

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-103 Žabljak: 28.05.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) I podnietog zahtjeva TOMAŠEVIĆ DALIBORA iz Nikšića, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 600 koju čini katastarska parcela br.3411 I dijela 3985 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>TOMAŠEVIĆ DALIBOR</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji je izgrađen stambeni objekat.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 600 je planirana za stanovanje manje gustine..</p>	

Površine za stanovanje su površine su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.

Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

7.2.

Pravilaparcelacije

UP 600 koju čini kat parcela br. 3411 I dijela 3985 , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja

za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom području konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projekta nedokumentacijevoditiračunada projektovane intervencijene naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno

za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukupnjavati.

Ukupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina,

prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3. **Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

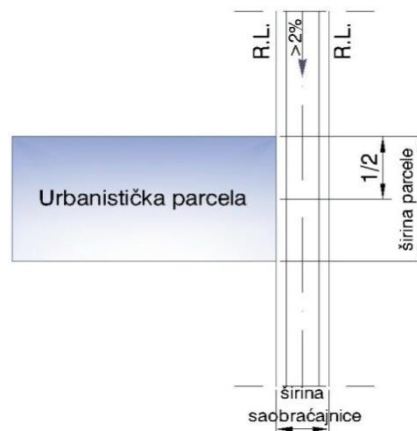
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (Ii) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke

parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je I_z = indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

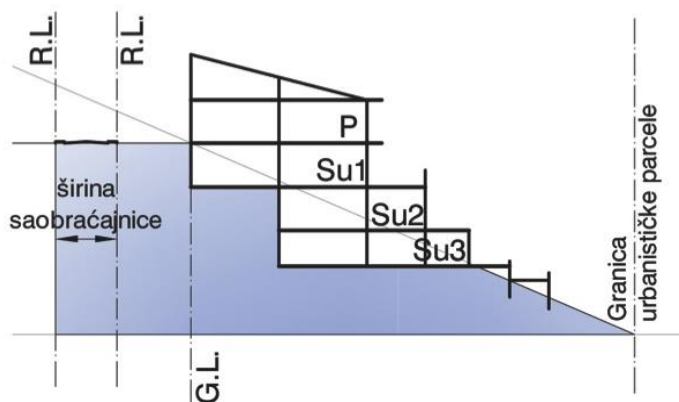
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

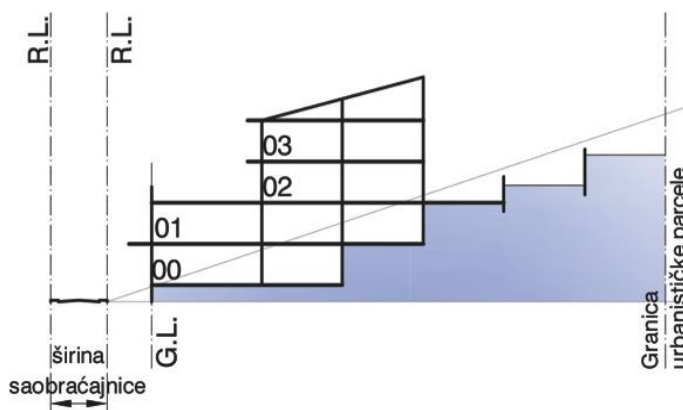
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70° .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji

kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje,

dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m², a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m²;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m², a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Maksimalni urbanistički parametri

Tip stanovanja	Indeks zauzetosti (Iz)	Indeks izgrađenosti (Ii)	Spratnost
Stanovanje manjih gustina – individualno stanovanje	0,40	1,20	Su+P+1+Pk

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari

manjih kapaciteta i sl.);

- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od

granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m².

Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine

	<p>1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.</p> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p> <p>Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18). -Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija</p>

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja i lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u

prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;

- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o

važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara,

tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;

- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,

	<ul style="list-style-type: none"> • Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova. <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen. • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju. • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine. <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod

	<p>dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema DUP –u Žabljak</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 600
	Površin aurbanističke parcele	348 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	209 m2
	Maksimalna spratnos tobjekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m²K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m²K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno

hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga

zameniti energetska efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska toplote $1,67\text{W/m}^2\text{K}$. Kroz 1m^2 takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova $134\text{-}167\text{kWh}$, što znači potrošnju od npr. $16,7\text{ m}^3$ plina po m^2 zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$, što znači gubitak toplote od cca $26\text{-}32\text{kWh}$, ili potrošnju $3,2\text{m}^3$ plina po m^2 zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81% .

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca.

Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne hradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrejavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za

roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u

celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasi je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.


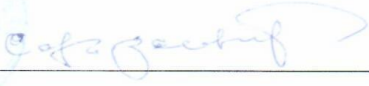
Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3)

--	--	--

		<p>korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO:	Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta
21	OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković 
	PRILOZI	
		<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA I													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
600	348	60	122	180	209	0,17	0,35	0,51	0,60	S+P+Pk	P+1+Pk	plan SMG	plan rekonstrukcija



5200000011



114-956-1532/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-1532/2019

Datum: 17.05.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu TOMAŠEVIĆ DALIBOR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 207 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3411			36 118/89	16/02/2018	ŽABLJAK	Dvoršte KUPOVINA		240	0.00
3411		1	36 118/89	16/02/2018	ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		59	0.00
Ukupno								299	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0105977263006 0	TOMAŠEVIĆ JADRANKA DALIBOR MILANA PAPIĆA BR.1/4 NIKŠIĆ 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3411		1	Porodična stambena zgrada		59	/
3411		1	Nestambeni prostor GRADNJE	1	1P 39	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ JADRANKA DALIBOR 0105977263006 MILANA PAPIĆA BR.1/4 NIKŠIĆ 0 0
3411		1	Stambeni prostor GRADNJE	2	P 49	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ JADRANKA DALIBOR 0105977263006 MILANA PAPIĆA BR.1/4 NIKŠIĆ 0 0
3411		1	Stambeni prostor GRADNJE	3	PN 45	Svojina 1/1 TOMAŠEVIĆ JADRANKA DALIBOR 0105977263006 MILANA PAPIĆA BR.1/4 NIKŠIĆ 0 0

Ne postoje tereti i ograničenja.





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

sa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
knada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o
žavnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,
37/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Ovlašćeno lice:

Gordana Stevović


Stevović Gordana dipl.prav.



