

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-119 Žabljak:05.06.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>Za izgradnju objekta -ULICA OD TRŽNICE DO STADIONA u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18) .</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>POSTOJEĆA ULICA.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ predmetna lokacija je namijenjena za izgradnju saobraćajnice</p>	

## **Pravila za izgradnju javnih površina i ulica**

Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“).

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbjediti cca10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m i dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00×5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na

	<p>grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.</p> <p>Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.</p> <p><b>7.2.6. Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
7.3.	<b>Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>

Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja i saglasnosti od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim

gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.

- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na

integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;

- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

#### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;

- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

#### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

### **8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

#### **Smjernice i mjere zaštite životne sredine**

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetska gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.

- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodnokološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u



- mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
  - Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
  - Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
  - Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
  - Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
  - Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

**Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formirati homogeni sistem zelenila;</li> <li>• ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje;</li> <li>• voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina;</li> <li>• podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni;</li> <li>• sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine;</li> <li>• od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom;</li> <li>• cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački</li> </ul>

prelazi, skverovi, parkovi);

- kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost;
- radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake;
- drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m;
- rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m;
- razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr.
- prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo;
- za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine;
- zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja;
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm;
- prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata;
- obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja;
- na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja;
- na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.

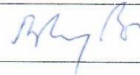

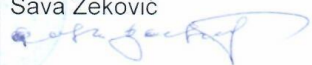
Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).

	<p><b>ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)</li> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor</li> </ul>

	<p>za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Prema DUP –u Žabljak	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p>	
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanj atla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	



	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

01	05520201	47700001	001	05520201	47700001
02	05520202	47700002	002	05520202	47700002
03	05520203	47700003	003	05520203	47700003
04	05520204	47700004	004	05520204	47700004
05	05520205	47700005	005	05520205	47700005
06	05520206	47700006	006	05520206	47700006
07	05520207	47700007	007	05520207	47700007
08	05520208	47700008	008	05520208	47700008
09	05520209	47700009	009	05520209	47700009
10	05520210	47700010	010	05520210	47700010
11	05520211	47700011	011	05520211	47700011
12	05520212	47700012	012	05520212	47700012
13	05520213	47700013	013	05520213	47700013
14	05520214	47700014	014	05520214	47700014
15	05520215	47700015	015	05520215	47700015
16	05520216	47700016	016	05520216	47700016
17	05520217	47700017	017	05520217	47700017
18	05520218	47700018	018	05520218	47700018
19	05520219	47700019	019	05520219	47700019
20	05520220	47700020	020	05520220	47700020
21	05520221	47700021	021	05520221	47700021
22	05520222	47700022	022	05520222	47700022
23	05520223	47700023	023	05520223	47700023
24	05520224	47700024	024	05520224	47700024
25	05520225	47700025	025	05520225	47700025
26	05520226	47700026	026	05520226	47700026
27	05520227	47700027	027	05520227	47700027
28	05520228	47700028	028	05520228	47700028
29	05520229	47700029	029	05520229	47700029
30	05520230	47700030	030	05520230	47700030
31	05520231	47700031	031	05520231	47700031
32	05520232	47700032	032	05520232	47700032
33	05520233	47700033	033	05520233	47700033
34	05520234	47700034	034	05520234	47700034
35	05520235	47700035	035	05520235	47700035
36	05520236	47700036	036	05520236	47700036
37	05520237	47700037	037	05520237	47700037
38	05520238	47700038	038	05520238	47700038
39	05520239	47700039	039	05520239	47700039
40	05520240	47700040	040	05520240	47700040
41	05520241	47700041	041	05520241	47700041
42	05520242	47700042	042	05520242	47700042
43	05520243	47700043	043	05520243	47700043
44	05520244	47700044	044	05520244	47700044
45	05520245	47700045	045	05520245	47700045
46	05520246	47700046	046	05520246	47700046
47	05520247	47700047	047	05520247	47700047
48	05520248	47700048	048	05520248	47700048
49	05520249	47700049	049	05520249	47700049
50	05520250	47700050	050	05520250	47700050
51	05520251	47700051	051	05520251	47700051
52	05520252	47700052	052	05520252	47700052
53	05520253	47700053	053	05520253	47700053
54	05520254	47700054	054	05520254	47700054
55	05520255	47700055	055	05520255	47700055
56	05520256	47700056	056	05520256	47700056
57	05520257	47700057	057	05520257	47700057
58	05520258	47700058	058	05520258	47700058
59	05520259	47700059	059	05520259	47700059
60	05520260	47700060	060	05520260	47700060
61	05520261	47700061	061	05520261	47700061
62	05520262	47700062	062	05520262	47700062
63	05520263	47700063	063	05520263	47700063
64	05520264	47700064	064	05520264	47700064
65	05520265	47700065	065	05520265	47700065
66	05520266	47700066	066	05520266	47700066
67	05520267	47700067	067	05520267	47700067
68	05520268	47700068	068	05520268	47700068
69	05520269	47700069	069	05520269	47700069
70	05520270	47700070	070	05520270	47700070
71	05520271	47700071	071	05520271	47700071
72	05520272	47700072	072	05520272	47700072
73	05520273	47700073	073	05520273	47700073
74	05520274	47700074	074	05520274	47700074
75	05520275	47700075	075	05520275	47700075
76	05520276	47700076	076	05520276	47700076
77	05520277	47700077	077	05520277	47700077
78	05520278	47700078	078	05520278	47700078
79	05520279	47700079	079	05520279	47700079
80	05520280	47700080	080	05520280	47700080
81	05520281	47700081	081	05520281	47700081
82	05520282	47700082	082	05520282	47700082
83	05520283	47700083	083	05520283	47700083
84	05520284	47700084	084	05520284	47700084
85	05520285	47700085	085	05520285	47700085
86	05520286	47700086	086	05520286	47700086
87	05520287	47700087	087	05520287	47700087
88	05520288	47700088	088	05520288	47700088
89	05520289	47700089	089	05520289	47700089
90	05520290	47700090	090	05520290	47700090
91	05520291	47700091	091	05520291	47700091
92	05520292	47700092	092	05520292	47700092
93	05520293	47700093	093	05520293	47700093
94	05520294	47700094	094	05520294	47700094
95	05520295	47700095	095	05520295	47700095
96	05520296	47700096	096	05520296	47700096
97	05520297	47700097	097	05520297	47700097
98	05520298	47700098	098	05520298	47700098
99	05520299	47700099	099	05520299	47700099
100	05520300	47700100	100	05520300	47700100



