


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-230 Žabljak:12.09.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) I podnietog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>Za izgradnju objekta -ULICA NOVA OD ULICE DROBNJAČKE DO UP 869 u zahvatu izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl. list CG –opštinski propisi “ br.47/18) .</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> Neizgrađena lokacija.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ predmetna lokacija je namijenjena za izgradnju saobraćajnice</p> <p style="text-align: center;"><b>Pravila za izgradnju javnih površina i ulica</b></p> <p>Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“).</p>	

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbjediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00x5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

#### **7.2.6. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza

	<p>neutralisati obaranjem ivičnjaka;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
7.3.	<b>Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;</li> <li>• izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i</li> </ul>

nesmetani saobraćajni tok;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim

rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;

- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

#### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri

projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

#### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## **8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

### **Smjernice i mjere zaštite životne sredine**

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;

- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,

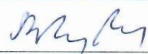
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,</li> <li>• Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,</li> <li>• Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,</li> <li>• Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.</li> </ul> <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p><b>Mjere zaštite od buke.</b> – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formirati homogeni sistem zelenila;</li> <li>• ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje;</li> <li>• voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina;</li> <li>• podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni;</li> <li>• sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine;</li> <li>• od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom;</li> <li>• cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi);</li> <li>• kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost;</li> <li>• radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake;</li> <li>• drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m;</li> <li>• rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m;</li> <li>• razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr.</li> </ul>




	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo;</li> <li>• za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine;</li> <li>• zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja;</li> <li>• pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).</li> <li>• koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm;</li> <li>• prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata;</li> <li>• obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja;</li> <li>• na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punkalnog ozelenjavanja;</li> <li>• na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.</li> </ul> <p>Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.</p> <p>Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).</p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora.</p>

	<p>Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog naslijeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
12	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
13	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p>


	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovpriključenjanaelektroenergetskuinfrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati I izvesti u skladu sa važećim propisima I standardima
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( “Sl list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15)</li> </ul> Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanj atla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		 <b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

