

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-148                  Žabljak, 19.07.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva <b>ĆOSOVIĆ RADOMANA</b> iz Žabljaka, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1375/3 KO Žabljak I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>ĆOSOVIĆ RADOMAN</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Katastarska evidencija                  Prema listu nepokretnosti br. 1979 – izvod, na katastarskoj parceli br. 1375/3 KO Žabljak I, evidentiran je pašnjak 4. klase, površine 525 m<sup>2</sup>.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.</p> <p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>                  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:                  1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva</p>	

	<p>2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva</p> <p>3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog reiona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Katastarska parcela 1375/3 KO Žabljak I, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu;</li> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> </ul>



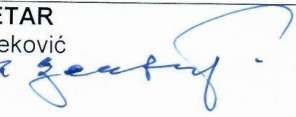
	<p>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</p> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</li> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj kotji;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne</p>

	<p>prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM</b>

	<b>REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
<b>17.2</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/Priključenje na vodovodnu mrežu uraditi prema uslovima DOO Komunalno i vodovod Žabljak.
<b>17.3</b>	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
<b>17.4</b>	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>

17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 1375/3 KO Žabljak I
	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 525 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	*Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m <sup>2</sup> i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m <sup>2</sup> ) ----- 10 pm (3-12 pm);	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> <li>- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm);</li> <li>- hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm);</li> <li>- restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm);</li> <li>- za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.</li> </ul>
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>
	/
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetski efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
24	<b>M.P.</b> <div style="text-align: center;">  <p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković </p> </div>
25	<b>PRILOZI</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnost i kopija plana</li> </ul>



5200000013



114-956-2197/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-2197/2019

Datum: 04.07.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1979 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1375	3		6 30		PANJEVI	Pašnjak 4. klase		525	0,52
Ukupno								525	0,52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0303966290016	ČOSOVIĆ GOJKO RADOMAN VOLODIJINA 8/74850 Pljevlja Pljevlja	Susvojina	1/2
0102958298010	ČOSOVIĆ SAVKA Žabljak Žabljak	Susvojina	1/2

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK  
Broj: 238-19  
Datum: 04.07.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcela: 1375/3

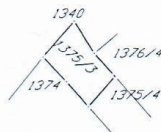
## KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
781  
750  
000  
500

4  
781  
750  
000  
500



4  
781  
500  
000  
500

4  
781  
500  
000  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG. Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG. Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**02**



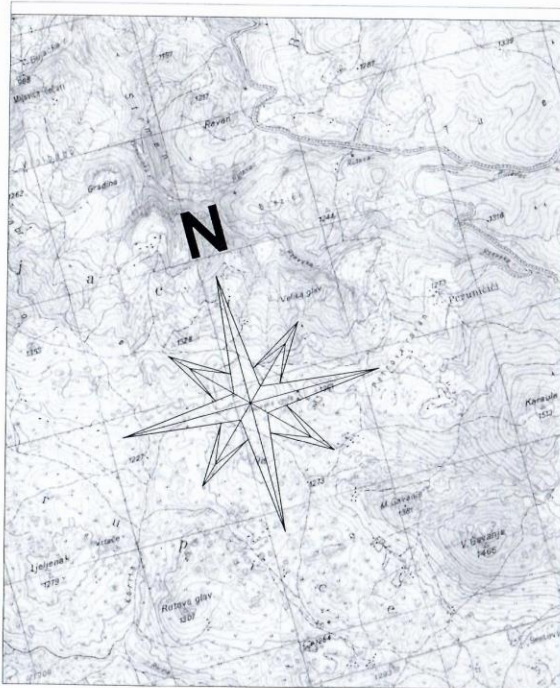
JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje




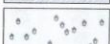


JUGINUS AD - BEOGRAD

**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa:

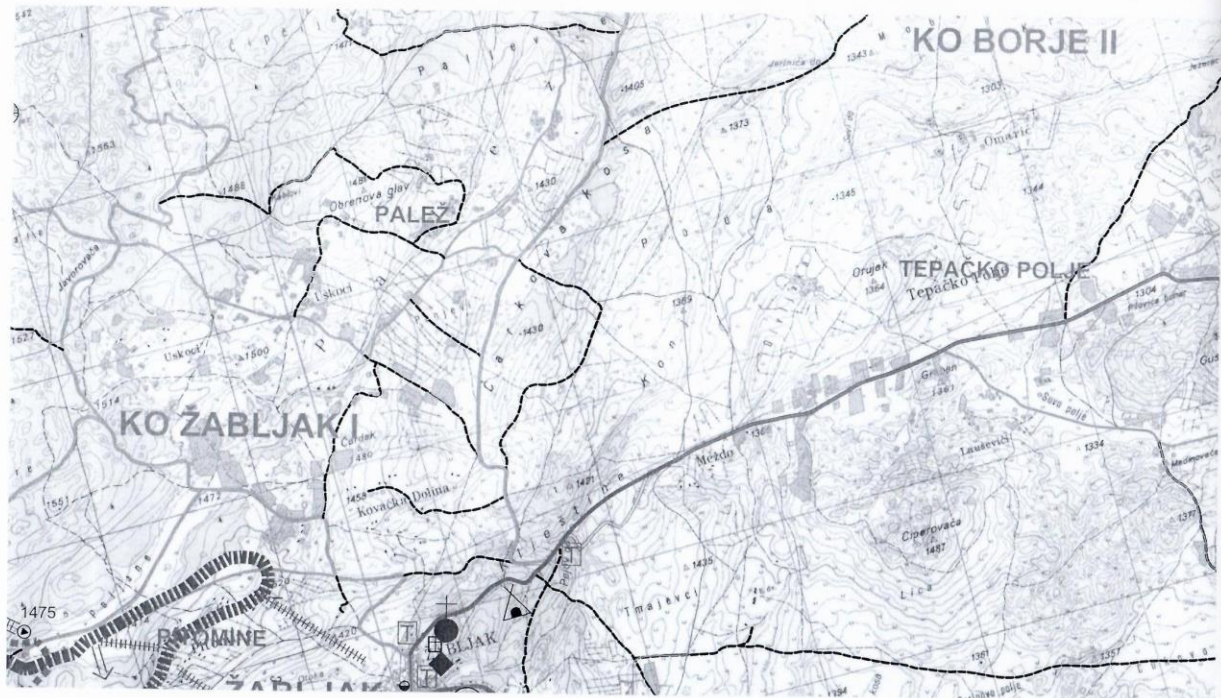



**NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**











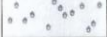

















-  POVRŠINE ZA STANOVANJE U ŽABLJAKU
-  POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U ŽABLJAKU
-  SEOSKA NASELJA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POVRŠINE ZA TURIZAM

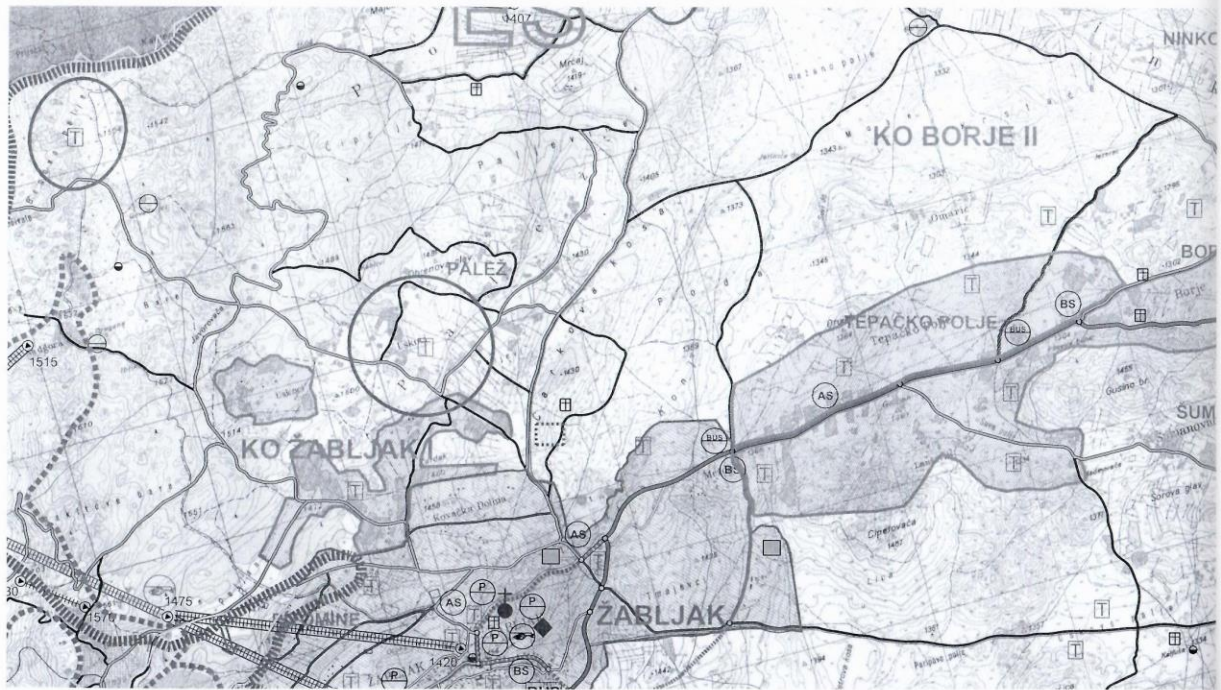
**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  ŠUMSKI I NEKATEGORISANI PUTEVI
-  PLANINARSKE STAZE
-  ŽIČARA SJEDEŽNICA
-  SKI LIFT
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA STANICA



