

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|--|
| | <p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-189 Žabljak, 09.08.2019</p> |  |
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva OSMANAGIĆ DAMIRA iz Nikšića, izdaje: | |
| 2 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 3 | za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 759/2, 759/10, 760/1 KO Motički Gaj I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). | |
| 4 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | OSMANAGIĆ DAMIR |
| 5 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> | |
| | Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 942 – prepis, evidentirano je na katastarskoj parceli 759/2 livada 6 klase površine 325 m ² , 759/10 livada 6 klase površine 1480 m ² i porodična stambena zgrada površine 80 m ² izgrađena 1972 godine i 760/1 livada 6 klase površine 1240 m ² KO Motički Gaj I. | |
| 6 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> | |

| | |
|------|--|
| | <p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.</p> <p>NIVO sagledavanja 3 Za utvrđene ostale centre inaselja 1) Pravila građenja sa smjernicama sa urbanističko-tehničkim uslovima za Uredjenje I izgradnju prostora</p> <p>STANOVANJE U OSTALIM NASELJIMA SEOSKOG TIPA Ostala seoska naselja U pogledu iskorišćenosti zemljišta planirani urbanistički parametri treba da budu slijedeći: Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog rejona seoskog naselja Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ogradjenu građevinsku parcelu sa izlaskom na javni put. Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su: - gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha - indeks izgrađenosti: 400-800 m2 neto stambene površine/ha. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su: - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m2 - najveći dozvoljeni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 0,8 - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | Katastarska parcela 759/2, 759/10, 760/1 KO Motički Gaj I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Uslovi gradnje i regulacije Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, stambeno turističkih objekata, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugiobjekat, ukoliko ukupna gradnja na</p> |

| | |
|-----------|---|
| | <p>parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). |
| 7 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> |
| 8 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 9 | <p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> |
| | <p>Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti:izvori, livade, proplanci, pejzaži.</p> |
| 10 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I</p> |

| | |
|-------------|--|
| | NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 11 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 12 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 15 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 16 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |

| | |
|------|--|
| | <p>/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p> |
| 17.3 | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p> |
| 17.4 | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)</p> |
| 17 | <p>POTREBA IZRADU GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 18 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističkih parcela | k.p. 759/2, 759/10, 760/1 KO Motički Gaj I, |
| | Površina urbanističkih parcela | Pkp = 3125 m ² |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,4 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,8 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | *Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+1+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normative za osnovne grupe gradskih sadržaja: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

| | | |
|----|--|---|
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture. | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku i toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske i efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. | |
| | DOSTAVLJENO: | |
| 21 | <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta | |
| 22 | OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Vesko Dedić  |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| 24 |  | SEKRETAR Sava Zeković  |
| 25 | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti i kopija plana | |



5200000013
114.956.1572/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-1572/2018

Datum: 09.05.2018

KO: MOTIČKI GAJ I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ANDRIJAŠEVIĆ GORDANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 942 - PREPIS

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prilog |
| 759 | 2 | | 6 22 0 | | MOTIČKI GAJ | Livada 6. klase KUPOVINA | | 325 | 0.65 |
| 759 | 10 | | 6 22 0 | | MOTIČKI GAJ | Livada 6. klase KUPOVINA | | 1480 | 2.96 |
| 759 | 10 | 1 | 6 22 0 | | MOTIČKI GAJ | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | | 80 | 0.00 |
| 760 | 1 | | 6 13 0 | | MOTIČKI GAJ | Livada 6. klase KUPOVINA | | 1240 | 2.48 |
| | | | | | | | | 3125 | 6.09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 1412969260042 0 | OSMANAGIĆ FARUK DAMIR HERCEGOVAČKI PUT BR.36 NIKŠIĆ 0 | Svojina | 1/1 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima | | | | | | |
|---|---------|-------------|--|------------------------|---------------------|---|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost, površina | Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
| 759 | 10 | 1 | Porodična stambena zgrada KUPOVINA | 972 | 0 80 | 1/1 OSMANAGIĆ FARUK DAMIR 1412969260042 HERCEGOVAČKI PUT BR.36 NIKŠIĆ 0 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja I Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

