta</u> Imajući u vidu atraktivnost prostora u zahvatu Plana, posebnu pažnju je potrebno posvetiti arhitektonskom oblikovanju planiranih sadržaja. Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – volta, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime. Na slikama ispod su prikazani primjeri uspješnog arhitektonskog oblikovanja objekata u planinskim regijama Evrope.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>Osnov za izradu predmetnog Plana bila je ovjerena katastarsko-geodetska podloga dostavljena od strane nadležnog organa (Uprave za nekretnine Crne Gore).</p> <p>Urbanističke parcele u zahvatu Plana su definisane koordinatama tačaka, prikazanim u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, nivelacije i regulacije</i>. Skoro sve urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne saobraćajnice, a manji broj njih ima pristup preko zaštitnog pojasa trase regionalnog puta. Granice novoformiranih urbanističkih parcela</p>

	<p>definisane su prelomnim tačkama.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne, budući da kote na terenu prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz Plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Instrumenti za definisanje sistema regulacije i nivelacije su:</p> <p>Regulaciona linija definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu <i>Plan saobraćaja</i>. Regulaciona linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja.</p> <p>Građevinska linija predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu - zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi prema parametrima iz ove studije.</p> <p>Visinska regulacija određena je maksimalnom spratnošću .</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih, odnosno podzemnih etaža. a dozvoljava se i manji broj.</p> <p>Etaže mogu biti podrum, suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje. Podzemne etaže (podrum) ne ulaze u obračun visina. Najveća visina etaže za obračun visine građevine iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m, - za stambene etaže do 3.5m, - za poslovne etaže do 4.5m. <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena - trotoara više od 1.00m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterana poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena za max. 1.00m . Kod obračuna broja etaža suteran je prva etaža iznad podruma, što znači da objekat može imati u obračunu samo jedan suteran.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je kota poda za stambene objekte max 1.00 a za poslovne max 0.2m iznad kote konačno uređenog i zaravnatog terena.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja / krova.</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nive</p>

7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih iteničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih iradnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja igradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju igradnji objekata neophodn isu posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplaniran iobjekat posebno u skladusa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno zas vaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena iorjentaciojom objekta – zgrada nizpadinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguć privesti predviđeno jnamjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih ikanalizacionih mreža, da se snabdijevanje l odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut inestabilan teren, kaoui da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Prii zradi tehničke dokumentacij eobavezna je izrada geomehaničkog elaborate koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo iinženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračuna seizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnost isa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju l dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiz akonstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća l žilavost konstrukcije čime se može definisat ikriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena l karakteristika upotrijebljenog materijala itipa konstrukcije.</p> <p>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karaktreristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.</p> <p>Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predvidenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

	<p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mjere tokom izrade izvođačkih projekata izgradnje objekata. Osigurati da objekti budu projektovani i izgrađeni u skladu sa odredbama i uslovima ove LSL. 2. Mjere pri izdavanju dozvola za gradnju 3. Mjere tokom izgradnje planiranih objekata 4. Mjere pri izdavanju dozvole za rad turističkih kompleksa 5. Mjere za ublažavanje socijalnih uticaja (stanovništvo i inaselnost) i uticaja na ekonomiju i turizam 6. Mjere za ublažavanje uticaja na vode 7. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh 8. Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike 9. Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse i planiranja 10. Mjere za ublažavanje uticaja na florui faunu 11. Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž 12. Mjere za ublažavanje uticaja na infrastrukturu 13. Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih objekata – planom se predviđa prenamjena postojećih objekata stanovanja- trajnog i povremenog , u mješovitu namjenu koja uz stanovanje podrazumijeva i obavljanje raznih poslovno- ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarno-higijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika</p>

	<p>ovog prostora. Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslove sredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom.</p> <p>Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazovi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i odomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta. Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila. Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulture forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima. • Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, • Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima. • Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila. • Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu. • Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste • Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturu objekta.
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Lokalnom studijom lokacije „Borje I“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

	<ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojimanijedopuštenoplaniranje I gradnjadrugihobjekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure ipovezivanje opremeiobjekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje ikorišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure ipovezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) 														
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA														
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.														
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE														
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP59</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>3728,1m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.15</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.25</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)</td> <td>800m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP59	Površina urbanističke parcele	3728,1m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.15	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.25	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	800m2	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	/
Oznaka urbanističke parcele	UP59														
Površina urbanističke parcele	3728,1m2														
Maksimalni indeks zauzetosti	0.15														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.25														
Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	800m2														
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk														
Maksimalna visinska kota objekta	/														
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele. Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020 god. poglavlje Saobraćaj i saobraćajna infrastruktura za detaljno urb.planiranje (na 1000 m2):</p>														

		<p>-hoteli - 15 pm (lokalni uslovi min.10 a max.20 pm);</p> <p>-stanovanje - 8pm; trgovina -30pm;</p> <p>-restorani - 60pm</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv. durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji , kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – voltova, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni djelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p>

--	--	--

		Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana 	

TABELARNI PRIKAZ PLANIRANIH KAPACITETA PO URBANISTIČKIM PARCELAMA I NA NIVOU PLANA

broj parcele	namjena - oznaka	površina parcele	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	maksimalna površina prizemlja	maksimalna BRGP	maksimalna spratnost	br. ležaja
UP59	T3	3728.1	0.15	0.25	500	800	P+Pk	20

5200000006



114-956-3195/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-3195/2019

Datum: 28.08.2019.

