


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-213 Žabljak: 06.09.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnietog zahtjeva <b>BIGOVIĆ ZDRAVKO</b> iz Nikšića, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>Za igradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 554 koju čini katastarska parcela br. 3860/7, 3861/2, 3859/2 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>BIGOVIĆ ZDRAVKO</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema postojećem stanju predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površinaUP 554 je planirana za izgradnju objekta mješovite namjene.</p> <p>Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađajuća. Na ovim površinama mogu se naći komercijalni, poslovni i stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti, i ostali objekti</p>	

	<p>društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom. Zatim se mogu naći i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i objekti i mreže infrastrukture.</p>
7.2.	<p><b>Pravilaparcelacije</b></p>
	<p>UP 554 sastoji se od kat parcele br. <b>3860/7, 3861/2, 3859/2</b> u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak zona G.</p> <p><b>OPŠTAPRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</b></p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.</p> <p>U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.</p> <p>Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.</p> <p>Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.</p> <p>Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.</p> <p>Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene</li> </ul>

zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

### **Urbanistička parcela**

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektni pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

### **Veličina parcele**

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske,

	<p>PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.</p> <p>U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.</p> <p><b>Položaj i broj objekata na parceli</b></p> <p>Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,</li> <li>• objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.</li> </ul> <p>Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.</p> <p>Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.</p> <p>Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli.</b> Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan</p>

nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

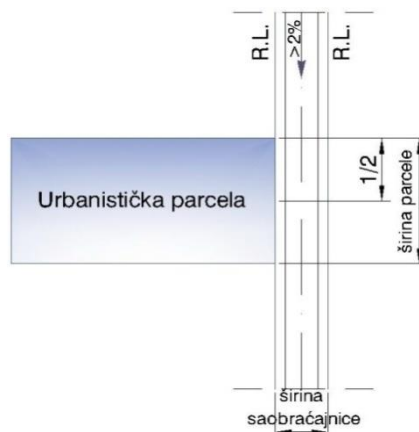
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

**Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.**

### Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



### Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

### Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti ( $I_i$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$li = Pbr/Pgz,$$

gdje je li – indeks izgrađenosti, Pbr – površina svih etaža i Pgz – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

#### **Indeks zauzetosti zemljišta**

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = Pg/Pgz,$$

gdje je  $I_z$ =indeks zauzetosti, Pg – površina pod objektima, Pgz – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

#### **Visina i spratnost objekta**

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

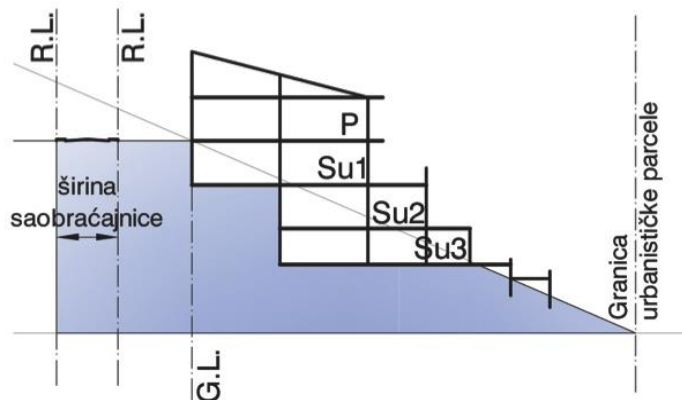
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

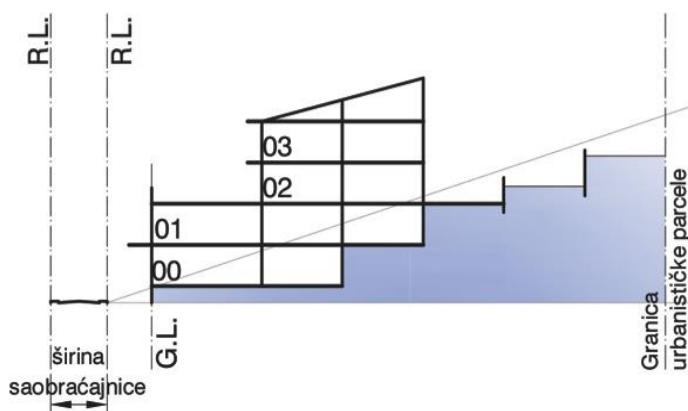
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

#### **Arhitektonska obrada objekta**

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

## **PRAVILA GRADJENJA ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE**

Objekti mješovite namjene su predviđeni za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: svi komercijalni, poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti objekti za smještaj turista, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sporti ostali objekti za društvene djelatnosti.

Građevinska linija objekata mješovite namjenjene koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

Maksimalni urbanistički parametri

**Urbanistički pokazatelji**

**Mješovita namjena**



Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti ( li)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Procenat učešća zelenila je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 1,5m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,0m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki objekat mora se obezbediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...). Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za urbanističke parcele sa mješovitom namjenom koje se nalaze u centralnom gradskom jezgru, potreban broj parking mjesta može se obezbediti na javnim parking prostorima koji su planirani u njihovoj neposrednoj blizini.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Poslovanje	1 PM na 60m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Trgovina	1 PM na 30m <sup>2</sup> neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 20m <sup>2</sup>
Hoteli	1 PM na 100m <sup>2</sup> površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

	<p>-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).</p> <p>-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).</p>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;</li> <li>• izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>• izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>• uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>• zaštita od požara treba da se zasnoiva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;</li> <li>• Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</li> <li>• Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;</li> <li>• Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>• Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);</li> <li>• U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih</li> </ul>

aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.

- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog

zemljišta, deponovanja otpada itd.;

- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobinna koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara,

tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost

kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

**Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim

	<p>lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.</p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju. <b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)



	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu I kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p style="text-align: center;"><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom <b>Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak ”</b> („Sl.list CG –opštinski propisi “ <b>br.47/18</b>)– grafički prilog-Plan saobraćaja - 07.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Evakuacija otpada</b></p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( “Sl list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)</p>
17	<b>POTREBA IZRADA GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	<p>. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 554
	Površina urbanističke parcele	291 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	175 m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimaln avisinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;"><b>Parkiranje</b></p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za stanovanje – 8 PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Proizvodnja – 10 PM na 1000m<sup>2</sup> izgrađene površine;</li> <li>• Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Poslovanje - 15 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Trgovina – 30 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Restorani – 60PM na 1000m<sup>2</sup> neto etažne površine;</li> <li>• Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca;</li> </ul> <p style="text-align: center;">Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena</p>

		amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p><b>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</b></p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</li> <li>• prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</li> <li>• postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.</li> </ul> <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> <li>• zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.</li> </ul>

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

**Energetskom obnovom starih kuća i zgrada**, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke  $d=19\text{cm}$  ima koeficijent prolaska toplote  $1,67\text{W/m}^2\text{K}$ . Kroz  $1\text{m}^2$  takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr.  $16,7\text{ m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov

koeficijent prolaska toplote iznosi  $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$ , što znači gubitak toplote od cca  $26\text{-}32\text{kWh}$ , ili potrošnju  $3,2\text{m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

**Kod gradnje nove kuće** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

**Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće.** – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetska efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

**Toplotna zaštita.** – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja

prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

**Toplotni mostovi.** – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

**Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura.** – U ukupnoj energetske bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice,

balkoni i dr.

- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepokretni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

#### **Obnovljivi izvori energije u zgradama.**

– Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

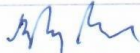

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

**Sistemi grijanja, ventilacije i klimatizacije.** – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata

--	--	--



		<p>građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetske efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potreba je zadatak za projektante da optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	



	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	
--	--	--

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP ŽABLJAK

ZONA G													
Broj UP	Površina UP[m <sup>2</sup> ]	zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti Ii		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	plan	plan
554	291	0	102	0	175	0	0,35	0	0,60	stanje	plan P+I+Pk	plan MN	plan izgradnja

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 05.09.2019 14:25

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAKDatum: 05.09.2019 14:25  
KO: ŽABLJAK I**LIST NEPOKRETNOSTI 231 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3860/1	1	45 147/89	03.07.2015	ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	67	0.00
3860/1		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE	233	0.00
3860/3		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE	4	0.00
3860/4		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE	19	0.00
3860/5		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Dvorište NASLJEDE	240	0.00
3860/6		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	280	0.34
3860/7		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	199	0.24
3860/8		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	22	0.03
3860/9		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	4	0.00
3860/10		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	1	0.00
3861/1		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Njiva 4. klase NASLJEDE	312	1.50
3861/2		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Njiva 4. klase NASLJEDE	53	0.25
3861/3		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Njiva 4. klase NASLJEDE	72	0.35
3861/4		45 147/89	12.04.2019	ŽABLJAK	Njiva 4. klase NASLJEDE	14	0.07

**Podaci o vlasniku ili nosiocu prava**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	ČOLOVIĆ RADOMIR DANICA	Sukorišćenje	1/5
.	GRBOVIĆ KOSTADIN JELICA	Sukorišćenje	1/5
.	GRBOVIĆ RADOMIR RADOMAN	Sukorišćenje	1/5
.	GRBOVIĆ RADOMIR VOJISLAV	Sukorišćenje	1/5
.	BIGOVIĆ MILIVOJE ZDRAVKO	Sukorišćenje	1/5

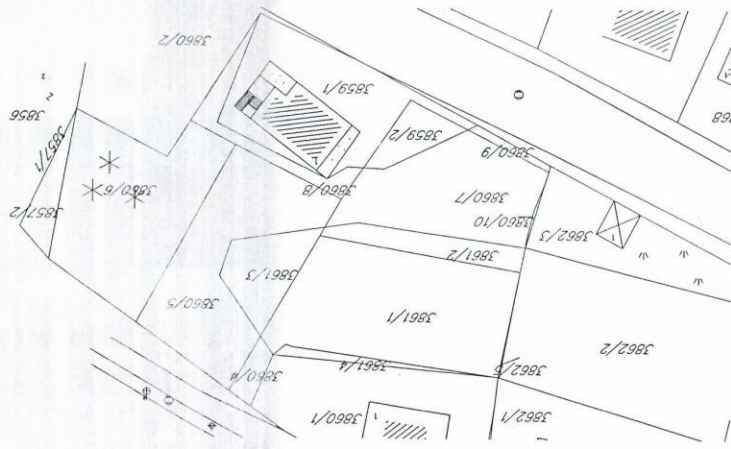
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3860/1	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	953	PRIZEMNA ZGRADA 56	Svojina 1/1 BANKA PLJEVLJA EKSPozITURA ŽABLJAK *
3860/1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	1	Prizemlje 56	Svojina 1/1 BANKA PLJEVLJA EKSPozITURA ŽABLJAK *
3860/1	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	2	Potkrovlje- mansarda 52	Svojina 1/1 BANKA PLJEVLJA EKSPozITURA ŽABLJAK *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3860/1	1		58	Porodična stambena zgrada	03.12.2002	Fiducijarni prenos prava svojine ZABRANA PROMETA DO IZMIRENJA DUGA

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3860	1	1		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
	3860	1	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
	3860	1	1		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
	3860	1	1	1	953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
	3860	1	1	2	953	100	2019	GRBOVIĆ	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK

							R. DRAGO	LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	1	0		953	178	2019		PARCELACIJA PO DUPU
3860	1	0		953	178	2019		PARCELACIJA PO DUPU
3860	1	1		953	178	2019		PARCELACIJA PO DUPU
3860	1	1		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	1	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	1	1		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	1	1	1	953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	1	1	2	953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	3	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	3	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	4	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	4	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	5	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	5	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	6	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	6	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	7	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	7	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	8	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	8	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	9	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	9	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3860	10	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3860	10	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3861	1	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3861	1	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3861	2	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3861	2	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIĆ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
3861	3	0		953	100	2019	GRBOVIĆ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
3861	3	0		953	487	2019	BIGOVIĆ I	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I

							GRBOVIČ	LN 231
	-3861	4	0	953	100	2019	GRBOVIČ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
	3861	4	0	953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIČ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231
231				953	100	2019	GRBOVIČ R. DRAGO	ZA UPIS PO OSTAVINSKOM RJEŠENJU KO ŽABLJAK LN 231 , KO P. VODA I 385 KO P. VODA II 56
231				953	178	2019		PARCELACIJA PO DUPU
231				953	487	2019	BIGOVIĆ I GRBOVIČ	ZA UPIS PO SUDSKOM PORAVNANJU KO ŽABLJAK I LN 231





6591011 66 | 4779491 50  
 6591011 98 | 4779496 21  
 6591011 68 | 4779496 75  
 6591003 57 | 4779510 97  
 6590991 94 | 4779529 05  
 6591005 71 | 4779534 77  
 6591009 84 | 4779535 79  
 6591012 85 | 4779536 16  
 6591020 94 | 4779540 95  
 6591021 01 | 4779543 80  
 6591026 29 | 4779746 88  
 6591127 56 | 4779746 24  
 6591228 82 | 4779745 60  
 6591366 84 | 4779748 90  
 6591368 28 | 4779751 67  
 6591369 06 | 4779753 22  
 6591349 10 | 4779773 91  
 6591341 64 | 4779782 56  
 6591330 04 | 4779803 70  
 6591316 36 | 4779820 01  
 6591308 33 | 4779830 70  
 6591286 61 | 4779853 43  
 6591272 53 | 4779869 35  
 6591263 92 | 4779877 05  
 6591252 12 | 4779886 95  
 6591234 09 | 4779899 06  
 6591223 43 | 4779908 00  
 6591210 44 | 4779917 12  
 6591197 28 | 4779927 17  
 6591196 08 | 4779928 24  
 6591186 19 | 4779937 06  
 6591169 78 | 4779956 61  
 6591163 11 | 4779963 14  
 6591154 01 | 4779974 23  
 6591184 63 | 4779988 29  
 6591227 68 | 4780010 47  
 6591270 06 | 4780030 88  
 6591312 01 | 4780050 65  
 6591331 02 | 4780059 60  
 6591336 08 | 4780061 93  
 6591369 97 | 4780079 90  
 6591378 25 | 4780062 78  
 6591382 51 | 4780057 98  
 6591387 85 | 4780052 52  
 6591431 29 | 4779984 76  
 6591451 55 | 4779959 98  
 6591503 31 | 4779909 44  
 6591524 27 | 4779884 17  
 6591555 37 | 4779837 48  
 6591606 40 | 4779683 59  
 6591626 66 | 4779676 21  
 6591623 78 | 4779666 79  
 6591618 63 | 4779655 09  
 6591617 30 | 4779651 34  
 6591610 55 | 4779653 19  
 6591562 69 | 4779660 26

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

### Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
 br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o izmjenama, dopunama i dopuni Plana  
 Odluka o promjeni naziva i dopuni Plana

2018. god. - 009. str. 07.07.2018. g.  
 "Skupina br. 02. Gradski prijedlog" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer faze:	Nataša Tomović, dipl. ing. geo. - lic. br. 05-978/-2	
Izrađivač planskog dokumenta:	PLAN	
Naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
Razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
	R = 1 : 1000	2018.

