

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-116 Žabljak: 19.06.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva POPOVIĆ ĐOKA iz Danilovgrada, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 1136 koju čini katastarska parcela br.3743/1 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl. list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>POPOVIĆ ĐOKO</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji je izgrađen dio stambenog objekata.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 1136 je planirana za stanovanje manje gustine.. Površine za stanovanje su površine su planskim dokumentom pretežno</p>	

	<p>namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.</p> <p>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.</p> <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.</p> <p>Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	Pravilaparcelacije
	<p>UP 1136 koju čini kat parcela br. 3743/1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p> <p style="text-align: center;">OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA</p> <p>Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.</p> <p>Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.</p> <p>Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije</p>

propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije vodi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3. Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12:

„Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

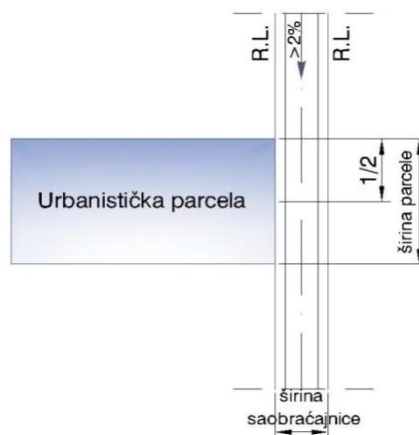
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštujuće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (li) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je I_z – indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

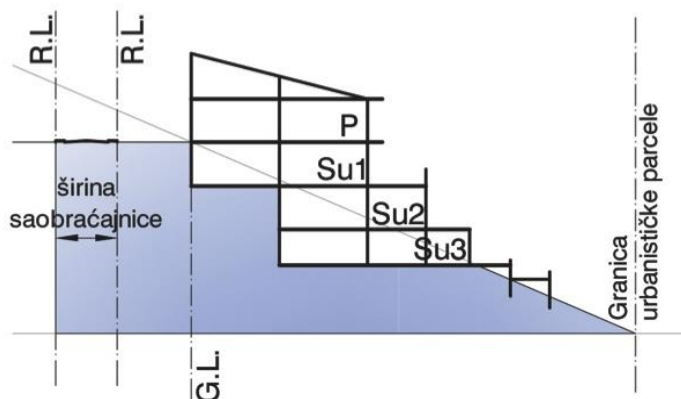
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

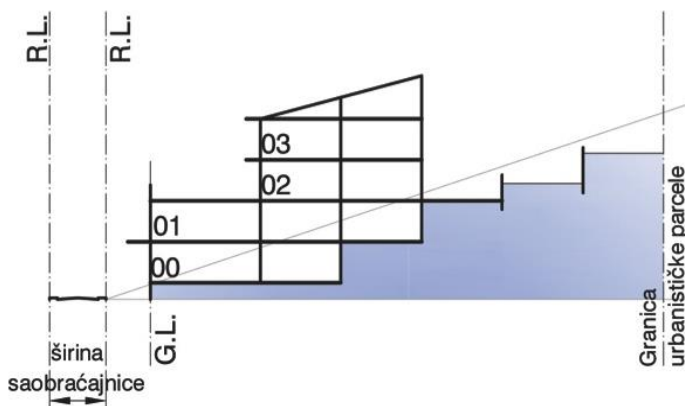
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70°.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima

se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih dijelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljiviji. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih dijelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i

otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m², a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m²;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m², a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Maksimalni urbanistički parametri

Tip stanovanja	Indeks zauzetosti (Iz)	Indeks izgrađenosti (Ii)	Spratnost
Stanovanje manjih gustina – individualno stanovanje	0,40	1,20	Su+P+1+Pk

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu,

smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);

- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje

osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m².

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već

	<p>isključivo prema dvorištu.</p> <p>Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;

- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;

- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog

rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća,

kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi

otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih

	<p>dijelova.</p> <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod

	<p>dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema DUP –u Žabljak</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1136
	Površin aurbanističke parcele	422 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	253 m2
	Maksimalna spratnos tobjekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno

hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga

zameniti energetska efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{-}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{-}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81% .

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca.

Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne hradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrejavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za

roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u

celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasi je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3)

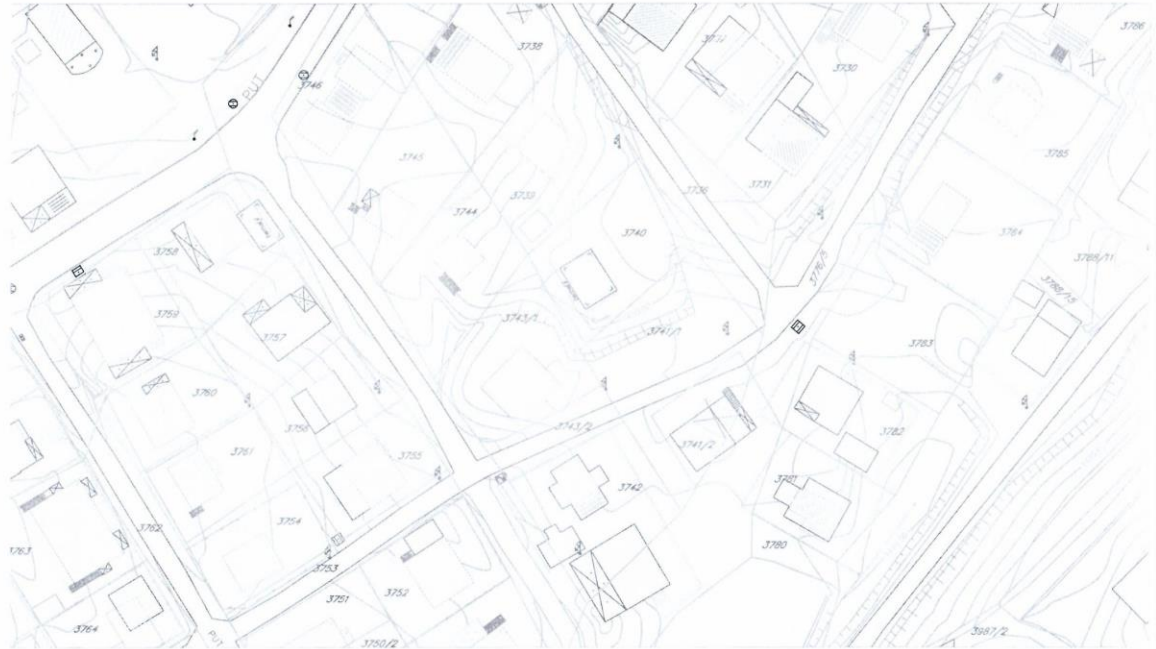
		<p>korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 <p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

