


## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-156                  Žabljak, 22.07.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva KRSTAJIĆ MLADENA iz Žabljaka, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                  za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 162/2 KO PAŠINA VODA I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>KRSTAJIĆ MLADENA</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Katastarska evidencija</p> <p>Prema listu nepokretnosti br. 261 – prepis, na katastarskoj parceli 162/2 KO PAŠINA VODA I, evidentirano je dvorište, površine 500 m<sup>2</sup>, stambene zgrade 56 m<sup>2</sup> i livada 6 klase 548 m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetna lokacija je u zoni seoskih naselja.</p> <p><b>NIVO sagledavanja 3</b>                  zautvrđene ostale centre i naselja</p>	

	<p><b>1) Pravilagrađenjasasmjernicamasaurbanističko-tehničkimuslovimaza uredjenjeiizgradnjuprostora</b></p> <p><b>STANOVANJE U OSTALIM NASELJIMA SEOSKOG TIPA</b>  Ostala seoska naselja  U pogledu iskorišćenosti zemljišta planirani urbanistički parametri treba da budu slijedeći:  <b>Tip 1) individualno stanovanje malih gustina unutar građevinskog rejona seoskog naselja</b>  Odnosi se na slobodno stojeće stambene zgrade, izuzetno i dvojne zgrade koje imaju sopstvenu ogradjenu gradjevinsku parcelu sa izlaskom na javni put.  Osnovni programsko prostorni elementi na nivou naselja su:  - gustina stanovanja 20-40 stanovnika/ha  - indeks izgrađenosti: 400-800 m2 neto stambene površine/ha.  Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su:  - minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 400m2  - najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,8  - koeficijent zauzetosti tla parcele 0,4</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	Katastarska parcela 162/2 KO PAŠINA VODA I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b>  Gradnja je moguća na parceli koja ima uzlaz na javni put. Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda. Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.  Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, stambeno turističkih objekata, prodavnice i zanatske radnje, koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja. Na parceli se kao zasebni objekti mogu graditi i pomoćni objekti i garaže. Na parceli se može podići drugiobjekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre.  Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).  •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (“ Sl. List CG”, br.</p>

	060/18).
7	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/

11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/ Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p><b>SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b></p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). grafički prilog-Plan saobraćaja</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “Sl list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nijedopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “Sl list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “Sl list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “Sl list CG”, br.52/14)</p>
17	<p><b>POTREBA IZRADGE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“Sl.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADGE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>
20	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE</b></p>

<b>PARAMETRE</b>	
Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 162/2 KO PAŠINA VODA,
Površina urbanističkih parcela	Pkp = 1104 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	
<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normative za osnovne grupegradskih sadržaja:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
Preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture.	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:	







Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.05.2019 16:28

PODRUČNA JEDINICA  
ŽABLJAK

Datum: 17.05.2019 16:28  
KO: PAŠINA VODA I

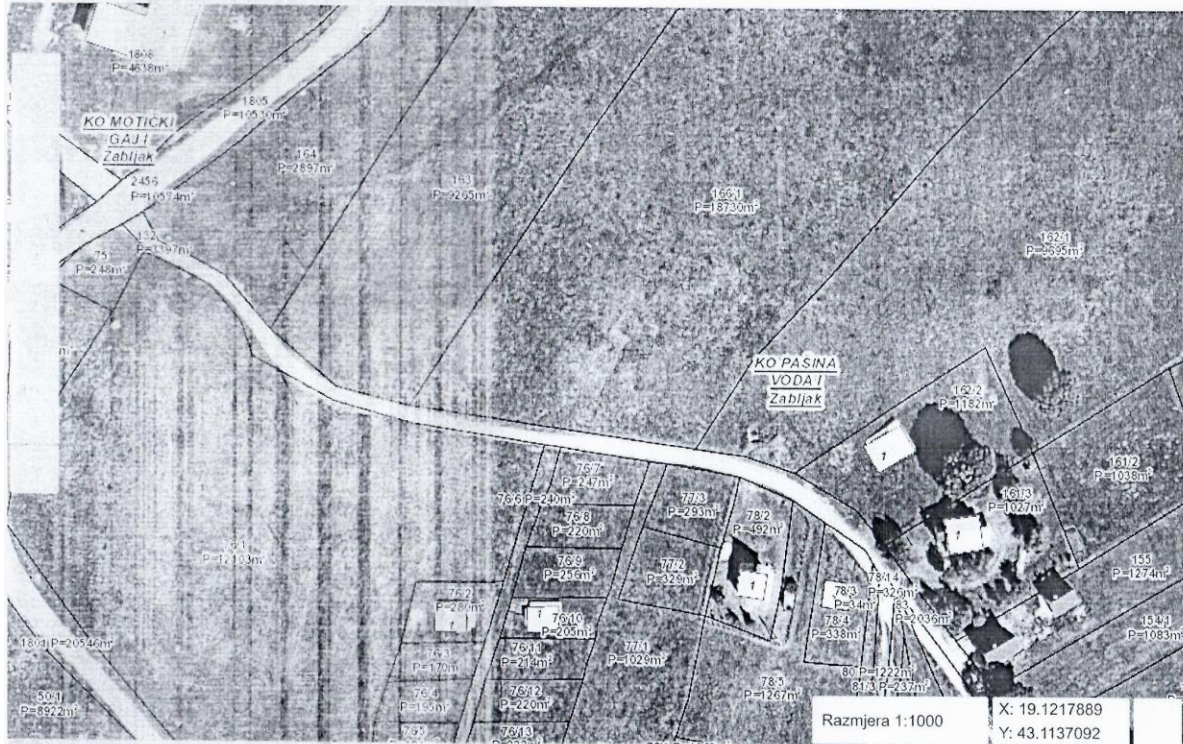
## LIST NEPOKRETNOSTI 261 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prithod
162/2	1	1 33 0	15.11.2016	PILJEVCI	Stambene zgrade KUPOVINA	56	0.00
162/2		1 33 0	15.11.2016	PILJEVCI	Livada 6. klase KUPOVINA	548	1.10
162/2		1 33 0	15.11.2016	PILJEVCI	Dvorište KUPOVINA	500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KRSTAJIĆ MILENKO MLADEN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
162/2	1	Stambene zgrade KUPOVINA	994	PRIZEMNA ZGRADA 32	Svojina 1/1 KRSTAJIĆ MILENKO MLADEN *

Ne postoje tereti i ograničenja.





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vukica Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**02**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:

