


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-228 Žabljak: 18.09.2019	CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK 
1	Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva D.O.O. RAZVRŠJE iz Podgorice, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 1019 koju čini katastarska parcela br. 3857/8/13, 3657/20/10/27, 3776/14/1/12, 3773/1, 3774/13775/1, 3778/13 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	D.O.O. RAZVRŠJE
5	POSTOJEĆE STANJE	
6	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 1019 je planirana za izgradnju objekta .	
7.2.	Pravilaparcelacije	
	UP 1019 sastoji se od kat parcele br. 3857/8/13, 3657/20/10/27, 3776/14/1/12, 3773/1, 3774/13775/1, 3778/13 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak zona G.	
	OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjenskim zonama i grupisana kao skup	

uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,

- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristikei karakter kulturnog dobra.Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

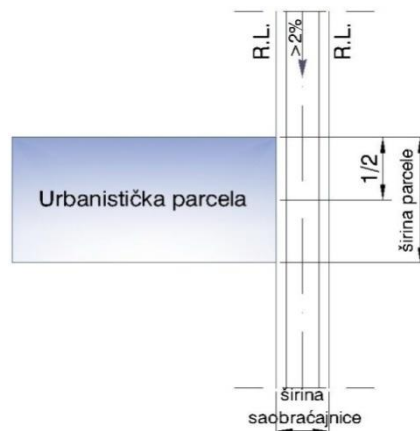
Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom u odgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se računa u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3.	Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p style="text-align: center;">Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.</p> <p>Ostale građevinske linije date su opisno.</p> <p>Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.</p> <p>Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.</p> <p>Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.</p>



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz}$$

gdje je I_z =indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteren, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

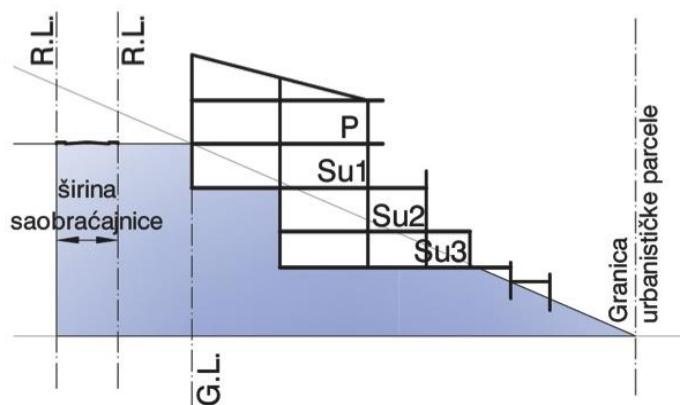
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

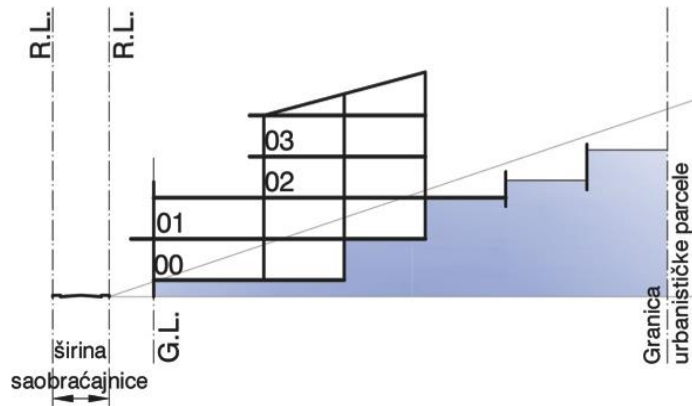
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente

naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za stanovanje srednjih gustina

U pogledu veličine i širine parcele za ovaj vid stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za višeporodične stambeni objekte minimalna površina parcele je 800m²,
- minimalna širina parcele je 30m.

Novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju koja je definisana u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Na kalkanima se dozvoljavaju otvori samo sa visokim parapetom od 1,5m odnosno kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo...);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.

7.3.2.1. Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana“.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 3,0m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 3,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Minimalno odstojanje osnovnog gabarita objekta od susjednog objekta:

- za slobodnostojeće objekte je 6,0m;
- jednostrano uzidani objekti – 6,0m prema slobodnom dijelu parcele;
- obostrano uzidani objekti – 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 3,0m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost bočnog susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija.

7.3.2.2. Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Na parceli nije predviđena izgradnja drugih objekata osim osnovnog objekta stanovanja.

7.3.2.3. Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

7.3.2.4. Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Pristup parceli po pravilu treba da je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.

Ulaze i izlaze iz garaža planirati na rastojanju min 10,0m od raskrsnice za saobraćajnice II reda, a za saobraćajnice I reda min 15,0m.

Podzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višetažne. Obavezno iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju višetažnih garaža.

Garaže u podzemnim etažama mogu se izvesti kao klasične ili mehaničke.

Prilaz garaži preko trotoara ob eležiti horizontalnom signalizacijom ili posebnom obradom partera bez spuštanja nivoa trotoara ispred garaže. Visinsku razliku između kolovoza i trotoara savladati primjenom oborenih ivičnjaka.

Ukoliko se gradi garaža sa prilaznom rampom, rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije.

Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Ukoliko iz opravdanih razloga, na parceli nije moguće obezbijediti dovoljan broj parking ili garažnih mjesta, moguće je maksimalno 30% parking ili garažnih mjesta obezbijediti na javnom parkingu ili garaži.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani

saobraćajni tok;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim

slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti

	<p>u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.</p>

Također zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemi ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

9

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale,

	<p>oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni. Pitanje korišćenja otvorenih prostora direktno orjentisanih potrebama stanovnika kolektivnog tipa stanovanja, ostvaruje se posredstvom odgovarajućih sadržaja koji predstavljaju dio planiranja ovih zelenih površina. Osnovni smisao ovih površina vezan je za boravak stanovnika u slobodnom prostoru i smanjivanje ili zaštitu nepovoljnih uticaja svojstvenih gradskim uslovima života. Ove zelene površine obično predstavljaju najslabiju tačku u slici nekog grada. Da bi se osiguralo potpunije direktno korišćenje moraju biti ispunjeni određeni uslovi, kako za stare tako i za nove stambene objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru otvorenih prostora planirati zelenu površinu u vidu manjeg parka sa svim sadržajima za prijatniji boravak koje takva površina podrazumijeva (kao što su dječija igrališta, prostori za miran odmor) i odgovarajućim kompozicionim rješenjem ; • Isplanirati različite tipove aktivne rekreacije u odnosu na potrebe stanovnika i ukupne površine otvorenog prostora; • Pri izboru sadnog materijala voditi računa o sanitarno-higijenskim, arhitektonsko-urbanističkim i estetskim funkcijama zelenila.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)

	<ul style="list-style-type: none"> • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvidjeti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
	<p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana " Žabljak " („SI.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>	
17	POTREBA IZRADJE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i</p>	
18	POTREBA IZRADJE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1019
	Površina urbanističke parcele	5031 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.43

Maksimalni indeks izgrađenosti	4.63
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	23300 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+6
Maksimaln avisinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog

testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski

efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{-}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{-}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81% .

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetska efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja

prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetranjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepokretni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski

elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. –

Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije.

– Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efiksnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podсистема i druge primjenjive mjere.