70	6552822 24	4779955 37	211	6550824 78	4779397 80
71	6552827 20	4779954 19	211	6550824 79	4779398 81
72	6552828 21	4779955 19	211	6550824 80	4779399 82
73	6552829 22	4779956 20	211	6550824 81	4779400 83
74	6552830 23	4779957 21	211	6550824 82	4779401 84
75	6552831 24	4779958 22	211	6550824 83	4779402 85
76	6552832 25	4779959 23	211	6550824 84	4779403 86
77	6552833 26	4779960 24	211	6550824 85	4779404 87
78	6552834 27	4779961 25	211	6550824 86	4779405 88
79	6552835 28	4779962 26	211	6550824 87	4779406 89
80	6552836 29	4779963 27	211	6550824 88	4779407 90
81	6552837 30	4779964 28	211	6550824 89	4779408 91
82	6552838 31	4779965 29	211	6550824 90	4779409 92
83	6552839 32	4779966 30	211	6550824 91	4779410 93
84	6552840 33	4779967 31	211	6550824 92	4779411 94
85	6552841 34	4779968 32	211	6550824 93	4779412 95
86	6552842 35	4779969 33	211	6550824 94	4779413 96
87	6552843 36	4779970 34	211	6550824 95	4779414 97
88	6552844 37	4779971 35	211	6550824 96	4779415 98
89	6552845 38	4779972 36	211	6550824 97	4779416 99
90	6552846 39	4779973 37	211	6550824 98	4779417 100
91	6552847 40	4779974 38	211	6550824 99	4779418 101
92	6552848 41	4779975 39	211	6550824 100	4779419 102
93	6552849 42	4779976 40	211	6550824 101	4779420 103
94	6552850 43	4779977 41	211	6550824 102	4779421 104
95	6552851 44	4779978 42	211	6550824 103	4779422 105
96	6552852 45	4779979 43	211	6550824 104	4779423 106
97	6552853 46	4779980 44	211	6550824 105	4779424 107
98	6552854 47	4779981 45	211	6550824 106	4779425 108
99	6552855 48	4779982 46	211	6550824 107	4779426 109
100	6552856 49	4779983 47	211	6550824 108	4779427 110
101	6552857 50	4779984 48	211	6550824 109	4779428 111
102	6552858 51	4779985 49	211	6550824 110	4779429 112
103	6552859 52	4779986 50	211	6550824 111	4779430 113
104	6552860 53	4779987 51	211	6550824 112	4779431 114
105	6552861 54	4779988 52	211	6550824 113	4779432 115
106	6552862 55	4779989 53	211	6550824 114	4779433 116
107	6552863 56	4779990 54	211	6550824 115	4779434 117
108	6552864 57	4779991 55	211	6550824 116	4779435 118
109	6552865 58	4779992 56	211	6550824 117	4779436 119
110	6552866 59	4779993 57	211	6550824 118	4779437 120
111	6552867 60	4779994 58	211	6550824 119	4779438 121
112	6552868 61	4779995 59	211	6550824 120	4779439 122
113	6552869 62	4779996 60	211	6550824 121	4779440 123
114	6552870 63	4779997 61	211	6550824 122	4779441 124
115	6552871 64	4779998 62	211	6550824 123	4779442 125
116	6552872 65	4779999 63	211	6550824 124	4779443 126
117	6552873 66	4780000 64	211	6550824 125	4779444 127
118	6552874 67	4780001 65	211	6550824 126	4779445 128
119	6552875 68	4780002 66	211	6550824 127	4779446 129
120	6552876 69	4780003 67	211	6550824 128	4779447 130
121	6552877 70	4780004 68	211	6550824 129	4779448 131
122	6552878 71	4780005 69	211	6550824 130	4779449 132
123	6552879 72	4780006 70	211	6550824 131	4779450 133
124	6552880 73	4780007 71	211	6550824 132	4779451 134
125	6552881 74	4780008 72	211	6550824 133	4779452 135
126	6552882 75	4780009 73	211	6550824 134	4779453 136
127	6552883 76	4780010 74	211	6550824 135	4779454 137
128	6552884 77	4780011 75	211	6550824 136	4779455 138
129	6552885 78	4780012 76	211	6550824 137	4779456 139
130	6552886 79	4780013 77	211	6550824 138	4779457 140
131	6552887 80	4780014 78	211	6550824 139	4779458 141
132	6552888 81	4780015 79	211	6550824 140	4779459 142
133	6552889 82	4780016 80	211	6550824 141	4779460 143
134	6552890 83	4780017 81	211	6550824 142	4779461 144
135	6552891 84	4780018 82	211	6550824 143	4779462 145
136	6552892 85	4780019 83	211	6550824 144	4779463 146
137	6552893 86	4780020 84	211	6550824 145	4779464 147
138	6552894 87	4780021 85	211	6550824 146	4779465 148
139	6552895 88	4780022 86	211	6550824 147	4779466 149
140	6552896 89	4780023 87	211	6550824 148	4779467 150
141	6552897 90	4780024 88	211	6550824 149	4779468 151



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

u.p. 3144.3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3968, 3067 i 3069/2 KO Žabljak I

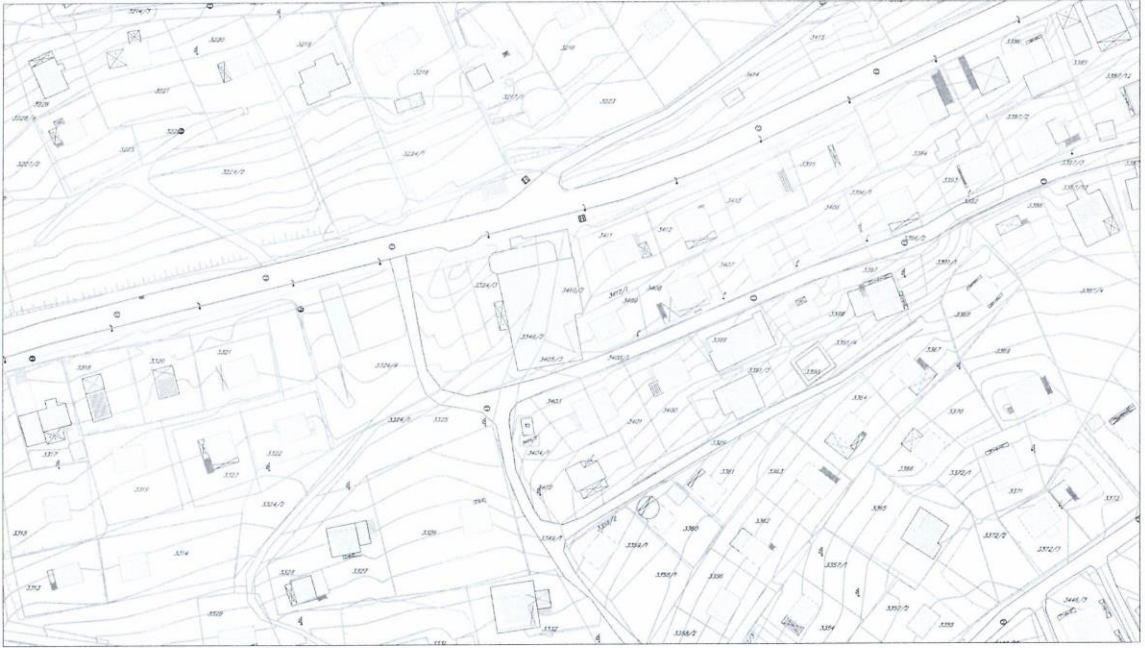
301/1601-KM, od 27.07.2016. g.
 "Izuzetak od CO odobrenja projekat" zona 04/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obrađivač plana:	"MAJWART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1682/05-2
Plener izaze:	Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 1