GAGIĆ VLADO dipl.ing.geod

Datum i vrijeme štampe: 09.05.2018. 13:03:55

1907711

1/1

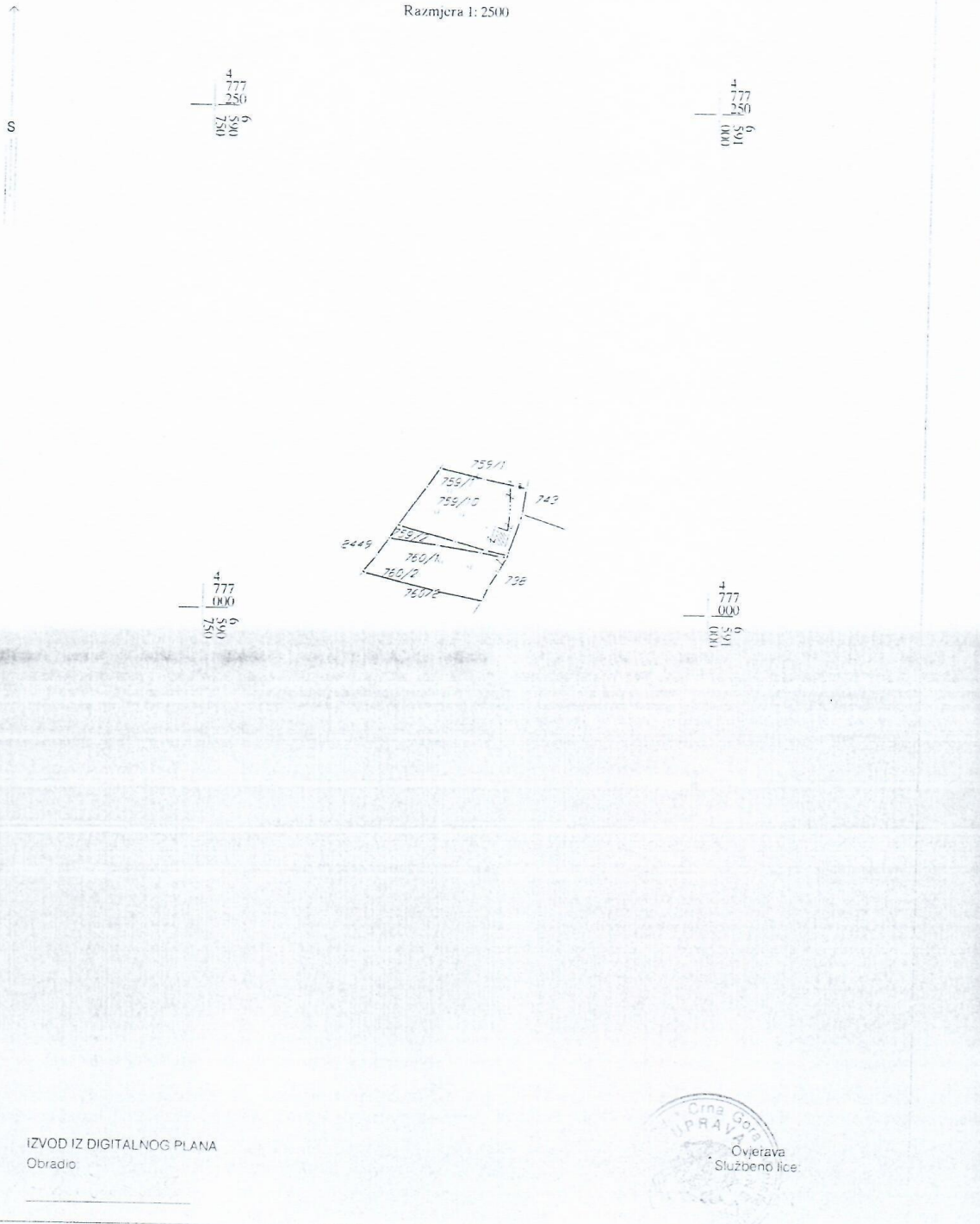
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 747-18
Datum: 08.08.2018.



