


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-191 Žabljak: 14.08.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva VUKMIROVIĆ VLADIMIRA iz Podgorice, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 644 koju čini katastarska parcela br. 3309/1 i 3342/26 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl. list CG –opštinski propisi “ br. 47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VUKMIROVIĆ VLADIMIR</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji je izgrađen stambeni objekat.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 644 je planirana za stanovanje manje gustine.. Površine za stanovanje su površine su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje. Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i</p>	

	<p>koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.</p> <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.</p> <p>Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravilaparcelacije</p>
	<p>UP 644 koju čini kat parcele br. 3309/1 i 3342/26 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p> <p style="text-align: center;">OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim</p>

dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom području sa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projekta nedokumentacijevoditiračunada projektovane intervencije naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougona ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku,

odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3.

Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

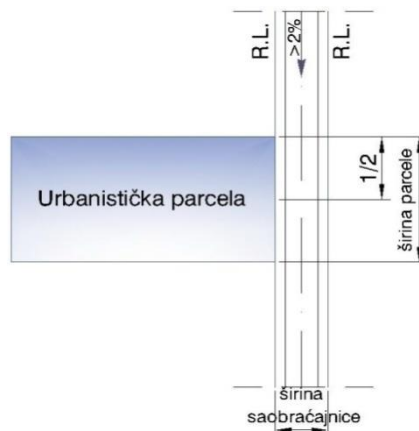
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (li) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (li) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$li = Pbr / Pgz,$$

gdje je li – indeks izgrađenosti, Pbr – površina svih etaža i Pgz – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (lz) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g/P_{gz},$$

gdje je I_z =indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

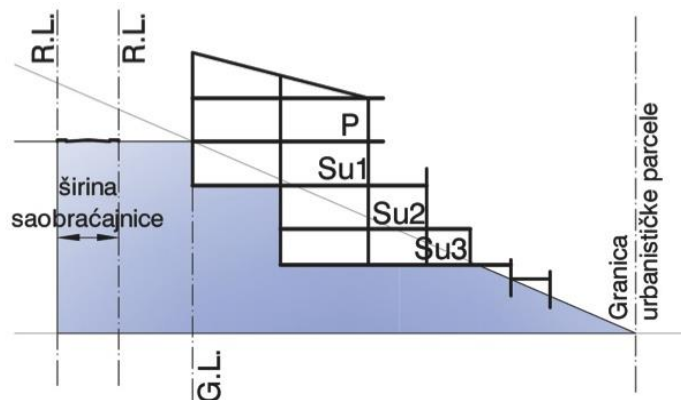
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

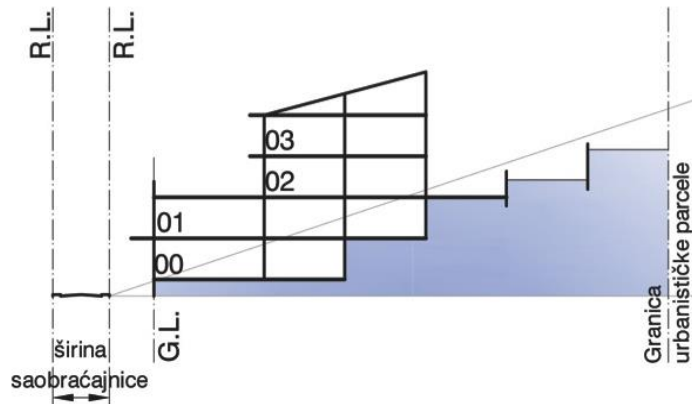
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih dijelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka.

Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerirše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m², a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m²;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m², a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Maksimalni urbanistički parametri

Tip stanovanja	Indeks zauzetosti (Iz)	Indeks izgrađenosti (Ii)	Spratnost
Stanovanje manjih gustina – individualno stanovanje	0,40	1,20	Su+P+1+Pk

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);

- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitness i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada

minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m².

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

	<p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanja ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; • uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;

- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;

- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospešivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovesti stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;

	<ul style="list-style-type: none"> • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. <p style="text-align: center;">Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirpdno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu

	<p>pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina, • Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže, • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektro energetska infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE -Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)– grafički prilog-Plan saobraćaja -07.

	<p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 644
	Površin aurbanističke parcele	699 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,71

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekataPrimarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.

		<ul style="list-style-type: none"> • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. • elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. • elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. • elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr. <p>Energetskom obnovom starih kuća i</p>
--	--	---

zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetske efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj

udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za

radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetranjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama.
– Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu

energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namijenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efiksnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.

U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti

		optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 SEKRETAR - Sava Zeković, 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP ŽABLJAK

ZONA I													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti Ii		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
644	699	44	245	82	500	0,06	0,35	0,11	0,71	P+Pk	P+1+Pk	plan SMG	plan rekonstrukcija

5200000013



114-956-2850/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-2850/2019

Datum: 13.08.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se .

LIST NEPOKRETNOSTI 101 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
3309	1		42 136/89	05/11/2018	PEČIČA OGRADA	Dvoriste		310	0.00
3309	1	1	42 136/89	05/11/2018	PEČIČA OGRADA	Porodična stambena zgrada		38	0.00
Ukupno								348	0.00

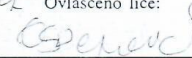
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1002938260059	VUKMIROVIĆ MIHAILO VLADIMIR BAJA PIVLJANINA 144 NIKŠIĆ Nikšić	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3309	1	1	Porodična stambena zgrada	971	D 38	Svojna 1/1 VUKMIROVIĆ MIHAILO VLADIMIR 1002938260059 BAJA PIVLJANINA 144 NIKŠIĆ Nik
3309	1	1	Stambeni prostor 20	1	P 28	Svojna 1/1 VUKMIROVIĆ MIHAILO VLADIMIR 1002938260059 BAJA PIVLJANINA 144 NIKŠIĆ Nik
3309	1	1	Stambeni prostor 2	2	PN 28	Svojna 1/1 VUKMIROVIĆ MIHAILO VLADIMIR 1002938260059 BAJA PIVLJANINA 144 NIKŠIĆ Nik

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

4. Ovlašćeno lice:



Stevović Gordana dipl.prav.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-2852/2019

Datum: 13.08.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1561 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3342	26		42 137/89	14/05/2018	PEĆIĆA OGRADA	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		352	2.53
Ukupno								352	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000209382	DRŽAVA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA - STARA ZGRADA VLADE Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

779868	59	227	6591011	66	4779481	50
779869	96	228	6591011	98	4779496	21
779869	44	229	6591011	88	4779496	75
779861	64	230	6591003	57	4779510	97
779851	80	231	6590991	94	4779529	05
779845	27	232	6591005	71	4779534	77
779843	24	233	6591009	84	4779535	79
779841	41	234	6591012	85	4779535	16
779835	26	235	6591020	94	4779540	95
779833	32	236	6591021	01	4779543	80
779819	98	237	6591025	29	4779746	88
779806	93	238	6591127	55	4779746	74
779807	32	239	6591228	82	4779745	60
779825	33	240	6591366	84	4779748	90
779825	84	241	6591368	28	4779751	67
779829	95	242	6591369	06	4779753	22
779834	69	243	6591349	10	4779773	91
779836	73	244	6591341	64	4779782	56
779838	03	245	6591330	04	4779803	70
779839	99	246	6591316	36	4779820	01
779848	06	247	6591308	33	4779830	70
779849	47	248	6591286	61	4779853	43
779744	62	249	6591272	53	4779869	35
779729	64	250	6591263	92	4779877	05
779719	92	251	6591252	12	4779886	95
779703	52	252	6591234	09	4779899	06
779702	89	253	6591223	43	4779908	00
779701	61	254	6591210	44	4779917	12
779698	27	255	6591197	28	4779927	17
779695	94	256	6591196	08	4779928	24
779691	86	257	6591186	19	4779937	06
779726	63	258	6591169	76	4779956	61
779727	07	259	6591163	11	4779963	14
779739	14	260	6591154	01	4779974	23
779722	20	261	6591184	63	4779989	29
779684	97	262	6591277	88	4780010	47
779539	64	263	6591270	06	4780030	88
779521	30	264	6591312	01	4780050	65
779521	75	265	6591331	02	4780059	60
779361	81	266	6591336	08	4780061	99
779352	51	267	6591369	97	4780079	90
779340	54	268	6591378	25	4780062	78
779341	58	269	6591382	51	4780057	98
779342	03	270	6591387	55	4780052	52
779344	11	271	6591431	29	4779984	76
779353	98	272	6591451	55	4779959	98
779354	76	273	6591503	31	4779909	44
779295	62	274	6591524	27	4779984	17
779303	67	275	6591555	37	4779837	48
779338	25	276	6591806	40	4779683	59
779340	59	277	6591826	99	4779676	21
779330	17	278	6591823	18	4779668	79
779319	59	279	6591818	63	4779655	09
779308	25	280	6591817	30	4779651	34
779307	58	281	6591810	55	4779653	19
779306	34	282	6591882	89	4779660	28