MAJART&TO  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANIZAMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - NIKO

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana**  
**Žabljak za zone "T", "J", "G", "H", "E", "P", "C"**

U.p. 3141 - 3145 KO Žabljak i izdavanje djela katastarskih zemelja  
 na 32851, 32962, 329A, 329B, 329C i 329D KO Žabljak I

Projekat izradio: **MAJART&TO** (BEOGRAD)  
 Projekat izradio: **MAJART&TO** (BEOGRAD)

Naučno ime:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obim i vrsta plana:	REGLATIVNI (OPŠTINA) PROJEKAT ZA OBLAST	
Doprinosi planu:	Branke Topolović dpt. arhitek. i inž. 302/14	
Doprinosi ostalo:	Mojaković dpt. građ. inž. 30/16/1603/06C	
Planer plan:	Nišani Topolović dpt. inž. građ. inž. 30/16/1603/06C	
Naziv i vrsta dokumenta:	<b>PLAN</b>	
Naziv građinskog objekta:	Topografsko katastarski plan	
Godina izdavanja:	godina izdavanja planne i vrsta građinskog objekta	
R = 1 : 1000	2018.	<b>1</b>



KOORDINATE PRE OMBILTAČNA GRANICA PLANA			
BRČI	BRČI	BRČI	BRČI
1	477810 71	163	477810 71
2	477810 72	164	477810 72
3	477810 73	165	477810 73
4	477810 74	166	477810 74
5	477810 75	167	477810 75
6	477810 76	168	477810 76
7	477810 77	169	477810 77
8	477810 78	170	477810 78
9	477810 79	171	477810 79
10	477810 80	172	477810 80
11	477810 81	173	477810 81
12	477810 82	174	477810 82
13	477810 83	175	477810 83
14	477810 84	176	477810 84
15	477810 85	177	477810 85
16	477810 86	178	477810 86
17	477810 87	179	477810 87
18	477810 88	180	477810 88
19	477810 89	181	477810 89
20	477810 90	182	477810 90
21	477810 91	183	477810 91
22	477810 92	184	477810 92
23	477810 93	185	477810 93
24	477810 94	186	477810 94
25	477810 95	187	477810 95
26	477810 96	188	477810 96
27	477810 97	189	477810 97
28	477810 98	190	477810 98
29	477810 99	191	477810 99
30	477810 100	192	477810 100
31	477810 101	193	477810 101
32	477810 102	194	477810 102
33	477810 103	195	477810 103
34	477810 104	196	477810 104
35	477810 105	197	477810 105
36	477810 106	198	477810 106
37	477810 107	199	477810 107
38	477810 108	200	477810 108
39	477810 109	201	477810 109
40	477810 110	202	477810 110
41	477810 111	203	477810 111
42	477810 112	204	477810 112
43	477810 113	205	477810 113
44	477810 114	206	477810 114
45	477810 115	207	477810 115
46	477810 116	208	477810 116
47	477810 117	209	477810 117
48	477810 118	210	477810 118
49	477810 119	211	477810 119
50	477810 120	212	477810 120
51	477810 121	213	477810 121
52	477810 122	214	477810 122
53	477810 123	215	477810 123
54	477810 124	216	477810 124
55	477810 125	217	477810 125
56	477810 126	218	477810 126
57	477810 127	219	477810 127
58	477810 128	220	477810 128
59	477810 129	221	477810 129
60	477810 130	222	477810 130
61	477810 131	223	477810 131
62	477810 132	224	477810 132
63	477810 133	225	477810 133
64	477810 134	226	477810 134
65	477810 135	227	477810 135
66	477810 136	228	477810 136
67	477810 137	229	477810 137
68	477810 138	230	477810 138
69	477810 139	231	477810 139
70	477810 140	232	477810 140
71	477810 141	233	477810 141
72	477810 142	234	477810 142
73	477810 143	235	477810 143
74	477810 144	236	477810 144
75	477810 145	237	477810 145
76	477810 146	238	477810 146
77	477810 147	239	477810 147
78	477810 148	240	477810 148
79	477810 149	241	477810 149
80	477810 150	242	477810 150
81	477810 151	243	477810 151
82	477810 152	244	477810 152
83	477810 153	245	477810 153
84	477810 154	246	477810 154
85	477810 155	247	477810 155
86	477810 156	248	477810 156
87	477810 157	249	477810 157
88	477810 158	250	477810 158
89	477810 159	251	477810 159
90	477810 160	252	477810 160
91	477810 161	253	477810 161
92	477810 162	254	477810 162
93	477810 163	255	477810 163
94	477810 164	256	477810 164
95	477810 165	257	477810 165
96	477810 166	258	477810 166
97	477810 167	259	477810 167
98	477810 168	260	477810 168
99	477810 169	261	477810 169
100	477810 170	262	477810 170
101	477810 171	263	477810 171
102	477810 172	264	477810 172
103	477810 173	265	477810 173
104	477810 174	266	477810 174
105	477810 175	267	477810 175
106	477810 176	268	477810 176
107	477810 177	269	477810 177
