

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-166 Žabljak, 06.08.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva GVOZDENOVIĆ ZORANA iz Podgorice, izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP47 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 9/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	GVOZDENOVIĆ ZORAN
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br.6 Analiza postojećeg stanja, parcela je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.7 Plan namjene površina, predmetna urbanistička parcelaje površina za stanovanje malih gustina. Površine SMG namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti. Procjena maksimalnog broja stanovnika/korisnika je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine stana od 80 m², uzet je broj stanovnika po stanu 3,1 za stanovanje pri čemu je max 40% površine opredijeljeno za poslovanje. U okviru objekata moguće je organizovanje poslovnih prostora u prizemljima u skladu</p>	

	<p>sa smjernicama datim u prethodnom poglavlju, uz poštovanje higijensko tehničkih uslova i normativa.</p> <ul style="list-style-type: none"> - planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri; poslovni prostor se definise na sledeći način: - poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m², sa zasebnim ulazom. - poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija i tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke propise - obavezno je obezbijediti parking za posjetioce.
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Javorovača“ UP47 sastoji se od dijela katastarske parcele broj 3969/20 KO Žabljak I.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanističke parcele mogu biti sačinjene od jedne ili više katastarskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata u skladu sa parametrima iz Plana.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele ne ograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice.</p> <p>Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, kojom predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kaoni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekata svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.o.m, čiji jehorizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno</p>

	<p>uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom. Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u suterenu u druge namjene. Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat uplaniranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti zatretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uredjenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3m - za stambene etaže do 3.5m - za poslovne etaže do 4.5m - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m. <ul style="list-style-type: none"> • objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ; • indexi zauzetosti i izgrađenosti parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno a kreću se uzavisnosti od veličine parcele i namjene samog objekta; • minimalna površina parcele za individualno stanovanje 350 m² ; <p>max Si /0,4 / max Kiz /1,0/</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ predviđena spratnost objekata je do max 3 etaže; <p>(detaljno za svaku parcelu su dati parametri i intervencije u tabeli Analitički pokazatelji koji su obavezujući);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dozvoljena je izgradnja podruma u skladu sa konfiguracijom terena i ona ne ulazi u bruto građevinsku površinu ukoliko služi kao garažni prostor ili prostor za smještaj tehničkih i infrastrukturnih sadržaja;
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika</p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom vecim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodovodnih komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavljati podgrađivati. • pri izradi tehnicke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanisticko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. • Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativima visokogradnje u seizmickim područjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07). <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehnicke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovoditi sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjeti mjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja najbliže deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, uprvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača između planiranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zone privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati u skladu sa Planom sanacije, odnosno, zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. <p>Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh</p> <p>Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti</p>

	<p>da imaju filtere za odvajanječadi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardomkvaliteta. Tokom izvođenja radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do većeemisije prašine.</p> <p>U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Zaizvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva.Neophodne su i redovne administartivne mjere (učešće ekološke inspekcije).</p> <p>Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž</p> <p>U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti naodlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te štomanje dovoditi do vizuelne degradacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>•zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fondakako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja.Prostortreba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele neograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen ,drvo I živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovimapostići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i drugepovršine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetususjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Zelenilo individualnih objekata u okviru SMG- stambenih objekata sa djelatnostima –planom se predviđa stanovanjeuz obavljanje raznih poslovno - ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene saovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarnohigijenske,rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora.</p> <p>Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakomgodišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslovesredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom.Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazevi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao iodomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta.Voditi računa o odnosučetinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila.</p> <p>Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima,sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljakakoriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prijesvega na klimatske i pedološke uslove

	<ul style="list-style-type: none"> • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljnevrste. Mogu se koristiti i hortikulturene forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima. • Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, • Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze uobjekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizuramaprema planinskim masivima. • Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila. • Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imatidekorativnu ali i zaštitnu ulogu. • Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza, vodenih sistema (fontane, česme, i sl.),urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje). • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenjeterasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenomodržavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uzsportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste <p>Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturuobjekta.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se uklanjanje pomoćnihobjekata. Predvidjeno je da se prostor za sve potrebe smještaja obezbjedjuje u sklopu objekata.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na parcelama namjene SMG – stanovanje sa djelatnostima predviđa se izgradnja stambenog naselja sa djelatnostima kojene remete osnovnu namjenu objekata, ukupne BGP =34,041,00 m², kako je dato u tabeli. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (stambena izgradnja i tercijarna djelatnost poslovanja), iznosi : pvrSMG = 50 W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom.</p> <p>Pvra = S x pvr = 34.041,00 m² x 50 W/m²= 1.702.050.00 W = 1,70 MW</p> <p>Izračunata snaga i razudjenost konzuma nas opredjeljuje na izgradnju jedne DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i jedne DTS 10/0,4kV 2x630 kVA u zoni zahvata.</p> <p>Kod definisanja potrebnih instaliranih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 2,72 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 3.54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.</p> <p>Planirano je ukidanje oko 210m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje. Ova dionica je uzahvatu DUPa Javorovača i planirano je njeno izmještanje trasom planirane saobraćajnice. Planirana je njegoza zamjenacijevovodom istog prečnika.</p> <p>Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogleduočuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samogpolaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačnimaterijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije.</p> <p>Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se vodilo računa da minimalni prečnici glavnihdistributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanimrastojanjima.</p> <p>Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnogfunkcionisanja mreže.</p> <p>Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JPVodovod i kanalizacija Žabljak.</p> <p>Kanalizaciona mreža</p> <p>Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.</p> <p>Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 2,83 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim</p>