		U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



URBANISTIČKI PARAMETRI DUP ŽABLJAK

ZONA J													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
1019	5031	2163	2163	23300	23300	0.43	0.43	4.63	4.63	P+6	P+6	plan SS	plan zadržavanje

01	05020101	4778001	201	05020101	4778001
02	05020102	4778002	202	05020102	4778002
03	05020103	4778003	203	05020103	4778003
04	05020104	4778004	204	05020104	4778004
05	05020105	4778005	205	05020105	4778005
06	05020106	4778006	206	05020106	4778006
07	05020107	4778007	207	05020107	4778007
08	05020108	4778008	208	05020108	4778008
09	05020109	4778009	209	05020109	4778009
10	05020110	4778010	210	05020110	4778010
11	05020111	4778011	211	05020111	4778011
12	05020112	4778012	212	05020112	4778012
13	05020113	4778013	213	05020113	4778013
14	05020114	4778014	214	05020114	4778014
15	05020115	4778015	215	05020115	4778015
16	05020116	4778016	216	05020116	4778016
17	05020117	4778017	217	05020117	4778017
18	05020118	4778018	218	05020118	4778018
19	05020119	4778019	219	05020119	4778019
20	05020120	4778020	220	05020120	4778020
21	05020121	4778021	221	05020121	4778021
22	05020122	4778022	222	05020122	4778022
23	05020123	4778023	223	05020123	4778023
24	05020124	4778024	224	05020124	4778024
25	05020125	4778025	225	05020125	4778025
26	05020126	4778026	226	05020126	4778026
27	05020127	4778027	227	05020127	4778027
28	05020128	4778028	228	05020128	4778028
29	05020129	4778029	229	05020129	4778029
30	05020130	4778030	230	05020130	4778030
31	05020131	4778031	231	05020131	4778031
32	05020132	4778032	232	05020132	4778032
33	05020133	4778033	233	05020133	4778033
34	05020134	4778034	234	05020134	4778034
35	05020135	4778035	235	05020135	4778035
36	05020136	4778036	236	05020136	4778036
37	05020137	4778037	237	05020137	4778037
38	05020138	4778038	238	05020138	4778038
39	05020139	4778039	239	05020139	4778039
40	05020140	4778040	240	05020140	4778040
41	05020141	4778041	241	05020141	4778041
42	05020142	4778042	242	05020142	4778042
43	05020143	4778043	243	05020143	4778043
44	05020144	4778044	244	05020144	4778044
45	05020145	4778045	245	05020145	4778045
46	05020146	4778046	246	05020146	4778046
47	05020147	4778047	247	05020147	4778047
48	05020148	4778048	248	05020148	4778048
49	05020149	4778049	249	05020149	4778049
50	05020150	4778050	250	05020150	4778050
51	05020151	4778051	251	05020151	4778051
52	05020152	4778052	252	05020152	4778052
53	05020153	4778053	253	05020153	4778053
54	05020154	4778054	254	05020154	4778054
55	05020155	4778055	255	05020155	4778055
56	05020156	4778056	256	05020156	4778056
57	05020157	4778057	257	05020157	4778057
58	05020158	4778058	258	05020158	4778058
59	05020159	4778059	259	05020159	4778059
60	05020160	4778060	260	05020160	4778060
61	05020161	4778061	261	05020161	4778061
62	05020162	4778062	262	05020162	4778062
63	05020163	4778063	263	05020163	4778063
64	05020164	4778064	264	05020164	4778064
65	05020165	4778065	265	05020165	4778065
66	05020166	4778066	266	05020166	4778066
67	05020167	4778067	267	05020167	4778067
68	05020168	4778068	268	05020168	4778068
69	05020169	4778069	269	05020169	4778069
70	05020170	4778070	270	05020170	4778070
71	05020171	4778071	271	05020171	4778071
72	05020172	4778072	272	05020172	4778072
73	05020173	4778073	273	05020173	4778073
74	05020174	4778074	274	05020174	4778074
75	05020175	4778075	275	05020175	4778075
76	05020176	4778076	276	05020176	4778076
77	05020177	4778077	277	05020177	4778077
78	05020178	4778078	278	05020178	4778078
79	05020179	4778079	279	05020179	4778079
80	05020180	4778080	280	05020180	4778080
81	05020181	4778081	281	05020181	4778081
82	05020182	4778082	282	05020182	4778082
83	05020183	4778083	283	05020183	4778083
84	05020184	4778084	284	05020184	4778084
85	05020185	4778085	285	05020185	4778085
86	05020186	4778086	286	05020186	4778086
87	05020187	4778087	287	05020187	4778087
88	05020188	4778088	288	05020188	4778088
89	05020189	4778089	289	05020189	4778089
90	05020190	4778090	290	05020190	4778090
91	05020191	4778091	291	05020191	4778091
92	05020192	4778092	292	05020192	4778092
93	05020193	4778093	293	05020193	4778093
94	05020194	4778094	294	05020194	4778094
95	05020195	4778095	295	05020195	4778095
96	05020196	4778096	296	05020196	4778096
97	05020197	4778097	297	05020197	4778097
98	05020198	4778098	298	05020198	4778098
99	05020199	4778099	299	05020199	4778099
100	05020200	4778100	300	05020200	4778100



MAJAART&TO

IZ OBLASTI GRAFIČKOG, PROJEKTOVANJA, KATASTARSKI I ČUVANJE - NEKRETNOSTI



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

iz p.p. 3144/1345 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3956, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

U skladu s Odlukom Opštine Žabljak od 27.07.2016. g.
U skladu s Odlukom Opštine Žabljak od 27.07.2016. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1602/06-2
Planer faze:	Natasa Tomović, dipl. ing. geo. - lic. br. 05-978/2-1
Izazivač planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018. 1

KOORDINATE PRELOMAH PLOŠKA GRANICA PLANA			
BROJ	X	Y	BR
1	859195 36	477819 74	101
2	8591954 07	477814 09	143
3	859195 24	477809 06	144
4	8591954 897	477806 32	145
5	859195 47	477803 96	146
6	8591927 63	477802 26	147
7	8591926 03	477803 11	148
8	8591833 54	477840 16	149
9	8591835 75	477840 16	150
10	8591847 91	477840 57	151
11	8591849 75	477840 76	152
12	8591827 25	477801 06	153
13	8591826 66	477801 31	154
14	8591826 96	477801 31	155
15	8591932 39	477810 64	156
16	8591935 55	477810 64	157
17	8591937 11	477807 89	158
18	8591937 33	477807 89	159
19	8591931 33	477802 54	160
20	8591932 21	477802 01	161
21	8591841 36	477802 32	162
22	8591841 63	477802 32	163
23	8591935 01	477802 01	164
24	8592004 03	478000 46	165
25	8592184 61	478001 29	166
26	8592269 64	478000 83	167
27	8592324 10	478004 83	168
28	859231 38	478000 29	169
29	8592321 50	478004 62	170
30	8592422 62	478000 82	171
31	8592448 99	478011 05	172
32	8592535 62	478120 95	173
33	8592532 28	478120 21	174
34	8592484 44	478013 69	175
35	8592423 21	478006 41	176
36	8592416 24	478027 19	177
37	8592417 06	478004 86	178
38	8592424 04	478028 76	179
39	8592424 45	478031 18	180
40	8592432 37	478031 88	181
41	8592442 74	478032 14	182
42	8592640 13	478039 40	183
43	8592721 51	478032 05	184
44	8592836 90	478034 01	185
45	8592866 75	478032 05	186
46	8592916 35	478032 05	187
47	8592940 92	478041 83	188
48	8592971 03	478044 43	189
49	8592971 30	478044 18 51	190
50	8592969 62	478037 62	191
51	8592969 62	478037 62	192
52	8592969 62	478037 62	193
53	8592978 07	478037 74	194
54	8592978 07	478037 74	195
55	8592981 58	478029 59	196
56	8592981 58	478029 59	197
57	8592983 03	478027 98	198
58	8592983 77	478040 84	199
59	8592987 09	478027 57	200
60	8592983 09	478026 40	201
61	8592933 04	478020 53	202

Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivočnik
- Makademske površine
- Elektrovozovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stjepnice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Šaht za struju
- PTT šaht
- PTT ormanić
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa ogledalom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slenik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Čitarsko drvo
- Rasvjeta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci



**MAJART&TO**

Ekipa za: arhitekturni projektovanje, urbanističko i prostorno planiranje

**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3960, 3967 i 3969/2 KO Žabljak IObradba i prilaganje, izrada temeljnog i općinskog Plana
Odobrenje izdane za: izmjene i dopune Plana
30118611430, od 27.07.2018. g.
Štampano kod: Ovlaštenik izdavača broj 102/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eng.	
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Izrađa izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA


















———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

———— GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prihvatanju izrade i dopuna Plana: 351/16-01-1405, od 07.07.2016. g.
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: "Službeni list CG - opštinski vijestnik" broj 18/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1682/06-2	
vrsta izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6

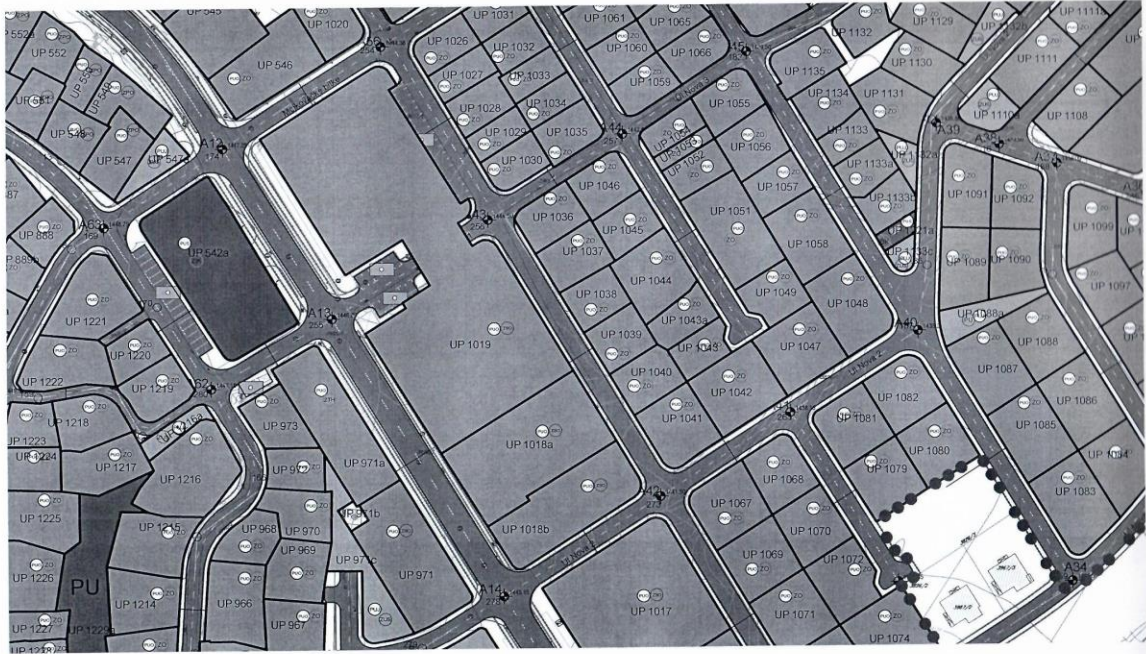
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

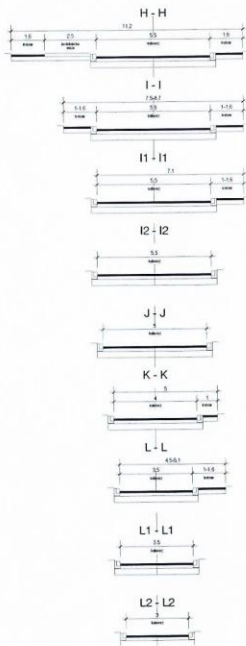
- (PLJ)** ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- (LUS)** ZELENILLO UZ SAOBRAČAJNICE
- (P)** PARK
- (PS)** PARK ŠUMA
- (T)** TRG
- (•••)** DRVOREDI

- (PUO)** ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- (ZO)** ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- (ZPO)** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- (ZK)** ZELENILLO KAMPOVA
- (ZTH)** ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- (SRP)** SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- (ZPR)** ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- (ZOD)** ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- (ZSO)** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- (ZA)** ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

- (PLS)** ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- (ZIK)** ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- (ZP)** ZAŠTITNI POJASEVI
- (GR)** GROBLJE

- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





89	E591252	224779514	11	250	E592111	244779178	21
90	E591443	904779601	84	251	E591830	534779172	47
91	E591794	354779529	137	252	E591830	534779172	18
92	E591685	724779551	106	253	E592055	524779216	25
93	E591342	1024779241	34	254	E592077	504779474	11
94	E591332	014779356	66	255	E592051	504779386	54
95	E591335	774779358	92	256	E592114	524779240	17
96	E591377	414779421	24	257	E592154	784779445	30
97	E591405	314779370	73	258	E592205	014779251	59
98	E591405	514779328	93	259	E592299	104779300	01
99	E591554	594779458	15	260	E592365	524779178	21
100	E591407	944779443	59	261	E592055	524779226	13
101	E591448	834779491	78	262	E592216	544779246	08
102	E591395	344779453	41	263	E592208	524779255	15
103	E591340	354779407	64	264	E592017	534779179	61
104	E591274	134779387	95	265	E591702	524779182	95
105	E591315	644779359	99	266	E591767	014779211	29
106	E591274	144779447	87	267	E591774	524779213	99
107	E591276	864779388	10	268	E591773	374779333	48
108	E591575	214779497	35	269	E591255	524779350	01
109	E591692	074779501	41	270	E591692	524779465	36
110	E591643	634779452	88	271	E591687	574779406	09
111	E591655	124779455	54	272	E591643	524779515	98
112	E591677	184779502	81	273	E591843	914779615	59
113	E591874	934779501	71	274	E591696	104779292	95
114	E591817	954779483	88	275	E591858	524779317	81
115	E591695	984779614	42	276	E591695	494779356	45
116	E591695	964779616	18	277	E591434	864779306	04
117	E591722	744779602	42	278	E592115	614779236	70
118	E591811	764779397	58	279	E592089	104779201	03
119	E591630	454779465	11	280	E592021	894779364	23
120	E591693	324779465	34	281	E591703	014779295	75
121	E591582	654779458	68	282	E591696	294779361	10
122	E591578	744779397	73	283	E592711	544779292	75
123	E591585	774779392	92	284	E592747	694779850	52
124	E591693	714779461	24	285	E592737	374779297	97
125	E591695	534779441	98	286	E592711	354779801	04
126	E591681	624779420	32	287	E592687	044779809	03
127	E591696	034779421	174	288	E592590	564779438	33
128	E591820	454779484	49	289	E592777	174779811	19
129	E591843	424779623	09	290	E592781	404779847	06
130	E591846	334779583	84	291	E591619	564779814	68
131	E591838	834779529	27	292	E591677	074779513	13
132	E591842	214779624	51	293	E591677	884779813	13
133	E591895	094779481	00	294	E592185	124779184	44
134	E591842	424779438	41	295	E592167	234779213	33
135	E591842	994779408	60	296	E592135	044779332	56
136	E591846	884779389	00	297	E591184	574779446	82
137	E591818	254779457	78	298	E591701	744779729	28
138	E591813	114779324	41	299	E591244	154779466	81
139	E591898	144779351	18	300	E591184	764779436	44
140	E591898	214779356	95	301	E591267	054779333	30
141	E591596	784779306	34	302	E591596	234779313	95
142	E591596	644779356	77	303	E591596	024779280	54
143	E591517	104779358	47	304	E591196	724779391	11
144	E591762	764779244	00	305	E591235	534779380	31
145	E591718	134779258	58	306	E590893	224779377	29
146	E591820	074779187	00	307	E591459	224779737	90
147	E591874	114779253	12	308	E591432	344779572	72
148	E591854	404779292	00	309	E591671	934779241	05
149	E591898	014779251	41	310	E591363	314779378	44
150	E591908	954779281	63	311	E591888	454779213	61
151	E591898	014779281	41	312	E591847	434779222	18
152	E591818	034779540	13	313	E592225	074779314	46
153	E591818	004779281	11	314	E592408	154779292	52
154	E591843	184779289	31	315	E591366	514779464	94
155	E591848	634779285	53	316	E592408	174779292	95
156	E591818	244779353	30	317	E591487	824779171	27
157	E591950	534779345	03	318	E592759	564779818	90
158	E591953	894779328	24	319	E592766	054779384	28
159	E591956	484779382	03	320	E592286	624779725	16
160	E591990	234779366	08	321	E592386	354779673	73



MAJAART&TO

IZVAJ. INŽ. IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agenija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

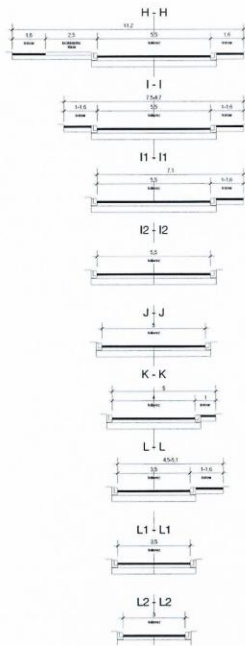
I.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3968/2 KO Žabljak I

Oslovačka ulica, 81000 Nikšić, Crna Gora

381 92001-92002, 08 27 07 2016 g.

"Majart&to" d.o.o. ul. Crnogorac praznik broj 001/9

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vasko Tomić, dipl. ecc.
Oslovačac plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - I.c. br. 01-843/2
Odgovorni planer:	Braniko Todorović, dipl. inž. arh. - I.c. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - I.c. br. 05-1892/06-2
Tip izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 7
R = 1 : 1000	



89	E591252	224779514	11	250	E592111	244779178	21
90	E591443	194779501	18	251	E591533	534779122	47
91	E591594	554779553	17	252	E591022	994779176	18
92	E591685	724779511	06	253	E592065	624779276	25
93	E591347	024779241	34	254	E592077	264779474	13
94	E591332	034779266	66	255	E592081	034779395	64
95	E591335	744779355	99	256	E592114	604779420	17
96	E591377	434779421	29	257	E592154	764779445	30
97	E591402	314779373	15	258	E592025	014779291	98
98	E591406	514779368	06	259	E592299	704779300	01
99	E591554	084779458	15	260	E592065	624779276	21
100	E591407	964779443	59	261	E592065	624779276	13
101	E591448	034779491	28	262	E592115	544779426	05
102	E591395	844779432	41	263	E592208	524779355	15
103	E591340	324779402	64	264	E592017	534779179	81
104	E591274	134779387	55	265	E591702	754779152	35
105	E591315	844779360	99	266	E591797	014779211	29
106	E591214	144779441	81	267	E591774	364779273	89
107	E591276	864779388	10	268	E591713	374779333	48
108	E591578	214779497	35	269	E591925	834779300	01
109	E591602	674779500	67	270	E591652	244779455	36
110	E591645	034779495	28	271	E591687	574779466	09
111	E591652	124779495	50	272	E591843	904779615	09
112	E591677	184779502	81	273	E591843	914779615	09
113	E591678	354779501	71	274	E591696	164779262	59
114	E591812	954779483	88	275	E591658	504779317	81
115	E591688	164779492	02	276	E591935	454779356	46
116	E591655	964779616	18	277	E591434	864779306	04
117	E591722	744779502	43	278	E592115	554779296	74
118	E591621	784779397	58	279	E592088	104779280	03
119	E591636	454779461	11	280	E592011	894779354	23
120	E591651	324779465	34	281	E591705	074779295	78
121	E591592	654779458	68	282	E591696	204779361	10
122	E591676	744779397	73	283	E592761	844779277	75
123	E591585	774779392	92	284	E592747	994779850	52
124	E591651	214779461	74	285	E592132	174779287	87
125	E591665	534779441	98	286	E592717	354779801	04
126	E591681	024779461	00	287	E592065	624779276	03
127	E591690	044779421	74	288	E592050	954779848	33
128	E591628	424779464	49	289	E592717	354779801	04
129	E591843	424779462	00	290	E592791	454779847	06
130	E591846	334779563	84	291	E591619	594779816	08
131	E591839	634779529	21	292	E591677	974779513	13
132	E591842	214779624	51	293	E591677	984779513	13
133	E591865	164779461	00	294	E592183	124779184	44
134	E591974	424779438	41	295	E592167	234779213	33
135	E591842	294779405	66	296	E592035	044779332	95
136	E591848	684779399	00	297	E591184	574779446	82
137	E591818	234779457	78	298	E591701	744779729	26
138	E591573	174779320	47	299	E591224	154779460	81
139	E591608	144779351	18	300	E591184	764779436	24
140	E591608	214779336	96	301	E592087	014779322	30
141	E591590	784779300	34	302	E591580	234779313	95
142	E591559	164779357	71	303	E591388	034779281	54
143	E591517	164779358	47	304	E591196	724779391	11
144	E591762	704779244	00	305	E591941	434779383	31
145	E591778	134779322	94	306	E590893	224779377	29
146	E591820	074779187	05	307	E591459	294779737	03
147	E591874	114779336	13	308	E591432	544779736	72
148	E591894	404779252	00	309	E591571	934779241	05
149	E591899	814779251	41	310	E592063	314779376	44
150	E591909	954779287	83	311	E591888	454779213	61
151	E591899	934779292	48	312	E591741	434779222	16
152	E591916	004779340	13	313	E592325	074779314	46
153	E591916	004779340	13	314	E592358	534779464	06
154	E591940	184779289	31	315	E592358	534779464	06
155	E591946	034779285	13	316	E592406	174779299	95
156	E591919	244779353	38	317	E591467	604779761	27
157	E591950	534779345	03	318	E592759	664779818	80
158	E591953	894779352	29	319	E592766	034779334	28
159	E591966	484779362	03	320	E592285	624779729	16
160	E591992	294779358	08	321	E592358	534779464	06