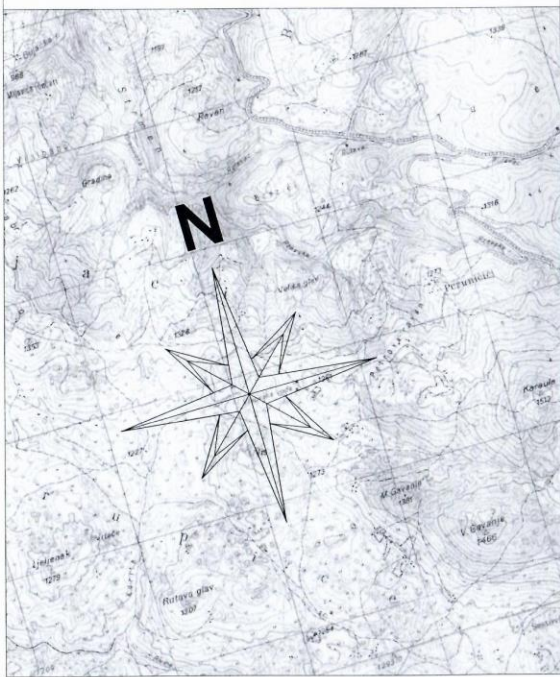


r z u p




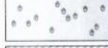


Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r-z-u-p**

**PODGORICA**

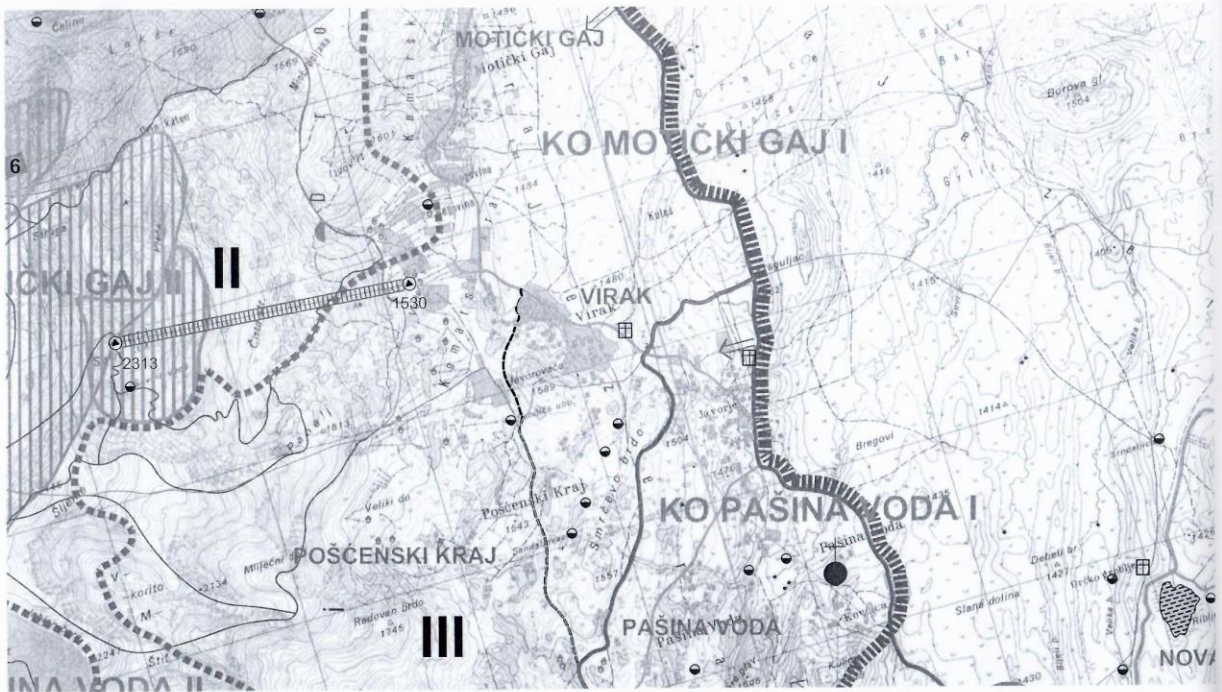


**NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE U ŽABLJAKU
-  POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U ŽABLJAKU
-  SEOSKA NASELJA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POVRŠINE ZA TURIZAM

**SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**

-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  ŠUMSKI I NEKATEGORISANI PUTEVI
-  PLANINARSKE STAZE
-  ŽIČARA SJEDŽNICA
-  SKI LIFT
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA STANICA



ČEKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK  
VINSKOG OTPADA  
NICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE  
RSKE OPŠTINE  
RIJEKOM TAROM  
RMITOR" PREMA:  
DIJA IZVODLJIVOSTI  
PARKA "DURMITOR"  
Gore, novembar 2010. -  
plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**NAMJENA PROSTORA  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