	<p>površinama kao i o padu terena.</p> <p>Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm.</p> <p>Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema koji je udaljen nekih 135m od centralne raskrsnice na sjeveru područja obuhvaćenog ovim DUPom. Na pomenutoj raskrsnici je predviđeno spajanje na kolektor prečnika 500mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak" koji spaja kanalizacioni sistem obuhvaćen DUPom Javorovača sa postojećim gradskim sistemom.</p> <p>Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.</p> <p>Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.</p> <p>Evakuacija atmosferskih voda</p> <p>Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja gradskog područja Žabljaka, kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je odvođeno raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtače. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina.</p> <p>S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 600mm.</p> <p>Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.</p> <p>Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta.</p> <p>Planiran je kišni kolektor u centralnom području plana, duž glavne saobraćajnice. Predviđeno je uključivanje tog kolektora u kolektor prečnika 600mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak".</p> <p>Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode na cijelom obuhvatu plana nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja ukoliko se dokaže potreba za tim.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> -Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Javorovača“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -. -Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata. -Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata. <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja u postojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom</p>

	dokumentacijom.														
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi														
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>														
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" SI. List CG", br. 47/13).</p>														
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA														
	/														
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>UP 47</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela</td> <td>408.77m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>1.0</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>408,77m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> </tbody> </table>		UP 47	Oznaka urbanističkih parcela		Površina urbanističkih parcela	408.77m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	408,77m ²	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	UP 47														
Oznaka urbanističkih parcela															
Površina urbanističkih parcela	408.77m ²														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4														
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.0														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	408,77m ²														
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk														

	Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkiranje vozila predvideti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parkingprostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u garaži u objektu. ▪ u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenogkorisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suterensprizemlje-sprat-potkrovlje); ▪ ostavlja se mogućnost planiranja podruma; ▪ površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne obračunava se u bruto građevinsku površinu objekta; <p>Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora dazadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenta,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.</p>		
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati uskladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sapejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore ivrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore sciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja igrada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba dasu u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnoskorisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni , sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja zapodneblje u kome se objekat gradi.</p>		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti		
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenjeuređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu sepreporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijedeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevogzračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora,grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizutehničkih, ekonomskih i ekoloških.</p>		

21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje, U spise predmeta	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		 SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

ANALITIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urb.parcele	Postojeća zauzetost m ²	Max zauzetost m ²	Postojeća BGP m ²	max BGP m ²	postojeća spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Si	planirani indeksi Kiz/Si	planirane intervencije
UP46	SMG-sa djelatnostima	408.54		163.42		408.54		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP47	SMG-sa djelatnostima	408.77		163.51		408.77		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP48	SMG-sa djelatnostima	358.27		143.31		358.27		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP49	SMG-sa djelatnostima	436.57	49.65	174.63	99.30	436.57	P+Pk	P+1+Pk	0.12/0.48	0.4/1.0	dogradnja
UP50	SMG-sa djelatnostima	404.75	58.45	58.45	175.35	175.35	P+1+Pk		0.14/0.5		adaptacija
UP51	SMG-sa djelatnostima	104.72	40.25	40.25	80.50	80.50	P+Pk		0.38/0.76		adaptacija
UP52	SMG-sa djelatnostima	579.91	81.96	231.96	245.88	579.91	P+1+Pk	P+1+Pk	0.15/0.5	0.4/1.0	dogradnja
UP53	SMG-sa djelatnostima	291.92	58.35	58.35	175.05	175.05	P+1+Pk		0.2/0.6		adaptacija
UP54	SMG-sa djelatnostima	210.18	52.60	52.60	105.20	105.20	P+Pk		0.25/0.5		adaptacija
UP55	SMG-sa djelatnostima	162.31	71.38	71.38	142.76	142.76	P+Pk		0.44/0.88		adaptacija
UP56	SMG-sa djelatnostima	242.71	81.04	81.04	81.04	81.04	P		0.33/0.66		adaptacija
UP57	SMG-sa djelatnostima	220.79	64.03	64.03	128.06	128.06	P+Pk		0.29/0.58		adaptacija
UP58	SMG-sa djelatnostima	359.97		143.99		359.97		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP59	SMG-sa djelatnostima	350.19		149.88		350.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP60	SR- sportski tereni	2641.66		792.50		79.25		P		0.3/0.03	novoplanirano
UP61	P- garaža	1158.12	270.15	926.50	310.16	2084.61		Po+P+1	0.11/0.21	0.8/1.6	rušenje i novoplanirano
UP62	MN-poslovanje	527.6925	399.24	611.08	718.48	1222.15	P+1	P+1	0.24/0.48	0.4/0.8	rušenje-izgradnja novog
UP63	MN- poslovanje	979.4888	228.18	391.80	516.20	783.59	P+1+Pk	P+1	0.27/0.54	0.4/0.8	rušenje-izgradnja novog
UP64	MN- stanovanje i poslovanje	561.6025	67.21	224.64	67.21	449.28	P	P+1	0.1/0.2	0.4/0.8	dogradnja

5200000013



114-956-2570/2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-2570/2019

Datum: 26.07.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1777 - PREPIS

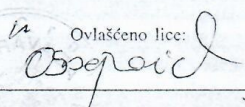
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3969	20		47 156/89		POD LUČEVAČOM	Livada 3. klase NASLJEDE		1064	5.11
Ukupno								1064	5.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1802944293011	STEVOVIĆ MILUTIN OTAŠ BORJE Žabljak	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:


 Stevović Gordana dipl.prav.

