

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-131 Žabljak: 25.06.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva ŽINIĆ DRAGAN iz Budve, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 498 koju čini katastarska parcela br. 3596/2, 3596/4, 3597/2, 3600/2 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>ŽINIĆ DRAGAN</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površinaUP 498 je planirana za izgradnju objekta mješovite namjene. Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i</p>	

	<p>druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađajuća. Na ovim površinama mogu se naći komercijalni, poslovni i stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti, i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom. Zatim se mogu naći i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežno namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i objekti i mreže infrastrukture.</p>
7.2.	<p>Pravilaparcelacije</p>
	<p>UP 498 sastoji se od kat parcele br. 3596/2, 3596/4, 3597/2, 3600/2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak zona G.</p> <p style="text-align: center;">OPŠTAPRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.</p> <p>U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.</p> <p>Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).</p> <p>Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.</p> <p>Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.</p> <p>U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.</p>

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom području konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na

parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

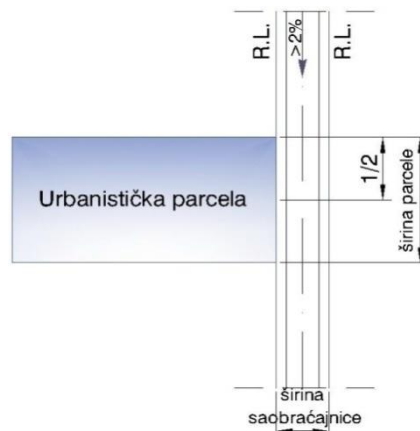
Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i

	<p>zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.</p>
7.3.	<p>Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).</p> <p>Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.</p> <p>Ostale građevinske linije date su opisno.</p> <p>Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.</p> <p>Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.</p> <p>Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.</p> <p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.</p>



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g/P_{gz},$$

gdje je I_z =indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

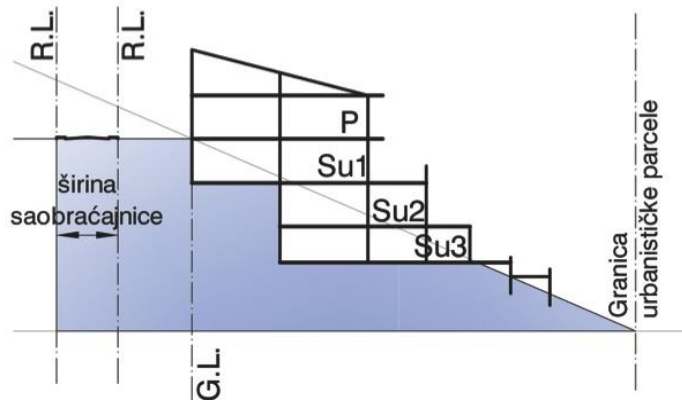
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

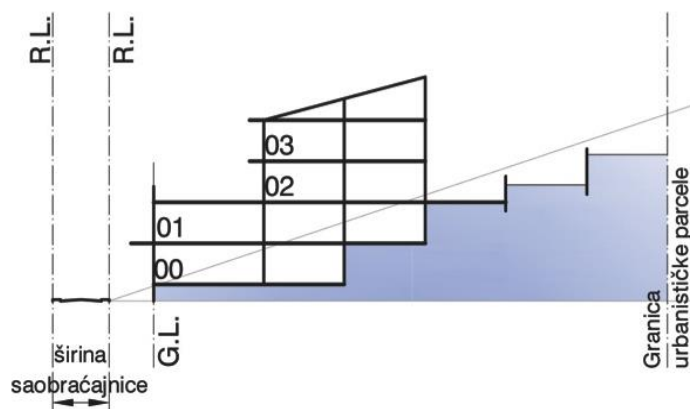
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70° .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

PRAVILA GRADJENJA ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Objekti mješovite namjene su predviđeni za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: svi komercijalni,

poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti objekti za smještaj turista, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sporti ostali objekti za društvene djelatnosti.

Građevinska linija objekata mješovite namjenjene koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

Maksimalni urbanistički parametri

Urbanistički pokazatelji	Mješovita namjena
Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti (Ii)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Procenat učešća zelenila je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 1,5m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,0m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki objekat mora se obezbediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulative površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...).

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj

udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za urbanističke parcele sa mješovitom namjenom koje se nalaze u centralnom gradskom jezgri, potreban broj parking mjesta može se obezbjediti na javnim parking prostorima koji su planirani u njihovoj neposrednoj blizini.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Poslovanje	1 PM na 60m ² prodajnog prostora
Trgovina	1 PM na 30m ² neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 20m ²
Hoteli	1 PM na 100m ² površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz

vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje

požara;

- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem

	<p>postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji

	<p>nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p>

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	Ostal iinfrastrukturni uslovi
	<p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i</p>
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 498
Površina urbanističke parcele	682 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0.60
Maksimalni indeks izgrađenosti	1.80
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1228 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimaln avisinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata

Primarni faktori:

- postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju $40/90 \text{ W}/\text{l}$). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska

toplote 1,67W/m²K. Kroz 1m² takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m³ plina po m² zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267W/m²K, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2m³ plina po m² zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti

na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti

toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori

energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da

--	--	--

		<p>primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 <p>SEKRETAR → Sava Zeković </p>
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA G													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti Ii		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
498	682	0	409	0	1228	0	0.60	0	1.80	stanje	plan P+2+Pk	plan MN	plan izgradnja



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-1883/2019

Datum: 12.05.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKIĆ ZDRAVKO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2039 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zarade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3596	2		35 112/89	18/10/2018	ŽABLJAK	Livada 3. klase KUPOVINA		450	2.10
3596	3		35 112/89	15/02/2019	ŽABLJAK	Livada 3. klase KUPOVINA		49	0.24
3596	5		35 112/89	15/02/2019	ŽABLJAK	Livada 3. klase KUPOVINA		1	0.00
Ukupno								500	2.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6052000002229 0	ŽINIĆ STANISLAV DRAGAN BUDVA MAINSKI PUT BB Budva 0	Susvojina	1/2
2602956800150 0	JOKIĆ MILAN ZDRAVKO KARADORDEV TRG 020/5 Beograd 0	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

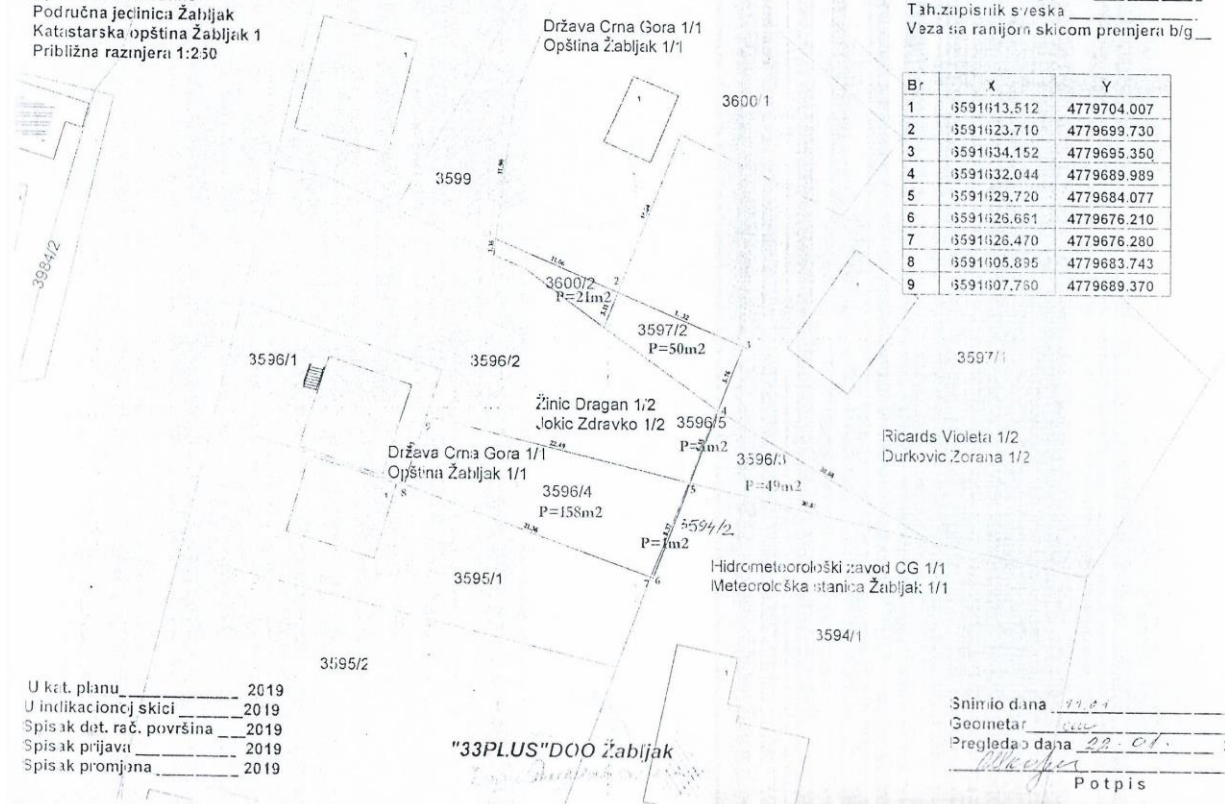
Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.



REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica Žabljak
 Katastarska opština Žabljak 1
 Približna razmjera 1:250

Broj katastarskog plana _____
 Tah.zapisnik sveska _____
 Veza sa ranijom skicom premjera b/g _____




Br	X	Y
1	3591613.512	4779704.007
2	3591623.710	4779699.730
3	3591634.152	4779695.350
4	3591632.044	4779689.989
5	3591629.720	4779684.077
6	3591626.661	4779676.210
7	3591626.470	4779676.280
8	3591605.835	4779683.743
9	3591607.760	4779689.370

U kat. planu _____ 2019
 U indikacionoj skici _____ 2019
 Spisak det. rač. površina _____ 2019
 Spisak prijavi _____ 2019
 Spisak promjena _____ 2019


Snimio dana 22.01.
 Geometar [signature]
 Pregledao dana 22.01.
 Potpis [signature]

"33PLUS" DOO Žabljak

70	8550832	94	4778955	211	8550824	78	4779357	46	
71	8550827	20	4778954	78	212	8550820	01	4779360	38
72	8550834	02	4778955	11	213	8550825	32	4779353	20
73	8550828	75	4778954	32	214	8550819	40	4779375	30
74	8550835	94	4778955	34	215	8550826	24	4779368	18
75	8550831	54	4778953	06	216	8550828	97	4779362	77
76	8550838	98	4778955	20	217	8550829	81	4779365	08
77	8550838	14	4778919	10	218	8550829	41	4779400	54
78	8550838	58	4778955	58	219	8550828	81	4779405	89
79	8550850	54	4778955	39	220	8550855	95	4779406	83
80	8550849	00	4778955	36	221	8550855	74	4779405	89
81	8550849	00	4778954	73	222	8550855	48	4779405	13
82	8550850	06	4778955	11	223	8550855	73	4779403	79
83	8550850	77	4778981	00	224	8550851	04	4779400	96
84	8550850	04	4778978	81	225	8551010	87	4779445	17
85	8550846	77	4778972	75	226	8551011	06	4779481	50
86	8550846	16	4778980	03	227	8551011	06	4779481	50
87	8550843	16	4778980	03	228	8551011	06	4779481	50
88	8550843	04	4778986	24	229	8551009	84	4779535	78
89	8550846	46	4778981	04	230	8551009	84	4779535	78
90	8550846	34	4778981	80	231	8550991	94	4779535	05
91	8550846	24	4778981	04	232	8551009	84	4779535	78
92	8550846	38	4778984	44	233	8551009	84	4779535	78
93	8550846	21	4778984	44	234	8551009	84	4779535	78
94	8550846	30	4778983	06	235	8551009	84	4779535	78
95	8550846	29	4778983	06	236	8551009	84	4779535	78
96	8550846	44	4778983	06	237	8551009	84	4779535	78
97	8550846	20	4778983	06	238	8551192	56	4779746	24
98	8550846	20	4778983	06	239	8551192	56	4779746	24
99	8550846	50	4778983	06	240	8551192	56	4779746	24
100	8550847	75	4778983	84	241	8551308	28	4779751	87
101	8550847	75	4778983	84	242	8551308	28	4779751	87
102	8550846	20	4778983	06	243	8551349	10	4779733	27
103	8550846	20	4778983	06	244	8551349	10	4779733	27
104	8550846	20	4778983	06	245	8551349	10	4779733	27
105	8550846	20	4778983	06	246	8551349	10	4779733	27
106	8550846	20	4778983	06	247	8551349	10	4779733	27
107	8550846	20	4778983	06	248	8551349	10	4779733	27
108	8550846	20	4778983	06	249	8551349	10	4779733	27
109	8550846	20	4778983	06	250	8551349	10	4779733	27
110	8550846	20	4778983	06	251	8551349	10	4779733	27
111	8550846	20	4778983	06	252	8551349	10	4779733	27
112	8550846	20	4778983	06	253	8551349	10	4779733	27
113	8550846	20	4778983	06	254	8551349	10	4779733	27
114	8550846	20	4778983	06	255	8551349	10	4779733	27
115	8550846	20	4778983	06	256	8551349	10	4779733	27
116	8550846	20	4778983	06	257	8551349	10	4779733	27
117	8550846	20	4778983	06	258	8551349	10	4779733	27
118	8550846	20	4778983	06	259	8551349	10	4779733	27
119	8550846	20	4778983	06	260	8551349	10	4779733	27
120	8550846	20	4778983	06	261	8551349	10	4779733	27
121	8550846	20	4778983	06	262	8551349	10	4779733	27
122	8550846	20	4778983	06	263	8551349	10	4779733	27
123	8550846	20	4778983	06	264	8551349	10	4779733	27
124	8550846	20	4778983	06	265	8551349	10	4779733	27
125	8550846	20	4778983	06	266	8551349	10	4779733	27
126	8550846	20	4778983	06	267	8551349	10	4779733	27
127	8550846	20	4778983	06	268	8551349	10	4779733	27
128	8550846	20	4778983	06	269	8551349	10	4779733	27
129	8550846	20	4778983	06	270	8551349	10	4779733	27
130	8550846	20	4778983	06	271	8551349	10	4779733	27
131	8550846	20	4778983	06	272	8551349	10	4779733	27
132	8550846	20	4778983	06	273	8551349	10	4779733	27
133	8550846	20	4778983	06	274	8551349	10	4779733	27
134	8550846	20	4778983	06	275	8551349	10	4779733	27
135	8550846	20	4778983	06	276	8551349	10	4779733	27
136	8550846	20	4778983	06	277	8551349	10	4779733	27
137	8550846	20	4778983	06	278	8551349	10	4779733	27
138	8550846	20	4778983	06	279	8551349	10	4779733	27
139	8550846	20	4778983	06	280	8551349	10	4779733	27
140	8550846	20	4778983	06	281	8551349	10	4779733	27
141	8550846	20	4778983	06	282	8551349	10	4779733	27



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3628, 3668, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I




































Oslovač o projektovanju i izradi Urbanističkog Plana
2019/04-1/038 od 27.07.2019. g.

Oslovač o izradi i odobrenju izmjena i dopuna Plana
ŠkL/2019/1-02 od 08.08.2019. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Ornadžićak plana:	"MAJART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer faze:	Nataša Tomović, dipl. ing. geo. - lic. br. 05-978/0-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1