108	477810 178	270	477810 178
109	477810 179	271	477810 179
110	477810 180	272	477810 180
111	477810 181	273	477810 181
112	477810 182	274	477810 182
113	477810 183	275	477810 183
114	477810 184	276	477810 184
115	477810 185	277	477810 185
116	477810 186	278	477810 186
117	477810 187	279	477810 187
118	477810 188	280	477810 188
119	477810 189	281	477810 189
120	477810 190	282	477810 190
121	477810 191	283	477810 191
122	477810 192	284	477810 192
123	477810 193	285	477810 193
124	477810 194	286	477810 194
125	477810 195	287	477810 195
126	477810 196	288	477810 196
127	477810 197	289	477810 197
128	477810 198	290	477810 198
129	477810 199	291	477810 199
130	477810 200	292	477810 200
131	477810 201	293	477810 201
132	477810 202	294	477810 202
133	477810 203	295	477810 203
134	477810 204	296	477810 204
135	477810 205	297	477810 205
136	477810 206	298	477810 206
137	477810 207	299	477810 207
138	477810 208	300	477810 208
139	477810 209	301	477810 209
140	477810 210	302	477810 210
141	477810 211	303	477810 211
142	477810 212	304	477810 212
143	477810 213	305	477810 213
144	477810 214	306	477810 214
145	477810 215	307	477810 215
146	477810 216	308	477810 216
147	477810 217	309	477810 217
148	477810 218	310	477810 218
149	477810 219	311	477810 219
150	477810 220	312	477810 220
151	477810 221	313	477810 221
152	477810 222	314	477810 222
153	477810 223	315	477810 223
154	477810 224	316	477810 224
155	477810 225	317	477810 225
156	477810 226	318	477810 226
157	477810 227	319	477810 227
158	477810 228	320	477810 228
159	477810 229	321	477810 229
160	477810 230	322	477810 230
161	477810 231	323	477810 231
162	477810 232	324	477810 232
163	477810 233	325	477810 233
164	477810 234	326	477810 234
165	477810 235	327	477810 235
166	477810 236	328	477810 236
167	477810 237	329	477810 237
168	477810 238	330	477810 238
169	477810 239	331	477810 239
170	477810 240	332	477810 240
171	477810 241	333	477810 241
172	477810 242	334	477810 242
173	477810 243	335	477810 243
174	477810 244	336	477810 244
175	477810 245	337	477810 245
176	477810 246	338	477810 246
177	477810 247	339	477810 247
178	477810 248	340	477810 248
179	477810 249	341	477810 249
180	477810 250	342	477810 250
181	477810 251	343	477810 251
182	477810 252	344	477810 252
183	477810 253	345	477810 253
184	477810 254	346	477810 254
185	477810 255	347	477810 255
186	477810 256	348	477810 256
187	477810 257	349	477810 257
188	477810 258	350	477810 258
189	477810 259	351	477810 259
190	477810 260	352	477810 260
191	477810 261	353	477810 261
192	477810 262	354	477810 262
193	477810 263	355	477810 263
194	477810 264	356	477810 264
195	477810 265	357	477810 265
196	477810 266	358	477810 266
197	477810 267	359	477810 267
198	477810 268	360	477810 268
199	477810 269	361	477810 269
200	477810 270	362	477810 270
201	477810 271	363	477810 271
202	477810 272	364	477810 272
203	477810 273	365	477810 273
204	477810 274	366	477810 274
205	477810 275	367	477810 275
206	477810 276	368	477810 276
207	477810 277	369	477810 277
208	477810 278	370	477810 278
209	477810 279	371	477810 279
210	477810 280	372	477810 280
211	477810 281	373	477810 281
212	477810 282	374	477810 282
213	477810 283	375	477810 283
214	477810 284	376	477810 284
215	477810 285	377	477810 285
216	477810 286	378	477810 286
217	477810 287	379	477810 287
218	477810 288	380	477810 288
219	477810 289	381	477810 289
220	477810 290	382	477810 290
221	477810 291	383	477810 291
222	477810 292	384	477810 292
223	477810 293	385	477810 293
224	477810 294	386	477810 294
225	477810 295	387	477810 295
226	477810 296	388	477810 296
227	477810 297	389	477810 297
228	477810 298	390	477810 298
229	477810 299	391	477810 299
230	477810 300	392	477810 300
231	477810 301	393	477810 301
232	477810 302	394	477810 302
233	477810 303	395	477810 303
234	477810 304	396	477810 304
235	477810 305	397	477810 305
236	477810 306	398	477810 306
237	477810 307	399	477810 307
238	477810 308	400	477810 308
239	477810 309	401	477810 309
240	477810 310	402	477810 310
241	477810 311	403	477810 311
242	477810 312	404	477810 312
243	477810 313	405	477810 313
244	477810 314	406	