KOORDINATE PRELOMBNIH TAČKA GRANICE PLANA					
BR/01	Posredni Y	Posredni X	BR/01		
1	6591693 20	4779919 74	142	6592420 10	4779307 86
2	6591654 67	4779814 90	143	6592445 88	4779298 84
3	6591675 34	4779809 88	144	6592462 28	4779276 91
4	6591584 69	4779800 92	145	6592438 35	4779265 84
5	6591698 41	4779803 86	146	6592459 82	4779283 87
6	6591667 63	4779802 88	147	6592453 95	4779295 81
7	6591693 63	4779803 88	148	6592453 85	4779284 83
8	6591633 54	4779848 85	149	6592400 02	4779231 67
9	6591633 70	4779848 86	150	6592412 08	4779237 71
10	6591666 55	4779859 82	151	6592414 58	4779238 54
11	6591667 26	4779891 68	152	6592430 91	4779238 27
12	6591693 66	4779896 67	153	6592430 81	4779238 34
13	6591693 66	4779897 67	154	6592430 91	4779238 34
14	6591693 66	4779896 67	155	6592430 81	4779238 34
15	6591702 39	4779916 64	156	6592430 41	4779195 47
16	6591702 39	4779916 64	157	6592430 94	4779142 83
17	6591717 11	4779900 89	158	6592409 14	4779130 80
18	6591726 33	4779903 84	159	6592409 81	4779066 89
19	6591751 33	4779929 84	160	6592430 86	4779066 81
20	6591783 31	4779935 81	161	6591843 86	4779066 41
21	6591841 36	4779982 82	162	6591843 98	4779104 89
22	6591911 63	4779995 85	163	6591838 23	4779104 86
23	6591926 01	4779988 91	164	6591870 24	4779105 84
24	6591984 01	4780008 89	165	6591867 12	4779109 80
25	6591984 01	4780071 79	166	6591867 12	4779125 84
26	6592054 01	4780094 83	167	6591773 36	4779139 81
27	6592054 10	4780094 83	168	6591773 36	4779147 85
28	6592131 28	4780092 83	169	6591788 20	4779187 83
29	6592203 03	4780092 82	170	6591788 24	4779205 80
30	6592286 98	4780101 85	171	6591788 24	4779211 84
31	6592365 62	4780120 85	172	6591785 24	4779234 82
32	6592439 28	4780140 81	173	6591785 06	4779253 80
33	6592439 28	4780140 81	174	6591785 19	4779253 84
34	6592483 44	4780173 88	175	6591677 74	4779210 84
35	6592483 44	4780173 88	176	6591677 74	4779210 84
36	6592483 44	4780173 88	177	6591580 15	4779236 84
37	6592474 64	4780264 85	178	6591576 66	4779265 83
38	6592474 64	4780264 85	179	6591576 66	4779265 85
39	6592474 64	4780264 85	180	6591576 66	4779265 85
40	6592493 37	4780331 88	181	6591394 21	4779156 90
41	6592493 37	4780331 88	182	6591394 21	4779156 90
42	6592493 37	4780331 88	183	6591394 21	4779156 90
43	6592493 37	4780331 88	184	6591394 21	4779156 90
44	6592493 37	4780331 88	185	6591394 21	4779156 90
45	6592493 37	4780331 88	186	6591394 21	4779156 90
46	6592493 37	4780331 88	187	6591394 21	4779156 90
47	6592493 37	4780331 88	188	6591394 21	4779156 90
48	6592493 37	4780331 88	189	6591394 21	4779156 90
49	6592493 37	4780331 88	190	6591394 21	4779156 90
50	6592493 37	4780331 88	191	6591394 21	4779156 90
51	6592493 37	4780331 88	192	6591394 21	4779156 90
52	6592493 37	4780331 88	193	6591394 21	4779156 90
53	6592493 37	4780331 88	194	6591394 21	4779156 90
54	6592493 37	4780331 88	195	6591394 21	4779156 90
55	6592493 37	4780331 88	196	6591394 21	4779156 90
56	6592493 37	4780331 88	197	6591394 21	4779156 90
57	6592493 37	4780331 88	198	6591394 21	4779156 90

Legenda

- Detalj
- Asfalt
- Betonske površine
- Ispriznat
- Makadamske površine
- Elektroprovodi
- Granica po katastru
- Urbanistička parcela
- Otvoriti po katastru
- Otvoriti
- Stepenci
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Sigurno
- Šah za stuju
- PTT šah
- PTT omanic
- Vodovodni veliki šah
- Vodovodni mali šah
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slenak
- Okno - šah
- Fekalna šah
- Listopadno drvo
- Četinansko drvo
- Raveta
- Betonski stub za stuju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pripremi i izradi Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1406, od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN

UP1

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE


















OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

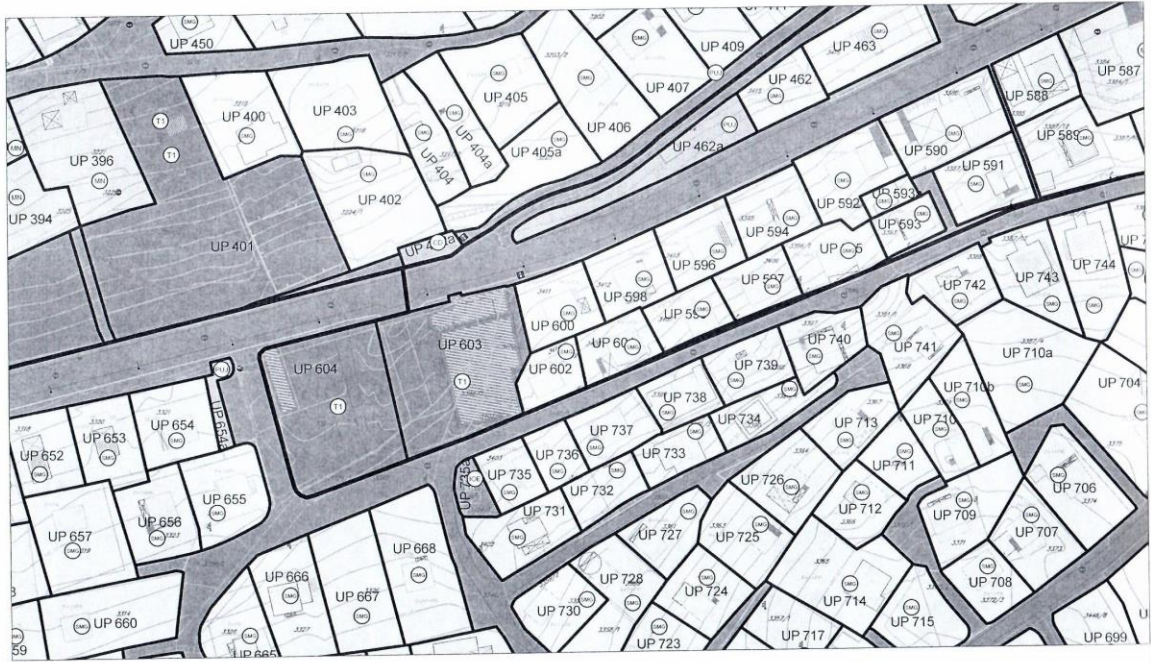
A

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





MAJARTATO

IZ OBLASTI ARHITEKTURE, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I GRAĐEVINARSTVA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

I k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev ojelevo katastarskih parceta
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3696, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

U skladu s planiranjem iz oblasti prostorne organizacije i zaštite okoliša
U skladu s planiranjem iz oblasti prostorne organizacije i zaštite okoliša

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projektnik SO Žabljak:	Viktor Terzić, dipl. ecc.
Osnovni plan:	"MAJARTATO" d.o.o., Podgorica - IČ: br. 01-9432
Odgovorni planer:	Branislav Todorović, dipl. inž. arh. - IČ: br. 10-87341
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - IČ: br. 05-1690062
Izvršna verzija planskog dokumenta:	PLAN
nasv grafickog priloga:	Plan pejzažne arhitekture
razmjera:	godina izrade plana: broj grafickog priloga:
R = 1 : 1000	2018. 6



