


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-126 Žabljak:20.06.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva CEDIS-CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA , izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1210 koju čini dio katastarske parcele br.3795 u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl. list CG – opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>CEDIS-CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO PODGORICA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Na predmetnoj parceli je izgrađena zgrada u energetici - TS /35/10kV "Žabljak" i garaža.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina " urbanistička parcela UP 1210 je površina za IOE površine za objekte elektroenergetske infrastrukture. Predmetna nepokretnost nalazi se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p>	

Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak (Sl.list CG –opštinski propisi br.47/18) koja čini urbanističku parcelu broj 1210 u urbanističkoj zoni J površine 1771 m² koja je namijenjena za IOE površine za objekte elektroenergetske infrastrukture.

**ZON
A J**

Broj UP	Površina na UP [m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost	
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan
1210	1771	588	788	888	1088	0,33	0,44	0,50	0,61	P+1	P+1

7.2. Pravila parcelacije

UP 1210 sastoji se od dijela kat parcele br. 3795 upisana u listu nepokretnosti br.180 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

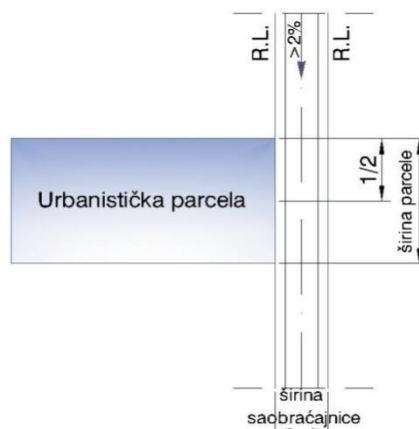
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i

ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je I_z – indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

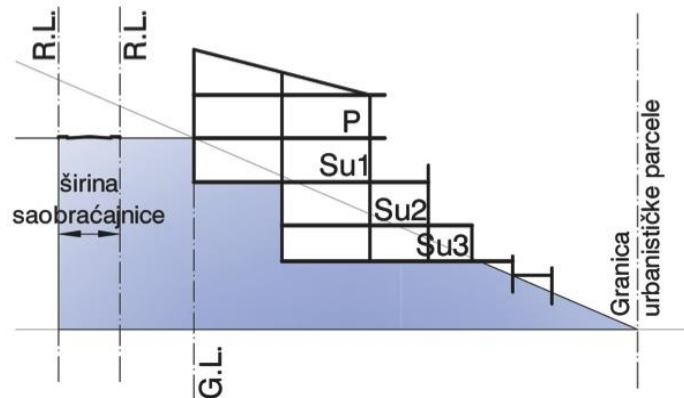
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

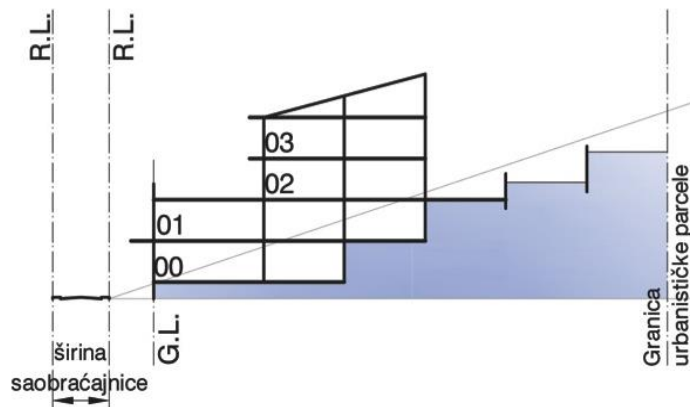
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70° .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerise se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije

dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za centralne djelatnosti

Ova pravila građenja odnose se na objekte centralnih djelatnosti odnosno za obavljanje poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti mogu se graditi i ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), verski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Vrste objekata s obzirom na način izgradnjena urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- trgovački centri,
- poslovni kancelarijski objekti,
- prodavnice,
- zanatske radnje,
- ugostiteljski objekti,
- objekti za smještaj,
- javna preduzeća,
- objekti za upravu,
- vjerski objekti,
- objekti za kulturu,
- zdravstvo,
- sport,
- ostali objekti za društvene djelatnosti,
- specijalizovani centri i
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne djelatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti, poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, dok maksimalna visina etaže za poslovne objekte iznosi 4,5m.

Građevinska linija objekata namjenjenih poslovanju koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, odnosno proizvodne i skladišne objekte.

Urbanistički pokazatelji	Centralne djelatnosti
Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti (li)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na parceli sa namjenom poslovne djelatnosti je 6,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,5m.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvodredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Trgovina	1 PM na 30m ² prodajnog prostora
Poslovni objekti	1 PM na 60m ² neto etažne površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za poslovne objekte, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Preporučuje se da se idejno arhitektonsko rješenje dobije konkursom.

Svi urbanistički parametri za svaku urbanističku parcelu definisani su ovim planskim dokumentom tabelarno u ovom poglavlju.

Intervencije na postojećim objektima

Postojeći objekat na parceli može se dograditi, ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih ovim planskim dokumentom (spratnost objekta, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti).

Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

U slučaju zamjene postojećeg objekta novim, moraju se poštovati sve smjernice, pravila regulacije i nivelacije i urbanistički parametri koji su dati ovim Planom.

U postupku intervencija koje po pravilu uključuju neizbježne promjene gabarita ne treba zanemariti lokalnu arhitekturu u svim njenim aspektima. Zdanja treba da budu u korelaciji sa prostorom i da uvažavaju karakteristike i vrijednosti tradicionalnog ambijenta i lokalni graditeljski identitet. Vrste intervencija su: obnova i očuvanje parterne zone kuće (dvorište, zidovi, ograde, podzide), konstruktivna sanacija kuće (temelji, zidovi, ograde, podzide), sanitarno-tehničko opremanje kuće (sanitarne prostorije, savremene instalacije), dogradnja aneksa (soba, kuhinja, pomoćne prostoje, sanitarne prostorije) i nadgradnju kuće (podizanje spratne visine u potkrovlju ili izgradnja sprata). Očuvanje i obnova postojećeg partera (denivelacija terena, suvameda, stepenica, popločanih i kaldrmisanih delova dvorišta, ograda i kapija) je obavezna tokom obnove kuće.

Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja. Nadogradnja novog sprata se preporučuje u okviru postojećeg horizontalnog gabarita kuće. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija) ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima gradnje.

U slučaju nadziđivanja objekta potkrovljem visina nadzidanog dijela ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip gradnje. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,50m na jestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov je jedan od elemenata koji prilikom obnove po pravilu mora da se rekonstruiše. Prilikom obnove krova, treba da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije.

	<p>Krovni materijal može biti od lima (braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.</p> <p>Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.</p> <p>Dio stambenog prostora može se pretvoriti u prostor za obavljanje poslovnih i komercijalnih djelatnosti, pod uslovom da vrsta djelatnosti ne ugrožava kvalitet stanovanja i životne sredine, u smislu rukovanja zapaljivim i hazardnim materijama, aerozagađenja, zagađenja bukom i sl, ali pod uslovom da odnos stanovanja i druge nestambene namjene bude u odnosu maksimalno 60:40.</p> <p>Ukoliko je zauzetost parcele ili bruto građevinska površina postojećeg objekta veća od planom propisane, a objekat se nalazi unutar planirane parcele, objekat se zadržava. U slučaju rekonstrukcije, objekat se mora privesti namjene prema planiranim parametrima.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena; • izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; • izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;

- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;

- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa

i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično

proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemi ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu

	<p>planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo poslovnih objekata</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.</p>
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre</p>

	<p>svoga kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG

	SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati I izvesti u skladu sa važećim propisima I standardima
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

	<ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>																
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																
19	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>1210</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1771 M2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0.45</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0.61</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>1088 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P +1</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	1210	Površina urbanističke parcele	1771 M2	Maksimalni indeks zauzetosti	0.45	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.61	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1088 m2	Maksimalna spratnost objekata	P +1	Maksimalna visinska kota objekta		Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Oznaka urbanističke parcele	1210																
Površina urbanističke parcele	1771 M2																
Maksimalni indeks zauzetosti	0.45																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.61																
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1088 m2																
Maksimalna spratnost objekata	P +1																
Maksimalna visinska kota objekta																	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																	

<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozornost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno
---	--	---

hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim

sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{-}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{-}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81% .