BRČ	KOORDINATE DIELOVNIH IZJANA GRANIČE PLANA
1	8591993 20 4778810 75 143 8592040 10 4778800 85
2	8591992 07 4778814 60 143 8592038 09 4778800 90
3	8591976 34 4778800 80 143 8592032 28 4778806 95
4	8591984 09 4778808 94 143 8592036 28 4778806 94
5	8591998 27 4778803 86 148 8592030 23 4778801 87
6	8591987 03 4778802 98 143 8592034 06 4778800 97
7	8591990 03 4778806 11 128 8592028 05 4778807 23
8	8591933 54 4778800 16 160 8592000 00 4778801 67
9	8591935 76 4778800 16 156 8592010 05 4778801 11
10	8591947 91 4778848 27 161 8592016 58 4778808 34
11	8591968 55 4778800 24 155 8592010 25 4778807 29
12	8591987 25 4778810 00 173 8592005 01 4778808 07
13	8591991 89 4778811 14 155 8592009 01 4778809 25
14	8591984 95 4778806 01 155 8592014 99 4778811 11
15	8591994 96 4778810 04 158 8592010 43 4778810 21
16	8591998 55 4778810 21 157 8592010 24 4778810 23
17	8591971 11 4778807 20 158 8592006 14 4778810 10
18	8591976 31 4778803 26 159 8592000 01 4778808 06
19	8591971 33 4778805 54 160 8592000 16 4778806 07
20	8591985 01 4778805 11 161 8591994 06 4778805 11
21	8591841 36 4778804 30 162 8591841 06 4778804 06
22	8591911 83 4778800 36 163 8591800 22 4778804 09
23	8591955 01 4778808 01 162 8591830 22 4778806 04
24	8591904 47 4780000 40 165 8591800 12 4778807 20
25	8591924 01 4780011 20 166 8591800 12 4778805 04
26	8592009 84 4780000 60 167 8591781 20 4778809 01
27	8592004 10 4780004 03 168 8591774 06 4778807 05
28	8592011 38 4780000 20 165 8591768 27 4778807 03
29	8592001 80 4780004 06 176 8591768 23 4778808 08
30	8592423 83 4780000 35 171 8591767 84 4780001 50
31	8592400 99 4780000 06 175 8591745 74 4780004 17
32	8592435 80 4780000 59 175 8591738 04 4780000 00
33	8592437 28 4780120 21 172 8591715 70 4780000 24
34	8592485 44 4780011 08 176 8591671 74 4780011 04
35	8592417 31 4780005 41 176 8591614 06 4780004 50
36	8592416 24 4780007 11 175 8591580 12 4780005 04
37	8592417 00 4780004 00 178 8591573 08 4780005 43
38	8592424 04 4780006 00 179 8591505 01 4780005 05
39	8592406 48 4780006 01 180 8591506 28 4780009 03
40	8592400 34 4780001 00 181 8591496 11 4780106 06
41	8592543 34 4780000 14 182 8591511 14 4780106 09
42	8592548 13 4780008 40 183 8591511 50 4780106 05
43	8592100 01 4780000 00 184 8591300 05 4780106 06
44	8592856 00 4780004 01 185 8591305 35 4780105 43
45	8592888 78 4780000 00 186 8591311 23 4780106 00
46	8592916 00 4780006 03 187 8591311 08 4780104 07
47	8592940 92 4780001 00 188 8591311 01 4780106 04
48	8592971 93 4780004 43 189 8591311 02 4780106 02
49	8592911 00 4780008 01 190 8591305 57 4780001 10
50	8592960 06 4780000 71 191 8591306 07 4780106 08
51	8592960 42 4780007 00 192 8591306 07 4780205 45
52	8592968 07 4780000 23 193 8591311 01 4780005 21
53	8592978 07 4780010 74 194 8591311 74 4780211 03
54	8592980 00 4780000 10 195 8591311 00 4780005 07
55	8592983 38 4780000 00 196 8591314 70 4780007 41
56	8592984 43 4780000 00 197 8591306 01 4780000 06
57	8592985 00 4780001 00 198 8591306 00 4780111 01

### Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Iščrpan
- Makadamske površine
- Elektrovodov
- Granca po katastru
- Urbaniška parcela
- Črteži po katastru
- Objeke
- Stopenice
- Želana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Stene
- Saht za staju
- PTT saht
- PTT omaric
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slivnik
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četnarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znak



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"




okup. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parc. br.  
br. 3585/1, 3295/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Općina: Žabljak  
Mjesna zajednica: Žabljak I

Općina: Žabljak  
Mjesna zajednica: Žabljak I

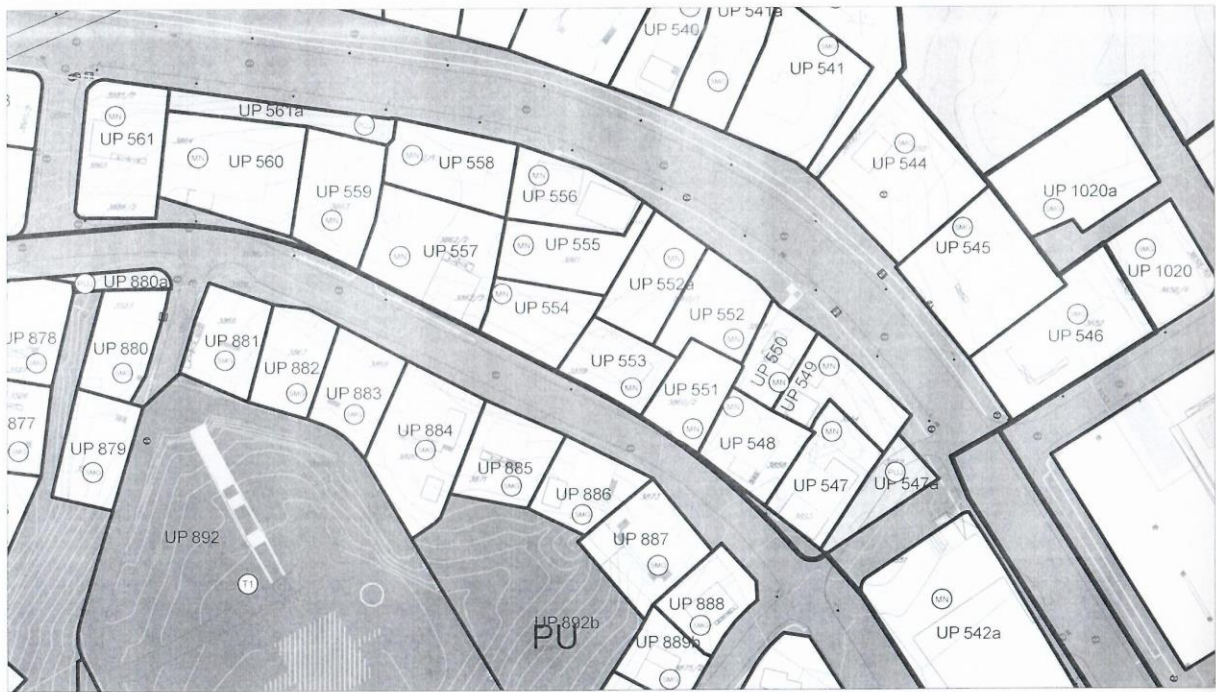
Naziv općine:	CRNA GORA - OPĆINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vedra Tomić, dipl. ing.	
Obradivač prijava:	MAJWART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01/1943/2	
Odgovorni planir:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 102/341	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 25-1092/66-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
S	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA – OPSTINA ZABLJAK