BRČU	COORDINATE	PROJEKCIJA	TAČUNA	GEODEZIJSKA	PLANOVA
1	6591565.20	4778819.75	142	6592200.10	4778826.85
2	6591564.87	4778814.60	143	6592243.88	4778828.94
3	6591576.34	4778809.89	144	6592267.28	4778827.96
4	6591564.86	4778806.50	145	6592298.35	4778826.04
5	6591596.41	4778803.96	146	6592335.22	4778823.07
6	6591600.63	4778801.48	147	6592368.66	4778820.13
7	6591606.63	4778808.11	148	6592423.85	4778824.33
8	6591619.54	4778810.49	149	6592490.02	4778828.65
9	6591630.75	4778840.16	150	6592512.09	4778810.17
10	6591641.91	4778848.35	151	6592514.56	4778808.54
11	6591626.55	4778809.63	152	6592469.23	4778819.40
12	6591667.23	4778811.06	153	6592566.81	4778828.59
13	6591659.66	4778817.31	154	6592592.61	4778818.33
14	6591684.06	4778886.91	155	6592174.99	4778171.11
15	6591702.36	4778910.44	156	6592160.21	4778195.44
16	6591708.55	4778910.21	157	6592120.94	4778142.53
17	6591711.11	4778902.60	158	6592169.14	4778195.10
18	6591726.31	4778903.76	159	6592085.81	4778206.99
19	6591741.33	4778925.21	160	6592069.16	4778206.91
20	6591786.21	4778925.01	161	6591843.76	4778202.41
21	6591841.36	4778925.21	162	6591843.76	4778192.89
22	6591817.81	4778924.95	163	6591839.23	4778192.89
23	6591860.01	4778928.01	164	6591839.23	4778192.89
24	6592024.05	4780006.29	165	6591807.15	4778107.20
25	6591924.81	4780001.29	166	6591807.15	4778124.54
26	6592089.84	4780096.83	167	6591791.20	4778129.91
27	6592024.01	4780004.93	168	6591773.46	4778141.85
28	6592011.38	4780006.29	169	6591768.27	4778167.03
29	6592061.60	4780008.65	170	6591768.27	4778208.08
30	6592424.63	4780008.65	171	6591767.84	4778211.93
31	6592484.96	4780181.76	172	6591755.24	4778234.19
32	6592439.60	4780126.55	173	6591768.05	4778232.20
33	6592537.26	4780140.21	174	6591713.79	4778220.24
34	6592483.44	4780119.86	175	6591677.14	4778219.04
35	6592472.31	4780269.41	176	6591614.06	4778224.90
36	6592416.24	4780271.80	177	6591580.19	4778206.84
37	6592417.00	4780294.85	178	6591612.08	4778265.43
38	6592424.04	4780288.76	179	6591609.31	4778262.95
39	6592439.48	4780326.91	180	6591596.48	4778269.65
40	6592436.37	4780317.86	181	6591604.11	4778191.66
41	6592443.75	4780320.14	182	6591513.14	4778168.99
42	6592468.15	4780326.63	183	6591513.14	4778172.25
43	6592729.75	4780326.63	184	6591309.59	4778172.96
44	6592669.90	4780324.91	185	6591306.57	4778181.45
45	6592686.75	4780324.00	186	6591301.11	4778173.26
46	6592616.26	4780308.65	187	6591314.89	4778184.69
47	6592649.90	4780431.65	188	6591513.91	4778196.93
48	6592671.93	4780443.42	189	6591311.82	4778196.90
49	6592671.38	4780418.51	190	6591306.57	4778201.80
50	6592669.96	4780380.73	191	6591306.57	4778237.86
51	6592669.20	4780337.66	192	6591306.57	4778246.45
52	6592668.67	4780337.27	193	6591307.91	4778265.74
53	6592678.67	4780337.41	194	6591313.74	4778261.85
54	6592674.29	4780309.15	195	6591317.02	4778280.97
55	6592685.86	4780309.16	196	6591314.76	4778300.41
56	6592684.25	4780295.80	197	6591306.81	4778300.66
57	6592668.03	4780277.98	198	6591307.67	4778311.91

Legenda

-  Detalj
-  Asfalt
-  Betonske površine
-  Kočnjak
-  Makadamske površine
-  Elektrovodovi
-  Granica po katastru
-  Urbanistička parcela
-  Objekti po katastru
-  Objekti
-  Stepenice
-  Začana ograda
-  Betonska ograda
-  Metalna ograda
-  Betonski zid
-  Kameni zid
-  Stijene
-  Saht za stuju
-  PTT saht
-  PTT ormarić
-  Vodovodni vekli saht
-  Vodovodni mali saht
-  Vodovodni priključak sa oglicom
-  Hidrant
-  Cesma
-  Bunar
-  Slenik
-  Okno - saht
-  Fekalna saht
-  Listopadno drvo
-  Četinarsko drvo
-  Razveta
-  Betonski stub za struju
-  Poligona tačka
-  Saobraćajni znaci



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA




GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



MAJAART&TO

ŠIBENIK • TRGOVAČKI SUSTAVI • INTERIJE • EKSTERIJE • GRAFIKA • IZVEDBA





MAJART&TO

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, URBANIZACIJE I GRAĐEVINARSTVA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone 'I', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'

Kup. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3505/1, 3505/2, 3506, 3506, 3067 i 3069/2 KO Žabljak I

Opština: Nikšić
Ulica: Nikšić
Bibliografski podaci: Nikšić

Opština: Nikšić
Ulica: Nikšić
Bibliografski podaci: Nikšić

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh.	
Obrađivač plana:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni pisar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planar:	Mijana Nikšić, dipl. arh. - lic. br. 05-1692/05-2	
titla izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6



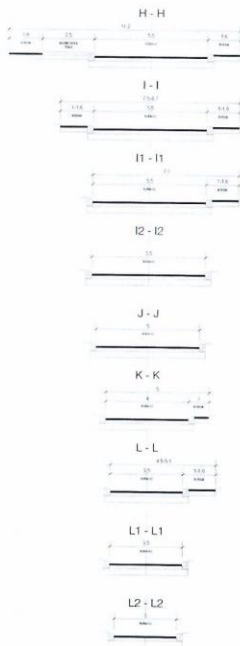
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILLO JAVNE NAMENE
-  ZELENILLO IZ SLOBODNE PARCELE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRVOREDI
-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM I HOTELI
-  SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLDOVA
-  ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GRADJE
-  POVRŠINE ZA PEŠAŽNO UREĐENJE





89	E591252	234779514	11	250	E592111	244779178	21
90	E591443	934779501	04	251	E591830	534779152	47
91	E591594	524779503	07	242	E591022	644779176	16
92	E591685	734779521	03	243	E592005	634779276	25
93	E591142	124779514	04	254	E592077	734779414	14
94	E591332	034779356	02	245	E592061	034779386	64
95	E591335	034779356	09	256	E592114	144779431	17
96	E591377	434779421	04	247	E591154	784779445	31
97	E591405	344779370	03	236	E592262	034779601	99
98	E591406	344779369	04	239	E592269	744779301	81
99	E591554	654779494	15	260	E592055	624779178	21
100	E591407	344779441	04	231	E592055	624779226	13
101	E591448	134779481	20	262	E592216	544779246	08
102	E591395	344779432	11	233	E592063	544779395	15
103	E591349	354779402	04	264	E592017	534779170	61
104	E591214	134779387	08	265	E591182	644779195	06
105	E591315	844779360	09	266	E591197	034779211	23
106	E591274	144779447	07	267	E591174	354779273	89
107	E591276	144779388	11	268	E591173	334779333	48
108	E591578	234779497	03	269	E591755	824779350	01
109	E591602	034779300	07	270	E591655	244779465	36
110	E591643	634779492	88	271	E591687	534779406	09
111	E591622	134779428	07	272	E591843	934779615	69
112	E591677	134779502	11	273	E591843	934779615	69
113	E591678	134779501	07	274	E591698	104779292	29
114	E591812	954779483	88	275	E591695	934779317	81
115	E591666	844779674	03	276	E591695	854779356	48
116	E591625	944779616	10	277	E591454	854779305	04
117	E591722	744779602	42	278	E592115	614779296	70
118	E591601	744779397	48	279	E592088	104779293	03
119	E591630	454779465	11	280	E592022	844779364	23
120	E591651	524779465	34	281	E591705	034779298	78
121	E591682	654779468	08	282	E591696	244779361	10
122	E591675	644779397	43	283	E591761	844779872	79
123	E591685	734779392	02	284	E592247	954779896	53
124	E591622	234779461	24	285	E592237	374779827	07
125	E591662	534779441	48	286	E592114	644779401	04
126	E591681	624779400	33	287	E592887	034779890	03
127	E591680	034779441	11	288	E592890	054779843	33
128	E591820	454779484	49	289	E592777	174779511	19
129	E591843	424779462	09	290	E592791	484779647	09
130	E591846	334779583	84	291	E591619	534779814	68
131	E591858	634779539	27	292	E591677	874779513	13
132	E591842	234779234	51	293	E591677	864779513	13
133	E591866	034779487	03	294	E592188	124779184	44
134	E591874	424779438	41	295	E592167	244779213	35
135	E591842	234779408	06	296	E592336	044779332	56
136	E591848	634779390	07	297	E591184	534779448	82
137	E591818	254779497	78	298	E591701	744779726	28
138	E591823	174779204	49	299	E591274	154779480	33
139	E591638	144779351	18	300	E591154	784779436	44
140	E591894	234779336	98	301	E592367	914779533	30
141	E591896	784779399	54	302	E591592	254779315	55
142	E591896	944779388	77	303	E591588	034779280	54
143	E591617	164779356	40	304	E591195	734779393	11
144	E591782	744779244	00	305	E591235	534779380	31
145	E591878	134779292	06	306	E592893	254779372	26
146	E591820	074779187	02	307	E591459	254779371	00
147	E591894	144779292	06	308	E591432	544779376	72
148	E591894	434779292	00	309	E591671	934779241	05
149	E591888	814779261	41	310	E592360	374779378	44
150	E591826	954779287	83	311	E591886	454779193	81
151	E591886	814779267	40	312	E591847	434779232	18
152	E591818	034779388	11	313	E592405	154779259	92
153	E591818	034779388	11	314	E592405	154779259	92
154	E591848	134779388	31	315	E592365	57479484	06
155	E591848	634779285	53	316	E592405	174779259	95
156	E591819	244779358	38	317	E591487	644779177	27
157	E591896	534779345	03	318	E592769	554779818	80
158	E591893	854779363	26	319	E592766	034779834	29
159	E591908	434779361	50	320	E592386	624779226	16
160	E591990	294779366	08	321	E592366	554779873	73