68	6592815	472685	15	209	6592831	37	4726842	80
69	6592816	472686	16	210	6592832	38	4726843	81
70	6592817	472687	17	211	6592833	39	4726844	82
71	6592818	472688	18	212	6592834	40	4726845	83
72	6592819	472689	19	213	6592835	41	4726846	84
73	6592820	472690	20	214	6592836	42	4726847	85
74	6592821	472691	21	215	6592837	43	4726848	86
75	6592822	472692	22	216	6592838	44	4726849	87
76	6592823	472693	23	217	6592839	45	4726850	88
77	6592824	472694	24	218	6592840	46	4726851	89
78	6592825	472695	25	219	6592841	47	4726852	90
79	6592826	472696	26	220	6592842	48	4726853	91
80	6592827	472697	27	221	6592843	49	4726854	92
81	6592828	472698	28	222	6592844	50	4726855	93
82	6592829	472699	29	223	6592845	51	4726856	94
83	6592830	472700	30	224	6592846	52	4726857	95
84	6592831	472701	31	225	6592847	53	4726858	96
85	6592832	472702	32	226	6592848	54	4726859	97
86	6592833	472703	33	227	6592849	55	4726860	98
87	6592834	472704	34	228	6592850	56	4726861	99
88	6592835	472705	35	229	6592851	57	4726862	100
89	6592836	472706	36	230	6592852	58	4726863	101
90	6592837	472707	37	231	6592853	59	4726864	102
91	6592838	472708	38	232	6592854	60	4726865	103
92	6592839	472709	39	233	6592855	61	4726866	104
93	6592840	472710	40	234	6592856	62	4726867	105
94	6592841	472711	41	235	6592857	63	4726868	106
95	6592842	472712	42	236	6592858	64	4726869	107
96	6592843	472713	43	237	6592859	65	4726870	108
97	6592844	472714	44	238	6592860	66	4726871	109
98	6592845	472715	45	239	6592861	67	4726872	110
99	6592846	472716	46	240	6592862	68	4726873	111
100	6592847	472717	47	241	6592863	69	4726874	112
101	6592848	472718	48	242	6592864	70	4726875	113
102	6592849	472719	49	243	6592865	71	4726876	114
103	6592850	472720	50	244	6592866	72	4726877	115
104	6592851	472721	51	245	6592867	73	4726878	116
105	6592852	472722	52	246	6592868	74	4726879	117
106	6592853	472723	53	247	6592869	75	4726880	118
107	6592854	472724	54	248	6592870	76	4726881	119
108	6592855	472725	55	249	6592871	77	4726882	120
109	6592856	472726	56	250	6592872	78	4726883	121
110	6592857	472727	57	251	6592873	79	4726884	122
111	6592858	472728	58	252	6592874	80	4726885	123
112	6592859	472729	59	253	6592875	81	4726886	124
113	6592860	472730	60	254	6592876	82	4726887	125
114	6592861	472731	61	255	6592877	83	4726888	126
115	6592862	472732	62	256	6592878	84	4726889	127
116	6592863	472733	63	257	6592879	85	4726890	128
117	6592864	472734	64	258	6592880	86	4726891	129
118	6592865	472735	65	259	6592881	87	4726892	130
119	6592866	472736	66	260	6592882	88	4726893	131
120	6592867	472737	67	261	6592883	89	4726894	132
121	6592868	472738	68	262	6592884	90	4726895	133
122	6592869	472739	69	263	6592885	91	4726896	134
123	6592870	472740	70	264	6592886	92	4726897	135
124	6592871	472741	71	265	6592887	93	4726898	136
125	6592872	472742	72	266	6592888	94	4726899	137
126	6592873	472743	73	267	6592889	95	4726900	138
127	6592874	472744	74	268	6592890	96	4726901	139
128	6592875	472745	75	269	6592891	97	4726902	140
129	6592876	472746	76	270	6592892	98	4726903	141
130	6592877	472747	77	271	6592893	99	4726904	142
131	6592878	472748	78	272	6592894	100	4726905	143
132	6592879	472749	79	273	6592895	101	4726906	144
133	6592880	472750	80	274	6592896	102	4726907	145
134	6592881	472751	81	275	6592897	103	4726908	146
135	6592882	472752	82	276	6592898	104	4726909	147
136	6592883	472753	83	277	6592899	105	4726910	148
137	6592884	472754	84	278	6592900	106	4726911	149
138	6592885	472755	85	279	6592901	107	4726912	150
139	6592886	472756	86	280	6592902	108	4726913	151
140	6592887	472757	87	281	6592903	109	4726914	152
141	6592888	472758	88	282	6592904	110	4726915	153
142	6592889	472759	89	283	6592905	111	4726916	154
143	6592890	472760	90	284	6592906	112	4726917	155
144	6592891	472761	91	285	6592907	113	4726918	156
145	6592892	472762	92	286	6592908	114	4726919	157
146	6592893	472763	93	287	6592909	115	4726920	158
147	6592894	472764	94	288	6592910	116	4726921	159
148	6592895	472765	95	289	6592911	117	4726922	160
149	6592896	472766	96	290	6592912	118	4726923	161
150	6592897	472767	97	291	6592913	119	4726924	162
151	6592898	472768	98	292	6592914	120	4726925	163
152	6592899	472769	99	293	6592915	121	4726926	164
153	6592900	472770	100	294	6592916	122	4726927	165
154	6592901	472771	101	295	6592917	123	4726928	166
155	6592902	472772	102	296	6592918	124	4726929	167
156	6592903	472773	103	297	6592919	125	4726930	168
157	6592904	472774	104	298	6592920	126	4726931	169
158	6592905	472775	105	299	6592921	127	4726932	170
159	6592906	472776	106	300	6592922	128	4726933	171
160	6592907	472777	107	301	6592923	129	4726934	172
161	6592908	472778	108	302	6592924	130	4726935	173
162	6592909	472779	109	303	6592925	131	4726936	174
163	6592910	472780	110	304	6592926	132	4726937	175
164	6592911	472781	111	305	6592927	133	4726938	176
165	6592912	472782	112	306	6592928	134	4726939	177
166	6592913	472783	113	307	6592929	135	4726940	178
167	6592914	472784	114	308	6592930	136	4726941	179
168	6592915	472785	115	309	6592931	137	4726942	180
169	6592916	472786	116	310	6592932	138	4726943	181
170	6592917	472787	117	311	6592933	139	4726944	182
171	6592918	472788	118	312	6592934	140	4726945	183
172	6592919	472789	119	313	6592935	141	4726946	184
173	6592920	472790	120	314	6592936	142	4726947	185
174	6592921	472791	121	315	6592937	143	4726948	186
175	6592922	472792	122	316	6592938	144	4726949	187
176	6592923	472793	123	317	6592939	145	4726950	188
177	6592924	472794	124	318	6592940	146	4726951	189
178	6592925	472795	125	319	6592941	147	4726952	190
179	6592926	472796	126	320	6592942	148	4726953	191
180	6592927	472797	127	321	6592943	149	4726954	192
181	6592928	472798	128	322	6592944	150	4726955	193
182	6592929	472799	129	323	6592945	151	4726956	194
183	6592930	472800	130	324	6592946	152	4726957	195
184	6592931	472801	131	325	6592947	153	4726958	196
185	6592932	472802	132	326	6592948	154	4726959	197
186	6592933	472803	133	327	6592949	155	4726960	198
187	6592934	472804	134	328	6592950	156	4726961	199
188	6592935	472805	135	329	6592951	157	4726962	200
189	6592936	472806	136	330	6592952	158	4726963	201
190	6592937	472807	137	331	6592953	159	4726964	202
191	6592938	472808	138	332	6592954	160	4726965	203
192	6592939	472809	139	333	6592955	161	4726966	204
193	6592940	472810	140	334	6592956	162	4726967	205
194	6592941	472811	141	335	6592957	163	4726968	206
195	6592942	472812	142	336	6592958	164	4726969	207
196	6592943	472813	143	337	6592959	165	4726970	208
197	6592944	472814	144	338	6592960	166	4726971	209
198	6592945	472815	145	339	6592961	167	4726972	210
199	6592946	472816	146	340	6592962	168	4726973	211
200	6592947	472817	147	341	6592963	169	4726974	212
201	6592948	472818	148	342	6592964	170	4726975	213
202	6592949	472819	149	343	6592965	171	4726976	214
203	6592950	472820	150	344	6592966	172	4726977	215
204	6592951	472821						