MAJAART&TO

Ulica 19. travnja 1991, 85100, ZABLJAK, CRNA GORA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela br.3995/1, 3995/2, 3926, 3906, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Osloba o prethodnoj izradi i dopuni Plana

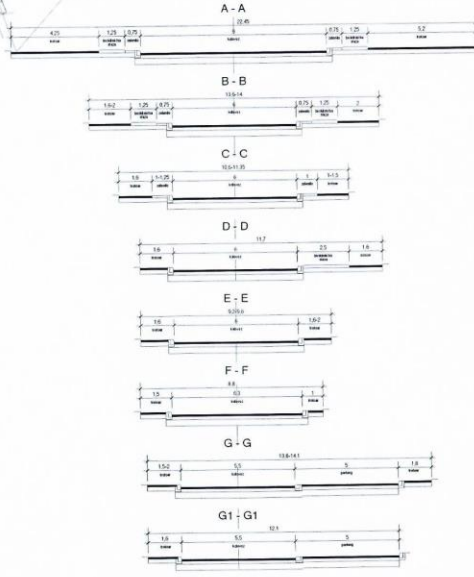
30.10.2018. na osnovu odl. br. 07/2018 i 9. Odluka o izradi i dopuni urbanističkog plana

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Viktor Tomčić, dipl. ecc.
Obrađivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-1943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06/2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 7

R = 1 : 1000



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100



17	8592266	284779517	65	174	8592277	284779534	05
18	8591712	084779561	67	179	8592242	034779503	23
19	8591782	444779547	68	180	8592195	334779561	03
20	8591455	194779510	68	181	8592338	134779489	39
21	8591479	954779492	68	181	8592186	854779474	33
22	8591454	454779511	67	183	8592291	354779603	69
23	8591563	144779539	54	184	8592274	894779544	18
24	8591634	034779548	48	185	8592255	054779440	08
25	8591577	184779542	65	186	8592253	224779402	18
26	8591571	184779538	61	187	8592252	384779578	78
27	8591518	574779580	37	188	8592255	774779434	72
28	8590820	344779519	189	189	8592294	114779503	13
29	8590889	044779589	83	190	8591655	874779802	99
30	8591492	434779589	63	191	8591700	484779816	46
31	8591514	004779702	61	192	8591745	354779565	40
32	8591434	44779555	42	193	8591595	024779815	40
33	8592273	724779810	61	194	8591694	674779806	03
34	8592754	164780236	74	195	8591617	444779802	71
35	8591654	77479485	97	196	8591557	354779813	32
36	8591675	34478488	84	197	8591618	574779834	84
37	8591307	524779453	41	198	8591614	464779825	74
38	8591300	184779493	23	199	8591770	764779938	55
39	8591338	534779506	09	200	8591774	694779881	63
40	8591386	744779518	48	201	8591426	334779823	49
41	8591431	434779536	15	202	8591478	844779813	64
42	8591253	33479590	58	203	8591515	744779815	10
43	8591238	624779524	83	204	8591393	844779755	87
44	8591271	02479587	12	205	8591438	854779859	28
45	8591256	024779396	77	206	8591878	754779993	03
46	8591237	534779423	88	207	8591891	034779974	14
47	8590947	214779414	33	208	8591754	854779840	02
48	8590951	584779511	03	209	8591831	314779840	03
49	8591063	424779538	11	210	8592018	874779974	59
50	8591029	124779540	01	211	8592250	404780098	70
51	8591068	43479594	13	212	8592238	034780098	34
52	8591124	344779538	99	213	8592238	734779564	03
53	8591183	134779533	63	214	8592255	034780098	43
54	8591181	684779564	03	215	8592268	694779884	79
55	8591244	134779589	95	216	8592265	634779891	85
56	8591281	134779531	15	217	8592295	644780047	78
57	8591293	784779624	40	218	8592583	294779864	43
58	8591287	414779607	12	219	8592552	614780127	51
59	8591298	634779622	38	220	8592882	034780092	75
60	8591355	554779577	18	221	8592911	624780098	21
61	8591311	314779705	08	222	8592925	244780096	36
62	8591340	794779705	08	223	8592761	634780167	78
63	8591407	414779595	19	224	8592826	384780185	94
64	8591409	344779591	20	225	8592848	134780095	51
65	8591366	044779551	06	226	8592984	134780341	46
66	8591345	374779590	47	227	8593083	024780333	72
67	8591491	524779636	09	228	8592971	024780274	74
68	8591404	904779636	69	229	8592983	024780293	94
69	8591514	034797002	05	230	8593005	184780367	71
70	8591524	454779731	03	231	8592725	134779976	67
71	8591595	444779833	47	232	8592787	444780148	77
72	8591510	094779363	12	233	8592652	684779882	59
73	8591513	714779633	54	234	8592773	324779840	58
74	8591554	494779574	05	235	8592776	624779954	88
75	8590883	434779408	31	236	8592773	324779840	58
76	8590910	034779545	30	237	8592747	114779787	85
77	8590918	674779356	40	238	8592785	334779793	22
78	8590929	024779354	48	239	8592793	514779785	83
79	8590844	634779377	63	240	8592789	614779780	39
80	8591036	894779386	47	241	8592685	324779848	81
81	8591136	134779395	73	242	8592580	174779899	16
82	8591195	554779499	39	243	8592583	324779848	81
83	8591123	584779397	24	244	8592470	634779634	49
84	8591123	584779397	24	245	8592481	224779891	16
85	8591074	724779466	08	246	8592255	024779424	03
86	8591094	694779422	61	247	8592331	854779422	08
87	8591101	724779476	10	248	8591968	764779789	31
88	8591172	134779484	00	249	8592023	484779778	21

LEGENDA

- *** *** *** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - OS1 GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**
- KLIČNIK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
 - OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLBIKO - PRAŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUSKA STANICA

**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI ARCHITECTURE, INŽINJERINGA I URBANIZAMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelove katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3566, 3967 i 3969/2 KO Žabljak IOdluka o prihvatanju i izradi Detaljnog urbanističkog plana: 30.12.2017. godine, št. 30/17
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: 28.12.2018. godine, št. 30/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
razvrstavanje priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD







FEKALNA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

---●---●●●--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— ELEKTROVOD 35kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