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže

smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato

na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetranjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva

energija, biogoriva, biomasa, bioplina, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasi je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

		<p>Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, , Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		<p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA G													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	plan	plan
1210	1771	588	788	888	1088	0,33	0,44	0,50	0,61	P+1	P+1	IOE	plan

59	85928702	4779902	201	85928702	4779902
60	85928714	4779903	201	85928714	4779903
61	85928726	4779904	201	85928726	4779904
62	85928738	4779905	201	85928738	4779905
63	85928750	4779906	201	85928750	4779906
64	85928762	4779907	201	85928762	4779907
65	85928774	4779908	201	85928774	4779908
66	85928786	4779909	201	85928786	4779909
67	85928798	4779910	201	85928798	4779910
68	85928810	4779911	201	85928810	4779911
69	85928822	4779912	201	85928822	4779912
70	85928834	4779913	201	85928834	4779913
71	85928846	4779914	201	85928846	4779914
72	85928858	4779915	201	85928858	4779915
73	85928870	4779916	201	85928870	4779916
74	85928882	4779917	201	85928882	4779917
75	85928894	4779918	201	85928894	4779918
76	85928906	4779919	201	85928906	4779919
77	85928918	4779920	201	85928918	4779920
78	85928930	4779921	201	85928930	4779921
79	85928942	4779922	201	85928942	4779922
80	85928954	4779923	201	85928954	4779923
81	85928966	4779924	201	85928966	4779924
82	85928978	4779925	201	85928978	4779925
83	85928990	4779926	201	85928990	4779926
84	85929002	4779927	201	85929002	4779927
85	85929014	4779928	201	85929014	4779928
86	85929026	4779929	201	85929026	4779929
87	85929038	4779930	201	85929038	4779930
88	85929050	4779931	201	85929050	4779931
89	85929062	4779932	201	85929062	4779932
90	85929074	4779933	201	85929074	4779933
91	85929086	4779934	201	85929086	4779934
92	85929098	4779935	201	85929098	4779935
93	85929110	4779936	201	85929110	4779936
94	85929122	4779937	201	85929122	4779937
95	85929134	4779938	201	85929134	4779938
96	85929146	4779939	201	85929146	4779939
97	85929158	4779940	201	85929158	4779940
98	85929170	4779941	201	85929170	4779941
99	85929182	4779942	201	85929182	4779942
100	85929194	4779943	201	85929194	4779943
101	85929206	4779944	201	85929206	4779944
102	85929218	4779945	201	85929218	4779945
103	85929230	4779946	201	85929230	4779946
104	85929242	4779947	201	85929242	4779947
105	85929254	4779948	201	85929254	4779948
106	85929266	4779949	201	85929266	4779949
107	85929278	4779950	201	85929278	4779950
108	85929290	4779951	201	85929290	4779951
109	85929302	4779952	201	85929302	4779952
110	85929314	4779953	201	85929314	4779953
111	85929326	4779954	201	85929326	4779954
112	85929338	4779955	201	85929338	4779955
113	85929350	4779956	201	85929350	4779956
114	85929362	4779957	201	85929362	4779957
115	85929374	4779958	201	85929374	4779958
116	85929386	4779959	201	85929386	4779959
117	85929398	4779960	201	85929398	4779960
118	85929410	4779961	201	85929410	4779961
119	85929422	4779962	201	85929422	4779962
120	85929434	4779963	201	85929434	4779963
121	85929446	4779964	201	85929446	4779964
122	85929458	4779965	201	85929458	4779965
123	85929470	4779966	201	85929470	4779966
124	85929482	4779967	201	85929482	4779967
125	85929494	4779968	201	85929494	4779968
126	85929506	4779969	201	85929506	4779969
127	85929518	4779970	201	85929518	4779970
128	85929530	4779971	201	85929530	4779971
129	85929542	4779972	201	85929542	4779972
130	85929554	4779973	201	85929554	4779973
131	85929566	4779974	201	85929566	4779974
132	85929578	4779975	201	85929578	4779975
133	85929590	4779976	201	85929590	4779976
134	85929602	4779977	201	85929602	4779977
135	85929614	4779978	201	85929614	4779978
136	85929626	4779979	201	85929626	4779979
137	85929638	4779980	201	85929638	4779980
138	85929650	4779981	201	85929650	4779981
139	85929662	4779982	201	85929662	4779982
140	85929674	4779983	201	85929674	4779983
141	85929686	4779984	201	85929686	4779984



MAJAART&TO
D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**
(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i uzruv. djelova katastarskih parcelsa
br. 3026 i, 3595/2, 3626, 3066, 3367 i 3369/2 KO Žabljak i

Država: Crna Gora, ulica: Braće Radovića, Nikšić

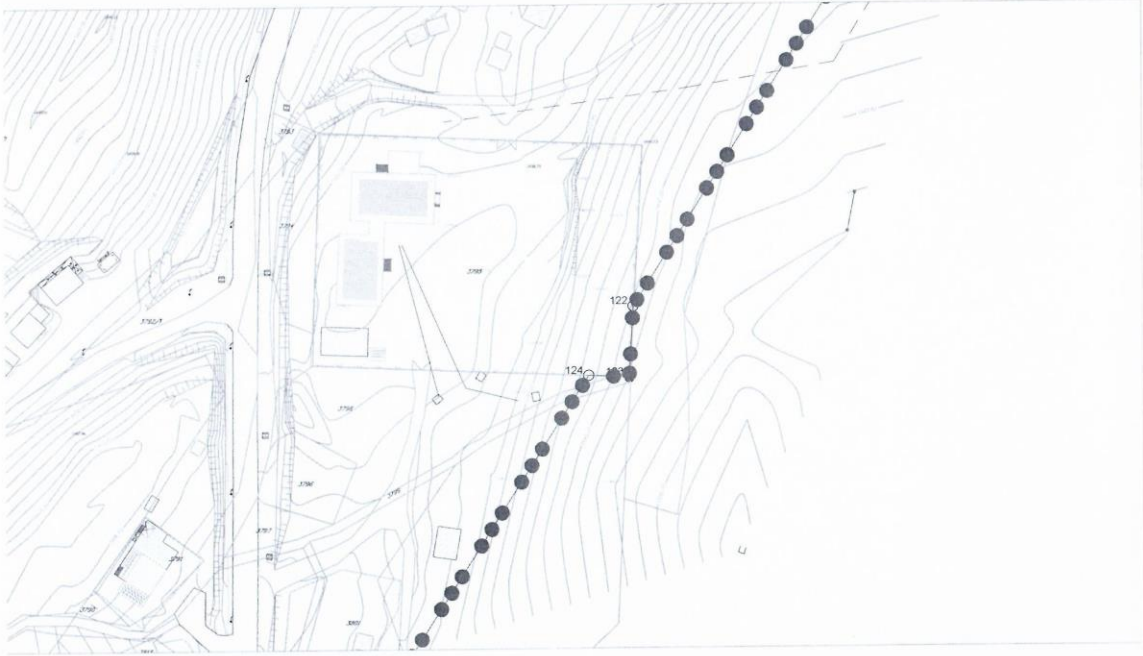
IBAN: HR1524000001101234567890

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Odraživač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043-2
Odgovorni planer:	Banko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734-1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pržb. - lic. br. 05-1692/06-2
Planer izab:	Natasa Tomović, dipl. inž. geo. - lic. br. 05-970-2
Izab izrade planskog dokumenta:	PLAN
način grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 1
R = 1 : 1000	