	SPOMEN OBJEKAT	<small>Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 05/11-01-313 od 08.07.2011. god. Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vikić, Tančić</small>		
	LOKACIJA HRAMA	<b>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</b>		
	GROBLJE	Projektat: <b>PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE</b>		
	KAMP	<small>Odluka o uradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/01 Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/09</small>		
	ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK	Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK	
	DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA	<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>		
	PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE	Prilog:	<b>NAMJENA PROSTORA -plan-</b>	
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE	Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer	
	GRANICA OPŠTINE	Razmjera:	1:25 000	Datum: Jul 2011. Broj lista: 03
	GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM	<p style="text-align: center;">Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE</p>		
<p><small>PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJ IZVOĐLJIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)</small></p>	<p>U saradnji sa:</p>  <p style="text-align: center;">Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r z u p</b> PODGORICA</p>			

NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE	SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA
 PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE	 MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
 SEOSKA NASELJA	 TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
 ZONE RAZVOJA	 REGIONALNI PUT
 ZONE POTENCIJALNOG TURISTICKOG RAZVOJA	 LOKALNI PUTEVI
 EKO NASELJE - PODGORA	 LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
 KATUNI	 NEKATEGORISNI PUTEVI
 VEĆE POVRŠINE ZA RAD	 NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
 POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA	 OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
 TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI	 OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
 LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)	 ŠUMSKI PUTEVI
<b>POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU</b>  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI	 PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	 PLANINSKA STAZA
	 BICIKLISTIČKA STAZA
	 KRUŽNA RASKRSNICA
	 PRISTANIŠTE
	 LOKACIJA AERODROMA
	 LOKACIJA HELIDROMA







Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-333 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidvoje Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:  
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: **1:25 000** Datum: **Jul 2011.** Broj lista: **05**



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS AD - BEOGRAD  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

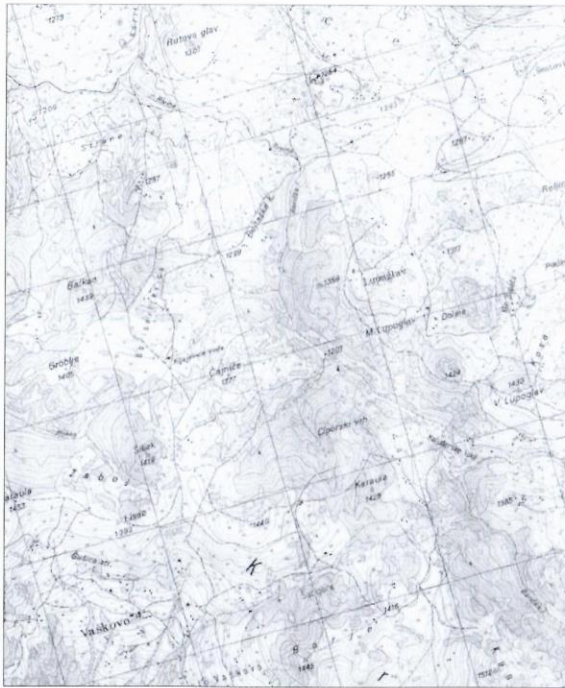
U saradnji sa:



r z u p

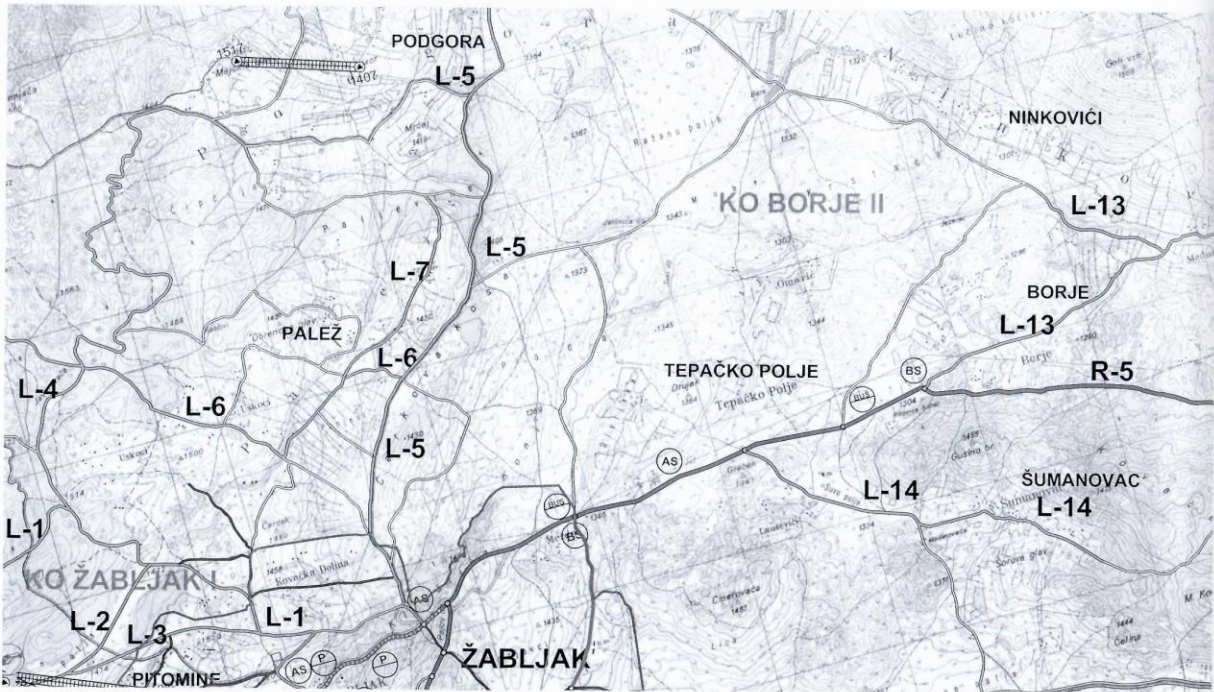
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p**  
**PODGORICA**



### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

	MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
	TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
	REGIOALNI PUT
	LOKALNI PUTEVI
	LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
	NEKATEGORISNI PUTEVI
	NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE
	OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE
	ŠUMSKI PUTEVI
	PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
	PLANINSKA STAZA
	BICIKLISTIČKA STAZA
	KRUŽNA RASKRSNICA
	LOKALNI PRISTAN
	LOKACIJA AERODROMA





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-333 od 01.07.2011. god.  
Fotomontaznik Skupština Opštine Žabljak, vijeće Tomčić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik broj: 24/07  
Sl. list CG, Opštinski glasnik broj: 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE  
**-plan-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