BR/VI	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL	POSREDAVATEL
1	8591661 20	4778810 71	142	8592450 10	4778200 50
2	8591661 07	4778810 61	143	8592450 18	4778200 63
3	8591674 24	4778200 50	144	8592457 20	4778270 58
4	8591661 05	4778200 42	145	8592458 31	4778200 64
5	8591658 47	4778500 55	146	8592458 33	4778200 67
6	8591658 54	4778500 58	147	8592458 40	4778200 70
7	8591629 63	4778500 51	148	8592458 53	4778200 73
8	8591658 54	4778500 58	149	8592459 00	4778200 77
9	8591629 75	4778500 56	150	8592459 06	4778200 81
10	8591643 01	4778500 57	151	8592459 13	4778200 84
11	8591629 95	4778500 57	152	8592459 20	4778200 87
12	8591667 25	4778500 62	153	8592459 27	4778200 90
13	8591667 05	4778500 61	154	8592459 34	4778200 93
14	8591664 98	4778500 57	155	8592459 41	4778200 96
15	8591726 30	4778500 64	156	8592459 48	4778200 99
16	8591703 55	4778500 61	157	8592459 55	4778200 102
17	8591711 11	4778500 58	158	8592459 62	4778200 105
18	8591726 37	4778500 67	159	8592459 69	4778200 108
19	8591743 33	4778500 62	160	8592459 76	4778200 111
20	8591786 31	4778200 51	161	8592459 83	4778200 114
21	8591786 04	4778200 44	162	8592459 90	4778200 117
22	8591017 83	4778200 55	163	8592459 97	4778200 120
23	8591786 01	4778200 41	164	8592459 104	4778200 123
24	8592064 01	4780000 30	165	8592459 111	4778200 126
25	8592064 01	4780000 30	166	8592459 118	4778200 129
26	8592458 04	4780000 31	167	8592459 125	4778200 132
27	8592458 11	4780000 38	168	8592459 132	4778200 135
28	8592458 18	4780000 45	169	8592459 139	4778200 138
29	8592458 25	4780000 52	170	8592459 146	4778200 141
30	8592458 32	4780000 59	171	8592459 153	4778200 144
31	8592458 39	4780000 66	172	8592459 160	4778200 147
32	8592458 46	4780000 73	173	8592459 167	4778200 150
33	8592458 53	4780000 80	174	8592459 174	4778200 153
34	8592458 60	4780000 87	175	8592459 181	4778200 156
35	8592458 67	4780000 94	176	8592459 188	4778200 159
36	8592458 74	4780000 101	177	8592459 195	4778200 162
37	8592458 81	4780000 108	178	8592459 202	4778200 165
38	8592458 88	4780000 115	179	8592459 209	4778200 168
39	8592458 95	4780000 122	180	8592459 216	4778200 171
40	8592458 02	4780000 129	181	8592459 223	4778200 174
41	8592458 09	4780000 136	182	8592459 230	4778200 177
42	8592458 16	4780000 143	183	8592459 237	4778200 180
43	8592458 23	4780000 150	184	8592459 244	4778200 183
44	8592458 30	4780000 157	185	8592459 251	4778200 186
45	8592458 37	4780000 164	186	8592459 258	4778200 189
46	8592458 44	4780000 171	187	8592459 265	4778200 192
47	8592458 51	4780000 178	188	8592459 272	4778200 195
48	8592458 58	4780000 185	189	8592459 279	4778200 198
49	8592458 65	4780000 192	190	8592459 286	4778200 201
50	8592458 72	4780000 199	191	8592459 293	4778200 204
51	8592458 79	4780000 206	192	8592459 300	4778200 207
52	8592458 86	4780000 213	193	8592459 307	4778200 210
53	8592458 93	4780000 220	194	8592459 314	4778200 213
54	8592458 00	4780000 227	195	8592459 321	4778200 216
55	8592458 07	4780000 234	196	8592459 328	4778200 219
56	8592458 14	4780000 241	197	8592459 335	4778200 222
57	8592458 21	4780000 248	198	8592459 342	4778200 225

Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Iznjak
- Mašinske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepence
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijena
- Saht za staju
- PTT saht
- PTT omanac
- Vodovodni veliki saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa oglicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slinik
- Okno - saht
- Fekalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobracajni znaci





MAJAART&TO

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, URBANIZACIJE I INŽINJERINGA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za prostorno i planiranje - NIUKG

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone T, U, G, H, E, P, C




Opština: Žabljak, Žabljak - Zeleni i općinske i lokalne zajednice
ul. Matije Gupca - 82000, 82000 - Žabljak, 82000 - Žabljak