KO: BORJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CERVIĆ SAŠA, , za potrebe izdaje se

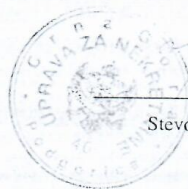
LIST NEPOKRETNOSTI 713 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
232	1		2 3076	19/09/2018	CIPEROVAČA	Livada 6. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		3241	6.48
234	3		2 3076	19/09/2018	CIPEROVAČA	Njiva 7. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		797	1.20
Ukupno								4038	7.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1301974280179 0	CEROVIĆ SAŠA PERA ČETKOVIĆA BR.74 Podgorica 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 363
Datum: 28.08.2019.



Katastarska opština: BORJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcela: 232/1, 234/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
780
750
005
565

4
780
750
005
565



4
780
500
005
565

4
780
500
005
565

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Hoćinović*



Ovjerava
Službeno lice: *9.5*

Član 6
Komisija opremanje građevinskih područja u zahvatu
plana, vrše se na način propisan odredbama i stavovima čl. 63 do 66
Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljanja
u "Službenom listu Općine Gore-Opštinski propisi".

Broj: 031/12-01-21
Žabljak, 07.11.2012. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

www.zabljak.hr

lokalna studija lokacije:
BORJE I

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o izradi plana: broj: 031/12-01-53 Žabljak, 07.11.2012.
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	godina izrade plana: 2015.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje I	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: 01a
naziv grafičkog prikaza	Geodetska podloga sa granicom zahvata	



LEGENDA

000-000 GRANICA ZAMRATA LIS, BORJE I
 246-2 GRANIČNA KATASTRARKE PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP11 BROI URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

(H) HOTEL
 (T) TURISTIČKA NASELJA
 (O) HOTELI ORGANIZOVANI I PRIVREMNI KAMPINGI, PLANINARSKI LOKALNI DOMOVI - KUĆE, OMLADINSKI HOTELI, ODMARALIŠTA
 (U) PRIDAMBE USLUGA HRANE I PIĆA
 (M) MJEŠOVITA NAMJENA
 (S) SPORT I REKREACIJA
 (K) KONCEPCIJA PODRUČJA
 (P) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 (Z) ZAŠTITNE ŠUME
 (I) POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
 (V) POVRŠINE ZA POLJODOLNO UREĐENJE, OGRANIČENE NAMJENE
 (T) ZAŠTITNI POKAS TRASE PUTA

SAOBRAĆAJ

— KOLESKA SAOBRAĆAONICE
 — KOLESKOPEŠAČKE SAOBRAĆAONICE

S

242

Opština Zabljak, katastarska općina Zabljak, mjesna zajednica Borje I, parcelni broj 246-2/2, površina 1,24 ha, namjena površina: Plan namjene površina.

OPŠTINA ZABLJAK
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

OPŠTINA ZABLJAK, ul. Matije Gupca 10, 51210 Zabljak, Republika Hrvatska

Plan 1
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 2
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 3
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 4
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 5
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 6
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 7
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 8
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 9
 Lokalna studija lokacije "Borje I"

Plan 10
 Lokalna studija lokacije "Borje I"



lokalna studija lokacije:
BORJE I

Opština: Zabljak	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Adresa: Matije Gupca 10, 51210 Zabljak, Republika Hrvatska
Općina: Zabljak	OPŠTINA ZABLJAK	Godina: 2024.
Namjena: Lokalna studija lokacije: Borje I		Skala: 1:2500
Plan: Plan		
Namjena površina: Plan namjene površina		05



- 0000-0000 OGRANICA ZBRANATA I/II BORJE I
246/2
 OGRANICA KATASTARSKIE PARCELE
 OGRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 GK1 GRAĐEVINSKA LINIJA
 Pu+P+Z+PL SPRATNOSTI CEKETA
 Po PODRUM
 Su SUVEREN
 P PRIZEMLJE
 2 BROJ SPRATOVA
 PK POTKROVLJE
- NAMJENA POVRŠINA**
- (H) HOTEL
 - (T) TURISTIČKA NASELJA
 - (M) MOTELI, ORGANIZACIJA I PRIVREMENI KAMPING, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOV I KUĆE, OMLADINSKI HOTELI, ODMARALIŠTA
 - (U) PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIJA
 - (M) MJEŠOVITA NAMJENA
 - (S) SPORT I REKREACIJA
 - (K) KONKESIONA PODRUČJA
 - (P) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - (Z) ZAŠTITNE ŠUME
 - (R) REZERVNE POVRŠINE
 - (I) POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
 - (V) POVRŠINE ZA PEVAČKO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
 - (T) ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA
- SAOBRATAJ**
- KOLSKE SAOBRADNICE
 - KOLSKO-PEŠAČKE SAOBRADNICE