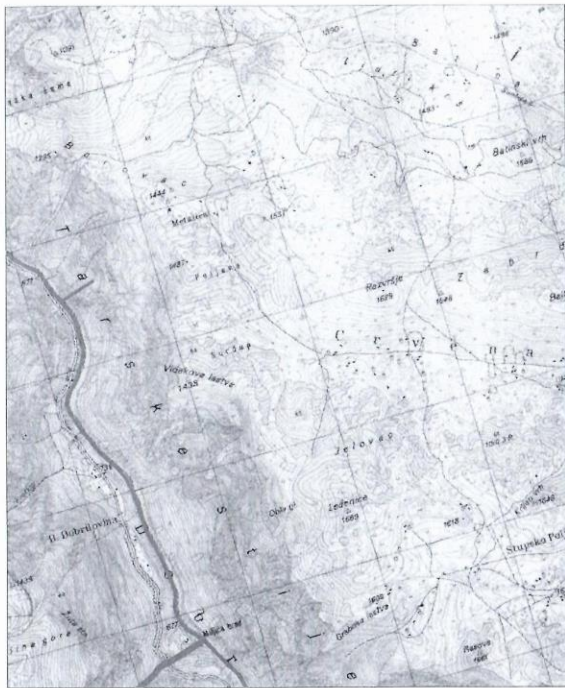
U saradnji sa:






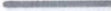



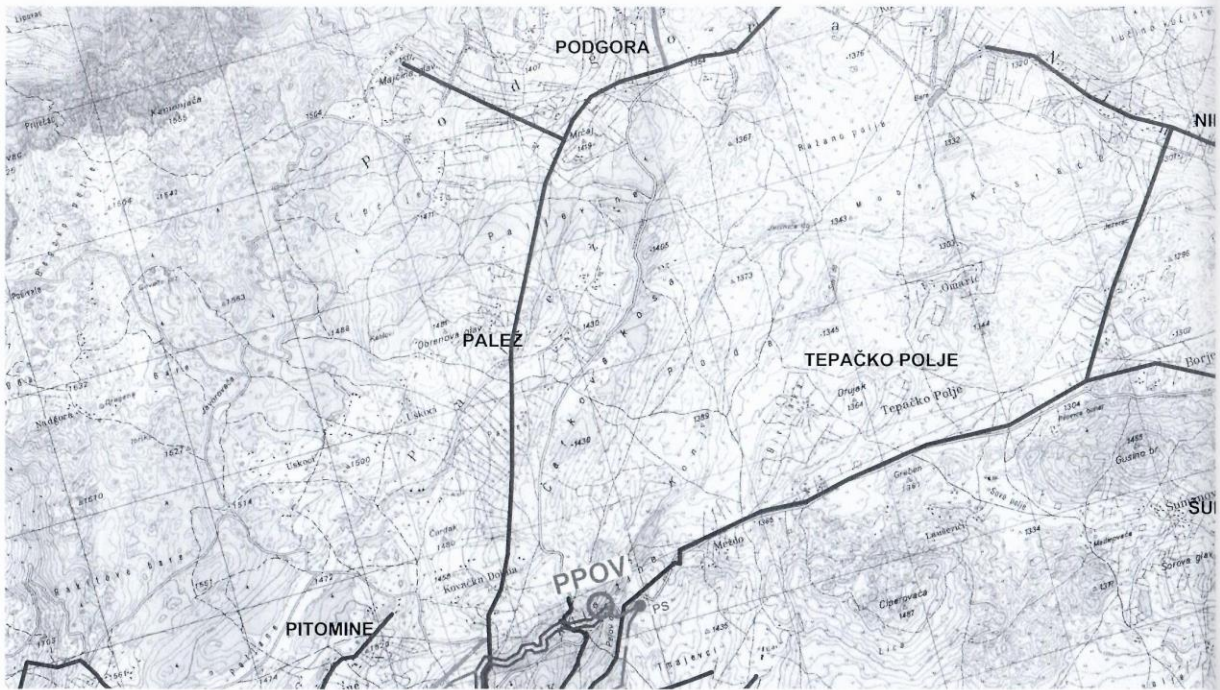
r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

**r z u p**  
PODGORICA



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE  
FEKALNIH OTPADNIH VODA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 351/11-01-323 od 08.07.2011. god.  
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidica Tomić

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 48/08

Naručilac:

**OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog:

**ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA  
-planirano stanje-**

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

**1:25 000**

Datum:

**Jul 2011.**

Broj lista:

**07/2**



JUGINUS MONT

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

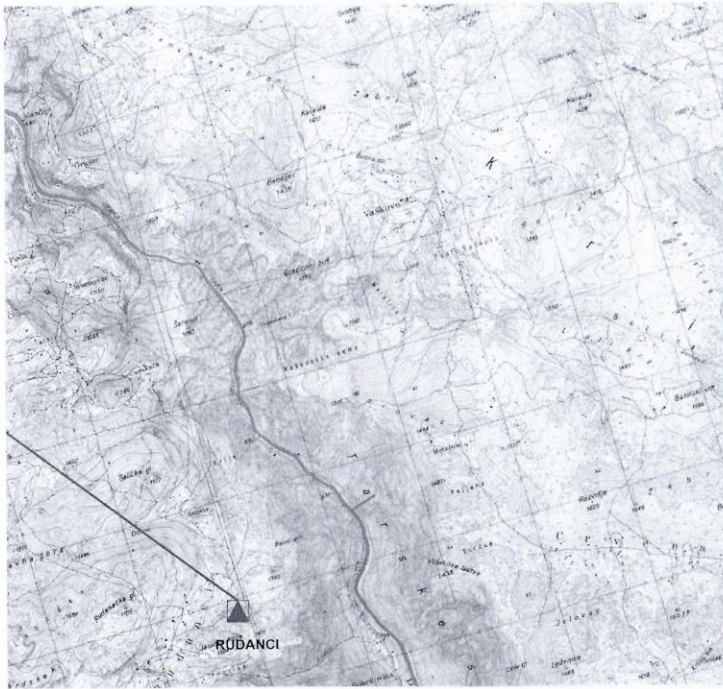
U saradnji sa:










r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje


**r z u p  
PODGORICA**



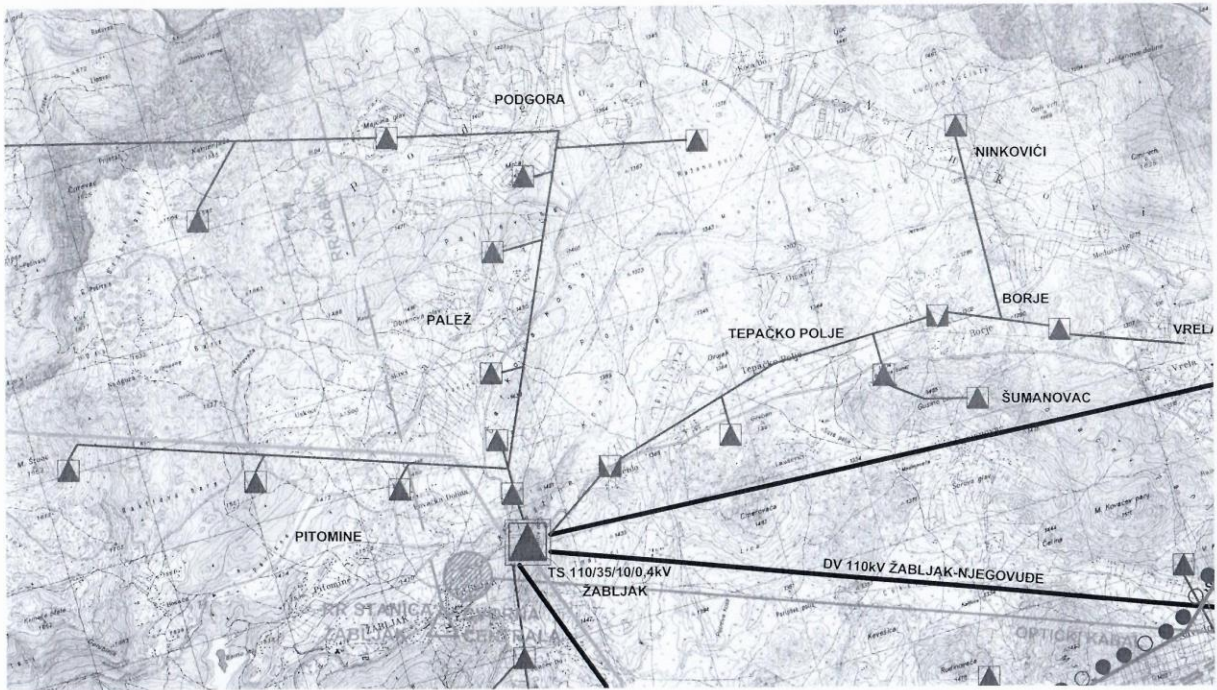
#### ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