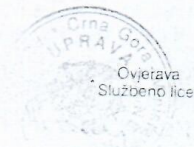
Katastarska opština: MOTIČKI GAJI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 760/1, 759/10, 759/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 39/11-01-133 od 09.07.2011. god.
Priloga: Skupština Opštine / Listina, Welter Temoci

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o traženju Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

02



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:

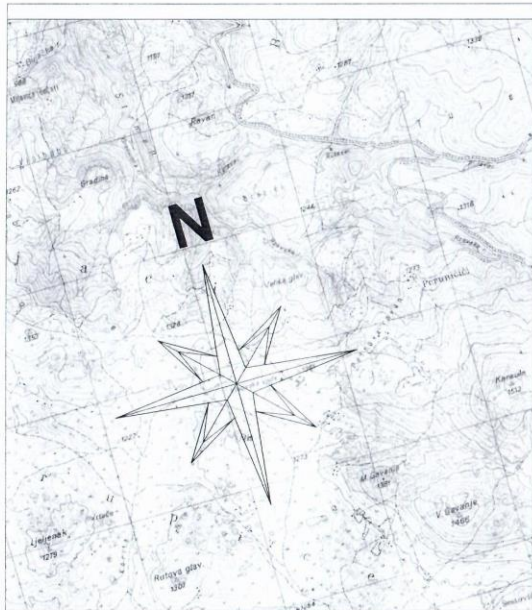


r z u p







Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p

PODGORICA



NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE U ŽABLJAKU
-  POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U ŽABLJAKU
-  SEOSKA NASELJA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POVRŠINE ZA TURIZAM

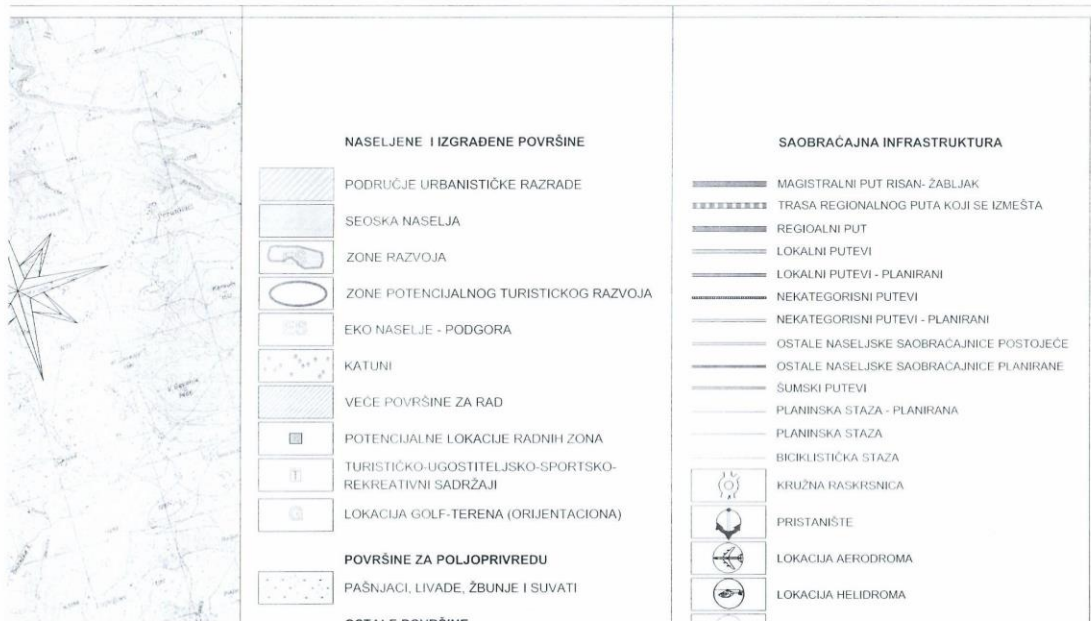
SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  ŠUMSKI I NEKATEGORISANI PUTEVI
-  PLANINARSKE STAZE
-  ŽIČARA SJEDŽNICA
-  SKI LIFT
-  AUTOBUSKA STANICA