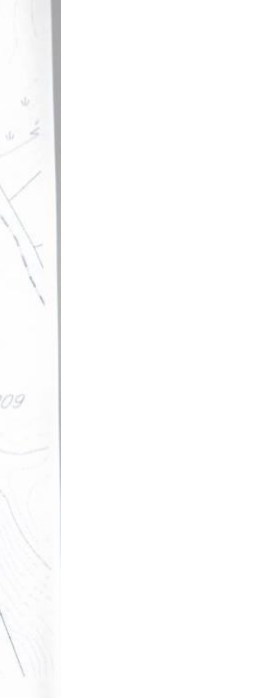
1:1000
 Lokalna studija lokacije "Borje I"
 Član 1
 KONTO IZ Lokalne studije lokacije "Borje I"

Član 2
 Ograničeno područje studije "Borje I" nalazi se u području općine Zabljak, između ulaznih cesta prema lokalnoj cestovnoj mreži i ulaznih cesta prema lokalnoj cestovnoj mreži. Ograničeno područje studije "Borje I" nalazi se na katastarskoj parceli 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5, 189/6, 189/7, 189/8, 189/9, 189/10, 189/11, 189/12, 189/13, 189/14, 189/15, 189/16, 189/17, 189/18, 189/19, 189/20, 189/21, 189/22, 189/23, 189/24, 189/25, 189/26, 189/27, 189/28, 189/29, 189/30, 189/31, 189/32, 189/33, 189/34, 189/35, 189/36, 189/37, 189/38, 189/39, 189/40, 189/41, 189/42, 189/43, 189/44, 189/45, 189/46, 189/47, 189/48, 189/49, 189/50, 189/51, 189/52, 189/53, 189/54, 189/55, 189/56, 189/57, 189/58, 189/59, 189/60, 189/61, 189/62, 189/63, 189/64, 189/65, 189/66, 189/67, 189/68, 189/69, 189/70, 189/71, 189/72, 189/73, 189/74, 189/75, 189/76, 189/77, 189/78, 189/79, 189/80, 189/81, 189/82, 189/83, 189/84, 189/85, 189/86, 189/87, 189/88, 189/89, 189/90, 189/91, 189/92, 189/93, 189/94, 189/95, 189/96, 189/97, 189/98, 189/99, 189/100, 189/101, 189/102, 189/103, 189/104, 189/105, 189/106, 189/107, 189/108, 189/109, 189/110, 189/111, 189/112, 189/113, 189/114, 189/115, 189/116, 189/117, 189/118, 189/119, 189/120, 189/121, 189/122, 189/123, 189/124, 189/125, 189/126, 189/127, 189/128, 189/129, 189/130, 189/131, 189/132, 189/133, 189/134, 189/135, 189/136, 189/137, 189/138, 189/139, 189/140, 189/141, 189/142, 189/143, 189/144, 189/145, 189/146, 189/147, 189/148, 189/149, 189/150, 189/151, 189/152, 189/153, 189/154, 189/155, 189/156, 189/157, 189/158, 189/159, 189/160, 189/161, 189/162, 189/163, 189/164, 189/165, 189/166, 189/167, 189/168, 189/169, 189/170, 189/171, 189/172, 189/173, 189/174, 189/175, 189/176, 189/177, 189/178, 189/179, 189/180, 189/181, 189/182, 189/183, 189/184, 189/185, 189/186, 189/187, 189/188, 189/189, 189/190, 189/191, 189/192, 189/193, 189/194, 189/195, 189/196, 189/197, 189/198, 189/199, 189/200, 189/201, 189/202, 189/203, 189/204, 189/205, 189/206, 189/207, 189/208, 189/209, 189/210, 189/211, 189/212, 189/213, 189/214, 189/215, 189/216, 189/217, 189/218, 189/219, 189/220, 189/221, 189/222, 189/223, 189/224, 189/225, 189/226, 189/227, 189/228, 189/229, 189/230, 189/231, 189/232, 189/233, 189/234, 189/235, 189/236, 189/237, 189/238, 189/239, 189/240, 189/241, 189/242, 189/243, 189/244, 189/245, 189/246, 189/247, 189/248, 189/249, 189/250, 189/251, 189/252, 189/253, 189/254, 189/255, 189/256, 189/257, 189/258, 189/259, 189/260, 189/261, 189/262, 189/263, 189/264, 189/265, 189/266, 189/267, 189/268, 189/269, 189/270, 189/271, 189/272, 189/273, 189/274, 189/275, 189/276, 189/277, 189/278, 189/279, 189/280, 189/281, 189/282, 189/283, 189/284, 189/285, 189/286, 189/287, 189/288, 189/289, 189/290, 189/291, 189/292, 189/293, 189/294, 189/295, 189/296, 189/297, 189/298, 189/299, 189/300, 189/301, 189/302, 189/303, 189/304, 189/305, 189/306, 189/307, 189/308, 189/309, 189/310, 189/311, 189/312, 189/313, 189/314, 189/315, 189/316, 189/317, 189/318, 189/319, 189/320, 189/321, 189/322, 189/323, 189/324, 189/325, 189/326, 189/327, 189/328, 189/329, 189/330, 189/331, 189/332, 189/333, 189/334, 189/335, 189/336, 189/337, 189/338, 189/339, 189/340, 189/341, 189/342, 189/343, 189/344, 189/345, 189/346, 189/347, 189/348, 189/349, 189/350, 189/351, 189/352, 189/353, 189/354, 189/355, 189/356, 189/357, 189/358, 189/359, 189/360, 189/361, 189/362, 189/363, 189/364, 189/365, 189/366, 189/367, 189/368, 189/369, 189/370, 189/371, 189/372, 189/373, 189/374, 189/375, 189/376, 189/377, 189/378, 189/379, 189/380, 189/381, 189/382, 189/383, 189/384, 189/385, 189/386, 189/387, 189/388, 189/389, 189/390, 189/391, 189/392, 189/393, 189/394, 189/395, 189/396, 189/397, 189/398, 189/399, 189/400, 189/401, 189/402, 189/403, 189/404, 189/405, 189/406, 189/407, 189/408, 189/409, 189/410, 189/411, 189/412, 189/413, 189/414, 189/415, 189/416, 189/417, 189/418, 189/419, 189/420, 189/421, 189/422, 189/423, 189/424, 189/425, 189/426, 189/427, 189/428, 189/429, 189/430, 189/431, 189/432, 189/433, 189/434, 189/435, 189/436, 189/437, 189/438, 189/439, 189/440, 189/441, 189/442, 189/443, 189/444, 189/445, 189/446, 189/447, 189/448, 189/449, 189/450, 189/451, 189/452, 189/453, 189/454, 189/455, 189/456, 189/457, 189/458, 189/459, 189/460, 189/461, 189/462, 189/463, 189/464, 189/465, 189/466, 189/467, 189/468, 189/469, 189/470, 189/471, 189/472, 189/473, 189/474, 189/475, 189/476, 189/477, 189/478, 189/479, 189/480, 189/481, 189/482, 189/483, 189/484, 189/485, 189/486, 189/487, 189/488, 189/489, 189/490, 189/491, 189/492, 189/493, 189/494, 189/495, 189/496, 189/497, 189/498, 189/499, 189/500, 189/501, 189/502, 189/503, 189/504, 189/505, 189/506, 189/507, 189/508, 189/509, 189/510, 189/511, 189/512, 189/513, 189/514, 189/515, 189/516, 189/517, 189/518, 189/519, 189/520, 189/521, 189/522, 189/523, 189/524, 189/525, 189/526, 189/527, 189/528, 189/529, 189/530, 189/531, 189/532, 189/533, 189/534, 189/535, 189/536, 189/537, 189/538, 189/539, 189/540, 189/541, 189/542, 189/543, 189/544, 189/545, 189/546, 189/547, 189/548, 189/549, 189/550, 189/551, 189/552, 189/553, 189/554, 189/555, 189/556, 189/557, 189/558, 189/559, 189/560, 189/561, 189/562, 189/563, 189/564, 189/565, 189/566, 189/567, 189/568, 189/569, 189/570, 189/571, 189/572, 189/573, 189/574, 189/575, 189/576, 189/577, 189/578, 189/579, 189/580, 189/581, 189/582, 189/583, 189/584, 189/585, 189/586, 189/587, 189/588, 189/589, 189/590, 189/591, 189/592, 189/593, 189/594, 189/595, 189/596, 189/597, 189/598, 189/599, 189/600, 189/601, 189/602, 189/603, 189/604, 189/605, 189/606, 189/607, 189/608, 189/609, 189/610, 189/611, 189/612, 189/613, 189/614, 189/615, 189/616, 189/617, 189/618, 189/619, 189/620, 189/621, 189/622, 189/623, 