----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA


















----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

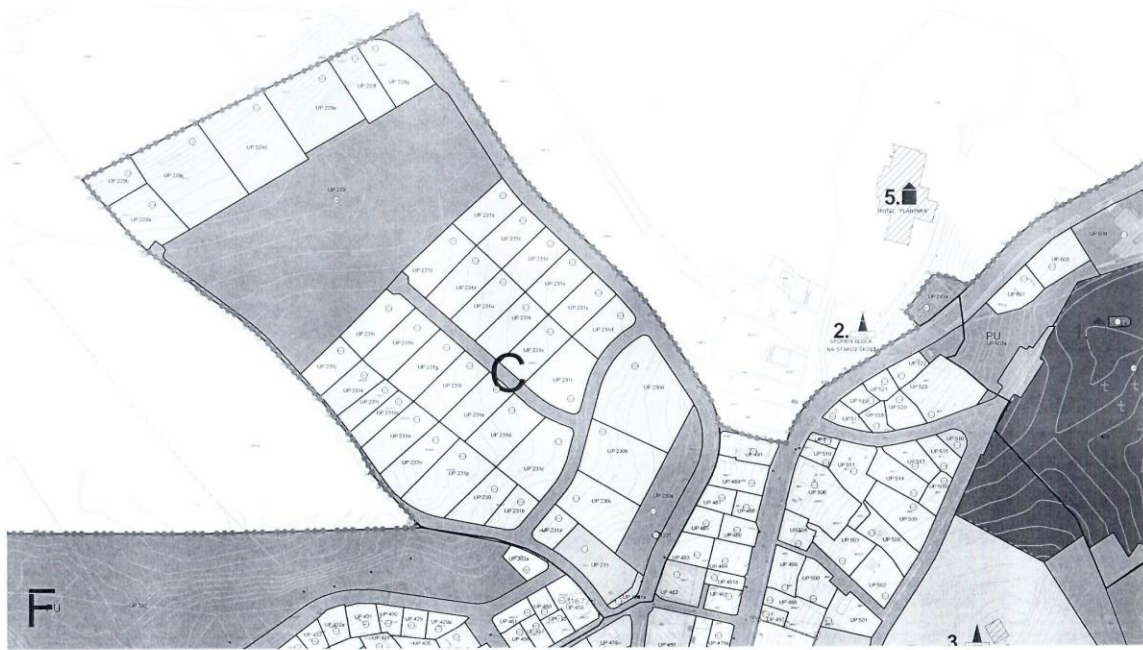
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

----- GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

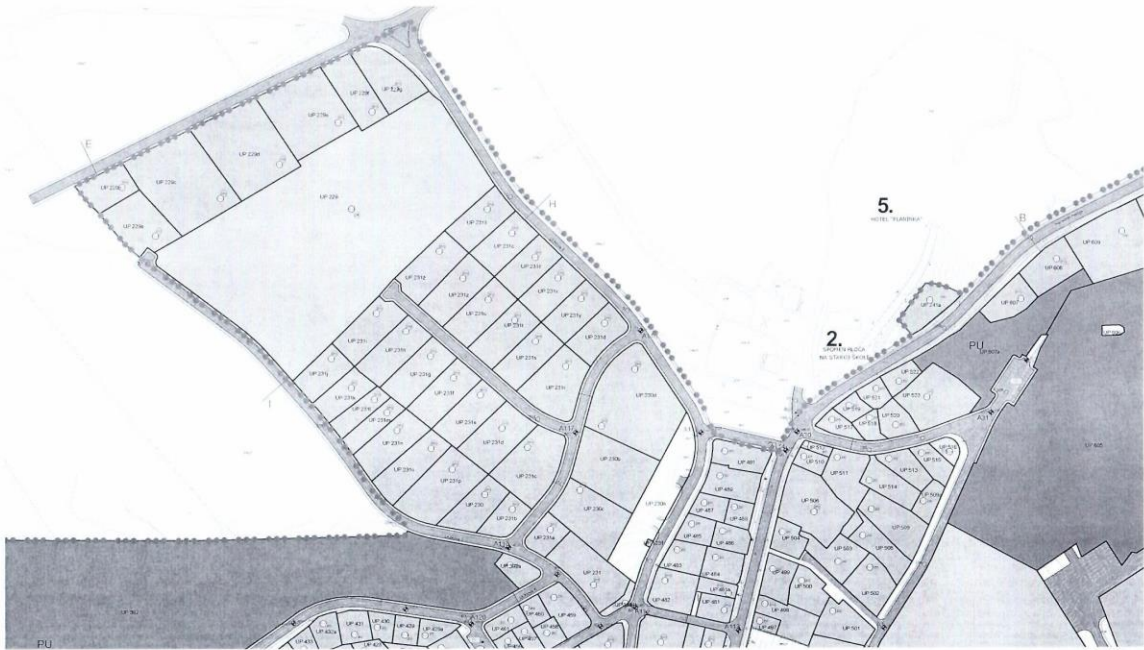
-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJESPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



