

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-98 Datum: 23.05.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinica lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva <b>JOVOVIĆ MILANA</b> iz Podgorice, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 589b koju čini katastarska parcela br. 3387/4 i 3387/11 KO ŽABLJAK i u zahvatu izmjena Detaljnog urbanističkog plana "Žabljak" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 47/18)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p><b>JOVOVIĆ MILAN</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina UP 589b je planirana za</p>	

izgradnju objekta stanovanje manje gustine..

Površine za stanovanje su površine su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.

Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

## 7.2. **Pravilaparcelacije**

UP 589b sastoji se od katastarske parcele br.3387/4 I 3387/11 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

### **OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA**

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima („Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG", br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projekta nedokumentacijevoditiračunada projektovane intervencijene naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

### **Urbanistička parcela**

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno

za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

### **Veličina parcele**

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina,

prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

#### **Položaj i broj objekata na parceli**

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

**Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli.** Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3.

### **Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

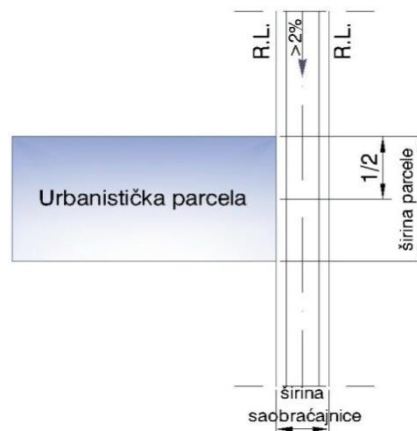
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

**Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštujuće se građevinska linija propisana ovim Planom.**

### Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



### Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

### Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (Ii) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke

parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je  $I_i$  – indeks izgrađenosti,  $P_{br}$  – površina svih etaža i  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

#### **Indeks zauzetosti zemljišta**

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je  $I_z$  = indeks zauzetosti,  $P_g$  – površina pod objektima,  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

#### **Visina i spratnost objekta**

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

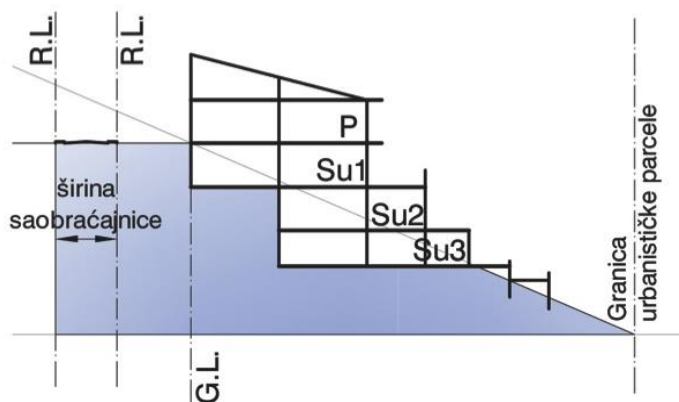
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

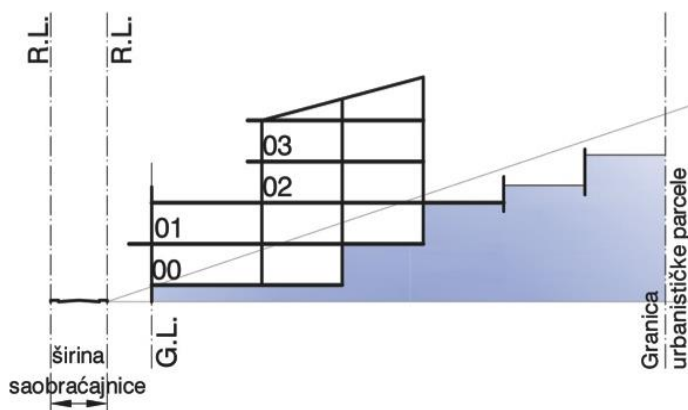
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od  $35^\circ$  do  $70^\circ$ .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od  $10^\circ$  izgradnja objekata koji



kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

### **Arhitektonska obrada objekta**

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetske i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetske efikasne standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplinskih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje,

dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

### **Pravila građenja za stanovanje malih gustina**

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

#### Maksimalni urbanistički parametri

<b>Tip stanovanja</b>	<b>Indeks zauzetosti (Iz)</b>	<b>Indeks izgrađenosti (Ii)</b>	<b>Spratnost</b>
Stanovanje manjih gustina – individualno stanovanje	0,40	1,20	Su+P+1+Pk

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari

manjih kapaciteta i sl.);

- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitness i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od

granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

**Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli**

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine

	<p>1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.</p> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p> <p><b>Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</b></p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).</li> <li>-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjet mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p>

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;

- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječeni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem



	<p>postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p><b>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</b></p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p><b>Mjere za zaštitu vazduha.</b> – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;</li> <li>• Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;</li> <li>• Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.</li> <li>• Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.</li> </ul> <p><b>Mjere zaštite voda.</b> – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;</li> <li>• Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;</li> <li>• Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;</li> <li>• Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.</li> </ul>

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji

	<p>nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p><b>Mjere zaštite od buke.</b> – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul>
9	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b></p> <p>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.</li> </ul> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude</p>

cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

### **ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE**

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

#### **Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa**

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

## **11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

### **Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi

	<p>sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>

17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Evakuacija otpada</b> Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju I Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>

Oznaka urbanističke parcele	UP 589b
Površina urbanističke parcele	397 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	238 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;"><b>Parkiranje</b></p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za stanovanje – 8 PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Proizvodnja – 10 PM na 1000m<sup>2</sup> izgrađene površine;</li> <li>• Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Poslovanje - 15 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Trgovina – 30 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Restorani – 60PM na 1000m<sup>2</sup> neto etažne površine;</li> <li>• Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca;</li> </ul> <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>
Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<b>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</b>

Primarni faktori:

- postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta  $k$  ispod  $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta  $k$  manji od  $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , uključujući okvir prozora, i  $g$  vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.



Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

**Energetskom obnovom starih kuća i zgrada**, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke  $d=19\text{cm}$  ima koeficijent prolaska

toplote 1,67W/m<sup>2</sup>K. Kroz 1m<sup>2</sup> takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267W/m<sup>2</sup>K, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2m<sup>3</sup> plina po m<sup>2</sup> zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

**Kod gradnje nove kuće** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

**Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće.** – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti

na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

**Toplotna zaštita.** – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

**Toplotni mostovi.** – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti

toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

**Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura.** – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

**Obnovljivi izvori energije u zgradama.** – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplina, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori

energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

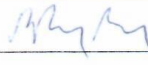


Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

**Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije.** – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da

--	--	--

		<p>primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p>  
	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnost i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

## URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA G													
Broj UP	Površina UP[m <sup>2</sup> ]	zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti Ii		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
589b	397	0	139	0	238	0	0,35	0	0,60	stanje	plan P+1+Pk	plan SMG	plan izgradnja





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-1514/2019  
Datum: 16.05.2019.  
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1579 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3384	4		36 119/89	07/06/2016	ŽABLJAK	Neplodna zemljišta RAZMJENA		84	0.00
Ukupno								84	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2804953260149	JOVOVIĆ DUŠAN MILAN VESELINA MASLEŠE BR.13 NIKŠIĆ -		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

  
Stevović Gordana dipl.prav.

5200000013



114-956-1511/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-1511/2019

Datum: 16.05.2019.

L.O.: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 03/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1579 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
087	11		36 119/89	03/11/2015	ŽABLJAK	Neprodna zemljišta KUPOVINA		311	0.00
Ukupno								311	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2804933260149	JOVOVIĆ DUŠAN MILAN VESELINA MASLEŠE BR.13 NIKŠIĆ -	Svojina	1/1

## postoje tereti i ograničenja.

Parcela je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, 03/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA ŽABLJAK  
Broj: sl  
Datum: 23.05.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 21  
Parcele: 3387/11, 3387/14, 3387/16, 3384/4

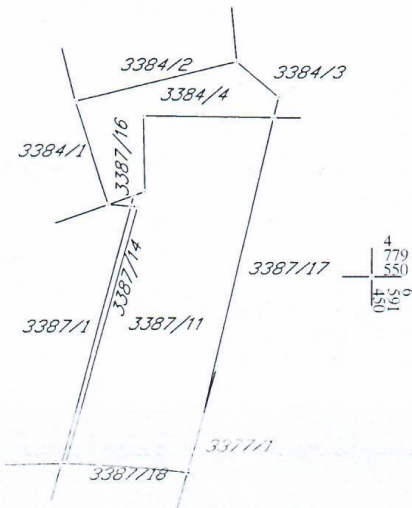
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



4  
779  
600  
00F  
105 9

4  
779  
600  
00F  
105 9



4  
779  
550  
00F  
105 9

4  
779  
550  
00F  
105 9

4  
779  
500  
00F  
105 9

4  
779  
500  
00F  
105 9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Signature]*

Ovlašćena  
Službeno lice:

*[Signature]*

61	65522014	47780012	201	65522012	47780012
62	65522015	47780013	201	65522013	47780013
63	65522016	47780014	201	65522014	47780014
64	65522017	47780015	201	65522015	47780015
65	65522018	47780016	201	65522016	47780016
66	65522019	47780017	201	65522017	47780017
67	65522020	47780018	201	65522018	47780018
68	65522021	47780019	201	65522019	47780019
69	65522022	47780020	201	65522020	47780020
70	65522023	47780021	201	65522021	47780021
71	65522024	47780022	201	65522022	47780022
72	65522025	47780023	201	65522023	47780023
73	65522026	47780024	201	65522024	47780024
74	65522027	47780025	201	65522025	47780025
75	65522028	47780026	201	65522026	47780026
76	65522029	47780027	201	65522027	47780027
77	65522030	47780028	201	65522028	47780028
78	65522031	47780029	201	65522029	47780029
79	65522032	47780030	201	65522030	47780030
80	65522033	47780031	201	65522031	47780031
81	65522034	47780032	201	65522032	47780032
82	65522035	47780033	201	65522033	47780033
83	65522036	47780034	201	65522034	47780034
84	65522037	47780035	201	65522035	47780035
85	65522038	47780036	201	65522036	47780036
86	65522039	47780037	201	65522037	47780037
87	65522040	47780038	201	65522038	47780038
88	65522041	47780039	201	65522039	47780039
89	65522042	47780040	201	65522040	47780040
90	65522043	47780041	201	65522041	47780041
91	65522044	47780042	201	65522042	47780042
92	65522045	47780043	201	65522043	47780043
93	65522046	47780044	201	65522044	47780044
94	65522047	47780045	201	65522045	47780045
95	65522048	47780046	201	65522046	47780046
96	65522049	47780047	201	65522047	47780047
97	65522050	47780048	201	65522048	47780048
98	65522051	47780049	201	65522049	47780049
99	65522052	47780050	201	65522050	47780050
100	65522053	47780051	201	65522051	47780051
101	65522054	47780052	201	65522052	47780052
102	65522055	47780053	201	65522053	47780053
103	65522056	47780054	201	65522054	47780054
104	65522057	47780055	201	65522055	47780055
105	65522058	47780056	201	65522056	47780056
106	65522059	47780057	201	65522057	47780057
107	65522060	47780058	201	65522058	47780058
108	65522061	47780059	201	65522059	47780059
109	65522062	47780060	201	65522060	47780060
110	65522063	47780061	201	65522061	47780061
111	65522064	47780062	201	65522062	47780062
112	65522065	47780063	201	65522063	47780063
113	65522066	47780064	201	65522064	47780064
114	65522067	47780065	201	65522065	47780065
115	65522068	47780066	201	65522066	47780066
116	65522069	47780067	201	65522067	47780067
117	65522070	47780068	201	65522068	47780068
118	65522071	47780069	201	65522069	47780069
119	65522072	47780070	201	65522070	47780070
120	65522073	47780071	201	65522071	47780071
121	65522074	47780072	201	65522072	47780072
122	65522075	47780073	201	65522073	47780073
123	65522076	47780074	201	65522074	47780074
124	65522077	47780075	201	65522075	47780075
125	65522078	47780076	201	65522076	47780076
126	65522079	47780077	201	65522077	47780077
127	65522080	47780078	201	65522078	47780078
128	65522081	47780079	201	65522079	47780079
129	65522082	47780080	201	65522080	47780080
130	65522083	47780081	201	65522081	47780081
131	65522084	47780082	201	65522082	47780082
132	65522085	47780083	201	65522083	47780083
133	65522086	47780084	201	65522084	47780084
134	65522087	47780085	201	65522085	47780085
135	65522088	47780086	201	65522086	47780086
136	65522089	47780087	201	65522087	47780087
137	65522090	47780088	201	65522088	47780088
138	65522091	47780089	201	65522089	47780089
139	65522092	47780090	201	65522090	47780090
140	65522093	47780091	201	65522091	47780091
141	65522094	47780092	201	65522092	47780092



AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I PLANIRANJE - NIKIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za veštavanje i planiranje - Nikić

Izmjena i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
**Žabljak za zone 'T', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'**

U.p. 3144/3145 RD Žabljak I i izmene dijelova katastarskih parcijela  
 br. 3326/1, 3326/2, 3326/3, 3326/4, 3326/5 RD Žabljak I

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i zaštiti okoliša  
 (Službeni glasnik Republike Crne Gore, broj 18/15)

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obradivi plan:	"MAJART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9432/0	
Odgovorni inženjer:	Branislav Trifunović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni inženjer:	Mijana Nikić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-0	
Planer tipa:	Nataša Tomović, dipl. ing. geod. - lic. br. 05-8176-0	
Ime izdaci planskog dokumenta:	PLAN	
Ime i naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
Naziv projekta:	godina izdaci plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	1