189/624, 189/625, 189/626, 189/627, 189/628, 189/629, 189/630, 189/631, 189/632, 189/633, 189/634, 189/635, 189/636, 189/637, 189/638, 189/639, 189/640, 189/641, 189/642, 189/643, 189/644, 189/645, 189/646, 189/647, 189/648, 189/649, 189/650, 189/651, 189/652, 189/653, 189/654, 189/655, 189/656, 189/657, 189/658, 189/659, 189/660, 189/661, 189/662, 189/663, 189/664, 189/665, 189/666, 189/667, 189/668, 189/669, 189/670, 189/671, 189/672, 189/673, 189/674, 189/675, 189/676, 189/677, 189/678, 189/679, 189/680, 189/681, 189/682, 189/683, 189/684, 189/685, 189/686, 189/687, 189/688, 189/689, 189/690, 189/691, 189/692, 189/693, 189/694, 189/695, 189/696, 189/697, 189/698, 189/699, 189/700, 189/701, 189/702, 189/703, 189/704, 189/705, 189/706, 189/707, 189/708, 189/709, 189/710, 189/711, 189/712, 189/713, 189/714, 189/715, 189/716, 189/717, 189/718, 189/719, 189/720, 189/721, 189/722, 189/723, 189/724, 189/725, 189/726, 189/727, 189/728, 189/729, 189/730, 189/731, 189/732, 189/733, 189/734, 189/735, 189/736, 189/737, 189/738, 189/739, 189/740, 189/741, 189/742, 189/743, 189/744, 189/745, 189/746, 189/747, 189/748, 189/749, 189/750, 189/751, 189/752, 189/753, 189/754, 189/755, 189/756, 189/757, 189/758, 189/759, 189/760, 189/761, 189/762, 189/763, 189/764, 189/765, 189/766, 189/767, 189/768, 189/769, 189/770, 189/771, 189/772, 189/773, 189/774, 189/775, 189/776, 189/777, 189/778, 189/779, 189/780, 189/781, 189/782, 189/783, 189/784, 189/785, 189/786, 189/787, 189/788, 189/789, 189/790, 189/791, 189/792, 189/793, 189/794, 189/795, 189/796, 189/797, 189/798, 189/799, 189/800, 189/801, 189/802, 189/803, 189/804, 189/805, 189/806, 189/807, 189/808, 189/809, 189/810, 189/811, 189/812, 189/813, 189/814, 189/815, 189/816, 189/817, 189/818, 189/819, 189/820, 189/821, 189/822, 189/823, 189/824, 189/825, 189/826, 189/827, 189/828, 189/829, 189/830, 189/831, 189/832, 189/833, 189/834, 189/835, 189/836, 189/837, 189/838, 189/839, 189/840, 189/841, 189/842, 189/843, 189/844, 189/845, 189/846, 189/847, 189/848, 189/849, 189/850, 189/851, 189/852, 189/853, 189/854, 189/855, 189/856, 189/857, 189/858, 189/859, 189/860, 189/861, 189/862, 189/863, 189/864, 189/865, 189/866, 189/867, 189/868, 189/869, 189/870, 189/871, 189/872, 189/873, 189/874, 189/875, 189/876, 189/877, 189/878, 189/879, 189/880, 189/881, 189/882, 189/883, 189/884, 189/885, 189/886, 189/887, 189/888, 189/889, 189/890, 189/891, 189/892, 189/893, 189/894, 189/895, 189/896, 189/897, 189/898, 189/899, 189/900, 189/901, 189/902, 189/903, 189/904, 189/905, 189/906, 189/907, 189/908, 189/909, 189/910, 189/911, 189/912, 189/913, 189/914, 189/915, 189/916, 189/917, 189/918, 189/919, 189/920, 189/921, 189/922, 189/923, 189/924, 189/925, 189/926, 189/927, 189/928, 189/929, 189/930, 189/931, 189/932, 189/933, 189/934, 189/935, 189/936, 189/937, 189/938, 189/939, 189/940, 189/941, 189/942, 189/943, 189/944, 189/945, 189/946, 189/947, 189/948, 189/949, 189/950, 189/951, 189/952, 189/953, 189/954, 189/955, 189/956, 189/957, 189/958, 189/959, 189/960, 189/961, 189/962, 189/963, 189/964, 189/965, 189/966, 189/967, 189/968, 189/969, 189/970, 189/971, 189/972, 189/973, 189/974, 189/975, 189/976, 189/977, 189/978, 189/979, 189/980, 189/981, 189/982, 189/983, 189/984, 189/985, 189/986, 189/987, 189/988, 189/989, 189/990, 189/991, 189/992, 189/993, 189/994, 189/995, 189/996, 189/997, 189/998, 189/999, 189/1000, 189/1001, 189/1002, 189/1003, 189/1004, 189/1005, 189/1006, 189/1007, 189/1008, 189/1009, 189/1010, 189/1011, 189/1012, 189/1013, 189/1014, 189/1015, 189/1016, 189/1017, 189/1018, 189/1019, 189/1020, 189/1021, 189/1022, 189/1023, 189/1024, 189/1025, 189/1026, 189/1027, 189/1028, 189/1029, 189/1030, 189/1031, 189/1032, 189/1033, 189/1034, 189/1035, 189/1036, 189/1037, 189/1038, 189/1039, 189/1040, 189/1041, 189/1042, 189/1043, 189/1044, 189/1045, 189/1046, 189/1047, 189/1048, 189/1049, 189/1050, 189/1051, 189/1052, 189/1053, 189/1054, 189/1055, 189/1056, 189/1057, 189/1058, 189/1059, 189/1060, 189/1061, 189/1062, 189/1063, 189/1064, 189/1065, 189/1066, 189/1067, 189/1068, 189/1069, 189/1070, 189/1071, 189/1072, 189/1073, 189/1074, 189/1075, 189/1076, 189/1077, 189/1078, 189/1079, 189/1080, 189/1081, 189/1082, 189/1083, 189/1084, 189/1085, 189/1086, 189/1087, 189/1088, 189/1089, 189/1090, 189/1091, 189/1092, 189/1093, 189/1094, 189/1095, 189/1096, 189/1097, 189/1098, 189/1099, 189/1100, 189/1101, 189/1102, 189/1103, 189/1104, 189/1105, 189/1106, 189/1107, 189/1108, 189/1109, 189/1110, 189/1111, 189/1112, 189/1113, 189/1114, 189/1115, 189/1116, 189/1117, 189/1118, 189/1119, 189/1120, 189/1121, 189/1122, 189/1123, 189/1124, 189/1125, 189/1126, 189/1127, 189/1128, 189/1129, 189/1130, 189/1131, 189/1132, 189/1133, 189/1134, 189/1135, 189/1136, 189/1137, 189/1138, 189/1139, 189/1140, 189/1141, 189/1142, 189/1143, 189/1144, 189/1145, 189/1146, 189/1147, 189/1148, 189/1149, 189/1150, 189/1151, 189/1152, 189/1153, 189/1154, 189/1155, 189/1156, 189/1157, 189/1158, 189/1159, 189/1160, 189/1161, 189/1162, 189/1163, 189/1164, 189/1165, 189/1166, 189/1167, 189/1168, 189/1169, 189/1170, 189/1171, 189/1172, 189/1173, 189/1174, 189/1175, 189/1176, 189/1177, 189/1178, 189/1179, 189/1180, 189/1181, 189/1182, 189/1183, 189/1184, 189/1185, 189/1186, 189/1187, 189/1188, 189/1189, 189/1190, 189/1191, 189/1192, 189/1193, 189/1194, 189/1195, 189/1196, 189/1197, 189/1198, 189/1199, 189/1200, 189/1201, 189/1202, 189/1203, 189/1204, 189/1205, 189/1206, 189/1207, 189/1208, 189/1209, 189/1210, 189/1211, 189/1212, 189/1213, 189/1214, 189/1215, 189/1216, 189/1217, 189/1218, 189/1219, 189/1220, 189/1221, 189/1222, 189/1223, 189/1224, 189/1225, 189/1226, 189/1227, 189/1228, 189/1229, 189/1230, 189/1231, 189/1232, 189/1233, 189/1234, 189/1235, 189/1236, 189/1237, 189/1238, 189/1239, 189/1240, 189/1241, 189/1242, 189/1243, 189/1244, 189/1245, 189/1246, 189/1247, 189/1248, 189/1249, 189/1250, 189/1251, 189/1252, 189/12

55 6594225 12 4780510 49
56 6594234 14 4780388 68
57 6594238 14 4780508 05
58 6594243 19 4780579 73
59 6594243 19 4780594 83
60 6594246 08 4780602 24
61 6594252 05 4780581 57
62 6594256 34 4780472 31
63 6594259 23 4780548 45
64 6594264 04 4780480 13
65 6594265 13 4780480 32
66 6594265 13 4780480 33
67 6594265 13 4780480 34
68 6594265 13 4780480 35
69 6594265 13 4780480 36
70 6594265 13 4780480 37
71 6594265 13 4780480 38
72 6594265 13 4780480 39
73 6594265 13 4780480 40
74 6594265 13 4780480 41
75 6594265 13 4780480 42
76 6594265 13 4780480 43
77 6594265 13 4780480 44
78 6594265 13 4780480 45
79 6594265 13 4780480 46
80 6594265 13 4780480 47
81 6594265 13 4780480 48
82 6594265 13 4780480 49
83 6594265 13 4780480 50
84 6594265 13 4780480 51
85 6594265 13 4780480 52
86 6594265 13 4780480 53
87 6594265 13 4780480 54
88 6594265 13 4780480 55
89 6594265 13 4780480 56
90 6594265 13 4780480 57
91 6594265 13 4780480 58
92 6594265 13 4780480 59
93 6594265 13 4780480 60
94 6594265 13 4780480 61
95 6594265 13 4780480 62
96 6594265 13 4780480 63
97 6594265 13 4780480 64
98 6594265 13 4780480 65
99 6594265 13 4780480 66
100 6594265 13 4780480 67