Agencija za prostorni planiranje i urbanizam

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Zabljak za zone T, G, H, E, P, C

Općina Zabljak, ulica Matije Gupca, 86100 Zabljak  
Bosna i Hercegovina

Projekat: Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana  
Zabljak za zone T, G, H, E, P, C

Općina: Zabljak  
Mjesna zajednica: Podgorica  
Adresa: Matije Gupca, 86100 Zabljak  
Bosna i Hercegovina

Naziv: PLAN

Naziv: Plan pejzažne arhitekture

Skala: 1 : 1000  
Godina: 2018.  
Broj: 6

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- PLU ZELENLO JAVNE NAMJENE
- ZUŠ ZELENLO UZ SAOBRAĆAONICE
- P PARK
- PS PARK ŠUMA
- T TRG
- • • DWOREDI

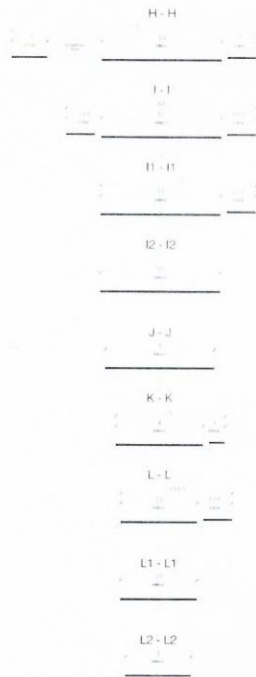
- ZELENLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZO ZELENLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZK ZELENLO KAMPOVA
- ZTH ZELENLO ZA TURIZAM (HOTELI)
- SRP SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZOP ZELENLO OBJEKATA PROSVETE
- ZOZ ZELENLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZSO ZELENLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZA ZELENLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

- ZELENLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZIK ZELENLO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJASEVI
- GR DROBLJE

- PU POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE







89	8591436	244778247	13	20	8591411	244778216	2
90	8591440	244778261	54	21	8591889	244778229	47
91	8591534	244778255	17	21	8591937	244778235	18
92	8591630	244778251	19	21	8592055	244778231	23
93	8591832	244778241	24	24	8592077	244778247	11
94	8591930	244778256	69	25	8592091	244778256	64
95	8591936	244778256	69	25	8592114	244778250	17
96	8591974	244778241	29	27	8591154	244778244	30
97	8591826	244778251	19	23	8591197	244778241	19
98	8591406	244778265	00	29	8591250	244778260	01
99	8591554	244778254	15	29	8592095	244778218	21
100	8591467	244778241	29	21	8592095	244778265	15
101	8591448	244778241	29	27	8592116	244778246	08
102	8591395	244778241	29	21	8592095	244778265	15
103	8591349	244778262	64	264	8592017	244778219	61
104	8591274	244778287	58	205	8591763	244778252	59
105	8591316	244778260	00	266	8591390	244778221	99
106	8591274	244778247	87	207	8591774	244778273	88
107	8591276	244778288	11	265	8591773	244778233	48
108	8591378	244778247	15	269	8591755	244778260	01
109	8591660	244778200	67	270	8591652	244778245	36
110	8591643	244778242	38	271	8591658	244778249	09
111	8591652	244778245	20	272	8591641	244778215	09
112	8591675	244778262	61	273	8591641	244778215	09
113	8591676	244778261	17	274	8591656	244778262	59
114	8591812	244778281	88	275	8591656	244778217	81
115	8591652	244778274	02	276	8591657	244778266	46
116	8591652	244778216	18	277	8591434	244778205	04
117	8591722	244778262	43	278	8592119	244778266	78
118	8591621	244778267	68	279	8592080	244778280	03
119	8591630	244778265	17	280	8592071	244778264	23
120	8591651	244778265	34	281	8591955	244778265	76
121	8591582	244778268	08	282	8591836	244778261	19
122	8591675	244778267	18	283	8592074	244778273	79
123	8591582	244778262	02	284	8592147	244778285	82
124	8591681	244778261	34	285	8592093	244778260	09
125	8591662	244778241	58	286	8592112	244778260	04
126	8591681	244778240	32	287	8592087	244778265	03
127	8591680	244778241	14	288	8592060	244778248	11
128	8591820	244778244	48	289	8592777	244778211	19
129	8591943	244778262	09	290	8592781	244778247	06
130	8591848	244778263	34	291	8591615	244778214	68
131	8591836	244778250	27	292	8591677	244778213	13
132	8591842	244778264	61	293	8591677	244778213	13
133	8591864	244778287	00	294	8592185	244778184	44
134	8591974	244778246	41	295	8591615	244778213	13
135	8591842	244778246	60	296	8592335	244778232	56
136	8591848	244778260	00	297	8591184	244778246	32
137	8591915	244778247	18	298	8591191	244778256	28
138	8591873	244778220	47	299	8591224	244778240	81
139	8591690	244778261	18	300	8591854	244778246	44
140	8591604	244778235	95	301	8592367	244778253	30
141	8591596	244778239	34	302	8591856	244778231	26
142	8591556	244778268	17	303	8591650	244778260	04
143	8591517	244778268	47	304	8591190	244778261	11
144	8591782	244778244	03	305	8591315	244778260	11
145	8591778	244778222	04	306	8590893	244778277	39
146	8591820	244778217	05	307	8591490	244778217	09
147	8591874	244778236	13	308	8591430	244778230	73
148	8591864	244778252	00	309	8591671	244778241	05
149	8591850	244778261	61	310	8592303	244778276	44
150	8591900	244778267	83	311	8591888	244778213	61
151	8591898	244778267	48	312	8591842	244778220	19
152	8591916	244778240	13	313	8592325	244778214	46
153	8591916	244778260	11	314	8592408	244778220	02
154	8591940	244778260	11	315	8591958	244778244	06
155	8591940	244778265	83	316	8592408	244778220	02
156	8591916	244778263	38	317	8591467	244778261	07
157	8591950	244778245	03	318	8592750	244778261	80
158	8591950	244778263	26	319	8592760	244778263	29
159	8591961	244778262	03	320	8592550	244778260	16
160	8591990	244778266	08	321	8592560	244778267	73
161	8591990	244778266	08	322	8592560	244778267	73



**MAJARJATO**  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
DOPUNJENJE I PROMETI NEKRETNIM  
DOPUNJENJE I PROMETI NEKRETNIM



**CRNA GORA - OPSTINA ZABLJAK**



**Ured za prostorno planiranje i izdavanje  
dokumenta o prostornom planiranju**

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Zabljak za zone "J", "B", "H", "E", "F", "C"**

