

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: 352/19-04-195 Žabljak: 06.09.2019</p>	
<hr/>		
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva VUJIČIĆ VUJICE iz Žabljaka, izdaje:	
2	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
3	Za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 83 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2126, 2135/18, 2135/17, 2135/20 KO Žabljak I u zahvatu Državne studije lokacije "Ivan Do" Opština Žabljak (sl. List CG br. 52/18).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VUJIČIĆ VUJICA
5	POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 1 Topogravsko katastarska podloga sa granicom zahvata i grafičkom prilogu 4 analiza postojećeg stanja predmetna lokacija je neizgradjena.. <u>Prirodni uslovi</u> <u>Geološki sastav i tektonika terena</u> Na području Žabljачke opštine najviše su zastupljene karbonatne, zatim glacijalne stijene, dok su klastične sedimentne i vulkanske stijene samo mjestimično razvijene. Po vremenu nastanka pripadaju geološkoj eri Mezozoika (period vremena u istoriji planete Zemlje od 251 do 65 miliona godina) odnosno geološkim periodima: trijas, jura i kreda i geološkoj eri Kenozoik (poslednjih 65 miliona godina), odnosno geološkim periodima paleogen i kvartar. Područje opštine Žabljak najvećim dijelom pripada Durmitorskoj tektonskoj jedinici, zatim tektonskoj jedinici Čehotine, a samo na površini od oko 6km, istočno od Sedlene grede i Ranisave – zahvata i Kučku tektonsku jedinicu (M. Mirković i P. Vujišić, 1989). <u>Geomorfološke odlike terena</u> Osnovna geomorfološka podjela područja opštine podrazumijeva četiri specifične prostorne cjeline sa naglašenom fisionomijom: masiv Durmitora, kanjon rijeke Tare, površ Jezera i masiv Sinjaljevine. Masiv Durmitora predstavlja markantnu reljefnu cjelinu koja je ispresjecana mnogobrojnim kanjonima rijeka i potoka, sa velikim brojem vrtača, uvala, zaravni, planinskih oka	

i drugih karstnih tvorevina; kao poseban fenomen prirode. Iz njegovog planinskog masiva izbija veliki broj posebno interesantnih vrhova grebena i prevoja sa različitim oblicima. Na Durmitoru je nekoliko desetina vrhova viših od 2000m, od kojih je najviši Bobotov kuk sa 2522 metara, a najniži teren je nizvodno od ušća Sušice u Taru, gdje je nadmorska visina oko 515m, tako da je visinska razlika na prostoru NP "Durmitor" preko 2000 metara.

Kanjon Tare, kao jedinstvena pojava po svojoj dubini, od 1000m, a mjestimično i 1300m, svrstava se odmah iza Velikog kanjona rijeke Kolorado (SAD). Kanjon Tare se prostire od ušća Bistrice do Šćepan polja (opština Plužine) i ima dužinu od 78km. Kanjon je usječen u trijaskim i jurskim krečnjacima, čija se moćnost povećava u donjem dijelu rijeke Tare. U samom kanjonu je vrlo malo proširenja i ona se javljaju na mjestima gdje su u podini trijaskih krečnjaka škriljci i pješčari donjem trijasu; na području opštine Žabljak evidentirano je samo jedno proširenje kod naselja Tepca. Pored kanjona Tare, po svojoj prepoznatljivosti ističe se i *Rijeka Sušica*. Kanjon Sušice je smješten između Durmitora i Pivske planine, dug je 15km i dubok 700m.

Površ Jezera predstavlja zaravnjen plato nadmorske visine od 1300 do 1500m koji prostorno objedinjava područje opštine i vezuje planinske lance Durmitora sa kanjonskom dolinom Tare.

Sinjajevina je prostrana planinska visoravan, duga oko 40km i široka oko 15km, koja leži u polukrugu dubokog kanjona Tare. Ona je najveća krečnjačka zaravan – površ u Crnoj Gori, a zajedno sa Durmitorom predstavlja najveću morfološku jedinicu Sjeverozapadne Crne Gore.

Na području opštine Žabljak djelovali su i djeluju gotovo **svi oblici stvaranja reljefa** osim vulkanskih.

Hidrogeološke odlike terena i inženjersko-geološka klasifikacija stijena

Na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti na osnovu hidrogeoloških svojstava sledeće stijenske mase:

- Slabo do dobro propusne stijene intergranularne poroznosti,
- Dobro propusne stijene pukotinsko-kavernoze poroznosti,
- Slabo propusne stijene,
- Pretežno nepropusne stijene.

Sa inženjersko-geološkog aspekta na teritoriji opštine Žabljak mogu se generalno izdvojiti sledeće grupe stijena: vezane (dobro okamenjene, slabo okamenjene) i nevezane.

U grupu vezanih dobrookamenjenih stijena mogu se uvrstiti: karbonatne i silicijske stijenske mase predstavljene slojevitim i masivnim krečnjacima, dolomitima, krečnjacima sa rožnacima, laporovitim krečnjacima trijaske i jurske starosti, vulkanske stijene predstavljene andezitima trijaske starosti i dijabaz rožnačke formacije jurske starosti.

Ove stijenske mase izgradjuju uglavnom dobro nosive i stabilne terene, izuzev duž kanjonskog dijela Tare gdje su moguće pojave nestabilnosti u vidu odrona, i prema geotehničkim karakteristikama i fizičkomehaničkim svojstvima odlikuju se relativno povoljnim inženjersko-geološkim svojstvima sa aspekta prostornog planiranja i izgradnje. Ograničavajući faktori za gradnju na dijelu terena izgradjenom od ovih stijenskih masa su nagib terena i skaršćenost karbonatnih stijenskih masa.

U grupu nevezanih stijena mogu se uvrstiti glacijalni, glaciofluvijalni, deluvijalni i aluvijalni sedimenti.

Procijenjene vrijednosti morenskih sedimenata na prostoru jezerske visoravni su u granicama.

Sa aspekta stabilnosti na teritoriji Opštine Žabljak mogu se izdvojiti:

- stabilni tereni zastupljeni na širem prostoru Sinjajevine i Jezerske visoravni,
- uslovno stabilni tereni. To su tereni koji su stabilni u prirodnim uslovima, međutim u uslovima izvodjenja gradjevinskih objekata, odnosno nekontrolisanog zasijecanja padina, kao i u dinamičkim uslovima moguće su odredjene pojave nestabilnosti. To se u prvom redu odnosi na terene Rasove (od Đurđevića Tare do Aluga), zatim Selina i na područje Tepaca;
- nestabilni tereni u koje su uvršćeni kanjonski djelovi Tare i Sušice u kojima se dogadjaju odroni i sipari, kao i uvale na padinama Durmitora koje su većinom pokriveni naslagama slabo vezanimi

	<p>osulina i siparima.</p> <p>Hidrografsko-hidrološke karakteristike</p> <p>Područje opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.</p> <p>Pedološke karakteristike</p> <p>Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podlage, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovilo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima.</p> <p>Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • crnice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama, • smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. <p>U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.</p> <p>Biogeografske odlike (flora i fauna)</p> <p>Durmitor je najveća planina u Dinaridima i predstavlja jedan od centara razvoja balkanske, a posebno dinarske flore. Opasan je impozantnim kanjonima Pive i Tare, koji se karakterišu mnogim florističkim specifičnostima u prvom redu kao reg-fugijumi endemične flore. Na Durmitoru se nalazi veliki broj endemita pa i alpskih i alpsko-arktičkih flornih elemenata. Često se na južnim padinama Durmitora, a naročito u kanjonskim dolinama, sretnu čak i mediteranski florni elementi.</p> <p>Na cijelom ovom prostoru ima pet osnovnih biotopa: Biotop visokoplaninskih pašnjaka i kamenjara, Biotop stijena i litica, Biotop četinarskih šuma, Biotop listopadnih šuma i Biotop vodenih obiekata.</p> <p>Pejzažne vrijednosti</p> <p>U bogatom pejzažu Žabljačkog područja, moguće je izdvijiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža:</p> <ul style="list-style-type: none"> – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usled procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Baro i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krvulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci);
6	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP83 je predviđena za izgradnju objekata MN mješovite namjene.
	Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne

	<p>predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, od kojih nijedna nije preovlađujuća.</p> <p>Namjena stanovanja obuhvata objekte stalnog i povremenog stanovanja, u vidu stanova i vila. Ostale namjene mogu biti ugostiteljske – kafe, restoran, turističke - vile i kuće za izdavanje, turistički apartmani, i komercijalni sadržaji – manje trgovine i lične usluge.</p> <p>Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu uz poštovanje definisanih građevinskih linija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Određene su granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>.</p> <p>Urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktni kolski i pješački pristup sa javne saobraćajne površine.</p> <p>Planom se daje mogućnost spajanja susjednih urbanističkih parcela iste namjene.</p> <p>Kapaciteti spojenih urbanističkih parcela odgovaraju zbiru kapaciteta na pojedinim parcelama.</p> <p>Opšti uslovi za izgradnju</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine; ▪ Ostavlja se mogućnost izgradnja podruma; ▪ Ubrutograđevinskupovršinuplaniranihobjekatauračunatipovršinukorisnogprostora, koji je planiran usvimažama objekta (podrum - suteren – prizemlje – sprat - potkrovљje), izuzimajući površinu garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnoj etaži, koja ne ulazi u obračun BGP na urbanističkoj parceli; ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; ▪ Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščićavanje i nivелацију terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta; ▪ Kote koje su date u Planu regulacije i nivelande nijesu uslovne. Kroz izradu tehničke dokumentacije saobraćajnica, moguće su manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Intervencije na postojećim objektima</p> <p>Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na kompletiranje minimalne veličine urbanističke parcele; b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini; c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, i nisu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini i na urbanističkim parcelama sa novim objektima je definisana tačakama sa koordinatama, i prikazana u grafičkom prilogu <i>Plan regulacije i nivелације</i>.</p> <p>Na urbanističkim parcelama na kojima građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnim brojem nadzemnih etaža, odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovље.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kota terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan gradjevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelišanog terena oko objekta.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelišanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kota terena više od 1m konačno nivelišanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelišnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovљa/ krova.</p> <p>Potkrovље ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovљa ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovљa i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p>
--	---

7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTIITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Seizmička aktivnost</p> <p>Seizmička aktinost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljачke opštine</p>

pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", broj 8/93).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za budući izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa računati sa većim stepenom opšteh seizmičnosti kompleksa.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeduje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen saobraćajni pristup za vatrogasnja vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.

Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevriranju vatrogasnih vozila.

Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost izmedju pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.

U cilju obezbjedjenja mjera zaštite od požara, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za turističke objekte i objekat stanice žičare Ivan Do - Bosača, potrebno je predvidjeti uređajae za automatsku dojavu požara, uređajae za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izradenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulatoivom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjerne zaštite od požara

	<p>Projektnu dokumentaciju raditi shodno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), - Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91), - Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, broj 8/95), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, broj 7/84), - Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br. 20/71 i 23/71), - Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), - Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br. 24/71 i 26/71). <p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>

8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Mjere zaštite životne sredine imaju za cilj da uticaje na životnu sredinu u okviru planskog područja svedu u okvire granica prihvatljivosti, a sa ciljem sprečavanja ugrožavanja životne sredine i zdravlja ljudi.</p> <p>Kvalitet životne sredine u opštini Žabljak je dobar, a sprovođenje mjera zaštite uticaće na njegovo očuvanje, smanjenje rizika od zagađivanja i degradacije životne sredine što će se odraziti i na obezvodjenje sveukupnog kvaliteta života na području Plana i šire zone.</p> <p>Zaštita zemljišta</p> <p>U zoni zahvata DSL je evidentirano nekoliko kategorija zemljišta: šumsko, poljoprivredno i građevinsko.</p> <p>Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata; - kontrolisanom sjećom autohtonih šumske vrsta; sjeću šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sjeću stabala; - kontrolišanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji; - edukaciji stanovništva o prednostima proizvodnje ekološki bezbjedne hrane. <p>Zaštita vazduha</p> <p>Očuvanje kvaliteta vazduha u naselju Ivan Do ostvariće se primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korišćenje obnovljivih izvora energije za zagrijevanje objekata; - projektovanjem visine dimnjaka i drugih ispusta zagadenja u vazduh prema evropskim normama i standardima; - postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila prema frekventnim saobraćajnicama; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Od značaja za zaštitu vazduha je kontrola aerozagadjenja koje će se sprovesti kroz uspostavljanje monitoring sistema, kojim bi se na adekvatan način pratile promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha.</p> <p>Zaštita voda</p> <p>Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u opštini se odnose na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda grada Žabljaka i Njegovuđe.</p> <p>Ispравnost kvaliteta voda u naselju Ivan Do i široj zoni će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - izgradnjom kanalizacione mreže u naselju, i njenim odvodjenjem i priključenjem u gradski sistem kanalizacije; - kontrolom otpadnih voda iz turističkih i komunalnih objekata, koje moraju zadovoljiti standarde recipijenata i nivo kvaliteta; - kontrolom kvaliteta površinskih voda; - proglašavanjem zona sanitarne zaštite izvorišta Oko, Mlinski potok, Studenac, i uspostavljanjem nadzora u zonama zaštite vodoizvorišta i njihove neposredne okoline. <p>Zaštita od buke</p> <p>S obzirom na turistički karakter naselja Ivan Do, vrijednost nivoa buke može biti povećana samo od saobraćaja koji će se odvijati mrežom lokalnih i internih saobraćajnica.</p> <p>Zaštita od buke u životnoj sredini će se sprovoditi podizanjem pojaseva zelenila na ugroženim lokacijama.</p> <p>Zaštita šuma</p> <p>Dio zahvata Plana sa prirodnim šumskim i livadskim habitatima čini Zaštitni pojas koji je izdvojen u cilju njihove zaštite kao i radi spriječavanja, odnosno ublažavanja, spoljnji negativnih uticaja na zaštićeno područje Nacionalnog parka "Durmitor".</p> <p>U cilju zaštite šuma predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trajno očuvanje i unapredjenje šuma i šumskog zemljišta i njihove funkcije; - održivo i multifunkcionalno gazdovanje šumama; - očuvanje i unapredjenje biološke i pejzažne raznovrsnosti šuma;
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> - sanitarna sječa i mјere kojima se obezbјeduje prirodna obnova šuma; - sjeću šuma planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sjeću stabala; - zabrana krčenja šuma; - zabrana unošenja alohtonih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana odlaganja otpada i zagadjivanje šuma na drugi način. <p>Zaštita biodiverziteta</p> <p>U cilju očuvanja i zaštite biodiverziteta predviđeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - formiranje zaštitnog pojasa uz granicu sa Nacionalnim parkom "Durmitor"; - zabrana gradnje tj. promjene namjene površina u zaštitnom pojusu; - očuvanje cijelovitosti i karakteristike livada i pašnjaka u zaštitnom pojusu; - očuvanje sadašnjih granica površina pod šumskom vegetacijom, njihovog sastava i strukture; - uspostavljanje strogih granica zona za izgradnju objekata; - maksimalno očuvanje i uklapanje vrijednih primjeraka drveća u zonama izgradnje u nova pejzažna rješenja; - zabrana unošenja alohtonih i invazivnih vrsta i genetski modifikovanih organizama; - zabrana upotrebe vještačkih đubriva; - saniranje erozije primjenom bioloških mјera uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta; - melioracione radove zatravljivanja manjih degradiranih površina vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava; - izgradnja kanalizacione mreže u naselju i priključenje u gradski sistem kanalizacije; - osiguranje uslova za odvojeno prikupljanje i odlaganje otpada. <p>Zaštita pejzaža</p> <p>Očuvanje predionih odlika vršiće se kroz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - očuvanje prirodnih ekosistema, prirodne konfiguracije i strukture zemljišta, hidroloških pojava, karakterističnih vizura i elemenata kulturnog predjela; - funkcionalno zoniranje zelenih i slobodnih površina; - usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa predionim specifičnostima; - arhitektonsko oblikovanje objekata prilagođeno postojećem ambijentu, u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.
--	---