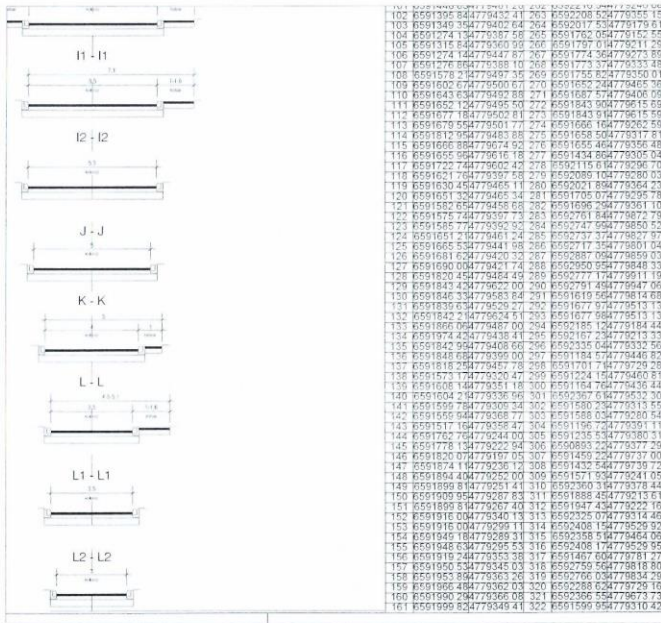


**PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA**

-  ZELENLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENLO UZ SAGBRACAJNICE
-  PARK
-  PARK SUMA
-  TRG
-  DRVOREDI
  
-  ZELENLO OGRANČENE NAMJENE
-  ZELENLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENLO KAMPINGA
-  ZELENLO ZA TURIZAM I HOTELI
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
  
-  ZELENLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE
  
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE







CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144, 3145 KO Žabljak i izuzetno dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3868, 3987 i 3989/2 KO Žabljak I

CRNA GORA, OPŠTINA ŽABLJAK, BEOGRADSKA 111, 81000 NIKŠIĆ, B.I.H.  
Izdavač: Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić, ul. Brijuni 11, 81000 Nikšić, B.I.H.

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Prostorni SO Žabljak: Veljko Tomić, dipl. ing.

Doručilac plana: "MAJARIČIĆI" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2

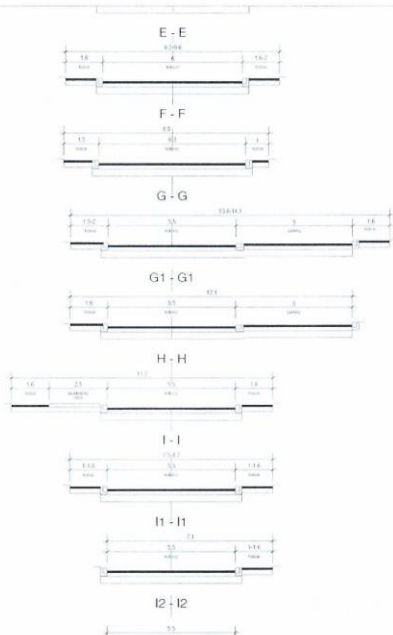
Odgovorni inženjer: Borivoje Todorović, dipl. inž. arh., lic. br. 10-2738/1