BRČI	POSREDAVI	PRELIMNI	LAŽARJE	GRANICE	PLANI
1	47300001	47300001	47300001	47300001	47300001
2	47300002	47300002	47300002	47300002	47300002
3	47300003	47300003	47300003	47300003	47300003
4	47300004	47300004	47300004	47300004	47300004
5	47300005	47300005	47300005	47300005	47300005
6	47300006	47300006	47300006	47300006	47300006
7	47300007	47300007	47300007	47300007	47300007
8	47300008	47300008	47300008	47300008	47300008
9	47300009	47300009	47300009	47300009	47300009
10	47300010	47300010	47300010	47300010	47300010
11	47300011	47300011	47300011	47300011	47300011
12	47300012	47300012	47300012	47300012	47300012
13	47300013	47300013	47300013	47300013	47300013
14	47300014	47300014	47300014	47300014	47300014
15	47300015	47300015	47300015	47300015	47300015
16	47300016	47300016	47300016	47300016	47300016
17	47300017	47300017	47300017	47300017	47300017
18	47300018	47300018	47300018	47300018	47300018
19	47300019	47300019	47300019	47300019	47300019
20	47300020	47300020	47300020	47300020	47300020
21	47300021	47300021	47300021	47300021	47300021
22	47300022	47300022	47300022	47300022	47300022
23	47300023	47300023	47300023	47300023	47300023
24	47300024	47300024	47300024	47300024	47300024
25	47300025	47300025	47300025	47300025	47300025
26	47300026	47300026	47300026	47300026	47300026
27	47300027	47300027	47300027	47300027	47300027
28	47300028	47300028	47300028	47300028	47300028
29	47300029	47300029	47300029	47300029	47300029
30	47300030	47300030	47300030	47300030	47300030
31	47300031	47300031	47300031	47300031	47300031
32	47300032	47300032	47300032	47300032	47300032
33	47300033	47300033	47300033	47300033	47300033
34	47300034	47300034	47300034	47300034	47300034
35	47300035	47300035	47300035	47300035	47300035
36	47300036	47300036	47300036	47300036	47300036
37	47300037	47300037	47300037	47300037	47300037
38	47300038	47300038	47300038	47300038	47300038
39	47300039	47300039	47300039	47300039	47300039
40	47300040	47300040	47300040	47300040	47300040
41	47300041	47300041	47300041	47300041	47300041
42	47300042	47300042	47300042	47300042	47300042
43	47300043	47300043	47300043	47300043	47300043
44	47300044	47300044	47300044	47300044	47300044
45	47300045	47300045	47300045	47300045	47300045
46	47300046	47300046	47300046	47300046	47300046
47	47300047	47300047	47300047	47300047	47300047
48	47300048	47300048	47300048	47300048	47300048
49	47300049	47300049	47300049	47300049	47300049
50	47300050	47300050	47300050	47300050	47300050
51	47300051	47300051	47300051	47300051	47300051
52	47300052	47300052	47300052	47300052	47300052
53	47300053	47300053	47300053	47300053	47300053
54	47300054	47300054	47300054	47300054	47300054
55	47300055	47300055	47300055	47300055	47300055
56	47300056	47300056	47300056	47300056	47300056
57	47300057	47300057	47300057	47300057	47300057
58	47300058	47300058	47300058	47300058	47300058
59	47300059	47300059	47300059	47300059	47300059
60	47300060	47300060	47300060	47300060	47300060
61	47300061	47300061	47300061	47300061	47300061
62	47300062	47300062	47300062	47300062	47300062
63	47300063	47300063	47300063	47300063	47300063
64	47300064	47300064	47300064	47300064	47300064
65	47300065	47300065	47300065	47300065	47300065
66	47300066	47300066	47300066	47300066	47300066
67	47300067	47300067	47300067	47300067	47300067
68	47300068	47300068	47300068	47300068	47300068
69	47300069	47300069	47300069	47300069	47300069
70	47300070	47300070	47300070	47300070	47300070
71	47300071	47300071	47300071	47300071	47300071
72	47300072	47300072	47300072	47300072	47300072
73	47300073	47300073	47300073	47300073	47300073
74	47300074	47300074	47300074	47300074	47300074
75	47300075	47300075	47300075	47300075	47300075
76	47300076	47300076	47300076	47300076	47300076
77	47300077	47300077	47300077	47300077	47300077
78	47300078	47300078	47300078	47300078	47300078
79	47300079	47300079	47300079	47300079	47300079
80	47300080	47300080	47300080	47300080	47300080
81	47300081	47300081	47300081	47300081	47300081
82	47300082	47300082	47300082	47300082	47300082
83	47300083	47300083	47300083	47300083	47300083
84	47300084	47300084	47300084	47300084	47300084
85	47300085	47300085	47300085	47300085	47300085
86	47300086	47300086	47300086	47300086	47300086
87	47300087	47300087	47300087	47300087	47300087
88	47300088	47300088	47300088	47300088	47300088
89	47300089	47300089	47300089	47300089	47300089
90	47300090	47300090	47300090	47300090	47300090
91	47300091	47300091	47300091	47300091	47300091
92	47300092	47300092	47300092	47300092	47300092
93	47300093	47300093	47300093	47300093	47300093
94	47300094	47300094	47300094	47300094	47300094
95	47300095	47300095	47300095	47300095	47300095
96	47300096	47300096	47300096	47300096	47300096
97	47300097	47300097	47300097	47300097	47300097
98	47300098	47300098	47300098	47300098	47300098
99	47300099	47300099	47300099	47300099	47300099
100	47300100	47300100	47300100	47300100	47300100

Legenda

- Detalji
- Astah
- Betonske površine
- Kivčjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parceli
- Črtkihi po katastru
- Črtkihi
- Stopenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamena zid
- Stene
- Šahri za shju
- PTT emand
- PTT šahri
- Vodovodni mreža šahri
- Vodovodni mreža šahri
- Vodovodni priključak sa ogricom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slonik
- Okno - šahri
- Fekalna šahri
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Raveta
- Betonski stub za shju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci





**MAJART&TO**

IZ OBLASTI ARCHITECTURE, INŽINJERINGA I GRAĐEVINARSTVA



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - NAKSIC




**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone 'T', 'J', 'G', 'H', 'E', 'P', 'C'**

(k.p. 3144/3145 KO Žabljak I i izvodev dijelova katastarskih parcela  
br. 3096/1, 3096/2, 3096, 3097 i 3098/2 KO Žabljak I)

U skladu sa Zakonom o Prostornom Planu i Zakonom o Prostornom planiranju i uređenju  
U skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i uređenju

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Viduje Tomić, dipl. inž.	
Ovlašteni planer:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-0432	
Odgovorni planer:	Branislav Todrović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734-1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikšić, dipl. prg. - lic. br. 05-1692/06-2	
Način izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
skala:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
PUJ	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
S	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE







**MAJARTATO**

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIŠKIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nišić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone 'T', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'

(k.o. 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzetno rješenja katastarskih parcela

br. 3555/1, 3555/2, 3828, 3960, 3967 i 3980/2 KO Žabljak I

Ulica: Njegoševa ulica, 81000 Žabljak

Šifra: 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500

Žabljak, 2018. godine

1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Projektant: VOJBO TONIĆ, dipl. inž.

Obradnik plana: MAJARTATO d.o.o. Plodonica - IČ: br. 01-94302

Odgovorni planir: Branke Todorović, dipl. inž. arh. - IČ: br. 10-2734-1

Odgovorni planir: Mirjana Nikolić, dipl. inž. arh. - IČ: br. 05-1692/04-2

Ime arhitektonskog dokumenta: PLAN

Ime grafičkog priloga: Plan pejzažne arhitekture

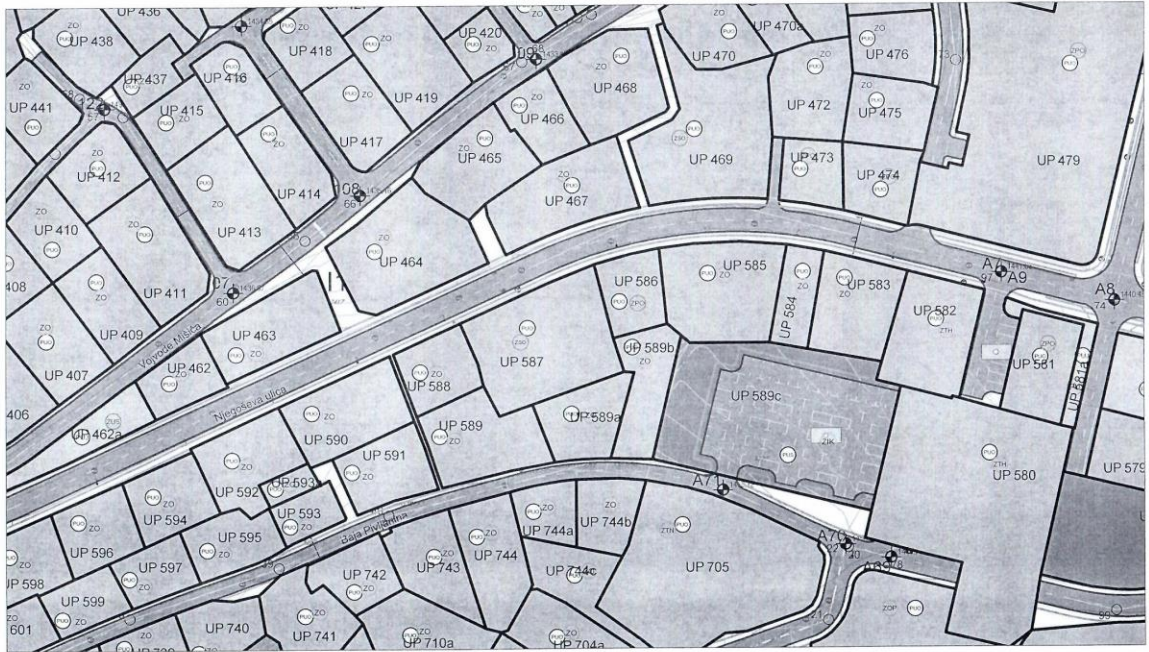
razmjera: R = 1 : 1000

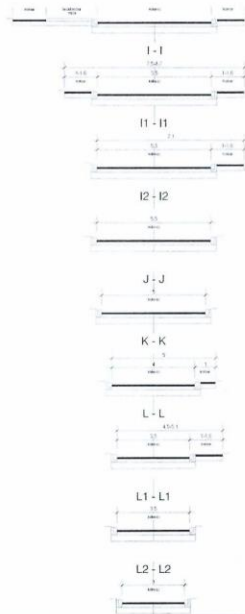
godina izrade plana: 2018.

broj grafičkog priloga: 6

**PLAN ZELENH I SLOBODNIH POVRŠINA**

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SADRŽAJA/NJICE
	PARK
	PARK ŠUMA
	TRG
	DRVOREDI
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE
	ZASTITNA POJASEVI
	GROBLJE
<b>PU</b>	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





83	8591136	10277302	102	8592511	10277302	102
84	8591137	10277303	103	8592512	10277303	103
85	8591138	10277304	104	8592513	10277304	104
86	8591139	10277305	105	8592514	10277305	105
87	8591140	10277306	106	8592515	10277306	106
88	8591141	10277307	107	8592516	10277307	107
89	8591142	10277308	108	8592517	10277308	108
90	8591143	10277309	109	8592518	10277309	109
91	8591144	10277310	110	8592519	10277310	110
92	8591145	10277311	111	8592520	10277311	111
93	8591146	10277312	112	8592521	10277312	112
94	8591147	10277313	113	8592522	10277313	113
95	8591148	10277314	114	8592523	10277314	114
96	8591149	10277315	115	8592524	10277315	115
97	8591150	10277316	116	8592525	10277316	116
98	8591151	10277317	117	8592526	10277317	117
99	8591152	10277318	118	8592527	10277318	118
100	8591153	10277319	119	8592528	10277319	119
101	8591154	10277320	120	8592529	10277320	120
102	8591155	10277321	121	8592530	10277321	121
103	8591156	10277322	122	8592531	10277322	122
104	8591157	10277323	123	8592532	10277323	123
105	8591158	10277324	124	8592533	10277324	124
106	8591159	10277325	125	8592534	10277325	125
107	8591160	10277326	126	8592535	10277326	126
108	8591161	10277327	127	8592536	10277327	127
109	8591162	10277328	128	8592537	10277328	128
110	8591163	10277329	129	8592538	10277329	129
111	8591164	10277330	130	8592539	10277330	130
112	8591165	10277331	131	8592540	10277331	131
113	8591166	10277332	132	8592541	10277332	132
114	8591167	10277333	133	8592542	10277333	133
115	8591168	10277334	134	8592543	10277334	134
116	8591169	10277335	135	8592544	10277335	135
117	8591170	10277336	136	8592545	10277336	136
118	8591171	10277337	137	8592546	10277337	137
119	8591172	10277338	138	8592547	10277338	138
120	8591173	10277339	139	8592548	10277339	139
121	8591174	10277340	140	8592549	10277340	140
122	8591175	10277341	141	8592550	10277341	141
123	8591176	10277342	142	8592551	10277342	142
124	8591177	10277343	143	8592552	10277343	143
125	8591178	10277344	144	8592553	10277344	144
126	8591179	10277345	145	8592554	10277345	145
127	8591180	10277346	146	8592555	10277346	146
128	8591181	10277347	147	8592556	10277347	147
129	8591182	10277348	148	8592557	10277348	148
130	8591183	10277349	149	8592558	10277349	149
131	8591184	10277350	150	8592559	10277350	150
132	8591185	10277351	151	8592560	10277351	151
133	8591186	10277352	152	8592561	10277352	152
134	8591187	10277353	153	8592562	10277353	153
135	8591188	10277354	154	8592563	10277354	154
136	8591189	10277355	155	8592564	10277355	155
137	8591190	10277356	156	8592565	10277356	156
138	8591191	10277357	157	8592566	10277357	157
139	8591192	10277358	158	8592567	10277358	158
140	8591193	10277359	159	8592568	10277359	159
141	8591194	10277360	160	8592569	10277360	160
142	8591195	10277361	161	8592570	10277361	161
143	8591196	10277362	162	8592571	10277362	162
144	8591197	10277363	163	8592572	10277363	163
145	8591198	10277364	164	8592573	10277364	164
146	8591199	10277365	165	8592574	10277365	165
147	8591200	10277366	166	8592575	10277366	166
148	8591201	10277367	167	8592576	10277367	167
149	8591202	10277368	168	8592577	10277368	168
150	8591203	10277369	169	8592578	10277369	169
151	8591204	10277370	170	8592579	10277370	170
152	8591205	10277371	171	8592580	10277371	171
153	8591206	10277372	172	8592581	10277372	172
154	8591207	10277373	173	8592582	10277373	173
155	8591208	10277374	174	8592583	10277374	174
156	8591209	10277375	175	8592584	10277375	175
157	8591210	10277376	176	8592585	10277376	176
158	8591211	10277377	177	8592586	10277377	177
159	8591212	10277378	178	8592587	10277378	178
160	8591213	10277379	179	8592588	10277379	179
161	8591214	10277380	180	8592589	10277380	180



MAJARTIŠTO  
d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-940/2



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

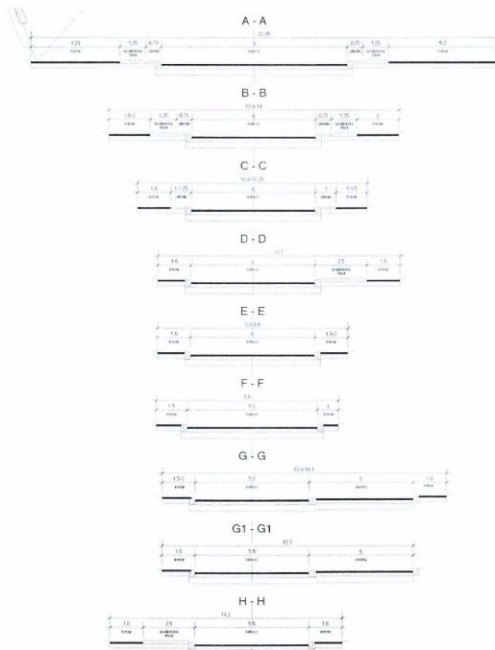


Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

Ukupno: 3144 i 3145 KO Žabljak I i uzlovni dijelovi katastarskih parcela  
br.3596/1, 3596/2, 3596/3, 3596/4, 3596/5 KO Žabljak I