Adresa: M. Gupca ul. 82000, Žabljak

Adresa: M. Gupca ul. 82000, Žabljak

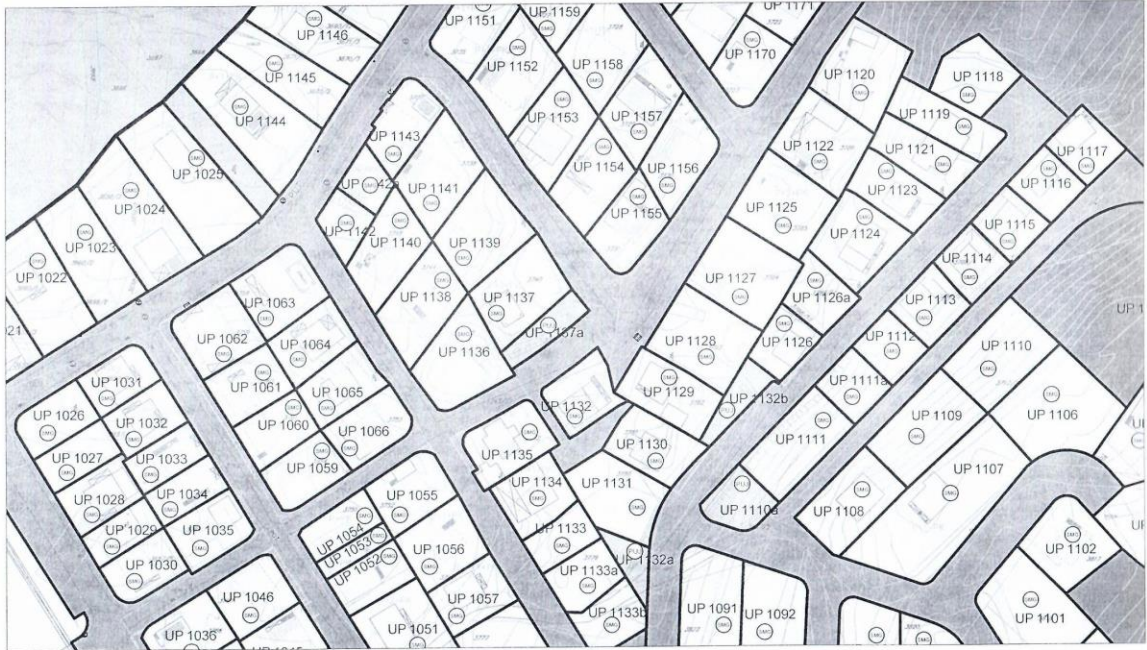
Opština:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projektni 3D Godak:	Veliki Turnir, 2018. god.
Općinska zajednica:	MAJAART&TO d.o.o. Projecka - ul. Cr. 82000
Općinska zajednica:	Opština Žabljak, ul. Matije Gupca - ul. Cr. 82000
Općinska zajednica:	Mjesto Niški, ul. Cr. 82000
Tip crteža (Arhitektonski dokumenti):	PLAN
Način grafičkog prikaza:	Plan namjene površina
Godina:	godina izdavanja: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafičkog prikaza: 5

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJE GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUMI
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



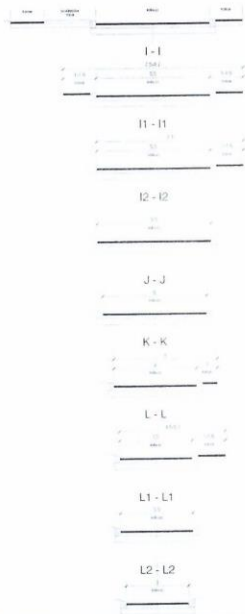
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  ZELENILLO JAVNE NAMJENE
-  ZELENILLO O UZ SAOBRAĆAJNICE
-  PARK
-  PARK ŠUMA
-  TRG
-  DRVOREDI

-  ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
-  ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
-  ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
-  ZELENILLO KAMPOVA
-  ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
-  ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE

-  ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
-  ZELENILLO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
-  GROBLJE

-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



93	E501376	054779241	28	259	E502001	054779113	13
94	E501335	054779359	59	259	E502001	054779366	54
95	E501335	054779359	59	259	E502114	054779420	17
96	E501374	054779421	25	259	E502114	054779445	33
97	E501405	054779370	73	259	E502265	054779691	09
98	E501405	054779370	73	259	E502265	054779300	01
99	E501554	054779484	15	259	E502305	054779178	21
100	E501407	054779443	49	259	E502305	054779178	21
101	E501445	054779491	28	259	E502316	054779546	08
102	E501395	054779432	41	259	E502308	054779546	08
103	E501345	054779424	34	259	E502017	054779179	13
104	E501274	054779367	58	259	E501763	054779185	56
105	E501311	054779393	25	259	E501767	054779211	24
106	E501274	054779447	87	259	E501774	054779223	84
107	E501274	054779398	10	259	E501774	054779333	48
108	E501570	054779420	32	259	E501755	054779350	01
109	E501522	054779500	67	270	E501805	054779405	96
110	E501543	054779495	88	271	E501807	054779406	09
111	E501552	054779495	50	272	E501843	054779616	09
112	E501677	054779520	23	272	E501843	054779616	09
113	E501679	054779501	77	274	E501696	054779202	59
114	E501679	054779498	08	274	E501696	054779202	59
115	E501662	054779674	63	276	E501632	054779356	48
116	E501662	054779618	18	276	E501632	054779356	48
117	E501722	054779526	278	278	E501116	054779296	70
118	E501621	054779397	58	270	E502001	054779366	54
119	E501633	054779465	11	269	E502001	054779366	54
120	E501611	054779465	34	281	E501706	054779295	76
121	E501694	054779495	25	259	E501696	054779202	59
122	E501477	054779397	73	263	E502761	054779242	70
123	E501466	054779396	28	263	E502761	054779242	70
124	E501695	054779461	24	268	E502737	054779287	87
125	E501695	054779461	24	268	E502737	054779287	87
126	E501661	054779420	32	267	E502887	054779689	03
127	E501650	054779421	74	266	E502887	054779689	03
128	E501697	054779484	88	269	E502772	054779291	13
129	E501843	054779622	00	260	E502761	054779242	70
130	E501696	054779520	54	259	E501696	054779202	59
131	E501630	054779526	27	262	E501807	054779406	09
132	E501630	054779526	27	262	E501807	054779406	09
133	E501696	054779487	00	264	E502185	054779184	44
134	E501974	054779483	41	267	E502185	054779184	44
135	E501843	054779408	09	267	E502335	054779332	85
136	E501848	054779390	00	267	E501184	054779242	70
137	E501818	054779487	78	268	E501201	054779242	70
138	E501571	054779321	47	268	E501824	054779460	81
139	E501696	054779396	18	269	E501184	054779242	70
140	E501824	054779336	60	301	E502367	054779532	30
141	E501559	054779339	34	269	E501696	054779202	59
142	E501559	054779339	34	269	E501696	054779202	59
143	E501417	054779358	43	304	E501185	054779242	70
144	E501765	054779244	00	306	E501235	054779380	31
145	E501778	054779222	04	306	E502887	054779689	03
146	E501820	054779185	06	307	E501409	054779207	00
147	E501874	054779236	12	308	E501432	054779236	72
148	E501894	054779262	00	309	E501671	054779241	05
149	E501892	054779261	41	310	E502300	054779376	44
150	E501892	054779261	41	310	E502300	054779376	44
151	E501896	054779267	40	312	E501847	054779222	16
152	E501816	054779340	11	313	E502306	054779374	46
153	E501816	054779340	11	313	E502306	054779374	46
154	E501849	054779269	31	315	E502358	054779464	06
155	E501849	054779269	31	315	E502358	054779464	06
156	E501816	054779340	11	316	E502358	054779464	06
157	E501892	054779261	41	310	E502358	054779464	06
158	E501892	054779261	41	310	E502358	054779464	06
159	E501892	054779261	41	310	E502358	054779464	06
160	E501892	054779261	41	310	E502358	054779464	06
161	E501892	054779261	41	310	E502358	054779464	06



MAJAKARTO
IZ OBLASTI GRAFIČKOG INŽENJERSTVA I ARHITEKTURE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za regionalni razvoj i planiranje
Izdavanje i općine Dječjeg i urbanističkog plana
Žabljak za zonu T, U, G, H, E, F, D

Ulica: 11. Oktobra 11, Žabljak | Telefon: 052 462 100 | E-mail: info@zabljak.me
 Web: www.zabljak.me | Facebook: Zabljak.me

Nalazba broj:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Planirani rok izdavanja:	Veljača 2018. god.	
Šifra projekta:	MAJAKARTO - Izdavanje i općine Dječjeg i urbanističkog plana	
Opis projekta:	Dizajn, izdavanje i općine Dječjeg i urbanističkog plana	
Ime autora projekta:	Majakarto d.o.o. ul. 11. Oktobra 11, 81000 Žabljak	
Ime autora:	PLAN	
Ime grafičkog prikaza:	Plan saobraćajne infrastrukture	
Skala:	godna izvorne planir. Ime grafičkog prikaza	
R = 1 : 1000	2018.	7



32	6591434	48477865	42	6591505	53477861	20
33	6591771	7847801	70	6591604	67477893	63
34	6591754	18477802	74	6591617	44477893	71
35	6591634	27477886	59	6591567	33477814	32
36	6591872	33477888	54	6591618	63477884	54
37	6591307	53477843	41	6591614	46477829	24
38	6591300	18477803	73	6591670	78477893	55
39	6591338	63477893	69	6591712	68477893	59
40	6591366	48477858	46	6591482	33477824	40
41	6591431	43477858	15	6591478	64477824	15
42	6591533	38477858	15	6591500	84477824	15
43	6591238	63477858	58	6591315	74477818	10
44	6591271	18477838	71	6591428	64477893	59
45	6591260	53477838	71	6591674	74477893	63
46	6591317	63477823	59	6591691	67477824	14
47	6590347	4847814	26	6591714	68477840	60
48	6590561	6847851	13	6591851	33477840	43
49	6591000	4347848	31	6591910	63477893	70
50	6591026	13477840	11	6592013	67477893	58
51	6591060	4847824	19	6592042	43477893	21
52	6591134	33477858	59	6592008	7477898	54
53	6591143	33477857	59	6592057	3747894	01
54	6591151	63477893	63	6592068	6847898	70
55	6591144	18477858	56	6592055	63477891	05
56	6591201	13477851	15	6592065	6247894	70
57	6591203	73477824	49	6592062	6147812	51
58	6591207	48477858	13	6592060	63477842	15
59	6591268	63477862	35	6592011	6947893	21
60	6591306	68477897	18	6592026	6247893	56
61	6591311	31477878	18	6592077	1847893	74
62	6591340	73477878	03	6592107	4647891	46
63	6591407	43477893	18	6592006	6347893	14
64	6591409	36477891	38	6592045	6747893	01
65	6591396	63477831	56	6592064	1847894	46
66	6591345	37477893	41	6592071	6347893	70
67	6591401	63477833	09	6592063	6347893	84
68	6591434	63477833	09	6593007	1847893	74
69	6591424	43477873	51	6593077	1847893	60
70	6591428	46477893	47	6593107	4647891	46
71	6591510	63477893	18	6593062	6747893	85
72	6591613	73477893	64	6593176	6947893	09
73	6591606	4647893	04	6593216	6347893	09
74	6590885	43477848	13	6593240	7447893	88
75	6590938	43477845	34	6593257	6347893	67
76	6590918	63477835	40	6593260	1847893	70
77	6590948	63477837	03	6593285	6347893	52
78	6590936	43477834	44	6593289	6347893	50
79	6590936	43477834	44	6593289	6347893	50
80	6591036	63477838	47	6593289	20477845	01
81	6591086	43477848	18	6593289	1847893	16
82	6591136	13477835	73	6593313	6147893	67
83	6591165	63477835	69	6593470	6347893	49
84	6591123	33477835	24	6593461	33477893	46
85	6591054	27477835	66	6593370	6347893	43
86	6591084	63477842	01	6593370	6347893	43
87	6591181	13477847	05	6593388	7447893	31
88	6591172	13477848	03	6593388	7447893	31
89	6591145	22477851	11	6593311	2447893	21
90	6591443	18477868	03	6593388	7447893	31
91	6591694	73477853	07	6593388	7447893	31
92	6591695	73477853	07	6593388	7447893	31
93	6591347	63477864	14	6593388	7447893	31
94	6591332	63477864	14	6593388	7447893	31
95	6591332	63477864	14	6593388	7447893	31
96	6591332	63477864	14	6593388	7447893	31
97	6591406	51477868	03	6593388	7447893	31
98	6591406	51477868	03	6593388	7447893	31
99	6591406	51477868	03	6593388	7447893	31
100	6591406	51477868	03	6593388	7447893	31
101	6591448	63477841	34	6593388	7447893	31
102	6591395	84477843	21	6593388	7447893	31
103	6591348	35477842	64	6593388	7447893	31

LEGENDA

- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
 - OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRADUVINSKA LINIJA PLANIRANIH ORIJENATA
- UP1**
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH PLOŠTINA**
- KUCAJK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - OZNAKA MESTA PRILUČAKA
 - OZNAKA PREGAZA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLEJKO - PESAČAKE PLOŠTINE
 - PESAČAKE PLOŠTINE
 - JAVNI PARKING I GARAJA
 - AUTOBUSNA STANICA



ZAGREB

MAJARUŠTO

IZN. 14. URBANISTIČKI I PLANIRANJE IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 2144/2145 KO Žabljak i 1. izmjene Ujedinjena katastarski planova
br. 3595/1, 3596/2, 3620, 3606, 3997, 3998/2 KO Žabljak.)

Udaljenost od najbližeg naseljenog mjesta:
Udaljenost od najbližeg objekta: 0 m

Opština: Žabljak
Katastarski broj: 2144/2145 KO Žabljak

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Viktor Tomić, dipl. inž.	
Obradivač plana:	"MAJAHISTO" d.o.o. Podgorica - k. br. 01-9432	
Odgovorni planer:	Branko Todirović, dipl. inž. arh. - k. br. 10-27341	
Odgovorni planer:	Mijana Hvalić, dipl. arh. - k. br. 09-1992/002	
Iza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog prikaza:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog prikaza:
R = 1 : 1000	2018.	8