70	8550820	54	4779557	17	211	8550824	78	4779557	85
71	8550821	20	4779554	78	212	8550823	01	4779550	38
72	8550824	09	4779550	11	213	8550823	76	4779553	30
73	8550828	75	4779246	22	214	8550837	40	4779375	30
74	8550838	35	4779208	56	215	8550842	24	4779381	18
75	8550837	54	4779533	60	216	8550839	57	4779550	77
76	8550838	35	4779208	56	217	8550846	36	4779426	55
77	8550838	12	4779519	10	218	8550872	21	4779400	54
78	8550850	54	4779505	30	219	8550888	05	4779406	63
79	8550850	54	4779505	30	220	8550888	05	4779406	63
80	8550850	54	4779505	30	221	8550888	05	4779406	63
81	8550882	00	4779684	73	222	8550885	48	4779408	33
82	8550882	00	4779684	73	223	8550885	48	4779408	33
83	8550882	00	4779684	73	224	8550885	48	4779408	33
84	8550882	00	4779684	73	225	8550885	48	4779408	33
85	8550882	00	4779684	73	226	8550885	48	4779408	33
86	8550882	00	4779684	73	227	8550885	48	4779408	33
87	8550882	00	4779684	73	228	8550885	48	4779408	33
88	8550882	00	4779684	73	229	8550885	48	4779408	33
89	8550882	00	4779684	73	230	8550885	48	4779408	33
90	8550882	00	4779684	73	231	8550885	48	4779408	33
91	8550882	00	4779684	73	232	8550885	48	4779408	33
92	8550882	00	4779684	73	233	8550885	48	4779408	33
93	8550882	00	4779684	73	234	8550885	48	4779408	33
94	8550882	00	4779684	73	235	8550885	48	4779408	33
95	8550882	00	4779684	73	236	8550885	48	4779408	33
96	8550882	00	4779684	73	237	8550885	48	4779408	33
97	8550882	00	4779684	73	238	8550885	48	4779408	33
98	8550882	00	4779684	73	239	8550885	48	4779408	33
99	8550882	00	4779684	73	240	8550885	48	4779408	33
100	8550882	00	4779684	73	241	8550885	48	4779408	33
101	8550882	00	4779684	73	242	8550885	48	4779408	33
102	8550882	00	4779684	73	243	8550885	48	4779408	33
103	8550882	00	4779684	73	244	8550885	48	4779408	33
104	8550882	00	4779684	73	245	8550885	48	4779408	33
105	8550882	00	4779684	73	246	8550885	48	4779408	33
106	8550882	00	4779684	73	247	8550885	48	4779408	33
107	8550882	00	4779684	73	248	8550885	48	4779408	33
108	8550882	00	4779684	73	249	8550885	48	4779408	33
109	8550882	00	4779684	73	250	8550885	48	4779408	33
110	8550882	00	4779684	73	251	8550885	48	4779408	33
111	8550882	00	4779684	73	252	8550885	48	4779408	33
112	8550882	00	4779684	73	253	8550885	48	4779408	33
113	8550882	00	4779684	73	254	8550885	48	4779408	33
114	8550882	00	4779684	73	255	8550885	48	4779408	33
115	8550882	00	4779684	73	256	8550885	48	4779408	33
116	8550882	00	4779684	73	257	8550885	48	4779408	33
117	8550882	00	4779684	73	258	8550885	48	4779408	33
118	8550882	00	4779684	73	259	8550885	48	4779408	33
119	8550882	00	4779684	73	260	8550885	48	4779408	33
120	8550882	00	4779684	73	261	8550885	48	4779408	33
121	8550882	00	4779684	73	262	8550885	48	4779408	33
122	8550882	00	4779684	73	263	8550885	48	4779408	33
123	8550882	00	4779684	73	264	8550885	48	4779408	33
124	8550882	00	4779684	73	265	8550885	48	4779408	33
125	8550882	00	4779684	73	266	8550885	48	4779408	33
126	8550882	00	4779684	73	267	8550885	48	4779408	33
127	8550882	00	4779684	73	268	8550885	48	4779408	33
128	8550882	00	4779684	73	269	8550885	48	4779408	33
129	8550882	00	4779684	73	270	8550885	48	4779408	33
130	8550882	00	4779684	73	271	8550885	48	4779408	33
131	8550882	00	4779684	73	272	8550885	48	4779408	33
132	8550882	00	4779684	73	273	8550885	48	4779408	33
133	8550882	00	4779684	73	274	8550885	48	4779408	33
134	8550882	00	4779684	73	275	8550885	48	4779408	33
135	8550882	00	4779684	73	276	8550885	48	4779408	33
136	8550882	00	4779684	73	277	8550885	48	4779408	33
137	8550882	00	4779684	73	278	8550885	48	4779408	33
138	8550882	00	4779684	73	279	8550885	48	4779408	33
139	8550882	00	4779684	73	280	8550885	48	4779408	33
140	8550882	00	4779684	73	281	8550885	48	4779408	33
141	8550882	00	4779684	73	282	8550885	48	4779408	33



## CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "T", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3828, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i

Oblik i sadržaj ovog projekta nije obavezan. Oblik i sadržaj ovog projekta nije obavezan. Oblik i sadržaj ovog projekta nije obavezan.

Naučilo: plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obrađivač plana:	"MAJART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/05-2	
Planer faze:	Nataša Tomović, dipl. inž.geo. - lic. br. 05-978/2	
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	<b>1</b>