03



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p**  
PODGORICA



#### NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)

#### POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI

#### OSTALE POVRŠINE

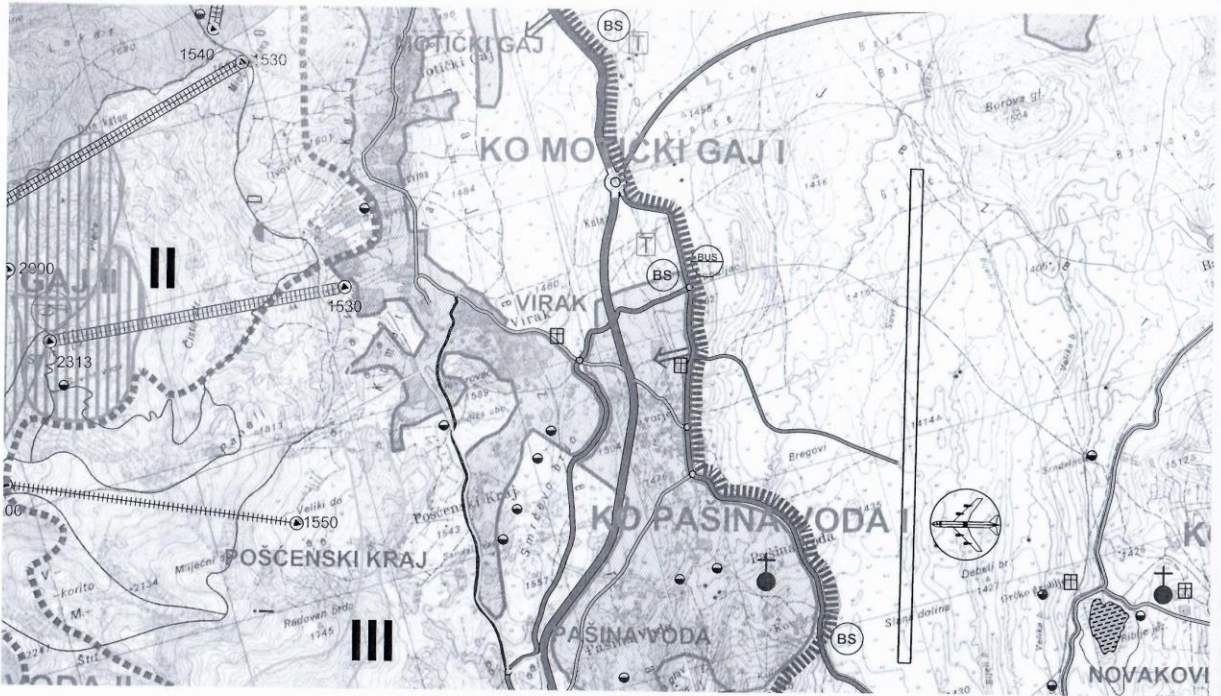
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE

#### PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 251/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Zlatko Vidoge Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propleti, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propleti, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

05



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:




















r z u p

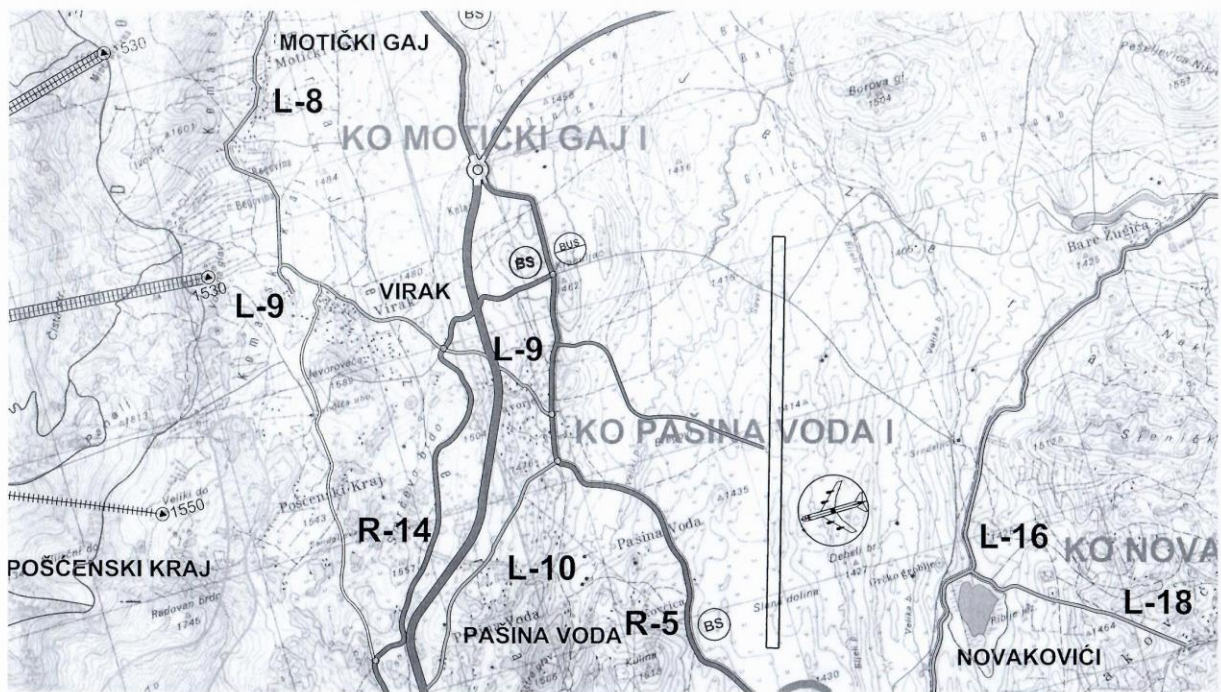
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r-z-u-p**  
PODGORICA



### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
- 





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 251/1401-333 od 08.07.2011. god.  
Prečišćeni izdanje Skupštine Opštine Žabljak. Vidjeti Tabela 2

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE  
-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**06**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:



r z u p

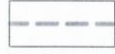
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r-z-u-p**

**PODGORICA**



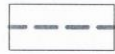
POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



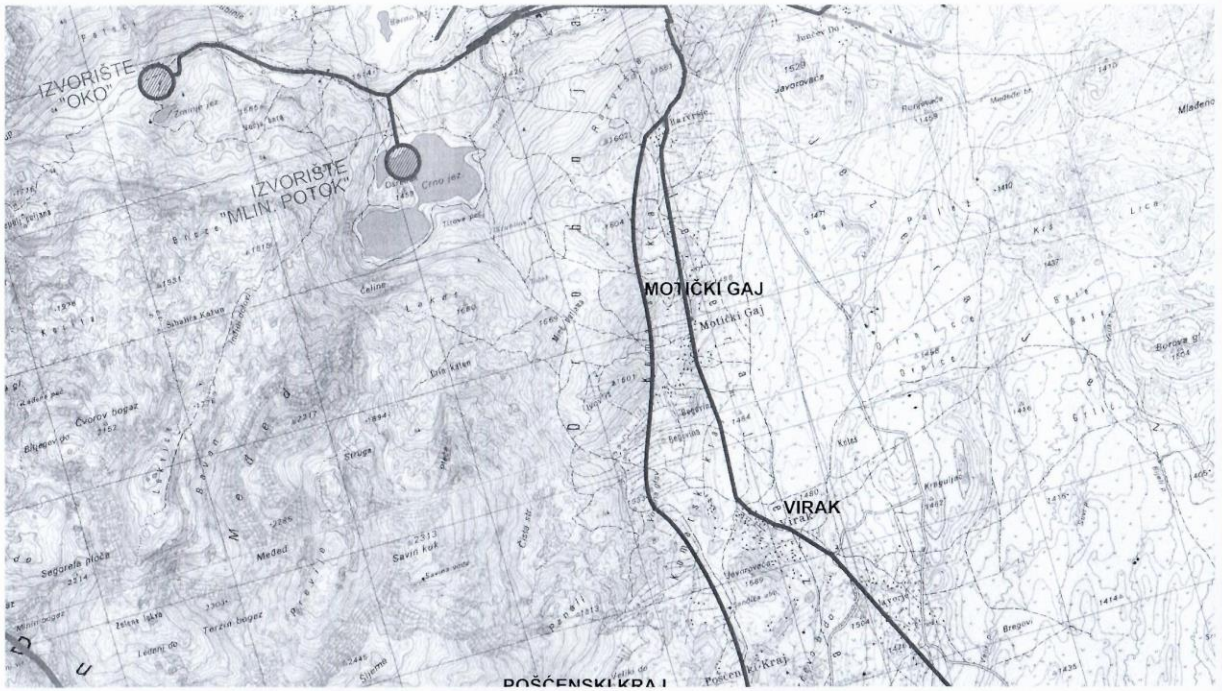
PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA



GRANICA OPŠTINE





GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. listi CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. listi CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>			
Prilog:	<b>ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -postojeće stanje-</b>		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011. Broj lista: 07/1
 JUGINUS MONT	Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE		
U saradnji sa:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje  r z u p PODGORICA		



**ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**

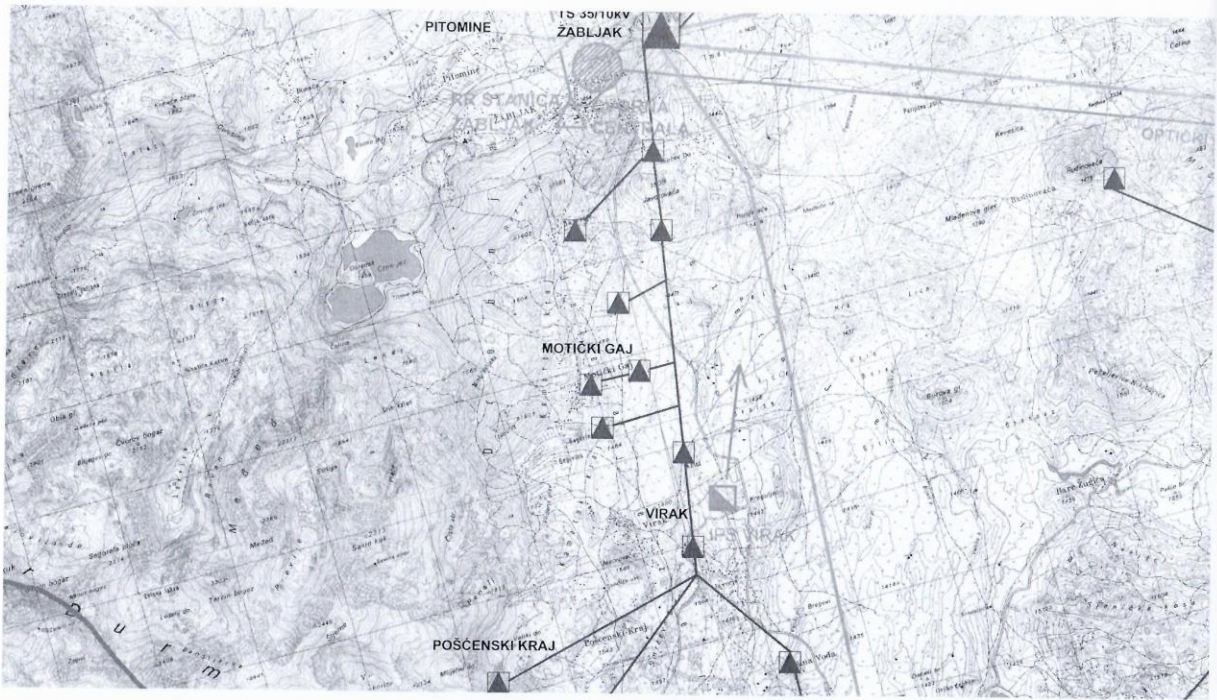
- Trasa DV 35kV
- Trasa DV 10kV
- ▲ TRAFOSTANICA 35/10kV
- ▼ TS(BTS/MBT) 10/0,4 kV
- ▲ TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

- OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
- RR TRASA
- ➔ VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
- ▲ RR STANICA
- ČVORNA CENTRALA
- ▣ ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN veza sa čvornom centralom u Žabljaku optičkim kablom

- ▬ GRANICA OPŠTINE
- ▬ GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 06.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak Vidica Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA  
-planirano stanje-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **07/2**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:










r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r z u p**  
PODGORICA

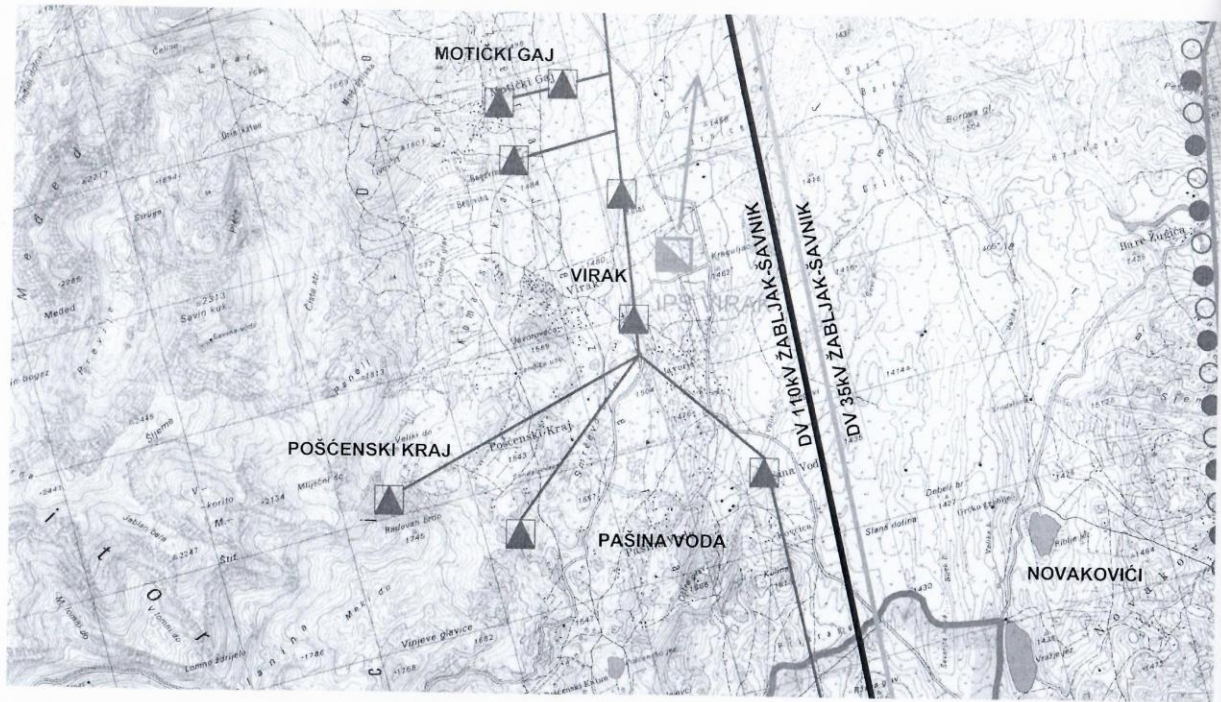


**ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**

-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

**TK MREŽA I OBJEKTI**

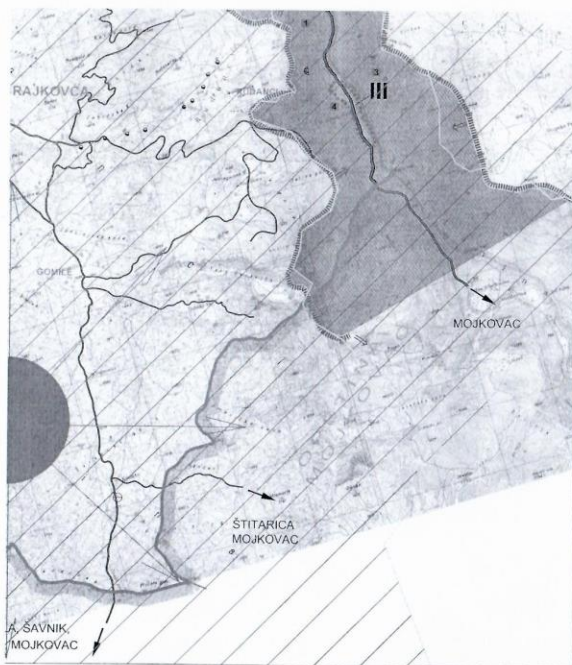
-  OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u Žabljaku  
optičkim kablom



OPRIVREDU

ŽBUNJE I SUVATI

Projekat:		
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK</b>		
<small>Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08</small>		
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK	
<b>PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:</b>		
Prilog:	<b>ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -</b>	
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh. , odgovorni planer	
Razmjera:	1:25 000	Datum: Jul 2011. Broj lista: 08
 JUGINUS MONT	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE	
U saradnji sa:	Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p</b> PODGORICA	
 r z u p		