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

----- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABDEVANJE

----- VODOVOD

----- PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

----- KANALIZACIONI VOD

----- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

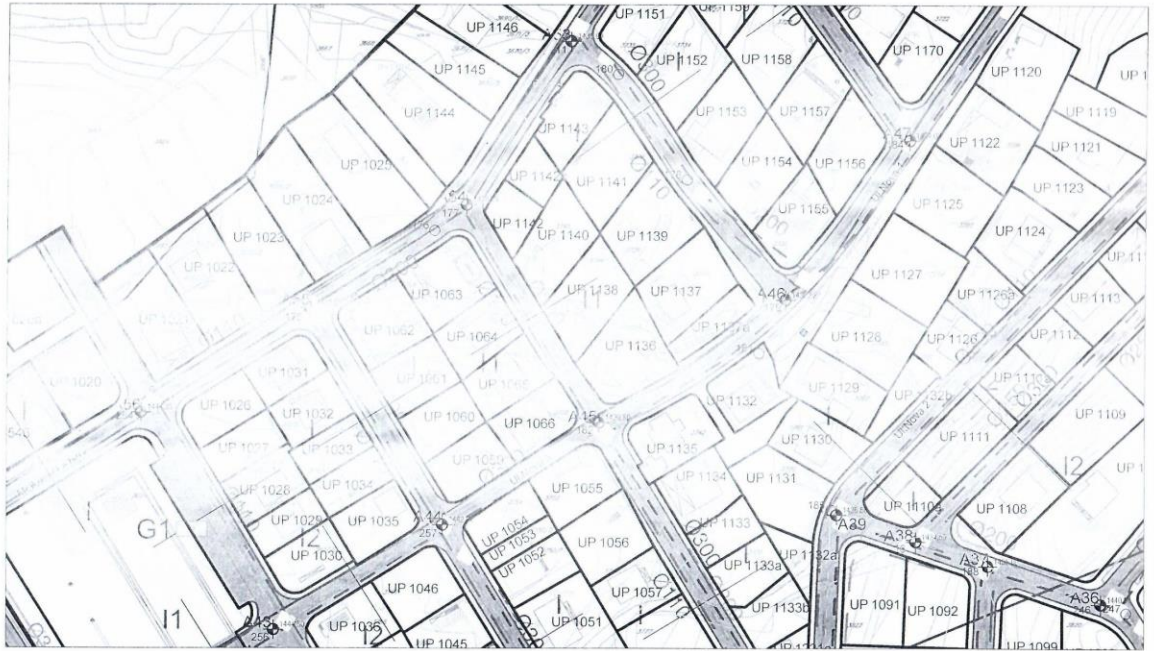
----- KANALIZACIONI VOD

----- PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

PLANIRANO REVIZIONO OKNO

SMJER ODVOĐENJA



JEDNOPOLNA ŠEMA

LEGENDA

--- ---	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
— — — —	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELI
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
— — — —	ELEKTROVOD 35kV
— — — —	PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
— — — —	ELEKTROVOD 20kV
— — — —	PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
— — — —	ELEKTROVOD 10kV
— — — —	PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
— — — —	ELEKTROVOD 0,4kV
— — — —	PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4kV
TS	TRAFOSTANICA
TS	PLANIRANA TRAFOSTANICA
SABRAČAČNA INFRASTRUKTURA	
— — — —	NIČUJAK
— — — —	OSOVINA SABRAČAČNICE
— — — —	OZNAKA MJESTA PIVLAČKA
— — — —	OZNAKA PRESEKA SABRAČAČNICA
— — — —	NAZIV SABRAČAČNICE
— — — —	KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
— — — —	PJEŠAČKE POVRŠINE
— — — —	JAVNI PARKING I GARAJA

LEGENDA

— GRANIČA PLANIRANOG DOKUMENTA

— GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE

UD 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

TK NADZEMNI VOD



TK OKNO



PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



IVIČNJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



NAZIV SAOBRAĆAJNICE



KOLESKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA

LEGENDA

- --- --- OČERNA PLOŠTA FUNKCIJSKOG DOKUMENTA
- OČERNA PLOŠTA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OČERNA PLOŠTA URBANISTIČKE PARCELE
- OČERNA PLOŠTA PREDLOMBITVA OČERNA URBANISTIČKE PARCELE



MAJNAJRTITO

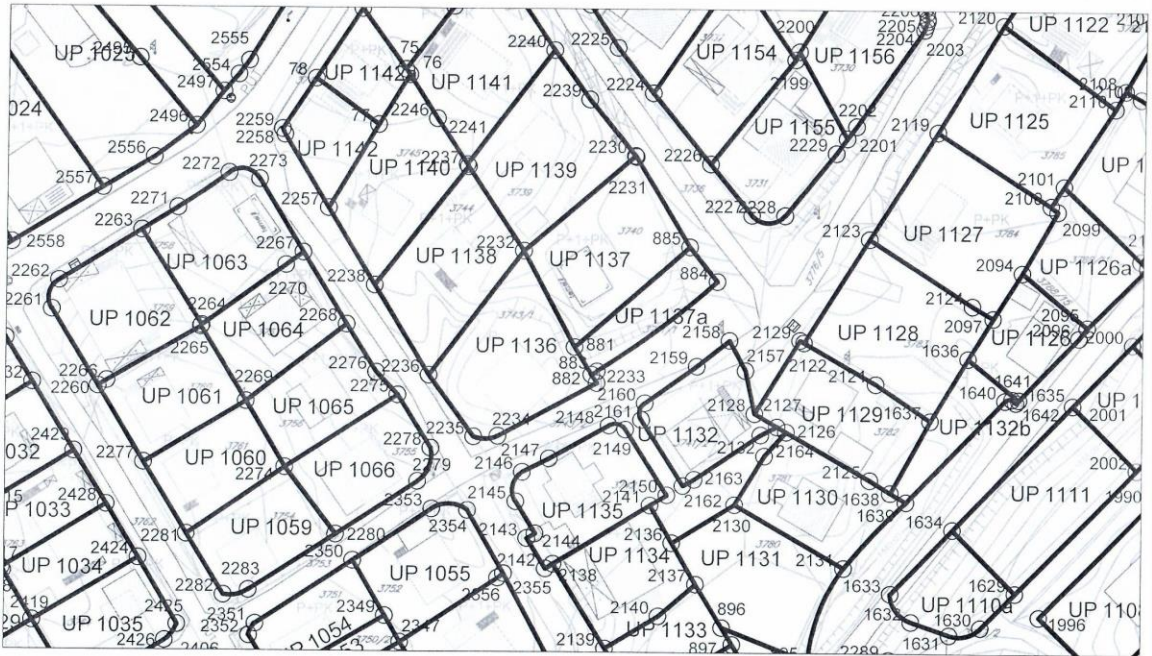


CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za prostorašтво i planiranje - GRAJ
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone T, U, G, H, E, F, C

Naselje/plan:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projevanje/OD/izdatik:	izdatik Formid d.d. 2018.
Opremanje/plan:	MAJNAJRTITO d.o.o. Podgorica, ul. br. 25/44322
Odgovoran/plan:	Stevan Formid, d.d. izdatik - tel. 7922261
Odgovorni/plan:	Milica Kralj, d.d. izdatik - tel. 25 4432222
Naziv/plan: planirani dokumenti	PLAN
Naziv/planirani/planirani	Plan parcelacije
Skala:	planirani/planirani/planirani
R = 1 : 1000	2018. 11








Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

784	6592566.54	4780000.65	840	6592827.52	4779842.11
785	6592574.30	4780002.31	841	6592838.71	4779857.63
786	6592554.56	4780052.07	842	6592457.53	4779519.73
787	6592523.14	4780093.26	843	6592416.09	4779473.19
788	6592524.69	4780090.69	844	6592412.13	4779470.65
789	6592520.40	4780088.12	845	6592411.66	4779448.34
790	6592518.86	4780090.69	846	6592393.70	4779361.81
791	6592963.64	4779866.44	847	6592707.23	4779809.59
792	6592959.78	4779856.13	848	6592693.87	4779803.41
793	6592957.91	4779851.08	849	6592702.51	4779785.35
794	6592989.38	4779843.24	850	6592710.73	4779769.82
795	6592988.28	4779845.27	851	6592718.12	4779756.84
796	6592976.24	4779851.80	852	6592742.30	4779726.63
797	6592968.46	4779861.64	853	6592741.80	4779727.07
798	6592948.50	4779825.33	854	6592720.75	4779739.14
799	6592992.99	4779807.32	855	6592672.52	4779792.20
800	6592995.20	4779806.93	856	6592600.46	4779684.97
801	6592995.44	4779819.98	857	6592428.09	4779584.45
802	6592993.20	4779833.32	858	6592416.04	4779589.99
803	6592954.88	4779842.86	859	6592434.02	4779638.75
804	6592864.00	4780298.94	860	6592444.97	4779655.39
805	6592875.63	4780305.63	861	6592457.21	4779671.10
806	6592794.00	4780163.87	862	6592457.26	4779671.16
807	6592786.58	4780161.32	863	6592468.38	4779679.47
808	6592773.28	4780162.75	864	6592474.41	4779682.02
809	6592768.69	4780165.79	865	6592479.75	4779684.95
810	6592767.13	4780200.90	866	6592659.64	4779854.58
811	6592765.40	4780210.46	867	6592677.55	4779848.17
812	6592766.22	4780220.30	868	6592690.97	4779837.08
813	6592767.17	4780221.76	869	6592696.27	4779828.11
814	6592776.50	4780223.90	870	6592414.77	4779581.94
815	6592795.38	4780239.67	871	6592413.36	4779567.15
816	6592817.47	4780253.46	872	6592412.91	4779557.80
817	6592824.35	4780252.43	873	6592412.70	4779550.27
818	6592840.62	4780231.54	874	6592412.53	4779540.81
819	6592842.12	4780220.87	875	6592412.50	4779524.02
820	6592831.24	4780227.77	876	6592412.20	4779481.88
821	6592827.89	4780214.04	877	6592418.69	4779479.35
822	6592823.21	4780218.43	878	6592452.04	4779520.01
823	6592813.11	4780206.47	879	6592452.22	4779523.71
824	6592802.21	4780191.72	880	6592425.07	4779524.84
825	6592797.77	4780195.13	881	6592212.35	4779491.18
826	6592858.85	4779849.47	882	6592215.10	4779486.76
827	6592815.92	4779744.62	883	6592215.94	4779487.29
828	6592814.14	4779747.78	884	6592235.24	4779501.86
829	6592812.88	4779749.88	885	6592230.72	4779507.42
830	6592810.03	4779751.76	886	6592249.66	4779419.99
831	6592809.25	4779752.68	887	6592236.36	4779411.87
832	6592797.84	4779759.61	888	6592242.49	4779401.84
833	6592792.02	4779766.48	889	6592248.96	4779403.38
834	6592786.09	4779771.20	890	6592249.10	4779405.68
835	6592778.41	4779773.39	891	6592242.91	4779411.33
836	6592785.29	4779782.23	892	6592242.91	4779409.33
837	6592795.65	4779794.55	893	6592246.41	4779409.33
838	6592805.35	4779805.78	894	6592246.41	4779411.33
839	6592814.63	4779818.83	895	6592250.49	4779440.70


Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

2128	6592241.53	4779480.63	2184	6592284.03	4779618.61
2129	6592248.70	4779492.45	2185	6592258.18	4779606.99
2130	6592238.37	4779465.96	2186	6592244.97	4779592.83
2131	6592256.10	4779455.84	2187	6592244.16	4779593.96
2132	6592243.18	4779473.80	2188	6592256.13	4779577.38
2133	6592228.79	4779424.27	2189	6592266.21	4779563.43
2134	6592232.96	4779424.14	2190	6592272.13	4779555.23
2135	6592222.80	4779434.07	2191	6592273.38	4779554.16
2136	6592228.22	4779459.78	2192	6592274.99	4779553.78
2137	6592232.15	4779453.15	2193	6592276.60	4779554.18
2138	6592209.17	4779456.31	2194	6592277.50	4779554.85
2139	6592217.54	4779442.69	2195	6592279.04	4779556.97
2140	6592226.16	4779447.96	2196	6592259.65	4779557.99
2141	6592224.67	4779465.78	2197	6592250.70	4779570.38
2142	6592207.92	4779455.55	2198	6592237.71	4779551.62
2143	6592204.95	4779460.42	2199	6592247.45	4779537.51
2144	6592206.27	4779461.18	2200	6592248.05	4779538.81
2145	6592203.11	4779466.31	2201	6592255.96	4779524.88
2146	6592204.15	4779471.05	2202	6592257.42	4779526.82
2147	6592208.39	4779473.18	2203	6592268.21	4779542.52
2148	6592217.96	4779478.59	2204	6592268.49	4779543.21
2149	6592220.63	4779477.93	2205	6592268.69	4779543.90
2150	6592227.37	4779467.45	2206	6592268.71	4779544.33
2151	6592259.72	4779635.94	2207	6592268.58	4779545.27
2152	6592269.40	4779629.33	2208	6592268.30	4779545.97
2153	6592272.11	4779627.34	2209	6592239.80	4779585.48
2154	6592257.01	4779608.51	2210	6592226.64	4779567.72
2155	6592247.98	4779620.25	2211	6592228.79	4779564.77
2156	6592248.90	4779621.40	2212	6592234.44	4779592.89
2157	6592240.00	4779487.50	2213	6592230.15	4779596.87
2158	6592237.31	4779492.40	2214	6592215.56	4779582.92
2159	6592232.07	4779488.19	2215	6592217.54	4779580.07
2160	6592223.73	4779482.23	2216	6592211.88	4779587.36
2161	6592223.19	4779479.50	2217	6592207.22	4779591.87
2162	6592229.97	4779468.95	2218	6592194.47	4779571.62
2163	6592231.79	4779469.99	2219	6592195.56	4779568.76
2164	6592242.52	4779477.17	2220	6592204.00	4779560.69
2165	6592233.19	4779632.80	2221	6592204.33	4779561.12
2166	6592237.64	4779638.70	2222	6592209.06	4779554.06
2167	6592243.04	4779646.29	2223	6592214.24	4779546.26
2168	6592244.98	4779645.85	2224	6592224.50	4779532.02
2169	6592225.45	4779620.59	2225	6592218.78	4779539.29
2170	6592224.39	4779618.22	2226	6592233.92	4779520.70
2171	6592224.87	4779615.07	2227	6592240.70	4779512.56
2172	6592234.16	4779606.10	2228	6592246.06	4779512.54
2173	6592298.60	4779584.96	2229	6592254.19	4779522.53
2174	6592307.26	4779597.35	2230	6592221.79	4779521.99
2175	6592306.46	4779602.18	2231	6592221.93	4779521.82
2176	6592298.94	4779607.68	2232	6592204.06	4779506.67
2177	6592286.67	4779591.10	2233	6592215.95	4779485.40
2178	6592287.78	4779569.49	2234	6592200.13	4779476.82
2179	6592275.29	4779577.69	2235	6592196.27	4779476.67
2180	6592282.24	4779589.25	2236	6592188.99	4779486.60
2181	6592283.98	4779587.95	2237	6592195.03	4779520.15
2182	6592272.04	4779596.88	2238	6592180.12	4779501.07
2183	6592268.73	4779599.30	2239	6592214.33	4779530.95

