



**CRNA GORA**

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 352/19-04-1421

Žabljak, 19.11.2019. godine

**IZVJEŠTAJ O IZDATIM URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA  
ZA I i II KVARTAL 2019. GODINE**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) je u prvom kvartalu 2019. godine po zahtjevima investitora izdao 40 urbanističko tehničkih uslova, a u drugom kvartalu 30 urbanističko tehničkih uslova i jedan zahtjev je odbijen zbog nepostojanja uslova po prostorno planskoj dokumentaciji.

U nastavku slijedi tabelapodnesenih zahtjeva i izdatih Urbanističko tehničkih uslova.

**TABELA 1.** Pregled zahtjeva i izdatih UTU-a za šest mjeseci 2019. godine

rb	INVESTITOR	Urbanističko-tehnički uslovi			
		Vrsta objekta	Lokacija	Datum podnošenja zahtjeva	Datum dobijanja UTU-a
1	KALEZIĆ SLADANA	SMG	DUP RAZVRŠJE	14.01.19	26-02-19
2	VOJINOVIĆ VUKAŠIN	CD	DUP ŽABLJAK	23.01.19	20-02-19
3	KOTOVA JANA	STAMBENI	PUP ŽABLJAK	25.01.19	05-03-19



4	ŠLJIVANČANIN MLAĐEN	T1	DUP ŽABLJAK	29.01.19	27-02-19
5	SREDANOVIĆ JOVAN	SMG	PUP ŽABLJAK	01.02.19	06-03-19
6	ŽARKOVIĆ VUKOMAN I VIDOMIR	MN	DUP ŽABLJAK	01.02.19	26-02-19
7	LIJEŠEVIĆ IVAN	T1	DUP ŽABLJAK	04.02.19	28-02-19
8	PAVIĆEVIĆ RADOMAN	SMG	DUP ŽABLJAK	04.02.19	04-03-19
9	KALJEVIĆ VESELIN	SMG	DUP ŽABLJAK	04.02.19	26-02-19
10	POPADIĆ IGOR	T	DUP RAZVRŠJE	06.02.19	26-02-19
11	ABRAMOVIĆ ALEKSANDAR	SMG	DUP ŽABLJAK	08.02.19	06-03-19
12	DURĐEVAC RADOVAN	SMG	DUP ŽABLJAK	08.02.19	06-03-19
13	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA KOD SINDIKATA	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-19
14	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA NOVA 1	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-19
15	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA ST BENZINSKA	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-19
16	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA JAKOVA OSTOJICA	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-19
17	OPŠTINA ŽABLJAK	TROTOAR H. ENIGMA- ZL.BOR	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-18
18	OPŠTINA ŽABLJAK	TROTOAR ENIGMA	DUP ŽABLJAK	12.02.19	08-03-19
19	OPŠTINA ŽABLJAK	PARKING GARAŽA	DUP ŽABLJAK	13.02.19	08-03-19
20	SOTIRIOU ILIAS PAVLOS	MN	LSL BORJE I	15.02.19	05-03-19
21	BOGDANOVIĆ NENAD	SMG	DUP TMAJEVCI I MEŽDO	18.02.19	06-03-19
22	TURISTIČKA ORGANIZACIJA	CD	DUP ŽABLJAK	20.02.19	01-03-19
23	VOJINOVIĆ DANIJELA	MN	DSL IVAN DO	20.02.19	08-03-19
24	MILJANIĆ MARTA	SMG	DUP RAZVRŠJE	21.02.19	28-02-19
25	MIOX DOO KOTOR	SMG	DUP RAZVRŠJE	21.02.19	18-02-19
26	BOŽOVIĆ MILIVOJE	T1	DUP ŽABLJAK	21.02.19	19-03-19
27	LASICA MILAN	SMG	DUP ŽABLJAK	22.02.19	18-03-19
28	MUMIN NIKŠA	SMG	DUP ŽABLJAK	22.02.19	20-03-19



29	STADION DOO PODGOTICA	SMG	DUP RAZVRŠJE	26.02.19	21-03-19
30	VUKOVIĆ RADOJICA	SMG	DUP ŽABLJAK	27.02.19	11-03-19
31	ŠLJIVANČANIN TATJANA	SMG	DUP TMAJEVCI I MEŽDO	28.02.19	21-03-19
32	ĐUKANOVIĆ ACO	SMG	DUP ŽABLJAK	01.03.19	18-03-19
33	WBD DOO PODGORICA	SMG	DUP RAZVRŠJE	04.03.19	28-03-19
34	POPOVIĆ ĐOKO	SMG	DUP ŽABLJAK	04.03.19	25-03-19
35	ANDELI. MIHAILO	STAMBENI	PUP ŽABLJAK	05.03.19	25-03-19
36	PURIĆ RADOŠ	MN	DUP ŽABLJAK	05.03.19	14-03-19
37	ĐURKOVIĆ SLOBODAN	MN	DUP ŽABLJAK	07.03.19	25-03-19
38	VOJINOVIĆ RADE	SMG	DUP ŽABLJAK	11.03.19	18-03-19
39	KNEŽEVIĆ ĐURAĐ I TARA	MN	LSL BORJE I	13.03.19	29-03-19
40	RADMILO TOMČIĆ	-	LSL KOVAČKA DOLINA I	13.03.2019.	17-04-2019. Zahtjev odbijen
41	KULIĆ MIRJANA	SMR	DUP TMAJEVCI I MEŽDO	14.03.19	29-03-19
42	VUKOVIĆ LJUBIŠA	SMR	DUP TMAJEVCI I MEŽDO	22.01.2019	22.04.2019
43	KNEŽEVIĆ VLADIMIR	SMG	DUP RAZVRŠJE	08.02.2019	07.05.2019
44	TODOROVIĆ MARKO	STAMBENI	PPPN DP	21.02.2019	22.04.2019
45	CG SKI DOO ŽABLJAK	ULICA	PPPN DP	26.02.2019	10.05.2019
46	ŽUGIĆ SVETOZAR	STAMBENI	PUP	28.02.2019	10.04.2019
47	GRBOVIĆ MILUN	MN	DUP ŽABLJAK	07.03.2019	23.05.2019
48	DUBLJEVIĆ DRAGUTIN	SMG	DUP RAZVRŠJE	11.03.2019	27.05.2019
49	VUKOVIĆ MILAN	SMG	DUP RAZVRŠJE	18.03.2019	15.04.2019
50	BOJOVIĆ NEĐELJKO	STAMBENI	PUP	19.03.2019	10.04.2019
51	ANDESILIĆ MILIKA	MN	PPPN DP DR SAVIN KUK	26.03.2019	23.04.2019
52	STADION DOO PODGORICA	SMG	DUP ŽABLJAK	04.04.2019	28.05.2019
53	POPOVIĆ	SMG	DUP ŽABLJAK	15.04.2019	27.05.2019