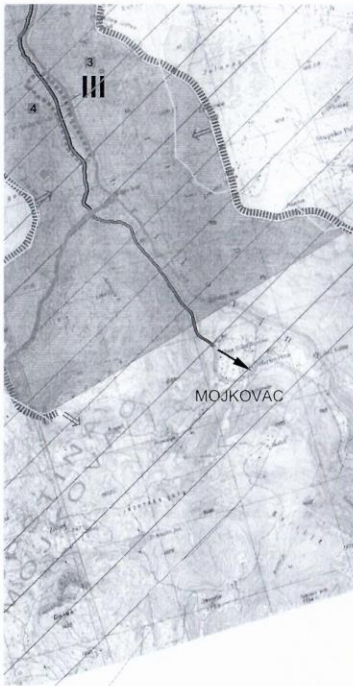
-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

#### TK MREŽA I OBJEKTI

-  OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN  
veza sa čvornom centralom u Žabljaku  
optičkim kablom







- ZONE AMBIENTALNIH CELINA**
- LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA**
- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ  | 5) MEDVJED        |
| 2) RUKOLIST          | 6) DIVOKOZA       |
| 3) MURNIKA           | 7) VLUK           |
| 4) MALLJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRUEB |
|                      | 9) MALI TETRUEB   |
- SPELEOLOŠKI OBJEKTI**
- JEZERO**
- IZVOR -VRELO**
- BARE**
- VODOPADI**
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA**  
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE**
- SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)**  
-PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE**
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**
- SEOSKA NASELJA**
- KATUNI**
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**
- OSTALE POVRŠINE**
- ŠUME**

- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
- MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK**
- TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMESTA**
- REGIONALNI PUT**
- LOKALNI PUTEVI**
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI**
- NEKATEGORISNI PUTEVI**
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI**
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE POSTOJEĆE**
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAČAJNICE PLANIRANE**
- ŠUMSKI PUTEVI**
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA**
- PLANINSKA STAZA**
- BICIKLISTIČKA STAZA**
- GRANICA KATASTARSKJE OPŠTINE**
- GRANICA OPŠTINE**
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM**
- Šabljak u skladu sa: Prostorno-urbanističkog plana Opštine Račak od 2020. godine broj: 011/14/01-01 od 19.07.2011. god. Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2011. godine broj: 011/14/01-01 od 19.07.2011. god.
- CRNA GORA**  
**OPŠTINA ŽABLJAK**
- Projekat: **PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE ŽABLJAK**
- Šabljak u skladu sa: Prostorno-urbanističkog plana Opštine Račak od 2020. godine broj: 011/14/01-01 od 19.07.2011. god. Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak od 2011. godine broj: 011/14/01-01 od 19.07.2011. god.
- Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**
- PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE:**
- Prilog: **ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA**  
- plan -



**KVALITET I UGROZENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE**

**DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA**

**-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA**

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
  - 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVODI
- ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA
- RJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A, S, K.

PROV  

 POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

**KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA**

**-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA**


 OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVIDI

**KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA**

**ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE**


 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

**EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE**

- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

**GRADITELJSKO NASLEDE POSEBNE VREDNOSTI**



 MOST PREKO RJEKE TARE (BUDEČEVIĆA-ĐURĐEVIĆA TARE)

**ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**


 GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"


 GRANICA REŽIMA

**STEPEN ZAŠTITE**

- I STROGA
  - II POSEBNA
  - III LIBERALNA
- 
 MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNES CO-2  
 SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA  
 NP DURMITOR SA KANJONOM TARE

PREDLOG GRANICE  
 NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA  
 "STRUČNA PODOLOGA - STUDIJU IZVODLJIVOSTI  
 ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"  
 (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. -  
 materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