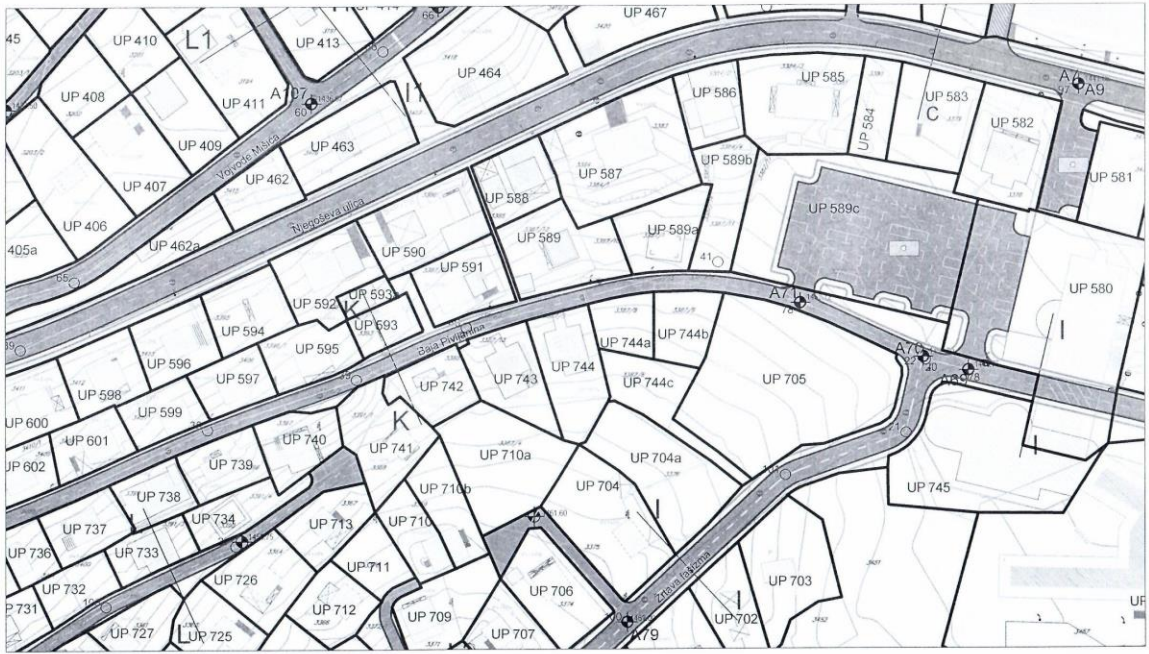
Naziv plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak: Vojko Tomić, dipl. ing.	
Odnosni plan: MAJARTIŠTO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-940/2	
Odgovorni planer: Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer: Mirjana Nikšić, dipl. praj. - lic. br. 05-1632/06-2	
Izdati izdati (datum dokumenta): PLAN	
Naziv grafičkog priloga: Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera: R = 1 : 1000	godina izdati plana: 2018.
	broj grafičkog priloga: 7



24	6591584	004779348	40	185	6592265	054779448	00
25	6591517	164779342	65	186	6592265	224779402	19
26	6591517	164779338	21	187	6592265	064779351	89
27	6591518	574779380	37	188	6592265	774779434	72
28	6590888	044779389	83	190	6591665	854779602	98
29	6591492	464779389	90	191	6591799	664779315	46
30	6591514	004779370	25	192	6591745	334779525	95
31	6591434	434779525	42	193	6591565	824779815	43
32	6592272	704779310	03	194	6591624	474779367	52
33	6592754	164779526	74	195	6591612	444779602	71
34	6591334	224779465	29	196	6591597	524779614	32
35	6591875	334779488	84	197	6591618	574779634	84
36	6591307	524779403	14	198	6591614	464779622	54
37	6591300	164779493	23	199	6591770	764779539	52
38	6591356	744779519	40	200	6591714	694779581	63
39	6591366	744779519	40	201	6591482	334779523	40
40	6591431	434779536	15	202	6591478	344779613	64
41	6591433	164779568	26	203	6591315	444779618	10
42	6591336	634779524	03	204	6591369	844779755	87
43	6591371	104779387	16	205	6591488	62479699	94
44	6591252	634779396	77	206	6591878	754779503	03
45	6591257	944794223	90	207	6591990	19479679	14
46	6590847	164779414	25	208	6591764	364779540	03
47	6590851	594779511	83	209	6591851	514779540	54
48	6591003	424779538	03	210	6592013	814779571	28
49	6591025	134779540	01	211	6592190	444790068	70
50	6591025	634779554	15	212	6592430	034790065	41
51	6591124	344779558	03	213	6592538	734779065	34
52	6591141	364779513	04	214	6592957	67479644	61
53	6591151	634779554	03	215	6592928	234779584	70
54	6591344	154779559	95	216	6592928	63479661	65
55	6591281	134779613	15	217	6592928	644796047	70
56	6591281	134779613	15	218	6592928	644796047	70
57	6591281	134779613	15	219	6592928	644796047	70
58	6591281	134779613	15	220	6592928	644796047	70
59	6591281	134779613	15	221	6592928	644796047	70
60	6591281	134779613	15	222	6592928	644796047	70
61	6591281	134779613	15	223	6592928	644796047	70
62	6591281	134779613	15	224	6592928	644796047	70
63	6591281	134779613	15	225	6592928	644796047	70
64	6591281	134779613	15	226	6592928	644796047	70
65	6591281	134779613	15	227	6592928	644796047	70
66	6591281	134779613	15	228	6592928	644796047	70
67	6591281	134779613	15	229	6592928	644796047	70
68	6591281	134779613	15	230	6592928	644796047	70
69	6591281	134779613	15	231	6592928	644796047	70
70	6591281	134779613	15	232	6592928	644796047	70
71	6591281	134779613	15	233	6592928	644796047	70
72	6591281	134779613	15	234	6592928	644796047	70
73	6591281	134779613	15	235	6592928	644796047	70
74	6591281	134779613	15	236	6592928	644796047	70
75	6591281	134779613	15	237	6592928	644796047	70
76	6591281	134779613	15	238	6592928	644796047	70
77	6591281	134779613	15	239	6592928	644796047	70
78	6591281	134779613	15	240	6592928	644796047	70
79	6591281	134779613	15	241	6592928	644796047	70
80	6591281	134779613	15	242	6592928	644796047	70
81	6591281	134779613	15	243	6592928	644796047	70
82	6591281	134779613	15	244	6592928	644796047	70
83	6591281	134779613	15	245	6592928	644796047	70
84	6591281	134779613	15	246	6592928	644796047	70
85	6591281	134779613	15	247	6592928	644796047	70
86	6591281	134779613	15	248	6592928	644796047	70
87	6591281	134779613	15	249	6592928	644796047	70
88	6591281	134779613	15	250	6592928	644796047	70
89	6591281	134779613	15	251	6592928	644796047	70
90	6591281	134779613	15	252	6592928	644796047	70
91	6591281	134779613	15	253	6592928	644796047	70
92	6591281	134779613	15	254	6592928	644796047	70
93	6591281	134779613	15	255	6592928	644796047	70
94	6591281	134779613	15	256	6592928	644796047	70
95	6591281	134779613	15	257	6592928	644796047	70

**LEGENDA**

- --- --- GRANIKA PLANSKOG DOCUMENTA
- --- --- GRANIKA URBANISTICKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTICKE PARCELE
- --- --- GRADEVINSKA LINIJA PLANIRANIH OBJEKATA
- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**
- IVCNIK
- OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIVLAČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA
- AUTOBUSKA STANICA





MAJART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PLANIRANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

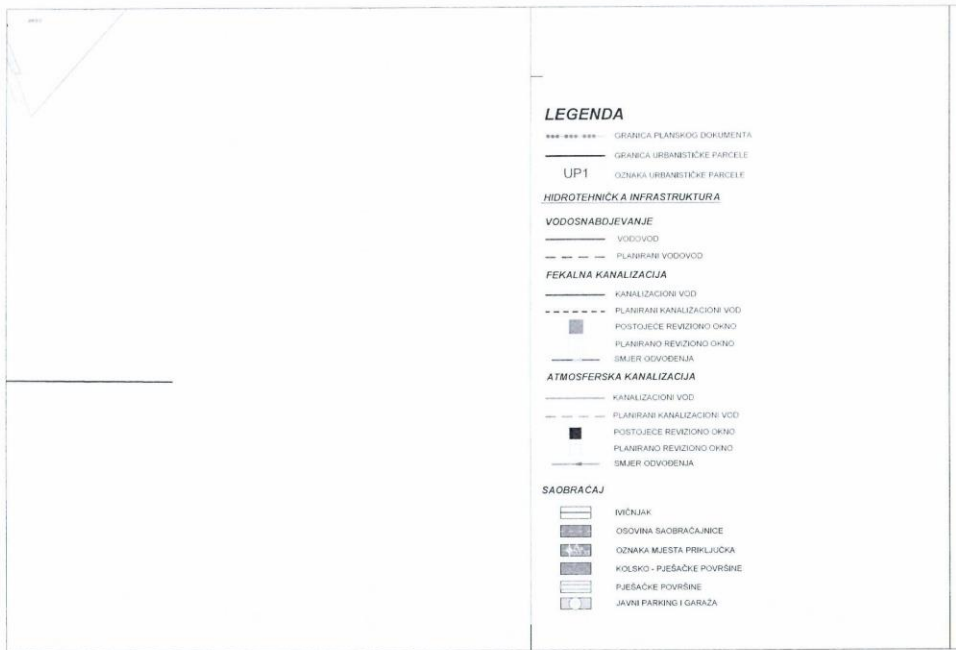
Ulica 3144/3149 KO Žabljak 1, (izuzetno izlazi iz katastarskih parčeta  
br. 3599/1, 3599/2, 3629, 3629, 3627 i 3690/2 KO Žabljak 1