9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Uređenje urbanističke parcele</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno uređiti u duhu planinskog područja Durmitora. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe.</p> <p>Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograju, ili da se primjenjuju drvene ili zelene ograde. Efekat ograjivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO), Zelenilo turističkih naselja (ZTN), Zelenilo kampova (ZK)</p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.</p> <p>Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi</p>

	<p>postojećem zelenilu.</p> <p>Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopliti u pejzaž. Prilikom njihove izgradnje, takođe je potrebno maksimalno očuvati postojeće rastinje.</p> <p>Nakon postavljanja podzemne instalacije (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacioni vodovi) obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.</p> <p>Posebni uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kod individualnih stambenih objekata (mješovita namjena: vile, vikendice, privatni smještaj b&b, ugostiteljstvo) kao i kod turističkog naselja (UP1), min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom, ▪ U okviru auto kampova (UP20, UP119) min. 30% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom. <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem, ▪ maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada pašnjaka kao i postojeće drveće, a novoplanirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća, ▪ zaštita postojećeg drveća od građevinskih radova vrši se postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova, ▪ tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje, ▪ očuvati prirodnu konfiguraciju terena, ▪ koristiti isključivo autohtone biljne vrste, ▪ zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama, ▪ formiranje alpinuma, ▪ obzbijediti potrebnu osunčanost objekata i nesmetano sagledavanje predionih vizura, ▪ u okviru turističkog naselja i auto kampova predvidjeti platoe i sistem pješackih staza, ▪ platoe i druge veće zastre površine u okviru turističkog naselja i auto kampova ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća; sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorma za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama, ▪ kod zatravljivanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava, ▪ objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima, ▪ na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima, ▪ informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen), ▪ ogradijanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom, ▪ duž saobraćajnica i parking prostora formirati drvoređne zasade u skladu sa smjernicama datim za Zelenilo uz saobraćajnice, ▪ zabrana upotrebe vještačkih đubriva, ▪ koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika. Minimalna visina sadnica drvća iznosi 3 m. <p>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</p> <p>Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Četinarsko drveće: <i>Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.</i> ▪ Listopadno drveće: <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i> ▪ Žbunaste vrste: <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus communis-intermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i> ▪ Zeljaste biljke: <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer, Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i>
--	---

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Zaštita kulturnih dobara</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova nađe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mјere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovjava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti nađe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalažač), dužan je da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; • Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz, Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; • Sačuva otkrivenе predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; • Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima. Izuzetno od tačke 3, pronalažač može pod kojim su otkriveni nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz tačke 2. Sve dalje obaveze Uprave i Investitora definisane su članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8% ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je predviđena mogućnost fazne realizacije planiranih kapaciteta na urbanističkim parcelama. Fazna realizacija će se sprovoditi u skladu sa odredbama važeće zakonske regulative.

	16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1		Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
		Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2		Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
		Priklučenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3		Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
		<p style="text-align: center;">SAOBRĀCAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Državnom studijom lokacije „IVAN DO“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja upostajeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p>
17.4		Ostali infrastrukturni uslovi
		<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) • Uklanjanje komunalnog otpada <p>Prilikom upravljanja komunalnim otpadom, kao i drugim vrstama otpada, treba se rukovoditi principima Strategije upravljanja otpadom Crne Gore do 2030. godine, Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015.-2020. godina i Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list RCG“, br. 64/11, 39/16). Novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine, definisan je tačan broj centara za obradu otpada, kao i ostalih infrastrukturnih objekata u Crnoj Gori (centri za prijem otpada, transfer stanice, postrojenja za povrat materijala, centri za obradu otpada, postrojenja za kompostiranje, skladišta građevinskog otpada i dr.).</p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu</p>

	<p>održivog razvoja, kojim se obezbeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak komunalnog otpada.</p> <p>Kontejneri će biti postavljeni na proširenjima uz ivicu puta u naseljenom području. U okviru hotelskog kompleksa (parkinga) biće postavljena dva kontejnera u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom, isl.</p> <p>Odvoženje otpada vršiće se specijalnim vozilima na sanitarnu deponiju u Zabljaku. Sakupljanje i transprt otpada je potrebno organizovati u kasnim večernjim ili ranim jutarnjim časovima. Klimatska specifičnost ovog područja (zima koja u prosjeku traje više od 6 mjeseci) dodatno usložnjava posao sakupljanja i odvoza otpada, o čemu takođe treba voditi računa.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>U okviru planskog rješenja zahvata DSL, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskim saobraćajnicama, uz koje će se, shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom, odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka, kojim ce se definisati tačne lokacije kontejnera.</p> <p>S obzirom da je ovim planom predložena izgradnja objekata, odnosno da će se prilikom pomenutih aktivnosti generisati količine građevinskog otpada, planom upravljanja građevinskim otpadom koji će sačiniti Investitor, definisće se obrada ovog građevinskog otpada, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11 i 39/16) i Pravilnikom o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list CG", broj 50/12).</p>
--	--

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 83
	Površina urbanističke parcele	318 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektom 67 m2 BRGP 133 m2

	Maksimalna spratnost objekata	3 etaže , ona može, u zavisnosti od konfiguracije terena, biti S+P+Pk , S+P+1 ili P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelišanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5 m - za poslovne etaže do 4.5 m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m.
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ----- 12 pm. <p>Prema PUP-u gornji normativi su predloženi za optimističku prognozu rasta stepena motorizacije, prema kojem će 2020.godine on iznositi oko 250pa/1000 stanovnika.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesa treba namijeniti licima sa posebnim potrebama (u skladu sa važećim pravilnikom).</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Tradicionalna arhitektura Durmitorskog područja prepoznatljiva je po drvetu, kao osnovnom materijalu zidova i krovnog pokrivača. Magaze i sokle objekata se rade od kamena, na koje se polažu drvene grede zidova. Najprepoznatljiviji element Durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji sa kubusom prizemlja formira skladnu, proporcionalnu cjelinu. Krov je kosi, četvorovodni. Nagibi osnovnih krovnih ravnih su oko 60°, u nižim djelovima do 45°. Uže čeone strane krova su strmije, do 80°, a najprepoznatljiviji krovni pokrivač šindra.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je zadržati postojeći gabarit u izvornoj formi, a radove izvoditi u skladu sa tradicionalnim principima, i od lokalnih materijala.</p> <p>Kod rekonstrukcije postojećih objekata potrebno je očuvati i obnoviti tradicionalne elemente arhitekture i partera, uz prilagođavanje savremenim potrebama. Posebnu pažnju treba posvetiti rekonstrukciji krova, čija forma, nagib krovnih ravnih i krovni pokrivač treba da budu urađeni u skladu sa lokalnom tradicijom. Nadgradnja sprata se preporučuje u okviru postojećeg gabarita objekta, a dogradnja kao dodatni dio gabarita čija je visina za jednu etažu niža od visine samog objekta, koji može biti trijem iznad koga je terasa, terasa ispod koje su prostorije, ili prostorija sa kosim krovom koja može da bude stambeni prostor, apartmanski prostor, ostava, garaža ili sl.</p> <p>Kod ponovne izgradnje hotela na mjestu hotela Durmitor neophodno je zadržavanje bitnih i karakterističnih elemenata spoljašnjeg izgleda starog objekta, budući da je, iako nije</p>	

	<p>formalno zaštićen, prepoznat kao izuzetno vrijedan primjer regionalne graditeljske baštine.</p> <p>Prilikom izgradnje novih objekata treba primijeniti odredjene tipološke odlike tradicionalne arhitekture.</p> <p>Preporučuje se prilagodjavanje osnove objekta konfiguraciji terena, poštovanje tradicionalne arhitektonske kompozicije, oblika, dimenzija sa ciljem dobijanja homogene slike naselja. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Veće površine objekata koji su definisani na nekim urbanističkim parcelama rješavati kao kompozicije više volumena, čime se neće ugroziti tradicionalne stilske odlike.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora 2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju topotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orientacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče topotni gubici.</p> <p>Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prudor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mјere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	

21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
----	--

22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	

broj UP	površina UP	post. P pod obj. (m ²)	post. sprat.	post. BGP (m ²)	namjena povrsina	max. P pod obj. (m ²)	max. sprat.	max BGP (m ²)	MN (m ²)	br. smjest. jed.	br. korisn.	turizam (m ²)	broj tur. lez.	IOK (m ²)	indeksi	planirana intervencija
81	278	39	P+Pk	78	MN Stan., turizam	53	3 etaze	105	105	1	3				0.2/0.4	dogradnja
82	358	26	P+Pk	52	MN Stan., turizam	72	3 etaze	144	144	1	4				0.2/0.4	dogradnja
83	318				MN Stan., turizam	67	3 etaze	133	133	1	4				0.2/0.4	novi objekat
84	527	83	P+Pk	166	MN Stan., turizam	105	3 etaze	210	210	2	6				0.2/0.4	dogradnja
85	346	23	P+Pk	46.4	MN Stan., turizam	66	3 etaze	132	132	1	6				0.2/0.4	dogradnja
86	1297	106	P+1+Pk	318	MN Stan., turizam	128	3 etaze	386	386	3	12				0.1/0.3	dogradnja
87	625	46	P+Pk	92	MN Stan., turizam	122	3 etaze	244	244	2	8				0.2/0.4	dogradnja
88	350	46	P+Pk	92	MN Stan., turizam	68	3 etaze	136	136	1	4				0.2/0.4	dogradnja
89	165	28	P+Pk	56	MN Stan., turizam	50	3 etaze	100	100	1	3				0.2/0.4	dogradnja
90	362				MN Stan., turizam	73	3 etaze	146	146	1	4				0.2/0.4	novi objekat
91	526	49	P+1	98	MN Stan., turizam	110	3 etaze	221	221	2	6				0.2/0.4	dogradnja
92	299	33	P+1+Pk	99	MN Stan., turizam	60	3 etaze	120	120	1	4				0.2/0.4	dogradnja
93	496	36	P+Pk	71.4	MN Stan., turizam	100	3 etaze	200	200	2	6				0.2/0.4	dogradnja
94	391				MN Stan., turizam	74	3 etaze	147	147	1	4				0.2/0.4	novi objekat

državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	1:1000 broj grafičkog prikaza 1.