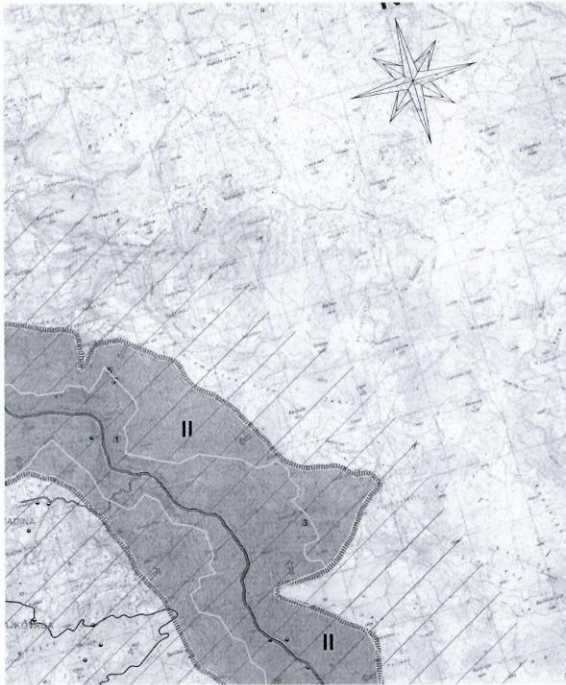


- PALEONTOLOŠKI
- ZONE AMBIJENTALNIH CELINA
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
  - 1) GL. BICEV ZVONČIC
  - 2) RUMNA ŠT
  - 3) MLIUNKA
  - 4) MALIJEV JEREMČAK
  - 5) MEDVJED
  - 6) DIVKOZA
  - 7) VLUK
  - 8) VELIKI TETRIJEB
  - 9) MALI TETRIJEB
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR-VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA**
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020 god.**
- SVJETSKI REZERVAT BEO SFERE**
- SUNNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BEOFORIDORA)**
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020 god.**
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**
  - PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
  - SEOSKA NASELJA
  - KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**
- OSTALE POVRŠINE**
  - ŠUME
  - VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	MAGISTRALNI PUT RISAN - ZABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIONALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISANI PUTEVI
	NEKATEGORISANI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICKLISTIČKA STAZA
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA OPŠTINE
	GRANICA OPŠTINE RJEUKOM TAROM

<b>CRNA GORA</b>	
<b>OPŠTINA ZABLJAK</b>	
<b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN</b>	
<b>OPŠTINE ZABLJAK</b>	
<small>Opština Zabljak, ul. Matije Gupca 10, 81010 Zabljak, Crna Gora</small>	
Projekat:	OPŠTINA ZABLJAK
Novi broj:	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:
Prilog:	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA "plati"
Ekstremne linije:	Dobroslo Plavčić, dipl. prostorn. planer, odgovorni planer Matin Knežić, dipl. inž. arh., odgovorni planer
Skala:	1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 08
<small>Agencija za prostorno uređenje, urbanizam i arhitekturu JUGINUS AD - BEOGRAD</small>	
<b>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BUELO POLJE</b>	
<small>U saradnji sa:</small>	
<small>Republički zavod za urbanizam i projektovanje IZU PODGORICA</small>	



**KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE**

**DEGRADIRANA ZEMLIŠTA**

**PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA**

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOJ
- ZAHTEVANI KVALITET POKRŠENIH VODA
- RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A, S, K.

**POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

**KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA**

**LOKALNOG KARAKTERA**

**PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA**

**OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOJ**

**KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA**

**ZASTIČENI SPOMENIKI KULTURE III KATEGORIJE**

**EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE**

**1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (DABLJAK)**

**1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KPIŠ)**

**2) CRKVA SV. DORĐA (MEDUŽVLJE)**

**3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPČA)**

**4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)**

**5) CRKVA SV. DORĐA (NOVAKOVIĆ)**

**GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI**

**MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-DURĐEVIČA TARE)**

**ZASTIČENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**

**GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"**

**GRANICA REŽIMA**

**STEPEN ZAŠTITE**

**I POSEBNA**

**II STROGA**

**III LIBERALNA**

**MEDUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA LINES COE**

**SVJETSKA PERIŠIONA I KULTURNA BAŠTINA**

**NP DURMITOR SA KANJONOM TARE**

**REZERVAT BIOSFERE (MAB, UNESCO) SLIVNO**

**PODRUČJE TARE**

**REZERVAT OPŠTI**

**REZERVAT POSEBNI**

**- SPOMENICI PRIRODE**

**GEOLOŠKI**

**GEOMORFOLOŠKI**

PREKLON GRANICE  
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
"ISTORIJSKOJ POKOLJA - STUBNA DVOODIJKOSTI  
ZA REZERVAT NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
Članak 14. Ustava Republike Crne Gore, novembar 2010.  
materijal u skladu s Poslovnom planom za Durmitorsko područje čija je uređba u toku

**KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV  
(CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)**  
- prema nacrtu DEP za koridor dalekovoda 400kV sa optičkim  
kablom od crnogorskog primorja do Pljevlja  
i podmorski kabl 500kV sa optičkim kablom Bašja-Crna Gora