— ELEKTROVOD 20kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

— ELEKTROVOD 10kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

— ELEKTROVOD 0.4kV

- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

 TRAFOSTANICA

 PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA


 IVIČNJAK

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

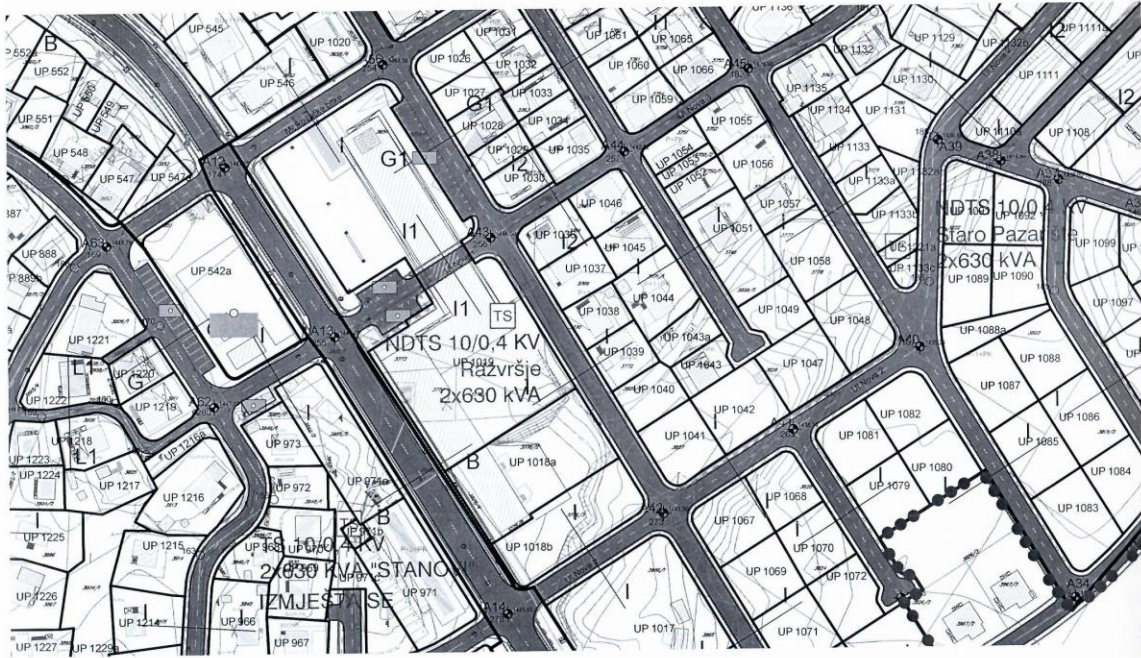
 OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

 NAZIV SAOBRAĆAJNICE

 KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 PJEŠAČKE POVRŠINE

 JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

———— TK PODZEMNI VOD

---- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

- - - - PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

■ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

|| IVIČNJAK

■ OSOVINA SAOBRAČAJNICE

■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

A A OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA

A NAZIV SAOBRAČAJNICE

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

■ PJEŠAČKE POVRŠINE

■ JAVNI PARKING I GARAŽA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o prijedlogu plana izmjene i dopune Plana

351/16-01-409 od 07.07.2018. g.

Odluka o dimenziji izmjene i dopune Plana

"Službeni list CG-odluke" broj 02/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

2688	6591635.70	4779787.44	2744	6591649.99	4779605.95
2689	6591645.02	4779772.60	2745	6591667.87	4779605.77
2690	6591656.53	4779762.81	2746	6591668.52	4779594.03
2691	6591651.84	4779756.40	2747	6591668.36	4779594.00
2692	6591649.19	4779753.59	2748	6591684.49	4779557.90
2693	6591664.27	4779800.04	2749	6591686.46	4779597.30
2694	6591660.52	4779800.33	2750	6591672.44	4779559.61
2695	6591653.45	4779801.64	2751	6591853.42	4779632.72
2696	6591614.00	4779788.54	2752	6591849.67	4779630.78
2697	6591611.39	4779779.73	2753	6591851.04	4779628.96
2698	6591607.42	4779763.34	2754	6591854.68	4779631.01
2699	6591607.50	4779762.57	2755	6591891.49	4779651.31
2700	6591606.87	4779760.03	2756	6591866.17	4779636.29
2701	6591622.37	4779753.30	2757	6591846.68	4779624.77
2702	6591697.39	4779738.61	2758	6591845.14	4779629.26
2703	6591620.75	4779729.45	2759	6591832.08	4779661.03
2704	6591615.03	4779715.81	2760	6591831.19	4779663.35
2705	6591613.51	4779704.01	2761	6591814.83	4779707.92
2706	6591613.34	4779702.67	2762	6591858.95	4779736.36
2707	6591605.01	4779706.40	2763	6591891.35	4779578.52
2708	6591599.22	4779708.91	2764	6591890.69	4779576.88
2709	6591594.79	4779709.69	2765	6591894.28	4779575.57
2710	6591601.08	4779737.12	2766	6591894.86	4779577.15
2711	6591620.72	4779732.68	2767	6591967.62	4779555.91
2712	6591601.91	4779740.02	2768	6591955.12	4779556.08
2713	6591670.66	4779695.19	2769	6591941.74	4779558.39
2714	6591629.70	4779684.01	2770	6591923.34	4779561.39
2715	6591641.69	4779681.49	2771	6591903.86	4779562.82
2716	6591650.04	4779679.39	2772	6591881.83	4779564.37
2717	6591662.85	4779676.51	2773	6591879.51	4779564.29
2718	6591669.69	4779687.21	2774	6591870.70	4779580.58
2719	6591648.95	4779706.50	2775	6591850.47	4779582.26
2720	6591646.22	4779703.57	2776	6591850.54	4779584.71
2721	6591640.73	4779708.67	2777	6591850.44	4779587.15
2722	6591634.15	4779695.35	2778	6591848.44	4779613.36
2723	6591635.56	4779713.48	2779	6591847.63	4779620.70
2724	6591638.28	4779716.41	2780	6592095.88	4779342.89
2725	6591628.89	4779725.14	2781	6592138.50	4779369.32
2726	6591624.26	4779728.08	2782	6592114.37	4779409.67
2727	6591609.02	4779693.17	2783	6592113.20	4779410.96
2728	6591592.25	4779698.68	2784	6592111.63	4779411.69
2729	6591631.93	4779647.49	2785	6592109.75	4779411.73
2730	6591656.19	4779641.52	2786	6592108.26	4779411.14
2731	6591658.73	4779655.03	2787	6592106.36	4779409.93
2732	6591645.69	4779601.30	2788	6592101.83	4779417.35
2733	6591649.41	4779600.81	2789	6592103.98	4779418.70
2734	6591649.06	4779599.01	2790	6592105.81	4779423.80
2735	6591645.46	4779599.61	2791	6592105.15	4779425.12
2736	6591662.70	4779561.16	2792	6592102.59	4779423.56
2737	6591654.88	4779562.19	2793	6592079.81	4779460.26
2738	6591623.83	4779566.55	2794	6592082.37	4779461.83
2739	6591621.64	4779566.80	2795	6592079.87	4779465.87
2740	6591612.43	4779569.17	2796	6592074.35	4779467.17
2741	6591613.26	4779621.14	2797	6592038.21	4779444.70
2742	6591624.66	4779620.90	2798	6592065.42	4779400.86
2743	6591652.09	4779618.44	2799	6592083.79	4779412.08



Ured za prostoraštvu, zemljopis, katastar i planiranje - ŽABLJAK



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana





Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

ili p. 3144/13145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3956, 3957 i 3959/2 KO Žabljak I









Odluka o pripremi i izradi izmena i dopuna Plana 25.11.2018. i 16.01.2019. g.
Odluka o donošenju izmena i dopuna Plana Službeni list CG - opština Žabljak broj 02/19