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

u k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

300-49 - Ured za prostorno uređenje i općinska Ploča
300-49 - Ured za prostorno uređenje i općinska Ploča

301/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
5/2016 - list DG-odluka i propisa lista DG-16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Odobritelac plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todrović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pr. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer faze:	Naiasa Tomović, dipl. ing. geo. - lic. br. 05-978/-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1




KOORDINATE PRELOMNIH TOČKA GRANIČNE PLOŠNE			
BR. TOČKE	X	Y	BR. TOČKE
1	477500.00	477500.00	1
2	477500.00	477500.00	2
3	477500.00	477500.00	3
4	477500.00	477500.00	4
5	477500.00	477500.00	5
6	477500.00	477500.00	6
7	477500.00	477500.00	7
8	477500.00	477500.00	8
9	477500.00	477500.00	9
10	477500.00	477500.00	10
11	477500.00	477500.00	11
12	477500.00	477500.00	12
13	477500.00	477500.00	13
14	477500.00	477500.00	14
15	477500.00	477500.00	15
16	477500.00	477500.00	16
17	477500.00	477500.00	17
18	477500.00	477500.00	18
19	477500.00	477500.00	19
20	477500.00	477500.00	20
21	477500.00	477500.00	21
22	477500.00	477500.00	22
23	477500.00	477500.00	23
24	477500.00	477500.00	24
25	477500.00	477500.00	25
26	477500.00	477500.00	26
27	477500.00	477500.00	27
28	477500.00	477500.00	28
29	477500.00	477500.00	29
30	477500.00	477500.00	30
31	477500.00	477500.00	31
32	477500.00	477500.00	32
33	477500.00	477500.00	33
34	477500.00	477500.00	34
35	477500.00	477500.00	35
36	477500.00	477500.00	36
37	477500.00	477500.00	37
38	477500.00	477500.00	38
39	477500.00	477500.00	39
40	477500.00	477500.00	40
41	477500.00	477500.00	41
42	477500.00	477500.00	42
43	477500.00	477500.00	43
44	477500.00	477500.00	44
45	477500.00	477500.00	45
46	477500.00	477500.00	46
47	477500.00	477500.00	47
48	477500.00	477500.00	48
49	477500.00	477500.00	49
50	477500.00	477500.00	50
51	477500.00	477500.00	51
52	477500.00	477500.00	52
53	477500.00	477500.00	53
54	477500.00	477500.00	54
55	477500.00	477500.00	55
56	477500.00	477500.00	56
57	477500.00	477500.00	57

Legenda

- Detalj
- Asfal
- Betonske površine
- Asfaltnak
- Mikasfaltnike površine
- Elektrovodovi
- Granična po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stjepnice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Stijene
- Šaht za stuju
- PTT šaht
- PTT omarac
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Cesma
- Bunar
- Slavinik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinasko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci

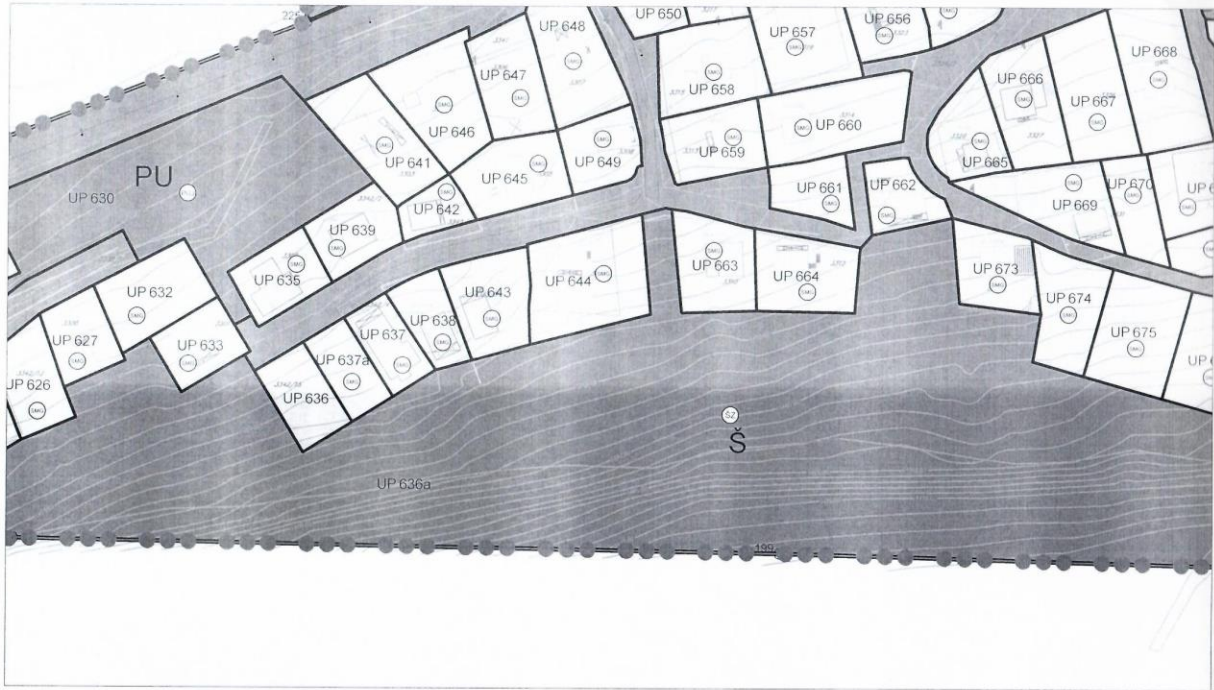


LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
[PU]	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



