


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | <p>CRNA GORA<br/>                 OPŠTINA ŽABLJAK<br/>                 Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove<br/>                 Broj:352/19-04-187<br/>                 Žabljak:14.08.2019</p>   |  |
| 1    | Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva <b>ŽUGIĆ JELENA iz Banja Luke</b> , izdaje:   |  |
| 2    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>                 za izradu tehničke dokumentacije</b></p>   |  |
| 3    | <p><b>za građenje objekta na katastarskoj parceli 1067/1 KO Novakovići I ,u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</b></p>   |  |
| 4    | <p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>   | <p><b>ŽUGIĆ JELENA</b></p>   |
| 5    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b><br/>                 Prema grafičkom prilogu 02 Postojeća namjena prostora predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja- Novakovići.</p>  |  |
| 6    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>   |  |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>   |  |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokacija je u zoni seoskih naselja.<br/>                 Stanovanje u ostalim naseljima seoskog tipa<br/> <b>TIP R) – KUĆE ZA ODMOR planirano je:</b><br/>                 „Potrebu za vikend kućama usmjeriti na postojeća napuštena kućišta seoskih atara, stim da postoji realna mogućnost komunalnog opremanja istih lokacija. U već formiranim zonama kuća za odmor primeniti sledeće smjernice:</p> |  |

|      |   |
|------|---|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničiti dalje neracionalno širenje građevinskog reona;</li> <li>- svoditi izgrađene površine na što manju mjeru, koristeći tipove I način izgradnje koji zauzimaju najmanje prostora I minimalno utiču na promenu karaktera prirodne sredine;</li> </ul>  |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>  |
|      | Katastarska parcela 1067/1 KO Novakovići I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).  |
| 7.3. | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>  |
|      | <p>osnovna pravila korišćenja zemljišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. veličina parcele 4,0-6,0ari;</li> <li>- min. širina fronta parcele 10,0m;</li> <li>- svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice.</li> </ul> <p>b) osnovna pravila izgradnje objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. Indeks izgrađenosti 0,6;</li> <li>- maks. Indeks iskorišćenosti 40;</li> <li>- maks. spratnost objekta Po+P+Pk. (podrum+prizemlje+potkrovlje);</li> <li>- min. udaljenost slobodno-stojećih objekata od susjedne parcele 1,5m;</li> <li>- min. udaljenost od susjednog objekta 5,0m;</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br. 060/18).</li> </ul> |
| 7    | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>  |
|      | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim</p>                            |

|           |  |
|-----------|--|
|           | projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.   |
| <b>8</b>  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  |
|           | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)   |
| <b>9</b>  | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>  |
|           | Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.  |
| <b>10</b> | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|           | /  |
| <b>11</b> | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|           | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| <b>12</b> | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>  |
|           | Omogućuje se i izgradnja garaža i ostava ako veličina i oblik parcele zadovoljavaju.   |
| <b>13</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>   |
|           | /  |
| <b>14</b> | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>   |
|           | /  |
| <b>15</b> | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |

|      |   |
|------|---|
|      | /   |
| 16   | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>  |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>  |
|      | Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.   |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>  |
|      | Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.  |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|      | <b>Telekomunikaciona mreža</b><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15)</li> </ul> Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14) |
| 17   | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |   |
| 18 | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |   |
|    | /  |   |
| 20 | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |   |
|    | Oznaka urbanističkih parcela   | k.p. 1067/1 KO Žabljak I  |
|    | Površina urbanističkih parcela   | Pkp = 4338 m <sup>2</sup>   |
|    | Maksimalni indeks zauzetosti   | 0,4   |
|    | Maksimalni indeks izgrađenosti   | 0,6   |
|    | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)  | *Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
|    | Maksimalna spratnost objekata  | Po+P+Pk   |
|    | Maksimalna visinska kota objekta   |   |
|    | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>  |   |
|    | Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici novih stambenih objekata obezbeđuju parking i garažna mjesta na sopstvenoj građevinskoj parceli.   |   |
|    | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>   |   |
|    | Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.  |   |
|    | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>  |   |
|    | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvidet isve   |   |



|    |  |   |
|----|--|---|
|    | što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visoku toplotnu zaštitu kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. |   |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b>  |   |
|    | - Podnosiocu zahtjeva<br>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje<br>- U spise predmeta   |   |
| 22 | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | Vesko Dedeić   |
| 23 | <b>OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  |   |
| 24 |  |  <b>SEKRETAR</b><br>Sava Zeković<br> |
| 25 | <b>PRILOZI</b>   |   |
|    | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>List nepokretnosti i kopija plana  |   |

5200000013



114-956-2811/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-2811/2019

Datum: 09.08.2019.

KO: NOVAKOVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 221 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |  |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja           | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 1067               | 1       |             | 8<br>23 I  | 26/08/2016  | LOKVA                        | Prirodno neplodno zemljište<br>ODRŽAJ,POKLON |            | 882                     | 0.00   |
| 1067               | 1       |             | 8<br>23 I  | 26/08/2016  | LOKVA                        | Pašnjak 6. klase<br>ODRŽAJ,POKLON            |            | 3456                    | 2.76   |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |  |            | 4338                    | 2.76   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |         |            |
|-------------------------------|--|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto  | Prava   | Obim prava |
| 0211981105061                 | ŽUGIĆ MILJAN JELENA<br>Zabljak Zabljak | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.



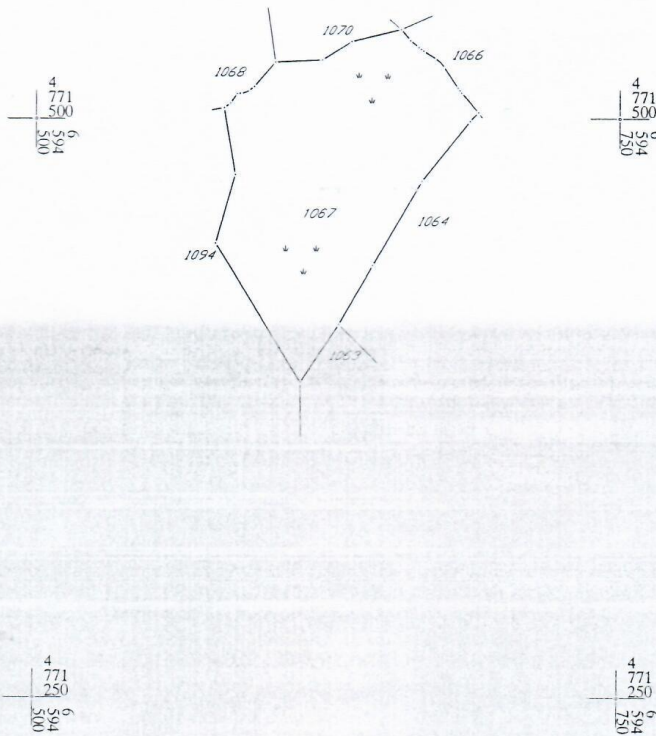
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ZABLIJAK  
Broj: opština  
Datum: 09.08.2019.



Katastarska opština: NOVAKOVIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8,10  
Parcela: 1067

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*

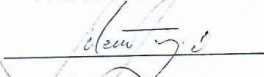
Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*

I Z J A V A

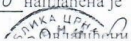
Ja, dolje potpisana Jelena Žugić iz Banja Luke, jmb 0211981105061 – pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da imam obezbijeden prilaz preko sopstvene zemlje do objekta koji gradim u selu Novakovići na sopstvenoj parceli ( obim prava 1/1 ) broj 1067/1 – 1068 upisanij u L.N.br. 221 KO Novakovići.

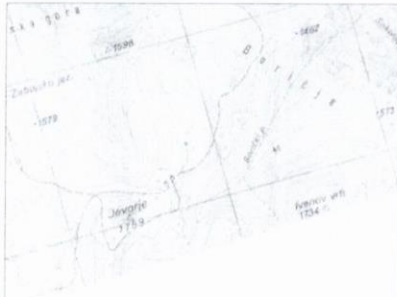
U Žabljaku, dana 05.08.2019. godine.