Datum i vrijeme: 26.07.2019. 12:03:00

2266168

1 / 1

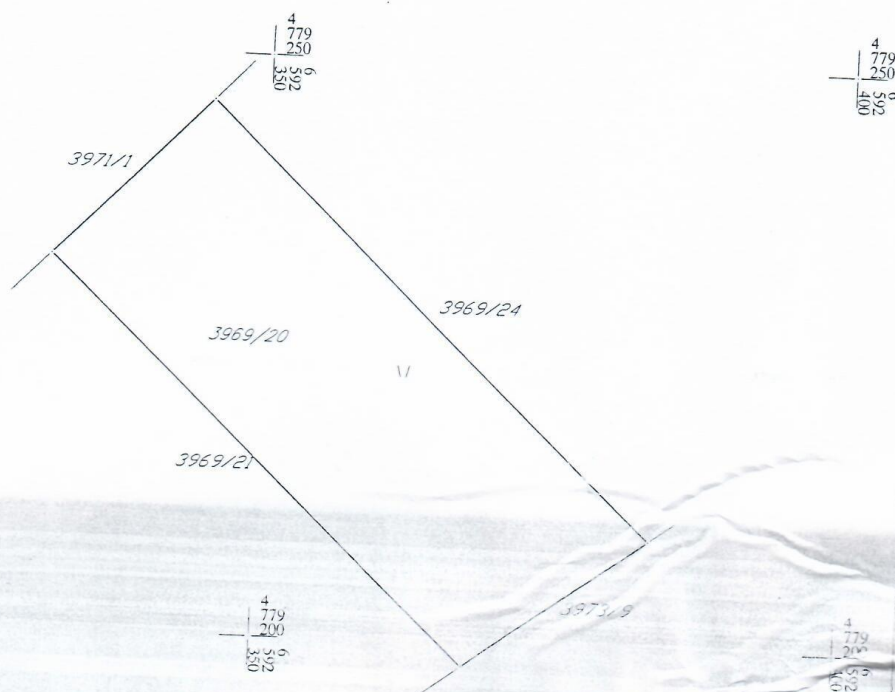
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: 285
Datum: 26.07.2019.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,34
Parcela: 3969/20

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Handwritten signature

Ovjerava
Službeno lice:

Handwritten initials



DUNUSI DE: Detaljni urbanistički plan - administrativna i projekcijska snimka
 Podgoriće (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22
 Žabljak, 03.02.2016. godine

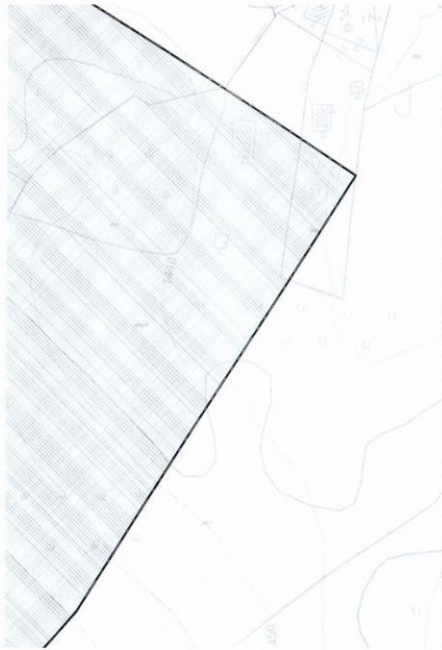
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 Vidica Tomić

detaljni urbanistički plan:
 JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlučka o usvajanju plana broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
opština	OPŠTINA ŽABLJAK	godine izdavanja plana
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
vrsta planskog dokumenta	Plan-GIS	razmera
naslov grafičkog prikaza	Plan namjene površina	1:1000
		broj grafičkog prikaza: 7



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- (SMG) STANOVANJE MALIH GUSTINA
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (PD) DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
- (IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (SZ) ZAŠTITNE ŠUME
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PUB) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE





DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 35/16-01-22
Žabljak, 03.02.2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naselje	OPŠTINA ŽABLJAK	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Godina: 2016
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	Skala: 1:1000 Broj grafičkog prikaza: 8





TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

1	6592434.14	4779335.03	151	6592148.65	4779056.77	301	6592113.64	4779037.16
2	6592419.13	4779336.66	152	6592134.67	4779046.56	302	6592099.11	4779055.83
3	6592416.56	4779329.94	153	6592200.59	4779066.03	303	6592076.14	4779052.56
4	6592407.50	4779318.50	154	6592166.65	4779084.74	304	6592053.38	4779021.60
5	6592434.06	4779318.35	155	6592199.23	4779067.65	305	6592085.25	4779027.59
6	6592398.15	4779300.82	156	6592199.89	4779066.82	306	6592112.04	4779021.23
7	6592379.90	4779309.00	157	6592250.78	4779028.02	307	6592085.80	4779003.97
8	6592389.00	4779327.00	158	6592243.68	4779012.06	308	6592110.06	4779004.56
9	6592407.50	4779318.50	159	6592247.11	4779010.61	309	6592085.46	4778993.76
10	6592376.16	4779240.17	160	6592252.91	4779008.89	310	6592084.83	4778981.56
11	6592360.78	4779254.34	161	6592260.37	4779023.49	311	6592106.58	4778976.29
12	6592357.47	4779257.39	162	6592256.33	4779025.32	312	6592069.01	4778947.81
13	6592369.44	4779268.87	163	6592248.45	4779029.46	313	6592073.64	4778942.06
14	6592385.29	4779255.82	164	6592239.38	4779035.89	314	6592085.18	4778944.02
15	6592389.06	4779253.47	165	6592230.14	4779017.94	315	6592097.76	4778956.60
16	6592348.82	4779242.49	166	6592212.15	4779024.67	316	6592105.64	4778968.89
17	6592364.21	4779227.84	167	6592212.41	4779025.26	317	6592106.27	4778973.79
18	6592350.46	4779214.29	168	6592224.69	4779046.30	318	6592084.66	4778979.93
19	6592335.16	4779228.96	169	6592215.31	4779053.64	319	6592053.30	4778963.07
20	6592323.14	4779217.05	170	6592200.84	4779029.21	320	6592053.92	4778930.18
21	6592333.51	4779206.88	171	6592208.79	4779025.36	321	6592038.55	4778951.65
22	6592338.52	4779202.05	172	6592222.17	4779048.09	322	6592020.28	4778940.13
23	6592312.49	4779212.84	173	6592219.50	4779049.83	323	6592033.17	4778917.66
24	6592330.89	4779231.06	174	6592184.87	4779034.00	324	6592004.61	4778932.16
25	6592322.00	4779240.36	175	6592197.16	4779030.99	325	6592021.67	4778902.77
26	6592302.65	4779223.28	176	6592201.97	4779064.74	326	6592036.78	4778911.67
27	6592296.37	4779196.87	177	6592201.26	4779065.36	327	6591853.27	4778818.80
28	6592283.82	4779206.89	178	6592257.30	4779050.92	328	6591872.74	4778803.46
29	6592314.79	4779187.01	179	6592270.98	4779041.09	329	6591888.29	4778822.63
30	6592303.62	4779197.72	180	6592275.61	4779038.52	330	6591865.80	4778834.10
31	6592281.58	4779204.86	181	6592266.34	4779027.93	331	6591838.50	4778800.84
32	6592276.34	4779196.11	182	6592256.55	4779032.39	332	6591857.78	4778785.50
33	6592285.22	4779185.83	183	6592251.43	4779035.34	333	6591823.48	4778781.78
34	6592293.75	4779194.27	184	6592243.06	4779041.27	334	6591842.69	4778766.47
35	6592270.03	4779189.71	185	6592253.94	4779051.49	335	6591809.97	4778764.45
36	6592262.92	4779202.86	186	6592228.34	4779051.71	336	6591815.02	4778759.20
37	6592266.60	4779206.45	187	6592239.21	4779063.79	337	6591827.16	4778747.11
38	6592273.70	4779215.34	188	6592218.91	4779059.12	338	6591860.17	4778640.86
39	6592273.21	4779173.93	189	6592229.87	4779071.32	339	6591831.44	4778643.09
40	6592266.74	4779185.97	190	6592225.95	4779053.40	340	6591828.42	4778618.41
41	6592250.46	4779171.99	191	6592224.08	4779054.84	341	6591857.84	4778615.52
42	6592259.92	4779180.29	192	6592215.69	4779082.55	342	6591834.78	4778670.33
43	6592258.73	4779159.59	193	6592206.61	4779069.36	343	6591851.96	4778668.23
44	6592243.62	4779180.15	194	6592204.14	4779071.97	344	6591862.48	4778665.19
45	6592252.51	4779188.86	195	6592202.11	4779074.72	345	6591809.46	4778667.43
46	6592250.74	4779190.96	196	6592212.74	4779085.07	346	6591812.01	4778689.68
47	6592239.00	4779180.27	197	6592267.90	4779065.84	347	6591777.18	4778695.02
48	6592232.55	4779190.56	198	6592282.13	4779056.05	348	6591774.32	4778678.56
49	6592228.71	4779216.68	199	6592281.46	4779077.16	349	6591779.24	4778677.48



DONOSI SE Detaljni urbanistički plan: Javorovača. Pregled teksta: [GIS](#) - [Plan](#) - [Podgorice](#) (u daljem tekstu: Plan)

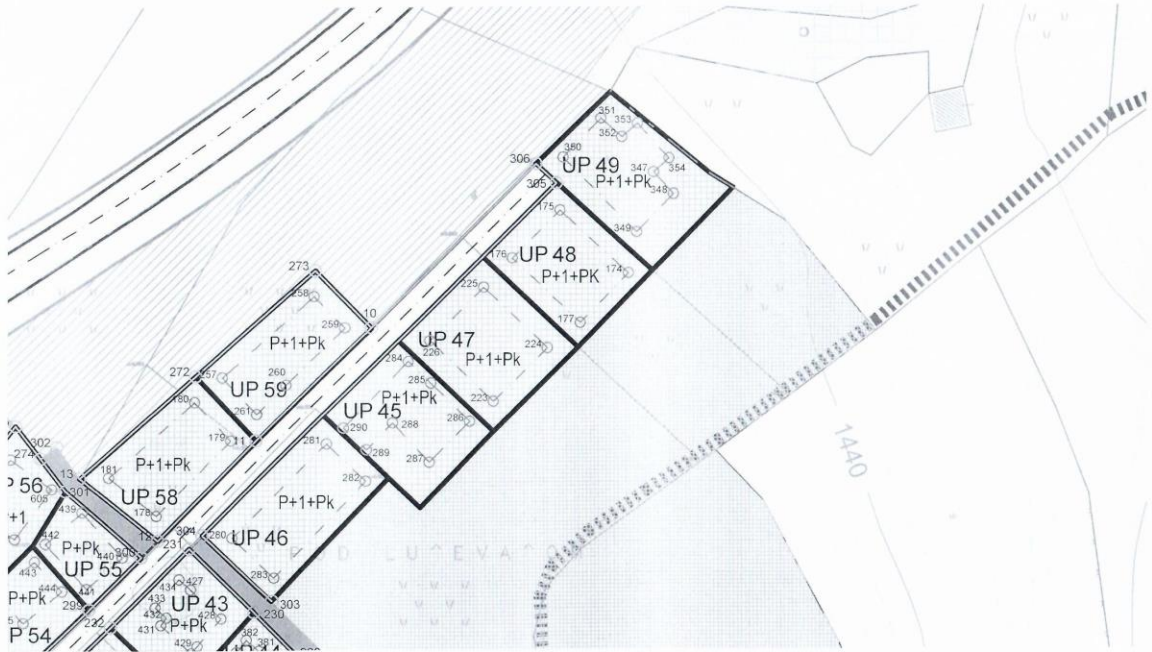
Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016. godine