LEGENDA

○-○-○-○-○ GRANICA DSL IVAN DO

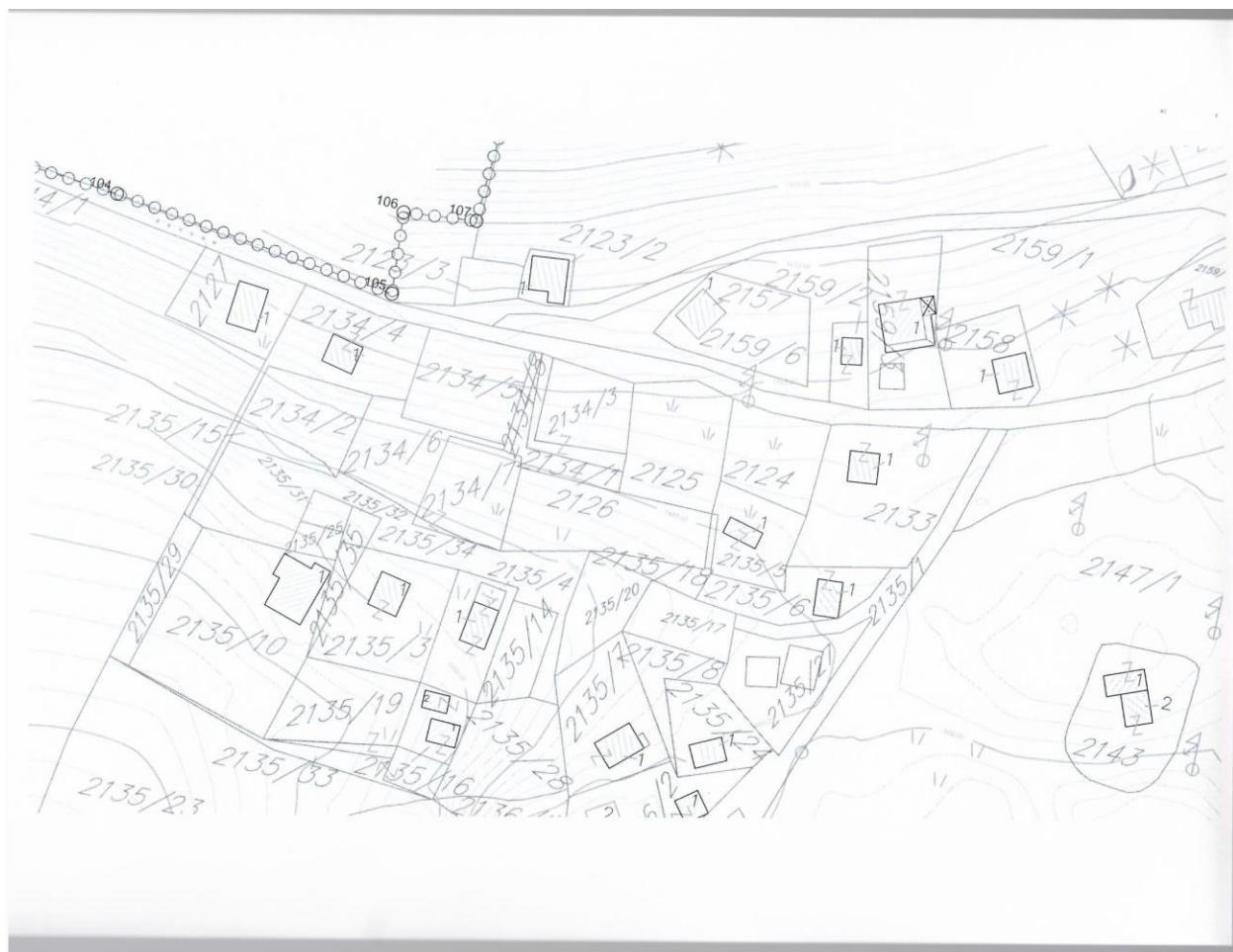
1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

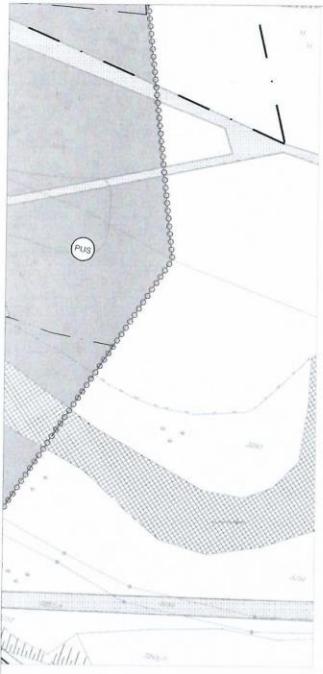


NACIONALNI PARK DURMITOR

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE ZAHVATA

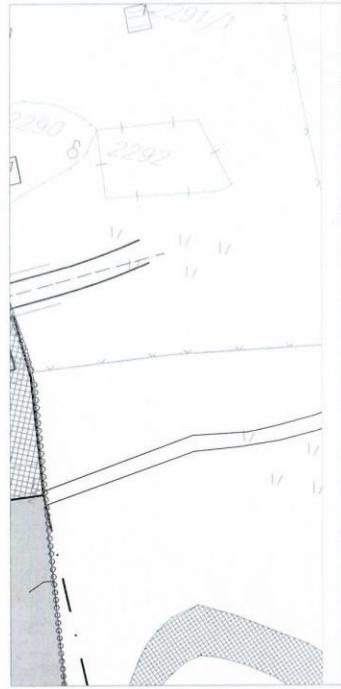
1	6590466.97	4779833.21	51	6589875.60	4779394.40	101	6589363.09	4779380.41
2	6590513.85	4779754.11	52	6589868.22	4779408.01	102	6589367.12	4779384.50
3	6590528.46	4779707.27	53	6589843.68	4779404.81	103	6589386.72	4779381.12
4	6590543.06	4779660.44	54	6589838.40	4779401.04	104	6589461.18	4779374.24
5	6590524.68	4779630.27	55	6589831.07	4779391.92	105	6589520.73	4779366.30
6	6590515.40	4779610.40	56	6589826.94	4779376.17	106	6589519.54	4779383.03
7	6590511.51	4779593.24	57	6589812.14	4779354.67	107	6589534.56	4779384.48
8	6590516.08	4779559.74	58	6589787.76	4779341.35	108	6589536.09	4779416.39
9	6590523.27	4779527.71	59	6589788.47	4779337.41	109	6589621.51	4779460.19
10	6590535.36	4779519.43	60	6589816.88	4779340.67	110	6589696.61	4779493.36
11	6590553.28	4779521.20	61	6589818.26	4779323.28	111	6589709.34	4779506.78
12	6590569.01	4779530.03	62	6589811.15	4779322.72	112	6589706.07	4779514.73
13	6590587.24	4779529.05	63	6589802.58	4779307.08	113	6589727.88	4779545.16
14	6590613.51	4779447.48	64	6589802.05	4779291.33	114	6589745.91	4779559.86
15	6590573.61	4779347.37	65	6589786.41	4779290.91	115	6589784.82	4779573.59
16	6590559.83	4779356.42	66	6589781.18	4779290.42	116	6589811.39	4779600.67
17	6590538.41	4779359.24	67	6589775.40	4779283.21	117	6589810.17	4779635.19
18	6590474.52	4779338.68	68	6589775.96	4779280.32	118	6589815.11	4779644.12
19	6590432.16	4779349.03	69	6589748.89	4779272.16	119	6589836.39	4779644.65
20	6590419.81	4779359.49	70	6589731.76	4779242.42	120	6589869.07	4779679.76
21	6590413.38	4779381.89	71	6589706.72	4779220.24	121	6589945.10	4779708.49
22	6590414.63	4779394.66	72	6589676.87	4779197.92	122	6589977.41	4779719.52
23	6590403.98	4779405.96	73	6589654.27	4779180.46	123	6590008.45	4779659.18
24	6590392.14	4779429.42	74	6589623.24	4779156.24	124	6590188.80	4779701.15
25	6590377.33	4779441.98	75	6589616.55	4779150.38	125	6590306.67	4779742.44





državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjer: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza 5.



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
196,7 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
— GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
■ POSTOJEĆI OBJEKAT
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
(T2) TURIZAM T2 - TUJISTIČKO NASELJE
(T3) TURIZAM T3 - KAMP
(IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
(IOE) OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRAST.
(PD) POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
(PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
(PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
(VPŠ) VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
— TROTOAR
- - - - BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
■■■■■ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
■■■■■ PJEŠAČKE STAZE
X ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
■■■■■ KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC





državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera
faza planskog dokumenta	Plan	1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivелације	broj grafičkog prikaza 6.

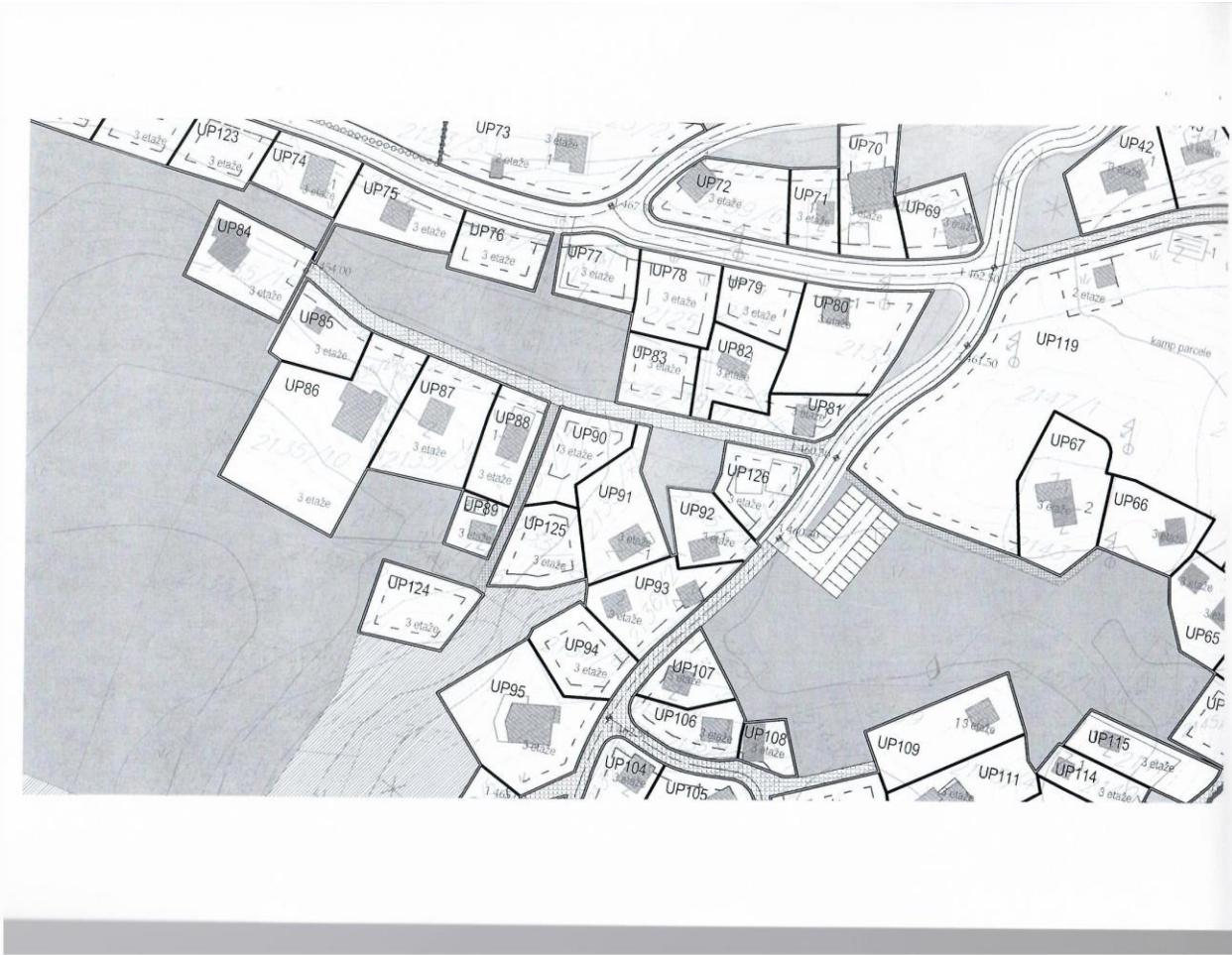


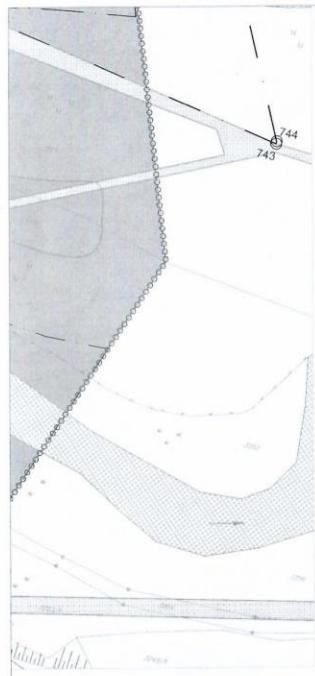
LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1965 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - GRADEVINSKA LINIJA - GL
- RL REGULACIONA LINIJA - RL
- 3 etaže MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

- [Solid grey box] POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- [Hatched box] POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- [Grey box] POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- [Cross-hatched box] VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- [Dashed box] PLAVNE POVRŠINE
- [Dotted box] ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIĆARE

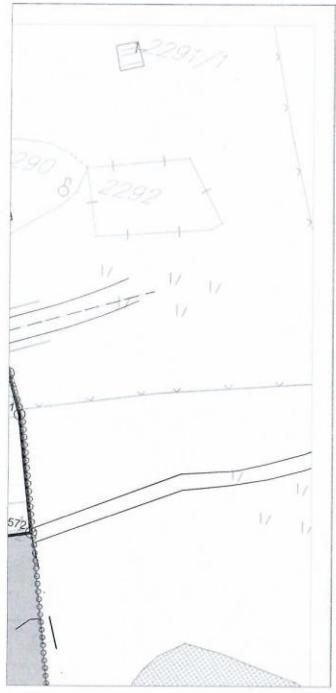
- SAOBRAĆAJ
- — — VOJSKA SAOBRAĆAJA INICIJA





državna studija lokacije:
IVAN DO

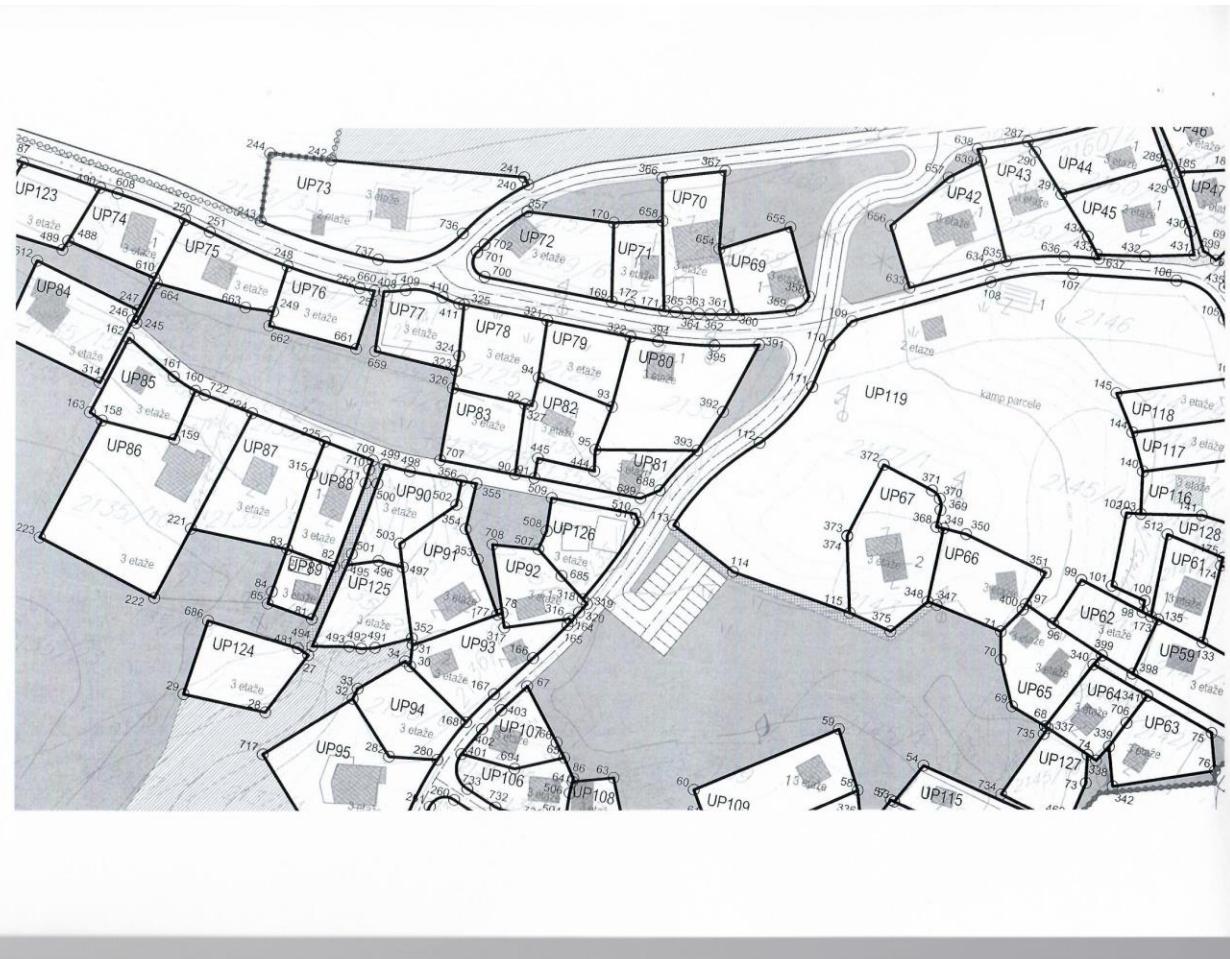
otradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
narušilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjer 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije sa koordinatama prelomnih težaka urbanističkih parcela	broj grafičkog prikaza 6a.



LEGENDA

- | | |
|--|---|
| | ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE |
| | PLOVNE POVRŠINE |
| | VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK |
| | POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE |
| | POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA |
| | POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI |
| | MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA |
| | GRADEVINSKA LINJA - GL1 |
| | BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
| | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
| | POSTOJEĆI OBJEKAT |
| | GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR |
| | BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
| | ZRACIĆ
GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO |
| | 1963 |

SAORRAÇA.I



	Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela
1	6590075.25 4779595.80
2	6590072.60 4779605.81
3	6589594.76 4779456.96
4	6589718.63 4779467.09
5	6589703.32 4779456.95
6	6589660.59 4779450.40
7	6589676.64 4779449.36
8	6589584.32 4779460.46
9	6589660.85 4779419.36
10	6589641.12 4779439.21
11	6589657.62 4779448.82
12	6589663.83 4779439.73
13	6589735.04 4779484.51
14	6589750.46 4779500.08
15	6589593.78 4779179.58
16	6589653.61 4779278.05
17	6589609.12 4779133.33
18	6589612.64 4779185.25
19	6590430.81 4779458.08
20	6590454.02 4779438.34
21	6590462.46 4779445.77
22	6590471.77 4779450.93
23	6590476.31 4779452.06
24	6590478.98 4779454.42
25	6590480.94 4779457.63
26	6590481.45 4779446.43
27	6590482.19 4779458.95
28	6589546.41 4779250.21
29	6589526.04 4779250.42
30	6589578.13 4779268.22
31	6589578.12 4779273.37
32	6589566.61 4779257.77
33	6589567.33 4779260.37
34	6589577.16 4779269.16
35	6589533.83 4779310.56
36	6589354.19 4779310.76
37	6589365.97 4779300.24
38	6589357.23 4779297.74
39	6589353.45 4779298.18
40	6589358.85 4779533.09
41	6590322.86 4779534.15
42	6590324.52 4779534.62
43	6590331.15 4779539.85
44	6590312.82 4779580.43
45	6590300.47 4779603.68
46	6590300.54 4779612.50
47	6590303.16 4779614.21
48	6590309.56 4779611.41
161	6589507.81 4779325.38
162	6589495.21 4779332.28
163	6589489.78 4779312.77
164	6589480.33 4779309.09
165	6589613.76 4779285.74
166	6589667.26 4779326.32
167	6589599.84 4779265.79
168	6589594.60 4779257.74
169	6589608.15 4779364.79
170	6589604.76 4779383.51
171	6589621.03 4779365.25
172	6589612.60 4779364.85
173	6589752.48 4779316.67
174	6589766.63 4779322.15
175	6589593.78 4779179.58
176	6589656.69 4779242.18
177	6589670.99 4779242.32
178	6589910.71 4779434.68
179	6589040.02 4779422.88
180	6589912.65 4779413.73
181	6589912.19 4779426.33
182	6589750.69 4779426.59
183	6589741.30 4779446.82
184	6589751.80 4779274.37
185	6589721.71 4779437.77
186	6589728.43 4779436.40
187	6589737.11 4779423.57
188	6589617.95 4779423.57
189	6589641.75 4779211.23
190	6589613.71 4779268.22
191	6589614.64 4779234.00
192	6589623.08 4779234.50
193	6589629.22 4779230.39
194	6589631.61 4779225.09
195	6589634.43 4779220.93
196	6589701.75 4779434.33
197	6589635.07 4779187.93
198	6589644.93 4779207.60
199	6589661.99 4779154.41
200	6589655.27 4779180.46
201	6589656.69 4779181.47
202	6589646.15 4779208.62
203	6589600.75 4779213.39
204	6589592.31 4779195.45
205	6589600.85 4779217.18
206	6589600.71 4779216.29
207	6589991.86 4779536.85
208	6589991.62 4779540.53
321	6589593.83 4779357.10
322	6589614.41 4779357.37
323	6589591.73 4779357.22
324	6589574.37 4779344.48
325	6589573.29 4779356.82
326	6589574.77 4779326.50
327	6589594.38 4779336.23
328	6589575.53 4779243.90
329	6589660.49 4779239.26
330	6589642.00 4779218.77
331	658963.77 4779230.50
332	658962.65 4779234.46
333	6589664.82 4779227.69
334	6589697.60 4779247.27
335	6589695.99 4779251.37
336	6589695.99 4779251.32
337	6589695.99 4779251.37
338	6589733.71 4779285.04
339	6589748.91 4779283.72
340	6589745.09 4779302.44
341	658970.63 4779297.69
342	6589751.80 4779274.37
343	6589691.29 4779221.30
344	6589721.22 4779244.63
345	6589725.81 4779242.50
346	6589728.11 4779242.50
347	6589730.22 4779242.50
348	6589733.23 4779242.50
349	6589745.52 4779279.74
350	6589746.79 4779314.62
351	6589755.54 4779314.92
352	6589759.23 4779292.02
353	6589759.81 4779308.88
354	6589750.69 4779266.87
355	6589723.06 4779299.87
356	6589721.22 4779244.63
357	6589728.43 4779436.40
358	6589721.22 4779242.50
359	6589695.99 4779237.18
360	6589704.08 4779326.51
361	6589725.73 4779313.65
362	6589752.37 4779336.94
363	6589722.88 4779237.83
364	6589622.67 4779245.99
365	6589603.08 4779302.31
366	6589605.40 4779302.31
367	6589615.86 4779302.31
368	6589615.86 4779302.31
369	658962.71 4779315.18
370	6589624.40 4779315.51
371	6589625.73 4779313.65
372	6589751.67 4779170.00
373	6589773.58 4779473.08
374	6589721.82 4779246.86
375	658971.82 4779246.86
376	658971.82 4779246.86
377	658971.38 4779228.28
378	658970.65 4779224.07
379	658970.79 4779228.36
380	6589416.10 4779356.19
381	6589722.88 4779230.77
382	658971.82 4779246.86
383	658935.97 4779657.70
384	6589531.51 4779659.19
385	658930.07 4779652.73
386	6589936.77 477951.70
387	6589927.08 4779549.14
388	6589315.62 4779545.30
389	6589914.84 4779549.98
390	6589923.29 4779543.71
391	6589780.50 477933.13
392	6589782.93 477935.23
393	6589780.65 477934.95
394	6589609.92 4779297.11
395	6589528.22 4779269.02
396	6589952.58 4779537.53
397	6589628.98 4779322.33