KOORDINATE PREDLOMINIYACAKA GRANICE PLANA			
BROJ	Poligon 1	Poligon 2	Poligon 3
1	8591953 20	4778810 12	8592096 10
2	8591954 67	4778815 60	8592043 88
3	8591955 34	4778809 89	8592044 28
4	8591954 69	4778806 50	8592038 30
5	8591956 47	4778803 86	8592034 24
6	8591957 83	4778802 28	8592032 06
7	8591959 83	4778801 11	8592024 86
8	8591833 54	4778840 10	8592030 06
9	8591835 75	4778840 18	8592029 08
10	8591647 91	4778848 37	8592014 28
11	8591836 45	4778839 67	8592017 63
12	8591837 20	4778831 66	8592009 91
13	8591832 66	4778827 21	8592002 01
14	8591832 36	4778826 57	8592001 56
15	8591702 39	4778910 84	8592000 43
16	8591702 55	4778910 31	8592000 96
17	8591717 11	4778907 80	8592009 14
18	8591726 37	4778903 83	8592005 81
19	8591751 33	4778929 54	8592009 16
20	8591765 21	4778925 01	8591843 76
21	8591841 36	4778920 32	8591843 98
22	8591918 33	4778923 66	8591839 23
23	8591955 01	4778928 01	8591830 22
24	8592064 03	4778909 66	8591807 16
25	8592194 51	4778901 20	8591807 12
26	8592194 94	4778906 88	8591791 01
27	8592304 10	4778904 83	8591773 46
28	8592311 38	4778902 79	8591768 27
29	8592361 63	4778903 26	8591765 52
30	8592443 03	4778904 96	8591767 04
31	8592482 99	4778910 09	8591755 24
32	8592435 06	4778910 96	8591739 06
33	8592457 26	4778907 11	8591713 78
34	8592485 44	4778913 68	8591677 74
35	8592412 31	4778905 41	8591614 06
36	8592416 24	4778907 19	8591580 12
37	8592478 80	4778903 81	8591567 68
38	8592424 04	4778908 76	8591550 61
39	8592426 46	4778903 61	8591566 08
40	8592430 37	4778903 88	8591594 21
41	8592421 75	4778903 42	8591514 74
42	8592648 13	4778928 40	8591313 00
43	8592753 15	4778935 04	8591309 59
44	8592856 90	4778934 91	8591295 35
45	8592896 75	4778933 09	8591201 11
46	8592916 16	4778933 33	8591193 58
47	8592949 10	4778943 05	8591133 01
48	8592971 03	4778944 54	8591111 52
49	8592971 30	4778948 51	8591105 57
50	8592969 36	4778949 74	8591095 07
51	8592969 42	4778937 62	8591105 07
52	8592969 81	4778937 27	8591097 01
53	8592976 07	4778932 74	8591113 74
54	8592973 26	4778930 15	8591119 01
55	8592983 08	4778927 52	8591114 79
56	8592984 43	4778928 76	8591105 81
57	8592988 03	4778927 58	8591097 07

### Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivdnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stjepeno
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamena zid
- Stijene
- Šaht za struju
- PTT šaht
- PTT ormarić
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci





Opština Žabljak, ul. Matije Gupca 1, 81000 Žabljak, Crna Gora



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3980/2 KO Žabljak I)

Opširni i precizniji naziv: Izmjene i dopune Plana  
Odbora za urbanizam i prostorni uređenje Plana

2017-19-01-1838-14/2017-01/14-2  
14. oktobra 2017. godine

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. arh.	
Obradivač plana:	"MAJAART&CO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mejana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5



## LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

———— GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

#### Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

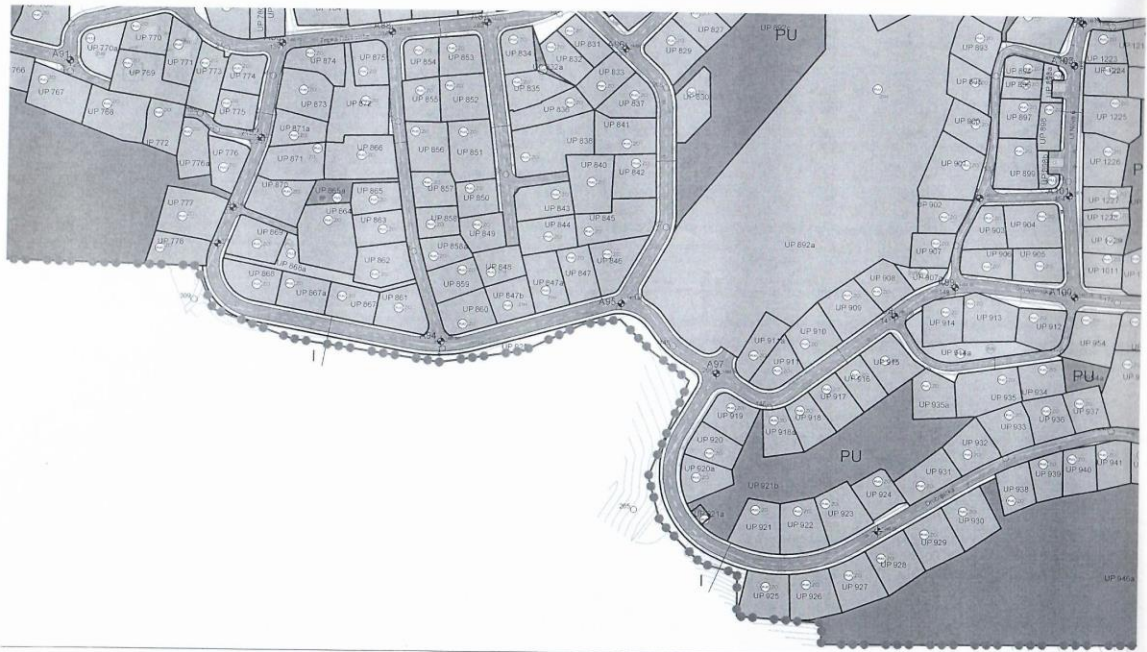
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

