

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-220                  Žabljak, 09.09.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva <b>NIKITVIĆ MILOVANA</b> iz Žabljaka, izdaje:	
2	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE                  za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 165/1 KO Novakovići I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>NIKITVIĆ MILOVAN</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 230 – izvod, na katastarskoj parceli br. 165/1 KO Novakovići I, evidentiran je livada 5. klase, površine 16850 m <sup>2</sup> livada 6. klase, površine 55268 m <sup>2</sup> .	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.	
	<p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>                  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:</p>	

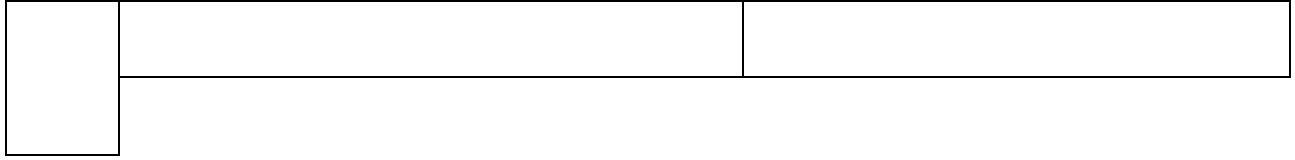
	<p>1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva  2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva  3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarska parcela 165/1 KO Novakovići I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;</li> </ul>



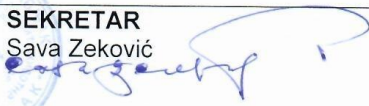
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> <li>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</li> </ul> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</li> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
<b>7</b>	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za</p>

	<p>izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul> <p>Zaštitni pojas za elektrovodove:</p> <p>Dalekovod 400KV: širina koridora min 40m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 220KV: širina koridora min 30m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 110 KV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 35 KV: širina koridora min 10m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda.</p> <p>Dalekovod 10 KV: širina koridora min 5m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda</p>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i</li> </ul>

	<p>korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>	
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>	
	<p>/</p>	
20	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 165/1 KO Novakovići I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 72118 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m2 i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.



	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m2) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>/</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p> <p>Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju,orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.</p>		
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijiski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24	<b>M.P.</b>	 <p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković </p>



25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- List nepokretnost i kopija plana</li></ul>	

5200000007



114-956-2727/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-2727/2019

Datum: 05.08.2019.

KO: NOVAKOVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NIKITOVIĆ MILOVAN, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 230 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
165	1		2 235	06/03/2018	ŽUGICA BARA	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA		16850	45.50
165	1		2 235	06/03/2018	ŽUGICA BARA	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		55268	110.54
Ukupno								72118	156.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2801937/10283	NIKITOVIĆ MILOVAN BRANKO BEOGRADSKA 318 -	Susvojina	1/6
2607974805137	NIKITOVIĆ DUŠAN DRAGANA NOVI SAD - Novi Sad	Susvojina	1/16
1005993225105 0	PEKOVIĆ SLAVKO JELENA ŠUŠANJ - Bar 0	Susvojina	1/48
0708963295025	KONČAR VLADIMIR LIDIJA PITOŠKI PUT 14e -	Susvojina	1/8
11057960083	NIKITOVIĆ DUŠAN MIHAILA NOVI SAD - Novi Sad	Susvojina	1/16
1402940175016	GOJKOVIĆ MIHAILO MILANKA N.SAD - Novi Sad	Susvojina	1/8
1107903200019	NIKITOVIĆ ŽIVKO MILORAD ALEKSE BACKOVIĆA 20 -	Susvojina	2/18
2700957200133	NIKITOVIĆ ŽIVKO MILOVAN ALEKSE BACKOVIĆA 22 - Nikšić	Susvojina	2/18
0602970225028 0	PEKOVIĆ SLAVKO NATASA ŠUŠANJ - Bar 0	Susvojina	1/48
1305987220170 0	PEKOVIĆ SLAVKO NIKOLA ŠUŠANJ - Bar 0	Susvojina	1/48
2303958265026 0	NENEZIĆ ŽIVKO STANISAVA ALEKSE BACKOVIĆA BR. 21. NIKŠIĆ 0	Susvojina	2/18
0604959220029 0	PEKOVIĆ ZDRAVKO ŠUŠANJ - Bar 0	Susvojina	1/16

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
165	1			1	Livada 6. klase	27/11/2017 12.51	Nema dozvola ZABILJEZBA POSTAJANJA RUŠEVINE 93M2 U OSNOVI I REŠEVINA POVRŠINE 114M2 U OSNOVI I RUŠEVINE 56M2 U OSNOVI ZA OBJEKTE NIJE DOSTAVLJENA GRADJEVINSKA DOZVOLA