LEGENDA

-----	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-----	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OSTRVA URBANISTIČKE PARCELE

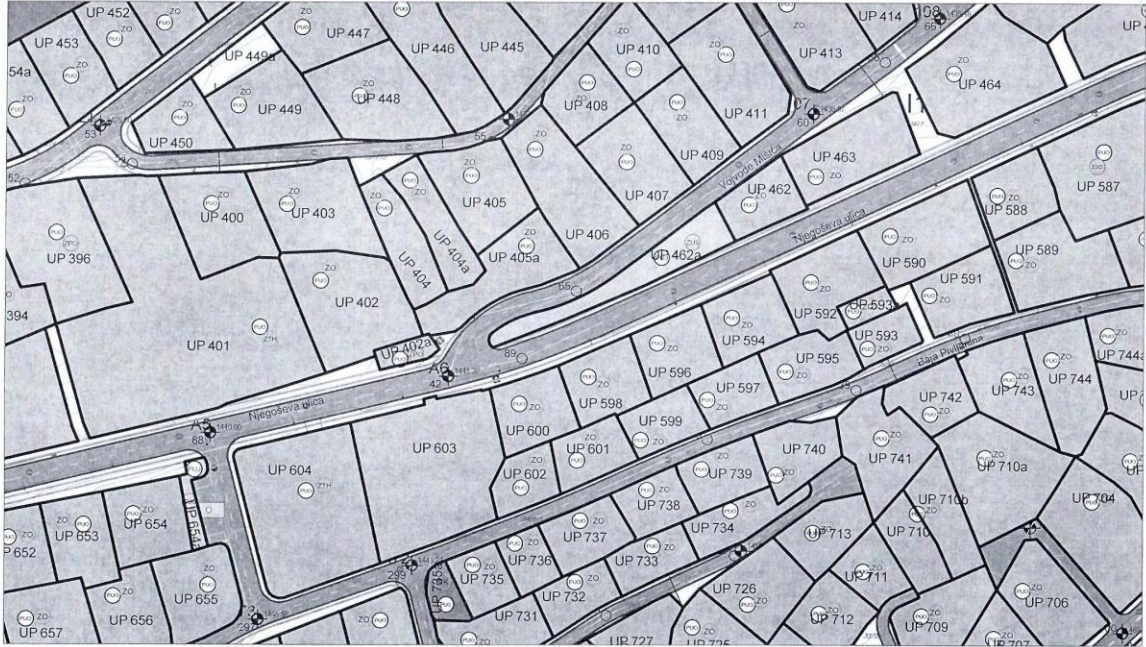
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH PLOŠTA

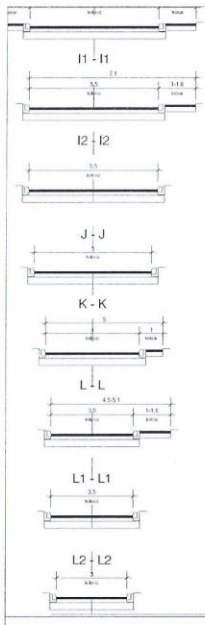
	ZELENO BIRNE NAMENE
	ZELENO NA SADRŽANJE
	TRG
	PARK ŠIML
	TRG
	TRG
	TRG
	TRG
	TRG

	ZELENO OPREMAJENE NAMENE
	ZELENO REKREATIVNE NAMENE
	ZELENO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENO KAMIONA
	ZELENO ZA TURIZAM I HOTELI
	SPORTNO REKREATIVNE PLOŠTINE
	ZELENO OBJEKATA PROMETA
	ZELENO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENO OBJEKATA ADMINISTRACIJE


	ZELENO SPECIJALNE NAMENE
	ZELENO INFRASTRUKTURE
	ZASTITNI POJASEVI
	GRADJE

PU	POVRŠINE ZA PLOŠTAJ UREĐENJE
----	------------------------------






101	8591448	834779481	28	262	8592216	544779246	08
102	8591395	844779432	41	263	8592208	524779355	19
103	8591349	834779400	04	264	8592017	534779179	61
104	8591274	134779387	58	265	8591762	054779152	59
105	8591316	844779360	89	266	8591739	034779217	29
106	8591274	144779447	97	267	8591774	054779213	89
107	8591276	864779388	10	268	8591773	334779333	48
108	8591578	234779497	35	269	8591755	834779350	01
109	8591602	634779500	67	270	8591852	244779455	36
110	8591643	634779492	88	271	8591887	574779406	09
111	8591650	124779495	02	272	8591843	034779615	67
112	8591677	184779502	81	273	8591843	934779615	50
113	8591676	054779501	77	274	8591866	164779262	59
114	8591819	054779483	88	275	8591858	054779317	51
115	8591660	884779674	03	276	8591855	464779356	48
116	8591655	984779610	18	277	8591434	054779305	04
117	8591722	744779602	42	278	8592115	634779296	70
118	8591821	764779397	58	279	8592089	104779280	03
119	8591830	454779465	11	280	8592021	034779364	23
120	8591851	334779465	34	281	8591705	074779295	78
121	8591582	634779458	68	282	8591696	294779361	10
122	8591575	744779397	73	283	8592761	034779872	73
123	8591585	774779392	92	284	8592747	054779850	52
124	8591651	124779461	24	285	8592337	374779827	97
125	8591662	634779441	98	286	8592271	354779801	04
126	8591681	634779420	32	287	8592887	034779859	03
127	8591690	034779421	74	288	8592320	054779845	33
128	8591820	454779484	49	289	8592277	174779911	19
129	8591843	424779622	00	290	8592791	434779947	08
130	8591846	334779633	54	291	8591819	564779816	68
131	8591839	634779529	27	292	8591877	674779513	13
132	8591842	234779624	21	293	8591877	064779513	13
133	8591866	064779487	00	294	8592185	124779184	44
134	8591974	424779438	41	295	8592187	234779213	33
135	8591847	934779405	06	296	8592335	044779335	56
136	8591848	684779399	00	297	8591184	574779446	80
137	8591816	254779457	78	298	8591701	734779729	29
138	8591573	114779320	47	299	8591224	154779460	81
139	8591608	144779351	18	300	8591164	764779436	44
140	8591604	234779335	98	301	8592067	614779582	30
141	8591590	784779309	34	302	8591880	234779313	25
142	8591599	644779368	77	303	8591888	034779280	54
143	8591571	164779388	47	304	8591196	734779391	11
144	8591762	764779244	00	305	8591235	534779380	31
145	8591778	134779222	64	306	8590893	224779377	29
146	8591820	014779187	05	307	8591469	054779241	00
147	8591874	114779236	12	308	8591432	544779730	72
148	8591894	404779252	00	309	8591571	034779241	05
149	8591899	814779251	41	310	8592360	314779378	44
150	8591909	954779287	83	311	8591888	454779213	61
151	8591899	814779267	40	312	8591047	434779222	15
152	8591916	004779340	13	313	8592326	074779314	48
153	8591916	004779299	11	314	8592408	154779529	92
154	8591940	184779289	31	315	8592358	564779465	06
155	8591848	634779295	53	316	8592408	174779529	95
156	8591918	244779353	38	317	8591467	084779781	27
157	8591950	534779345	03	318	8592759	564779818	80
158	8591953	894779363	26	319	8592766	034779834	29
159	8591968	484779392	30	320	8592388	054779729	18
160	8591990	294779366	08	321	8592386	554779673	73
161	8591999	824779349	41	322	8591899	954779310	42



