

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-91 Žabljak: 19.06.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva VUKOVIĆ IVANA iz Beograda, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 485 I 486 koju čini dio katastarskih parcela br.3152, 3151, 3984/1 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VUKOVIĆ IVAN</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji postoji neizgrađen stambeni objekat..</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina UP 485 I 486 je planirana za izgradnju objekta mješovite namjene.</p>	

Površine za mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađajuća. Na ovim površinama mogu se naći komercijalni, poslovni i stambeni objekti, objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja, trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti, i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom. Zatim se mogu naći i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista, privredni objekti koji ne predstavljaju bitnu smetnju pretežnoj namjeni, objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja, parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika i objekti i mreže infrastrukture.

7.2. **Pravilaparcelacije**

UP 485 I 486 sastoji se od dijela kat parcele br. 3152, 3151, 3984/1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak zona G.

OPŠTAPRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namjenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko–tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, kmunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni

panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projektne dokumentacije voditi računa da projektovane intervencije ne naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

Urbanistička parcela

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

Veličina parcele

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukrupnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m² u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

Položaj i broj objekata na parceli

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Površina pomoćnih objekata se računa u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

7.3. Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

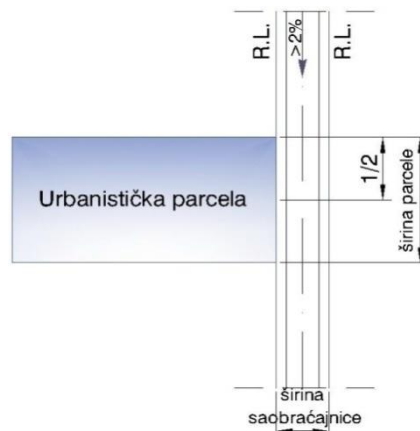
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.

Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (I_i) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele (I_i) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz}$$

gdje je I_i – indeks izgrađenosti, P_{br} – površina svih etaža i P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

Indeks zauzetosti zemljišta

Indeks zauzetosti (I_z) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti (I_z) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g/P_{gz},$$

gdje je I_z =indeks zauzetosti, P_g – površina pod objektima, P_{gz} – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Visina i spratnost objekta

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

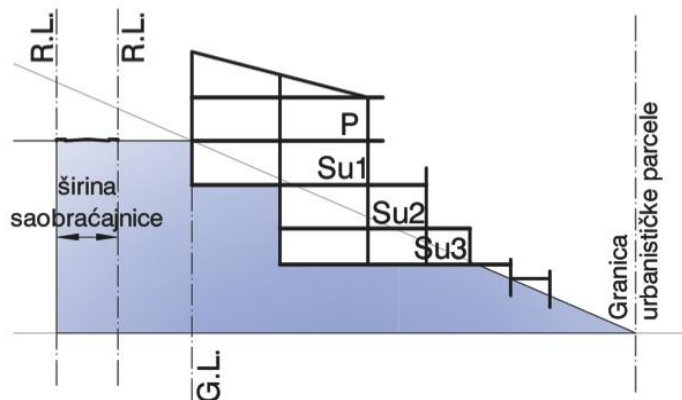
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

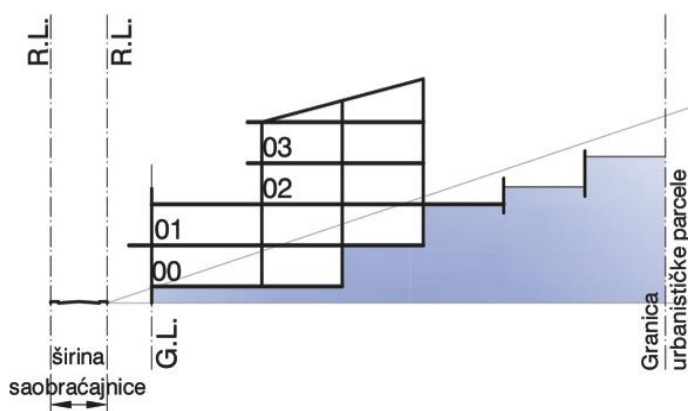
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od 35° do 70° .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od 10° izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

Arhitektonska obrada objekta

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpetaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

PRAVILA GRADJENJA ZA OBJEKTE MJEŠOVITE NAMJENE

Objekti mješovite namjene su predviđeni za stanovanje i druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Kao kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni dozvoljeni su: svi komercijalni,

poslovni i stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti objekti za smještaj turista, zanatske radnje koje ne ometaju stanovanje a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sporti ostali objekti za društvene djelatnosti.