Datum i vrijeme: 05.08.2019. 08:33:15

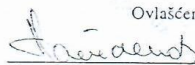
1 / 2



REPUBLIKA CROATIA  
UPRAVA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/i5, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:



2 Stevović Gordana dipl.prav.

	PEČINA
	SPOMEN OBJEKAT
	LOKACIJA HRAMA
	GROBLJE
	KAMP
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
	DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
	PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
<p>PREDLOG GRANICE          NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:          "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI          ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"          (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -          materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)</p>	

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-323 od 08.07.2011. god.  
 Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidvoje Tomčić

**CRNA GORA  
 OPŠTINA ŽABLJAK**





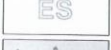
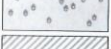





Projekat:  
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
 OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08









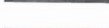
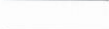


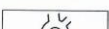
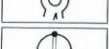


Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>	
Prilog:	<b>NAMJENA PROSTORA -plan-</b>
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Razmjera:	1:25 000
Datum:	Jul 2011.
Broj lista:	03
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje <b>JUGINUS AD - BEOGRAD</b> <b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>	
U saradnji sa:	 Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p</b> <b>PODGORICA</b>
















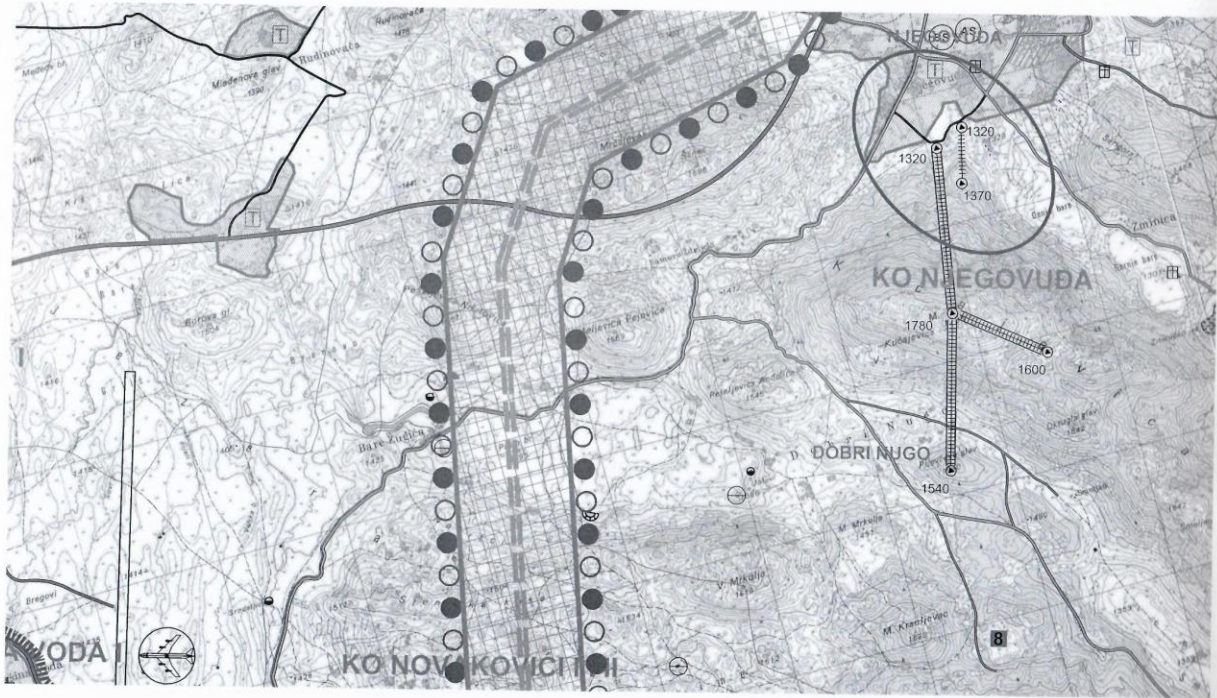
### NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

	PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
	SEOSKA NASELJA
	ZONE RAZVOJA
	ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA
	EKO NASELJE - PODGORA
	KATUNI
	VEĆE POVRŠINE ZA RAD
	POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
	LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
<b>POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU</b>	
	PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SLIVATI

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	PRISTANIŠTE
	LOKACIJA AERODROMA

	SPELEOLOŠKI OBJEKTI	
	JEZERO	
	IZVOR -VRELO	
	BARE	
	VODOPADI	
	MEMORIJALNI	
	<u>OBJEKTI KULTURE</u>	
	<u>ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI</u>	
	CRKVE	
	MANASTIRI	
	NEKROPOLE	
	<u>LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I</u>	
	<u>ŽIVOTINJSKIH VRSTA</u>	
	1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ	5) MEDVJED
	2) RUNOLIST	6) DIVOKOZA
	3) MUNIKA	7) VUK
	4) MALIJEV JEREMIČAK	8) VELIKI TETRIJEB
		9) MALI TETRIJEB
	<u>ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE</u>	
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"	
	GRANICA REŽIMA	
	<u>STEPEN ZAŠTITE</u>	
		 <p>KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora</p>