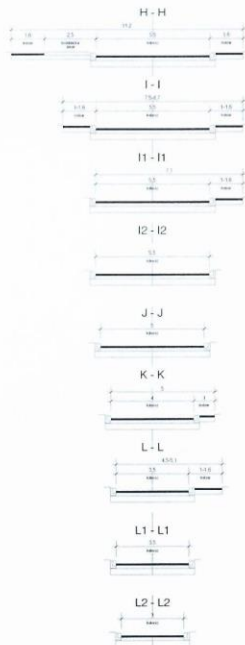
Opisani u prethodnoj izdaji Izopisnog Plana: 30/19/2018 - 1430 - od 27.07.2018. g.  
Godine u izmjenama i dopunama Plana: Nalaznik od 22.08.2018. godine broj 002/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prethodnik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Otvorivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6

**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	TRG
	DRVOREĐI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZAŠTITNI POJASEVI
	GROBLJE
<b>PU</b>	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





80	8591262	224779514	13	250	8591111	244779179	23
81	8591443	934779501	84	251	8591839	534779122	47
82	8591584	524779503	87	252	8591522	954779176	16
83	8591686	724779501	84	253	8591655	624779272	75
84	8591342	024779241	54	254	8592007	264779474	11
85	8591333	014779558	69	255	8591061	034779289	64
86	8591335	774779385	90	256	8591114	604779420	17
87	8591377	414779411	92	257	8591354	754779443	33
88	8591425	344779370	73	258	8592263	014779691	90
89	8591427	514779383	86	259	8591299	704779300	01
90	8591554	684779494	15	260	8592365	624779178	21
91	8591407	914779443	90	261	8592365	024779226	13
92	8591446	834779481	28	262	8592118	524779246	08
93	8591395	644779432	4	263	8592208	524779395	15
94	8591349	324779402	68	264	8592011	624779193	61
95	8591274	134779387	58	265	8591762	054779152	55
96	8591315	844779350	62	266	8591753	014779211	25
97	8591274	144779447	87	267	8591774	364779221	89
98	8591296	894779398	10	268	8591775	374779235	48
99	8591578	214779497	35	269	8591755	624779350	01
100	8591602	674779500	87	270	8591605	264779486	36
101	8591643	624779492	59	271	8591692	574779486	09
102	8591632	124779455	53	272	8591843	004779615	69
103	8591677	114779502	11	273	8591843	914779615	59
104	8591679	554779501	77	274	8591666	164779262	59
105	8591679	554779501	77	274	8591666	164779262	59
106	8591685	894779616	18	277	8591434	894779206	04
107	8591722	744779502	43	278	8592115	614779296	70
108	8591631	794779387	58	279	8592368	104779280	23
109	8591630	454779465	11	280	8592021	854779362	23
110	8591651	324779465	34	281	8591705	074779296	78
111	8591652	624779438	68	282	8591696	264779361	10
112	8591676	744779387	73	283	8592761	844779872	79
113	8591687	714779389	84	284	8592737	374779827	97
114	8591691	214779451	24	285	8592737	374779827	97
115	8591692	514779441	18	286	8592737	374779827	97
116	8591691	624779420	32	287	8592887	094779850	03
117	8591690	044779421	72	288	8592950	954779848	33
118	8591690	454779464	28	289	8592771	174779911	19
119	8591643	424779622	00	290	8592761	454779947	05
120	8591648	324779533	54	291	8591819	674779816	05
121	8591638	624779539	27	292	8591677	074779513	13
122	8591642	214779624	51	293	8591677	084779513	13
123	8591692	024779487	00	294	8592185	124779184	44
124	8591674	424779438	41	295	8592167	234779213	33
125	8591642	914779498	05	296	8592333	044779332	56
126	8591648	684779399	00	297	8591184	574779446	82
127	8591618	224779467	78	298	8591701	744779729	26
128	8591673	174779320	47	299	8591224	154779460	81
129	8591681	144779351	18	300	8591164	764779436	44
130	8591634	214779338	90	301	8592367	614779532	30
131	8591599	71479399	24	302	8591599	234779319	85
132	8591599	644779398	77	303	8591599	034779280	54
133	8591577	164779356	41	304	8591185	724779391	11
134	8591742	724779244	00	305	8591235	534779390	31
135	8591778	134779292	54	306	8590893	224779377	29
136	8591620	074779187	07	307	8591459	254779245	72
137	8591874	114779236	12	308	8591432	544779739	72
138	8591844	424779282	00	309	8591671	054779241	05
139	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
140	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
141	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
142	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
143	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
144	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
145	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
146	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
147	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
148	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
149	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
150	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
151	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
152	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
153	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
154	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
155	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
156	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
157	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
158	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
159	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44
160	8591899	814779251	21	310	8592360	314779378	44