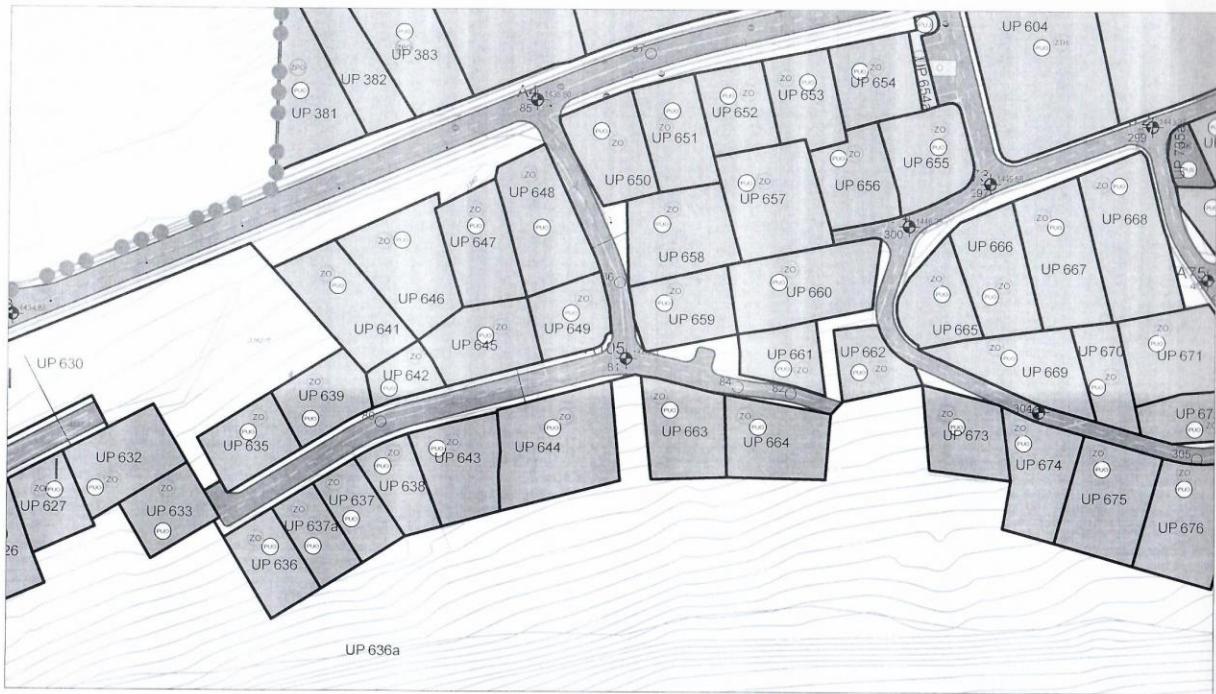
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

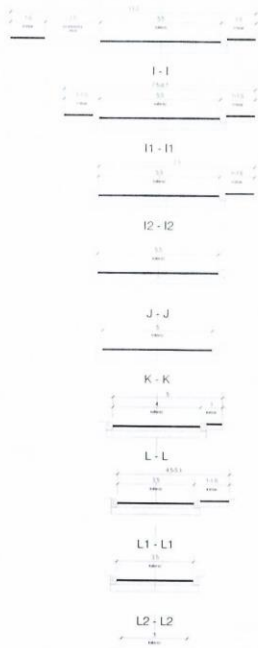
- PUJ** ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZUS** ZELENILLO UZ SABRACAJNICE
- P** PARK
- PS** PARK ŠUMA
- T** TRG
- • •** DRVOREDI

- PUO** ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZO** ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZK** ZELENILLO KAMPOVA
- ZTH** ZELENILLO ZA TURIZAM I HOTELI
- SRP** SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZOP** ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- ZOZ** ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- RSB** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZA** ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

- PUH** ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZIK** ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- ZP** ZAŠTITNI POJASEVI
- GR** GROBLJE

- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





91	E591094	05477934	20	E591092	05477916	18
92	E591095	05477951	00	E592005	05477920	26
93	E591096	05477944	24	E592007	05477942	18
94	E591097	05477935	60	E592001	05477938	64
95	E591098	05477935	99	E592014	05477942	17
96	E591099	05477941	20	E592015	05477945	30
97	E591100	05477937	73	E592020	05477939	89
98	E591101	05477938	95	E592029	05477930	01
99	E591102	05477942	15	E592065	05477918	21
100	E591103	05477943	58	E592065	05477928	13
101	E591104	05477941	28	E592016	05477940	08
102	E591105	05477943	41	E592208	05477935	19
103	E591106	05477942	64	E592017	05477933	53
104	E591107	05477937	98	E591702	05477912	55
105	E591108	05477938	98	E591020	05477911	26
106	E591109	05477944	87	E591174	05477923	89
107	E591110	05477938	10	E591173	05477933	48
108	E591111	05477947	35	E591705	05477930	01
109	E591602	05477950	67	E591652	05477945	39
110	E591643	05477942	08	E591603	05477948	08
111	E591652	05477945	50	E591643	05477945	09
112	E591627	05477952	81	E591643	05477945	09
113	E591629	05477951	17	E591656	05477952	55
114	E591612	05477948	08	E591658	05477937	81
115	E591695	05477974	02	E591655	05477935	48
116	E591655	05477936	18	E591434	05477930	04
117	E591722	05477962	42	E592011	05477959	70
118	E591691	05477959	95	E592069	05477920	03
119	E591630	05477945	11	E592021	05477954	23
120	E591651	05477945	34	E591705	05477935	78
121	E591582	05477948	08	E591695	05477936	10
122	E591776	05477937	73	E592701	05477987	79
123	E591585	05477935	90	E592747	05477983	62
124	E591651	05477941	24	E592731	05477982	97
125	E591695	05477944	08	E592711	05477981	04
126	E591681	05477942	32	E592987	05477985	03
127	E591603	05477941	24	E592986	05477984	33
128	E591820	05477948	40	E592777	05477931	18
129	E591824	05477942	00	E592791	05477984	09
130	E591848	05477953	04	E591616	05477934	05
131	E591839	05477929	27	E591677	05477931	13
132	E591842	05477924	15	E591677	05477931	13
133	E591866	05477948	00	E592185	05477934	44
134	E591874	05477943	41	E592167	05477921	33
135	E591842	05477948	06	E592135	05477932	59
136	E591848	05477939	00	E591184	05477946	82
137	E591818	05477947	78	E591701	05477929	28
138	E591573	05477932	47	E591224	05477946	81
139	E591688	05477931	18	E591164	05477946	44
140	E591694	05477935	36	E592087	05477932	38
141	E591599	05477930	34	E591580	05477931	85
142	E591559	05477936	77	E591588	05477920	54
143	E591517	05477938	47	E591196	05477939	11
144	E591782	05477944	00	E591235	05477938	31
145	E591778	05477922	06	E592093	05477927	89
146	E591820	05477919	05	E591459	05477937	00
147	E591874	05477936	15	E591432	05477929	73
148	E591894	05477922	00	E591571	05477924	05
149	E591898	05477921	41	E592260	05477937	44
150	E591930	05477927	83	E591888	05477913	03
151	E591898	05477927	40	E591947	05477922	16
152	E591910	05477940	13	E592225	05477934	46
153	E591916	05477929	11	E592408	05477920	02
154	E591949	05477939	31	E592335	05477944	06
155	E591948	05477929	83	E592408	05477920	05
156	E591918	05477933	38	E591467	05477928	27
157	E591920	05477945	03	E592759	05477938	80
158	E591953	05477943	20	E592766	05477938	73
159	E591966	05477942	03	E592888	05477925	16
160	E591990	05477936	08	E592956	05477927	73
161	E591999	05477939	41	E591599	05477931	42



MAJAART&TO

Agencija za projektovanje i planiranje

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLIJAK



Agencija za projektovanje i planiranje

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone T, J, G, H, E, F, C

Plan (1:1) (3146 KO Žabljak i okolica) i okolica Hrišćevskih izvora
 ul. Šušter 1, 39105 Z... 39210 Žabljak, ul. 11, 39102 KO Žabljak 1

Proj. 2018. 3048 2... 3020 3048... 3011 3048 2 KO Žabljak 1

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLIJAK

Preduzeće KO Žabljak Vidoje Tomić, dipl. inž.