	ELEKTROSISTEM DOO PODGORICA				
54	ĆUKOVIĆ DRAGAN	SMG	DUP RAZVRŠJE	16.04.2019	27.05.2019
55	SKI CENTAR JAVOROVA	SPORT I REKREACIJA	DUP JAVOROVAČA	17.04.2019	13.06.2019
56	CRKVENA OPŠTINA ŽABLJAK	VJERSKI	DUP ŽABLJAK	22.04.2019	10.05.2019
57	TUR. AGE. FLU MONTENEGRO TRAVEL PODGORICA	T2	DUP ŽABLJAK	23.04.2019	07.05.2019
58	VUKOVIĆ IVAN	MN	DUP ŽABLJAK	24.04.2019	19.06.2019
59	JOVOVIĆ MILAN	SMG	DUP ŽABLJAK	09.05.2019	23.05.2019
60	FILIMONOVIĆ GORAN 1	SMG	DUP RAZVRŠJE	15.05.2019	31.05.2019
61	FILIMONOVIĆ GORAN 2	SMG	DUP RAZVRŠJE	15.05.2019	31.05.2019
62	TOMAŠEVIĆ DALIBOR	SMG	DUP ŽABLJAK	17.05.2019	28.05.2019
63	LAZAREVIĆ LAZAR	T2	UP USKOCI	23.05.2019	19.06.2019
64	OBRADOVIĆ SRĐAN	SMG	DUP ŽABLJAK	24.05.2019	12.06.2019
65	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA	PPPN DP DR SAVIN KUK	28.05.2019	05.06.2019
66	POPOVIĆ ĐOKO	SMG	DUP ŽABLJAK	30.05.2019	19.06.2019
67	OPŠTINA ŽABLJAK	ULICA	DUP ŽABLJAK	03.06.2019	05.06.2019
68	CEDIS DOO PODGORICA	IOE	DUP ŽABLJAK	10.06.2019	20.06.2019
69	JOKIĆ ZDRAVKO	SMG	DUP ŽABLJAK	12.06.2019	25.06.2019
70	ŽINIĆ DRAGAN	MN	DUP ŽABLJAK	12.06.2019	25.06.2019
71	ŽIVKOVIĆ RADOMAN VUJANOVIĆ LJUBICA	MN	DUP ŽABLJAK	20.06.2019	28.06.2019

Izvor: Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove

Na osnovu tabele se može utvrditi da je od podnesenih 71 zahtjeva za šest mjeseci, riješeno 71 odnosno 100%. Od podnesenih 71 zahtjeva, odobreno je 98,6%, dok je 1 zahtjev odbijen ili 1,4%.

Najveći broj izdatih uslova odnosio se na izgradnju objekata u zahvatu DUP –a Žabljak. Najveći broj uslova odnosio se na izgradnju stambenih objekata i to 38 odobrenih zahtjeva. Za objekte mještovite namjene izdato je 10 uslova. Za gradnju objekata u svrhu turizma izdato je 6



uslova, za centralne djelatnosti 2, dok su izdati i UTU za 1 vjerski i 1 objekat za sport i rekreaciju. Opštini Žabljak je odobreno 9 zahtjeva za infrastrukturu, kao i 1 CEDIS-u, dok je jedno privatno društvo tražilo uslove za ulicu.

Prosječan rok izdavanja uslova za naznačeni period je 27 dana. Na prosječni rok izdavanja uslova uticali su posebno zahtjevi koji su podnešeni za izgradnju u zahvatu DUP-a Razvršje, tj. zahtjevi su podnošeni prije nego je plan objavljen odnosno stupio na snagu. Takođe, značajan dio zahtjeva je podnesen sa nepotpunom dokumentacijom. Važno je navesti da Opština Žabljak, po aktuelnom zakonu koji reguliše ovu oblast, nije izdavala urbanističko tehničke uslove do 2019. godine, pa je posebno prvi kvartal bio u znaku novina u rješavanju po zahtjevima za UTU, što je uticalo na efikasnost službenika Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove.

Na osnovu analiziranih podataka, neophodno je raditi na skraćanju vremena izdavanja UTU. U narednom periodu, a tačnije početkom 2020. godine, potrebno je pripremiti Izvještaj za drugu polovinu 2019. godine, a sve u cilju praćenja efikasnosti izdavanja urbanističko- tehničkih uslova.



SEKRETAR  
Sava Zeković