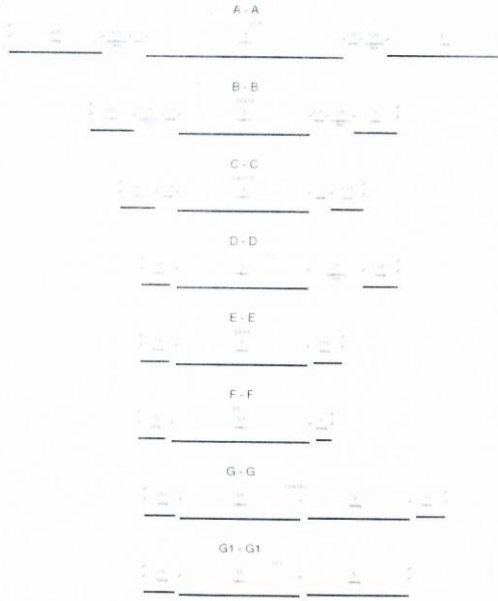
Ured za prostorno planiranje i izdavanje dokumenta o prostornom planiranju  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA  
BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA  
BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD, SRBIJA

- Prostorni plan: **CRNA GORA - OPSTINA ZABLJAK**
- Prostorni plan SO Zabljak: **URBANISTIČKI PLAN**
- Urbanistički plan: **MAJARJATO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM**
- Dokumenti plan: **URBANISTIČKI PLAN ZA ZONE "J", "B", "H", "E", "F", "C"**
- Dokumenti plan: **MAJARJATO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM**
- Ured plan: **PLAN**
- Ured plan: **PLAN**
- Ured plan: **Plan saobraćajne infrastrukture**

datum: **2018.** **7**

R = 1 : 1000

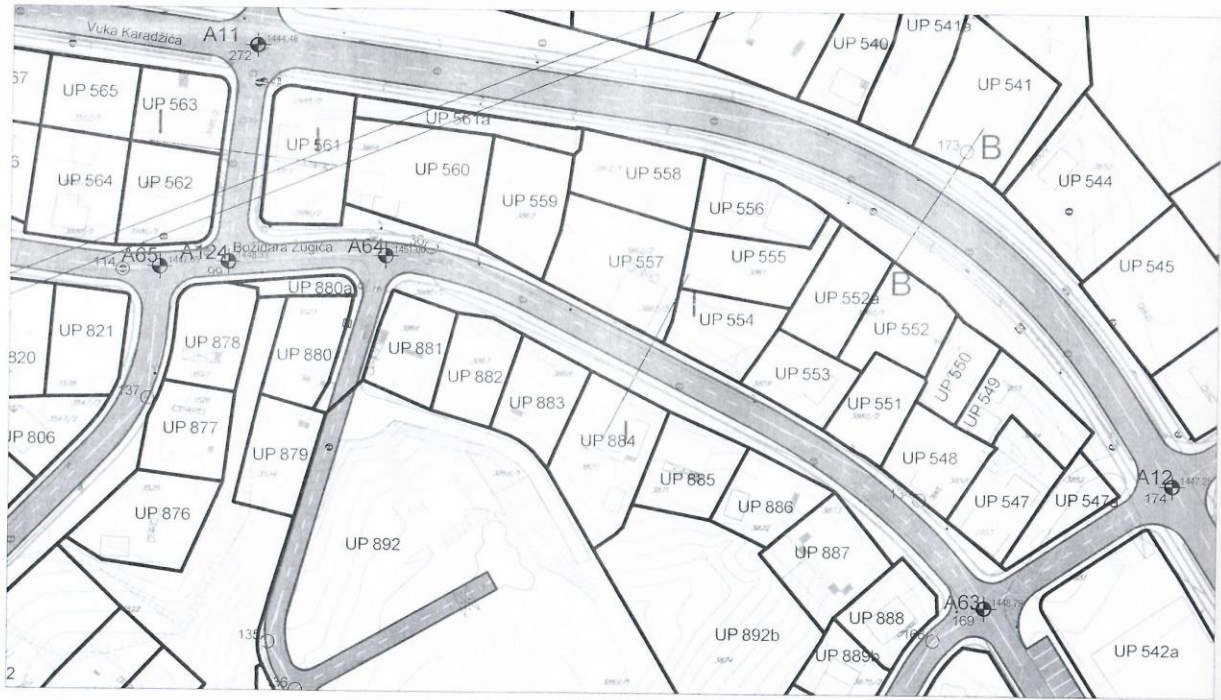
POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA R=1:100



17	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
18	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
19	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
20	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
21	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
22	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
23	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
24	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
25	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
26	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
27	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
28	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
29	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
30	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
31	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
32	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
33	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
34	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
35	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
36	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
37	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
38	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
39	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
40	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
41	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
42	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
43	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
44	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
45	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
46	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
47	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
48	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
49	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
50	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
51	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
52	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
53	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
54	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
55	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
56	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
57	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
58	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
59	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
60	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
61	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
62	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
63	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
64	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
65	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
66	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
67	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
68	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
69	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
70	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
71	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
72	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
73	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
74	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
75	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
76	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
77	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
78	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
79	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
80	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
81	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
82	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
83	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
84	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
85	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
86	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
87	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30
88	E591495	154779510	80	181	E592296	154779489	30

LEGENDA

- --- --- GRANIKA PLANIRANOG DOKUMENTA
  - --- --- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
  - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
  - --- --- GRAĐEVNIKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**
- [Symbol] BIKUJAK
  - [Symbol] CILJANA SAOBRAĆAJNICE
  - [Symbol] OZNAKA MESTA PRILJUČKA
  - [Symbol] OZNAKA PREELEVA SAOBRAĆAJNICA
  - [Symbol] NAZIV SAOBRAĆAJNICE
  - [Symbol] KOLSKO PUKŠAČKE POVRŠINE
  - [Symbol] JAVNI PARKING I GARAJA
  - [Symbol] AUTOBUSKA STANICA





MAJAKARTIČO



CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Zabljak za zone "F", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o izradi prostornih planova i Zakonom o zaštiti okoliša






Arhitektoničar	Đorđe Jovanović, dipl. arh. (1982)
Inženjer za izradu	Đorđe Jovanović, dipl. inž. (1982)
Glavni inženjer projekta	MAJAKARTIČO d.o.o. Projekatna i izvozna firma
Glavni inženjer izvedbe	Ranko Todorović, dipl. inž. (1982)
Glavni inženjer nadzora	Mojana Nikšić, dipl. inž. (1982)
Urednik (Lokalni odgovornik)	PLAN
Glavni inženjer projekta	Plan hidrotehničke infrastrukture
datum	godina izrade plana      mjesec i godina izdavanja
R = 1 : 1000	2018.      8