Donačnik plana MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2

Odgovorni planer Branko Totović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1

Odgovorni planer Mirjana Nikolić, dipl. pravn. - lic. br. 05-1603/00-2

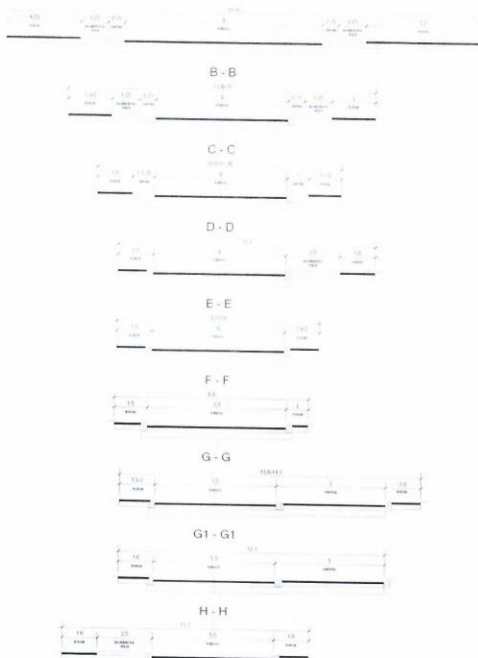
Plan

Plan saobraćajne infrastrukture

godina izrade plana 2018.

broj grafičkog priloga 7

R = 1 : 1000



26	E591511	104779370	21	187	E592290	044779381	28
27	E591516	574779880	37	186	E592295	174779434	73
28	E590820	544779361	84	180	E592294	194779368	83
29	E590898	544779380	83	180	E591625	044779390	94
30	E591492	454779586	60	191	E591700	454779818	46
31	E591514	104779370	21	186	E591745	104779376	95
32	E591434	434779655	42	193	E591505	824779815	40
33	E592173	044779170	61	194	E591604	674779806	52
34	E592754	194779626	74	195	E591612	444779900	71
35	E591834	274779485	58	190	E591557	394779814	32
36	E591625	044779380	84	197	E591618	574779834	82
37	E591307	324779463	41	198	E591614	464779822	24
38	E591304	164779463	23	199	E591710	764779939	92
39	E591338	534779506	99	200	E591714	654779981	93
40	E591356	744779519	49	201	E591452	134779823	43
41	E591431	434779536	15	202	E591478	544779813	44
42	E591233	114779509	03	203	E591315	744779818	10
43	E591338	534779524	83	204	E591359	844779755	87
44	E591271	074779387	18	205	E591488	854779909	98
45	E591256	034779396	77	206	E591876	754779959	03
46	E591217	034779423	09	207	E591991	754779979	14
47	E590947	274779414	25	208	E591754	854779840	02
48	E590951	554779511	53	209	E591811	134779540	51
49	E591005	424779538	20	210	E592010	174779571	58
50	E591025	124779540	01	211	E592250	404790098	70
51	E591058	484779554	15	212	E592420	034790095	21
52	E591124	344779558	09	213	E602438	134779965	34
53	E591143	324779573	07	214	E592597	074779944	61
54	E591151	664779564	03	215	E592620	694779984	74
55	E591244	124779569	95	216	E592652	634799911	05
56	E591281	134779611	15	217	E592955	644799947	76
57	E591293	124779624	40	218	E602463	294779948	43
58	E591327	474779627	12	219	E592952	614799927	75
59	E591368	034779622	38	220	E592862	034799922	29
60	E591356	034779577	10	221	E593011	694799928	21
61	E591311	114779706	08	222	E592924	344799936	36
62	E591340	134779706	08	223	E592761	674799920	70
63	E591409	474779695	19	224	E592953	344799954	64
64	E591400	324779591	38	225	E592848	134799905	51
65	E591326	034779511	56	226	E592784	134799941	46
66	E591345	374779590	47	227	E593063	034799933	72
67	E591401	254779635	01	228	E592971	034799926	70
68	E591404	944779636	03	229	E592963	574799933	94
69	E591514	934779702	02	230	E593007	694799925	71
70	E591510	094779663	12	231	E592725	134799976	67
71	E591526	454779608	47	232	E592774	654799904	96
72	E591513	214779635	84	233	E592962	694799902	95
73	E591554	464779574	05	234	E592776	224779950	85
74	E591554	464779574	05	235	E592776	224779950	85
75	E590805	454779488	36	236	E592773	154779946	96
76	E590830	634779345	30	237	E592740	114779797	88
77	E590918	674779356	40	238	E592785	134779793	22
78	E590925	134779354	44	239	E592795	114779780	53
79	E590944	534779377	03	240	E592776	674779780	22
80	E591038	894779389	47	241	E592699	324779648	84
81	E591096	234779404	18	242	E592560	174779809	19
82	E591136	134779395	73	243	E592613	014779853	60
83	E591156	054779401	63	244	E592470	634779894	49
84	E591123	394779397	24	245	E592461	224779691	84
85	E591074	274779468	59	246	E592329	064779424	83
86	E591094	664779422	51	247	E592331	864779422	52
87	E591101	724779478	02	248	E591988	764779188	31
88	E591172	134779454	54	249	E592003	484779178	31
89	E591252	224779514	11	250	E592111	244779178	31
90	E591443	934779691	84	251	E591830	534779122	47
91	E591584	554779583	97	252	E591922	994779176	18
92	E591685	724779651	04	253	E592065	624779276	25
93	E591542	024779241	14	254	E592077	264779474	11
94	E591332	014779356	66	255	E592061	004779386	64
95	E591334	744779388	99	256	E592114	054779400	17
96	E591377	474779421	20	257	E592154	784779445	30
97	E591405	374779370	73	258	E592265	014779691	99

LEGENDA

- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**
- INČLIK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OZNAKA MESTA POKLJUKA
 - OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUSKA STANICA

11001101277

LEGENDA

--***- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDJEVANJE

———— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

———— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

———— SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

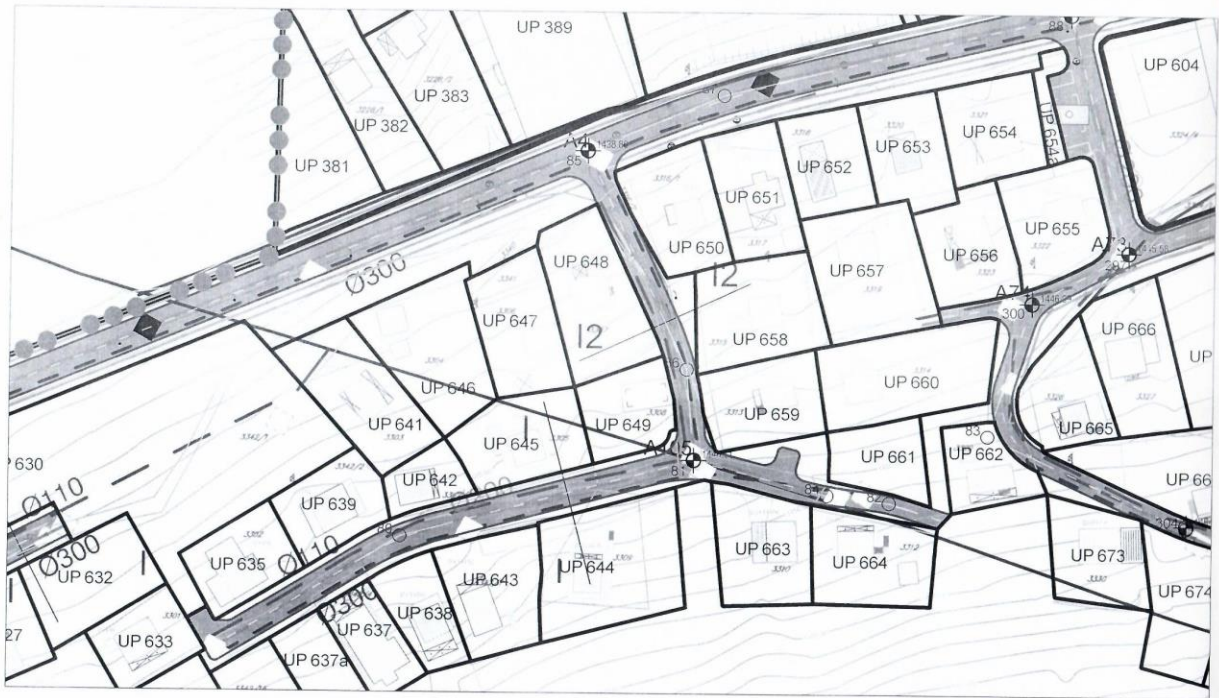
———— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