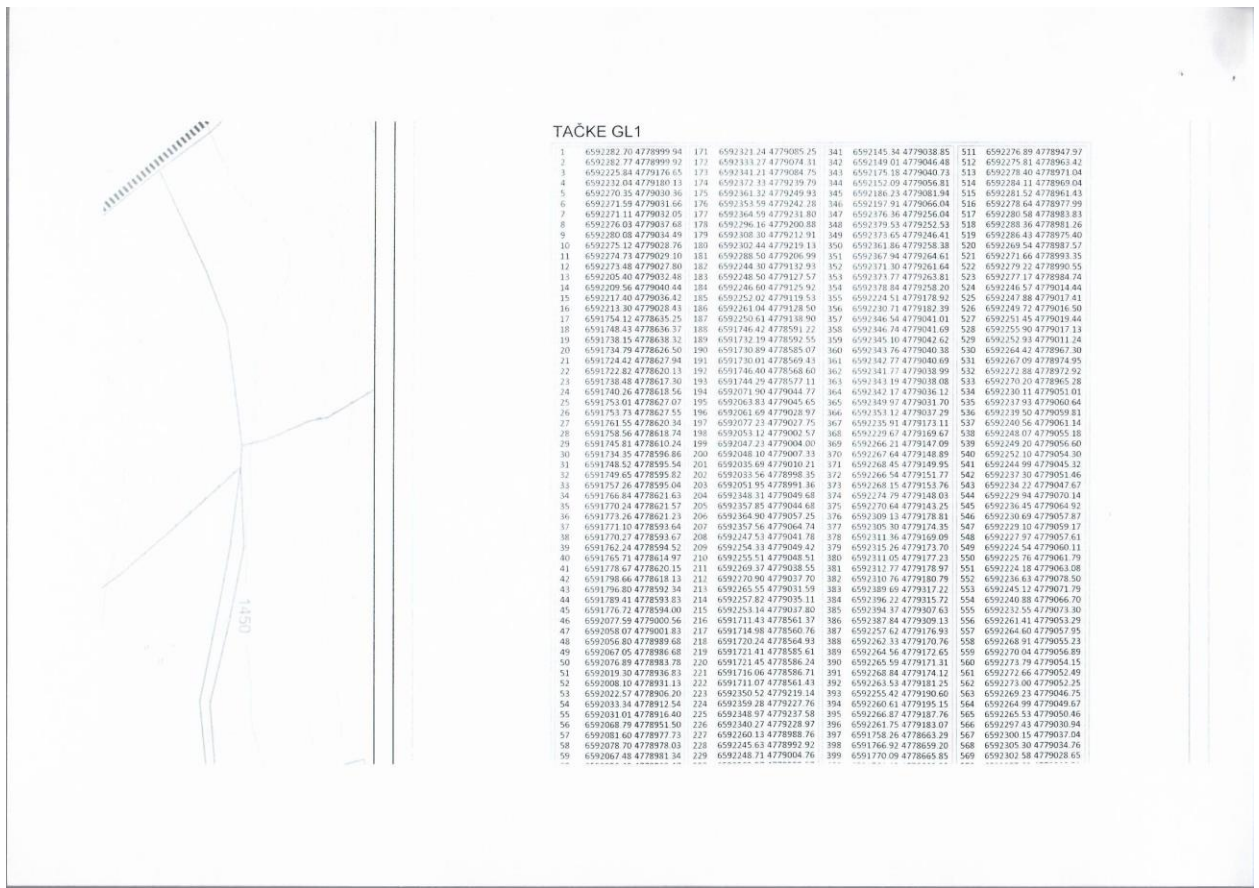
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izradio/a planu	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovac	OPŠTINA ŽABLJAK	Šifra i oznaka plana MIB: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izdavanja 2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	Skupina 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije (GL1 i RL)	broj grafičkog prikaza 9a