Odgovorni inženjer: Miroslav Nikšić, dipl. pr. arh., lic. br. 05-180330/2

Ime oznake planskog dokumenta: PLAN

naslov grafičkog priloga: Plan saobraćajne infrastrukture

razmjera: godina izrade plana: broj grafičkog priloga  
R = 1 : 1000 2018. 7



55	0501244	154779500	05	216	0502652	024778601	05
56	0501281	154779513	15	217	0502905	044778004	70
57	0501293	154779524	41	218	0502983	046779048	43
58	0501287	154779527	12	219	0502852	014778017	51
59	0501298	154779522	38	220	0502862	034778027	75
60	0501329	154779517	16	221	0502911	054778025	31
61	0501311	154779505	08	222	0502925	244778036	36
62	0501340	154779505	08	223	0502761	074778016	76
63	0501407	154779595	19	224	0502805	354778015	94
64	0501400	154779501	38	225	0502848	134778020	51
65	0501295	154779501	59	226	0502934	184778031	48
66	0501545	154779500	47	227	0503083	054778033	72
67	0501401	154779535	91	228	0502971	024778027	70
68	0501404	154779538	09	229	0502983	054778020	66
69	0501514	154779702	05	230	0503007	194778025	71
70	0501534	154779711	00	231	0502725	134778016	67
71	0501556	154779508	47	232	0502797	444778014	77
72	0501510	154779563	12	233	0502652	064778062	59
73	0501513	154779563	04	234	0502774	094778030	68
74	0501554	154779574	05	235	0502776	234778050	85
75	0500883	154779408	31	236	0502773	584778046	56
76	0500830	154779345	30	237	0502740	014778021	68
77	0500618	154779356	40	238	0502785	334779703	23
78	0500608	154779354	44	239	0502726	044778016	53
79	0500548	154779377	63	240	0502725	014779750	32
80	0501036	154779358	47	241	0502689	004778048	61
81	0501098	154779404	18	242	0502650	174778009	16
82	0501136	154779395	73	243	0502613	014778053	60
83	0501158	154779409	31	244	0502470	034779684	40
84	0501123	154779397	24	245	0502461	064779691	64
85	0501074	154779466	03	246	0502325	054779424	03
86	0501084	154779475	01	247	0502351	084779426	06
87	0501091	154779476	02	248	0501968	054779168	31
88	0501174	154779494	00	249	0502023	484779178	21
89	0501252	154779514	11	250	0502111	434779172	11
90	0501443	154779501	04	251	0501830	034779122	47
91	0501694	154779563	07	252	0501822	064779176	18
92	0501895	154779551	06	253	0502065	044779274	26
93	0501342	154779241	34	254	0502077	264779474	11
94	0501332	154779256	04	255	0502061	004779336	64
95	0501337	154779355	09	256	0502114	004779420	17
96	0501377	154779421	23	257	0502154	784779446	30
97	0501405	154779370	23	258	0502055	044779691	66
98	0501408	154779368	09	259	0502299	704779300	01
99	0501554	154779494	15	260	0502065	024779178	21
100	0501401	154779481	03	261	0502065	034779291	13
101	0501448	154779481	28	262	0502116	044779246	08
102	0501305	154779414	41	263	0502008	034779355	15
103	0501349	154779402	64	264	0502017	034779179	61
104	0501274	154779387	68	265	0501762	054779152	55
105	0501315	154779380	99	266	0501797	014779221	26
106	0501274	154779447	87	267	0501774	064779227	89
107	0501276	154779388	10	268	0501773	074779333	48
108	0501578	154779407	35	269	0501795	054779360	01
109	0501602	154779500	67	270	0501852	244779465	36
110	0501643	154779462	88	271	0501837	074779406	06
111	0501652	154779465	03	272	0501843	004779615	69
112	0501677	154779502	81	273	0501843	014779615	69
113	0501879	154779501	77	274	0501666	164779262	59
114	0501817	154779483	88	275	0501658	004779317	81
115	0501866	154779674	93	276	0501655	464779356	48
116	0501855	154779616	10	277	0501434	064779305	04
117	0501722	154779502	42	278	0502115	014779298	70
118	0501621	154779397	58	279	0502089	104779260	03

### LEGENDA

\*\*\* \*\* \*

- GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1
- IZNANKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PLAMBANIH OBJEKATA

### STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

- IVICNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJeka SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

MAGA

CRNA GORA - OPŠTINA

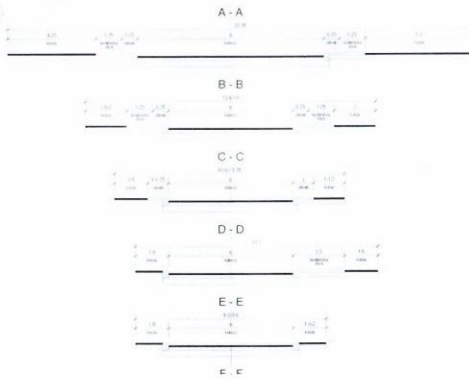
Agencija za projektovanje i planiranje

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E"