61 6594265 13 4780480 68
62 6594265 13 4780480 69
63 6594265 13 4780480 70
64 6594265 13 4780480 71
65 6594265 13 4780480 72
66 6594265 13 4780480 73
67 6594265 13 4780480 74
68 6594265 13 4780480 75
69 6594265 13 4780480 76
70 6594265 13 4780480 77
71 6594265 13 4780480 78
72 6594265 13 4780480 79
73 6594265 13 4780480 80
74 6594265 13 4780480 81
75 6594265 13 4780480 82
76 6594265 13 4780480 83
77 6594265 13 4780480 84
78 6594265 13 4780480 85
79 6594265 13 4780480 86
80 6594265 13 4780480 87
81 6594265 13 4780480 88
82 6594265 13 4780480 89
83 6594265 13 4780480 90
84 6594265 13 4780480 91
85 6594265 13 4780480 92
86 6594265 13 4780480 93
87 6594265 13 4780480 94
88 6594265 13 4780480 95
89 6594265 13 4780480 96
90 6594265 13 4780480 97
91 6594265 13 4780480 98
92 6594265 13 4780480 99
93 6594265 13 4780480 100
94 6594265 13 4780480 101
95 6594265 13 4780480 102
96 6594265 13 4780480 103
97 6594265 13 4780480 104
98 6594265 13 4780480 105
99 6594265 13 4780480 106
100 6594265 13 4780480 107