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



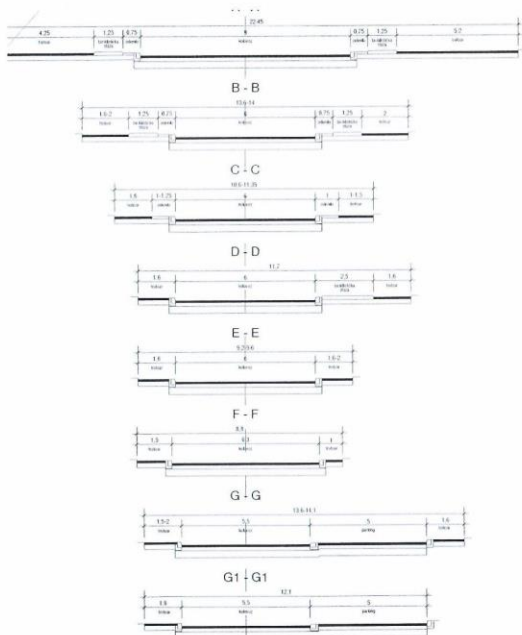
Agencija za projektovanje i planiranje - Niksić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzet dijelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3968, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Članovi i voditelj projekta: Branka Todorović, Mirjana Nikšić, Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 01-1943/2
 Odluka o donošenju projekta i dopuna: Plan: 2018-04-18-188 od 27.07.2018. g.
 Odluka o donošenju projekta i dopuna: Plan: 2018-04-18-188 od 27.07.2018. g.
 Odluka o donošenju projekta i dopuna: Plan: 2018-04-18-188 od 27.07.2018. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Odobračivač plana:	"MUAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-1943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pr. pt. - lic. br. 05-1662/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	7



25	8591517	164779336	21	187	8592250	644779341	28
26	8591518	164779337	31	188	8592251	744779342	29
27	8590820	344779361	84	189	8592294	114779398	83
28	8590888	444779398	83	190	8591665	644779302	99
29	8591492	464779689	60	191	8591700	464779810	46
30	8591514	004779702	25	192	8591745	324779826	95
31	8591434	414779855	42	193	8591855	624779815	40
32	8592773	704780170	61	194	8591804	674779806	62
33	8592754	164780276	74	195	8591815	444779802	71
34	8591875	334779488	84	197	8591618	574779834	84
35	8591307	324779403	41	198	8591614	464779822	24
36	8591300	164779403	23	199	8591770	604779939	55
37	8591338	534779506	09	200	8591714	604779881	63
38	8591356	744779519	49	201	8591852	334779933	40
39	8591431	434779536	15	202	8591478	844779813	64
40	8591233	314779506	58	203	8591315	744779818	10
41	8591235	524779524	63	204	8591350	844779755	97
42	8591271	074779337	18	205	8591488	844779860	58
43	8591266	524779396	77	206	8591878	744779993	03
44	8591237	034779423	89	207	8591991	974779979	14
45	8590947	214779414	28	208	8591754	854779840	02
46	8590951	564779511	93	209	8591931	314779940	54
47	8591005	424779538	20	210	8592013	874779971	58
48	8591029	124779540	01	211	8592250	444780098	70
49	8591068	484779545	15	212	8592326	014780095	21
50	8591124	344779558	99	213	8592538	34779968	34
51	8591143	384779573	87	214	8592597	674779944	61
52	8591151	604779564	03	215	8592626	604779884	79
53	8591244	154779560	95	216	8592652	824779851	65
54	8591281	134779570	19	217	8592695	644780047	76
55	8591293	784779634	40	218	8592683	264779948	43
56	8591287	414779627	12	219	8592652	614780127	51
57	8591298	124779629	38	220	8592805	034780272	75
58	8591326	954779577	16	221	8592911	534780298	21
59	8591313	164779705	08	222	8592925	344780336	36
60	8591340	734779705	08	223	8592761	674780160	76
61	8591407	414779695	19	224	8592805	314780155	94
62	8591405	084779691	38	225	8592848	114780205	51
63	8591266	064779531	56	226	8592984	184780341	46
64	8591345	374779590	47	227	8593083	624780337	72
65	8591401	754779635	91	228	8592971	024780276	70
66	8591404	004779636	68	229	8592983	524780283	94
67	8591514	934779705	05	230	8593007	164780295	74
68	8591524	454779731	90	231	8592725	134779976	87
69	8591566	464779806	47	232	8592797	444780146	77
70	8591510	094779665	12	233	8592852	654779882	95
71	8591513	274779636	84	234	8592774	604779904	98
72	8591554	464779574	05	235	8592776	224779850	85
73	8590881	154779405	31	236	8592773	154779845	96
74	8590830	604779345	30	237	8592740	14779787	88
75	8590918	674779356	40	238	8592785	347797903	22
76	8590926	334779354	44	239	8592729	514779780	53
77	8590944	534779377	93	240	8592729	614779780	32
78	8591035	894779388	47	241	8592689	204779948	81
79	8591096	234779404	18	242	8592560	174779809	16
80	8591136	134779395	73	243	8592613	014779853	60
81	8591155	054779401	39	244	8592740	634779834	86
82	8591123	334779397	24	245	8592461	224779691	64
83	8591074	274779466	68	246	8592385	064779474	83
84	8591094	664779422	61	247	8592331	854779422	66
85	8591101	724779478	02	248	8591968	764779188	31
86	8591172	134779494	28	249	8592025	454779178	24
87	8591265	294779514	14	250	8592111	264779178	21

LEGENDA

- --- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PUŠEŠAČKE POVRŠINE
- PUŠEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA





MAJARTO

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, PROMETOM NEKRETNOSTI I VEŠTAČENJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "H", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.o. 3144 i 3145 KO Žabljak I) (dizajn objekata katastarskih parcela
br. 3995/1, 3995/2, 3928, 3996, 3997 i 3999/2 KO Žabljak I)

Opštinu i komunalnu mrežu izdvojeno prikazuje Plan
Opštine i komunalne mreže i Regula Plan

Opštinu i mrežu objekata izdvojeno prikazuje
Regula Plan i Opštinu i komunalnu mrežu

Naučitelj plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Preduzeće SO Žabljak:	Vidoje Tomić dpt. eoc.
Obradivić plana:	"MAJARTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mijana Nikšić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-1662/09-2
vrsta stručni planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: 8
R = 1 : 1000	