MAJART&TO
Izdavač: MAJART&TO d.o.o. Podgorica, b.b. ul. 10-2734/1



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikoč

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone 'I', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'

(k.p. 3144 - 3145 KO Žabljak I) izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3388 i 3397/2, 3826, 3826, 3987 i 3989/2 KO Žabljak I

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i planiranju (ZUP) - 2011. godine
U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i planiranju (ZUP) - 2011. godine

Nastupioć plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projedatnik SO Žabljak:	Vidov Tomić, dipl. inž.
Obračunat plan:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-94312
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06/2

Izaziv izradi
planskog dokumenta

PLAN

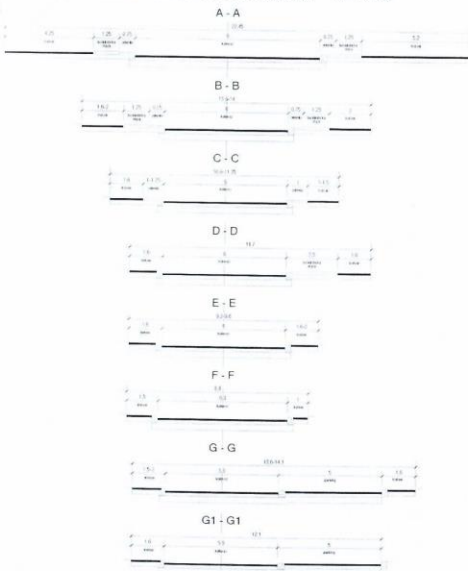
naziv grafičkog priloga

Plan saobraćajne infrastrukture

razmjera: godišnja izrada plana broj grafičkog priloga

R = 1 : 1000 2018. 7

POPREČNI PROFILI SAOBRAJAONICA R=1:100



17	E501236	486	1784	89	178	E502211	206	179	34	103
18	E501112	364	1756	01	179	E502245	334	179	00	23
19	E501708	444	1765	47	180	E502109	332	179	01	02
20	E501485	154	1750	36	181	E502236	147	179	49	30
21	E501479	954	1754	02	182	E502104	954	179	47	52
22	E501484	498	1751	05	183	E502231	494	179	03	04
23	E501563	144	1753	54	184	E502274	804	179	54	10
24	E501584	134	1754	46	185	E502255	654	179	44	09
25	E501617	104	1753	42	186	E502261	324	179	40	18
26	E501617	104	1753	42	187	E502250	634	179	38	28
27	E501618	174	1753	81	188	E502206	174	179	54	22
28	E500820	144	1753	81	189	E502204	144	179	58	23
29	E500820	144	1753	81	190	E502165	144	179	02	04
30	E501492	494	1756	09	191	E501700	484	179	10	46
31	E501434	454	1755	42	192	E501746	324	179	05	05
32	E501434	454	1755	42	193	E501752	324	179	15	40
33	E500771	704	1761	01	194	E501604	674	179	00	23
34	E502174	104	1760	20	195	E501612	104	179	00	21
35	E501834	274	1764	05	196	E501567	304	179	14	30
36	E501872	334	1768	04	197	E501618	334	179	04	30
37	E501307	324	1764	03	198	E501614	324	179	02	24
38	E501300	154	1763	03	199	E501770	154	179	00	26
39	E501338	634	1756	09	200	E501714	634	179	08	13
40	E501396	44	1755	15	201	E501452	334	179	03	40
41	E501431	434	1752	15	202	E501438	434	179	13	54
42	E501233	334	1756	05	203	E501316	334	179	08	10
43	E501288	634	1756	03	204	E501338	634	179	05	00
44	E501271	674	1753	18	205	E501468	674	179	00	28
45	E501246	334	1753	17	206	E501618	334	179	00	03
46	E501237	634	1754	03	207	E501591	634	179	00	14
47	E500847	14	1754	14	208	E501754	14	179	00	40
48	E500651	634	1755	11	209	E501631	334	179	00	51
49	E501003	434	1756	03	210	E502018	434	179	00	28
50	E501026	124	1755	01	211	E502026	124	179	00	70
51	E501068	494	1755	15	212	E502426	494	179	00	21
52	E501124	444	1756	06	213	E502026	444	179	00	34
53	E501143	394	1755	07	214	E502067	394	179	00	44
54	E501151	634	1756	04	215	E502026	634	179	00	71
55	E501244	154	1755	09	216	E502026	154	179	00	66
56	E501201	334	1756	11	217	E502026	334	179	00	76
57	E501203	704	1756	04	218	E502026	704	179	00	43
58	E501267	44	1756	11	219	E502026	44	179	00	72
59	E501268	634	1752	32	220	E502026	634	179	00	28
60	E501206	654	1757	10	221	E502011	654	179	00	28
61	E501311	334	1757	08	222	E502026	334	179	00	26
62	E501340	734	1757	05	223	E502761	734	179	00	70
63	E501407	48	1756	10	224	E502026	48	179	00	26
64	E501409	364	1756	01	225	E502048	364	179	00	51
65	E501500	634	1755	01	226	E502026	634	179	00	46
66	E501345	374	1755	00	227	E502026	374	179	00	33
67	E501401	244	1756	30	228	E502971	244	179	00	70
68	E501404	634	1756	03	229	E502026	634	179	00	04
69	E501614	634	1757	03	230	E502007	634	179	00	26
70	E501524	494	1757	01	231	E502723	494	179	00	02
71	E501506	494	1758	03	232	E502797	494	179	00	77
72	E501610	134	1758	03	233	E502026	134	179	00	26
73	E501613	274	1758	05	234	E502774	274	179	00	56
74	E501654	444	1757	04	235	E502774	444	179	00	85
75	E500883	454	1754	08	236	E502774	454	179	00	59
76	E500830	604	1753	03	237	E502740	604	179	00	85
77	E500919	674	1753	02	238	E502729	674	179	00	53
78	E500928	334	1753	44	239	E502729	334	179	00	53
79	E500644	237	1753	77	240	E502729	237	179	00	33
80	E501036	634	1753	81	241	E502699	634	179	00	61
81	E501096	237	1754	18	242	E502550	237	179	00	18
82	E501136	134	1753	95	243	E502610	134	179	00	60
83	E501165	634	1754	00	244	E502470	634	179	00	48
84	E501123	364	1753	24	245	E502461	364	179	00	64
85	E501074	274	1754	04	246	E502331	274	179	00	93
86	E501054	634	1754	22	247	E502331	634	179	00	96
87	E501101	274	1754	00	248	E501568	274	179	00	31
88	E501121	134	1754	16	249	E502026	134	179	00	21
89	E501121	134	1754	16	250	E502026	134	179	00	24

LEGENDA

- --- GRANIČA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAJAONIH POVRŠINA

- IVANJAK
- OSOVINA SAOBRAJAONICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- NAJVIŠ SAOBRAJAONICE
- KOLSKO - PLESKAČE POVRŠINE
- PJESKAČE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAZA
- AUTOBUSKA STANICA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcела
br. 3595/1, 3595/2, 3820, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Uključujući i područje izvan katastarskih parcela

broj: 182/146 od 27.02.2018. g.

Opština: CRNA GORA - ŽABLJAK

broj: 182/146 od 27.02.2018. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ing.	
Obradivač plana:	MAJART&TD d.o.o. Postrojica - Ič, br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh. - Ič, br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - Ič, br. 05-1892/06/2	
Izda izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8

LEGENDA

--- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE

———— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

———— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

————> SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

———— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD









■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

————> SMJER ODVOĐENJA



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  ELEKTROVOD 35kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
-  ELEKTROVOD 20kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
-  ELEKTROVOD 10kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
-  ELEKTROVOD 0.4kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV











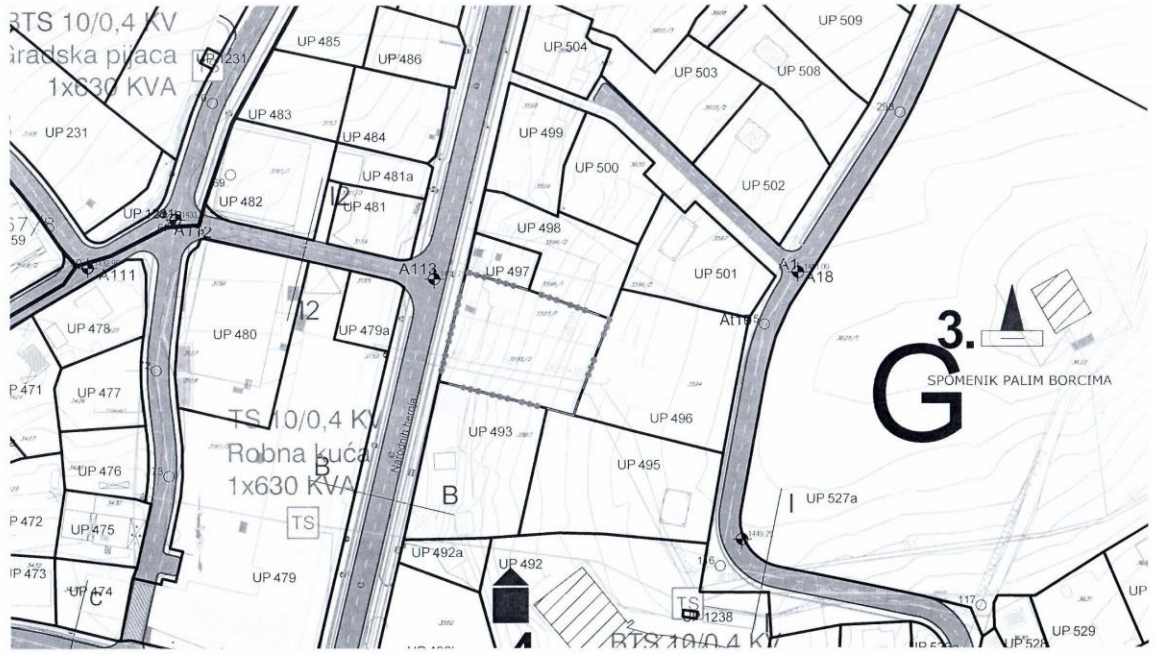
TRAFOSTANICA






PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA






-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAČAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA
-  NAZIV SAOBRAČAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

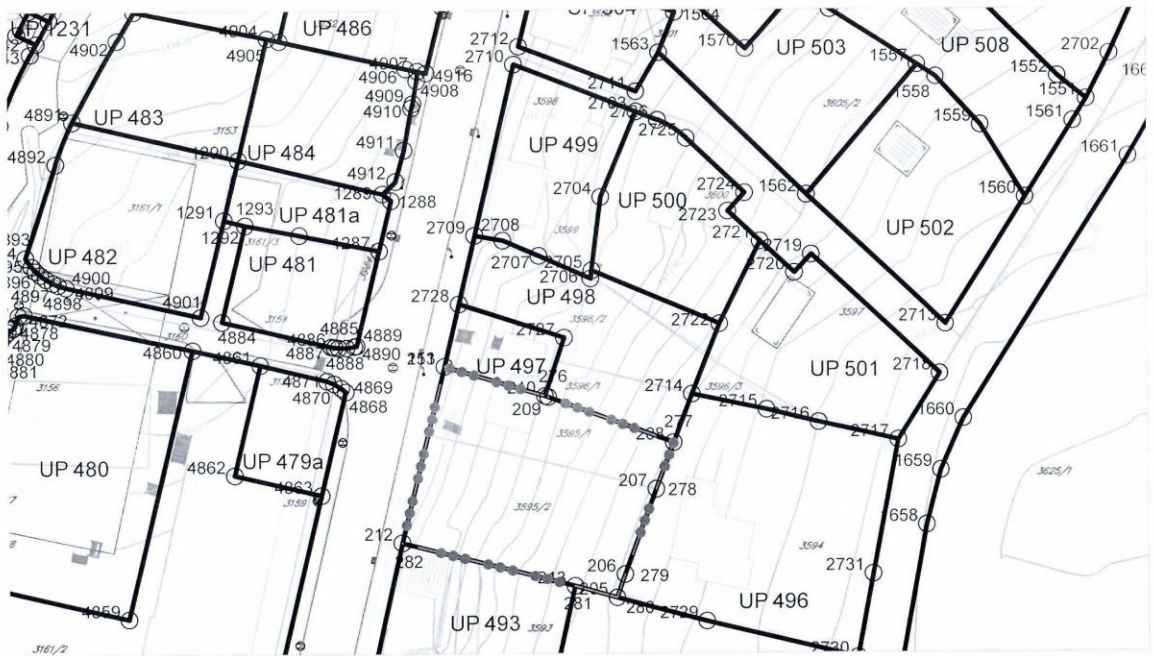
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA





Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

224	6591787.40	4779212.11	280	6591723.73	4779849.03
225	6591780.85	4779216.15	281	6591738.50	4779836.30
226	6591771.15	4779225.12	282	6591731.16	4779826.38
227	6591767.40	4779230.27	283	6591741.50	4779830.26
228	6591750.59	4779236.12	284	6591742.53	4779830.90
229	6591693.87	4779220.44	285	6591743.37	4779831.61
230	6591664.10	4779219.21	286	6591744.21	4779832.54
231	6591595.17	4779232.23	287	6591747.67	4779837.20
232	6591575.35	4779255.40	288	6591747.91	4779837.74
233	6591572.68	4779255.43	289	6591747.92	4779838.35
234	6591580.12	4779236.84	290	6591747.76	4779838.79
235	6591614.06	4779224.50	291	6591747.26	4779839.33
236	6591677.74	4779215.04	292	6591745.36	4779840.56
237	6591713.79	4779220.24	293	6591744.93	4779841.19
238	6591739.05	4779232.00	294	6591745.07	4779841.94
239	6591755.24	4779234.12	295	6591759.23	4779863.76
240	6591767.84	4779221.52	296	6591759.86	4779864.19
241	6591785.23	4779208.08	297	6591760.62	4779864.05
242	6591768.26	4779167.03	298	6591762.71	4779862.69
243	6591773.46	4779147.65	299	6591763.28	4779862.47
244	6591791.20	4779129.91	300	6591763.84	4779862.48
245	6591807.12	4779125.64	301	6591764.40	4779862.72
246	6592035.66	4779223.73	302	6591764.79	4779863.13
247	6592036.07	4779243.12	303	6591765.60	4779864.39
248	6592035.02	4779259.08	304	6591767.70	4779863.03
249	6592036.33	4779259.08	305	6591777.88	4779877.14
250	6592036.93	4779249.97	306	6591780.76	4779877.14
251	6592038.22	4779240.34	307	6591790.00	4779893.40
252	6592038.00	4779225.04	308	6591797.08	4779905.66
253	6592039.07	4779225.02	309	6591811.50	4779910.02
254	6592038.49	4779205.71	310	6591513.09	4779762.33
255	6592037.54	4779205.73	311	6591472.81	4779785.71
256	6592037.97	4779223.49	312	6591475.27	4779793.07
257	6591726.37	4779903.75	313	6591482.15	4779818.78
258	6591722.26	4779899.52	314	6591531.22	4779796.13
259	6591717.54	4779895.55	315	6590913.95	4779357.76
260	6591699.96	4779881.06	316	6590909.26	4779368.49
261	6591693.66	4779877.31	317	6590916.53	4779365.83
262	6591684.96	4779886.97	318	6590917.14	4779359.55
263	6591702.39	4779910.64	319	6591356.56	4780019.63
264	6591708.55	4779910.21	320	6591331.02	4780059.60
265	6591717.11	4779907.89	321	6591336.08	4780061.99
266	6591805.28	4779920.00	322	6591354.02	4780060.79
267	6591775.58	4779901.50	323	6591382.17	4780034.87
268	6591768.43	4779894.23	324	6591338.99	4780009.36
269	6591759.80	4779888.80	325	6591336.81	4780012.70
270	6591744.77	4779884.99	326	6591312.01	4780050.65
271	6591737.30	4779892.67	327	6591297.54	4779990.25
272	6591724.51	4779880.25	328	6591270.06	4780030.88
273	6591722.35	4779878.69	329	6591299.77	4779986.95
274	6591716.82	4779875.67	330	6591261.47	4779964.49
275	6591705.57	4779868.09	331	6591227.68	4780010.47
276	6591693.54	4779861.35	332	6591184.63	4779989.29
277	6591700.29	4779853.26	333	6591195.74	4779971.88
278	6591707.32	4779859.24	334	6591223.17	4779942.02
279	6591711.08	4779856.93	335	6591169.78	4779956.61