———— SMJER ODVOĐENJA



LEGENDA

---*---*---*--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

— ELEKTROVOD 35kV

--- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

— ELEKTROVOD 20kV

--- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

— ELEKTROVOD 10kV

--- PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

— ELEKTROVOD 0.4kV

--- PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

TS

TRAFOSTANICA

TS

PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

—

IVČNJAK

—

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

—

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

—

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

A

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

—

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

—

PJESAČKE POVRŠINE

—

JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

—— TK PODZEMNI VOD

—— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

—— PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKNO

PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

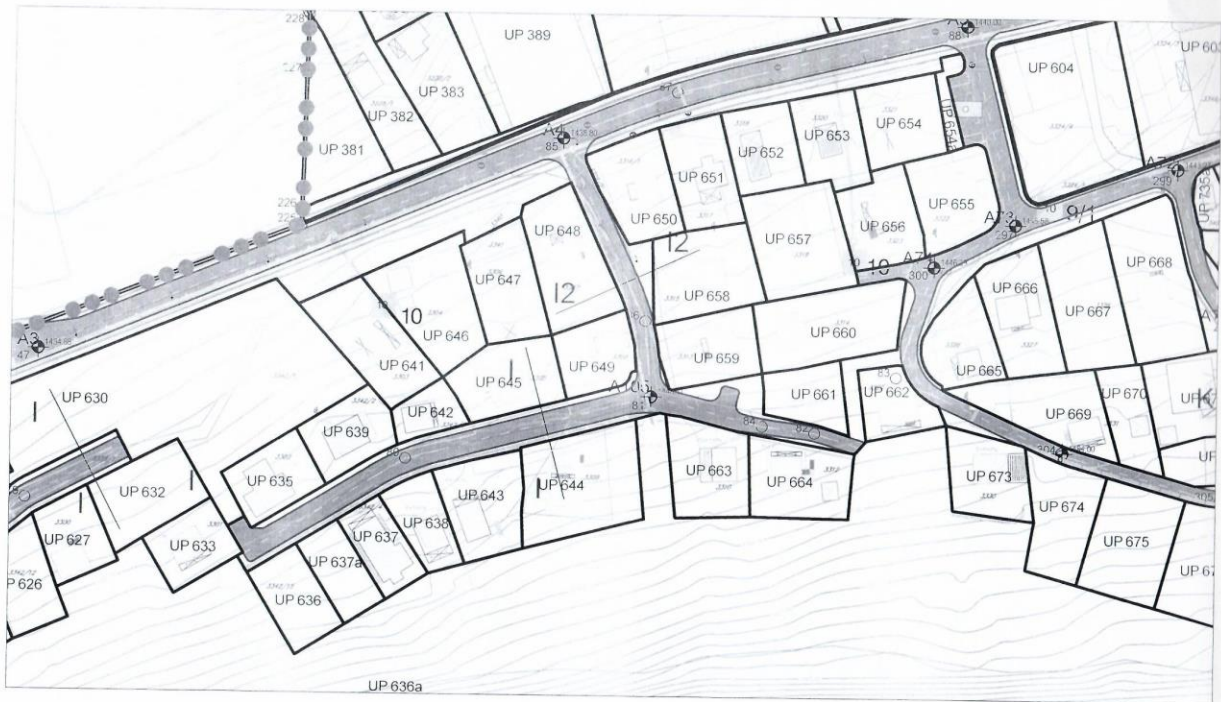
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA

NAZIV SAOBRAČAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAŽA





MAJAART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



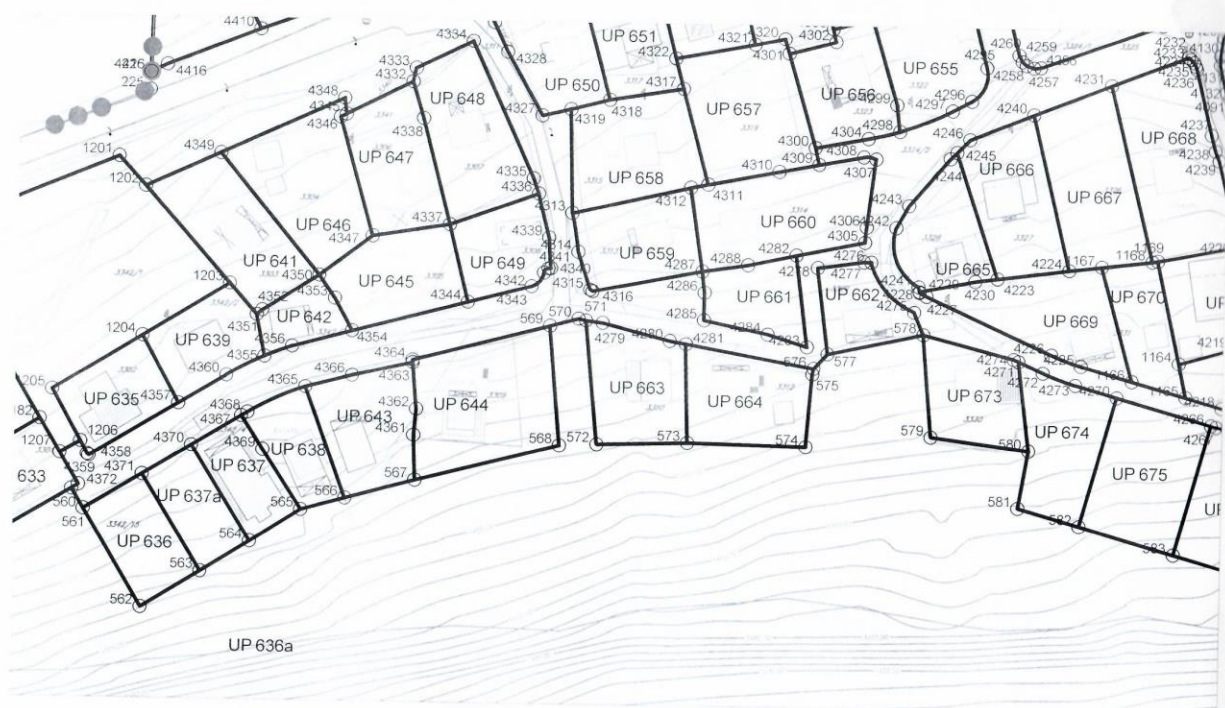
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "F", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.o. 3146, 3146 KO Žabljak I, uzvešćna katastarska parcelna
br. 3046/1, 3046/2, 3026, 3066, 3057, 3059-2 KO Žabljak I)

Opština: CRNA GORA, Opština: ŽABLJAK, Katastarski list: 3146, Listopisni broj: 3146/1, 3146/2, 3146 KO Žabljak I

Namjena: općina:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Podgorica, ul. Žabljak:	Vukob Tomić, dok. ust.	
Obradivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dok. pr. arh. - lic. br. 05-169205-2	
vrsta izradi planskog dokumenta:	PLAN	
nazv. grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