BROJ	COORDINATE	PRELOMNII TAČKA	OSIŠNICE	PLANO
1	8591953	4779814	143	8592038
2	8591954	4779814	143	8592038
3	8591954	4779814	143	8592038
4	8591954	4779814	143	8592038
5	8591954	4779814	143	8592038
6	8591954	4779814	143	8592038
7	8591954	4779814	143	8592038
8	8591954	4779814	143	8592038
9	8591954	4779814	143	8592038
10	8591954	4779814	143	8592038
11	8591954	4779814	143	8592038
12	8591954	4779814	143	8592038
13	8591954	4779814	143	8592038
14	8591954	4779814	143	8592038
15	8591954	4779814	143	8592038
16	8591954	4779814	143	8592038
17	8591954	4779814	143	8592038
18	8591954	4779814	143	8592038
19	8591954	4779814	143	8592038
20	8591954	4779814	143	8592038
21	8591954	4779814	143	8592038
22	8591954	4779814	143	8592038
23	8591954	4779814	143	8592038
24	8591954	4779814	143	8592038
25	8591954	4779814	143	8592038
26	8591954	4779814	143	8592038
27	8591954	4779814	143	8592038
28	8591954	4779814	143	8592038
29	8591954	4779814	143	8592038
30	8591954	4779814	143	8592038
31	8591954	4779814	143	8592038
32	8591954	4779814	143	8592038
33	8591954	4779814	143	8592038
34	8591954	4779814	143	8592038
35	8591954	4779814	143	8592038
36	8591954	4779814	143	8592038
37	8591954	4779814	143	8592038
38	8591954	4779814	143	8592038
39	8591954	4779814	143	8592038
40	8591954	4779814	143	8592038
41	8591954	4779814	143	8592038
42	8591954	4779814	143	8592038
43	8591954	4779814	143	8592038
44	8591954	4779814	143	8592038
45	8591954	4779814	143	8592038
46	8591954	4779814	143	8592038
47	8591954	4779814	143	8592038
48	8591954	4779814	143	8592038
49	8591954	4779814	143	8592038
50	8591954	4779814	143	8592038
51	8591954	4779814	143	8592038
52	8591954	4779814	143	8592038
53	8591954	4779814	143	8592038
54	8591954	4779814	143	8592038
55	8591954	4779814	143	8592038
56	8591954	4779814	143	8592038
57	8591954	4779814	143	8592038
58	8591954	4779814	143	8592038
59	8591954	4779814	143	8592038
60	8591954	4779814	143	8592038
61	8591954	4779814	143	8592038
62	8591954	4779814	143	8592038
63	8591954	4779814	143	8592038
64	8591954	4779814	143	8592038
65	8591954	4779814	143	8592038
66	8591954	4779814	143	8592038
67	8591954	4779814	143	8592038
68	8591954	4779814	143	8592038
69	8591954	4779814	143	8592038
70	8591954	4779814	143	8592038
71	8591954	4779814	143	8592038
72	8591954	4779814	143	8592038
73	8591954	4779814	143	8592038
74	8591954	4779814	143	8592038
75	8591954	4779814	143	8592038
76	8591954	4779814	143	8592038
77	8591954	4779814	143	8592038
78	8591954	4779814	143	8592038
79	8591954	4779814	143	8592038
80	8591954	4779814	143	8592038
81	8591954	4779814	143	8592038
82	8591954	4779814	143	8592038
83	8591954	4779814	143	8592038
84	8591954	4779814	143	8592038
85	8591954	4779814	143	8592038
86	8591954	4779814	143	8592038
87	8591954	4779814	143	8592038
88	8591954	4779814	143	8592038
89	8591954	4779814	143	8592038
90	8591954	4779814	143	8592038
91	8591954	4779814	143	8592038

Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Asfaltni
- Makadamske površine
- Elektrovozovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcelna
- Čizbeći po katastru
- Čizbeći
- Stupice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Stijene
- Saht za staju
- PTT omarač
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ovcicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Skenik
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasvjeta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci



LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SPEDNIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJAZNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJAZNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJAZNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJAZNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



1:1000





MAJAART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, ARCHITECTURAL RESEARCH I URBANIZAM - PODGORICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Opis i prilozi: prijava izmjene i dopuna plana
Sadržaj: detaljni urbanistički plan

2011/1431-1438 od 27.07.2016. g.
18.08.2016. KO Žabljak I broj 02/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Otvorilač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga:

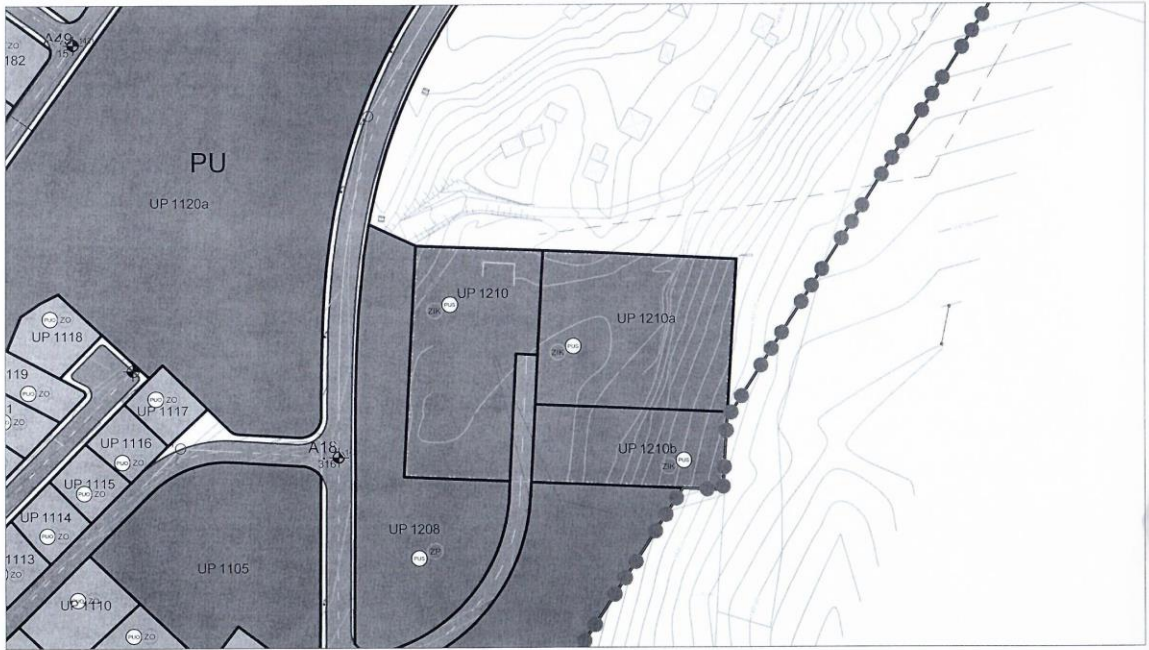
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

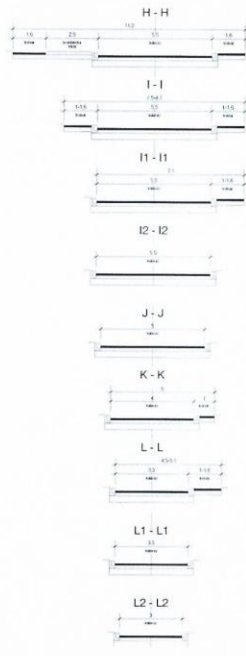
- (PUJ)** ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- (ZUB)** ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- (P)** PARK
- (PS)** PARK ŠUMA
- (T)** TRG
- (• • •)** DRVOREDI

- (PUO)** ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- (ZO)** ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- (ZPO)** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- (ZK)** ZELENILLO KAMPOVA
- (ZIH)** ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTELI)
- (SRP)** SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- (ZOP)** ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- (ZOZ)** ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- (ZB)** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- (ZA)** ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

- (PUS)** ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- (ZIK)** ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- (ZP)** ZAŠTITNI POJASEVI
- (GR)** GROBLJE

- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





89	8591252	224779514	11	250	8592111	244479178	21
90	8591443	254779531	34	261	8591830	254779124	23
91	8591584	254779553	37	262	8591528	254779176	18
92	8591685	254779551	35	263	8592065	254779276	25
93	8591342	254779541	34	254	8592077	254779474	11
94	8591332	254779356	69	255	8592066	254779386	54
95	8591335	254779385	68	256	8592114	254779491	11
96	8591377	254779421	33	257	8592154	254779445	30
97	8591405	254779370	33	258	8592205	254779591	59
98	8591405	254779368	69	259	8592200	254779300	01
99	8591584	254779384	15	260	8592065	254779124	23
100	8591407	254779443	59	261	8592065	254779226	13
101	8591448	254779481	28	262	8592113	254779248	08
102	8591608	254779432	41	263	8592205	254779305	14
103	8591349	254779402	64	264	8592017	254779178	61
104	8591274	254779387	68	265	8591705	254779195	25
105	8591315	254779360	98	266	8591787	254779211	29
106	8591274	254779447	37	267	8591774	254779273	55
107	8591276	254779388	19	268	8591773	254779333	48
108	8591678	254779407	29	269	8591755	254779300	01
109	8591602	254779500	57	270	8591652	254779405	25
110	8591643	254779492	88	271	8591687	254779406	09
111	8591622	254779495	31	272	8591645	254779515	59
112	8591677	254779502	31	273	8591843	254779516	59
113	8591676	254779501	31	274	8591695	254779502	59
114	8591812	254779483	38	275	8591858	254779317	81
115	8591688	254779514	23	276	8591655	254779305	14
116	8591655	254779516	18	277	8591434	254779305	04
117	8591722	254779502	42	278	8592115	254779296	70
118	8591617	254779307	34	279	8592066	254779203	03
119	8591630	254779485	11	280	8592021	254779364	23
120	8591651	254779465	34	281	8591705	254779297	78
121	8591582	254779468	68	282	8591696	254779361	10
122	8591575	254779392	92	283	8592125	254779297	78
123	8591585	254779392	92	284	8592147	254779850	52
124	8591671	254779441	38	285	8592121	254779801	04
125	8591665	254779441	38	286	8592121	254779801	04
126	8591681	254779433	72	287	8592087	254779850	03
127	8591690	254779431	72	288	8592090	254779845	33
128	8591820	254779484	43	289	8592277	254779911	19
129	8591843	254779624	01	290	8591791	254779947	09
130	8591846	254779583	84	291	8591619	254779814	56
131	8591830	254779591	95	292	8591677	254779513	13
132	8591842	254779624	51	293	8591677	254779513	13
133	8591866	254779467	69	294	8592105	254779104	44
134	8591874	254779438	41	295	8592167	254779213	33
135	8591842	254779468	68	296	8592135	254779333	25
136	8591848	254779399	01	297	8591894	254779446	23
137	8591818	254779477	78	298	8591701	254779729	28
138	8591824	254779331	41	299	8591924	254779460	81
139	8591608	254779351	18	300	8591164	254779436	44
140	8591604	254779338	46	301	8592057	254779293	31
141	8591590	254779329	34	302	8591586	254779313	55
142	8591598	254779389	31	303	8591586	254779313	55
143	8591517	254779358	41	304	8591196	254779291	11
144	8591762	254779244	00	305	8591235	254779390	31
145	8591778	254779262	24	306	8592065	254779377	24
146	8591820	254779187	03	307	8591459	254779737	00
147	8591824	254779238	12	308	8591452	254779373	73
148	8591894	254779252	00	309	8591571	254779241	05
149	8591899	254779251	41	310	8591960	254779375	44
150	8591909	254779281	83	311	8591888	254779213	61
151	8591899	254779287	43	312	8591847	254779222	16
152	8591916	254779340	13	313	8592325	254779214	46
153	8591916	254779299	11	314	8592408	254779299	93
154	8591948	254779289	31	315	8592325	254779214	46
155	8591948	254779285	53	316	8592408	254779299	93
156	8591910	254779353	33	317	8592759	254779384	28
157	8591950	254779345	33	318	8592759	254779384	28
158	8591955	254779363	33	319	8592759	254779384	28
159	8591966	254779362	03	320	8592288	254779729	16
160	8591990	254779366	08	321	8592366	254779673	73



MAJAART&TO
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

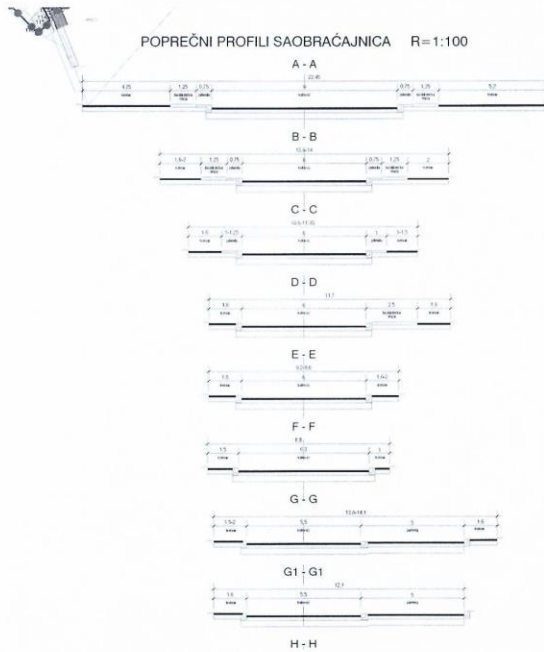
**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

u.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izuzet dijelova katastarskih parcela
 br.3596/1, 3596/2, 3826, 3966, 3967 i 3968/2 KO Žabljak I

Dokumenti izdati u skladu sa: Zakon o prostornom uređenju i izdavač: Nikšić

2018. godine

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predujedač SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Obrađivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Majna Nikolić, dipl. pr. inž. - lic. br. 05-1692/06-2	
Izda uzade planskog dokumenta:	PLAN	
način grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina uzade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	7



19	E591105	444775547	85	180	E592105	334775561	03
20	E591485	154775510	88	181	E592236	154775489	39
21	E591479	454775502	88	182	E592236	154775547	15
22	E591484	454775511	89	183	E592231	154775503	30
23	E591563	144775569	94	184	E592238	154775544	18
24	E591584	004775348	48	185	E592255	054775449	06
25	E591517	154775342	59	186	E592253	234775402	18
26	E591517	154775335	74	187	E592250	044775381	26
27	E591518	574775880	37	188	E592255	774775434	72
28	E591600	344775391	84	189	E592254	144775388	33
29	E590888	844775389	83	190	E591665	874775802	99
30	E591492	444775399	93	191	E591700	444775910	45
31	E591514	004775702	29	192	E591745	334775826	55
32	E591434	444775635	47	193	E591695	634775814	49
33	E592273	784789170	81	194	E591604	674775826	63
34	E592754	154780026	74	195	E591612	444775802	71
35	E591634	274775485	58	196	E591455	354775814	33
36	E591875	334775488	54	197	E591618	574775834	84
37	E591307	334775493	41	198	E591614	464775827	24
38	E591300	154775493	23	199	E591770	764775935	50
39	E591338	154775506	90	200	E591714	664775981	03
40	E591366	744775519	49	201	E591452	334775823	40
41	E591411	434775536	15	202	E591478	644775818	64
42	E591333	374775509	58	203	E591317	444775818	10
43	E591238	634775524	63	204	E591358	644775755	87
44	E591271	374775387	18	205	E591488	654775899	53
45	E591256	034775386	77	206	E591878	764775993	03
46	E591207	034775343	89	207	E591691	034775970	14
47	E590647	274775414	29	208	E591754	854775840	02
48	E590651	664775811	53	209	E591831	134775940	51
49	E591003	424775538	33	210	E590013	874775971	58
50	E591020	124775540	08	211	E592250	404780060	70
51	E591068	454775554	15	212	E592424	034780052	21
52	E591124	344775558	99	213	E592528	734775960	34
53	E591143	384775573	19	214	E592697	634775944	01
54	E591151	654775564	03	215	E592628	654775884	79
55	E591144	154775569	95	216	E592695	634775940	125
56	E591281	134775613	19	217	E592695	644780047	76
57	E591283	154775624	49	218	E592695	344775944	43
58	E591287	434775627	12	219	E592552	614780127	51
59	E591286	634775622	38	220	E592692	034780172	73
60	E591300	354775577	16	221	E592691	154780266	21
61	E591311	374775705	08	222	E592925	244780306	36
62	E591340	134775705	08	223	E592761	614780163	75
63	E591407	434775685	19	224	E592805	334780155	94
64	E591409	354775691	35	225	E592848	134780205	51
65	E591266	054775531	59	226	E592984	184780341	46
66	E591345	374775690	47	227	E592805	034780333	72
67	E591401	354775635	34	228	E592971	024780276	70
68	E591404	034775630	69	229	E592983	524780283	94
69	E591614	034775710	02	230	E593007	184780287	74
70	E591524	454775731	93	231	E592725	134775976	67
71	E591562	454775688	47	232	E592751	444775940	77
72	E591510	034775663	12	233	E592652	604775862	59
73	E591513	774775635	34	234	E592774	034775904	98
74	E591524	454775574	09	235	E592776	224775850	89
75	E590883	434775488	11	236	E592771	154775844	56
76	E590830	004775345	30	237	E592740	774775787	85
77	E590918	674775356	43	238	E592785	334775703	22
78	E590928	344775354	44	239	E592725	614775760	53
79	E590944	534775377	83	240	E592728	614775780	32
80	E591038	584775388	81	241	E592695	254775848	61
81	E591096	534775404	18	242	E592560	174775806	18
82	E591135	154775385	23	243	E592615	034775955	08
83	E591155	954775409	39	244	E592470	634775854	49
84	E591163	384775397	24	245	E592461	224775991	04
85	E591074	274775466	69	246	E592324	064775424	93
86	E591064	654775422	61	247	E592331	864775422	96
87	E591101	744775476	02	248	E591869	764775788	31
88	E591172	134775454	93	249	E592023	464775917	21
89	E591252	224775516	11	250	E591111	244775912	21
90	E591443	904775601	84	251	E591830	534775922	47

LEGENDA

- --- GRANICA PLANINGOG DOKUMENTA
 - --- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - --- GRAĐEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRACAJNIH POVRŠINA
- IVČNIK
 - OSOVINA SAOBRACAJNICE
 - OZNAKA MESTA PRILJUČKA
 - OZNAKA PRESJEKA SAOBRACAJNICA
 - NAZIV SAOBRACAJNICE
 - KOLIKO I PUEŠAČNE POVRŠINE
 - PUEŠAČNE POVRŠINE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUŠKA STANICA





MAJAART&TO
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, IZVEDBU I ODRŽAVANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
 Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

Uz: 3144-3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parčeta
 br. 3590-1, 3590-2, 3620, 3046, 3047 i 3060-2 KO Žabljak I

Oblik i sadržaj ovog plana izmjenjuje se prema potrebi. Svi podaci iz ovog plana su
 izdati u skladu sa zakonima: 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 18/24, 18/25, 18/26, 18/27, 18/28, 18/29, 18/30, 18/31, 18/32, 18/33, 18/34, 18/35, 18/36, 18/37, 18/38, 18/39, 18/40, 18/41, 18/42, 18/43, 18/44, 18/45, 18/46, 18/47, 18/48, 18/49, 18/50, 18/51, 18/52, 18/53, 18/54, 18/55, 18/56, 18/57, 18/58, 18/59, 18/60, 18/61, 18/62, 18/63, 18/64, 18/65, 18/66, 18/67, 18/68, 18/69, 18/70, 18/71, 18/72, 18/73, 18/74, 18/75, 18/76, 18/77, 18/78, 18/79, 18/80, 18/81, 18/82, 18/83, 18/84, 18/85, 18/86, 18/87, 18/88, 18/89, 18/90, 18/91, 18/92, 18/93, 18/94, 18/95, 18/96, 18/97, 18/98, 18/99, 18/100, 18/101, 18/102, 18/103, 18/104, 18/105, 18/106, 18/107, 18/108, 18/109, 18/110, 18/111, 18/112, 18/113, 18/114, 18/115, 18/116, 18/117, 18/118, 18/119, 18/120, 18/121, 18/122, 18/123, 18/124, 18/125, 18/126, 18/127, 18/128, 18/129, 18/130, 18/131, 18/132, 18/133, 18/134, 18/135, 18/136, 18/137, 18/138, 18/139, 18/140, 18/141, 18/142, 18/143, 18/144, 18/145, 18/146, 18/147, 18/148, 18/149, 18/150, 18/151, 18/152, 18/153, 18/154, 18/155, 18/156, 18/157, 18/158, 18/159, 18/160, 18/161, 18/162, 18/163, 18/164, 18/165, 18/166, 18/167, 18/168, 18/169, 18/170, 18/171, 18/172, 18/173, 18/174, 18/175, 18/176, 18/177, 18/178, 18/179, 18/180, 18/181, 18/182, 18/183, 18/184, 18/185, 18/186, 18/187, 18/188, 18/189, 18/190, 18/191, 18/192, 18/193, 18/194, 18/195, 18/196, 18/197, 18/198, 18/199, 18/200, 18/201, 18/202, 18/203, 18/204, 18/205, 18/206, 18/207, 18/208, 18/209, 18/210, 18/211, 18/212, 18/213, 18/214, 18/215, 18/216, 18/217, 18/218, 18/219, 18/220, 18/221, 18/222, 18/223, 18/224, 18/225, 18/226, 18/227, 18/228, 18/229, 18/230, 18/231, 18/232, 18/233, 18/234, 18/235, 18/236, 18/237, 18/238, 18/239, 18/240, 18/241, 18/242, 18/243, 18/244, 18/245, 18/246, 18/247, 18/248, 18/249, 18/250, 18/251, 18/252, 18/253, 18/254, 18/255, 18/256, 18/257, 18/258, 18/259, 18/260, 18/261, 18/262, 18/263, 18/264, 18/265, 18/266, 18/267, 18/268, 18/269, 18/270, 18/271, 18/272, 18/273, 18/274, 18/275, 18/276, 18/277, 18/278, 18/279, 18/280, 18/281, 18/282, 18/283, 18/284, 18/285, 18/286, 18/287, 18/288, 18/289, 18/290, 18/291, 18/292, 18/293, 18/294, 18/295, 18/296, 18/297, 18/298, 18/299, 18/300, 18/301, 18/302, 18/303, 18/304, 18/305, 18/306, 18/307, 18/308, 18/309, 18/310, 18/311, 18/312, 18/313, 18/314, 18/315, 18/316, 18/317, 18/318, 18/319, 18/320, 18/321, 18/322, 18/323, 18/324, 18/325, 18/326, 18/327, 18/328, 18/329, 18/330, 18/331, 18/332, 18/333, 18/334, 18/335, 18/336, 18/337, 18/338, 18/339, 18/340, 18/341, 18/342, 18/343, 18/344, 18/345, 18/346, 18/347, 18/348, 18/349, 18/350, 18/351, 18/352, 18/353, 18/354, 18/355, 18/356, 18/357, 18/358, 18/359, 18/360, 18/361, 18/362, 18/363, 18/364, 18/365, 18/366, 18/367, 18/368, 18/369, 18/370, 18/371, 18/372, 18/373, 18/374, 18/375, 18/376, 18/377, 18/378, 18/379, 18/380, 18/381, 18/382, 18/383, 18/384, 18/385, 18/386, 18/387, 18/388, 18/389, 18/390, 18/391, 18/392, 18/393, 18/394, 18/395, 18/396, 18/397, 18/398, 18/399, 18/400, 18/401, 18/402, 18/403, 18/404, 18/405, 18/406, 18/407, 18/408, 18/409, 18/410, 18/411, 18/412, 18/413, 18/414, 18/415, 18/416, 18/417, 18/418, 18/419, 18/420, 18/421, 18/422, 18/423, 18/424, 18/425, 18/426, 18/427, 18/428, 18/429, 18/430, 18/431, 18/432, 18/433, 18/434, 18/435, 18/436, 18/437, 18/438, 18/439, 18/440, 18/441, 18/442, 18/443, 18/444, 18/445, 18/446, 18/447, 18/448, 18/449, 18/450, 18/451, 18/452, 18/453, 18/454, 18/455, 18/456, 18/457, 18/458, 18/459, 18/460, 18/461, 18/462, 18/463, 18/464, 18/465, 18/466, 18/467, 18/468, 18/469, 18/470, 18/471, 18/472, 18/473, 18/474, 18/475, 18/476, 18/477, 18/478, 18/479, 18/480, 18/481, 18/482, 18/483, 18/484, 18/485, 18/486, 18/487, 18/488, 18/489, 18/490, 18/491, 18/492, 18/493, 18/494, 18/495, 18/496, 18/497, 18/498, 18/499, 18/500, 18/501, 18/502, 18/503, 18/504, 18/505, 18/506, 18/507, 18/508, 18/509, 18/510, 18/511, 18/512, 18/513, 18/514, 18/515, 18/516, 18/517, 18/518, 18/519, 18/520, 18/521, 18/522, 18/523, 18/524, 18/525, 18/526, 18/527, 18/528, 18/529, 18/530, 18/531, 18/532, 18/533, 18/534, 18/535, 18/536, 18/537, 18/538, 18/539, 18/540, 18/541, 18/542, 18/543, 18/544, 18/545, 18/546, 18/547, 18/548, 18/549, 18/550, 18/551, 18/552, 18/553, 18/554, 18/555, 18/556, 18/557, 18/558, 18/559, 18/560, 18/561, 18/562, 18/563, 18/564, 18/565, 18/566, 18/567, 18/568, 18/569, 18/570, 18/571, 18/572, 18/573, 18/574, 18/575, 18/576, 18/577, 18/578, 18/579, 18/580, 18/581, 18/582, 18/583, 18/584, 18/585, 18/586, 18/587, 18/588, 18/589, 18/590, 18/591, 18/592, 18/593, 18/594, 18/595, 18/596, 18/597, 18/598, 18/599, 18/600, 18/601, 18/602, 18/603, 18/604, 18/605, 18/606, 18/607, 18/608, 18/609, 18/610, 18/611, 18/612, 18/613, 18/614, 18/615, 18/616, 18/617, 18/618, 18/619, 18/620, 18/621, 18/622, 18/623, 18/624, 18/625, 18/626, 18/627, 18/628, 18/629, 18/630, 18/631, 18/632, 18/633, 18/634, 18/635, 18/636, 18/637, 18/638, 18/639, 18/640, 18/641, 18/642, 18/643, 18/644, 18/645, 18/646, 18/647, 18/648, 18/649, 18/650, 18/651, 18/652, 18/653, 18/654, 18/655, 18/656, 18/657, 18/658, 18/659, 18/660, 18/661, 18/662, 18/663, 18/664, 18/665, 18/666, 18/667, 18/668, 18/669, 18/670, 18/671, 18/672, 18/673, 18/674, 18/675, 18/676, 18/677, 18/678, 18/679, 18/680, 18/681, 18/682, 18/683, 18/684, 18/685, 18/686, 18/687, 18/688, 18/689, 18/690, 18/691, 18/692, 18/693, 18/694, 18/695, 18/696, 18/697, 18/698, 18/699, 18/700, 18/701, 18/702, 18/703, 18/704, 18/705, 18/706, 18/707, 18/708, 18/709, 18/710, 18/711, 18/712, 18/713, 18/714, 18/715, 18/716, 18/717, 18/718, 18/719, 18/720, 18/721, 18/722, 18/723, 18/724, 18/725, 18/726, 18/727, 18/728, 18/729, 18/730, 18/731, 18/732, 18/733, 18/734, 18/735, 18/736, 18/737, 18/738, 18/739, 18/740, 18/741, 18/742, 18/743, 18/744, 18/745, 18/746, 18/747, 18/748, 18/749, 18/750, 18/751, 18/752, 18/753, 18/754, 18/755, 18/756, 18/757, 18/758, 18/759, 18/760, 18/761, 18/762, 18/763, 18/764, 18/765, 18/766, 18/767, 18/768, 18/769, 18/770, 18/771, 18/772, 18/773, 18/774, 18/775, 18/776, 18/777, 18/778, 18/779, 18/780, 18/781, 18/782, 18/783, 18/784, 18/785, 18/786, 18/787, 18/788, 18/789, 18/790, 18/791, 18/792, 18/793, 18/794, 18/795, 18/796, 18/797, 18/798, 18/799, 18/800, 18/801, 18/802, 18/803, 18/804, 18/805, 18/806, 18/807, 18/808, 18/809, 18/810, 18/811, 18/812, 18/813, 18/814, 18/815, 18/816, 18/817, 18/818, 18/819, 18/820, 18/821, 18/822, 18/823, 18/824, 18/825, 18/826, 18/827, 18/828, 18/829, 18/830, 18/831, 18/832, 18/833, 18/834, 18/835, 18/836, 18/837, 18/838, 18/839, 18/840, 18/841, 18/842, 18/843, 18/844, 18/845, 18/846, 18/847, 18/848, 18/849, 18/850, 18/851, 18/852, 18/853, 18/854, 18/855, 18/856, 18/857, 18/858, 18/859, 18/860, 18/861, 18/862, 18/863, 18/864, 18/865, 18/866, 18/867, 18/868, 18/869, 18/870, 18/871, 18/872, 18/873, 18/874, 18/875, 18/876, 18/877, 18/878, 18/879, 18/880, 18/881, 18/882, 18/883, 18/884, 18/885, 18/886, 18/887, 18/888, 18/889, 18/890, 18/891, 18/892, 18/893, 18/894, 18/895, 18/896, 18/897, 18/898, 18/899, 18/900, 18/901, 18/902, 18/903, 18/904, 18/905, 18/906, 18/907, 18/908, 18/909, 18/910, 18/911, 18/912, 18/913, 18/914, 18/915, 18/916, 18/917, 18/918, 18/919, 18/920, 18/921, 18/922, 18/923, 18/924, 18/925, 18/926, 18/927, 18/928, 18/929, 18/930, 18/931, 18/932, 18/933, 18/934, 18/935, 18/936, 18/937, 18/938, 18/939, 18/940, 18/941, 18/942, 18/943, 18/944, 18/945, 18/946, 18/947, 18/948, 18/949, 18/950, 18/951, 18/952, 18/953, 18/954, 18/955, 18/956, 18/957, 18/958, 18/959, 18/960, 18/961, 18/962, 18/963, 18/964, 18/965, 18/966, 18/967, 18/968, 18/969, 18/970, 18/971, 18/972, 18/973, 18/974, 18/975, 18/976, 18/977, 18/978, 18/979, 18/980, 18/981, 18/982, 18/983, 18/984, 18/985, 18/986, 18/987, 18/988, 18/989, 18/990, 18/991, 18/992, 18/993, 18/994, 18/995, 18/996, 18/997, 18/998, 18/999, 1900