IZUZEVA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

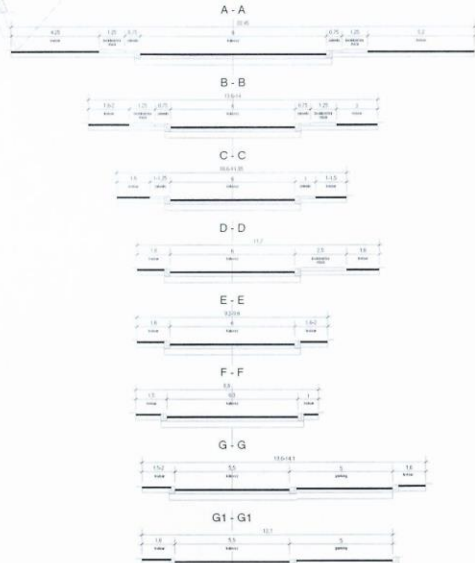
i.k.p. 3144 / 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3598, 3607 i 3698/2 KO Žabljak I

Odluka o izradi ovog urbanističkog plana  
 Odluka o izradi ovog urbanističkog plana

Naučnički plan:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Ornadžićki plan:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - i.c. br. 01-9432	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - i.c. br. 10-27341	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - i.c. br. 05-1802/06-2	
Izrađivač planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	7



### POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100

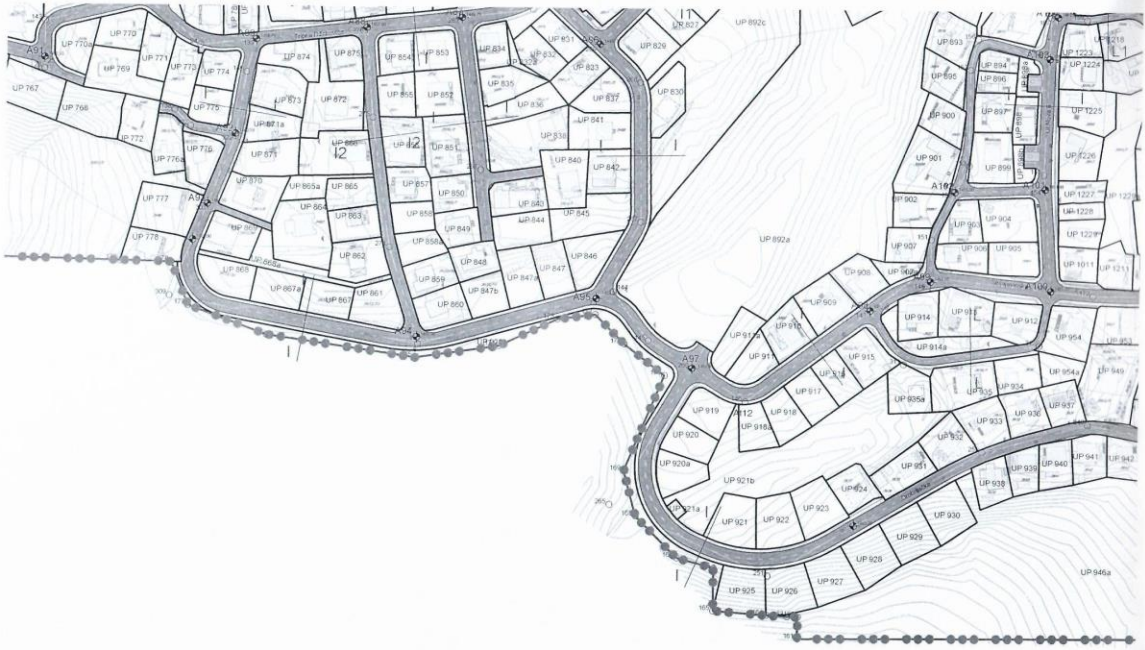


17	E592256	484779447	85	178	E592217	294779534	03
18	E591712	064779561	61	170	E592242	334779503	23
19	E591708	444779547	65	180	E592199	334779561	03
20	E591485	154779510	80	181	E592236	154779480	39
21	E591478	894779492	88	182	E591584	954779471	53
22	E591484	484779511	85	183	E592231	954779503	60
23	E591563	144779539	54	184	E592274	894779544	18
24	E591654	024779548	48	186	E592265	054779440	09
25	E591617	164779542	63	186	E592263	224779402	19
26	E591617	164779538	61	187	E592264	054779502	24
27	E591618	574779580	37	188	E592295	774779434	72
28	E590693	344779338	101	189	E592254	114779363	83
29	E590688	044779389	83	190	E591668	874779802	99
30	E591482	484779589	80	191	E591700	484779816	49
31	E591514	034779702	95	192	E591745	324779826	95
32	E591434	24779555	43	193	E591695	624779816	40
33	E592273	374793170	61	194	E591684	044779806	25
34	E592764	164782026	74	195	E591612	444779802	71
35	E591634	224779485	98	195	E591655	384779814	33
36	E591875	334779488	84	197	E591618	574779834	84
37	E591875	334779483	81	198	E591614	484779802	74
38	E591390	164779483	23	199	E591770	764779935	55
39	E591326	534779506	08	200	E591714	694779881	53
40	E591366	447795119	41	201	E591482	334779823	43
41	E591431	434779536	15	202	E591478	844779813	64
42	E591233	314779590	68	203	E591615	744779818	10
43	E591238	634779524	63	204	E591359	844779755	87
44	E591211	024779387	12	205	E591488	854779890	98
45	E591265	524779396	77	206	E591878	754779993	03
46	E591244	194779443	207	207	E591697	874779979	14
47	E590647	24779414	25	208	E591764	854779840	02
48	E592091	164779511	11	209	E591803	314779840	15
49	E591003	424779538	31	210	E592015	074779971	59
50	E591003	124779540	01	211	E592290	404790096	70
51	E591058	484779554	11	212	E592226	034790059	21
52	E591124	344779558	06	213	E592238	734779968	34
53	E591143	334792965	21	214	E592297	874799445	61
54	E591181	624779564	03	215	E592628	684779884	79
55	E591744	124779599	216	216	E592625	024779881	05
56	E591281	134779513	10	217	E592626	644790047	79
57	E591763	194779624	40	218	E592625	284779848	43
58	E591287	414779627	11	219	E592625	614790127	51
59	E591286	634779622	28	220	E592686	034790174	75
60	E591326	954779677	10	221	E592611	624790036	31
61	E591311	314779705	08	222	E592625	244790306	36
62	E591340	724792905	06	223	E592761	674791160	70
63	E591407	414779695	10	224	E592805	354790155	94
64	E591409	924779691	22	225	E592848	134790205	51
65	E591266	064779531	56	226	E592864	164790347	46
66	E591345	374779590	47	227	E593033	624790333	72
67	E591461	244779630	11	228	E593071	024790270	73
68	E591404	904779636	01	229	E593083	524790203	94
69	E591514	234779703	03	230	E593007	164790326	74
70	E591524	454779731	03	231	E592725	134779976	67
71	E591566	454779688	08	232	E592797	444791467	77
72	E591510	054779603	11	233	E592852	654779862	55
73	E591513	274779635	04	234	E592774	084779964	98
74	E591554	484779574	05	235	E592776	224779850	85
75	E590883	424779498	31	236	E592773	954779846	56
76	E590830	684779545	01	237	E592740	714779787	88
77	E590918	674779556	40	238	E592785	334779700	22
78	E590938	334779354	44	238	E592722	014779780	53
79	E590944	534779377	33	240	E592729	014779780	33
80	E591098	854779288	47	241	E592895	204779404	61
81	E591096	234779404	18	242	E592850	174779809	16
82	E591130	134779256	18	243	E592813	014779823	03
83	E591155	364779499	39	244	E592470	634779684	49
84	E591123	334779397	24	245	E592461	234779691	64
85	E591074	274779466	03	246	E592295	054779424	03
86	E591094	614779422	01	247	E592331	854779422	65
87	E591017	24779478	01	248	E591960	764779181	31
88	E591172	134779494	00	249	E592003	484779178	21