Opština: Žabljak, ulica: Brijuni, 81000 Nikšić

Opština: Žabljak, ulica: Brijuni, 81000 Nikšić

Navedite plan:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Preisprednik SO Žabljak:	Vedija Tomčić, dipl. eng.	
Osnivač plan:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01/043/2	
Odgovorni planer:	Boško Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10/2794/1	
Odgovorni planer:	Mejana Nikšić, dipl. inž. arh. - lic. br. 05/1682/05/2	
forma izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8











UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

- TK PODZEMNI VOD
- PLAUBANI TK PODZEMNI VOD
- PLAUBANI TK NADZEMNI VOD
- TK OKNO
- PLAUBANO TK OKNO

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- TVČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PŘEŠAJA
- OZNAKA PŘEŠAJA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLESKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAŽA



**Maja Art & TO**

Ulica Matije Gupca, 51000 Zagreb, Republika Hrvatska



**CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

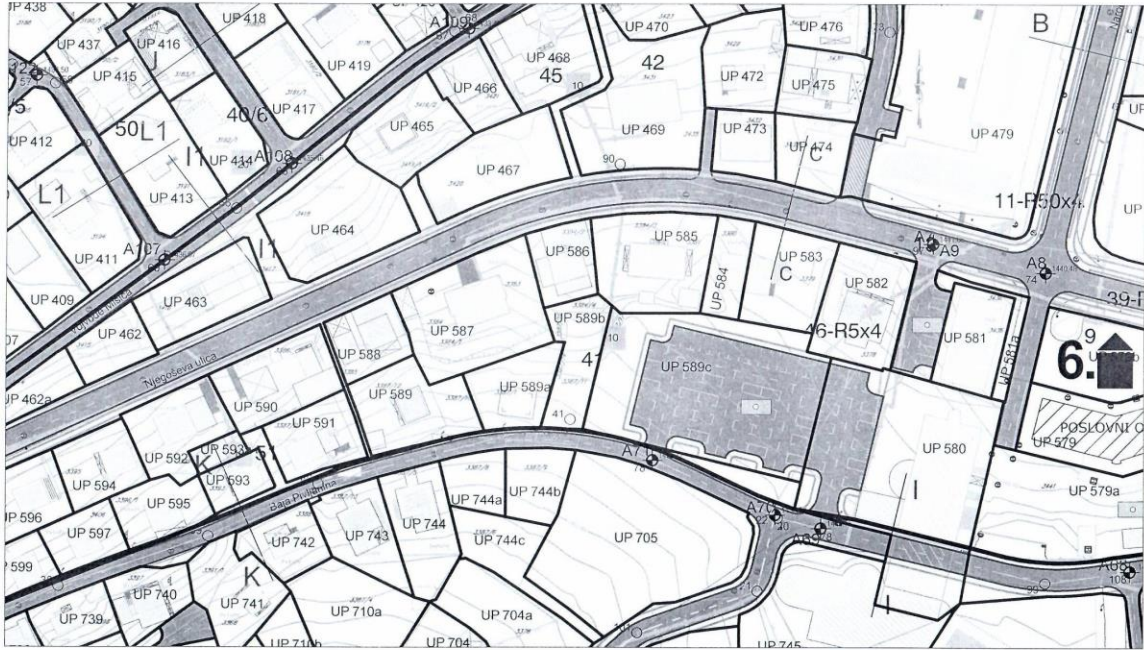
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

k.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3906, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Ulica Matije Gupca, 51000 Zagreb, Republika Hrvatska

011 6461 1000, 011 6461 2000, 011 6461 3000

Naručilac plana: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



**LEGENDA**

----- GRAFIČKI PLAN OBLASTI  
----- GRAFIČKI PLAN OBLASTI  
URP1 OPŠTINA ŽABLJAK  
%21. ACOBENIČKI PREDLOŽAK ZA ZONIRANJE I PLANIRANJE



**MUNICIPALITY**  
OPŠTINA ŽABLJAK



**OPŠTINA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK**

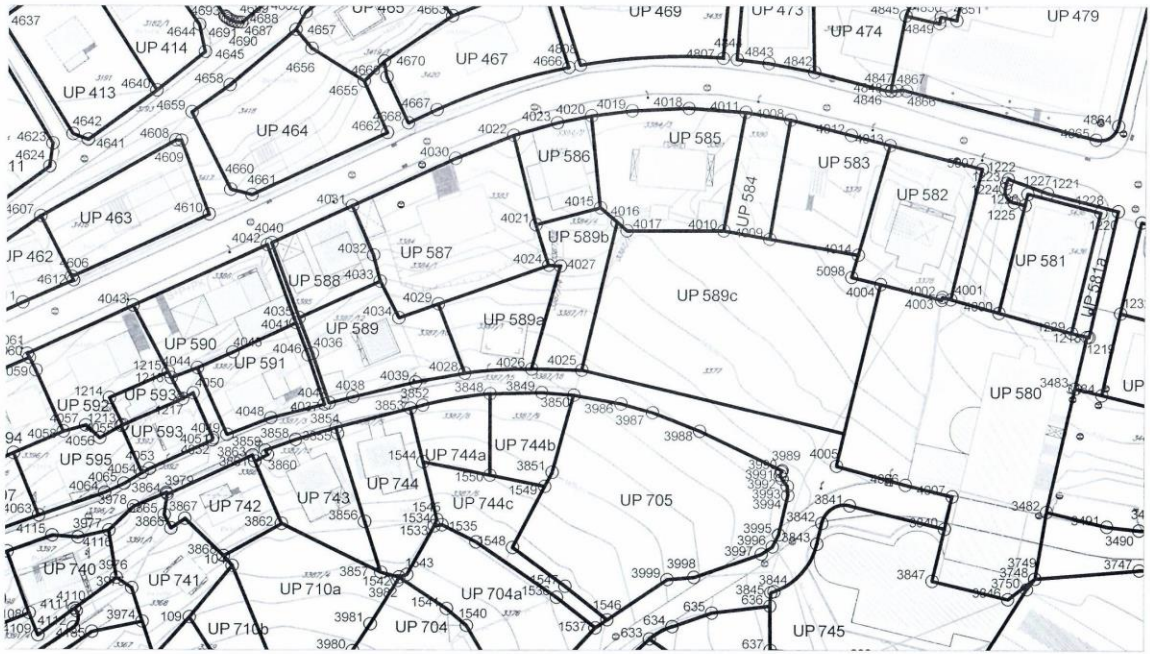


Agencija za prostorno planiranje i planiranje - Goraz

Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone T, "J", "G", "H", "E", "P", "C"  
uk. 0044 / 2110 K2 Žabljak u skladu s planom izdvojenosti, paragraf  
16. čl. 21. i 22. Zakona o prostornom planiranju i planiranju

Agencija za prostorno planiranje i planiranje - Goraz  
Agencija za prostorno planiranje i planiranje - Goraz

Provedbeni plan	OPŠTINA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Prostorni plan	Općina Goraz - 000.000.000
Općinski plan	MUNICIPALITY OF ŽABLJAK - 00.00.00.000.000
Dopunjeni plan	Općina Goraz - 00.00.00.000.000
Ukupni plan	Općina Goraz - 00.00.00.000.000
Plan izdvojenosti	PLAN
Plan izdvojenosti	Plan parcelacije
Skala	grafički plan: 1:1000, 2018., 11





### Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

3920	6591370.72	4779377.24	3976	6591335.07	4779489.13
3921	6591375.94	4779377.24	3977	6591333.37	4779499.28
3922	6591357.15	4779377.24	3978	6591338.70	4779504.39
3923	6591347.84	4779377.26	3979	6591345.70	4779507.35
3924	6591338.85	4779376.57	3980	6591385.65	4779473.39
3925	6591338.20	4779371.53	3981	6591389.45	4779479.23
3926	6591362.23	4779405.58	3982	6591395.18	4779488.51
3927	6591361.66	4779406.00	3983	6591406.49	4779449.47
3928	6591350.70	4779397.63	3984	6591407.37	4779448.82
3929	6591344.80	4779390.51	3985	6591410.14	4779451.38
3930	6591388.64	4779396.43	3986	6591443.08	4779526.43
3931	6591371.75	4779388.00	3987	6591449.82	4779524.50
3932	6591388.57	4779396.56	3988	6591459.94	4779520.52
3933	6591379.33	4779413.19	3989	6591477.73	4779512.15
3934	6591376.21	4779415.61	3990	6591477.59	4779511.87
3935	6591365.90	4779409.39	3991	6591477.37	4779511.12
3936	6591365.79	4779407.45	3992	6591477.75	4779510.38
3937	6591409.04	4779406.35	3993	6591478.90	4779508.79
3938	6591404.26	4779411.44	3994	6591479.00	4779506.83
3939	6591400.58	4779421.68	3995	6591477.06	4779498.42
3940	6591396.36	4779427.98	3996	6591475.73	4779495.87
3941	6591391.95	4779425.10	3997	6591473.34	4779494.28
3942	6591382.52	4779419.41	3998	6591458.78	4779489.23
3943	6591383.01	4779415.83	3999	6591453.08	4779488.80
3944	6591394.60	4779394.96	4000	6591524.53	4779546.07
3945	6591407.48	4779437.36	4001	6591514.05	4779548.93
3946	6591423.82	4779452.43	4002	6591512.23	4779549.43
3947	6591436.57	4779464.20	4003	6591512.06	4779548.79
3948	6591443.70	4779470.77	4004	6591498.88	4779552.15
3949	6591353.31	4779430.93	4005	6591489.51	4779513.14
3950	6591365.54	4779438.88	4006	6591504.47	4779509.05
3951	6591370.79	4779433.03	4007	6591514.59	4779506.62
3952	6591377.71	4779424.91	4008	6591479.10	4779587.23
3953	6591366.72	4779417.49	4009	6591474.76	4779561.84
3954	6591364.96	4779417.04	4010	6591464.85	4779563.62
3955	6591353.70	4779430.18	4011	6591469.39	4779588.84
3956	6591375.32	4779454.84	4012	6591492.28	4779584.01
3957	6591391.41	4779435.28	4013	6591500.73	4779581.88
3958	6591393.53	4779437.03	4014	6591493.94	4779558.45
3959	6591404.48	4779446.18	4015	6591438.41	4779568.52
3960	6591404.01	4779446.99	4016	6591442.01	4779565.43
3961	6591385.69	4779468.02	4017	6591444.11	4779563.63
3962	6591382.58	4779467.70	4018	6591457.17	4779589.70
3963	6591347.52	4779447.65	4019	6591445.06	4779589.21
3964	6591347.61	4779447.89	4020	6591436.39	4779588.08
3965	6591347.98	4779448.61	4021	6591424.63	4779564.90
3966	6591348.52	4779449.33	4022	6591419.70	4779583.94
3967	6591348.90	4779449.71	4023	6591429.10	4779586.60
3968	6591349.74	4779450.32	4024	6591427.42	4779556.21
3969	6591355.06	4779452.75	4025	6591434.51	4779533.09
3970	6591354.67	4779453.63	4026	6591423.87	4779533.89
3971	6591353.60	4779455.38	4027	6591429.95	4779556.04
3972	6591352.28	4779457.53	4028	6591409.50	4779533.00
3973	6591343.18	4779472.09	4029	6591403.79	4779547.91
3974	6591340.64	4779479.72	4030	6591407.28	4779579.03
3975	6591338.37	4779486.91	4031	6591385.24	4779568.94



MAJART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NAŠIĆI



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Našići

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone 'I', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'




(k.p. 31441/3145 KO Žabljak 11 i uzvodni dijelovi katastarskih parcela  
br. 2595/1, 2595/2, 2626, 2606, 2607 i 2609/2 KO Žabljak 1)

Glavni projekat: Našići, ul. Matije Gupca 11  
Glavni inženjer: Branka Todorović

Broj projekta: 10/2018  
Datum: 05.05.2018.

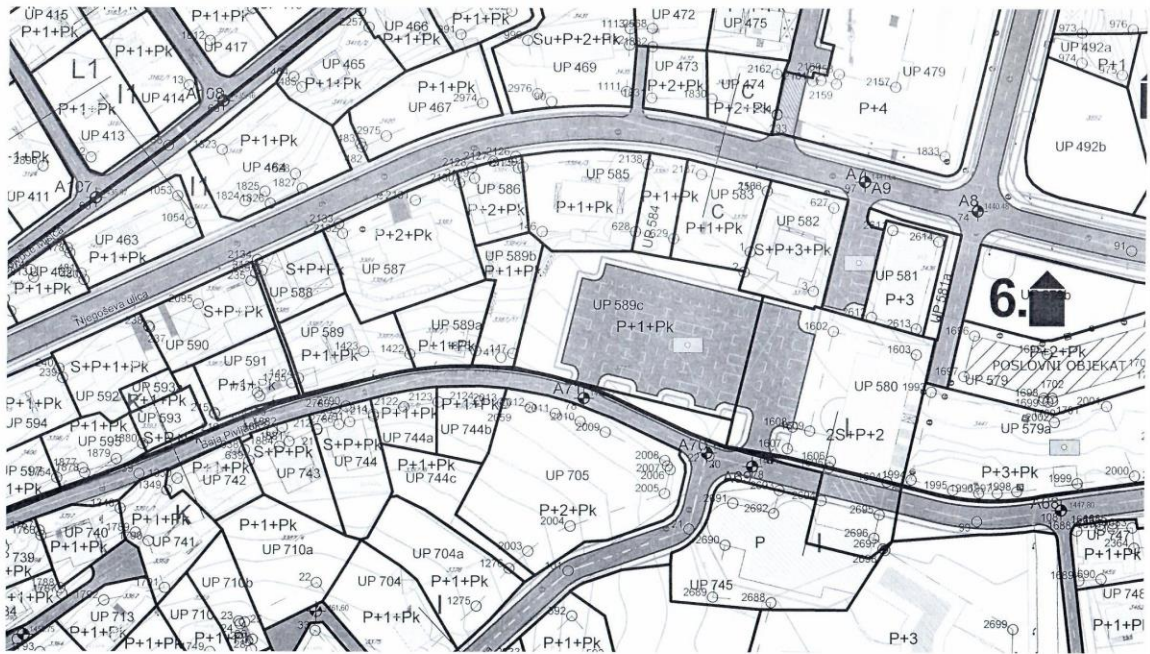
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predujedinik SO Žabljak:	Vidos Tomić, dipl. inž. geo.
Otvorilac plana:	MAJART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-49432
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh., - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. praj., - lic. br. 05-169206/2
Izaziv izrade planskog dokumenta:	PLAN
nasv grafickog prikaza:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018.
R = 1 : 1000	broj grafickog prikaza: 12

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
<b>UP1</b>	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA GL1
<b>P+1</b>	SPRATNOST OBJEKTA
	POSTOJEĆI KONTEJNER
	STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAČAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA
	NAZIV SAOBRAČAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