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prethodni SO Žabljak:	Vidiže Temčić, dipl. inž.	
Osnovni plan:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. građ. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
vrsta izrade planskog dokumenta:	PLAN	
razvid grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8



LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABJEVANJE

--- VODOVOD

--- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

--- KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

--- KANALIZACIONI VOD

--- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

□ IVIČNJAK

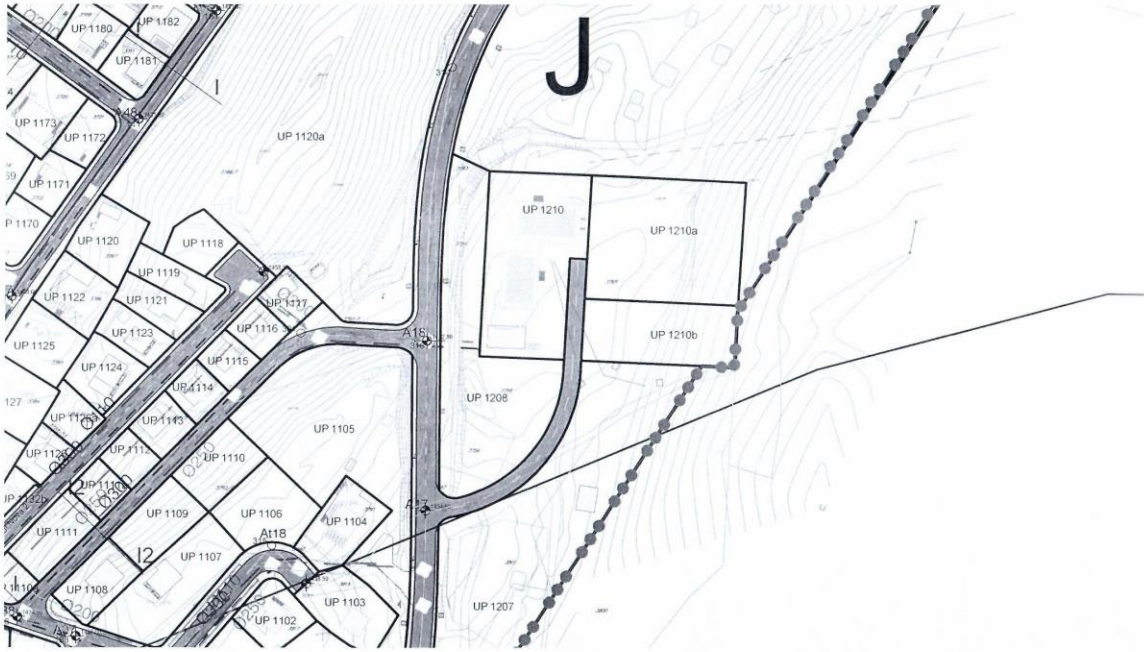
■ OGOVINA SAOBRAĆAJNICE

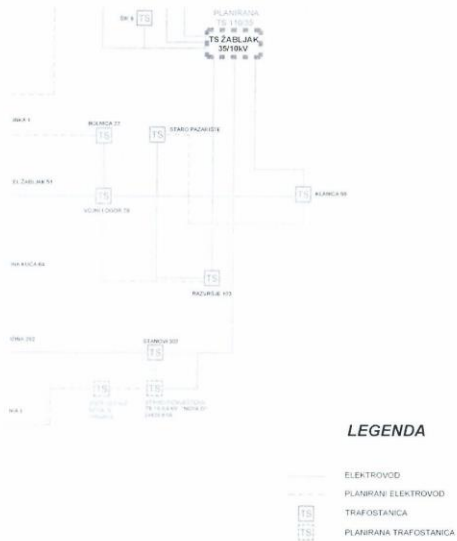
■ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE


■ PJEŠAČKE POVRŠINE

■ JAVNI PARKING I GARAJA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

 **Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić**

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

I.k.o. 3144-3145 KO Žabljak i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 2559/1, 2695/2, 3406, 3408, 3587 i 3589/2 KO Žabljak i

DR. Kruno Nikšić, inženjer elektrotehnike, dipl. inž. el. (1978) - inž. el. (2007) (1978) -
Tiskara i štamparija "Glasnik" iz Nikšića, ul. Matije Gupca 10, 85000 Nikšić, t. 051-331111, f. 051-331112

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Povjerenik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž. el.	
Osnovni plan:	MILAVIĆ & TČ d.o.o. Podgorica - lic. br. 61-043/2	
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. el. inž. - lic. br. 10-2734-1	
Odgovorni inženjer:	Majana Nikšić, dipl. pr. inž. - lic. br. 05-1032/05-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	9

JEDNOPOLNA ŠEMA

LEGENDA

*** *** *** GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

ELEKTROVOD 35kV

PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV

ELEKTROVOD 20kV

PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV

ELEKTROVOD 10kV

PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV

ELEKTROVOD 0-4kV

PLANIRANI ELEKTROVOD 0-4kV

TRAFOSTANICA

PLANIRANA TRAFOSTANICA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

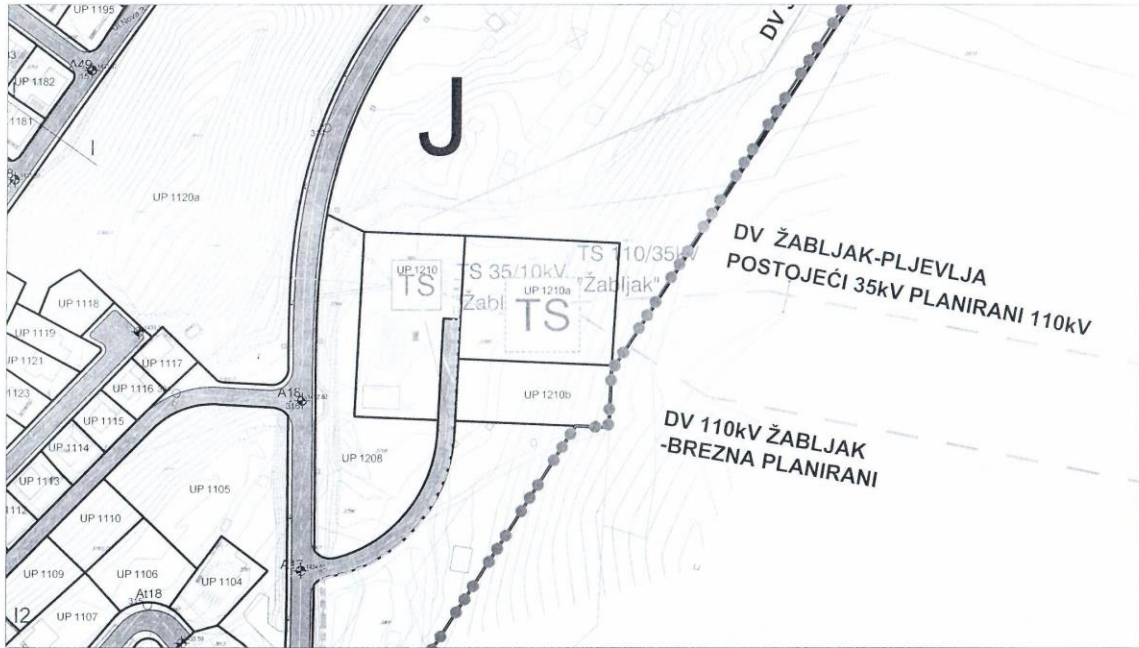
OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOŠAVO - PIJESAKNE POVRŠINE

PIJESAKNE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAJA





MAJARTO

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, GRAFIČARSTVA I OSVJETLJENJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nišići

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Ukupni površinski prostor: 12.000,00 m²

Ukupni površinski prostor: 12.000,00 m²

Ukupni površinski prostor: 12.000,00 m²

Ukupni površinski prostor: 12.000,00 m²

Naseljeno mjesto: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Projevanje: Žabljak - Vršar, Trnčić, dak. v. 001

Oblikovni plan: MAJARTO d.o.o. Podgorica - IČ: br. 01-94371

Općinski plan: Branko Todorović, d.o.o. Podgorica - IČ: br. 10-27541

Općinski plan: Mirna Niketić, d.o.o. pripr. - IČ: br. 05-1692-06-2

Izvršni naziv: PLAN

Naziv grafičkog prikaza: Plan elektronske komunikacione infrastrukture

Skaliranje: godina izrade plana: broj grafičkog prikaza

R = 1 : 1000 2018. 10

LEGENDA

- ***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



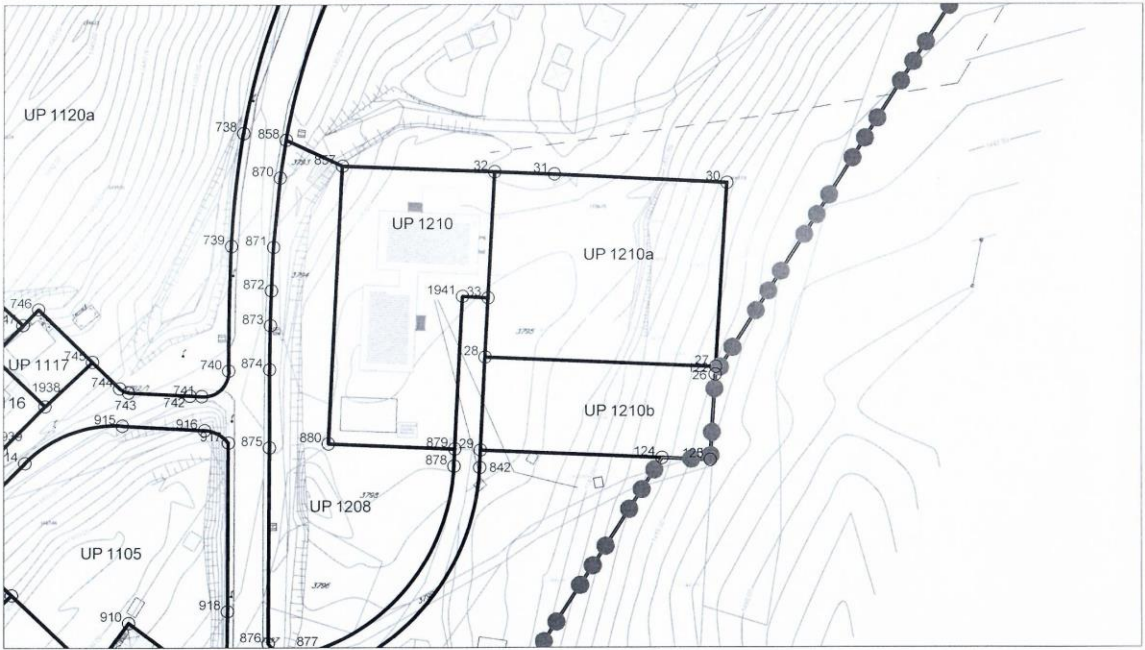
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.p.p. 3144 (3145 KO Žabljak I) i uzdev djelova katastarskih parcela
br. 3593/1, 3595/2, 382/5, 390/5, 326/1, 3909/2 KO Žabljak I

CRNA GORA, ul. Matije Gupca, 81000 Nikšić
Četnikova ulica, 81000 Nikšić
BEOGRAD, ul. Matije Gupca, 11000 Beograd
BEOGRAD, ul. Matije Gupca, 11000 Beograd

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vukije Tomić, dipl. ecc.	
Otvorilac plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. jst. - lic. br. 05-1892/05/2	
vrsta izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

BROJ	Y	X			
1	6591417.73	4779269.36	56	6592945.52	4780353.18
2	6591414.77	4779267.50	57	6592956.49	4780329.91
3	6591400.11	4779261.87	58	6592964.07	4780334.43
4	6591394.16	4779261.07	59	6592746.55	4780122.06
5	6591388.98	4779277.84	60	6592731.78	4780127.88
6	6591390.47	4779280.65	61	6592720.04	4780123.53
7	6591410.94	4779286.97	62	6592709.93	4780148.40
8	6592554.83	4780221.38	63	6592754.98	4780166.44
9	6592570.62	4780190.57	64	6592754.03	4780154.54
10	6592603.80	4780206.31	65	6592752.32	4780143.86
11	6592620.64	4780173.16	66	6592750.18	4780134.01
12	6592625.15	4780175.32	67	6591621.67	4779492.73
13	6592597.26	4780230.21	68	6591615.15	4779493.97
14	6591572.31	4779613.74	69	6591598.93	4779492.83
15	6591593.14	4779605.83	70	6591601.61	4779479.96
16	6591599.81	4779581.70	71	6591599.34	4779479.60
17	6591594.75	4779573.22	72	6591600.45	4779474.38
18	6591575.62	4779577.61	73	6591622.83	4779476.96
19	6591571.40	4779579.17	74	6592177.73	4779545.46
20	6591568.80	4779581.06	75	6592184.78	4779535.68
			76	6592185.42	4779534.79

Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

784	6592566.54	4780000.65	840	6592827.52	4779842.11
785	6592574.30	4780002.31	841	6592838.71	4779857.63
786	6592554.56	4780052.07	842	6592457.53	4779519.73
787	6592523.14	4780093.26	843	6592416.09	4779473.19
788	6592524.69	4780090.69	844	6592412.13	4779470.65
789	6592520.40	4780088.12	845	6592411.66	4779448.34
790	6592518.86	4780090.69	846	6592393.70	4779361.81
791	6592963.64	4779866.44	847	6592707.23	4779809.59
792	6592959.78	4779856.13	848	6592693.87	4779803.41
793	6592957.91	4779851.08	849	6592702.51	4779785.35
794	6592989.38	4779843.24	850	6592710.73	4779769.82
795	6592988.28	4779845.27	851	6592718.12	4779756.84
796	6592976.24	4779851.80	852	6592742.30	4779726.63
797	6592968.46	4779861.64	853	6592741.80	4779727.07
798	6592948.50	4779825.33	854	6592720.75	4779739.14
799	6592992.99	4779807.32	855	6592672.52	4779792.20
800	6592995.20	4779806.93	856	6592600.46	4779684.97
801	6592995.44	4779819.98	857	6592428.09	4779584.45
802	6592993.20	4779833.32	858	6592416.04	4779589.99
803	6592954.88	4779842.86	859	6592434.02	4779638.75
804	6592864.00	4780298.94	860	6592444.97	4779655.39
805	6592875.63	4780305.63	861	6592457.21	4779671.10
806	6592794.00	4780163.87	862	6592457.26	4779671.16
807	6592786.58	4780161.32	863	6592468.38	4779679.47
808	6592773.28	4780162.75	864	6592474.41	4779682.02
809	6592768.69	4780165.79	865	6592479.75	4779684.95
810	6592767.13	4780200.90	866	6592659.64	4779854.58
811	6592765.40	4780210.46	867	6592677.55	4779848.17
812	6592766.22	4780220.30	868	6592690.97	4779837.08
813	6592767.17	4780221.76	869	6592696.27	4779828.11
814	6592776.50	4780223.90	870	6592414.77	4779581.94
815	6592795.38	4780239.67	871	6592413.36	4779567.15
816	6592817.47	4780253.46	872	6592412.91	4779557.80
817	6592824.35	4780252.43	873	6592412.70	4779550.27
818	6592840.62	4780231.54	874	6592412.53	4779540.81
819	6592842.12	4780220.87	875	6592412.50	4779524.02
820	6592831.24	4780227.77	876	6592412.20	4779481.88
821	6592827.89	4780214.04	877	6592418.69	4779479.35
822	6592823.21	4780218.43	878	6592452.04	4779520.01
823	6592813.11	4780206.47	879	6592452.22	4779523.71
824	6592802.21	4780191.72	880	6592425.07	4779524.84
825	6592797.77	4780195.13	881	6592212.35	4779491.18
826	6592858.85	4779849.47	882	6592215.10	4779486.76
827	6592815.92	4779744.62	883	6592215.94	4779487.29
828	6592814.14	4779747.78	884	6592235.24	4779501.86
829	6592812.88	4779749.88	885	6592230.72	4779507.42
830	6592810.03	4779751.76	886	6592249.66	4779419.99
831	6592809.25	4779752.68	887	6592236.36	4779411.87
832	6592797.84	4779759.61	888	6592242.49	4779401.84
833	6592792.02	4779766.48	889	6592248.96	4779403.38
834	6592786.09	4779771.20	890	6592249.10	4779405.68
835	6592778.41	4779773.39	891	6592242.91	4779411.33
836	6592785.29	4779782.23	892	6592242.91	4779409.33
837	6592795.65	4779794.55	893	6592246.41	4779409.33
838	6592805.35	4779805.78	894	6592246.41	4779411.33
839	6592814.63	4779818.83	895	6592250.49	4779440.70



MAJAART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Opština: 20141 Žabljak i područja koja su sastavni dio opštine
Opština: 20141 Žabljak i područja koja su sastavni dio opštine









Planirani ulazak u projekat: 2018. godine
Planirani ulazak u projekat: 2018. godine

Navodni vlasnik:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Podizmač u Žabljak:	Vidoje Tumbić, ulaz. broj
Ovlašteni planir:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - IČ: br. 01-8432
Odgovorni planir:	Branislav Todorović, ulaz. broj: 10-2734/1
Odgovorni planir:	Miglena Nikić, ulaz. broj: 05-1692/062
Tip uzroka planskog dokumenta:	PLAN
naslov grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	godina izrade plana: broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018. 12

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA GL1
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NORDIJSKO SKLJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJAART&TO

ELFO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING, KONTROLU I PRAĆENJE - PODRŽICA

Koordinate prelomnih tačaka GL

346	6591667.14	4779317.93	404	6591561.79	4779315.52
347	6592705.14	4779934.61	405	6591567.87	4779328.75
348	6592703.45	4779935.69	406	6591566.89	4779323.89
349	6592682.56	4779904.22	407	6591579.11	4779318.79
350	6592695.02	4779897.16	408	6591580.44	4779325.07
351	6592673.74	4779892.96	409	6591496.26	4779364.45
352	6592679.36	4779889.70	410	6591509.68	4779364.45
353	6592687.46	4779885.51	411	6591656.29	4779253.50
354	6590920.52	4779392.58	412	6591649.68	4779252.52
355	6590928.02	4779381.80	413	6591640.71	4779252.52
356	6590994.15	4779525.61	414	6591642.03	4779262.00
357	6591011.98	4779496.21	415	6591636.86	4779262.00
358	6591015.01	4779491.75	416	6591661.12	4779254.03
359	6591017.59	4779486.88	417	6592263.43	4779375.68
360	6591011.66	4779481.50	418	6592290.52	4779389.53
361	6591011.05	4779453.29	419	6592260.93	4779390.20
362	6591187.65	4779627.02	420	6592285.69	4779395.38
363	6591192.08	4779618.56	421	6592501.67	4779526.54
364	6591084.09	4779572.47	422	6592504.65	4779575.98
365	6591087.42	4779563.36	423	6592433.79	4779579.04
366	6591101.49	4779579.05	424	6592430.95	4779529.74
367	6591112.27	4779584.84	425	6592696.35	4779802.37
368	6591124.81	4779592.02	426	6592704.64	4779806.18
369	6591138.31	4779599.41	427	6592772.96	4779697.60
370	6591150.03	4779606.02	428	6592776.49	4779700.87
371	6591163.03	4779613.32	429	6592743.24	4779728.05
372	6591365.05	4779916.62	430	6592704.24	4779786.20
373	6591393.62	4779943.83	431	6592719.16	4779758.62
374	6591422.56	4779969.56	433	6592750.58	4779737.05
375	6591299.55	4779850.50	434	6592775.44	4779702.55
376	6591321.39	4779871.56	435	6592813.93	4779744.12
377	6591348.17	4779898.44	436	6592821.51	4779730.76
378	6591586.97	4779436.84	437	6592790.80	4779707.33
379	6591589.81	4779436.41	438	6592802.79	4779716.48
380	6591592.00	4779378.27	439	6592808.06	4779720.67
381	6591599.68	4779379.08	440	6592818.42	4779728.13
383	6591208.19	4779497.54	441	6592769.81	4779736.05
384	6591244.01	4779506.36	442	6592770.98	4779737.20
385	6591626.04	4779520.23	443	6592765.35	4779772.33
386	6591626.59	4779523.25	444	6592763.21	4779775.43
387	6591624.78	4779523.67	445	6592764.66	4779776.43
388	6591629.02	4779546.15	446	6592770.44	4779781.82
389	6591627.77	4779546.42	447	6592778.41	4779773.39
390	6591555.51	4779255.95	448	6592772.88	4779764.82
391	6591572.10	4779255.44	449	6592789.72	4779750.19
392	6591581.97	4779285.01	450	6592796.12	4779757.61
393	6591564.44	4779287.81	451	6592797.78	4779756.19
394	6591559.91	4779270.30	452	6592801.03	4779752.74
395	6591564.89	4779303.61	453	6592804.92	4779748.61
396	6591564.60	4779301.62	454	6592793.80	4779738.15
397	6591565.48	4779295.11	455	6592774.37	4779891.32
398	6591576.77	4779296.72	456	6592775.29	4779890.97
399	6591578.02	4779296.88	457	6592799.24	4779890.89
400	6591578.23	4779294.44	458	6592799.46	4779891.39
401	6591578.41	4779292.33	459	6592991.36	4779832.34
402	6591583.95	4779289.74	460	6592993.44	4779819.98
403	6591563.54	4779324.59	461	6592993.44	4779812.66