246 6595103 13 4780715 82
247 6595104 14 4780700 84
248 6595104 14 4780700 85
249 6595104 14 4780700 86
250 6595104 14 4780700 87
251 6595104 14 4780700 88
252 6595104 14 4780700 89
253 6595104 14 4780700 90
254 6595104 14 4780700 91
255 6595104 14 4780700 92
256 6595104 14 4780700 93
257 6595104 14 4780700 94
258 6595104 14 4780700 95
259 6595104 14 4780700 96
260 6595104 14 4780700 97
261 6595104 14 4780700 98
262 6595104 14 4780700 99
263 6595104 14 4780700 100
264 6595104 14 4780700 101
265 6595104 14 4780700 102
266 6595104 14 4780700 103
267 6595104 14 4780700 104
268 6595104 14 4780700 105
269 6595104 14 4780700 106
270 6595104 14 4780700 107
271 6595104 14 4780700 108
272 6595104 14 4780700 109
273 6595104 14 4780700 110
274 6595104 14 4780700 111
275 6595104 14 4780700 112
276 6595104 14 4780700 113
277 6595104 14 4780700 114
278 6595104 14 4780700 115
279 6595104 14 4780700 116
280 6595104 14 4780700 117
281 6595104 14 4780700 118
282 6595104 14 4780700 119
283 6595104 14 4780700 120
284 6595104 14 4780700 121
285 6595104 14 4780700 122
286 6595104 14 4780700 123
287 6595104 14 4780700 124
288 6595104 14 4780700 125
289 6595104 14 4780700 126
290 6595104 14 4780700 127
291 6595104 14 4780700 128
292 6595104 14 4780700 129
293 6595104 14 4780700 130
294 6595104 14 4780700 131
295 6595104 14 4780700 132
296 6595104 14 4780700 133
297 6595104 14 4780700 134
298 6595104 14 4780700 135
299 6595104 14 4780700 136
300 6595104 14 4780700 137



478001344	45	629055128	4780036436
4780021257	44	6290861296	4780081885
4780049130	45	6290869660	4780048300
4780051243	46	6290911734	4780069804
4780059827	47	6290884345	4780154181
4780471510	48	6290979780	4780481448
4780599419	49	6290663664	4780599647
4780002785	50	6290979481	4780273804
4780621841	51	6290866386	4780740241
4780027553	52	6290974684	4780074390
4780606000	53	6290926169	4780624402
4780648887	54	6290919134	4780293446
4780696136	55	6290916705	4780402234
4780001895	56	6290914052	4780453644
4780041396	57	6290929707	4780408828
4780051146	58	6290411303	4780053231
4780009035	59	6290411280	4780072475
4780040404	60	6290975335	4780066408
4780063324	61	6290938680	4780001207
4780061434	62	6290946424	4780483313
4780007858	63	6290188978	4780042280
4780009055	64	6290189885	4780716168
4780031011	65	6290234413	4780663312
4780661412	66	6290230705	4780653361
4780009104	67	6290285988	4780041327
4780008316	68	6290488008	4780719101
4780001297	69	6290286245	4780058876
4780001746	70	6290585826	4780141099
4780029076	71	6290606286	4780023129
4780626299	72	6290605311	4780252227
4780026799	73	6290348644	4780012347
4780024988	74	6290485907	4780006311
4780048337	75	6290241734	4780029494
4780023947	76	6290443115	478000036



LEGENDA

GRANICA ZAHVATA I.D. BORJE I
 BROJ I GRANICA KATASTARSKIH PARCELE
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 UP11
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- (H) HOTEL
- (T) TURISTIČKA NASELJA
- (M) MOTELI, ORGANIZOVANI PROMETNI KAMPION, PLANINARSKI I LOVAČKI DOMOV I. AUSEL, OMLADINSKI HOTELI, GIMNAZIJA
- (P) PRILUŽNE USLUGA HRANE I PIJA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (S) SPORT I REKREACIJA
- (P) KONCEPSONA PODRUČJA
- (P) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- (Z) ZAŠTITNE ŠUME
- (P) POVRŠINE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
- (P) POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE I OGRANIČENE NAMJENE
- (P) ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA

SAGORACAJ

- KOLSKA SAGORACIJE
- KOLSKOJAZIČKE SAGORACIJE

Poprečni presjeci:

- presjek 1 - 1
- presjek 2 - 2
- presjek 3a - 3a
- presjek 3b - 3b
- presjek 4a - 4a
- presjek 4b - 4b
- presjek 5a - 5a
- presjek 5b - 5b
- presjek 6 - 6
- presjek 6a - 6a
- presjek 7 - 7
- presjek 8 - 8