IZJAVU DAO

  
/ Žugić Jelena /

Ов. бр. 893/19

Потврђује се да је – су \_\_\_\_\_  
ŽUGIĆ JELENA  
својеручно потписао-ли IZJAVU ову исправу  
признао- ли-ла за \_\_\_\_\_ свој потпис на овој исправи.  
Истовјетност именовани \_\_\_\_\_ утврђена је  
на основу личне карте \_\_\_\_\_  
173097029 ŽABLJAK  
истовјетност утврђена \_\_\_\_\_  
Такса за овјеру од € 3,00 наплаћена је и поништена.  
Основни суд у Жабљаку 



## OPSTINA ŽABLJAK

Projekat:

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Dokumenta iz oblasti Prostorno-urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski projekat broj: 14/07  
Sl. list CG, Opštinski projekat broj: 13/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

### PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

02



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



r z u p







Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p

PODGORICA



**NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**


-  POVRŠINE ZA STANOVANJE U ŽABLJAKU
-  POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U ŽABLJAKU
-  SEOSKA NASELJA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POVRŠINE ZA TURIZAM














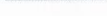














**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

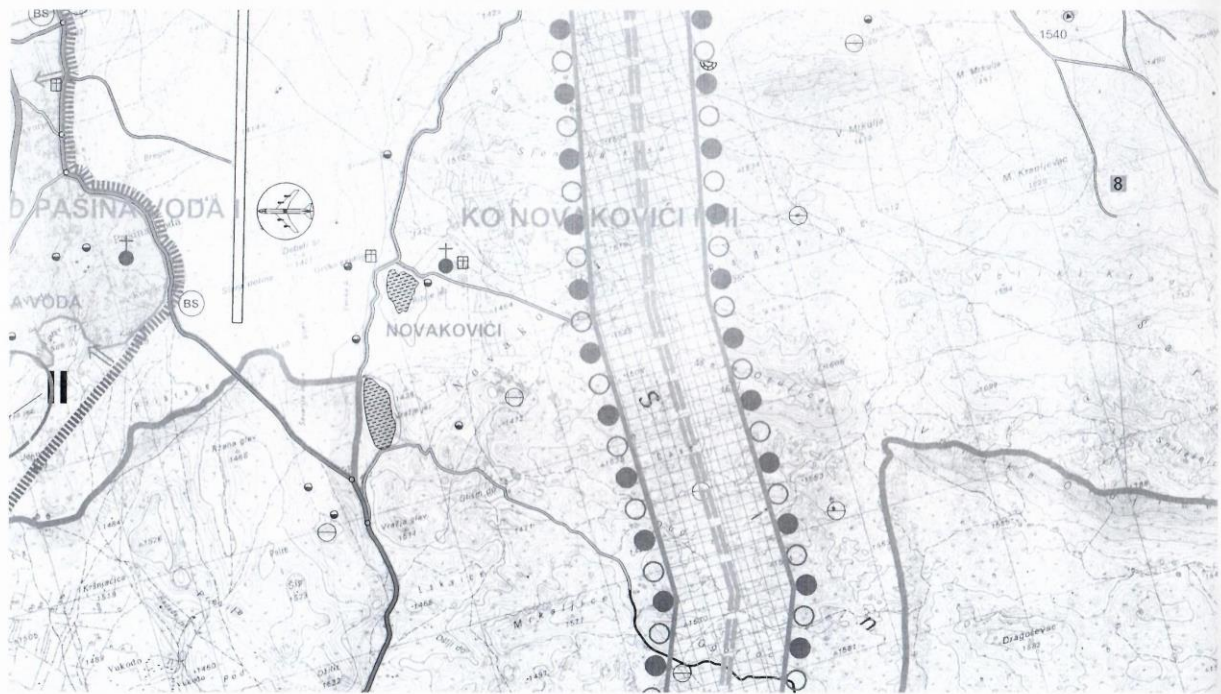
-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  ŠUMSKI I NEKATEGORISANI PUTEVI





|  |   |  |                                 |
|--|---|--|---------------------------------|
| AČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK<br>VINSKOG OTPADA<br>NICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE<br>RSKE OPŠTINE<br>RIJEKOM TAROM<br>DURMITOR* PREMA:<br>DIJA IZVODLJIVOSTI<br>S PARKA "DURMITOR"<br>Gore, novembar 2010. -<br>plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku) | <b>OPŠTINA ŽABLJAK</b>  |  |                                 |
|  | Projekat:<br><div style="text-align: center;"> <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN<br/>           OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b> </div> <small style="display: none;">Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 24/07<br/>           Sl. list CG, Opštinski proglasi, broj 40/08</small>   |  |                                 |
|  | Naručilac:  | OPŠTINA ŽABLJAK  |                                 |
|  | <b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>  |  |                                 |
|  | Prilog:   | <b>NAMJENA PROSTORA<br/>-plan-</b>   |                                 |
|  | Rukovodni tim:  | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |                                 |
|  | Razmjera:   | 1:25 000   | Datum: Jul 2011. Broj lista: 03 |
|  | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD<br><b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>   |  |                                 |
|  | U saradnji sa:<br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>r z u p</b> </div> <div style="text-align: center;">           Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br/> <b>r z u p</b><br/>           PODGORICA         </div> </div> |  |                                 |

| NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE  |  | SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA  |  |
|---|--|---|--|
|  | PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE                          |  | MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK           |
|  | SEOSKA NASELJA   |  | TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA   |
|  | ZONE RAZVOJA   |  | REGIOALNI PUT                            |
|  | ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA                 |  | LOKALNI PUTEVI                           |
|  | EKO NASELJE - PODGORA                                  |  | LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI               |
|  | KATUNI   |  | NEKATEGORISNI PUTEVI                     |
|  | VEĆE POVRŠINE ZA RAD                                   |  | NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI         |
|  | POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA                      |  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE |
|  | TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI |  | OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE |
|  | LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)                   |  | ŠUMSKI PUTEVI                            |
| <b>POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU</b>  |  |  | PLANINSKA STAZA - PLANIRANA              |
|  | PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI                      |  | PLANINSKA STAZA                          |
|   |  |  | BICIKLISTIČKA STAZA                      |
|   |  |  | KRUŽNA RASKRSNICA                        |
|   |  |  | PRISTANIŠTE                              |
|   |  |  | LOKACIJA AERODROMA                       |
|   |  |  | LOKACIJA HELIDROMA                       |







Tab. 8a u: Atlas kartografskih i urbanističkih planova Opštine Žabljak od 2006. godine do 2011. godine, 1:100 000, 2011. godine, Republički zavod za urbanizam i projektovanje, Podgorica

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:  
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

Prilog: **PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:  
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**


















U saradnji sa:

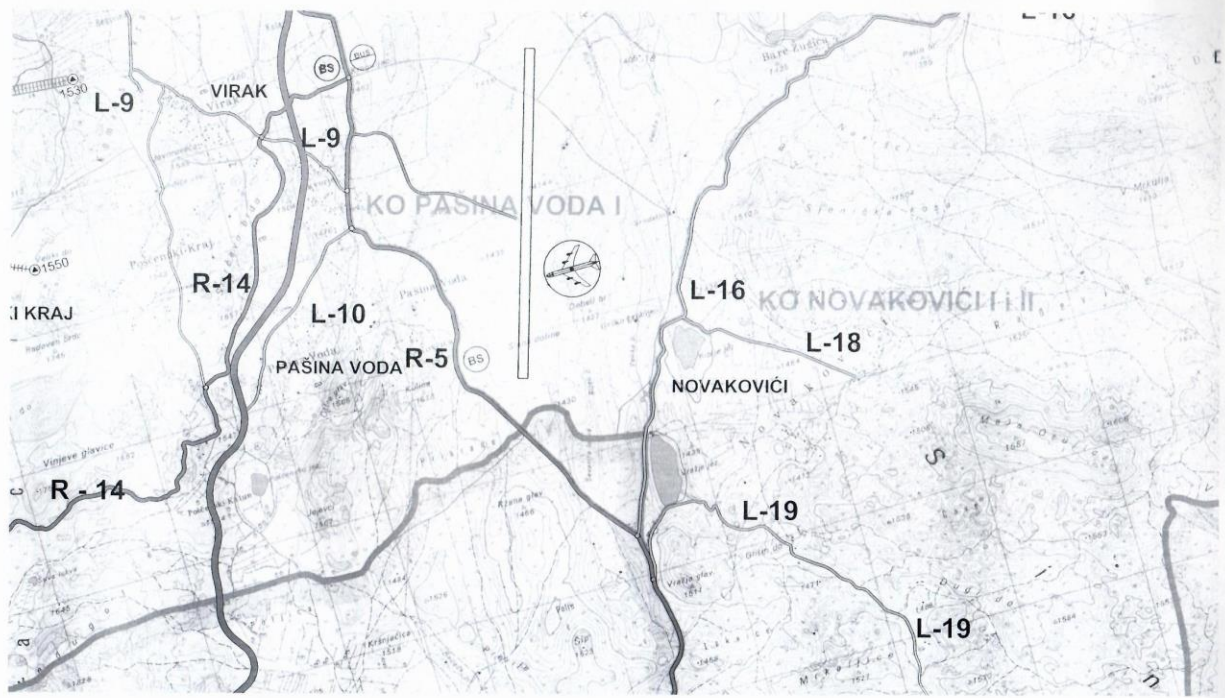


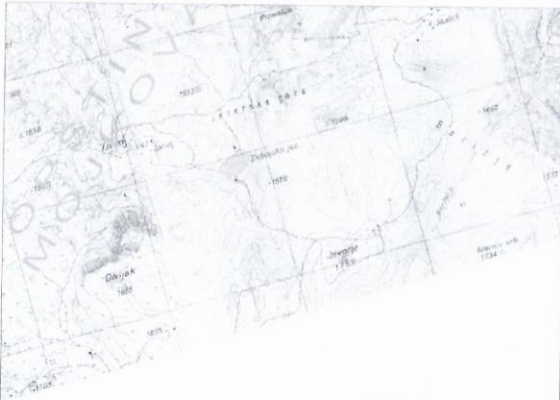
Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r-z-u-p**  
**PODGORICA**



### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA








-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA AERODROMA



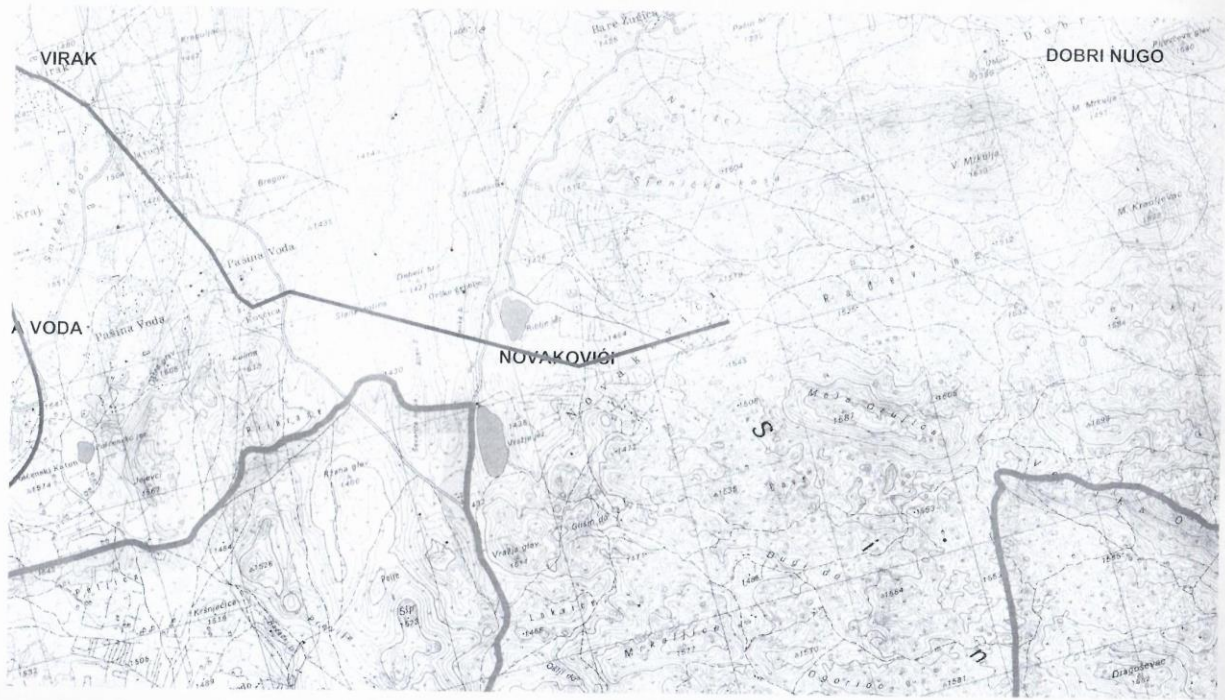


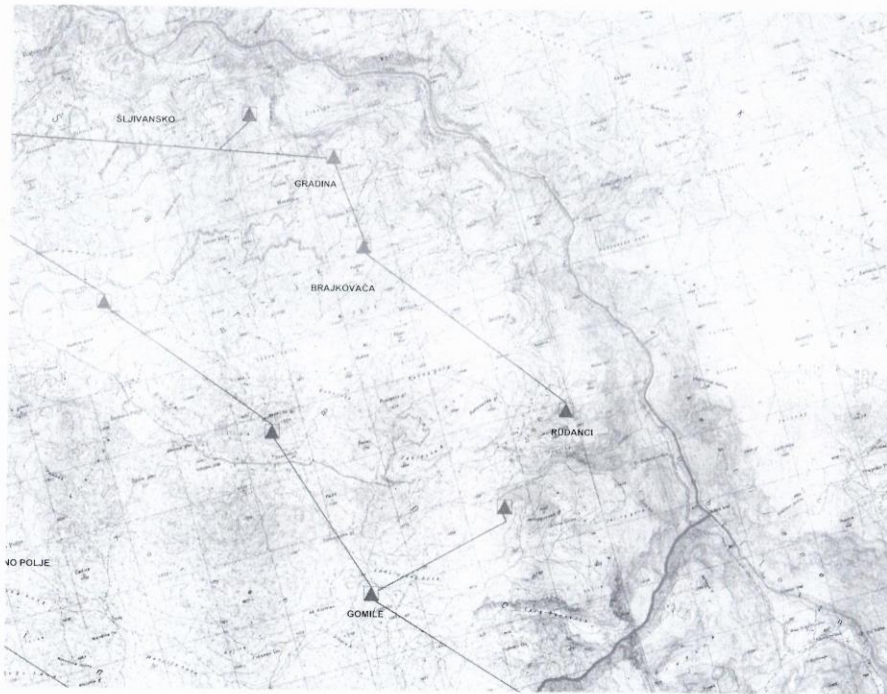
|   |  |                                 |
|---|--|---------------------------------|
| <small>Opština u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 06/11-01-103 od 04.07.2011. g. 064<br/>Prostorski Statut Opštine Žabljak, 2. izmj. izdanje, 2008.</small>   |  |                                 |
| <b>CRNA GORA<br/>OPŠTINA ŽABLJAK</b>  |  |                                 |
| Projektat:<br><b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN<br/>OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b><br><small>Opština u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 06/11-01-103 od 04.07.2011. g. 064<br/>Prostorski Statut Opštine Žabljak, 2. izmj. izdanje, 2008.</small> |  |                                 |
| Naručilac:  | OPŠTINA ŽABLJAK  |                                 |
| <b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>  |  |                                 |
| Prilog:   | PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE<br><b>-plan-</b>   |                                 |
| Rukovodni tim:  | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer<br>Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer   |                                 |
| Razmjera:   | 1:25 000   | Datum: Jul 2011. Broj lista: 06 |
| <br>Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS AD - BEOGRAD<br><b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</b>  |  |                                 |
| U saradnji sa:  | <br>Republički zavod za urbanizam i projektovanje<br><b>r-z-u-p<br/>PODGORICA</b> |                                 |



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM







ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

- Trasa DV 110 kV
- Trasa DV 35 kV
- Trasa DV 10 kV
- ▲ TS 110/35 kV/8 kV
- ▲ TS 30/10/8 kV
- ▲ TS (BT/SMBT) 100/1 kV
- ▲ TS centrala 100/1 kV
  
- TK MREŽA I OBJEKTI
- OPTIČKI KABLOVA (10/10/10 kV)
- TRASA
- ➔ VEŽA NA ČVORNOJ CENTRALI OPTIČKI ZABJELJAKU OPTIČKI KABEL
- △ PREDSTAVICA
- ČVORNA CENTRALA
- ▣ IZJURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u Zastjaku optičkim kablom
  
- ▬ GRANICA OPŠTINE
- ▬ GRANICA OPŠTINE RUKOMIRI TAROM
  
- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400 kV  
CORRIDOR FOR NEW PLANNED 400 kV HV  
optički kablom od čvornog centra do Planjaka  
i podzemno kabl 500 m
-