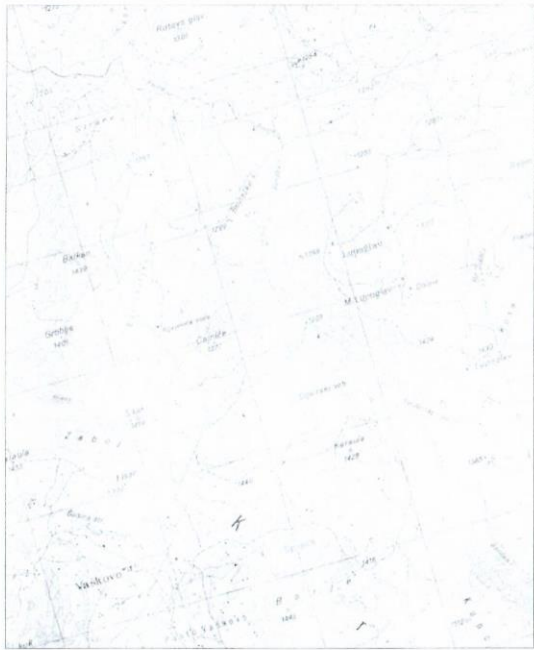
- STEPEN ZAŠTITE**
 I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CUELINA
- OSTALO**
- PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA
 STRUČNIA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

| | | | |
|--|--|--------|--------------------------|
| <small>Opština Žabljak - Prostorno-urbanistički plan Opštine Žabljak za 2020. godinu broj: 2019/114/17 od 14.12.2019. god. Izdavanje: Broj: 01/19 od 14.12.2019. god.</small> | | | |
| CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK | | | |
| PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE | | | |
| <small>Opština Žabljak - Prostorno-urbanistički plan Opštine Žabljak za 2020. godinu broj: 2019/114/17 od 14.12.2019. god. Izdavanje: Broj: 01/19 od 14.12.2019. god.</small> | | | |
| Projekt: | | | |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: | | | |
| NAMJENA PROSTORA -plan- | | | |
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK | | |
| Prilog: | NAMJENA PROSTORA -plan- | | |
| Rukovodni tim: | Duševka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Miro Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer | | |
| Razmjera: | 1:25 000 | Datum: | Jul 2011. Broj lista: 03 |
| Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE | | | |
| U saradnji sa: | | | |
| Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA | | | |




