TACKE GL1

1	6591282.70	4778999.94	171	6591321.14	4779085.25	341	6591145.34	4779038.85	511	6592276.89	4778947.97
2	6591282.77	4778999.92	172	6591333.27	4779074.31	342	6591149.01	4779046.48	512	6592275.81	4778963.42
3	6592225.84	4779176.65	173	6591341.21	4779084.75	343	6591175.18	4779040.73	513	6592278.40	4778971.04
4	6592222.08	4779100.13	174	6591372.31	4779239.79	344	6591352.09	4779056.81	514	6592281.11	4778969.04
5	6592276.35	4779030.36	175	6591361.32	4779249.93	345	6591186.23	4779081.94	515	6592281.52	4778961.43
6	6592271.59	4779031.66	176	6591353.59	4779242.28	346	6591197.91	4779066.04	516	6592278.64	4778977.99
7	6592271.11	4779032.05	177	6591364.99	4779231.80	347	6591176.36	4779126.04	517	6592280.58	4778983.83
8	6592276.03	4779037.68	178	6591296.16	4779200.88	348	6591379.53	4779252.53	518	6592288.36	4778991.26
9	6591280.08	4779034.49	179	6591308.10	4779212.91	349	6591173.65	4779246.41	519	6591286.43	4778975.40
10	6592275.12	4779038.76	180	6591302.44	4779219.13	350	6591363.86	4779258.38	520	6592260.56	4778997.57
11	6592274.73	4779029.10	181	6591288.50	4779206.99	351	6591267.94	4779264.61	521	6592271.66	4778993.35
12	6592273.48	4779027.80	182	6591244.40	4779132.93	352	6591171.30	4779261.64	522	6592279.32	4778990.55
13	6591285.40	4779032.48	183	6591248.50	4779127.57	353	6591173.77	4779263.81	523	6592272.17	4778984.24
14	6591289.56	4779040.44	184	6591246.60	4779125.92	354	6591178.84	4779258.20	524	6592246.57	4779014.44
15	6591287.40	4779036.42	185	6591252.01	4779119.53	355	6591224.51	4779178.92	525	6591247.88	4779011.41
16	6591281.30	4779032.43	186	6591261.04	4779128.50	356	6591261.71	4779182.39	526	6591249.72	4779016.80
17	6591754.12	4778635.25	187	6591250.61	4779138.90	357	6591346.54	4779041.01	527	6592251.45	4779019.44
18	6591748.43	4778636.37	188	6591146.42	4778591.27	358	6591346.74	4779041.69	528	6591255.96	4779017.13
19	6591738.15	4778638.31	189	6591132.19	4778592.55	359	6591345.10	4779042.62	529	6591253.93	4779011.24
20	6591734.79	4778626.50	190	6591130.89	4778585.07	360	6591343.76	4779040.38	530	6592264.42	4778987.37
21	6591724.42	4778627.94	191	6591130.01	4778569.43	361	6591342.77	4779040.69	531	6592267.09	4778974.95
22	6591722.82	4778620.13	192	6591146.40	4778568.60	362	6591341.77	4779038.99	532	6592272.88	4778972.52
23	6591738.48	4778617.30	193	6591144.29	4778577.11	363	6591343.19	4779038.08	533	6592270.20	4778965.28
24	6591740.26	4778618.54	194	6591071.90	4779044.77	364	6591342.17	4779036.12	534	6592260.11	4779021.01
25	6591753.01	4778627.07	195	6591063.83	4779045.65	365	6591349.97	4779031.70	535	6592237.93	4779006.64
26	6591751.73	4778627.55	196	6591061.69	4779028.97	366	6591353.12	4779037.29	536	6592239.50	4779009.91
27	6591761.55	4778620.34	197	6591077.23	4779027.75	367	6591235.91	4779117.11	537	6592260.56	4779001.44
28	6591758.56	4778618.74	198	6591053.12	4779007.57	368	6591229.67	4779169.67	538	6592248.07	4779055.18
29	6591745.81	4778610.24	199	6591047.23	4779004.00	369	6591266.21	4779147.09	539	6592249.20	4779056.60
30	6591734.35	4778596.66	200	6591048.10	4779007.33	370	6591267.64	4779148.89	540	6592252.10	4779054.30
31	6591748.52	4778595.54	201	6591035.69	4779010.21	371	6591268.45	4779149.95	541	6592244.99	4779045.32
32	6591749.65	4778595.82	202	6591033.56	4778998.35	372	6591266.54	4779151.77	542	6592237.30	4779051.46
33	6591757.26	4778595.04	203	6591031.95	4778991.36	373	6591268.15	4779151.76	543	6592234.23	4779047.67
34	6591766.84	4778621.63	204	6591348.31	4779046.68	374	6591274.79	4779148.03	544	6592229.94	4779070.14
35	6591770.24	4778621.57	205	6591357.85	4779044.68	375	6591270.64	4779143.25	545	6592236.45	4779064.92
36	6591771.26	4778621.23	206	6591364.80	4779057.57	376	6591309.13	4779128.81	546	6592230.69	4779057.87
37	6591771.10	4778593.64	207	6591357.56	4779064.74	377	6591305.30	4779174.35	547	6592229.10	4779059.17
38	6591770.27	4778593.67	208	6591247.51	4779041.78	378	6591311.36	4779169.09	548	6592227.97	4779057.61
39	6591762.24	4778594.52	209	6591254.10	4779049.62	379	6591315.76	4779173.70	549	6592245.54	4779060.11
40	6591765.71	4778614.97	210	6591255.51	4779048.51	380	6591311.05	4779177.23	550	6592225.76	4779061.79
41	6591768.67	4778620.15	211	6591269.87	4779038.55	381	6591312.77	4779178.97	551	6592226.18	4779063.08
42	6591788.66	4778618.13	212	6591270.90	4779037.70	382	6591310.76	4779180.79	552	6592236.63	4779075.50
43	6591796.80	4778592.34	213	6591265.55	4779031.59	383	6591389.69	4779317.22	553	6592245.12	4779071.79
44	6591780.41	4778593.83	214	6591252.82	4779035.11	384	6591396.22	4779315.72	554	6591240.88	4779066.70
45	6591776.72	4778594.00	215	6591253.14	4779037.80	385	6591394.37	4779307.63	555	6592232.55	4779073.30
46	6592077.59	4779000.56	216	6591111.43	4778561.37	386	6591387.84	4779309.13	556	6591261.41	4779053.29
47	6592058.07	4779001.83	217	6591145.98	4778560.76	387	6591257.62	4779176.93	557	6591264.60	4779057.95
48	6592056.80	4778999.68	218	6591202.24	4778564.93	388	6591262.33	4779170.76	558	6591268.91	4779055.23
49	6591207.05	4778996.68	219	6591221.41	4778585.61	389	6591264.56	4779172.65	559	6591270.04	4779056.89
50	6591207.89	4778983.78	220	6591211.65	4778586.24	390	6591265.59	4779171.31	560	6591271.79	4779054.25
51	6592019.30	4778993.83	221	6591166.06	4778586.71	391	6591268.84	4779174.12	561	6591272.66	4779052.49
52	6592008.10	4778991.13	222	6591111.07	4778561.43	392	6591263.53	4779181.25	562	6591273.00	4779052.25
53	6592022.57	4778996.20	223	6591350.52	4779219.14	393	6591255.42	4779180.60	563	6591265.23	4779046.75
54	6592033.34	4778912.54	224	6591359.28	4779227.76	394	6591260.61	4779195.15	564	6591264.99	4779049.67
55	6592031.01	4778916.40	225	6591348.57	4779237.58	395	6591266.87	4779187.76	565	6591265.53	4779050.46
56	6592068.78	4778915.50	226	6591340.27	4779238.97	396	6591261.75	4779183.07	566	6591267.43	4779030.94
57	6592081.60	4778977.73	227	6591260.13	4778988.76	397	6591758.26	4778663.29	567	6591300.15	4779037.04
58	6592078.70	4778978.05	228	6591245.63	4778992.92	398	6591766.92	4778659.20	568	6591305.30	4779038.76
59	6591206.48	4778981.34	229	6591248.11	4779004.76	399	6591770.09	4778660.85	569	6591302.58	4779038.65