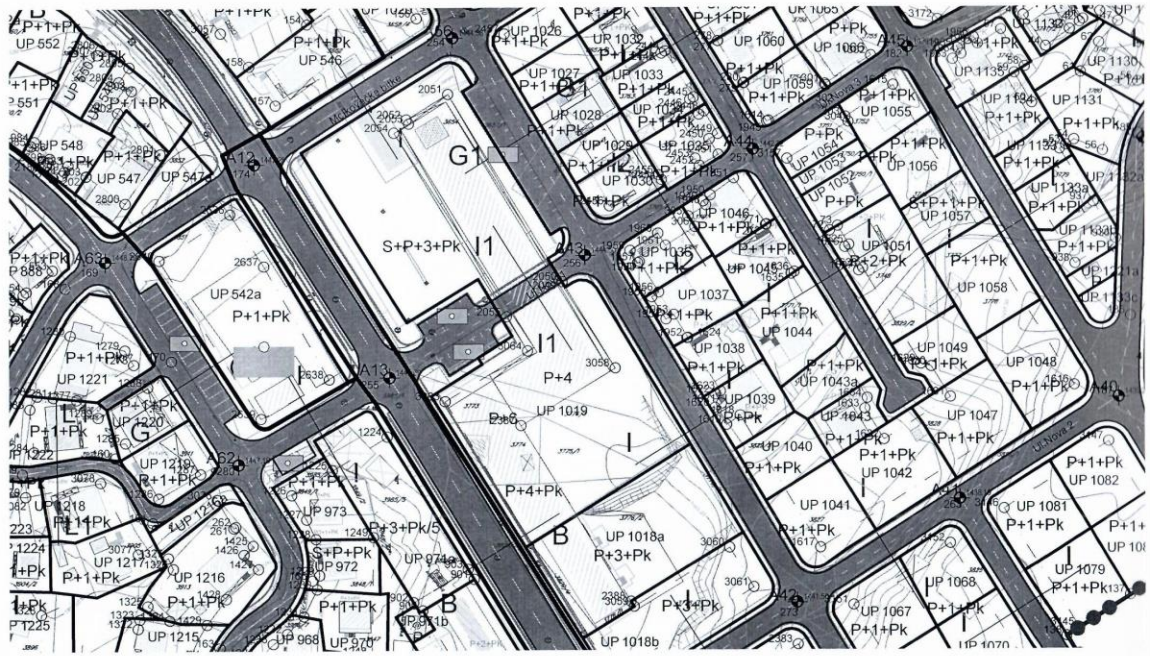
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

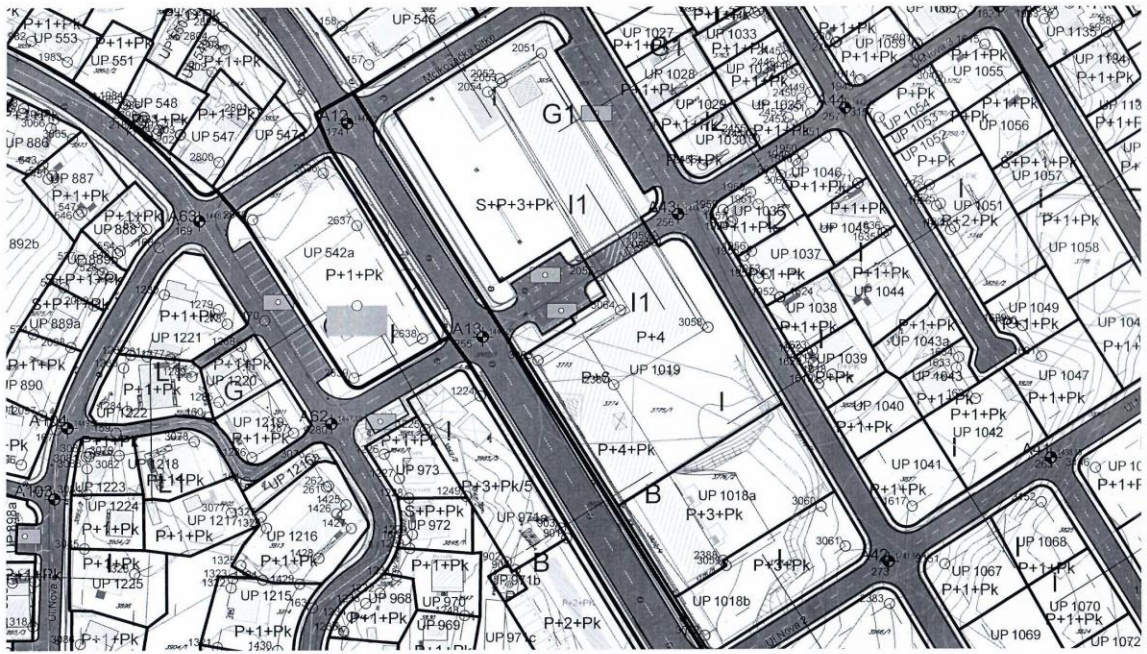
LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAČAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA
-  NAZIV SAOBRAČAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA





Koordinate prelomnih tačaka GL

2343	6591664.88	4779323.08	2404	6591906.04	4779208.84
2344	6591569.10	4779348.26	2405	6591950.88	4779215.37
2345	6591569.61	4779352.71	2406	6591811.76	4779122.97
2346	6591564.89	4779353.28	2407	6591829.76	4779121.38
2347	6591564.80	4779352.38	2408	6591847.71	4779124.60
2348	6591563.46	4779352.49	2409	6591861.09	4779130.56
2349	6591555.98	4779358.11	2410	6591864.07	4779132.30
2350	6591554.42	4779358.14	2411	6591880.52	4779141.85
2351	6591554.43	4779359.15	2412	6591896.94	4779151.39
2352	6591548.21	4779359.19	2413	6591908.58	4779158.15
2353	6591548.17	4779356.42	2414	6591912.63	4779160.42
2354	6591541.75	4779354.88	2415	6591920.05	4779146.69
2356	6591593.59	4779316.57	2416	6591905.25	4779136.91
2357	6591595.55	4779328.78	2417	6591888.20	4779128.48
2358	6591596.46	4779334.43	2418	6591872.46	4779117.61
2359	6591596.23	4779341.45	2419	6591852.47	4779110.15
2360	6591588.63	4779341.28	2420	6591839.09	4779106.93
2361	6591585.40	4779340.78	2421	6591830.19	4779106.54
2362	6591585.32	4779342.21	2422	6591808.36	4779108.12
2364	6591595.58	4779487.47	2423	6591971.54	4779193.11
2365	6591605.85	4779355.53	2424	6591956.04	4779190.89
2366	6591605.71	4779390.70	2425	6592022.54	4779200.76
2367	6591748.65	4779464.75	2426	6592021.05	4779243.05
2368	6591737.02	4779468.06	2428	6592074.65	4779273.30
2369	6591721.11	4779469.52	2429	6592156.68	4779539.17
2370	6591716.95	4779469.81	2430	6592282.22	4779490.45
2371	6591766.97	4779390.47	2431	6592287.58	4779486.75
2372	6591777.25	4779401.27	2432	6592290.66	4779491.21
2373	6591711.74	4779369.56	2433	6592293.74	4779495.67
2374	6591702.55	4779368.54	2434	6592291.70	4779497.08
2375	6591616.04	4779391.11	2435	6592305.59	4779511.37
2376	6591614.43	4779370.77	2436	6592306.65	4779510.59
2377	6591616.40	4779362.64	2437	6592310.10	4779516.01
2378	6591834.13	4779630.74	2438	6592339.05	4779545.79
2380	6591723.53	4779592.16	2439	6592331.66	4779549.70
2381	6591723.55	4779590.12	2440	6592115.52	4779492.62
2382	6591723.35	4779587.95	2441	6592116.08	4779491.68
2383	6592166.32	4779317.55	2442	6592117.36	4779492.52
2384	6592207.04	4779250.88	2443	6592131.17	4779469.97
2385	6592176.25	4779230.47	2444	6592132.10	4779470.55
2386	6592134.66	4779297.64	2445	6592139.43	4779458.65
2387	6592094.82	4779374.14	2446	6592138.47	4779458.06
2388	6592123.09	4779328.86	2447	6592140.83	4779454.20
2390	6591808.09	4779213.09	2448	6592142.12	4779455.01
2391	6591815.29	4779208.64	2449	6592145.68	4779449.25
2392	6591823.86	4779209.00	2450	6592143.48	4779447.89
2393	6591834.50	4779216.86	2451	6592145.81	4779443.93
2394	6591849.68	4779228.09	2452	6592140.98	4779441.09
2395	6591855.73	4779232.56	2453	6592139.91	4779442.90
2396	6591857.81	4779230.56	2454	6592131.22	4779437.47
2397	6591864.67	4779237.90	2455	6592130.45	4779438.74
2398	6591863.93	4779238.62	2456	6592117.77	4779430.79
2399	6591871.57	4779244.27	2457	6592090.69	4779475.13
2400	6591872.73	4779243.18	2458	6592108.44	4779486.70
2401	6591877.95	4779248.78	2459	6592107.85	4779487.58
2402	6591880.08	4779250.05	2460	6592744.86	4779832.74
2403	6591894.47	4779208.29	2461	6592750.81	4779845.34