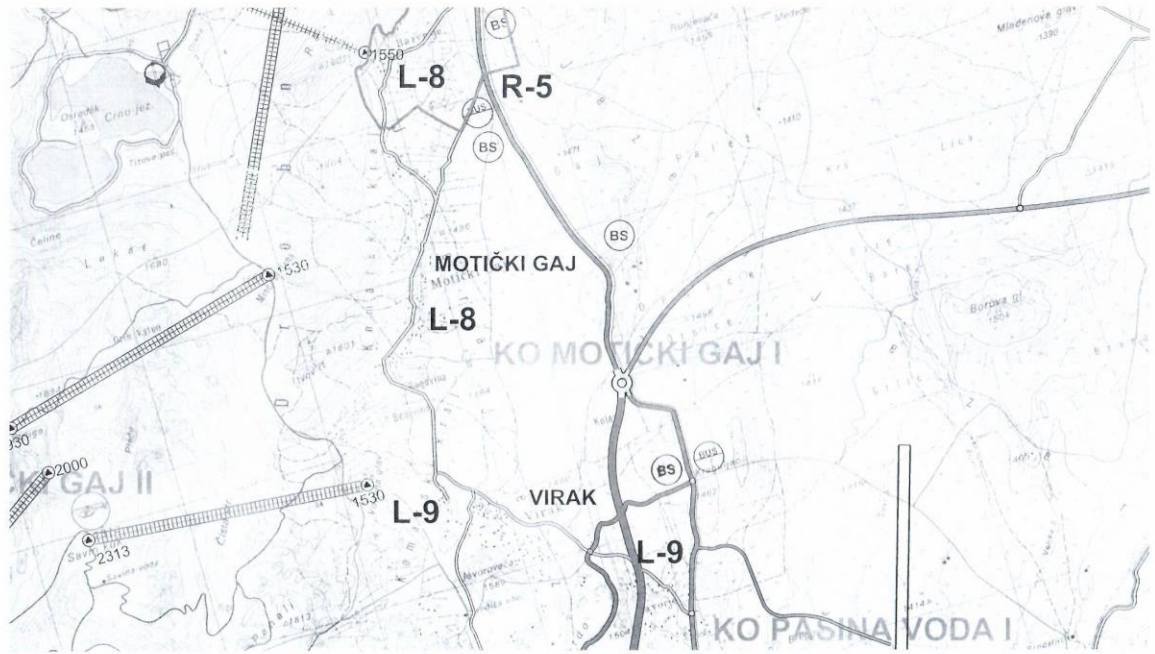


| | | |
|---|--|---------------------------------|
| CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK | | |
| Projektat: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE | | |
| <small>Opština Žabljak, Podgorica, Crna Gora</small> | | |
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK | |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: | | |
| Prilog: | SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA -plan- | |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer | |
| Razmjera: | 1:25 000 | Datum: Jul 2011. Broj lista: 05 |
| <small>Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje</small> JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE | | |
| U saradnji sa: | <small>Republički zavod za urbanizam i projektovanje</small> r z u p PODGORICA | |
|  | | |



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RIJAN - ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMESTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  SUTORSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKLESTIČKA STAZA
-  KRUGNA RASKRŠTENICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIOPROMA





CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekt:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog: **PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
-plan-**

Rukovodni tim: **Dubravska Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Mamić Krešimir, dipl. inž. arh., odgovorni planer**

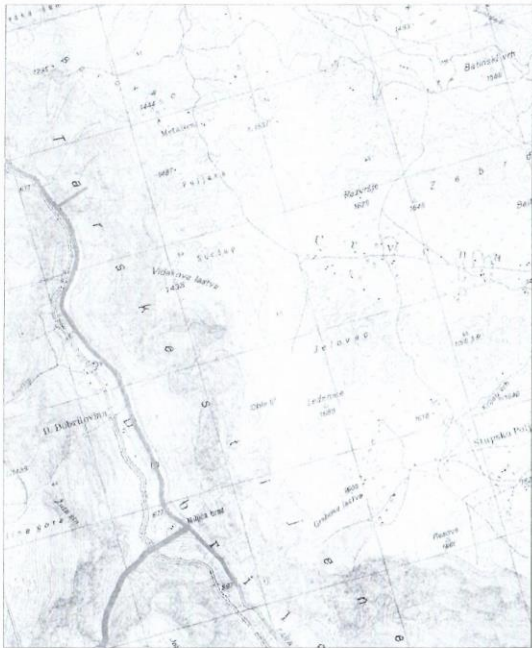
Skala: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **06**








Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



Republički zavod za urbanizam i projektovanje
r z u p
PODGORICA










-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM










ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

-  OPTIČKI KABL (SEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEŽA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom