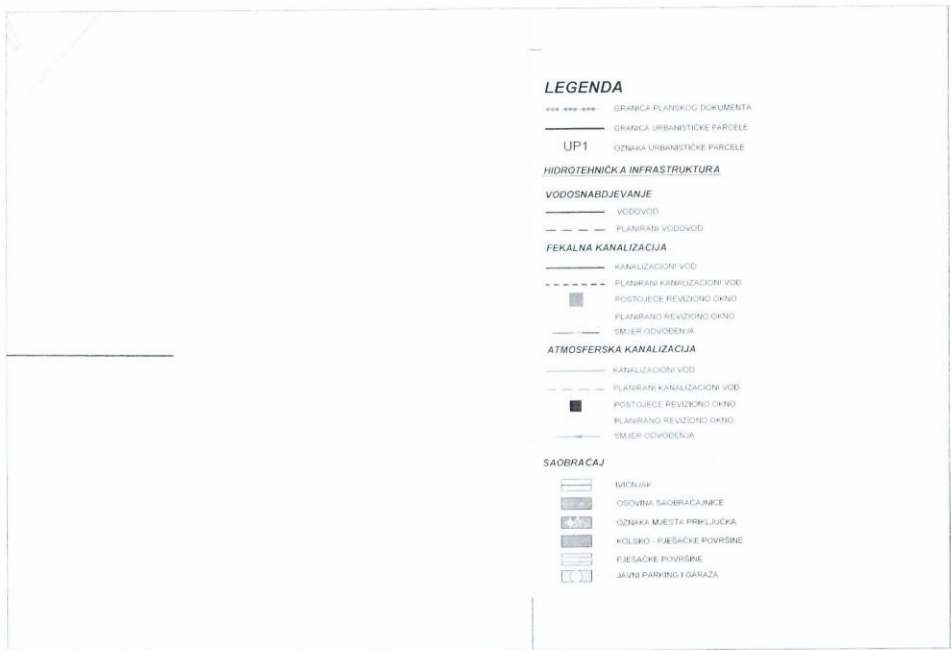
POPREČNI PROFILI SAOBRAČAJNICA R=1:100

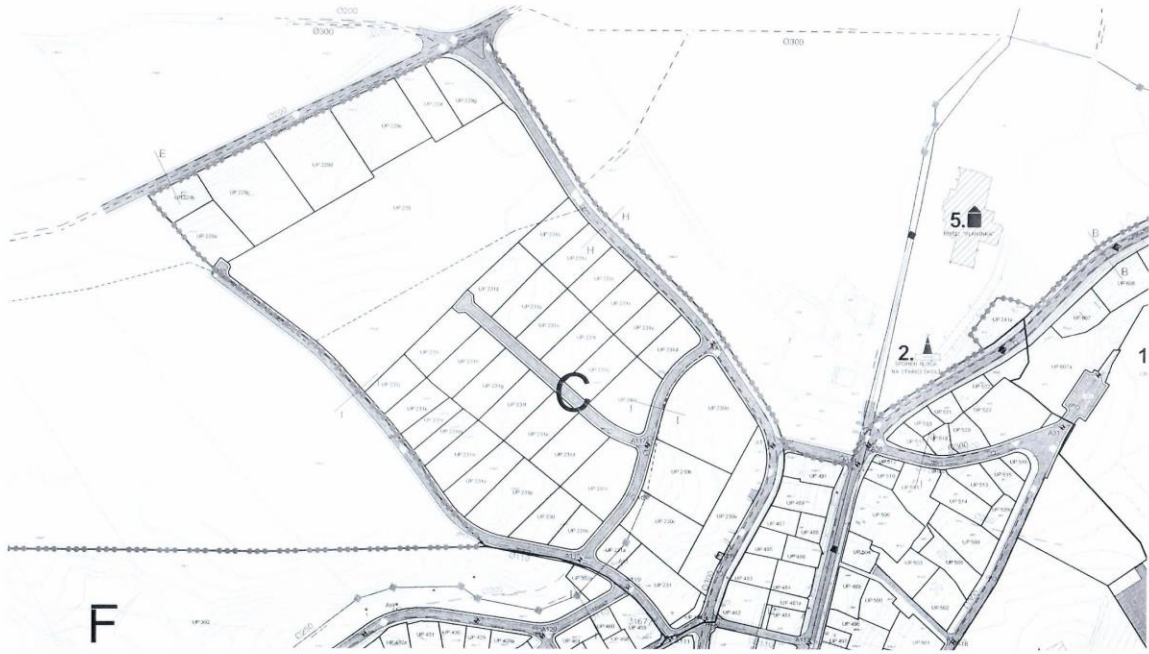


KOORDINATE PRESJEKA TANGENTI OSA SAOBRAČAJNICA UKRSTAJA SAOBRAČAJNICA			
BRTO	X	Y	Z
1	6591207	654775952	71
2	6591434	654775955	67
3	6591500	654775953	54
4	6592591	654775940	70
5	6592592	654775935	23
6	6591678	654775920	83
7	6591755	654775924	102
8	6591732	654775927	09
9	6591716	654775926	10
10	6591720	654775954	75
11	6592187	654775950	55
12	6592216	654775918	31
13	6592340	654775953	81
14	6592319	654775901	29
15	6592339	654775936	09
16	6592377	654775446	59
17	6592352	654775447	85
18	6591712	654775951	67
19	6591705	654775947	95
20	6591485	654775910	99
21	6591470	654775940	05
22	6591484	654775911	05
23	6591593	654775939	54
24	6591584	654775948	46
25	6591517	654775938	31
26	6591517	654775938	31
27	6591515	654775980	37
28	6592620	654775951	89
29	6592685	654775959	83
30	6591400	654775902	01
31	6591424	654775902	25
32	6592771	654775917	01
33	6592771	654775917	01
34	6591754	654775928	74
35	6591634	654775485	59
36	6591874	654775485	84
37	6591307	654775480	41
38	6591300	654775493	23
39	6591330	654775905	05
40	6591362	654775918	49
41	6591471	654775935	15
42	6591333	654775909	59
43	6591328	654775924	03
44	6591271	654775937	15
45	6591266	654775936	77
46	6591337	654775423	89
47	6592047	654775414	25
48	6592091	654775911	03
49	6591000	654775936	20
50	6591020	654775940	11
51	6591055	654775954	19
52	6591174	654775959	89
53	6591143	654775973	87
54	6591151	654775954	03
55	6591244	654775959	15
56	6591281	654775913	15
57	6591293	654775924	43
58	6591287	654775927	12
59	6591298	654775928	29
60	6591326	654775977	10
61	6591311	654775978	22
62	6591340	654775975	05
63	6591407	654775995	19
64	6591405	654775991	35
65	6591266	654775931	50

**LEGENDA**  
 --- GRANICA PLANIRANOG DOKUMENTA  
 --- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

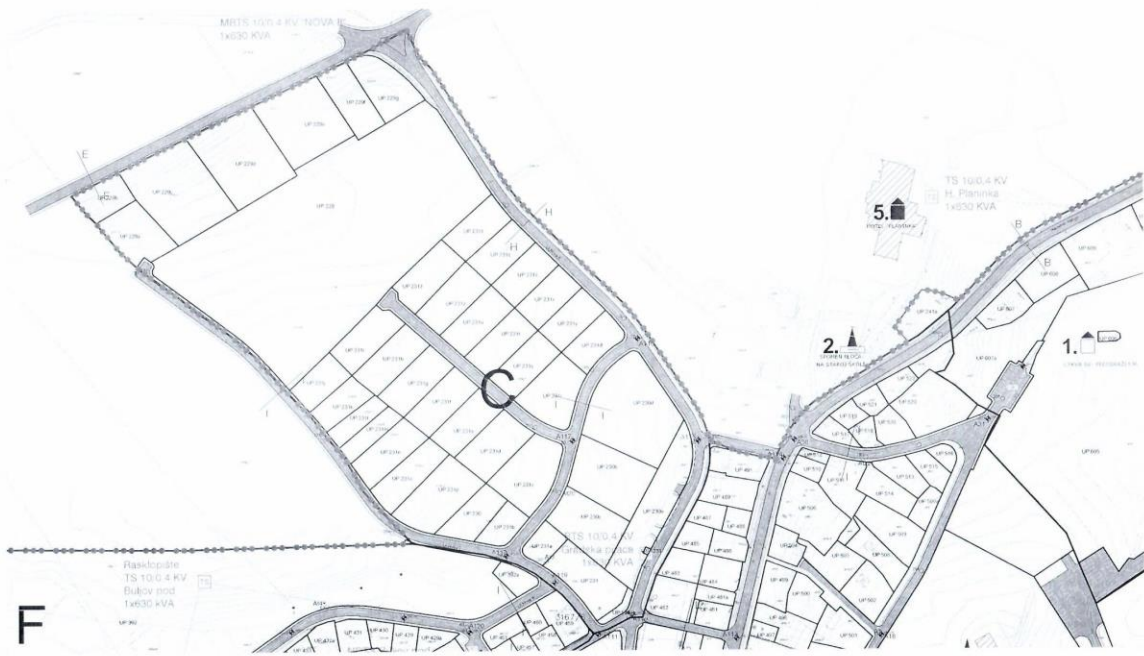














MAJALIK I RTU

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "F", "J", "G", "H", "E", "P", "C"

U.p. 314, 314/90 Žabljak i izdaci dijelova katastarskih planova  
opštine "F", "J", "G", "H", "E", "P", "C" i "C"

Ulica: 18. Oktobra, 81000 Žabljak, Crna Gora  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000, BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000

Novi detaljni plan: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Projektant: S. Žabljak, Nikšić, Nikšić, Nikšić

Projektant: MAJALIK I RTU, Prologača, ul. 31/9002

Objavljeno: Biljana Todorović, Nikšić, ul. 12/2001

Objavljeno: Biljana Todorović, Nikšić, ul. 12/2001

Tip: PLAN

Plan elektronske komunikacione  
infrastrukture

Škale: godišnji plan: 2018. 10

Škale: godišnji plan: 2018. 10

**LEGENDA**

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

TK OKRUG

PLANIRANO TK OKRUG

**SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**

BEČUŠAK

OSNOVNA SAOBRAČAJNICA

OZNAKA MESTA PROMETNEGA

OZNAKA PRESEKA SAOBRAČAJNICA

NAZIV SAOBRAČAJNICE

KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE

PEŠAČKE POVRŠINE

JAVNI PARKING I GARAJA



**MAJART&TO**

ENTITET ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE U CRNOJ GORI



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK













MAJARTO

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I URBANISTIČKOG PLANIRANJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - MAJARTO

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone T, "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Uput. 0144-0140/02 Žabljak za Upravu opština i komunalnih poslova

br. 3006/1, 0695/2, 0704, 0496, 3987 i 39032 AG Žabljak I

Uput. 0144-0140/02 Žabljak za Upravu opština i komunalnih poslova  
br. 3006/1, 0695/2, 0704, 0496, 3987 i 39032 AG Žabljak I

Revidentni plan: Opština CRNA - OPŠTINA ŽABLJAK

Projektant: Inženjerski biro Žabljak, Inženjerski biro Žabljak

Projektant: MAJARTO d.o.o. Projeke i planiranje, ul. br. 01-4032

Ekspertni sud: Upravni sud opštine Žabljak, ul. br. 102/04-1

Projekat: Opština Žabljak, ul. br. 01-1902/007

Tip crteža: PLAN

vrsta projekatnog priloga: Plan nivelacije i regulacije

datum: godišni opštinski plan 2018. broj godišnjeg priloga: 12

R = 1 : 1000



## LEGENDA

--- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

01 GL1 02 GRADEVINSKA LINIJA GL1

P+1 SPRATNOST OBJEKTA

○ POSTOJEĆI KONTEJNER

STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IVIČNJAK

▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▬ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE

▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAŽA