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**






**VODOSNABDEVANJE**

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD







**FEKALNA KANALIZACIJA**

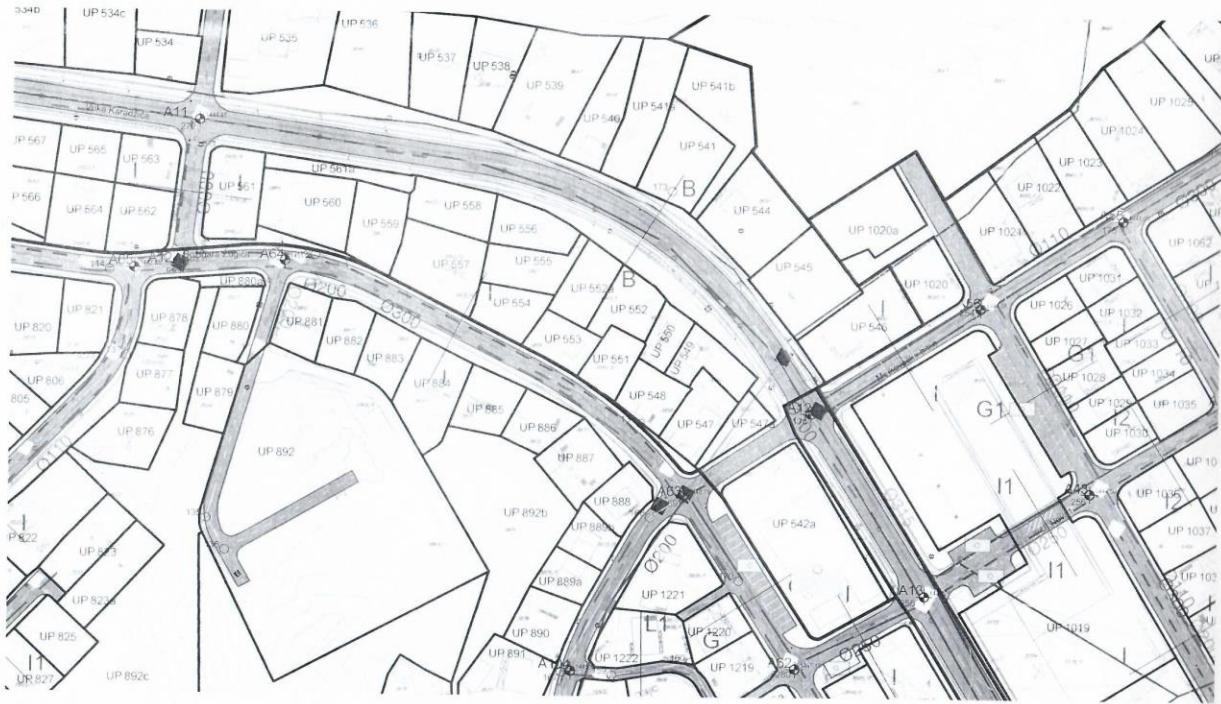
-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

**ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

-  KANALIZACIONI VOD
-  PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVOĐENJA

**SAOBRAĆAJ**

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



## LEGENDA

\*\*\* \*\*

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

—

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

—

ELEKTROVOD 35kV

—

PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

—

ELEKTROVOD 20kV

—

PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

—

ELEKTROVOD 10kV

—

PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

—

ELEKTROVOD 0.4kV

—

PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV



TRAFOSTANICA



PLANIRANA TRAFOSTANICA

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

—

IVIČNJAK

—

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

—

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

—

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

—

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

—

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

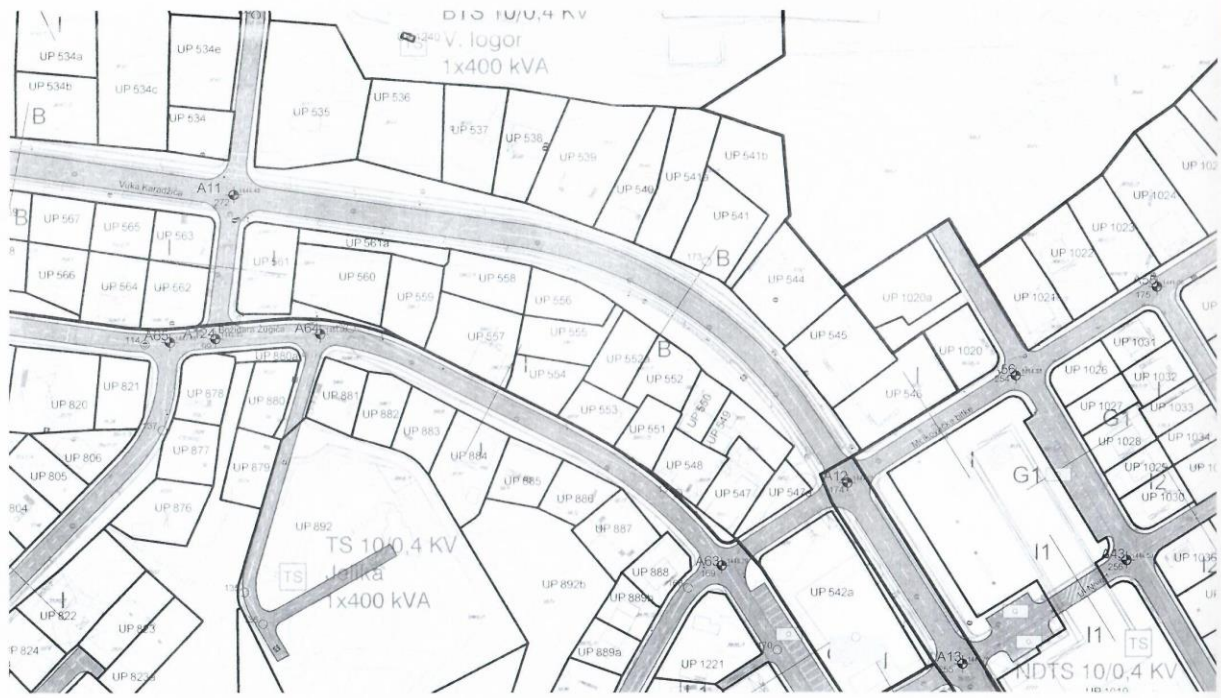
—

PJEŠAČKE POVRŠINE

—

JAVNI PARKING I GARAŽA





## LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



IVIČNJAK



OSOVINA SAOBRAČAJNICE



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA



NAZIV SAOBRAČAJNICE



KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

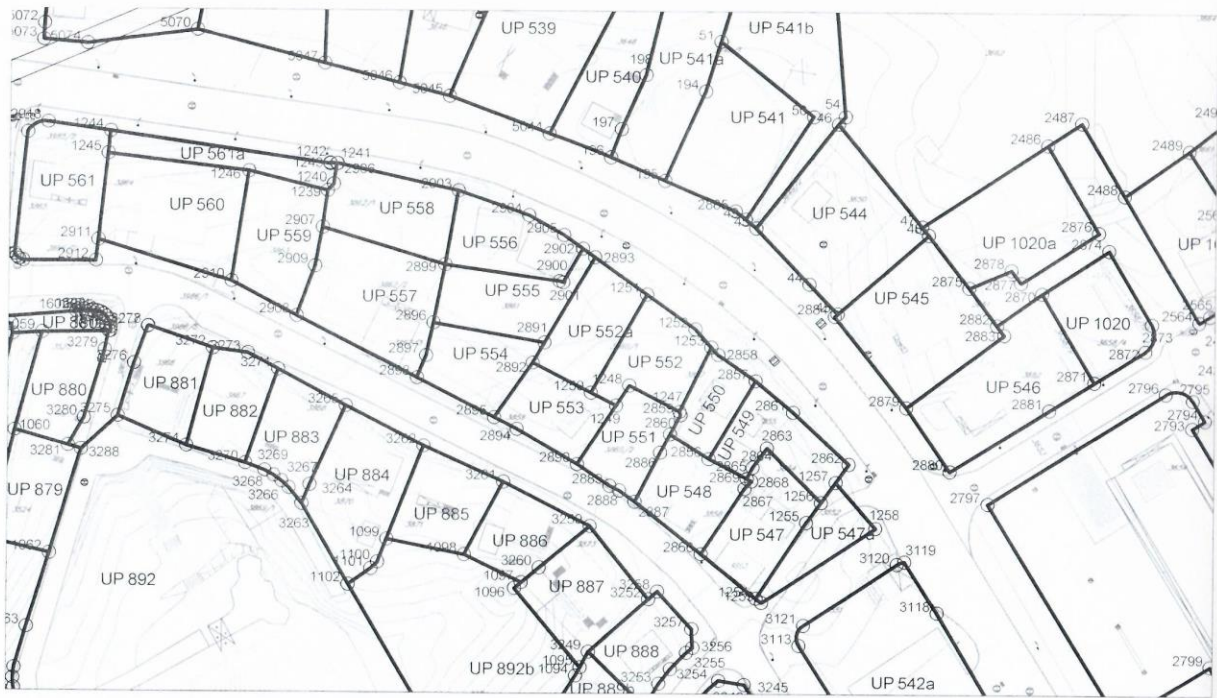
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

tk.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3986, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Dokladi priloženi: 2 karte, 1 plan i 10 prilož. plani  
Dokladi u digitalnom obliku: 1 prilož. plan

30.1.2017. i 29. i 30.1.2018. g.  
9h20min do 10h30min - neposredno

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak	Vidoje Tomić: dipl. ing.	
Obrađivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/04-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

2800	6592092.62	4779397.32	2856	6591981.43	4779453.62
2801	6592083.77	4779391.77	2857	6591990.78	4779469.42
2802	6592084.84	4779390.05	2858	6591983.18	4779474.68
2803	6592071.67	4779381.85	2859	6591975.72	4779462.46
2804	6592152.09	4779346.61	2860	6591973.61	4779458.54
2805	6592123.09	4779328.86	2861	6591998.40	4779463.10
2806	6592123.93	4779327.52	2862	6592009.80	4779452.57
2807	6592110.56	4779319.28	2863	6591993.14	4779455.82
2808	6592159.36	4779334.44	2864	6591990.29	4779451.90
2809	6592157.93	4779328.46	2865	6591989.13	4779449.62
2810	6592140.16	4779317.28	2866	6591979.99	4779434.42
2811	6592121.90	4779305.79	2867	6591988.71	4779447.65
2812	6592120.98	4779305.45	2868	6591990.05	4779449.12
2813	6592120.00	4779305.47	2869	6591989.12	4779449.59
2814	6592119.11	4779305.88	2870	6592048.98	4779487.37
2815	6592118.44	4779306.59	2871	6592059.75	4779469.39
2816	6592188.57	4779285.60	2872	6592070.11	4779475.84
2817	6592150.92	4779261.89	2873	6592071.43	4779481.29
2818	6592171.46	4779228.72	2874	6592062.54	4779496.15
2819	6592179.75	4779226.79	2875	6592034.13	4779488.47
2820	6592207.71	4779245.43	2876	6592060.41	4779499.71
2821	6592209.05	4779251.36	2877	6592044.68	4779489.52
2822	6592129.10	4779297.12	2878	6592042.71	4779492.14
2823	6592127.83	4779299.17	2879	6592021.47	4779464.13
2824	6592128.33	4779299.57	2880	6592030.45	4779451.25
2825	6592162.23	4779320.89	2881	6592050.65	4779463.71
2826	6592168.34	4779319.42	2882	6592039.83	4779480.90
2827	6592092.77	4779278.14	2883	6592041.33	4779478.92
2828	6592095.16	4779269.48	2884	6592006.70	4779482.62
2829	6592096.66	4779269.59	2885	6591986.44	4779503.76
2830	6592118.08	4779272.28	2886	6591971.60	4779454.83
2831	6592109.86	4779285.56	2887	6591966.52	4779444.93
2832	6592107.09	4779286.20	2888	6591963.37	4779447.17
2833	6592101.77	4779282.85	2889	6591961.46	4779448.12
2834	6592107.29	4779252.72	2890	6591954.85	4779452.46
2835	6592122.93	4779253.35	2891	6591948.05	4779477.09
2836	6592129.65	4779253.59	2892	6591945.67	4779473.01
2837	6592122.07	4779265.68	2893	6591958.17	4779494.40
2838	6592099.57	4779253.55	2894	6591942.55	4779459.51
2839	6592099.17	4779252.39	2895	6591937.93	4779461.86
2840	6592077.72	4779273.79	2896	6591925.55	4779481.00
2841	6592072.83	4779273.00	2897	6591924.10	4779474.35
2842	6592071.63	4779272.57	2898	6591922.29	4779469.82
2843	6592072.19	4779267.67	2899	6591927.83	4779492.79
2844	6592073.76	4779251.43	2900	6591951.03	4779489.53
2845	6592092.95	4779252.88	2901	6591951.80	4779489.28
2846	6592072.86	4779231.13	2902	6591955.73	4779496.14
2847	6592073.63	4779231.11	2903	6591930.42	4779507.70
2848	6592094.08	4779232.68	2904	6591944.71	4779502.80
2849	6592109.13	4779233.83	2905	6591951.89	4779498.87
2850	6592113.60	4779234.18	2906	6591905.91	4779512.99
2851	6592113.69	4779235.09	2907	6591902.97	4779500.19
2852	6592113.44	4779237.57	2908	6591897.82	4779482.27
2853	6592120.08	4779238.08	2909	6591901.48	4779492.39
2854	6592120.37	4779234.31	2910	6591884.47	4779489.25
2855	6592140.63	4779235.87	2911	6591857.44	4779497.43



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za investicije, planiranje i nekretnost

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone T, J, G, H, E, F, C

ul. 3144/3145 KO Žabljak i uzvratni put na katoličkim parcelama  
br.206/1-185/12-185/13-185/14-185/15-185/16 KO Žabljak I

Plan: 1:1000 (odobrenje) / 1:1000 (odobrenje) / 1:1000 (odobrenje) / 1:1000 (odobrenje) / 1:1000 (odobrenje) / 1:1000 (odobrenje)

Naslov plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vladimir Čučur, dipl. ing.
Obavješćeni plan:	STAJANVIĆIĆ, inženj. arhitektura, br. 019432
Odgovorni planer:	Stjepan Čučur, dipl. ing. arh. br. 152734/1
Odgovorni planer:	Majda Čučur, dipl. ing. arh. br. 051692/04/2
Tipi oznaka planskog dokumenta:	PLAN
Naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjerak:	godina izdavanja: 2018. broj grafičkog priloga: 12
R = 1 : 1000	

## LEGENDA

*** ***	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
01 GL1 02	GRADEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
○	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NORDUSKO SKLIJANJE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