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRADEVINSKA LINIJA GL1
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  VIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

Koordinate prelomnih tačaka GL

230	6591502.56	4779649.37	288	6592012.57	4779218.79
231	6591503.02	4779630.23	289	6592834.91	4780205.78
232	6591503.80	4779630.13	290	6592837.29	4780203.21
233	6591502.07	4779598.53	291	6592885.04	4780289.40
234	6591502.11	4779598.72	292	6592883.42	4780291.89
235	6591366.94	4779555.83	293	6592721.21	4779983.42
236	6591368.12	4779557.81	294	6592721.67	4779982.90
237	6591340.91	4779543.72	295	6592667.93	4779982.65
238	6591340.70	4779544.16	296	6592668.45	4779982.46
239	6591318.78	4779530.72	297	6592758.49	4779747.18
240	6591317.82	4779533.17	298	6592760.29	4779747.10
241	6591281.70	4779514.93	299	6592257.40	4779551.97
242	6591281.92	4779514.32	300	6592257.97	4779551.90
243	6591300.07	4779523.16	301	6592173.45	4779451.14
244	6591300.22	4779522.73	302	6592173.71	4779451.12
245	6591289.81	4779416.23	303	6592178.78	4779451.17
246	6591290.28	4779415.91	304	6592179.53	4779451.10
247	6591281.08	4779401.41	305	6592138.03	4779451.15
248	6591281.43	4779401.18	306	6592139.79	4779451.12
249	6591294.57	4779401.28	307	6591818.69	4779451.15
250	6591294.76	4779401.15	308	6591825.08	4779451.18
251	6591325.68	4779289.19	309	6591827.24	4779451.13
252	6591326.05	4779289.19	310	6591899.46	4779451.15
253	6591573.54	4779267.10	311	6591900.08	4779451.15
254	6591573.67	4779267.08	312	6591857.62	4779451.19
255	6591636.54	4779361.50	313	6591857.80	4779451.13
256	6591636.52	4779361.67	314	6591783.04	4779451.15
257	6591699.67	4779279.14	315	6591782.59	4779451.13
258	6591699.79	4779279.16	316	6591673.99	4779451.15
259	6591697.92	4779294.50	317	6591595.61	4779451.15
260	6591698.00	4779294.51	318	6591598.73	4779451.19
261	6592020.61	4779347.98	319	6591643.30	4779451.19
262	6592021.18	4779348.33	320	6591645.53	4779451.13
263	6591959.17	4779265.48	321	6591535.05	4779451.17
264	6591959.32	4779265.47	322	6591556.68	4779451.19
265	6591863.75	4779151.42	323	6591578.42	4779451.13
266	6591864.21	4779150.76	324	6591624.47	4779451.13
267	6592285.20	4779571.18	325	6591625.73	4779451.17
269	6592191.56	4779490.02	326	6591555.90	4779451.13
270	6592191.60	4779490.08	327	6591560.12	4779451.17
271	6592158.05	4779425.93	328	6591564.26	4779451.12
272	6592158.24	4779426.05	329	6591566.06	4779451.19
273	6592142.73	4779506.51	330	6591255.22	4779451.15
274	6592142.22	4779507.34	331	6591255.95	4779451.11
275	6592138.63	4779485.23	332	6591208.90	4779451.12
276	6592138.70	4779485.27	333	6591210.04	4779451.19
277	6592145.57	4779473.11	334	6592037.12	4779451.15
278	6592145.66	4779473.16	335	6592037.21	4779451.13
279	6592152.20	4779462.20	337	6592270.32	4779451.19
280	6592152.47	4779462.39	338	6592257.15	4779451.13
281	6591632.66	4779429.38	339	6592260.13	4779451.17
282	6591635.30	4779429.48	340	6592245.75	4779451.17
283	6591594.52	4779357.14	341	6592248.57	4779451.19
284	6591594.54	4779355.45	342	6592235.27	4779451.11
285	6591927.70	4779239.07	343	6592238.44	4779451.19
286	6591927.70	4779238.15	344	6591665.41	4779451.15
287	6592010.21	4779218.73	345	6591666.98	4779451.15

Koordinate prelomnih tačaka GL

3163	6592188.49	4779558.05	3221	6591318.80	4779650.27
3164	6592194.83	4779549.32	3222	6591313.74	4779646.29
3165	6592205.70	4779534.34	3223	6591310.56	4779643.79
3166	6592210.29	4779528.02			
3167	6592217.33	4779519.76			
3168	6592217.98	4779518.70			
3169	6592226.92	4779504.06			
3170	6592212.35	4779491.18			
3171	6592213.53	4779489.29			
3172	6592202.91	4779478.72			
3173	6592285.27	4779571.14			
3174	6592296.08	4779586.59			
3175	6592296.50	4779586.31			
3176	6592300.23	4779591.81			
3177	6592299.88	4779592.03			
3178	6592304.67	4779598.87			
3179	6591586.76	4779659.29			
3180	6592304.69	4779599.20			
3181	6592304.63	4779599.35			
3182	6592304.51	4779599.47			
3183	6592248.20	4779642.64			
3184	6592229.41	4779619.49			
3185	6592230.53	4779617.94			
3186	6592229.30	4779616.25			
3187	6592232.42	4779613.77			
3188	6592233.17	4779614.72			
3189	6592749.79	4779758.38			
3190	6592694.22	4779921.16			
3192	6592708.95	4779989.58			
3193	6591665.20	4779523.51			
3194	6591678.04	4779521.69			
3195	6592750.14	4780175.77			
3196	6592749.97	4780165.78			
3197	6592749.07	4780155.14			
3198	6592747.41	4780144.79			
3199	6591837.85	4779611.58			
3200	6591775.13	4779581.30			
3201	6591775.33	4779566.54			
3202	6591775.54	4779551.42			
3203	6591819.72	4779547.47			
3204	6591819.66	4779544.38			
3205	6591837.15	4779542.36			
3206	6591838.56	4779554.50			
3207	6591836.76	4779554.67			
3208	6591839.16	4779574.26			
3209	6591839.52	4779589.70			
3210	6591350.70	4779656.96			
3211	6591355.40	4779660.84			
3212	6591362.31	4779665.78			
3213	6591366.99	4779669.37			
3214	6591360.72	4779677.25			
3215	6591356.71	4779674.43			
3216	6591340.77	4779663.19			
3217	6591333.96	4779658.40			
3218	6591324.60	4779651.80			
3219	6591326.29	4779648.00			
3220	6591320.73	4779645.60			