LEGENDA

--- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

--- --- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOOSNABJEVANJE

— VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD



POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO



PLANIRANO REVIZIONO OKNO



SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ



IVČILJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE

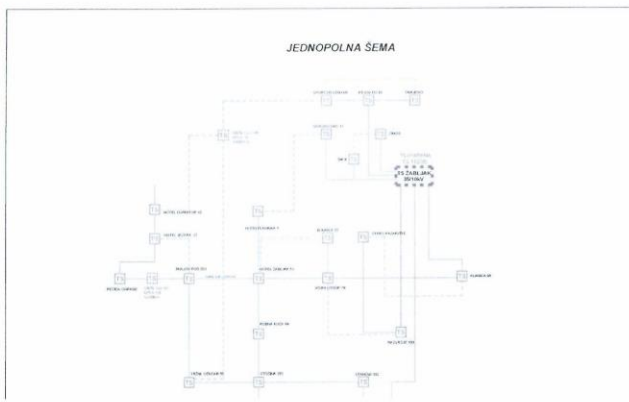


JAVNI PARKING I GARAZA



DV ŽABLJAK-PLJEVLJA
POSTOJEĆI 35kV PLANIRANI 110kV

V 110kV ŽABLJAK
REZNA PLANIRANI



LEGENDA

--- GRANIČNA PLANIRANO DOKUMENTIMA
--- GRANIČNA UPOSREĐIVANJE PARCELE
UP1: --- OSNOVNA OSIGURAVANJE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

--- ELEKTROVOD 20kV
--- PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
--- ELEKTROVOD 35kV
--- PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
--- ELEKTROVOD 110kV
--- PLANIRANI ELEKTROVOD 110kV
--- ELEKTROVOD 0,4kV
--- PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4kV

□ TRANSFORMER
□ PLANIRANI TRANSFORMER

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

□ POKOJ
□ OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
□ OSNOVNA MESTA POKOJENJA
□ OSNOVNA PREDVAJVA SAOBRAĆAJNICA
□ TRAJNI SAOBRAĆAJNICE
□ VAJLIŠKI - PULSAČKE POSTROJE
□ PULSAČKE POSTROJE
□ OSNOVNA INFRASTRUKTURA

MAJARTO
IZ OBLASTI URBANISTIČKOG I PLANIRANJE

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - NISIC

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'**






1:4000, 31.04.2014. KO: Žabljak 11 (odm. detaljni urbanistički planovi
1:20000, 2009.2, 2008.1, 2007.1, 2007.2, 2007.3, 2007.4)

<small>Naziv čisto plan:</small>	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
<small>Projektna 3D žabljak:</small>	Viljoje Tomić, d.o.o. n.o.
<small>Čistoćni plan:</small>	MAJARTO d.o.o. Pločevo - b.o. br. 01-8432











UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  TK: PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK: PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK: NADZEMNI VOD
-  TK: OKNO
-  PLANIRANO TK: OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KIVČULJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PEŠAČKE POKVIRINE
-  PEŠAČKE POKVIRINE
-  JAVNE PARKING I GARAJA



MAJARATO

Ulica 19. oktobra 101, 81000, Herceg Novi, Hercegovina



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i kp. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK - Ulica 19. oktobra 101, 81000, Herceg Novi, Hercegovina
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK - Ulica 19. oktobra 101, 81000, Herceg Novi, Hercegovina

Num.član: plana

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



LEGENDA

OPŠINA PLANINSKOJ OKOLJENKA

OPŠINA URBANISTIČKI PLANIRANJE

OPŠINA URBANISTIČKI PLANIRANJE

KOORDINATE PROJEKTA NAČINA IZRAŽAVANJE IZRAŽAVANJE



MAAARTRTO
IZVODI IZ MAJESTROVICH... PROJEKCIJE... IZRAŽAVANJE...



CPINA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



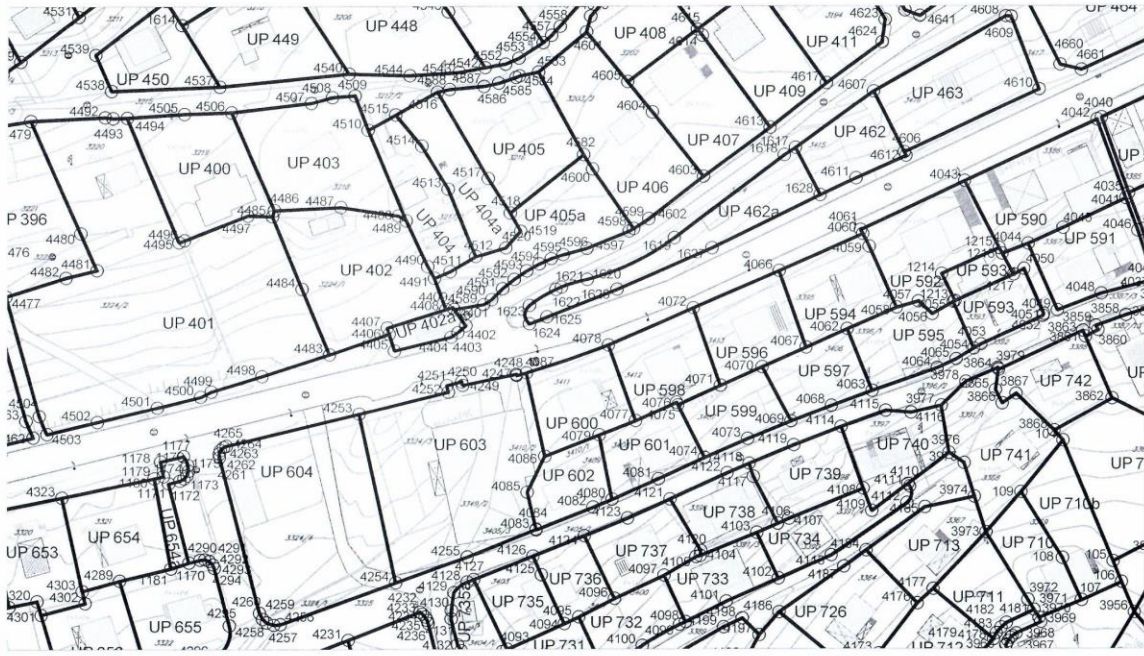
Agencija za projektovanje i planiranje - Bledsko

Izmene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone 'U', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'

Opština: 8144 - 8140 KO Žabljak (i okolice) obdela: katastarski parcelni list
81402851 - 822812 - 8029 - 8088 - 8087 - 8099 O KO Žabljak I

Nosilac projekta:	OPŠINA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projekcije: SO Žabljak	Vodja: Tomaz Vep 8001
Opštinski plan:	MAAARTRTO izlazi Projezika - iz. br. 01-1932
Opšinski plan:	Stavno Todorovic, izl. 81402851 - iz. br. 14-27941
Opštinski plan:	Mitica NIKOL, izl. 81402851 - iz. br. 01-1932/282
Plan izrade projektnog dokumenta:	PLAN
Plan izrade projektnog dokumenta:	Plan parcelacije
Merni odnos:	izl. 81402851 - iz. 81402851 - iz. 81402851
R = 1 : 1000	2018. 11