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

2688	6591635.70	4779787.44	2744	6591649.99	4779605.95
2689	6591645.02	4779772.60	2745	6591667.87	4779605.77
2690	6591656.53	4779762.81	2746	6591668.52	4779594.03
2691	6591651.84	4779756.40	2747	6591668.36	4779594.00
2692	6591649.19	4779753.59	2748	6591684.49	4779557.90
2693	6591664.27	4779800.04	2749	6591686.46	4779597.30
2694	6591660.52	4779800.33	2750	6591672.44	4779559.61
2695	6591653.45	4779801.64	2751	6591853.42	4779632.72
2696	6591614.00	4779788.54	2752	6591849.67	4779630.78
2697	6591611.39	4779779.73	2753	6591851.04	4779628.96
2698	6591607.42	4779763.34	2754	6591854.68	4779631.01
2699	6591607.50	4779762.57	2755	6591891.49	4779651.31
2700	6591606.87	4779760.03	2756	6591866.17	4779636.29
2701	6591622.37	4779753.30	2757	6591846.68	4779624.77
2702	6591697.39	4779738.61	2758	6591845.14	4779629.26
2703	6591620.75	4779729.45	2759	6591832.08	4779661.03
2704	6591615.03	4779715.81	2760	6591831.19	4779663.35
2705	6591613.51	4779704.01	2761	6591814.83	4779707.92
2706	6591613.34	4779702.67	2762	6591858.95	4779736.36
2707	6591605.01	4779706.40	2763	6591891.35	4779578.52
2708	6591599.22	4779708.91	2764	6591890.69	4779576.88
2709	6591594.79	4779709.69	2765	6591894.28	4779575.57
2710	6591601.08	4779737.12	2766	6591894.86	4779577.15
2711	6591620.72	4779732.68	2767	6591967.62	4779555.91
2712	6591601.91	4779740.02	2768	6591955.12	4779556.08
2713	6591670.66	4779695.19	2769	6591941.74	4779558.39
2714	6591629.70	4779684.01	2770	6591923.34	4779561.39
2715	6591641.69	4779681.49	2771	6591903.86	4779562.82
2716	6591650.04	4779679.39	2772	6591881.83	4779564.37
2717	6591662.85	4779676.51	2773	6591879.51	4779564.29
2718	6591669.69	4779687.21	2774	6591870.70	4779580.58
2719	6591648.95	4779706.50	2775	6591850.47	4779582.26
2720	6591646.22	4779703.57	2776	6591850.54	4779584.71
2721	6591640.73	4779708.67	2777	6591850.44	4779587.15
2722	6591634.15	4779695.35	2778	6591848.44	4779613.36
2723	6591635.56	4779713.48	2779	6591847.63	4779620.70
2724	6591638.28	4779716.41	2780	6592095.88	4779342.89
2725	6591628.89	4779725.14	2781	6592138.50	4779369.32
2726	6591624.26	4779728.08	2782	6592114.37	4779409.67
2727	6591609.02	4779693.17	2783	6592113.20	4779410.96
2728	6591592.25	4779698.68	2784	6592111.63	4779411.69
2729	6591631.93	4779647.49	2785	6592109.75	4779411.73
2730	6591656.19	4779641.52	2786	6592108.26	4779411.14
2731	6591658.73	4779655.03	2787	6592106.36	4779409.93
2732	6591645.69	4779601.30	2788	6592101.83	4779417.35
2733	6591649.41	4779600.81	2789	6592103.98	4779418.70
2734	6591649.06	4779599.01	2790	6592105.81	4779423.80
2735	6591645.46	4779599.61	2791	6592105.15	4779425.12
2736	6591662.70	4779561.16	2792	6592102.59	4779423.56
2737	6591654.88	4779562.19	2793	6592079.81	4779460.26
2738	6591623.83	4779566.55	2794	6592082.37	4779461.83
2739	6591621.64	4779566.80	2795	6592079.87	4779465.87
2740	6591612.43	4779569.17	2796	6592074.35	4779467.17
2741	6591613.26	4779621.14	2797	6592038.21	4779444.70
2742	6591624.66	4779620.90	2798	6592065.42	4779400.86
2743	6591652.09	4779618.44	2799	6592083.79	4779412.08



MAJART&TO

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agenција za projektovanje i planiranje - NIKIIC






**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone T, J, G, H, E, P, C**

l.p.k. 3144 i 3146 KO Žabljak I / izuzetno dijelova katastarskih parcela
br. 3596/1, 3596/2, 3576, 3606, 3607 i 3609/2 KO Žabljak I









Uključujući i materijale, sheme, projekat i uslove izvođenja
Uključujući i materijale, sheme, projekat i uslove izvođenja

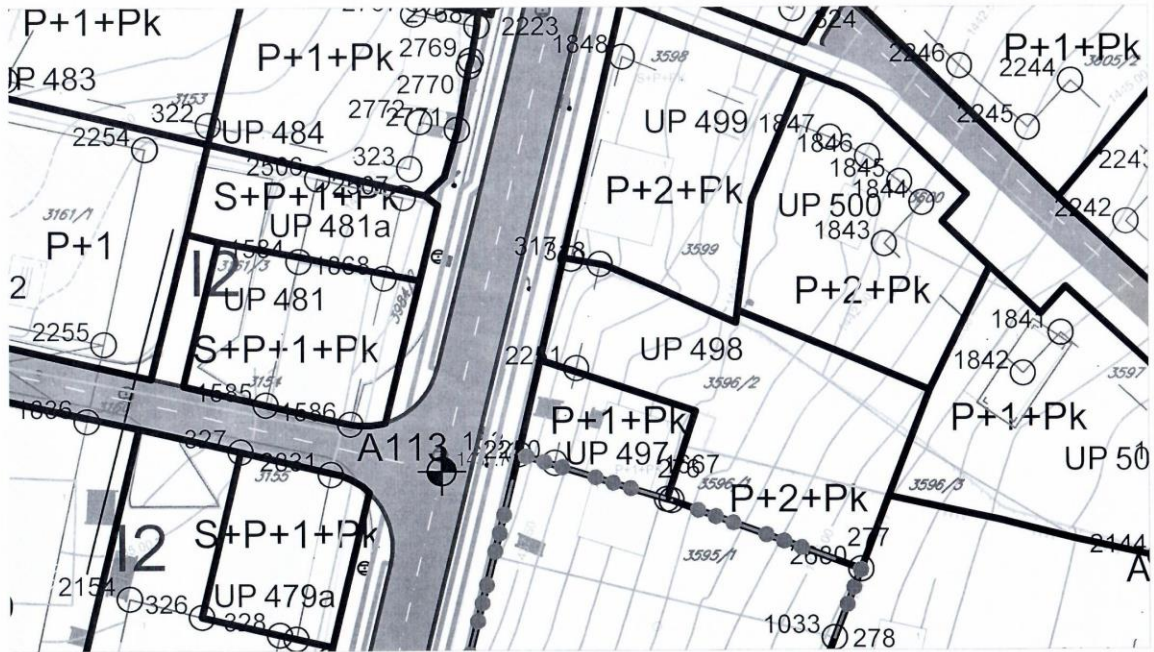
Nekretnac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Prostorni SO Žabljak:	100/01 Tomos, dpt. ecc.
Dirigovaoč planar:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica / br. br. 01/6432
Odgovorni planar:	Biserko Todorović, dpt. inž. arh. / br. br. 10/2734/1
Odgovorni planar:	Mijana Nikolić, dpt. arh. / br. br. 05/103106/2
vrsta izrade planirskog dokumenta:	PLAN
naslov grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	12