48	6590309.56	4779611.41	208	6589991.62	4779540.53	368	6589696.58	4779327.24	528	6589895.768	4779555.17	688	6589628.98	4779322.33
49	6590309.94	4779611.57	209	6589999.92	4779540.01	369	6589699.43	4779321.46	529	6589904.65	4779552.31	689	6589624.82	4779319.61
50	6590308.29	4779620.47	210	6590072.07	4779607.80	370	6589699.43	4779321.46	530	6590024.67	4779526.96	690	6589578.25	4779190.61
51	6590306.38	4779659.97	211	6590093.56	4779613.82	371	6589691.68	4779335.73	531	6590032.31	4779613.96	691	6589843.40	4779573.70
52	6590311.88	4779660.85	212	6590086.04	4779610.69	372	6589680.90	4779139.44	532	6590042.27	4779616.92	692	6589845.93	4779578.76
53	6589708.86	4779239.68	213	6589759.88	4779202.22	373	6589675.74	4779130.77	533	6590038.27	4779638.34	693	6589768.55	4779373.83
54	6589695.35	4779239.98	214	6589744.04	4779508.44	374	6589675.74	4779130.55	534	6590019.31	4779639.24	694	6589608.42	4779249.02
55	6589739.70	4779262.39	215	6589769.68	4779481.53	375	6589690.82	4779300.19	535	6590002.00	4779616.78	695	6589868.16	477916.50
56	6589695.15	4779251.97	216	6589796.78	4779506.57	376	6589691.26	4779409.62	536	6590009.08	4779639.73	696	6589759.59	4779416.09
57	6589699.40	4779260.07	217	6589787.66	4779524.85	377	6589741.43	4779401.80	537	6589994.04	4779639.29	697	6589753.38	4779408.90
58	6589690.96	4779260.78	218	6590080.81	4779635.31	378	658992.92	4779405.64	538	6590000.02	4779622.50	698	6589740.18	4779405.91
59	6589683.40	4779274.44	219	6590104.10	4779635.20	379	6589888.74	4779421.85	539	6589990.48	4779614.41	699	6589756.77	4779364.37
60	6589652.02	4779252.86	220	6590091.56	4779600.78	380	6589900.25	4779429.73	540	6590014.46	4779617.89	700	6589576.77	4779364.37
61	6589656.00	4779246.42	221	6589519.53	4779290.03	381	6589898.05	4779410.08	541	6589984.32	4779637.78	701	6589573.80	4779363.79
62	6589638.16	4779238.56	222	6589514.33	4779271.74	382	6589891.35	4779410.08	542	6589956.32	4779631.43	702	6589575.21	4779371.95
63	6589632.35	4779251.74	223	6589484.21	4779280.51	383	6589926.55	477924.61	543	6589965.05	4779609.48	703	6589759.42	4779417.40
64	6589622.77	4779248.83	224	6589514.33	477930.56	384	6589929.82	4779609.70	544	6589982.60	4779637.40	704	6589757.62	4779421.20
65	6589619.62	4779254.11	225	6589547.13	4779317.41	385	6589927.52	4779609.15	545	6590048.88	4779581.26	705	6589754.35	4779427.91
66	6589619.79	4779254.28	226	6589900.84	4779295.80	386	6589900.78	4779518.48	546	6590375.46	4779649.17	706	6589751.96	4779290.24
67	6589607.27	4779269.31	227	6589885.01	4779232.49	387	6589632.79	4779232.24	547	6590369.67	4779664.96	707	6589575.39	4779318.74
68	6589732.54	4779285.35	228	6589878.13	4779391.19	388	6589634.97	4779227.36	548	6590367.57	4779669.29	708	6589592.02	4779301.23
69	6589732.54	4779288.49	229	6589867.72	4779342.56	389	6589637.79	4779223.18	549	6590381.15	4779687.60	709	6589559.48	4779315.35
70	6589718.72	4779298.92	230	6589674.84	4779453.58	390	6589639.69	4779221.26	550	6590384.94	4779687.72	710	6589588.46	4779303.57
71	6589717.29	4779305.64	231	6589671.41	4779449.59	391	6589645.30	4779361.81	551	6590385.09	4779686.10	711	6589588.86	4779303.57
72	6589742.98	4779262.86	232	6589674.55	4779424.02	392	6589646.30	4779344.11	552	6590386.16	4779662.21	712	6589798.47	4779337.41
73	6589745.24	4779273.89	233	6589730.51	4779479.68	393	6589645.30	4779345.46	553	6590345.46	4779651.19	713	6589816.88	4779340.67
74	6589744.52	4779280.66	234	6589751.89	4779466.85	394	6589662.16	4779357.68	554	6590351.40	4779643.99	714	6589818.26	4779323.28
75	6589772.77	4779292.04	235	6589831.62	4779584.76	395	6589834.80	4779351.42	555	6590358.05	4779641.06	715	6589831.51	4779535.35
76	6589775.50	4779295.74	236	6589837.74	4779375.44	396	6589881.11	4779537.67	556	6590361.71	4779642.74	716	6589649.67	4779550.47
77	6589775.50	4779284.81	237	6589797.70	4779587.72	397	6589886.31	4779525.76	557	6590359.22	4779658.59	717	6589547.93	4779240.05
78	6589597.76	4779285.44	238	6589811.03	4779600.31	398	6589750.95	4779302.19	558	6590335.61	4779652.83	718	6589598.11	4779188.10
79	6589344.09	4779210.78	239	6589806.45	4779579.26	399	6589742.69	4779304.95	559	6590456.30	4779737.27	719	6589588.42	4779191.76
80	6589626.91	4779198.34	240	6589582.48	4779338.00	400	6589721.43	4779311.94	560	6590449.94	4779728.42	720	6589794.09	4779462.06
81	6589552.90	4779274.56	241	6589581.18	4779389.93	401	6589590.08	4779249.90	561	6590434.87	4779701.47	721	6589583.12	4779342.97
82	6589555.64	4779288.12	242	6589534.56	4779384.48	402	6589598.71	4779256.86	562	6590417.22	4779673.74	722	6589589.19	4779195.71
83	6589543.50	4779289.93	243	6589520.73	4779366.39	403	6589602.30	4779262.38	563	6590409.30	4779662.35	723	6589858.54	4779200.17
84	6589542.00	4779279.12	244	6589519.54	4779383.03	404	6589789.74	4779412.72	564	6590404.96	4779641.16	724	6589858.54	4779200.17
85	6589541.59	4779276.06	245	6589496.25	4779336.27	405	6589767.45	4779341.66	565	6590461.12	4779741.65	725	6589793.08	4779541.40
86	6589622.80	4779249.59	246	6589495.27	4779335.61	406	6589775.57	4779369.75	566	6590471.63	4779734.30	726	6589781.24	4779330.92
87	658975.60	4779394.40	247	6589510.29	4779339.34	407	6589758.67	4779313.59	567	6590467.26	4779730.67	727	6589784.24	4779328.66
88	6589688.72	4779293.93	248	6589725.44	4779357.04	408	6589553.76	4779355.98	568	6590506.17	4779767.68	728	6589784.65	4779319.17
89	6589688.72	4779408.25	249	6589725.21	4779345.68	409	6589558.77	4779357.35	569	6590497.88	4779753.61	729	6589782.43	4779294.36
90	6589582.09	4779319.03	250	6589502.59	4779362.99	410	6589567.83	4779357.47	570	6590508.50	4779763.14	730	6589779.72	4779292.91
91	658958.56	4779319.10	251	6589509.19	4779361.29	411	6589572.04	4779356.80	571	6590513.24	4779753.91	731	6589618.61	4779238.26
92	6589593.65	4779336.23	252	6589547.77	4779355.51	412	6589008.65	4779599.46	572	6590522.03	4779726.51	732	6589605.82	4779238.83
93	6589613.49	4779339.82	253	6589551.43	4779355.65	413	6589004.92	4779580.95	573	6590496.38	4779717.21	733	6589595.52	4779241.84
94	6589594.63	4779343.18	254	6589595.89	4779181.65	414	6589914.38	4779603.09	574	6590459.38	4779638.38	734	6589782.52	4779240.40
95	6589611.63	4779328.87	255	6589586.80	4779185.11	415	6589892.74	4779608.56	575	6590464.65	4779735.65	735	6589732.68	4779253.49
96	6589729.39	4779310.12	256	6589584.04	4779186.86	416	6589805.42	4779612.20	576	6590478.74	4779714.82	736	6589569.40	4779373.57
97	6589721.96	4779313.37	257	6589610.91	4779189.90	417	6589601.05	4779213.81	577	6590316.19	4779421.86	737	6589550.78	4779363.17
98	6589750.42	4779317.27	258	6589587.81	4779219.71	418	6589903.18	4779615.36	578	6590428.92	4779595.76	738	6589946.82	4779512.84
99	6589734.02	4779321.85	259	6589602.77	4779235.71	419	6589905.35	4779616.25	579	6590429.53	4779459.17	739	6589947.03	4779510.40
100	6589750.24	4779320.07	260	6589595.69	4779238.59	420	6589907.55	4779617.40	580	6590384.70	4779477.75	740	6590450.24	4779638.15



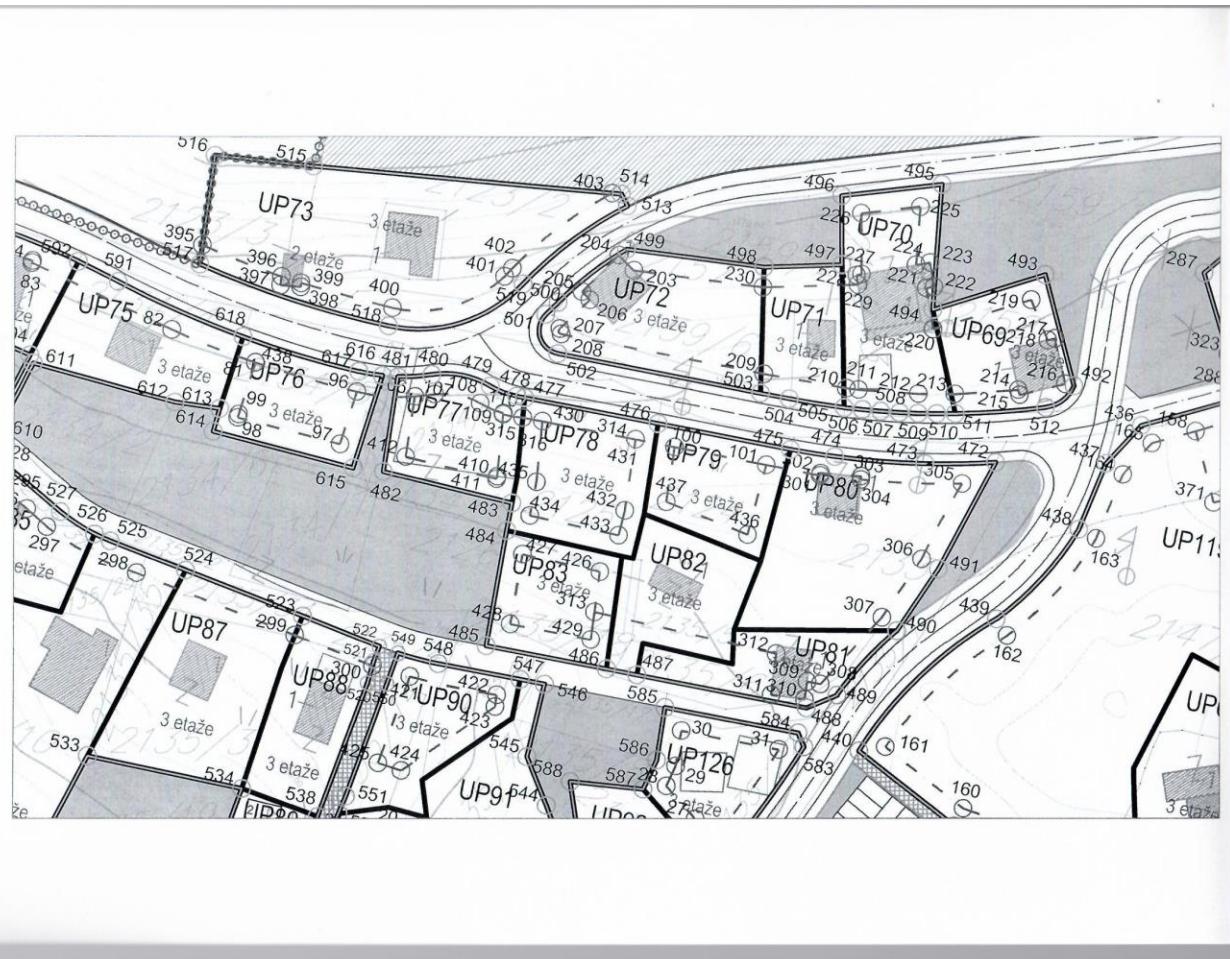
državna studija lokacije:
IVAN DO

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana :
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivелације sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija	1:1000
		6b.



LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1263 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - - GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 77 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE
- 119 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIJONE LINIJE
- 3 etage MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
- [Hatched] POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- [Hatched] POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- [Hatched] POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
- [Hatched] VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- [Hatched] PLAVNE POVRŠINE
- [Hatched] ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIĆARE
- Z1 SAOBRAĆAJ



Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

1	6389312.09	4779333.64	151	6389610.09	47793113.83	321	6389731.68	47790707.26
2	6389812.64	4779335.88	162	6389661.16	4779338.31	322	6389792.21	4779319.29
3	6389495.73	4779361.35	163	6389751.21	4779303.69	323	638970.30	4779316.50
4	6389495.76	4779361.68	164	638974.27	4779507.24	324	6389789.94	4779317.58
5	6389495.76	4779361.70	165	638975.20	4779507.24	325	6389789.94	4779317.58
6	6389482.97	4779363.17	166	6389750.20	4779507.30	326	639009.12	4779311.37
7	638979.92	4779363.51	167	638975.67	4779497.97	327	6389800.00	4779309.67
8	6389421.17	4779370.04	168	6389770.48	4779502.04	328	6389899.42	4779611.26
9	638970.30	4779370.04	169	6389770.48	4779502.04	329	6389899.42	4779611.26
10	638970.30	4779311.27	170	638979.64	4779510.01	330	6389908.55	4779614.52
11	638979.48	4779332.19	171	6389894.94	4779545.74	331	6399972.20	4779612.50
12	638977.44	4779332.30	172	638988.87	4779548.46	332	6399521.20	4779612.50
13	638977.44	4779332.30	173	638988.87	4779548.46	333	6399521.20	4779612.50
14	638980.90	4779358.19	174	6389579.26	477948.46	334	6389931.41	4779303.86
15	6389811.31	4779369.48	175	6389832.17	4779238.24	335	6389536.45	4779366.19
16	6389810.86	4779369.48	176	6389832.17	4779238.24	336	6389536.45	4779366.19
17	638980.92	4779352.52	177	638962.18	477919.52	337	638950.80	477908.97
18	638954.27	4779344.17	178	638962.95	4779241.55	338	638956.66.51	4779374.12
19	6389531.17	4779344.93	179	6389618.41	477925.25	339	6389567.43	4779175.35
20	6389531.17	4779344.93	180	6389618.41	477925.25	340	6389567.43	4779175.35
21	638953.01	4779354.14	181	638970.37	4779244.64	341	6389610.01	4779174.43
22	6389511.23	4779354.33	182	6389598.29	4779249.59	342	6389610.92	4779612.30
23	6389516.72	4779230.78	183	6389601.27	4779232.32	343	6389608.84	4779613.11
24	6389601.27	4779232.32	184	6389601.27	4779232.32	344	6389601.27	4779232.32
25	638960.04	4779211.90	185	6389603.21	4779158.75	345	6389925.75	4779605.55
26	6389442.59	4779222.49	186	6389607.47	4779264.13	346	6389910.38	4779738.86
27	638956.90	4779353.61	187	6389609.31	4779266.81	347	6389942.07	4779624.48
28	638956.90	4779353.61	188	6389609.31	4779266.81	348	6389942.07	4779624.48
29	638956.64	4779353.85	189	6389609.02	4779218.46	349	638971.68	4779318.87
30	638970.61	4779353.85	190	6389668.36	4779202.52	350	6389567.43	4779153.35
31	6389668.36	4779202.52	191	6389668.36	4779202.52	351	6389999.92	4779540.01
32	6389668.36	4779202.52	192	6389587.53	4779189.82	352	638974.71	4779407.72
33	6389680.34	4779173.25	193	6389680.53	4779187.67	353	6389773.79	4779118.23
34	6389761.47	4779238.83	194	6389761.47	4779188.23	354	6389735.82	4779515.94
35	6389761.47	4779238.83	195	6389761.47	4779188.23	355	6389788.94	4779515.94
36	6389747.63	4779173.12	196	6389607.26	4779187.19	356	6389641.79	4779213.33
37	638970.39	4779374.87	197	6389618.73	4779187.46	357	6389910.38	4779491.46
38	6389846.03	4779361.68	198	6389618.14	4779196.64	358	638961.63	4779284.60
39	6389846.03	4779361.68	199	6389618.14	4779196.64	359	638986.16	4779284.60
40	6389854.54	4779237.23	200	6389589.02	4779198.76	360	6389578.57	477910.77
41	6389555.99	4779581.61	201	6389588.52	4779199.81	361	6389587.55	477910.77
42	6389843.03	4779349.97	202	6389909.27	4779222.82	362	6389966.63	4779186.81
43	6389843.03	4779349.97	203	6389909.27	4779222.82	363	6389966.63	4779186.81
44	6389683.38	4779173.16	204	6389597.55	4779234.46	364	6389563.61	4779309.67
45	6389649.15	4779349.87	205	638975.75	4779234.46	365	6389927.77	4779110.77
46	6390046.18	4779390.05	206	6389538.29	4779235.76	366	6389553.67	4779110.77
47	6390046.18	4779390.05	207	6389503.81	4779232.33	367	6389977.88	4779334.45
48	6390083.71	4779394.20	208	6389603.81	4779232.33	368	6389978.88	4779355.17
49	6390096.34	4779397.27	209	6389614.83	4779231.78	369	638960.64	477922.92
50	6390096.34	4779397.27	210	6389614.83	4779231.78	370	638960.64	477922.92
51	6389887.17	4779561.90	211	638962.40	4779232.79	371	6389910.00	4779140.04
52	6389675.97	4779554.94	212	6389627.64	4779226.45	372	6389916.63	4779310.15
53	6389882.49	477941.38	213	6389632.02	4779218.27	373	6389919.49	477939.24
54	6389632.02	4779218.27	214	6389632.02	4779218.27	374	6389919.49	477939.24
55	6389554.73	4779182.86	215	6389637.65	4779213.18	375	6389577.65	4779344.67
56	6389782.15	4779579.77	216	6389582.03	4779229.74	376	6389610.67	4779313.32
57	6389572.89	4779496.38	217	6389579.52	4779230.58	377	6389593.49	4779313.32
58	6389572.89	4779496.38	218	6389579.52	4779230.58	378	6389593.49	4779313.32
59	6389778.21	4779492.55	219	6389778.88	4779210.89	379	638970.63	4779343.32
60	6389769.83	4779485.56	220	6389572.81	4779199.53	380	6389694.79	4779496.61
61	6389769.83	4779485.56	221	6389572.81	4779199.53	381	6389694.79	4779496.61
62	6389915.80	4779440.00	222	6389490.33	4779303.37	382	6389701.84	4779450.73
63	6389749.81	4779469.03	223	6389498.67	477925.76	383	6389710.99	4779442.67