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4032	6591389.83	4779558.43	4088	6591260.65	4779442.23
4033	6591391.27	4779552.79	4089	6591239.95	4779429.98
4034	6591395.30	4779544.93	4090	6591230.84	4779441.91
4035	6591374.00	4779544.90	4091	6591230.06	4779446.61
4036	6591376.96	4779537.20	4092	6591238.82	4779446.42
4037	6591380.56	4779526.59	4093	6591239.89	4779446.91
4038	6591385.59	4779527.90	4094	6591252.21	4779452.47
4039	6591398.96	4779531.06	4095	6591255.27	4779453.92
4040	6591368.00	4779561.05	4096	6591262.95	4779457.88
4041	6591373.34	4779543.83	4097	6591273.62	4779462.87
4042	6591367.03	4779560.61	4098	6591278.27	4779452.83
4043	6591338.36	4779547.54	4099	6591276.97	4779452.23
4044	6591352.22	4779534.13	4100	6591268.94	4779447.72
4045	6591359.80	4779537.50	4101	6591287.06	4779457.23
4046	6591376.02	4779536.86	4102	6591298.25	4779462.20
4047	6591379.58	4779526.34	4103	6591293.60	4779472.03
4048	6591368.07	4779523.36	4104	6591281.46	4779467.10
4049	6591358.61	4779519.76	4105	6591280.50	4779466.87
4050	6591351.35	4779528.71	4106	6591298.07	4779473.98
4051	6591355.65	4779519.03	4107	6591300.50	4779475.04
4052	6591355.50	4779518.58	4108	6591316.48	4779481.46
4053	6591342.01	4779512.46	4109	6591318.37	4779476.67
4054	6591340.46	4779511.55	4110	6591326.13	4779482.46
4055	6591335.93	4779521.65	4111	6591326.52	4779481.94
4056	6591331.37	4779519.01	4112	6591325.93	4779478.39
4057	6591328.34	4779521.73	4113	6591309.66	4779467.20
4058	6591323.62	4779520.42	4114	6591311.76	4779494.70
4059	6591317.69	4779533.51	4115	6591321.33	4779498.17
4060	6591316.28	4779536.22	4116	6591326.82	4779497.75
4061	6591315.84	4779537.07	4117	6591292.84	4779484.03
4062	6591313.01	4779515.81	4118	6591291.94	4779486.82
4063	6591318.42	4779502.44	4119	6591301.52	4779490.75
4064	6591332.50	4779507.36	4120	6591281.57	4779468.19
4065	6591336.59	4779509.27	4121	6591274.90	4779479.23
4066	6591298.31	4779528.27	4122	6591287.22	4779484.79
4067	6591304.13	4779511.78	4123	6591265.76	4779475.15
4068	6591309.64	4779499.25	4124	6591256.48	4779471.38
4069	6591300.92	4779495.89	4125	6591247.24	4779462.99
4070	6591294.70	4779507.57	4126	6591245.40	4779467.02
4071	6591285.77	4779503.58	4127	6591232.72	4779462.03
4072	6591279.88	4779520.34	4128	6591231.34	4779461.49
4073	6591291.60	4779492.12	4129	6591228.55	4779459.24
4074	6591282.35	4779488.11	4130	6591228.00	4779455.36
4075	6591276.57	4779499.42	4131	6591227.94	4779453.52
4076	6591276.29	4779499.96	4132	6591229.30	4779447.92
4077	6591267.46	4779496.02	4133	6591322.45	4779380.27
4078	6591261.59	4779512.33	4134	6591324.45	4779378.76
4079	6591259.63	4779492.96	4135	6591315.87	4779367.23
4080	6591262.39	4779479.16	4136	6591312.27	4779366.77
4081	6591272.37	4779483.56	4137	6591308.75	4779367.64
4082	6591258.35	4779477.50	4138	6591298.07	4779374.39
4083	6591246.11	4779472.67	4139	6591307.00	4779388.43
4084	6591246.08	4779472.79	4140	6591308.21	4779391.00
4085	6591244.17	4779480.69	4141	6591346.09	4779432.69
4086	6591248.00	4779488.41	4142	6591334.63	4779416.42
4087	6591244.01	4779506.36	4143	6591335.74	4779415.72



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

Pl.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izvaziv dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3066, 3067 i 3969/2 KO Žabljak I

CRNA GORA, Opština Žabljak, ul. Matije Gupca 10, 81000 Žabljak

Šifra: 1903-1/08-00/2730/2018-3
Šifra: 1903-1/08-00/2730/2018-3

Naučničac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Preduzeće SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJHART&CO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
vrsta izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

01 GL1 02 GRADEVINSKA LINIJA GL1

P+1 SPRATNOST OBJEKTA

○ POSTOJEĆI KONTEJNER

———— STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



IVIČNJAK



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA



OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA



NAZIV SAOBRAĆAJNICE



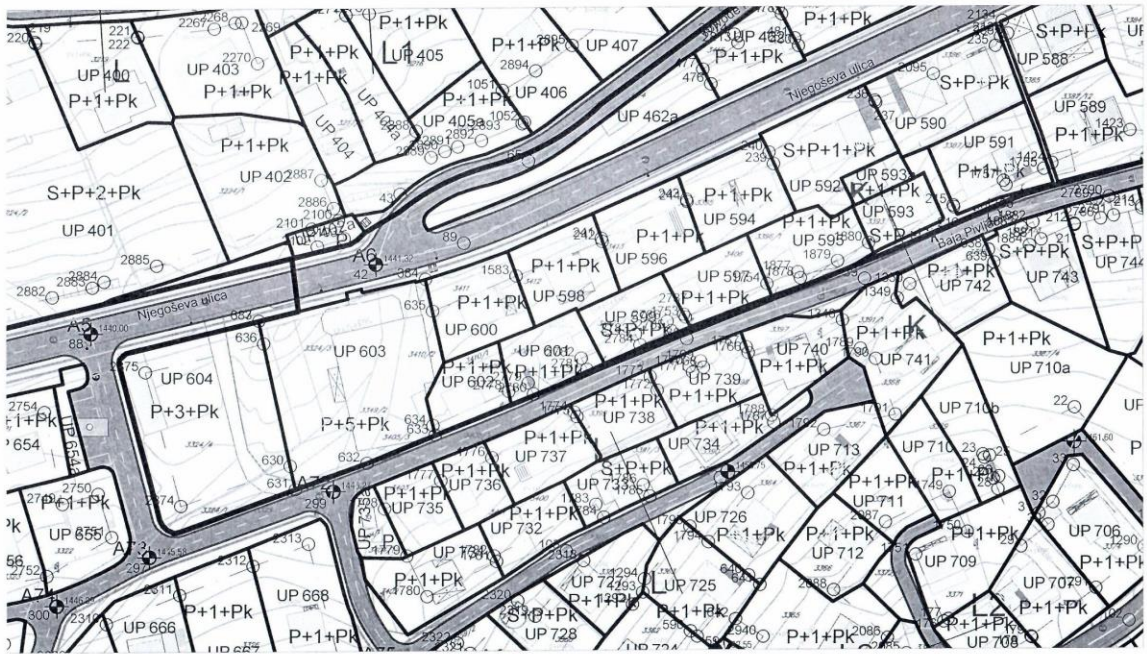
KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