## Koordinate prelomnih tačaka GL

113	6591385.72	4779313.82	171	6591714.00	4779264.15
114	6591380.75	4779312.29	173	6592396.78	4779441.29
115	6591374.82	4779310.46	174	6592388.62	4779449.49
116	6591366.64	4779308.86	175	6592380.63	4779455.23
117	6591362.24	4779308.48	176	6591355.58	4779432.34
118	6591345.65	4779307.05	177	6591356.54	4779432.85
119	6592584.53	4779801.53	178	6591374.80	4779428.77
120	6592596.12	4779815.30	179	6591374.59	4779429.02
121	6592609.01	4779830.60	180	6591245.61	4779397.28
122	6592611.63	4779833.47	181	6591247.30	4779397.41
123	6592614.48	4779836.12	182	6591320.43	4779381.79
124	6592617.38	4779838.42	183	6591319.66	4779382.37
125	6592620.84	4779840.74	184	6591329.33	4779394.38
126	6592624.32	4779842.66	185	6591329.63	4779394.16
127	6592628.07	4779844.34	186	6591734.07	4779382.53
128	6592631.67	4779845.62	187	6591733.93	4779382.78
129	6592635.51	4779846.63	188	6591679.81	4779400.74
130	6592652.99	4779850.58	189	6591679.73	4779401.39
131	6592657.18	4779832.05	190	6591649.32	4779395.92
132	6592639.62	4779828.08	191	6591649.30	4779396.14
133	6592630.70	4779824.53	192	6591630.93	4779393.05
134	6592623.65	4779818.48	194	6591706.88	4779418.76
135	6592610.66	4779803.06	195	6591706.90	4779419.06
136	6592599.07	4779789.29	196	6591656.68	4779469.00
138	6592499.45	4779670.97	197	6591656.96	4779469.00
139	6592587.04	4779775.01	198	6591823.86	4779461.01
140	6592572.51	4779787.25	199	6591824.27	4779460.95
141	6592484.91	4779683.21	200	6591885.23	4779494.25
142	6592872.92	4780228.41	201	6591885.36	4779495.10
143	6592872.14	4780230.30	202	6591982.81	4779438.75
144	6592850.66	4780214.65	203	6591982.92	4779438.86
145	6592849.11	4780215.78	204	6591657.23	4779840.51
146	6591441.73	4779568.63	205	6591624.20	4779803.90
147	6591434.43	4779537.17	206	6591624.44	4779803.81
148	6592048.08	4779512.55	207	6591146.55	4779585.24
149	6592021.05	4779495.03	208	6591146.31	4779585.70
150	6592056.03	4779499.25	209	6591133.52	4779576.52
151	6592045.16	4779492.21	210	6591133.35	4779576.84
152	6592043.33	4779494.58	211	6591384.13	4779517.47
153	6592031.00	4779489.30	212	6591384.05	4779517.71
154	6592039.72	4779477.73	213	6591398.72	4779520.98
155	6592060.47	4779491.83	214	6591398.66	4779521.55
156	6592067.99	4779479.24	215	6591357.76	4779521.76
157	6592031.56	4779456.75	216	6591357.92	4779521.39
158	6592024.69	4779466.84	217	6591011.61	4779532.18
159	6591657.01	4779840.82	218	6591011.70	4779532.01
160	6591666.78	4779846.73	219	6591160.12	4779557.53
161	6591672.90	4779849.87	220	6591160.29	4779557.21
162	6591548.82	4779309.37	221	6591182.06	4779558.61
163	6591540.44	4779310.48	222	6591182.15	4779558.38
164	6591500.43	4779325.38	223	6591346.08	4779630.32
165	6591501.32	4779330.04	224	6591346.32	4779630.50
166	6591481.70	4779334.85	225	6591609.12	4779759.06
167	6591483.92	4779345.31	226	6591609.44	4779758.92
168	6591499.98	4779341.67	227	6591480.65	4779672.55
169	6591499.28	4779338.58	228	6591480.32	4779673.16
170	6591534.67	4779325.20	229	6591502.28	4779649.34

## Koordinate prelomnih tačaka GL

1872	6591828.80	4779876.80	1931	6592925.79	4780298.23
1873	6591831.76	4779878.86	1932	6592925.36	4780298.86
1874	6591831.32	4779881.59	1933	6592935.55	4780305.72
1875	6592433.79	4779579.04	1934	6592936.34	4780304.52
1876	6591424.97	4779537.87	1935	6592948.61	4780311.83
1877	6591324.02	4779507.55	1936	6592267.63	4779565.67
1878	6591324.59	4779506.29	1937	6592276.84	4779559.27
1879	6591332.66	4779509.93	1938	6592178.07	4779512.10
1880	6591339.40	4779513.80	1939	6592175.12	4779514.01
1881	6591376.91	4779514.42	1940	6592176.00	4779515.49
1882	6591375.12	4779518.10	1941	6592171.52	4779522.82
1883	6591372.57	4779516.89	1942	6592165.75	4779527.02
1884	6591374.40	4779513.19	1943	6592178.61	4779545.06
1885	6592669.27	4779996.35	1944	6592182.03	4779549.74
1886	6592665.33	4779987.99	1945	6592158.36	4779452.33
1887	6592657.64	4779971.70	1947	6592130.59	4779499.50
1888	6592657.51	4779971.40	1948	6592142.58	4779431.00
1889	6592650.56	4779961.63	1949	6592141.93	4779432.00
1890	6592639.65	4779954.45	1950	6592143.73	4779433.52
1891	6592708.29	4780058.99	1951	6592149.79	4779437.86
1892	6592700.27	4780062.93	1952	6592137.96	4779396.79
1893	6592698.36	4780059.16	1953	6592134.31	4779402.76
1894	6592695.30	4780051.54	1954	6592132.34	4779401.61
1895	6592678.93	4780016.83	1955	6592128.67	4779407.32
1896	6592687.97	4780012.52	1956	6592130.47	4779408.55
1897	6592690.50	4780018.07	1957	6592125.52	4779416.38
1898	6592690.17	4780018.22	1958	6592125.05	4779416.12
1899	6592691.90	4780022.12	1959	6592123.12	4779419.32
1900	6592695.14	4780020.58	1960	6592130.25	4779423.73
1901	6592697.99	4780026.55	1961	6592132.23	4779420.62
1902	6592694.59	4780028.16	1962	6592235.14	4779486.78
1903	6592699.53	4780039.29	1963	6592206.83	4779468.28
1904	6592701.43	4780038.39	1964	6592209.08	4779469.64
1905	6592705.08	4780046.04	1965	6592208.10	4779471.17
1906	6592702.98	4780047.04	1966	6592212.36	4779473.88
1908	6592661.95	4779870.85	1967	6592213.39	4779472.26
1909	6592668.45	4779867.06	1968	6591912.71	4779480.31
1910	6592670.41	4779866.12	1969	6591910.69	4779476.08
1911	6592670.71	4779866.64	1970	6591918.68	4779472.28
1913	6592743.60	4779771.97	1971	6591920.60	4779476.29
1914	6592737.60	4779782.29	1972	6591923.86	4779474.63
1915	6592805.52	4779888.70	1973	6591929.49	4779505.53
1916	6592805.38	4779888.38	1974	6591909.10	4779509.56
1917	6592808.27	4779887.20	1975	6591908.83	4779506.43
1918	6592819.64	4779881.97	1976	6591887.34	4779508.10
1919	6592843.58	4779872.05	1977	6591887.14	4779506.81
1920	6592843.27	4779871.27	1978	6591843.43	4779513.51
1921	6592881.49	4779855.65	1979	6591842.59	4779507.11
1922	6592890.07	4779853.21	1980	6591846.55	4779506.56
1923	6592902.09	4779851.19	1981	6591845.73	4779498.71
1924	6592904.24	4779846.82	1982	6591944.45	4779463.03
1925	6592743.84	4779850.01	1983	6591953.70	4779457.59
1926	6592743.40	4779846.20	1984	6591969.55	4779447.68
1927	6592739.66	4779839.27	1985	6591968.74	4779446.53
1928	6592894.53	4780281.30	1986	6591973.51	4779443.40
1929	6592907.92	4780288.17	1987	6591714.58	4779288.56
1930	6592921.34	4780295.58	1988	6591712.29	4779288.49