dio B

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

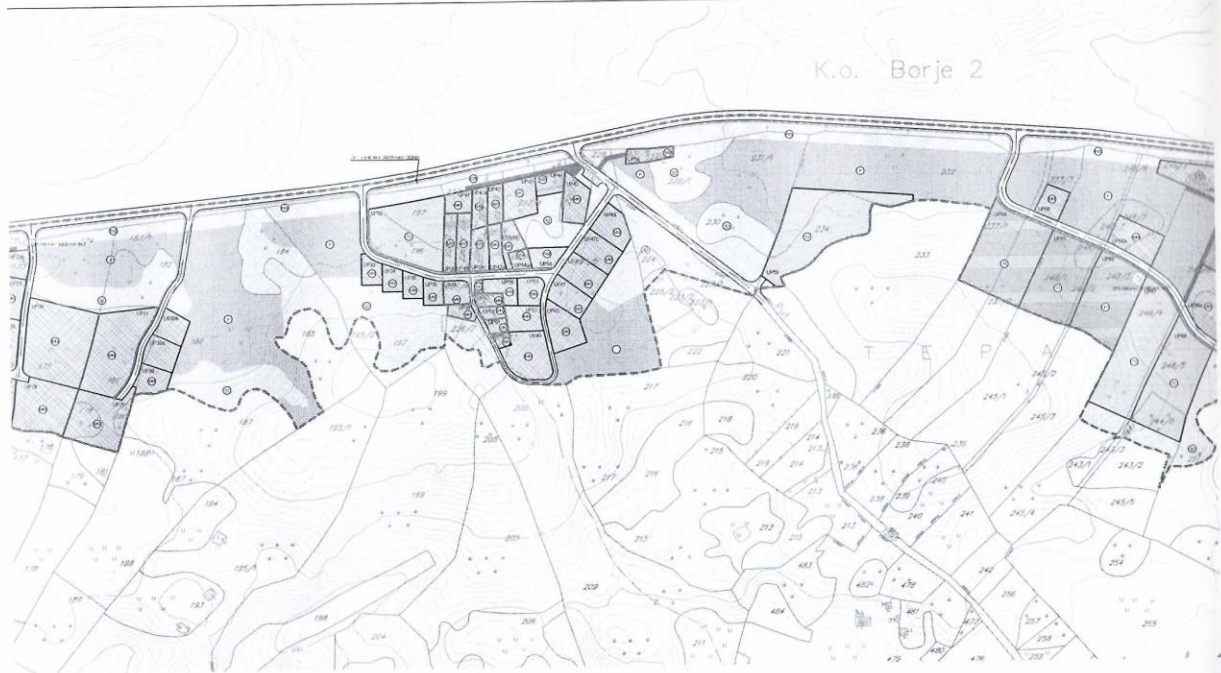
212

lokalna studija lokacije:
 BORJE I

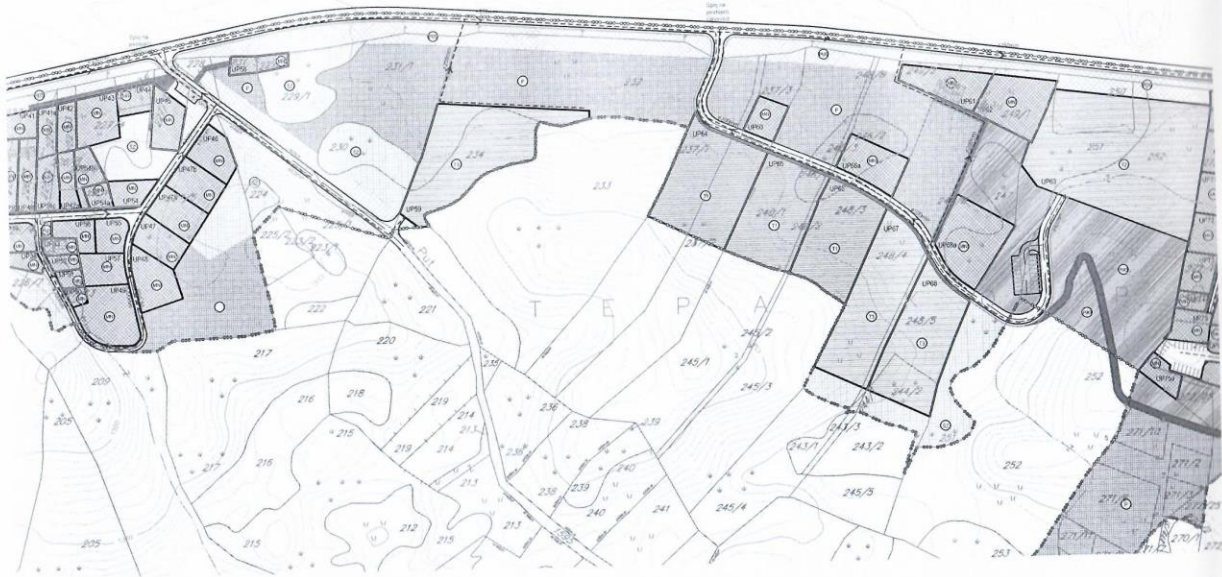
izradio/la	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	datum/izdavanje	2014.
naslov	OPŠTINA ŽABLJAK	datum/izdavanje	2014.
vrsta/ovlaštenje	Lokalna studija lokacije: Borje I	datum/izdavanje	2014.
plan	Plan	skala	1:1000
plan/ovlaštenje	Plan saobraćajne infrastrukture	list	07b



K.o. Borje 2



K.o. Borje 2



K.o. Borje 2