Građevinska linija objekata mješovite namjenjene koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, komercijalne i uslužne djelatnosti.

Maksimalni urbanistički parametri

Urbanistički pokazatelji	Mješovita namjena
Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti (Ii)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Procenat učešća zelenila je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne urbanističke parcele je 1,5m.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,0m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Za svaki objekat mora se obezbediti kolski i pješački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulative površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...).

Parking prostor za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj

udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Za urbanističke parcele sa mješovitom namjenom koje se nalaze u centralnom gradskom jezgri, potreban broj parking mjesta može se obezbjediti na javnim parking prostorima koji su planirani u njihovoj neposrednoj blizini.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Poslovanje	1 PM na 60m ² prodajnog prostora
Trgovina	1 PM na 30m ² neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 20m ²
Hoteli	1 PM na 100m ² površine

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za objekte sa mješovitom namjenom, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti ispašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz

vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;

- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje

požara;

- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem

	<p>postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p> <p>Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone; • Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja; • Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz loklanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drevnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji

	<p>nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p>Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini. • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</p>

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrscicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa, uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	Ostal iinfrastrukturni uslovi
	<p>Evakuacija otpada Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (SI. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i</p>
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 485	UP 486
Površina urbanističke parcele	379 m ²	385M 2
Maksimalni indeks zauzetosti	0.35	0.35
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	0.60
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	227 m ²	231 m ²
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk	P+1+Pk
Maksimaln avisinska kota objekta		
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;">Parkiranje</p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Za stanovanje – 8 PM na 1000m²; • Proizvodnja – 10 PM na 1000m² izgrađene površine; • Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m²; • Poslovanje - 15 PM na 1000m² prostora; • Trgovina – 30 PM na 1000m² prostora; • Restorani – 60PM na 1000m² neto etažne površine; • Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca; <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>	
Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja		
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p style="text-align: center;">Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</p>	

Primarni faktori:

- postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Energetskom obnovom starih kuća i zgrada, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke $d=19\text{cm}$ ima koeficijent prolaska

toplote 1,67W/m²K. Kroz 1m² takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova 134-167kWh, što znači potrošnju od npr. 16,7 m³ plina po m² zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa 10cm toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi 0,3267W/m²K, što znači gubitak toplote od cca 26-32kWh, ili potrošnju 3,2m³ plina po m² zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće. – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti

na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

Toplotna zaštita. – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

Toplotni mostovi. – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti

toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura. – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

Obnovljivi izvori energije u zgradama. – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori

energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije. – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da

--	--	--

		<p>primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetske efikasne rasvete i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		 <p>SEKRETAR Sava Zeković</p> 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta List nepokretnosti kopija katastarskog plana	

URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA G													
Broj UP	Površina UP[m ²]	zauzetost [m ²]		BGP [m ²]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
485	379	0	133	0	227	0	0,35	0	0,60				
486	385	54	135	108	231	0,14	0,35	0,28	0,60	P+Pk	P+1+Pk	MN	plan izgradnja rekonstrukcija

5200000013



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-956-1508/2019

Datum: 16.05.2019.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1313 - PREPIS

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3152			35 112/89		ŽABLJAK	Livada 3. klase		377	1.81	
3152		1	35 112/89		ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada		55	0.00	
Ukupno								432	1.81	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0208929710029	VUKOVIĆ JOVAN ILIJA JUŽNI BULEVAR 36 BEOGRAD Beograd		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3152		1	Porodična stambena zgrada		55	
3152		1	Stambeni posrednik	1	F 48	VUKOVIĆ JOVAN ILIJA 0208929710029 JUŽNI BULEVAR 36 BEOGRAD
3152		1	Stambeni posrednik	2	F1 48	VUKOVIĆ JOVAN ILIJA 0208929710029 JUŽNI BULEVAR 36 BEOGRAD

Ne postoje tereti i ograničenja.

Napлата takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Napлата naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana

Stevović Gordana dipl.prav.