JAVNI PARKING I GARAŽA



Koordinate prelomnih tačaka GL

579	6591683.49	4779430.80	636	6591209.25	4779492.65
580	6591683.28	4779448.38	637	6591208.19	4779497.54
581	6591684.18	4779429.86	638	6591365.46	4779512.21
582	6591687.26	4779491.05	639	6591366.67	4779509.44
583	6591687.40	4779495.29	640	6591313.36	4779442.43
584	6591340.26	4779408.07	641	6591315.76	4779440.42
585	6591332.81	4779414.02	642	6591310.48	4779433.04
586	6591330.30	4779415.59	643	6591322.75	4779343.92
587	6591332.05	4779418.17	644	6591317.29	4779346.91
588	6591334.63	4779416.42	645	6591313.19	4779349.06
589	6591344.46	4779408.40	646	6591304.89	4779348.01
590	6591300.83	4779430.43	647	6591308.43	4779354.10
591	6591302.27	4779429.25	648	6591310.18	4779356.95
592	6591449.80	4779469.60	649	6591295.55	4779366.28
593	6591459.57	4779458.58	650	6591287.37	4779358.24
594	6591442.73	4779442.91	651	6591282.70	4779361.12
595	6591444.56	4779436.57	652	6591273.66	4779371.50
596	6591396.09	4779396.52	653	6591289.19	4779367.09
597	6591409.84	4779405.08	654	6591281.14	4779376.32
598	6591420.23	4779413.04	655	6591262.05	4779379.36
599	6591436.93	4779429.63	656	6591264.14	4779373.52
600	6591419.17	4779360.07	657	6591249.41	4779375.05
601	6591430.01	4779365.27	658	6591251.50	4779369.20
602	6591402.70	4779390.83	659	6591237.62	4779351.51
603	6591413.46	4779396.12	660	6591244.77	4779375.89
604	6591310.25	4779255.81	661	6591190.40	4779364.59
605	6591317.78	4779254.66	662	6591200.99	4779361.64
606	6591330.57	4779253.50	663	6591220.25	4779356.26
607	6591318.76	4779314.98	664	6591190.49	4779387.57
608	6591318.80	4779301.55	665	6591192.12	4779374.77
609	6591318.43	4779295.62	666	6591170.93	4779390.98
610	6591318.09	4779289.62	667	6591171.88	4779380.55
611	6591318.80	4779270.79	668	6591184.05	4779381.02
612	6591313.74	4779271.55	669	6591151.26	4779395.97
613	6591311.51	4779262.98	670	6591150.22	4779402.37
614	6591322.23	4779337.81	671	6591104.07	4779379.10
615	6591307.59	4779334.74	672	6591120.85	4779379.66
616	6591311.45	4779314.21	673	6591142.36	4779379.23
617	6591315.95	4779314.68	674	6591102.81	4779391.58
618	6591327.12	4779269.53	675	6591098.94	4779463.06
619	6591330.33	4779269.05	676	6591098.46	4779464.94
620	6591326.61	4779315.81	677	6591091.48	4779393.25
621	6591328.16	4779315.97	678	6591093.10	4779375.95
622	6591343.53	4779331.63	680	6591050.52	4779364.80
623	6591344.74	4779331.71	681	6591064.58	4779368.67
624	6591341.86	4779376.80	682	6591012.66	4779364.02
625	6591347.84	4779377.26	683	6591011.31	4779343.33
626	6591351.94	4779377.26	684	6591021.58	4779349.74
627	6591517.05	4779574.82	685	6591031.45	4779355.98
628	6591465.74	4779568.63	686	6591034.62	4779357.84
629	6591475.60	4779566.84	687	6591037.08	4779359.47
630	6591214.96	4779466.30	688	6591041.77	4779362.40
631	6591216.04	4779461.34	689	6591002.53	4779357.88
632	6591231.30	4779466.85	690	6591030.97	4779402.74
633	6591246.08	4779472.79	691	6591033.29	4779400.15
634	6591245.58	4779474.85	692	6591034.37	4779401.07
635	6591245.54	4779499.48	693	6591037.45	4779403.03

Koordinate prelomnih tačaka GL

1517	6591458.75	4779736.50	1578	6591893.45	4779906.97
1518	6591447.87	4779742.64	1579	6591921.52	4779913.11
1519	6591447.23	4779745.73	1580	6591642.48	4779497.65
1520	6591543.91	4779744.94	1581	6591646.63	4779529.10
1521	6591553.07	4779761.58	1582	6591665.61	4779526.48
1522	6591560.51	4779775.07	1583	6591263.40	4779506.99
1523	6591561.40	4779776.70	1584	6591566.46	4779709.35
1525	6592945.82	4780386.06	1585	6591562.89	4779693.88
1526	6592928.24	4780367.75	1586	6591572.00	4779691.80
1527	6592912.12	4780348.15	1587	6592058.74	4779973.24
1529	6591849.70	4779542.70	1588	6592051.96	4779969.45
1530	6591860.97	4779541.01	1589	6592018.37	4779960.70
1531	6591877.19	4779541.87	1590	6591992.78	4779957.48
1532	6591903.66	4779538.18	1591	6591990.72	4779957.48
1533	6591919.14	4779535.20	1592	6591982.85	4779956.44
1534	6591918.88	4779533.63	1593	6591973.05	4779950.20
1535	6591929.54	4779529.67	1594	6591961.88	4779942.78
1536	6591949.80	4779522.03	1595	6591946.56	4779933.15
1537	6591962.15	4779517.41	1596	6591957.93	4779893.85
1538	6592277.29	4779723.72	1597	6591977.13	4779888.59
1539	6592278.82	4779722.69	1598	6592032.39	4779892.63
1540	6592283.83	4779729.89	1599	6592058.74	4779918.98
1541	6592282.10	4779731.17	1601	6591501.92	4779375.33
1543	6592712.32	4779824.75	1602	6591517.14	4779543.04
1544	6592709.58	4779821.99	1603	6591538.66	4779537.02
1545	6592712.42	4779819.17	1604	6591531.18	4779504.27
1546	6592714.38	4779817.22	1605	6591516.22	4779507.87
1547	6592718.77	4779812.26	1606	6591516.61	4779509.54
1549	6592721.77	4779812.23	1607	6591505.38	4779512.76
1550	6592733.85	4779828.48	1608	6591506.75	4779518.31
1551	6592739.22	4779837.64	1609	6591511.21	4779517.28
1552	6591711.65	4779370.65	1610	6592805.97	4780172.32
1553	6591717.98	4779372.66	1611	6592733.36	4779978.80
1554	6592113.49	4779222.53	1612	6592730.83	4779973.57
1555	6592108.79	4779222.17	1613	6592726.85	4779967.10
1556	6592108.75	4779222.78	1614	6592158.81	4779452.60
1557	6592097.18	4779222.03	1615	6592191.20	4779461.64
1558	6592097.18	4779222.62	1616	6592238.43	4779384.30
1559	6592095.41	4779222.58	1617	6592172.20	4779342.64
1560	6592095.53	4779221.19	1618	6592151.41	4779376.68
1561	6592091.29	4779275.97	1619	6592147.97	4779374.24
1562	6592082.60	4779274.57	1620	6592144.92	4779378.64
1563	6591499.73	4779579.04	1621	6592146.61	4779379.73
1564	6592749.55	4780187.88	1622	6592145.01	4779382.14
1565	6592749.10	4780190.60	1623	6592146.34	4779382.93
1566	6592747.85	4780193.22	1624	6592137.73	4779396.66
1567	6592750.85	4780194.70	1625	6592179.67	4779420.74
1568	6592748.63	4780199.09	1626	6592178.61	4779420.11
1569	6592745.50	4780197.66	1627	6592182.24	4779414.02
1570	6592744.30	4780200.17	1628	6592183.30	4779414.65
1571	6592722.11	4780189.43	1629	6592198.41	4779389.87
1572	6592726.39	4780179.98	1630	6592201.16	4779389.24
1573	6592720.17	4780177.06	1631	6592206.15	4779381.31
1574	6592732.14	4780152.76	1632	6592188.80	4779370.40
1575	6592746.37	4780140.02	1633	6592183.81	4779378.32
1576	6591919.59	4779934.16	1634	6592184.44	4779381.09
1577	6591890.49	4779930.54	1635	6592164.69	4779413.22