Koordinate prelomnih tačaka regulacionih linija

1	6389931.09	4779596.49	151	6389003.07	4779517.09	301	6389784.38	4779493.30	451	6389732.68	4779331.49	601	6389453.38	4779351.60
2	6389792.59	4779605.19	152	6389004.92	4779580.95	302	6389786.21	4779493.33	452	638975.25	4779267.60	602	6389474.10	4779349.82
3	6389929.82	4779609.70	153	6389004.04	4779626.26	303	6389787.01	4779497.07	453	6389739.82	477926.29	603	6389476.02	4779352.22
4	6389936.55	4779614.61	154	6389002.31	4779613.96	304	6389787.36	4779497.73	454	6389739.82	477926.29	604	6389476.02	4779352.22
5	6389909.78	4779618.48	155	6389004.02	4779616.30	305	6389787.66	4779498.07	455	6389739.82	477926.29	605	6389476.02	4779352.22
6	6389909.78	4779618.48	156	6389004.02	4779616.30	306	6389787.66	4779498.07	456	6389739.82	477926.29	606	6389476.02	4779352.22
7	6389909.35	4779616.25	157	6389009.31	4779615.25	307	6389787.66	4779498.07	457	6389739.82	477926.29	607	6389476.02	4779352.22
8	6389909.35	4779616.25	158	6389009.31	4779615.25	308	6389787.66	4779498.07	458	6389739.82	477926.29	608	6389476.02	4779352.22
9	6389909.35	4779616.25	159	6389009.31	4779615.25	309	6389787.66	4779498.07	459	6389739.82	477926.29	609	6389476.02	4779352.22
10	6389909.35	4779616.25	160	6389009.31	4779615.25	310	6389787.66	4779498.07	460	6389739.82	477926.29	610	6389476.02	4779352.22
11	6389909.35	4779616.25	161	6389009.31	4779615.25	311	6389787.66	4779498.07	461	6389739.82	477926.29	611	6389476.02	4779352.22
12	6389909.35	4779616.25	162	6389009.31	4779615.25	312	6389787.66	4779498.07	462	6389739.82	477926.29	612	6389476.02	4779352.22
13	6389909.35	4779616.25	163	6389009.31	4779615.25	313	6389787.66	4779498.07	463	6389739.82	477926.29	613	6389476.02	4779352.22
14	6389909.35	4779616.25	164	6389009.31	4779615.25	314	6389787.66	4779498.07	464	6389739.82	477926.29	614	6389476.02	4779352.22
15	6389909.35	4779616.25	165	6389009.31	4779615.25	315	6389787.66	4779498.07	465	6389739.82	477926.29	615	6389476.02	4779352.22
16	6389909.35	4779616.25	166	6389009.31	4779615.25	316	6389787.66	4779498.07	466	6389739.82	477926.29	616	6389476.02	4779352.22
17	6389909.35	4779616.25	167	6389009.31	4779615.25	317	6389787.66	4779498.07	467	6389739.82	477926.2			

62	6589713.80	4779444.00	222	6589490.33	4779330.37	382	6589701.94	4779450.73	58	6589036.82	4779636.18	208	6589006.45	4779579.26	358	6589607.39	4779178.65	508	6589679.44	4779366.24
63	6589749.81	4779469.03	223	6589498.67	4779325.78	383	6589710.99	4779442.50	59	6590367.78	4779632.40	209	6589815.43	4779573.32	359	6589609.15	4779185.33	509	6589632.32	4779366.70
64	6589750.81	4779470.03	224	6589498.67	4779325.78	384	6589711.99	4779442.50	60	6590331.42	4779620.81	210	6589803.95	4779557.91	360	6589612.64	4779185.21	510	6589635.00	4779367.21
65	6589809.64	4779264.75	225	6589502.76	4779324.78	385	6589720.99	4779442.50	61	6590330.41	4779614.14	211	6589804.95	4779557.91	361	6589613.82	4779185.21	511	6589635.12	4779367.29
66	6589887.55	4779250.14	226	6589502.38	4779323.74	386	6589047.75	4779521.26	62	6590336.19	4779614.86	212	6589793.08	4779521.40	362	6589635.07	4779187.93	512	6589532.48	4779388.30
67	6589161.83	4779291.44	227	6589505.91	4779321.80	387	6589769.10	4779315.22	63	6590308.29	4779620.47	213	6589903.93	4779515.45	363	6589646.59	4779174.43	513	6589532.48	4779388.30
68	6589605.29	4779291.44	228	6589505.91	4779321.80	388	6589770.10	4779315.22	64	6590309.94	4779611.57	214	6589822.81	4779538.90	364	6589654.27	4779180.46	514	6589518.18	4779389.93
69	6589605.71	4779276.16	229	6589556.13	4779311.80	389	6589046.95	4779577.53	65	6590309.56	4779611.41	215	6589824.50	4779541.00	365	6589649.43	4779184.41	515	6589534.56	4779389.48
70	6589602.59	4779273.08	230	6589556.99	4779311.80	390	6590011.48	4779571.81	66	6590309.56	4779611.41	216	6589824.53	4779541.03	366	6589649.43	4779184.48	516	6589534.56	4779389.48
71	6589602.05	4779273.70	231	6589561.61	4779314.50	391	6590034.89	4779539.50	67	6590030.56	4779612.50	217	6589771.75	4779386.85	367	6589646.45	4779208.62	517	6589510.73	4779366.39
72	6589602.59	4779273.70	232	6589561.61	4779314.50	392	6590034.89	4779539.50	68	6590030.56	4779612.50	218	6589783.20	4779346.17	368	6589644.09	4779210.78	518	6589550.79	4779363.17
73	6589786.44	4779566.02	233	6589625.76	4779315.61	393	6589963.18	4779560.19	69	6590312.82	4779580.43	219	6589785.96	4779344.77	369	6589626.91	4779193.47	519	6589559.49	4779373.57
74	6589888.66	4779556.65	234	6589735.87	4779315.61	394	6589957.19	4779581.13	70	6590311.15	4779539.85	220	6589792.04	4779545.83	370	6589624.30	4779196.88	520	6589558.64	4779399.57
75	6589881.71	4779556.65	235	6589804.03	4779315.61	395	6589949.40	4779556.78	71	6590311.15	4779539.85	221	6589792.04	4779545.83	371	6589624.30	4779196.88	521	6589558.64	4779399.57
76	6589881.71	4779556.65	236	6589804.03	4779315.61	396	6589949.40	4779556.78	72	6590311.15	4779539.85	222	6589792.04	4779545.83	372	6589624.30	4779196.88	522	6589558.64	4779399.57
77	6589881.77	4779555.43	237	6589813.28	4779315.26	397	6589961.37	4779569.26	73	659032.23	4779534.15	223	6589803.81	4779555.12	373	6589641.45	4779213.23	523	6589559.48	4779355.35
78	6589136.88	4779543.83	238	6589826.18	4779312.46	398	6589971.34	4779549.54	74	6590320.85	4779533.09	224	6589816.88	4779340.67	374	6589619.62	4779254.11	524	6589547.13	4779317.41
79	6589881.77	4779543.83	239	6589826.18	4779312.46	399	6589971.34	4779549.54	75	6590322.87	4779534.17	225	6589816.88	4779340.67	375	6589617.04	4779257.31	525	6589578.08	4779320.56
80	6589881.77	4779543.83	240	6589826.18	4779312.46	400	6589971.34	4779549.54	76	6590323.87	4779534.17	226	6589816.88	4779340.67	376	6589617.04	4779257.31	526	6589578.08	4779320.56
81	6589874.40	4779372.81	241	6589819.20	4779320.37	401	6589980.99	4779320.37	77	6590336.48	4779560.86	227	6589819.20	4779319.23	377	6589603.30	4779216.31	527	6589547.13	4779314.14
82	6589693.74	4779372.81	242	6589816.88	4779316.60	402	6589790.92	4779529.14	78	6590338.47	4779489.04	228	6589788.08	4779307.45	378	6589898.71	4779256.86	528	6589545.21	4779332.28
83	6589881.77	4779516.18	243	6589816.88	4779316.60	403	6589981.00	4779309.66	79	6590340.87	4779489.04	229	6589802.56	4779308.07	379	6589955.08	4779249.89	529	6589452.51	4779332.28
84	6589881.77	4779516.18	244	6589816.88	4779316.60	404	6589981.00	4779309.66	80	6590341.83	4779489.04	230	6589802.56	4779308.07	380	6589955.08	4779249.89	530	6589452.51	4779332.28
85	6589852.50	4779336.85	245	6589813.63	4779315.83	405	6589981.00	4779309.66	81	6590400.42	4779482.93	231	6589922.65	4779413.73	381	6589618.61	4779200.51	531	6589452.51	4779332.28
86	6589661.87	4779331.71	246	6589816.64	4779315.83	406	6589981.00	4779309.66	82	6590410.02	4779487.41	232	6589940.02	4779422.88	382	6589623.05	4779239.74	532	6589547.13	4779317.41
87	6589881.77	4779516.43	247	6589816.64	4779315.83	407	6589981.00	4779309.66	83	6590423.79	4779464.72	233	6589950.02	4779434.69	383	6589634.79	4779237.83	533	6589519.53	4779290.03
88	6589665.27	4779169.65	248	6589788.18	4779293.38	408	6589981.00	4779309.66	84	6590429.53	4779459.17	234	6589981.00	4779428.19	384	6589636.18	4779229.93	534	6589543.08	4779229.93
89	6589762.89	4779366.32	249	6589770.05	4779319.34	409	6589981.00	4779309.66	85	6590430.87	4779459.17	235	6589981.00	4779428.19	385	6589636.18	4779229.93	535	6589543.08	4779229.93
90	6589766.11	4779366.32	250	6589742.83	4779411.63	410	6589981.00	4779309.66	86	6590431.87	4779459.17	236	6589981.00	4779428.19	386	6589636.18	4779229.93	536	6589543.08	4779229.93
91	6589716.11	4779319.36	251	6589849.08	4779416.34	411	6589981.00	4779309.66	87	6590446.46	4779487.34	237	6589981.00	4779428.19	387	6589623.77	4779248.83	537	6589541.59	4779276.06
92	6589742.11	4779319.36	252	6589849.08	4779416.34	412	6589981.00	4779309.66	88	6590446.46	4779487.34	238	6589981.00	4779428.19	388	6589623.77	4779248.83	538	6589541.59	4779276.06
93	6589742.11	4779319.36	253	6589849.08	4779416.34	413	6589981.00	4779309.66	89	6590447.22	4779487.34	239	6589981.00	4779428.19	389	6589623.77	4779248.83	539	6589541.59	4779276.06
94	6589742.11	4779319.36	254	6589849.08	4779416.34	414	6589981.00	4779309.66	90	6590447.22	4779487.34	240	6589981.00	4779428.19	390	6589623.77	4779248.83	540	6589541.59	4779276.06
95	6589742.11	4779319.36	255	6589849.08	4779416.34	415	6589981.00	4779309.66	91	6590447.22	4779487.34	241	6589981.00	4779428.19	391	6589623.77	4779248.83	541	6589541.59	4779276.06
96	6589742.11	4779319.36	256	6589849.08	4779416.34	416	6589981.00	4779309.66	92	6590447.22	4779487.34	242	6589981.00	4779428.19	392	6589623.77	4779248.83	542	6589541.59	4779276.06
97	6589742.11	4779319.36	257	6589849.08	4779416.34	417	6589981.00	4779309.66	93	6590447.22	4779487.34	243	6589981.00	4779428.19	393	6589623.77	4779248.83	543	6589541.59	4779276.06
98	6589742.11	4779319.36	258	6589849.08	4779416.34	418	6589981.00	4779309.66	94	6590447.22	4779487.34	244	6589981.00	4779428.19	394	6589623.77	4779248.83	544	6589541.59	4779276.06
99	6589742.11	4779319.36	259	6589849.08	4779416.34	419	6589981.00	4779309.66	95	6590447.22	4779487.34	245	6589981.00	4779428.19	395	6589623.77	4779248.83	545	6589541.59	4779276.06
100	6589742.11	4779319.36	260	6589849.08	4779416.34	420	6589981.00	4779309.66	96	6590447.22	4779487.34	246	6589981.00	4779428.19	396	6589623.77	4779248.83	546	6589541.59	4779276.06
101	6590447.25	4779564.39	261	6589737.11	4779523.79	421	6589737.11	4779423.57	97	6590444.85	4779564.43	247	6589746.43	4779524.17	397	6589659.73	4779259.06	547	6589559.73	4779259.06
102	6590444.85	4779564.39	262	6589746.43	4779523.79	422	6589746.43	4779523.79	98	6590444.85	4779564.43	248	6589746.43							