Datum i vrijeme: 16.05.2019. 09:06:15

1 / 2

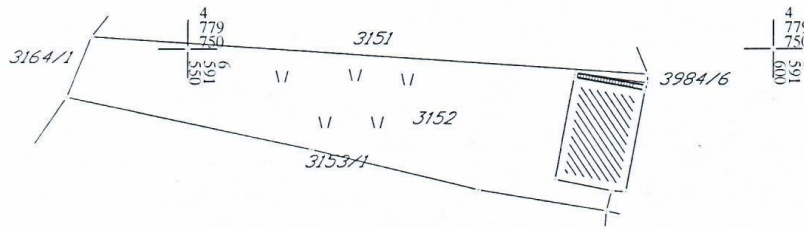
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: sl
Datum: 16.05.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14.22
Parcela: 3152

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Legenda

- Detalj
- Ažuriraj
- Betonske površine
- Nčrjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Ubitanostica parceli
- Očijeki po katastru
- Čajciak
- Stjepnice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kamerni zid
- Stijene
- Saht za stujaj
- PTT šare
- PTT ornanić
- Vodovodni veći saht
- Vodovodni mali saht
- Vodovodni priključak sa ogrlicom
- Hidrant
- Česna
- Bunar
- Slinjak
- Okno - šare
- Fokalna saht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za stujaj
- Poligona tačka
- Saobracajni znaci

KOORDINATE PRELOMBITAJA OGRADNE PIVAJA				
BBU	X	Y	Z	Prilozak
1	4779814	4779814	143	4779814
2	4779814	4779814	143	4779814
3	4779814	4779814	143	4779814
4	4779814	4779814	143	4779814
5	4779814	4779814	143	4779814
6	4779814	4779814	143	4779814
7	4779814	4779814	143	4779814
8	4779814	4779814	143	4779814
9	4779814	4779814	143	4779814
10	4779814	4779814	143	4779814
11	4779814	4779814	143	4779814
12	4779814	4779814	143	4779814
13	4779814	4779814	143	4779814
14	4779814	4779814	143	4779814
15	4779814	4779814	143	4779814
16	4779814	4779814	143	4779814
17	4779814	4779814	143	4779814
18	4779814	4779814	143	4779814
19	4779814	4779814	143	4779814
20	4779814	4779814	143	4779814
21	4779814	4779814	143	4779814
22	4779814	4779814	143	4779814
23	4779814	4779814	143	4779814
24	4779814	4779814	143	4779814
25	4779814	4779814	143	4779814
26	4779814	4779814	143	4779814
27	4779814	4779814	143	4779814
28	4779814	4779814	143	4779814
29	4779814	4779814	143	4779814
30	4779814	4779814	143	4779814
31	4779814	4779814	143	4779814
32	4779814	4779814	143	4779814
33	4779814	4779814	143	4779814
34	4779814	4779814	143	4779814
35	4779814	4779814	143	4779814
36	4779814	4779814	143	4779814
37	4779814	4779814	143	4779814
38	4779814	4779814	143	4779814
39	4779814	4779814	143	4779814
40	4779814	4779814	143	4779814
41	4779814	4779814	143	4779814
42	4779814	4779814	143	4779814
43	4779814	4779814	143	4779814
44	4779814	4779814	143	4779814
45	4779814	4779814	143	4779814
46	4779814	4779814	143	4779814
47	4779814	4779814	143	4779814
48	4779814	4779814	143	4779814
49	4779814	4779814	143	4779814
50	4779814	4779814	143	4779814
51	4779814	4779814	143	4779814
52	4779814	4779814	143	4779814
53	4779814	4779814	143	4779814
54	4779814	4779814	143	4779814
55	4779814	4779814	143	4779814
56	4779814	4779814	143	4779814
57	4779814	4779814	143	4779814
58	4779814	4779814	143	4779814
59	4779814	4779814	143	4779814
60	4779814	4779814	143	4779814
61	4779814	4779814	143	4779814
62	4779814	4779814	143	4779814
63	4779814	4779814	143	4779814
64	4779814	4779814	143	4779814
65	4779814	4779814	143	4779814
66	4779814	4779814	143	4779814
67	4779814	4779814	143	4779814
68	4779814	4779814	143	4779814
69	4779814	4779814	143	4779814
70	4779814	4779814	143	4779814
71	4779814	4779814	143	4779814
72	4779814	4779814	143	4779814
73	4779814	4779814	143	4779814
74	4779814	4779814	143	4779814
75	4779814	4779814	143	4779814
76	4779814	4779814	143	4779814
77	4779814	4779814	143	4779814
78	4779814	4779814	143	4779814
79	4779814	4779814	143	4779814
80	4779814	4779814	143	4779814
81	4779814	4779814	143	4779814
82	4779814	4779814	143	4779814
83	4779814	4779814	143	4779814
84	4779814	4779814	143	4779814
85	4779814	4779814	143	4779814
86	4779814	4779814	143	4779814
87	4779814	4779814	143	4779814
88	4779814	4779814	143	4779814
89	4779814	4779814	143	4779814
90	4779814	4779814	143	4779814
91	4779814	4779814	143	4779814
92	4779814	4779814	143	4779814
93	4779814	4779814	143	4779814
94	4779814	4779814	143	4779814
95	4779814	4779814	143	4779814
96	4779814	4779814	143	4779814
97	4779814	4779814	143	4779814
98	4779814	4779814	143	4779814
99	4779814	4779814	143	4779814
100	4779814	4779814	143	4779814