Koordinate prelomnih tačaka GL

2932	6592089.39	4779491.66	2990	6591012.61	4779454.06
2933	6592122.09	4779513.51	2991	6591031.63	4779461.68
2934	6592124.36	4779510.22	2992	6591043.50	4779465.96
2935	6592131.53	4779515.18	2993	6591057.35	4779471.22
2936	6592129.40	4779518.27	2994	6590833.87	4779358.42
2937	6592131.67	4779519.76	2995	6590857.22	4779367.86
2938	6592132.19	4779520.81	2996	6590872.22	4779341.80
2939	6591304.88	4779414.29	2997	6590854.88	4779329.20
2940	6591316.40	4779429.18	2998	6590843.53	4779344.95
2942	6591741.09	4779891.64	2999	6590986.31	4779376.26
2943	6591744.77	4779887.83	3000	6590979.80	4779387.05
2944	6591760.49	4779891.59	3001	6590961.12	4779377.29
2945	6591767.17	4779895.80	3002	6590950.24	4779371.61
2946	6591774.33	4779903.08	3003	6590948.16	4779370.23
2947	6591804.22	4779921.70	3004	6590947.79	4779369.92
2948	6591809.22	4779913.84	3005	6590935.62	4779359.78
2949	6591822.72	4779917.94	3006	6590931.21	4779356.10
2950	6591854.56	4779928.38	3007	6590921.85	4779349.55
2951	6591854.08	4779931.39	3009	6591671.71	4779419.02
2952	6591852.02	4779936.78	3010	6591609.15	4779488.22
2953	6591851.03	4779938.80	3011	6591608.68	4779492.01
2954	6591872.51	4779943.99	3012	6591617.89	4779493.28
2955	6591873.98	4779937.88	3013	6591621.55	4779463.56
2956	6591909.54	4779945.12	3014	6591622.41	4779455.53
2957	6591924.49	4779948.41	3015	6591615.44	4779401.29
2958	6591939.31	4779954.29	3016	6591629.34	4779403.60
2959	6591949.73	4779959.65	3017	6591633.71	4779404.16
2960	6591953.58	4779962.10	3018	6591633.82	4779403.40
2961	6591951.30	4779969.36	3019	6591637.64	4779403.88
2962	6591934.14	4779972.09	3020	6591637.73	4779403.40
2963	6591933.76	4779972.15	3021	6591639.26	4779403.59
2964	6591919.01	4779974.49	3022	6591639.20	4779404.71
2965	6591906.91	4779976.12	3023	6591641.56	4779405.08
2966	6591892.63	4779976.39	3024	6591641.55	4779405.18
2967	6591865.82	4779971.70	3025	6591670.83	4779408.97
2968	6591849.79	4779965.30	3026	6591670.90	4779408.18
2969	6591840.71	4779960.80	3027	6591678.72	4779408.66
2970	6591794.64	4779937.98	3028	6591724.45	4779420.41
2971	6591794.27	4779937.80	3029	6591725.53	4779430.24
2972	6591764.98	4779916.32	3030	6591742.09	4779428.68
2973	6591764.36	4779915.68	3031	6591744.07	4779439.88
2974	6591426.28	4779601.44	3032	6591723.54	4779441.53
2975	6591401.58	4779593.03	3033	6591793.86	4779400.42
2976	6591440.33	4779603.90	3034	6591806.22	4779389.83
2977	6591489.86	4779679.41	3035	6591763.70	4779412.62
2978	6591488.76	4779681.10	3036	6591765.97	4779414.86
2979	6591494.73	4779684.99	3037	6591767.34	4779413.45
2980	6591502.04	4779674.94	3038	6591772.75	4779418.61
2981	6591157.15	4779591.94	3039	6591771.21	4779420.20
2982	6591155.64	4779594.31	3040	6591794.27	4779500.06
2983	6591115.64	4779552.01	3041	6591755.46	4779505.82
2984	6591108.89	4779552.41	3042	6591754.41	4779501.53
2985	6591102.10	4779550.29	3043	6591740.22	4779502.59
2986	6591092.56	4779549.46	3044	6591719.66	4779505.65
2987	6591080.82	4779548.44	3045	6591703.00	4779509.29
2988	6591079.34	4779552.33	3046	6591688.30	4779512.45
2989	6591073.68	4779550.18	3047	6591691.69	4779539.61

Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne
Sredine i komunalno stambene poslove
Broj:352/19-04-228/2
Žabljak, 27.09.2019 godine

ISPRAVKA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Broj:352/19-04-228 od 18.09.2019

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva D.O.O. RAZVRŠJE iz Podgorice izdao je **URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVE Broj:352/19-04-228 od 18.09.2019** za građenje objekta stanovanje srednje gustine na urbanističkoj parceli UP 1019 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 47/18) pa se vrši ispravka u tački 3 ut uslova u dijelu navedenih katastarskih parcela koje čine UP 1019 pa se navode sledeće katastarske parcele 3657/8, 3657/21, 3774/1, 3776/12, 3766/13, 3653/2, 3655/2, 3657/24, 3657/20, 3657/22, 3657/23, 3657/25, 3657/7, 3657/10, 3775/1, 3829/12, 3776/1, 3776/14, 3773/1.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta .

OBRADIO: Vesko Dedeić



SEKRETAR
Sava Zeković