### LEGENDA

- --- --- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
  - GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
  - U/P1 GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
  - GRADIVNIKA LINJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**
- PAVLAČNIK
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
  - OZNAKA MJESTA PRIKLAUČA
  - OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
  - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
  - KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - PJEŠAČKE POVRŠINE
  - JAVNI PARKING I GARAJA
  - AUTOBUSKA STANICA









**MAJART&TO**

IZ OBLASTI ARCHITECTURE, PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "F", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

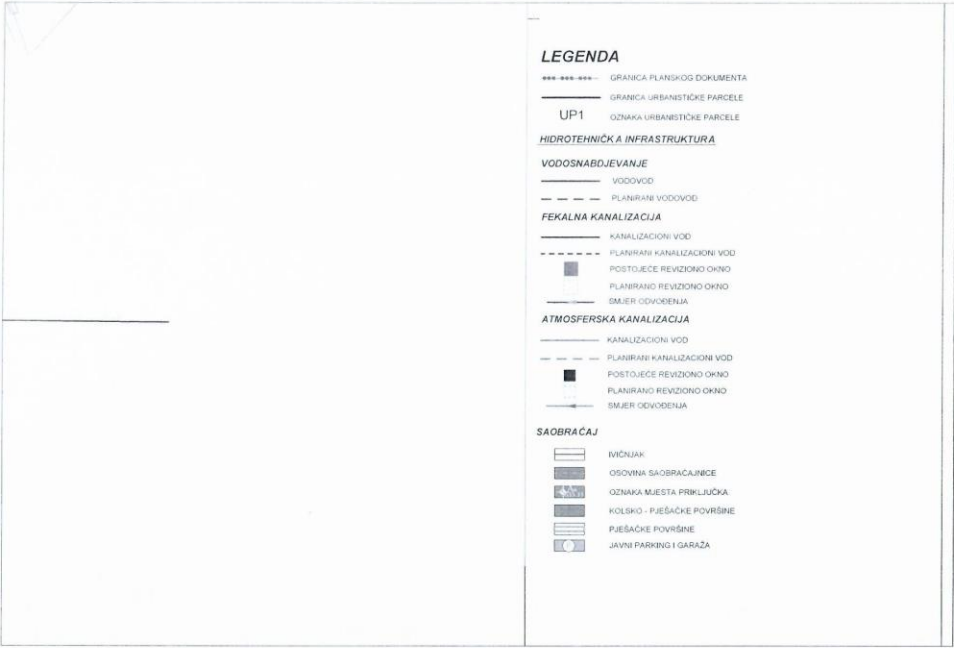
i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3506, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Uključujući i izuzetne dijelove katastarskih parcela

Uključujući i izuzetne dijelove katastarskih parcela

MAJART&TO d.o.o. Podgorica, ul. 21. Oktobra, 8  
81000 Žabljak, Crna Gora, t. 020 272 294, f. 020 272 295

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Preduzeće SO Žabljak:	Viktor Terzić, dpl. ecc.	
Otvorilač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dpl. inž. arh. - lic. br. 102734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dpl. pr. pl. - lic. br. 05-168206/2	
Izraz izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8



**LEGENDA**

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

- VODOSNABJEVANJE**
- VODOVOD
  - - - PLANIRANI VODOVOD

- FEKALNA KANALIZACIJA**
- KANALIZACIONI VOD
  - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
  - POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
  - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
  - SMJER ODVOĐENJA

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**
- KANALIZACIONI VOD
  - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
  - POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
  - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
  - SMJER ODVOĐENJA

- SAOBRAĆAJ**
- ▭ IVIČNJAK
  - ▭ OSOVINA SAOBRAĆAONICE
  - ▭ OZNAKA MJESTA PRILJUČKA
  - ▭ KOLSKO - PJEŠAČKE PLOŠTINE
  - ▭ PJEŠAČKE PLOŠTINE
  - ▭ JAVNI PARKING I GARAZA



## LEGENDA

--- -- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— ELEKTROVOD 35kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