97	65890921.08	4779111.94	C37	65890921.08	4779111.94
98	65890401.87	4779112.18	C37	6589749.99	4779049.48
99	65904413.14	4779037.40	C37	6589752.47	4779037.82
100	65890398.89	4779039.29	C37	6589753.00	4779039.29
101	65903939.77	4779522.36	C37	6589829.08	4779581.89
102	65903913.15	4779513.15	C37	6589826.97	4779587.95
103	6590387.37	4779480.34	C37	6589818.79	4779538.69
104	6590385.89	4779481.76	C37	6589819.50	4779538.76
105	6590453.15	4779349.19	C37	6589578.43	4779168.70
106	6590475.32	4779461.13	C37	6589575.18	4779171.13
107	6590475.32	4779460.42	C37	6589575.18	4779170.42
108	6590441.89	4779081.82	C37	6589893.06	4779917.96
109	6590381.82	4779565.46	C37	6589898.77	4779504.71
110	6590394.69	4779864.59	C37	6589895.97	4779506.80
111	6590394.69	4779864.59	C37	6589895.97	4779506.80
112	6589097.87	4779537.75	C37	6589895.74	4779529.18
113	6589011.32	4779565.99	C37	6589723.41	4779509.60
114	6590093.62	4779541.13	C37	658973.97	4779507.99
115	6589994.59	4779542.27	C37	658973.97	4779507.99
116	6589994.59	4779541.14	C37	658978.73	4779592.89
117	6589994.58	4779541.18	C37	6589891.32	4779604.08
118	6590316.68	4779568.08	C37	6589898.37	4779568.86
119	6590316.68	4779568.08	C37	6589898.37	4779568.86
120	6590321.27	4779537.25	C37	6589785.61	4779582.19
121	6590021.57	4779553.21	C37	6590058.31	4779610.79
122	6590315.16	4779549.70	C37	6590058.31	4779612.57
123	6590315.16	4779549.70	C37	6590058.31	4779612.57
124	6589981.26	4779534.47	C37	6589542.71	4779562.36
125	6590008.94	4779536.73	C37	6589813.74	4779532.51
126	6589882.89	4779532.28	C37	6589813.74	4779532.50
127	6589882.89	4779532.28	C37	6589767.19	4779011.79
128	6590820.01	4779516.28	C37	6595984.00	4779516.28
129	6590820.51	4779549.29	C37	6589882.49	4779541.37
130	6590820.51	4779549.29	C37	6589882.49	4779541.37
131	6589775.76	4779570.98	C37	6589853.74	4779539.98
132	6589855.46	4779537.36	C37	6589853.74	4779539.98
133	6589582.78	4779530.87	C37	6589754.34	4779535.36
134	6589579.83	4779537.33	C37	6589864.57	4779564.18
135	6589579.83	4779537.33	C37	6589864.57	4779564.18
136	6589576.28	4779568.10	C37	6589881.31	4779596.96
137	6589576.68	4779537.37	C37	6589881.31	4779596.96
138	6589620.79	4779538.79	C37	6589881.31	4779596.96
139	6589620.79	4779538.24	C37	6589879.54	4779545.26
140	6589622.62	4779568.40	C37	6589859.92	4779534.72
141	6589622.62	4779568.40	C37	6589859.92	4779534.72
142	6589637.06	4779537.01	C37	6589859.92	4779534.72
143	6589637.06	4779537.01	C37	6589859.92	4779534.72
144	6589646.46	4779571.36	C37	6589882.34	4779527.37
145	6589652.82	4779537.05	C37	6589767.47	4779539.86
146	6589653.33	4779562.08	C37	6589767.47	4779539.77
147	6589640.30	4779581.61	C37	6589887.38	4779384.50
148	6589641.60	4779587.05	C37	6589768.00	4779536.30
149	6589641.60	4779587.05	C37	6589768.00	4779536.30
150	6589629.54	4779538.49	C37	6589893.16	4779412.79
151	6589630.61	4779585.91	C37	6589882.40	4779814.11
152	6589629.28	4779589.33	C37	6589889.43	4779420.53
153	6589630.28	4779589.33	C37	6589889.43	4779420.53
154	6589620.09	4779397.34	C37	6589911.38	4779412.18
155	6589617.56	4779384.52	C37	6589932.62	4779312.26
156	6589613.26	4779385.25	C37	6589763.69	4779303.86
157	6589613.26	4779385.25	C37	6589763.69	4779303.86
158	6589619.28	4779388.89	C37	6589787.01	4779344.98
159	6589603.73	4779380.54	C37	6589785.00	4779349.04
160	6589661.65	4779432.80	C37	6589784.31	4779788.07
91	6589480.94	4779457.63	C37	6589785.13	4779391.19
92	6589481.45	4779456.53	C37	6589885.01	4779382.49
93	6589481.79	4779464.26	C37	6589900.84	4779395.30
94	6589495.18	4779467.91	C37	6589712.65	4779409.62
95	6589504.94	4779472.65	C37	6589824.88	4779410.89
96	6589505.21	4779472.65	C37	6589721.21	4779425.64
97	6589474.53	4779549.59	C37	6589729.78	4779426.99
98	6589475.74	4779511.92	C37	6589730.35	4779369.92
99	6589455.36	4779544.86	C37	6589872.77	4779377.77
100	6589455.36	4779544.86	C37	6589877.22	4779360.07
101	6589447.73	4779554.30	C37	6589731.11	4779423.57
102	6589448.14	4779537.69	C37	6589750.69	4779404.71
103	6589396.17	4779862.21	C37	6589750.69	4779404.42
104	6589385.08	4779681.10	C37	6589753.38	4779409.90
105	6589385.08	4779681.10	C37	6589753.38	4779409.90
106	6589387.13	4779887.60	C37	6589753.67	4779421.25
107	6589367.51	4779669.29	C37	6589750.52	4779346.10
108	6589369.67	4779664.96	C37	6589754.35	4779227.36
109	6590367.18	4779664.85	C37	6589757.72	4779421.20
110	6589368.05	4779674.85	C37	6589759.32	4779231.18
111	6589359.97	4779875.70	C37	6589773.09	4779421.81
112	6590311.51	4779569.19	C37	6589773.83	4779410.29
113	6590335.61	4779852.83	C37	6589779.18	4779404.93
114	6590345.45	4779851.51	C37	6589780.66	4779412.70
115	6590345.45	4779851.51	C37	6589782.96	4779409.98
116	6590350.05	4779641.06	C37	6589785.61	4779219.20
117	6590361.71	4779542.74	C37	6589785.61	4779230.59
118	6590375.45	4779544.16	C37	6589785.61	4779230.59
119	6590376.04	4779544.16	C37	6589786.55	4779242.49
120	6590386.74	4779548.79	C37	6589788.26	4779384.60
121	659052.03	4779517.23	C37	6589784.09	4779304.30
122	6590513.24	4779517.23	C37	6589784.52	4779313.23
123	6590908.50	4779517.14	C37	6589785.65	4779345.23
124	6590908.50	4779517.14	C37	6589786.51	4779345.23
125	6590478.79	4779535.63	C37	6589897.13	4779333.62
126	6590463.94	4779534.67	C37	6589897.13	4779344.67
127	6590463.94	4779534.67	C37	6589898.74	4779411.22
128	6590463.94	4779534.67	C37	6589898.74	4779411.22
129	6590494.94	4779528.42	C37	6589898.26	4779310.85
130	6590494.94	4779528.42	C37	6589898.26	4779310.85
131	6590491.72	4779537.74	C37	6589733.68	4779424.63
132	6590491.72	4779537.74	C37	6589733.68	4779424.63
133	6590491.72	4779537.74	C37	6589736.09	4779424.63
134	659010.74	4779512.98	C37	6589767.44	4779348.43
135	659010.84	4779515.59	C37	6589689.01	4779416.34
136	659010.84	4779515.59	C37	6589682.06	4779410.74
137	6590082.81	4779511.11	C37	6589676.69	4779345.25
138	6590082.81	4779511.11	C37	6589676.69	4779345.25
139	6590070.64	4779508.18	C37	6589679.59	4779345.25
140	6590070.64	4779508.18	C37	6589679.59	4779345.25
141	6590072.64	4779609.81	C37	6589713.18	4779397.81
142	6590069.60	4779543.43	C37	6589713.18	4779397.81
143	6590074.33	4779539.82	C37	6589713.18	4779397.81
144	6590074.33	4779539.82	C37	6589713.18	4779397.81
145	6590075.25	4779595.80	C37	6589744.69	4779404.65
146	6590091.56	4779600.78	C37	6589742.61	4779409.45
147	6590091.56	4779600.78	C37	6589742.61	4779409.45
148	6590095.89	4779607.51	C37	6589713.29	4779466.85
149	6590095.65	4779596.46	C37	6589713.29	4779466.85
150	6590067.93	4779587.08	C37	6589713.29	4779466.85
151	6589733.12	4779401.84	C37	6589733.12	4779309.04
152	6589733.12	4779401.84	C37	6589733.12	4779309.04
153	6589733.12	4779401.84	C37	6589733.12	4779309.04
154	6589620.09	4779397.34	C37	6589911.38	4779422.68
155	6589617.56	4779384.52	C37	6589932.62	4779312.26
156	6589617.56	4779384.52	C37	6589932.62	4779312.26
157	6589613.26	4779385.25	C37	6589763.69	4779303.86
158	6589613.26	4779385.25	C37	6589763.69	4779303.86
159	6589619.28	4779388.89	C37	6589787.01	4779344.98
160	6589619.28	4779388.89	C37	6589785.00	4779349.04
160	6589661.65	4779432.80		6589784.31	4779788.07
160	6589661.65	4779432.80		6589784.31	4779788.07



državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	7.

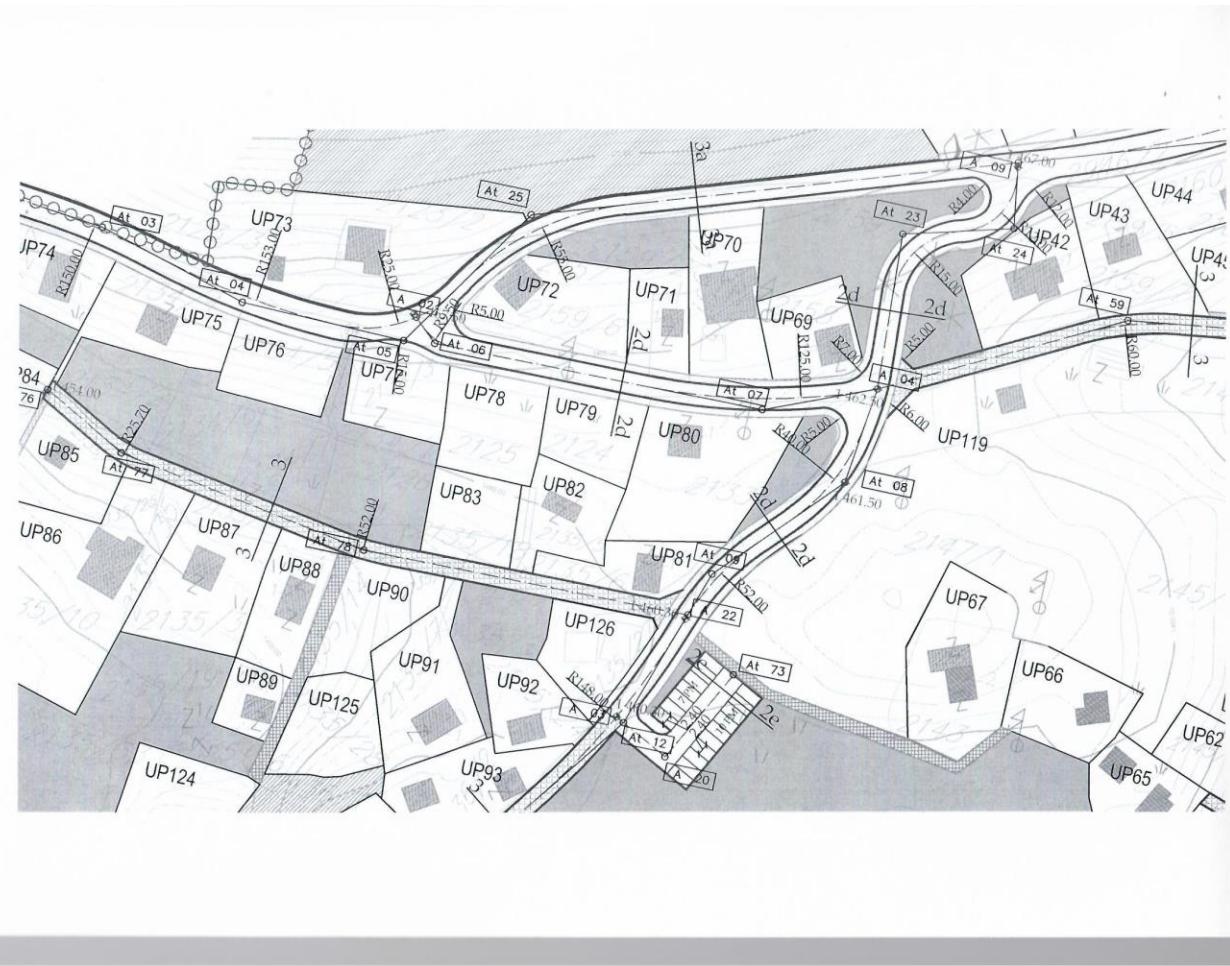
O-O-O-O-O GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
POSTOJEĆI OBJEKAT
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