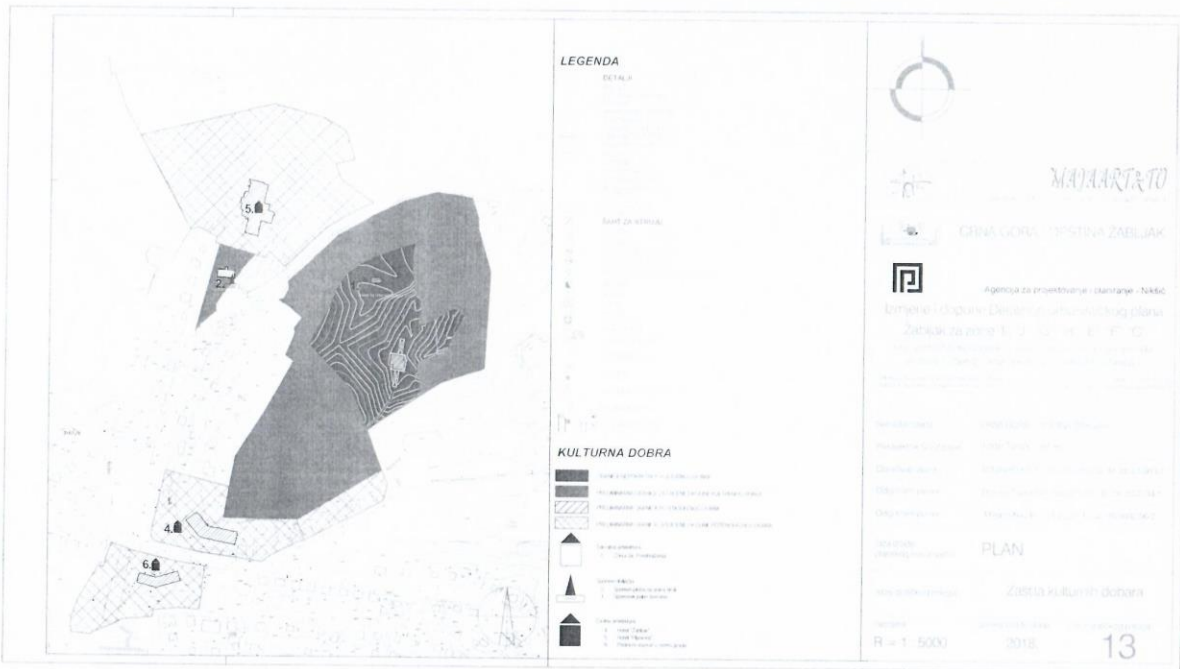
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA





## Koordinate prelomnih tačaka GL

1872	6591828.80	4779876.80	1931	6592925.79	4780298.23
1873	6591831.76	4779878.86	1932	6592925.36	4780298.86
1874	6591831.32	4779881.59	1933	6592935.55	4780305.72
1875	6592433.79	4779579.04	1934	6592936.34	4780304.52
1876	6591424.97	4779537.87	1935	6592948.61	4780311.83
1877	6591324.02	4779507.55	1936	6592267.63	4779565.67
1878	6591324.59	4779506.29	1937	6592276.84	4779559.27
1879	6591332.66	4779509.93	1938	6592178.07	4779512.10
1880	6591339.40	4779513.80	1939	6592175.12	4779514.01
1881	6591376.91	4779514.42	1940	6592176.00	4779515.49
1882	6591375.12	4779518.10	1941	6592171.52	4779522.82
1883	6591372.57	4779516.89	1942	6592165.75	4779527.02
1884	6591374.40	4779513.19	1943	6592178.61	4779545.06
1885	6592669.27	4779996.35	1944	6592182.03	4779549.74
1886	6592665.33	4779987.99	1945	6592158.36	4779452.33
1887	6592657.64	4779971.70	1947	6592130.59	4779499.50
1888	6592657.51	4779971.40	1948	6592142.58	4779431.00
1889	6592650.56	4779961.63	1949	6592141.93	4779432.00
1890	6592639.65	4779954.45	1950	6592143.73	4779433.52
1891	6592708.29	4780058.99	1951	6592149.79	4779437.86
1892	6592700.27	4780062.93	1952	6592137.96	4779396.79
1893	6592698.36	4780059.16	1953	6592134.31	4779402.76
1894	6592695.30	4780051.54	1954	6592132.34	4779401.61
1895	6592678.93	4780016.83	1955	6592128.67	4779407.32
1896	6592687.97	4780012.52	1956	6592130.47	4779408.55
1897	6592690.50	4780018.07	1957	6592125.52	4779416.38
1898	6592690.17	4780018.22	1958	6592125.05	4779416.12
1899	6592691.90	4780022.12	1959	6592123.12	4779419.32
1900	6592695.14	4780020.58	1960	6592130.25	4779423.73
1901	6592697.99	4780026.55	1961	6592132.23	4779420.62
1902	6592694.59	4780028.16	1962	6592235.14	4779486.78
1903	6592699.53	4780039.29	1963	6592206.83	4779468.28
1904	6592701.43	4780038.39	1964	6592209.08	4779469.64
1905	6592705.08	4780046.04	1965	6592208.10	4779471.17
1906	6592702.98	4780047.04	1966	6592212.36	4779473.88
1908	6592661.95	4779870.85	1967	6592213.39	4779472.26
1909	6592668.45	4779867.06	1968	6591912.71	4779480.31
1910	6592670.41	4779866.12	1969	6591910.69	4779476.08
1911	6592670.71	4779866.64	1970	6591918.68	4779472.28
1913	6592743.60	4779771.97	1971	6591920.60	4779476.29
1914	6592737.60	4779782.29	1972	6591923.86	4779474.63
1915	6592805.52	4779888.70	1973	6591929.49	4779505.53
1916	6592805.38	4779888.38	1974	6591909.10	4779509.56
1917	6592808.27	4779887.20	1975	6591908.83	4779506.43
1918	6592819.64	4779881.97	1976	6591887.34	4779508.10
1919	6592843.58	4779872.05	1977	6591887.14	4779506.81
1920	6592843.27	4779871.27	1978	6591843.43	4779513.51
1921	6592881.49	4779855.65	1979	6591842.59	4779507.11
1922	6592890.07	4779853.21	1980	6591846.55	4779506.56
1923	6592902.09	4779851.19	1981	6591845.73	4779498.71
1924	6592904.24	4779846.82	1982	6591944.45	4779463.03
1925	6592743.84	4779850.01	1983	6591953.70	4779457.59
1926	6592743.40	4779846.20	1984	6591969.55	4779447.68
1927	6592739.66	4779839.27	1985	6591968.74	4779446.53
1928	6592894.53	4780281.30	1986	6591973.51	4779443.40
1929	6592907.92	4780288.17	1987	6591714.58	4779288.56
1930	6592921.34	4780295.58	1988	6591712.29	4779288.49



**LEGENDA**

**DETALI**

- 1. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 2. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 3. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 4. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 5. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 6. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 7. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 8. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 9. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 10. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 11. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 12. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 13. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 14. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 15. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 16. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 17. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 18. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 19. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 20. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)

**KULTURNA DOBRA**

- 1. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 2. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 3. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 4. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 5. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 6. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 7. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 8. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 9. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 10. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 11. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 12. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 13. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 14. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 15. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 16. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 17. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 18. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 19. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)
- 20. Ploha izvedena iz projekta "Zlatibor" (1:2000)



**MAGAART:TO**

GRANA GORU, OPSTINA ZMILJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - NAKC

Imena i oznake: Desetero, urbanističkog plana Zlatibor za planu N, U, J, K, K, F, D

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o izradi prostornih planova i Prostornim planom Zlatibor za planu N, U, J, K, K, F, D

Projektovala:	Magdalena Prizmić
Projektovao:	Magdalena Prizmić
Oblikovao:	Magdalena Prizmić
Štafeta:	Magdalena Prizmić
Objavljeno:	Magdalena Prizmić

**PLAN**

ZASTA KULTURNO DOBRA