— ELEKTROVOD 20kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

— ELEKTROVOD 0.4kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

 TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA

### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

 IVIČNJAK

 OŠOVINA SAOBRAČAJNICE

 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA

 NAZIV SAOBRAČAJNICE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 JAVNI PARKING I GARAŽA



## LEGENDA

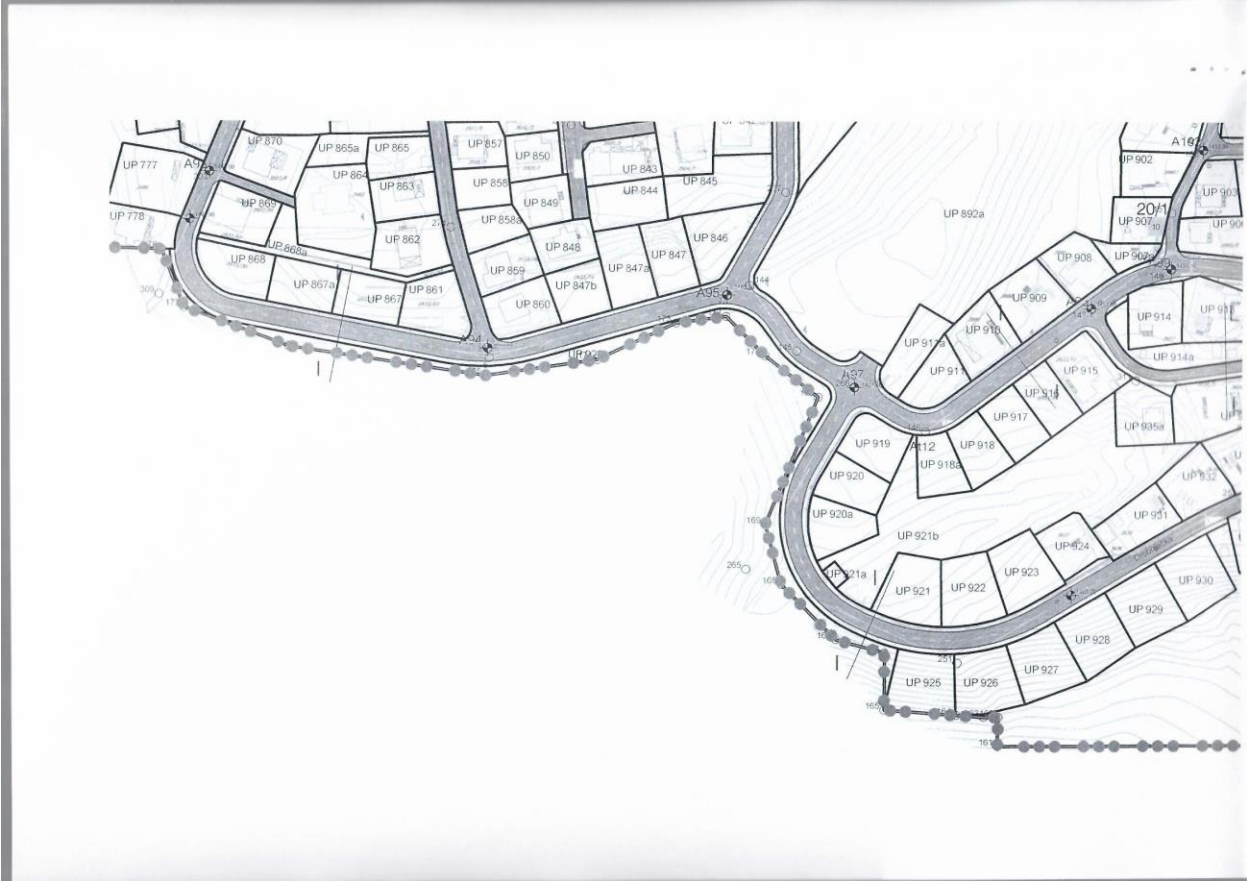
- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- ▬ IVIČNJAK
- ▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- ▲ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- ▲ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- A NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3825, 3966, 3967 i 3969/3 KO Žabljak I

Opština Žabljak, ul. Matije Gupca 10, 81000 Žabljak, Crna Gora  
Opština Žabljak, ul. Matije Gupca 10, 81000 Žabljak, Crna Gora

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAVRTŠTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todrović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1892/00-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