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**05**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:

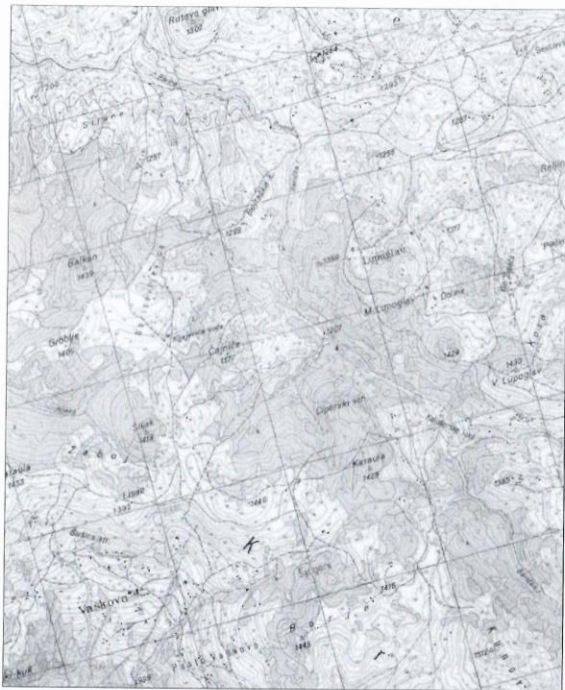


r z u p












Republički zavod za urbanizam i projektovanje

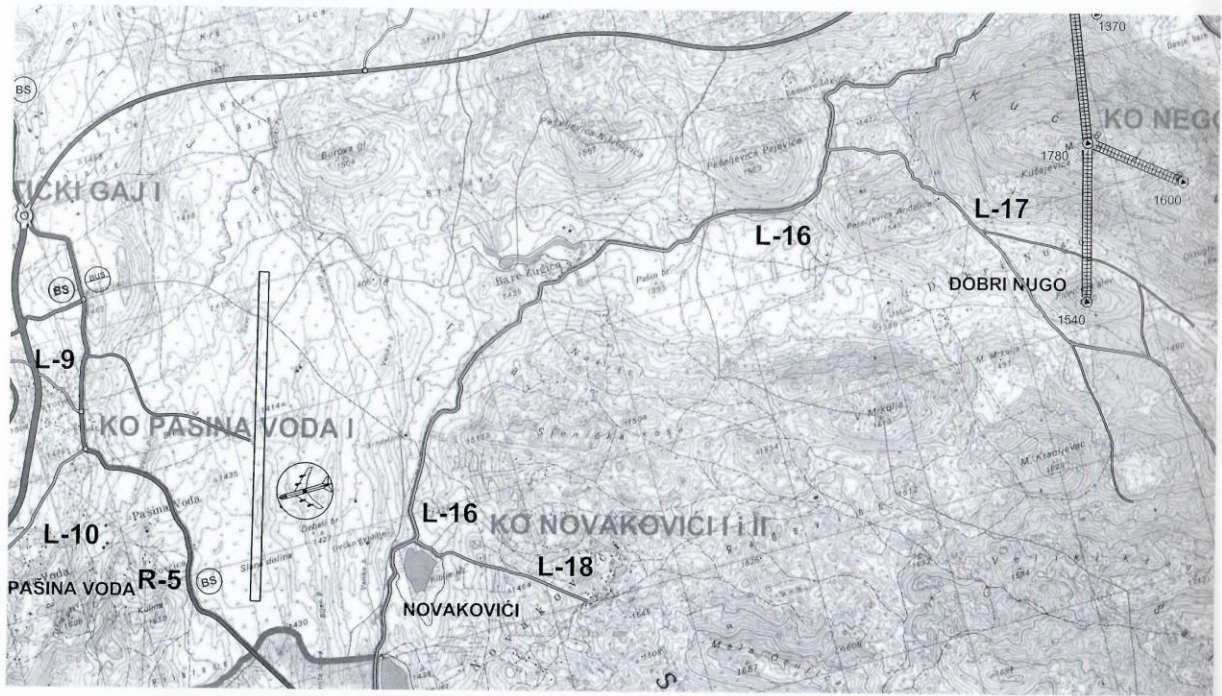
**r z u p**  
**PODGORICA**

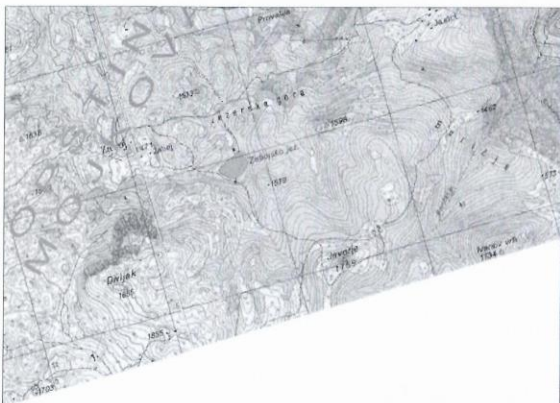




### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Zabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Zabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 46/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**06**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:










r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

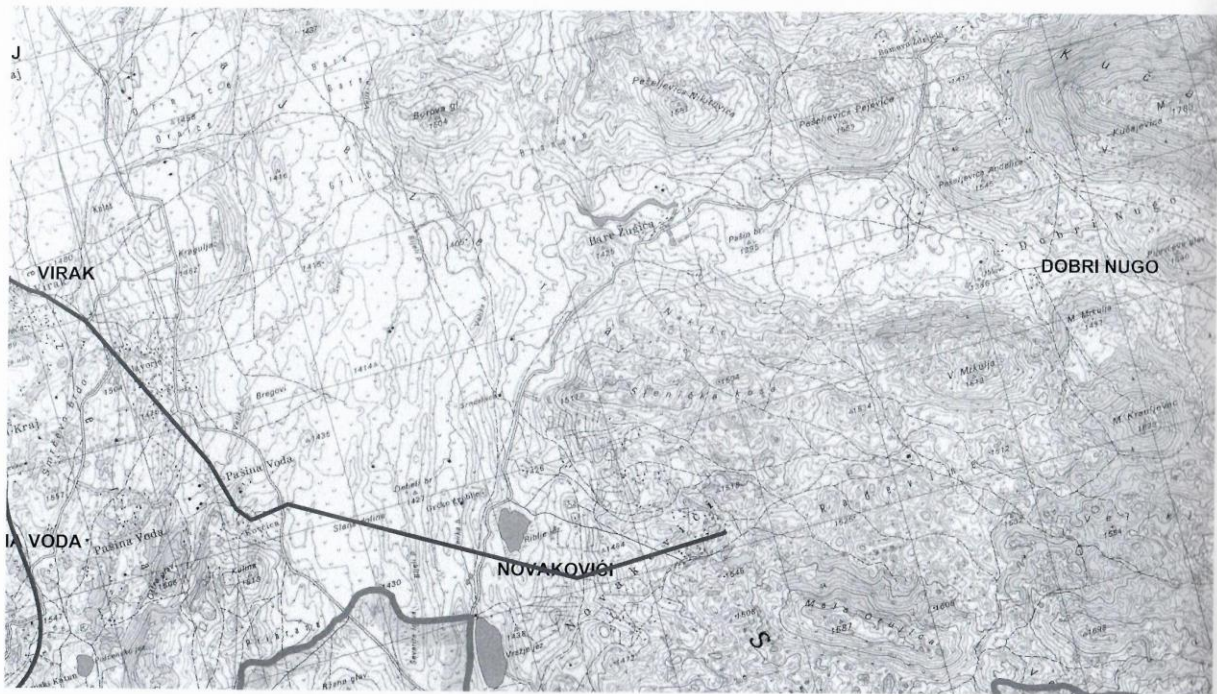
**r z u p**

**PODGORICA**



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godina, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

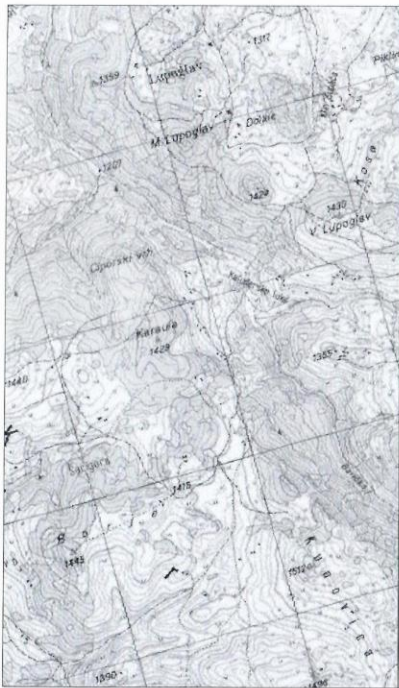
**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:








**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
	<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>		
Prilog:	<b>ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje-</b>		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011. Broj lista: 07/2
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE		
U saradnji sa:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r-z-u-p</b> PODGORICA		



### ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0.4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV



**TK MREŽA I OBJEKTI**

-  OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
-  KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
-prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora