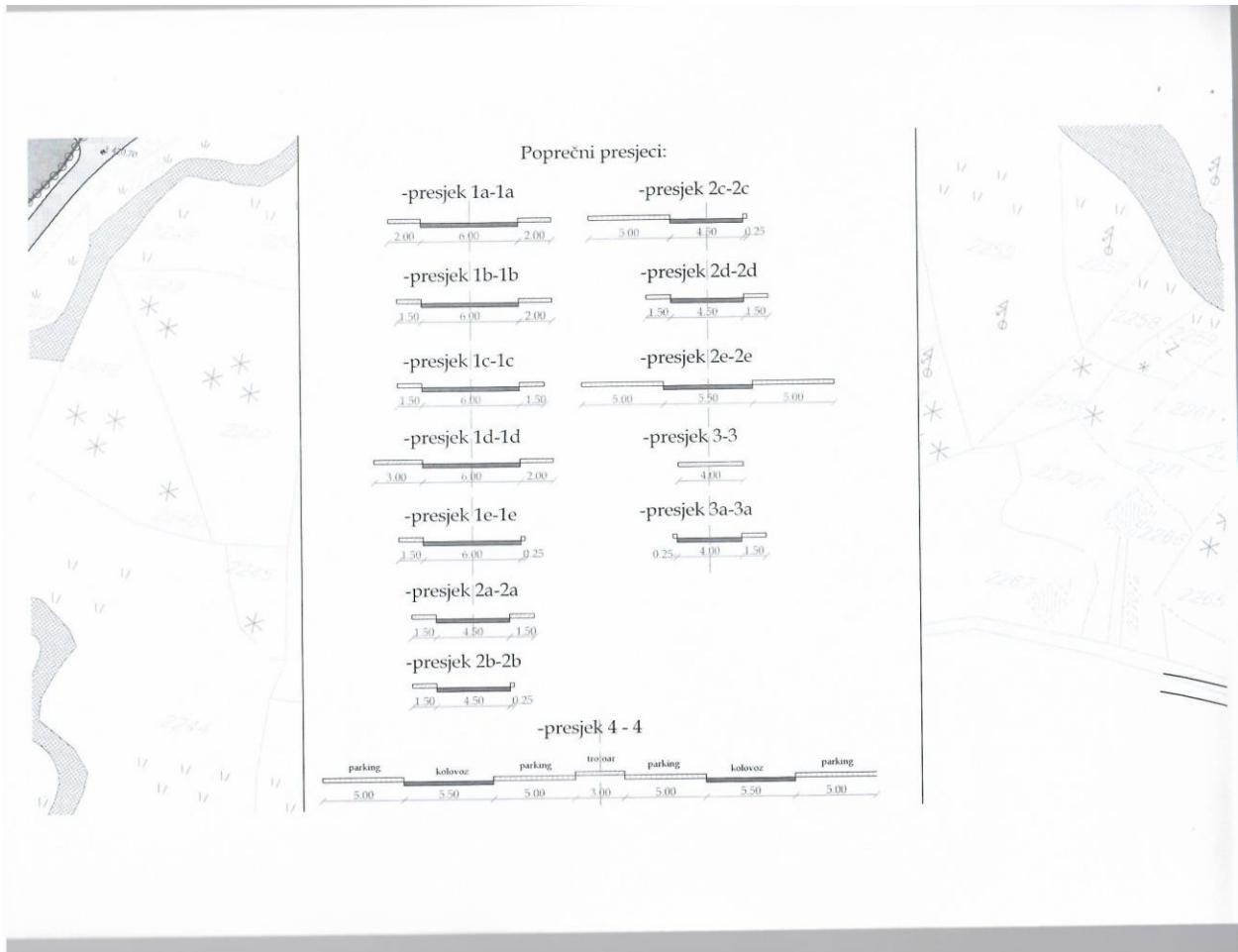
NAMJENA POVRŠINA

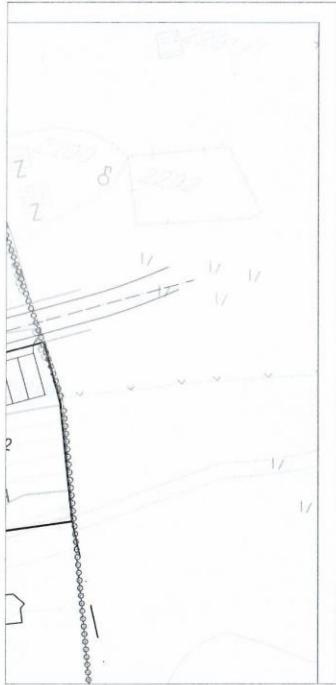
- POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
- POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
- VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- PLAVNE POVRŠINE
- ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
- KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
- 1422,00 KOTA SAOBRAĆAJNICE
- 1a 1a POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE







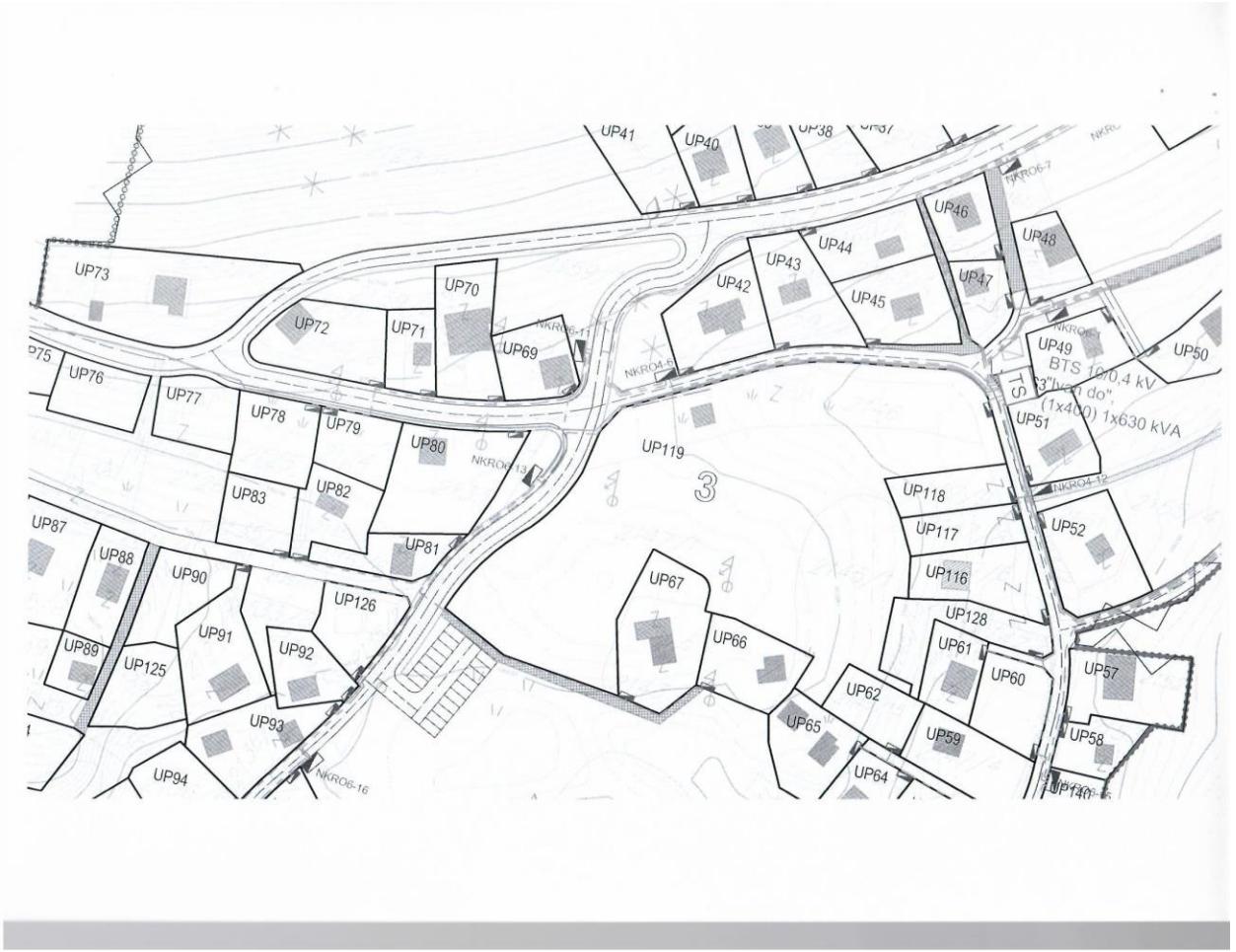
LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- [] ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIĆARE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
- [TS] POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
- [TS] PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
- ZONA TRFO REONA
- 1 OZNAKA TRFO REONA
- NKRO
- PMO

SAOBRAĆAJ





LEGENDA

○○○○○ GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO

1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

POSTOJEĆI OBJEKAT

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA
IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

ELEKTRONSKЕ KOMUNIKACIЈE

POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD

POSTOJEĆE TK OKNO

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm

PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJ

KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

TROTOAR

BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO

PJEŠAČKE STAZE





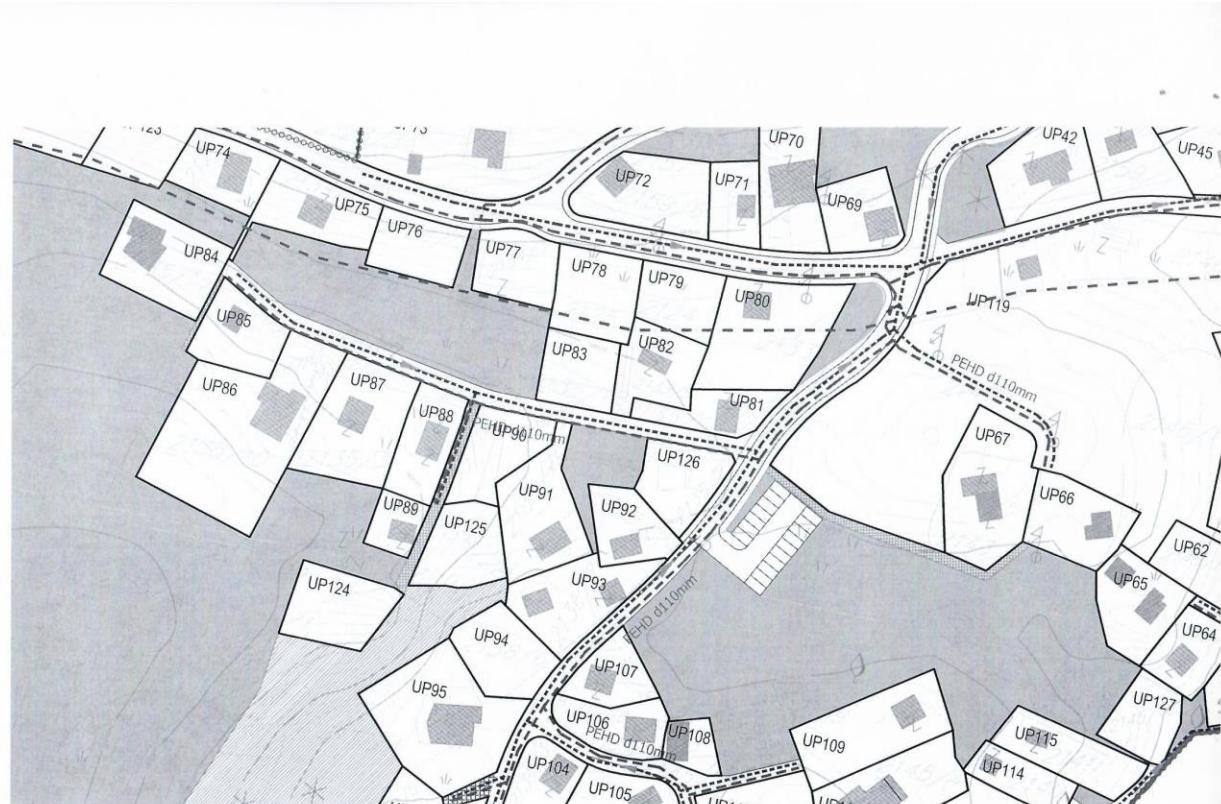
LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
1863 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- [Z1] ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
- [■] VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
- [—] PLAVNE POVRŠINE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

SAOBRAĆAJ





državna studija lokacije:
IVAN DO

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmjera
faza planskog dokumenta	Plan	1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza 11.