560	6590996.36	4779364.25	616	6591414.66	4779355.43
561	6590998.75	4779360.27	617	6591434.24	4779364.55
562	6591010.65	4779340.56	618	6591429.82	4779372.78
563	6591022.64	4779348.04	619	6591424.74	4779381.02
564	6591032.56	4779354.22	620	6591419.91	4779388.84
565	6591042.87	4779360.74	621	6591414.06	4779398.47
566	6591051.76	4779363.17	622	6591397.23	4779390.17
567	6591065.82	4779367.04	623	6591395.23	4779393.83
568	6591094.94	4779374.48	624	6591410.91	4779403.40
569	6591092.72	4779398.75	625	6591421.16	4779411.26
570	6591098.45	4779400.27	626	6591437.95	4779427.86
571	6591099.95	4779399.94	627	6591445.04	4779434.90
572	6591102.50	4779374.84	628	6591447.79	4779437.58
573	6591120.85	4779375.38	629	6591450.02	4779443.93
574	6591144.69	4779374.93	630	6591457.16	4779448.55
575	6591145.84	4779389.63	631	6591463.29	4779449.73
576	6591146.07	4779390.81	632	6591458.37	4779469.59
577	6591148.84	4779393.85	633	6591449.35	4779475.94
578	6591168.31	4779398.02	634	6591454.16	4779478.64
579	6591170.15	4779377.27	635	6591462.68	4779481.59
580	6591190.12	4779374.77	636	6591475.24	4779483.09
581	6591188.15	4779363.13	637	6591475.36	4779473.52
582	6591200.65	4779359.65	638	6591498.79	4779471.40
583	6591219.92	4779354.29	639	6591489.37	4779436.91
584	6591239.19	4779348.93	640	6591520.05	4779421.66
585	6591246.19	4779374.09	641	6591497.29	4779369.75
586	6591252.17	4779364.84	642	6591495.47	4779362.18
587	6591773.33	4779566.71	643	6591491.72	4779354.79
588	6591774.05	4779585.64	644	6591491.62	4779354.48
589	6591773.61	4779586.56	645	6591490.15	4779354.80
590	6591744.78	4779572.64	646	6591490.38	4779355.46
591	6591717.17	4779559.31	647	6591490.43	4779355.55
592	6591715.26	4779556.71	648	6591489.76	4779356.98
593	6591716.91	4779554.22	649	6591485.58	4779357.95
594	6591743.14	4779550.85	650	6591485.39	4779358.93
595	6591773.60	4779546.55	651	6591487.92	4779364.16
596	6591550.51	4779255.95	652	6591468.74	4779366.01
597	6591396.48	4779259.55	653	6591468.25	4779348.69
598	6591394.21	4779156.96	654	6591479.84	4779347.43
599	6591313.14	4779158.99	655	6591480.85	4779349.53
600	6591313.50	4779176.25	656	6591481.52	4779348.11
601	6591309.59	4779175.86	657	6591482.43	4779347.90
602	6591317.39	4779189.55	658	6591479.34	4779333.37
603	6591328.25	4779208.22	659	6591499.03	4779328.54
604	6591328.23	4779181.91	660	6591498.14	4779324.10
605	6591364.55	4779179.72	661	6591522.41	4779315.06
606	6591371.46	4779179.84	662	6591539.95	4779308.53
607	6591371.22	4779206.18	663	6591548.56	4779307.39
608	6591366.54	4779206.57	664	6591563.34	4779302.04
609	6591365.04	4779212.48	665	6591564.71	4779292.29
610	6591360.89	4779233.57	666	6591578.23	4779294.43
611	6591352.85	4779254.96	667	6591578.64	4779289.86
612	6591353.09	4779255.05	668	6591587.37	4779286.19
613	6591430.17	4779277.19	669	6591586.29	4779283.54
614	6591441.86	4779284.01	670	6591579.72	4779286.22
615	6591445.77	4779286.27	671	6591559.88	4779289.50

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4256	6591191.34	4779452.40	4312	6591120.69	4779427.07
4257	6591189.92	4779452.25	4313	6591096.80	4779421.61
4258	6591188.40	4779452.77	4314	6591098.15	4779413.81
4259	6591187.55	4779453.53	4315	6591100.70	4779406.19
4260	6591186.88	4779454.85	4316	6591101.21	4779405.88
4261	6591178.24	4779488.26	4317	6591118.93	4779446.96
4262	6591178.19	4779489.02	4318	6591104.07	4779444.54
4263	6591178.46	4779489.79	4319	6591096.18	4779442.50
4264	6591179.08	4779490.44	4320	6591139.21	4779457.43
4265	6591179.71	4779490.70	4321	6591133.22	4779456.20
4266	6591227.23	4779380.54	4322	6591117.26	4779453.13
4267	6591228.26	4779380.25	4323	6591144.52	4779479.62
4268	6591242.77	4779379.64	4324	6591128.57	4779476.50
4269	6591242.80	4779379.64	4325	6591112.18	4779473.27
4270	6591207.96	4779385.91	4326	6591097.17	4779469.49
4271	6591187.80	4779392.92	4327	6591090.46	4779441.16
4272	6591192.81	4779390.67	4328	6591083.19	4779453.95
4273	6591199.44	4779388.28	4329	6591080.42	4779459.96
4274	6591186.85	4779393.34	4330	6591079.81	4779462.65
4275	6591166.34	4779402.54	4331	6591085.88	4779465.15
4276	6591157.45	4779412.54	4332	6591064.15	4779447.65
4277	6591155.97	4779412.57	4333	6591064.76	4779450.43
4278	6591146.56	4779411.27	4334	6591076.16	4779456.05
4279	6591103.36	4779399.51	4335	6591088.85	4779428.44
4280	6591116.99	4779396.04	4336	6591089.97	4779425.43
4281	6591120.23	4779395.45	4337	6591072.01	4779418.93
4282	6591142.20	4779413.74	4338	6591066.39	4779440.24
4283	6591144.63	4779395.17	4339	6591092.22	4779416.55
4284	6591136.71	4779397.66	4340	6591092.66	4779410.41
4285	6591123.80	4779400.29	4341	6591092.23	4779410.37
4286	6591123.86	4779405.93	4342	6591091.32	4779409.52
4287	6591123.34	4779410.20	4343	6591088.83	4779406.72
4288	6591132.51	4779411.61	4344	6591075.98	4779403.32
4289	6591156.91	4779461.76	4345	6591050.80	4779440.91
4290	6591174.10	4779466.31	4346	6591049.57	4779440.29
4291	6591175.05	4779466.37	4347	6591056.54	4779416.44
4292	6591176.00	4779466.05	4348	6591050.40	4779444.06
4293	6591176.81	4779465.28	4349	6591025.42	4779432.67
4294	6591177.15	4779464.52	4350	6591045.80	4779408.35
4295	6591180.36	4779452.11	4351	6591033.29	4779400.15
4296	6591177.34	4779445.29	4352	6591034.37	4779401.07
4297	6591173.45	4779443.25	4353	6591049.07	4779403.70
4298	6591162.77	4779438.91	4354	6591052.68	4779397.15
4299	6591162.16	4779444.30	4355	6591034.98	4779391.70
4300	6591145.70	4779435.42	4356	6591040.58	4779393.83
4301	6591140.08	4779454.47	4357	6591017.66	4779381.90
4302	6591149.50	4779456.95	4358	6590999.72	4779371.03
4303	6591148.92	4779459.58	4359	6590999.38	4779371.28
4304	6591156.44	4779437.39	4360	6591027.31	4779387.75
4305	6591156.09	4779416.51	4361	6591065.42	4779376.16
4306	6591156.41	4779419.56	4362	6591065.90	4779381.44
4307	6591158.09	4779433.27	4363	6591065.06	4779390.89
4308	6591155.54	4779433.66	4364	6591064.99	4779391.40
4309	6591146.49	4779432.01	4365	6591043.40	4779385.60
4310	6591138.49	4779430.50	4366	6591052.84	4779388.13
4311	6591124.18	4779427.72	4367	6591030.52	4779379.52



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p. 3144/3145 KO Žabljak I i uzorni dijelovi katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3565, 3567 i 3956 2 KO Žabljak I