DURNOBI DE: Ustavni i zakonski temelji: Javorovača: broj je uredu: Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 351/16-01-22
 Žabljak, 03.02.2016. godine

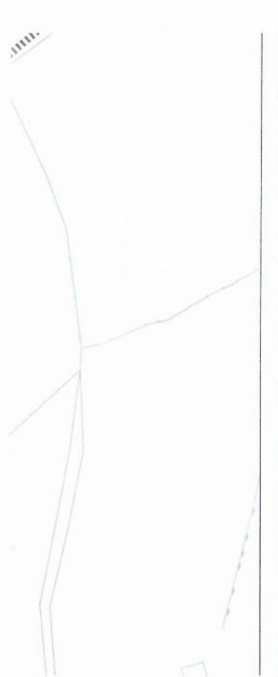
SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
 JAVOROVAČA

izradio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovnica:	OPŠTINA ŽABLJAK	broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta:	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana: 2016.
vrsta planskog dokumenta:	Plan GIS	Skupština 1:1000
naziv grafičkog prikaza:	Plan regulacije i nivelacije (GL0 i GL2)	Broj grafičkog prikaza: 9b





TAČKE GL2

1	6592282.70	4778999.94	171	6592372.33	4779239.79	341	6592387.84	4779309.13	511	6592263.41	4779053.29
2	6592282.77	4778999.92	172	6592361.32	4779248.93	342	6592257.82	4779176.93	512	6592268.60	4779057.95
3	6592311.05	4779177.23	173	6592353.59	4779242.28	343	6592262.33	4779170.76	513	6592268.91	4779055.23
4	6592312.77	4779178.97	174	6592364.59	4779231.80	344	6592264.56	4779172.65	514	6592270.04	4779056.89
5	6592310.76	4779180.79	175	6592296.16	4779200.88	345	6592265.59	4779171.11	515	6592275.79	4779058.15
6	6592309.20	4779178.89	176	6592308.30	4779212.91	346	6592268.84	4779174.12	516	6592272.66	4779052.49
7	6592315.26	4779173.70	177	6592302.44	4779219.13	347	6592263.53	4779181.25	517	6592273.00	4779052.25
8	6592311.36	4779169.09	178	6592288.50	4779206.39	348	6592255.42	4779190.60	518	6592269.23	4779046.75
9	6592225.84	4779176.65	180	6592248.50	4779127.57	350	6592266.87	4779187.76	520	6592265.53	4779050.46
11	6592232.04	4779180.13	181	6592246.60	4779125.92	351	6592261.79	4779183.07	521	6592267.43	4779048.94
12	6592309.20	4779178.89	182	6592252.02	4779119.53	352	6591758.26	4778663.29	522	6592300.15	4779037.04
13	6592311.05	4779177.23	183	6592261.04	4779128.50	353	6591766.92	4778659.20	523	6592305.30	4779034.76
14	6591754.12	4778635.25	184	6592250.61	4779138.90	354	6591700.98	4778665.85	524	6592302.58	4779038.65
15	6591748.43	4778636.37	185	6591746.42	4778591.22	355	6591761.43	4778669.99	525	6592277.69	4779046.81
16	6591738.15	4778638.12	186	6591732.19	4778592.55	356	6591752.04	4778644.30	526	6592282.27	4779052.67
17	6591734.79	4778626.50	187	6591730.89	4778585.07	357	6591758.48	4778642.81	527	6592291.05	4779048.37
18	6591724.42	4778627.94	188	6591730.01	4778569.43	358	6591759.40	4778647.56	528	6592289.67	4779044.52
19	6591722.82	4778620.13	189	6591746.40	4778568.60	359	6591753.13	4778649.05	529	6592295.17	4779038.89
20	6591738.48	4778617.30	190	6591744.29	4778571.11	360	6591741.01	4778555.34	530	6592290.54	4779031.00
21	6591740.26	4778618.56	191	6592071.90	4779044.77	361	6591740.31	4778550.04	531	6592284.68	4779037.48
22	6591753.01	4778627.07	192	6592063.83	4779048.65	362	6591740.71	4778548.96	532	6592285.62	4779036.21
23	6591753.73	4778627.55	193	6592061.09	4779038.97	363	6591750.18	4778554.30	533	6592277.66	4779040.88
24	6591761.55	4778620.34	194	6592077.23	4779027.75	364	6591739.40	4778563.38	534	6592280.52	4779044.61
25	6591758.56	4778618.74	195	6592055.12	4779002.57	365	6591738.68	4778557.99	535	6592281.85	4779021.19
26	6591745.81	4778612.24	196	6592047.23	4779004.00	366	6591748.10	4778558.14	536	6592292.75	4779013.64
27	6591734.35	4778596.86	197	6592048.10	4779007.33	367	6591747.74	4778564.04	537	6592292.24	4779013.96
28	6591748.52	4778595.54	198	6592035.69	4779010.21	368	6592232.12	4779147.94	538	6592284.91	4779028.26
29	6591749.65	4778595.82	199	6592033.56	4778998.35	369	6592238.05	4779150.94	539	6592300.00	4779015.10
30	6591757.28	4778595.04	200	6592051.95	4778991.36	370	6592239.35	4779148.15	540	6592296.44	4779009.35
31	6591766.84	4778621.63	201	6592043.11	4779008.68	371	6592237.57	4779147.32	541	6592281.54	4779028.04
32	6591770.24	4778621.57	202	6592357.85	4779044.68	372	6592239.21	4779143.29	542	6592292.23	4779024.69
33	6591773.26	4778621.23	203	6592364.90	4779057.25	373	6592234.95	4779141.36	543	6592284.56	4779015.92
34	6591771.10	4778593.64	204	6592357.56	4779064.74	374	6592278.14	4779164.53	544	6592279.33	4779020.44
35	6591770.27	4778593.67	205	6592247.53	4779041.78	375	6592282.49	4779169.35	545	6592281.66	4779023.32
36	6591762.24	4778594.52	206	6592254.33	4779049.42	376	6592288.53	4779163.62	546	6592276.28	4779029.03
37	6591765.71	4778614.97	207	6592255.51	4779046.51	377	6592284.18	4779158.80	547	6592211.81	4779027.53
38	6591778.67	4778620.15	208	6592269.37	4779038.55	378	6592291.66	4779177.52	548	6592217.71	4779080.21
39	6591798.66	4778618.13	209	6592270.90	4779037.70	379	6592296.66	4779172.83	549	6592227.99	4779071.69
40	6591796.80	4778592.34	210	6592265.55	4779031.99	380	6592292.27	4779168.04	550	6592221.81	4779066.09
41	6591789.41	4778593.83	211	6592257.82	4779035.11	381	6592286.82	4779173.12	551	6592218.44	4779066.97
42	6591776.72	4778584.00	212	6592253.14	4779037.80	382	6592301.70	4779189.01	552	6592217.21	4779065.42
43	6592077.59	4779000.56	213	6591711.43	4778567.37	383	6592306.66	4779184.33	553	6592210.16	4779071.07
44	6592058.07	4779001.83	214	6591714.98	4778560.76	384	6592302.74	4779179.84	554	6592220.30	4779081.34
45	6592056.80	4778989.68	215	6591720.24	4778564.93	385	6592301.79	4779178.66	555	6592224.77	4779088.80
46	6592067.05	4778986.68	216	6591721.41	4778585.61	386	6592296.83	4779183.27	556	6592235.51	4779080.15
47	6592076.89	4778983.78	217	6591721.45	4778586.24	387	6592297.76	4779184.49	557	6592231.08	4779074.66
48	6592019.30	4778936.83	218	6591716.06	4778586.71	388	6592295.95	4779186.14	558	6592266.95	4779012.92
49	6592008.10	4778931.13	219	6591711.07	4778561.43	389	6592299.83	4779190.67	559	6592272.87	4779209.97
50	6592022.57	4778906.20	220	6592350.52	4779219.14	390	6592321.72	4779157.25	560	6592279.40	4779205.17
51	6592033.34	4778932.54	221	6592359.28	4779217.76	391	6592275.98	4779162.01	561	6592273.48	4779119.12
52	6592031.01	4778916.40	222	6592348.97	4779237.58	392	6592281.80	4779156.18	562	6592246.32	4779202.43
53	6592068.79	4778951.50	223	6592340.27	4779228.97	393	6592277.63	4779151.45	563	6592255.69	4779212.91
54	6592081.60	4778927.73	224	6592360.13	4779208.76	394	6592284.20	4779201.67	564	6592262.12	4779207.18
55	6592078.70	4778928.03	225	6592245.63	4778992.92	395	6592280.65	4779184.23	565	6592252.61	4779196.66
56	6592067.48	4778981.34	226	6592240.71	4779006.76	396	6592284.81	4779189.14	566	6592250.12	4779198.95
57	6592066.48	4778983.47	227	6592262.87	4779000.57	397	6592278.38	4779196.38	567	6592249.33	4779198.09
58	6592106.66	4779001.47	228	6591717.05	4778591.64	398	6592276.64	4779193.52	568	6592245.31	4779201.71
59	6592068.70	4779001.04	229	6591721.82	4778615.23	399	6592280.97	4779188.73	569	6592246.19	4779207.62



Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Na osnovu člana 47 stav 2 u vezi sa članom 74 Zakona o uređenju prostora i oglašavanju objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 42/10, 34/11, 41/11, 26/12, 28/12 i 33/16), člana 30 stav 4 Osnovne godine Žabljak ("Sl. list RUG opštine Žabljak", br. 8/05 i 23/07) i "Sl. list CG opštinski propisi" br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je:

O D L O Ž B A
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

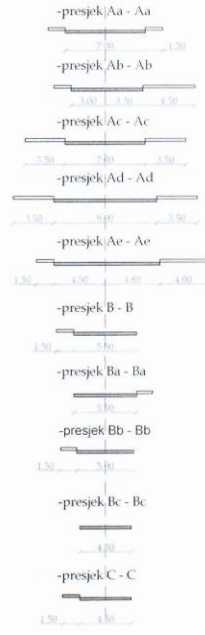
Broj: 351/16-01-02
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan
JAVOROVAČA

izdavač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslovnik	OPŠTINA ŽABLJAK	Opština za arhitekturu i urbanizam Bulevar 19. oktobra 1944. 81000 Žabljak
naslov tehničkog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
naslov planiranih dokumenata	Plan GIS	1:1000
naslov projektnog paketa	Plan saobraćajne infrastrukture	broj projektnog paketa 10





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP ĐURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- IVIČNJAK
- - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ▒ KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE
- ŽIČARA
- ⁴⁷ A1 TAČKE TANGENTE SAOBRAĆAJNICE



DONOSI SE: Detaljni urbanistički plan Javorovača koji je prijavio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam
Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
opština	OPŠTINA ŽABLJAK	Članak 11. važećeg Zakona Broj: 351/16-01-22 Žabljak, 03.02.2016. god.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godine izrade plana 2016.
šifra planskog dokumenta	Plan GIS	razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza 11

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- · · · · GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- - - - - PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- SMJER ODVOĐENJA

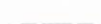


LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ELEKTROVOD 10kV PLANIRANI
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANO TK OKNO



Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 351/16-01/22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Vida Tomić

detaljni urbanistički plan
JAVOROVAČA

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	broj i naziv plana	351/16-01/22
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	datum: 03.02.2016.god	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izrade plana	2016.
faza planskog dokumenta	Plan GIS	razmjera	1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza	14

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNA NAMJENA

- PS PARK ŠUMA
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- S SKVER

OGRANIČENA NAMJENA

- ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- SRP SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE

SPECIJALNA NAMJENA

- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJASEVI