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

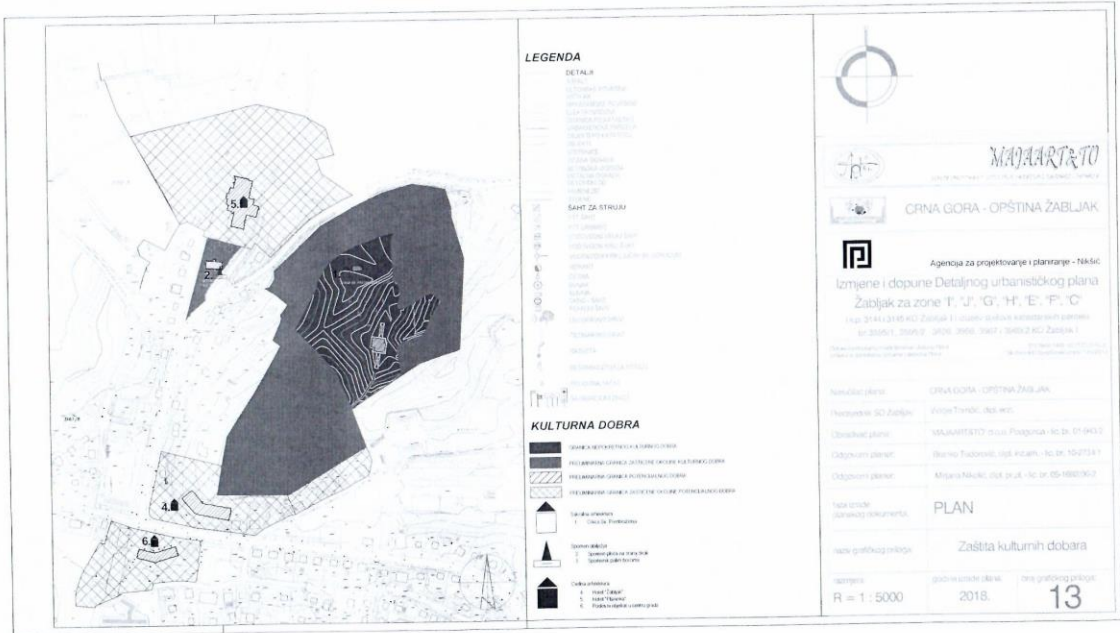


Koordinate prelomnih tačaka GL

230	6591502.56	4779649.37	288	6592012.57	4779218.79
231	6591503.02	4779630.23	289	6592834.91	4780205.78
232	6591503.80	4779630.13	290	6592837.29	4780203.21
233	6591502.07	4779598.53	291	6592885.04	4780289.50
234	6591502.11	4779598.72	292	6592883.42	4780291.89
235	6591366.94	4779555.83	293	6592721.21	4779983.42
236	6591368.12	4779557.81	294	6592721.67	4779982.90
237	6591340.91	4779543.72	295	6592667.93	4779882.36
238	6591340.70	4779544.16	296	6592668.45	4779882.06
239	6591318.78	4779530.72	297	6592758.49	4779747.18
240	6591317.82	4779533.17	298	6592760.29	4779749.70
241	6591281.70	4779514.93	299	6592257.40	4779554.27
242	6591281.92	4779514.32	300	6592257.97	4779555.20
243	6591300.07	4779523.16	301	6592173.45	4779462.04
244	6591300.22	4779522.73	302	6592173.71	4779461.62
245	6591289.81	4779416.23	303	6592178.78	4779453.47
246	6591290.28	4779415.91	304	6592179.53	4779452.20
247	6591281.08	4779401.41	305	6592138.03	4779428.15
248	6591281.43	4779401.18	306	6592139.79	4779425.42
249	6591294.57	4779401.28	307	6591818.69	4779230.95
250	6591294.76	4779401.15	308	6591825.08	4779227.36
251	6591325.68	4779289.19	309	6591827.24	4779223.58
252	6591326.05	4779289.19	310	6591899.46	4779487.05
253	6591573.54	4779267.10	311	6591900.08	4779489.65
254	6591573.67	4779267.08	312	6591857.62	4779497.49
255	6591636.54	4779361.50	313	6591857.80	4779499.93
256	6591636.52	4779361.67	314	6591783.04	4779604.66
257	6591699.67	4779279.14	315	6591782.59	4779605.56
258	6591699.79	4779279.16	316	6591673.99	4779848.05
259	6591697.92	4779294.50	317	6591595.61	4779709.55
260	6591698.00	4779294.51	318	6591598.73	4779709.00
261	6592020.61	4779347.98	319	6591643.30	4779828.86
262	6592021.18	4779348.33	320	6591645.53	4779827.08
263	6591959.17	4779265.48	321	6591535.05	4779728.87
264	6591959.32	4779265.47	322	6591556.68	4779723.90
265	6591863.75	4779151.42	323	6591578.42	4779719.23
266	6591864.21	4779150.76	324	6591624.47	4779738.98
267	6592285.20	4779571.18	325	6591625.73	4779741.97
269	6592191.56	4779490.02	326	6591555.90	4779671.13
270	6592191.60	4779490.08	327	6591560.12	4779688.87
271	6592158.05	4779425.93	328	6591564.26	4779669.22
272	6592158.24	4779426.05	329	6591566.06	4779668.80
273	6592142.73	4779506.51	330	6591255.22	4779412.25
274	6592142.22	4779507.34	331	6591255.95	4779413.01
275	6592138.63	4779485.23	332	6591208.90	4779396.62
276	6592138.70	4779485.27	333	6591210.04	4779392.59
277	6592145.57	4779473.11	334	6592037.12	4779181.95
278	6592145.66	4779473.16	335	6592037.21	4779187.66
279	6592152.20	4779462.20	337	6592270.32	4779569.89
280	6592152.47	4779462.39	338	6592257.15	4779578.63
281	6591632.66	4779429.38	339	6592260.13	4779582.27
282	6591635.30	4779429.48	340	6592245.75	4779593.67
283	6591594.52	4779357.14	341	6592248.57	4779596.69
284	6591594.54	4779355.45	342	6592235.27	4779607.24
285	6591927.70	4779239.07	343	6592238.44	4779610.49
286	6591927.70	4779238.15	344	6591665.41	4779317.95
287	6592010.21	4779218.73	345	6591666.98	4779317.95

Koordinate prelomnih tačaka GL

2224	6591589.03	4779746.37	2283	6591065.27	4779386.31
2225	6591589.25	4779747.06	2284	6591047.63	4779381.64
2226	6591583.89	4779747.89	2285	6591045.13	4779380.91
2227	6591616.84	4779787.57	2286	6591033.26	4779375.31
2228	6591614.28	4779778.95	2287	6591032.16	4779377.00
2229	6591626.07	4779808.99	2288	6591029.29	4779375.27
2230	6591642.29	4779803.03	2289	6591028.86	4779375.86
2231	6591640.86	4779799.66	2290	6591023.16	4779372.11
2232	6591652.38	4779796.75	2291	6591023.42	4779371.71
2233	6591664.48	4779794.75	2292	6591012.14	4779364.88
2234	6591672.75	4779795.28	2293	6591147.46	4779440.06
2235	6591694.79	4779799.75	2294	6591134.39	4779436.58
2236	6591708.76	4779803.31	2295	6591134.58	4779435.54
2237	6591717.20	4779795.23	2296	6591119.99	4779432.48
2238	6591692.85	4779740.70	2297	6591120.69	4779427.07
2239	6591689.33	4779733.77	2298	6591121.38	4779422.78
2240	6591687.31	4779730.44	2299	6591144.22	4779398.32
2241	6591668.57	4779701.20	2300	6591141.80	4779416.80
2242	6591655.42	4779713.45	2301	6591152.37	4779418.94
2243	6591660.18	4779718.58	2302	6591153.53	4779428.38
2244	6591649.52	4779728.50	2303	6591208.90	4779396.62
2245	6591644.90	4779723.53	2304	6591199.07	4779394.09
2246	6591637.50	4779730.11	2305	6591198.54	4779396.22
2247	6591580.64	4779642.72	2306	6591188.48	4779400.29
2248	6591584.92	4779658.55	2307	6591173.17	4779407.15
2249	6591586.47	4779658.10	2308	6591167.91	4779422.41
2250	6591593.80	4779687.64	2309	6591168.16	4779424.44
2251	6591596.16	4779697.77	2310	6591175.35	4779432.47
2253	6591529.02	4779725.74	2311	6591191.10	4779438.67
2254	6591549.92	4779721.37	2312	6591206.87	4779444.88
2255	6591545.55	4779700.46	2313	6591218.78	4779449.57
2256	6591524.65	4779704.82	2314	6591227.44	4779415.98
2257	6591396.94	4779621.05	2315	6591227.77	4779414.72
2258	6591394.71	4779625.29	2316	6591233.03	4779415.52
2259	6591412.82	4779635.48	2317	6591237.00	4779413.15
2260	6591411.69	4779637.55	2318	6591277.81	4779445.72
2261	6591417.88	4779641.16	2319	6591267.33	4779433.79
2262	6591418.99	4779638.95	2320	6591263.59	4779437.14
2263	6591235.07	4779634.71	2321	6591253.38	4779425.82
2264	6591245.29	4779642.14	2322	6591250.64	4779428.08
2265	6591261.54	4779654.28	2323	6591245.41	4779421.93
2266	6591268.76	4779658.65	2327	6591392.09	4779403.74
2267	6591198.55	4779560.26	2328	6591384.95	4779415.04
2268	6591202.99	4779561.51	2329	6591394.54	4779420.82
2269	6591204.49	4779561.62	2330	6591399.15	4779423.82
2270	6591207.91	4779552.73	2331	6591409.88	4779432.78
2271	6591226.92	4779563.09	2332	6591426.37	4779447.99
2272	6591123.12	4779554.10	2333	6591438.13	4779458.83
2273	6591138.05	4779556.48	2334	6591748.21	4779347.03
2274	6591271.50	4779593.06	2335	6591765.18	4779329.86
2275	6591258.26	4779577.59	2336	6591766.10	4779274.05
2276	6591256.75	4779575.83	2337	6591693.91	4779318.86
2277	6591247.09	4779567.91	2338	6591689.10	4779352.99
2278	6591231.88	4779563.41	2339	6591663.24	4779350.08
2279	6590919.27	4779348.12	2340	6591664.72	4779331.20
2280	6590906.43	4779342.52	2341	6591661.19	4779330.99
2281	6590892.35	4779336.72	2342	6591661.57	4779322.86



LEGENDA

- DETALJ**
- 1. Trgovačko poslovanje
 - 2. Poslovanje uslužnih djelatnosti
 - 3. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 4. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 5. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 6. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 7. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 8. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 9. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 10. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 11. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 12. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 13. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 14. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 15. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 16. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 17. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 18. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 19. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 20. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 21. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 22. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 23. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 24. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 25. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 26. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 27. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 28. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 29. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 30. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 31. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 32. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 33. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 34. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 35. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 36. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 37. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 38. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 39. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 40. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 41. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 42. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 43. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 44. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 45. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 46. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 47. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 48. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 49. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 50. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 51. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 52. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 53. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 54. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 55. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 56. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 57. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 58. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 59. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 60. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 61. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 62. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 63. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 64. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 65. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 66. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 67. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 68. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 69. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 70. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 71. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 72. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 73. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 74. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 75. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 76. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 77. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 78. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 79. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 80. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 81. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 82. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 83. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 84. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 85. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 86. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 87. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 88. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 89. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 90. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 91. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 92. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 93. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 94. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 95. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 96. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 97. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 98. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 99. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
 - 100. Poslovanje u oblasti uslužnih djelatnosti
- SAHIT ZA STRUJEM**
- 1. Sadržaj
 - 2. Sadržaj
 - 3. Sadržaj
 - 4. Sadržaj
 - 5. Sadržaj
 - 6. Sadržaj
 - 7. Sadržaj
 - 8. Sadržaj
 - 9. Sadržaj
 - 10. Sadržaj
 - 11. Sadržaj
 - 12. Sadržaj
 - 13. Sadržaj
 - 14. Sadržaj
 - 15. Sadržaj
 - 16. Sadržaj
 - 17. Sadržaj
 - 18. Sadržaj
 - 19. Sadržaj
 - 20. Sadržaj
 - 21. Sadržaj
 - 22. Sadržaj
 - 23. Sadržaj
 - 24. Sadržaj
 - 25. Sadržaj
 - 26. Sadržaj
 - 27. Sadržaj
 - 28. Sadržaj
 - 29. Sadržaj
 - 30. Sadržaj
 - 31. Sadržaj
 - 32. Sadržaj
 - 33. Sadržaj
 - 34. Sadržaj
 - 35. Sadržaj
 - 36. Sadržaj
 - 37. Sadržaj
 - 38. Sadržaj
 - 39. Sadržaj
 - 40. Sadržaj
 - 41. Sadržaj
 - 42. Sadržaj
 - 43. Sadržaj
 - 44. Sadržaj
 - 45. Sadržaj
 - 46. Sadržaj
 - 47. Sadržaj
 - 48. Sadržaj
 - 49. Sadržaj
 - 50. Sadržaj
 - 51. Sadržaj
 - 52. Sadržaj
 - 53. Sadržaj
 - 54. Sadržaj
 - 55. Sadržaj
 - 56. Sadržaj
 - 57. Sadržaj
 - 58. Sadržaj
 - 59. Sadržaj
 - 60. Sadržaj
 - 61. Sadržaj
 - 62. Sadržaj
 - 63. Sadržaj
 - 64. Sadržaj
 - 65. Sadržaj
 - 66. Sadržaj
 - 67. Sadržaj
 - 68. Sadržaj
 - 69. Sadržaj
 - 70. Sadržaj
 - 71. Sadržaj
 - 72. Sadržaj
 - 73. Sadržaj
 - 74. Sadržaj
 - 75. Sadržaj
 - 76. Sadržaj
 - 77. Sadržaj
 - 78. Sadržaj
 - 79. Sadržaj
 - 80. Sadržaj
 - 81. Sadržaj
 - 82. Sadržaj
 - 83. Sadržaj
 - 84. Sadržaj
 - 85. Sadržaj
 - 86. Sadržaj
 - 87. Sadržaj
 - 88. Sadržaj
 - 89. Sadržaj
 - 90. Sadržaj
 - 91. Sadržaj
 - 92. Sadržaj
 - 93. Sadržaj
 - 94. Sadržaj
 - 95. Sadržaj
 - 96. Sadržaj
 - 97. Sadržaj
 - 98. Sadržaj
 - 99. Sadržaj
 - 100. Sadržaj

- KULturna DOBRA**
- 1. Kulturna dobra
 - 2. Kulturna dobra
 - 3. Kulturna dobra
 - 4. Kulturna dobra
 - 5. Kulturna dobra
 - 6. Kulturna dobra
 - 7. Kulturna dobra
 - 8. Kulturna dobra
 - 9. Kulturna dobra
 - 10. Kulturna dobra
 - 11. Kulturna dobra
 - 12. Kulturna dobra
 - 13. Kulturna dobra
 - 14. Kulturna dobra
 - 15. Kulturna dobra
 - 16. Kulturna dobra
 - 17. Kulturna dobra
 - 18. Kulturna dobra
 - 19. Kulturna dobra
 - 20. Kulturna dobra
 - 21. Kulturna dobra
 - 22. Kulturna dobra
 - 23. Kulturna dobra
 - 24. Kulturna dobra
 - 25. Kulturna dobra
 - 26. Kulturna dobra
 - 27. Kulturna dobra
 - 28. Kulturna dobra
 - 29. Kulturna dobra
 - 30. Kulturna dobra
 - 31. Kulturna dobra
 - 32. Kulturna dobra
 - 33. Kulturna dobra
 - 34. Kulturna dobra
 - 35. Kulturna dobra
 - 36. Kulturna dobra
 - 37. Kulturna dobra
 - 38. Kulturna dobra
 - 39. Kulturna dobra
 - 40. Kulturna dobra
 - 41. Kulturna dobra
 - 42. Kulturna dobra
 - 43. Kulturna dobra
 - 44. Kulturna dobra
 - 45. Kulturna dobra
 - 46. Kulturna dobra
 - 47. Kulturna dobra
 - 48. Kulturna dobra
 - 49. Kulturna dobra
 - 50. Kulturna dobra
 - 51. Kulturna dobra
 - 52. Kulturna dobra
 - 53. Kulturna dobra
 - 54. Kulturna dobra
 - 55. Kulturna dobra
 - 56. Kulturna dobra
 - 57. Kulturna dobra
 - 58. Kulturna dobra
 - 59. Kulturna dobra
 - 60. Kulturna dobra
 - 61. Kulturna dobra
 - 62. Kulturna dobra
 - 63. Kulturna dobra
 - 64. Kulturna dobra
 - 65. Kulturna dobra
 - 66. Kulturna dobra
 - 67. Kulturna dobra
 - 68. Kulturna dobra
 - 69. Kulturna dobra
 - 70. Kulturna dobra
 - 71. Kulturna dobra
 - 72. Kulturna dobra
 - 73. Kulturna dobra
 - 74. Kulturna dobra
 - 75. Kulturna dobra
 - 76. Kulturna dobra
 - 77. Kulturna dobra
 - 78. Kulturna dobra
 - 79. Kulturna dobra
 - 80. Kulturna dobra
 - 81. Kulturna dobra
 - 82. Kulturna dobra
 - 83. Kulturna dobra
 - 84. Kulturna dobra
 - 85. Kulturna dobra
 - 86. Kulturna dobra
 - 87. Kulturna dobra
 - 88. Kulturna dobra
 - 89. Kulturna dobra
 - 90. Kulturna dobra
 - 91. Kulturna dobra
 - 92. Kulturna dobra
 - 93. Kulturna dobra
 - 94. Kulturna dobra
 - 95. Kulturna dobra
 - 96. Kulturna dobra
 - 97. Kulturna dobra
 - 98. Kulturna dobra
 - 99. Kulturna dobra
 - 100. Kulturna dobra





MAJARTO
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIŠ



CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Niš
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Zabljak za zone T, U, G, H, E, P, C
Usp. 3744/3185 KC Zabljak (1) općina uslužnih djelatnosti
br. 308/1, 309/2, 310/1, 309/1, 307 i 309/2 KC Zabljak I

Naseljeno mjesto	CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK	
Projekat: SO Zabljak	Projekat: SO Zabljak	
Općinski plan	MAJARTO niš - Projevanje i planiranje - Niš, b.b. 17190/3	
Općinski plan	Branje Todorović, ul. Kralja, b.b. 10473/1	
Općinski plan	Mijana Nikolić, ul. pr. ul. b.b. 05-18020/2	
Naziv projekta (odgovarajući dokument)	PLAN	
Naziv građanskog objekta	Zaštita kulturnih dobara	
Skala	datum izdavanja: 2018.	broj građanskog objekta: 13
R = 1 : 5000		