Udaljenost od granice opštine: 100m
Udaljenost od granice države: 100m

Šifra projekta: 100/18
Šifra opštine: 100/18

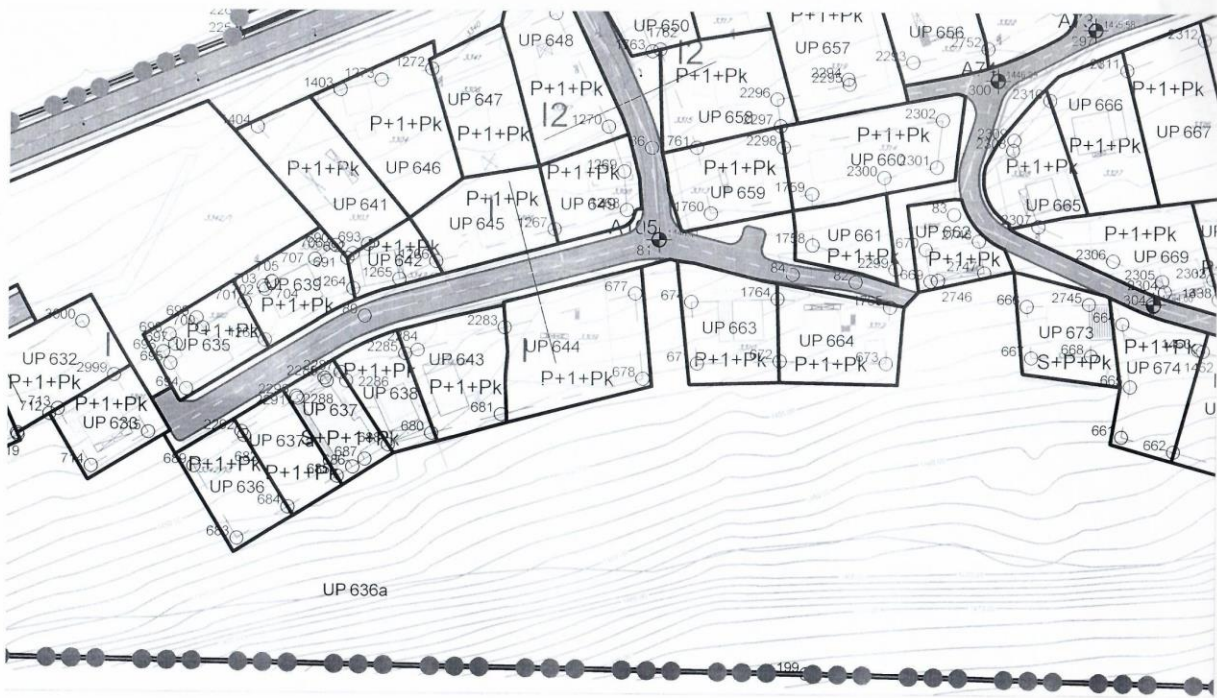
Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prostorni SO Žabljak:	Viduje Tomović, dipl. ing.	
Obradnik plana:	MAJARIŠTIĆ d.o.o. Sarajeva - lic. br. 01-943/0	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

LEGENDA

.....	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
01 GL1	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
○	POSTOJEĆI KONTEJNER
—	STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA

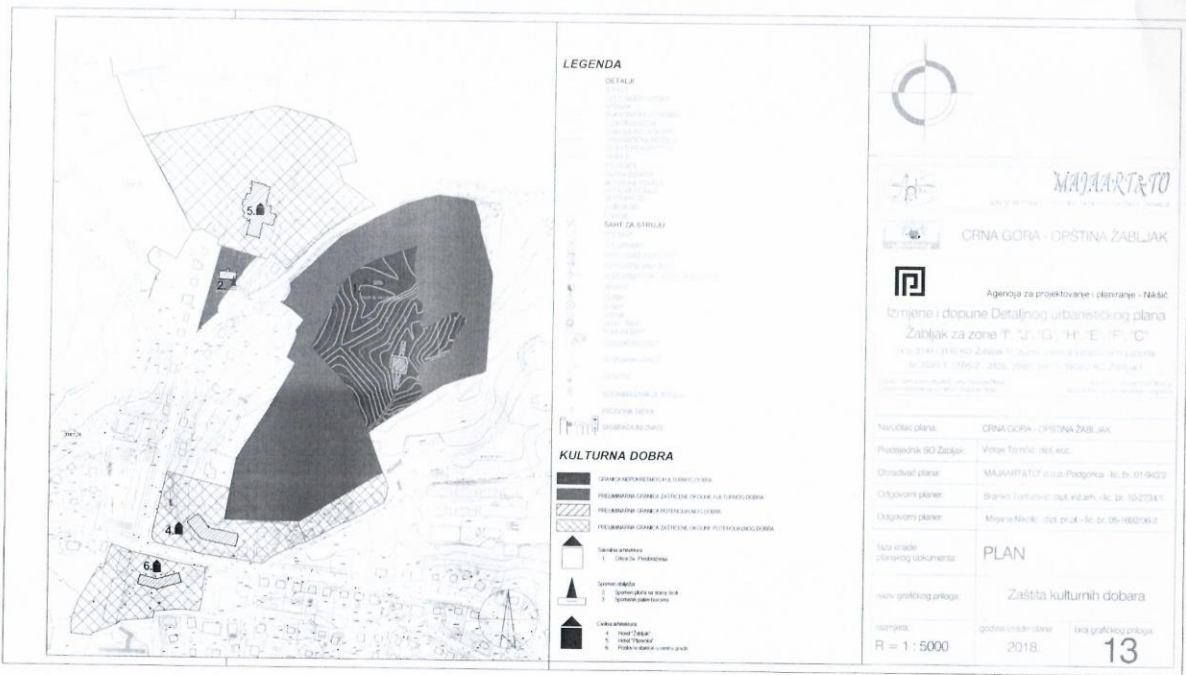


Koordinate prelomnih tačaka GL

579	6591683.49	4779430.80	636	6591209.25	4779492.65
580	6591683.28	4779448.38	637	6591208.19	4779497.54
581	6591684.18	4779429.86	638	6591365.46	4779512.21
582	6591687.26	4779491.05	639	6591366.67	4779509.44
583	6591687.40	4779495.29	640	6591313.36	4779442.43
584	6591340.26	4779408.07	641	6591315.76	4779440.42
585	6591332.81	4779414.02	642	6591310.48	4779433.04
586	6591330.30	4779415.59	643	6591322.75	4779343.92
587	6591332.05	4779418.17	644	6591317.29	4779346.91
588	6591334.63	4779416.42	645	6591313.19	4779349.06
589	6591344.46	4779408.40	646	6591304.89	4779348.01
590	6591300.83	4779430.43	647	6591308.43	4779354.10
591	6591302.27	4779429.25	648	6591310.18	4779356.95
592	6591449.80	4779469.60	649	6591295.55	4779366.28
593	6591459.57	4779458.58	650	6591287.37	4779358.24
594	6591442.73	4779442.91	651	6591282.70	4779361.12
595	6591444.56	4779436.57	652	6591273.66	4779371.50
596	6591396.09	4779396.52	653	6591289.19	4779367.09
597	6591409.84	4779405.08	654	6591281.14	4779376.32
598	6591420.23	4779413.04	655	6591262.05	4779379.36
599	6591436.93	4779429.63	656	6591264.14	4779373.52
600	6591419.17	4779360.07	657	6591249.41	4779375.05
601	6591430.01	4779365.27	658	6591251.50	4779369.20
602	6591402.70	4779390.83	659	6591237.62	4779351.51
603	6591413.46	4779396.12	660	6591244.77	4779375.89
604	6591310.25	4779255.81	661	6591190.40	4779364.59
605	6591317.78	4779254.66	662	6591200.99	4779361.64
606	6591330.57	4779253.50	663	6591220.25	4779356.26
607	6591318.76	4779314.98	664	6591190.49	4779387.57
608	6591318.80	4779301.55	665	6591192.12	4779374.77
609	6591318.43	4779295.62	666	6591170.93	4779390.98
610	6591318.09	4779289.62	667	6591171.88	4779380.55
611	6591318.80	4779270.79	668	6591184.05	4779381.02
612	6591313.74	4779271.55	669	6591151.26	4779395.97
613	6591311.51	4779262.98	670	6591150.22	4779402.37
614	6591322.23	4779337.81	671	6591104.07	4779379.10
615	6591307.59	4779334.74	672	6591120.85	4779379.66
616	6591311.45	4779314.21	673	6591142.36	4779379.23
617	6591315.95	4779314.68	674	6591102.81	4779391.58
618	6591327.12	4779269.53	675	6591098.94	4779463.06
619	6591330.33	4779269.05	676	6591098.46	4779464.94
620	6591326.61	4779315.81	677	6591091.48	4779393.25
621	6591328.16	4779315.97	678	6591093.10	4779375.95
622	6591343.53	4779331.63	680	6591050.52	4779364.80
623	6591344.74	4779331.71	681	6591064.58	4779368.67
624	6591341.86	4779376.80	682	6591012.66	4779364.02
625	6591347.84	4779377.26	683	6591011.31	4779343.33
626	6591351.94	4779377.26	684	6591021.58	4779349.74
627	6591517.05	4779574.82	685	6591031.45	4779355.98
628	6591465.74	4779568.63	686	6591034.62	4779357.84
629	6591475.60	4779566.84	687	6591037.08	4779359.47
630	6591214.96	4779466.30	688	6591041.77	4779362.40
631	6591216.04	4779461.34	689	6591002.53	4779357.88
632	6591231.30	4779466.85	690	6591030.97	4779402.74
633	6591246.08	4779472.79	691	6591033.29	4779400.15
634	6591245.58	4779474.85	692	6591034.37	4779401.07
635	6591245.54	4779499.48	693	6591037.45	4779403.03

Koordinate prelomnih tačaka GL

2224	6591589.03	4779746.37	2283	6591065.27	4779386.31
2225	6591589.25	4779747.06	2284	6591047.63	4779381.64
2226	6591583.89	4779747.89	2285	6591045.13	4779380.91
2227	6591616.84	4779787.57	2286	6591033.26	4779375.31
2228	6591614.28	4779778.95	2287	6591032.16	4779377.00
2229	6591626.07	4779808.99	2288	6591029.29	4779375.27
2230	6591642.29	4779803.03	2289	6591028.86	4779375.86
2231	6591640.86	4779799.66	2290	6591023.16	4779372.11
2232	6591652.38	4779796.75	2291	6591023.42	4779371.71
2233	6591664.48	4779794.75	2292	6591012.14	4779364.88
2234	6591672.75	4779795.28	2293	6591147.46	4779440.06
2235	6591694.79	4779799.75	2294	6591134.39	4779436.58
2236	6591708.76	4779803.31	2295	6591134.58	4779435.54
2237	6591717.20	4779795.23	2296	6591119.99	4779432.48
2238	6591692.85	4779740.70	2297	6591120.69	4779427.07
2239	6591689.33	4779733.77	2298	6591121.38	4779422.78
2240	6591687.31	4779730.44	2299	6591144.22	4779398.32
2241	6591668.57	4779701.20	2300	6591141.80	4779416.80
2242	6591655.42	4779713.45	2301	6591152.37	4779418.94
2243	6591660.18	4779718.58	2302	6591153.53	4779428.38
2244	6591649.52	4779728.50	2303	6591208.90	4779396.62
2245	6591644.90	4779723.53	2304	6591199.07	4779394.09
2246	6591637.50	4779730.11	2305	6591198.54	4779396.22
2247	6591580.64	4779642.72	2306	6591188.48	4779400.29
2248	6591584.92	4779658.55	2307	6591173.17	4779407.15
2249	6591586.47	4779658.10	2308	6591167.91	4779422.41
2250	6591593.80	4779687.64	2309	6591168.16	4779424.44
2251	6591596.16	4779697.77	2310	6591175.35	4779432.47
2253	6591529.02	4779725.74	2311	6591191.10	4779438.67
2254	6591549.92	4779721.37	2312	6591206.87	4779444.88
2255	6591545.55	4779700.46	2313	6591218.78	4779449.57
2256	6591524.65	4779704.82	2314	6591227.44	4779415.98
2257	6591396.94	4779621.05	2315	6591227.77	4779414.72
2258	6591394.71	4779625.29	2316	6591233.03	4779415.52
2259	6591412.82	4779635.48	2317	6591237.00	4779413.15
2260	6591411.69	4779637.55	2318	6591277.81	4779445.72
2261	6591417.88	4779641.16	2319	6591267.33	4779433.79
2262	6591418.99	4779638.95	2320	6591263.59	4779437.14
2263	6591235.07	4779634.71	2321	6591253.38	4779425.82
2264	6591245.29	4779642.14	2322	6591250.64	4779428.08
2265	6591261.54	4779654.28	2323	6591245.41	4779421.93
2266	6591268.76	4779658.65	2327	6591392.09	4779403.74
2267	6591198.55	4779560.26	2328	6591384.95	4779415.04
2268	6591202.99	4779561.51	2329	6591394.54	4779420.82
2269	6591204.49	4779561.62	2330	6591399.15	4779423.82
2270	6591207.91	4779552.73	2331	6591409.88	4779432.78
2271	6591226.92	4779563.09	2332	6591426.37	4779447.99
2272	6591123.12	4779554.10	2333	6591438.13	4779458.83
2273	6591138.05	4779556.48	2334	6591748.21	4779347.03
2274	6591271.50	4779593.06	2335	6591765.18	4779329.86
2275	6591258.26	4779577.59	2336	6591766.10	4779274.05
2276	6591256.75	4779575.83	2337	6591693.91	4779318.86
2277	6591247.09	4779567.91	2338	6591689.10	4779352.99
2278	6591231.88	4779563.41	2339	6591663.24	4779350.08
2279	6590919.27	4779348.12	2340	6591664.72	4779331.20
2280	6590906.43	4779342.52	2341	6591661.19	4779330.99
2281	6590892.35	4779336.72	2342	6591661.57	4779322.86



LEGENDA

DETALJ

- 1. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 2. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 3. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 4. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 5. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 6. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 7. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 8. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 9. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 10. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 11. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 12. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 13. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 14. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 15. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 16. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 17. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 18. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 19. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 20. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 21. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 22. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 23. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 24. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 25. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 26. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 27. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 28. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 29. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 30. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 31. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 32. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 33. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 34. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 35. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 36. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 37. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 38. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 39. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 40. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 41. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 42. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 43. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 44. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 45. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 46. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 47. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 48. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 49. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 50. ZONE T, U, G, H, E, F, C

KULturna DOBRA

- 1. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 2. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 3. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 4. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 5. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 6. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 7. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 8. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 9. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 10. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 11. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 12. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 13. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 14. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 15. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 16. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 17. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 18. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 19. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 20. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 21. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 22. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 23. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 24. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 25. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 26. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 27. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 28. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 29. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 30. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 31. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 32. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 33. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 34. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 35. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 36. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 37. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 38. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 39. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 40. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 41. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 42. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 43. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 44. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 45. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 46. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 47. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 48. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 49. ZONE T, U, G, H, E, F, C
- 50. ZONE T, U, G, H, E, F, C



MAJART&TO
 CRNA GORA - OPŠTINA ZABLIJAK

Agerija za projektovanje i planiranje - I&S&C
 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Zabljak za zone T, U, G, H, E, F, C

Naziv objekta plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ZABLIJAK
Projednik SO Zabljak:	Vojak Tomić, dipl. inž.
Orisavač plana:	MAJART&TO iz Opc. Podgorica - lic. br. 01/9420
Odgovorni planer:	Blanko Tomović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10/27581
Odgovorni planer:	Miroslav Miroslavić, dipl. inž. arh. - lic. br. 06/18827862
Način izrade planarnog dokumenta:	PLAN
Način grafičkog prikaza:	Zaštita kulturnih dobara
Skala:	grobni inženijski - broj grafičkog prikaza: 13
Skala:	R = 1 : 5000
Godina izrade:	2018.