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"




i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupaču izradi Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:














39/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

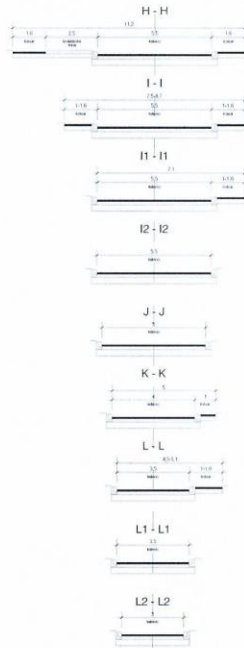
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
S	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

(PUJ)	ZELENILO JAVNE NAMJENE
ZUS	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
(P)	PARK
(PS)	PARK ŠUMA
(T)	TRG
• • •	DRVOREDI
(PUG)	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
ZO	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
(ZPO)	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
ZK	ZELENILO KAMPOVA
(ZTH)	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
(SRP)	SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
ZOP	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
ZOZ	ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA
(ZAO)	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
(ZA)	ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
(PUS)	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
ZIK	ZELENILO INFRASTRUKTURE
ZP	ZASTITNI POJASEVI
(GR)	GROBLJE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





90	8591443	834779601	94	251	8591830	534779122	47
91	8591504	834779583	97	250	8591829	534779179	18
92	8591585	834779551	003	253	8592055	534778276	25
93	8591542	834779541	34	254	8592077	534779474	11
94	8591332	834779356	099	255	8592061	534779386	54
95	8591336	834779355	098	256	8592114	534779493	17
96	8591377	834779491	359	257	8592154	534779445	30
97	8591405	834779370	73	258	8592265	534779661	39
98	8591430	834779369	04	259	8592299	534779303	09
99	8591554	834779494	17	260	8592065	534779178	29
100	8591407	834779432	41	261	8592063	534779295	15
101	8591448	834779481	38	262	8592216	534779246	08
102	8591395	834779432	41	263	8592063	534779295	15
103	8591349	834779402	64	264	8592017	534779179	53
104	8591274	834779387	88	265	8591785	534779157	25
105	8591315	834779369	059	266	8591797	534779211	29
106	8591274	834779447	87	267	8591774	534779273	89
107	8591278	834779388	10	268	8591773	534779335	48
108	8591578	834779407	35	269	8591755	534779390	01
109	8591602	834779500	07	270	8591855	534779465	26
110	8591643	834779492	88	271	8591887	534779406	09
111	8591652	834779495	07	272	8591845	534779515	09
112	8591677	834779502	31	273	8591843	534779515	59
113	8591678	834779501	31	274	8591866	534779526	59
114	8591612	834779483	31	275	8591855	534779317	21
115	8591666	834779674	15	276	8591855	464779356	48
116	8591653	834779616	18	277	8591854	534779304	14
117	8591722	834779602	42	278	8592115	534779296	70
118	8591651	834779607	58	279	8592088	534779203	03
119	8591630	834779465	11	280	8592021	834779364	23
120	8591651	834779495	34	281	8591703	534779296	78
121	8591582	834779458	88	282	8591696	284779361	10
122	8591573	834779397	33	283	8591701	534779877	79
123	8591585	834779392	62	284	8592247	534779852	29
124	8591651	834779461	24	285	8592237	374779827	07
125	8591655	834779441	89	286	8592171	359779801	04
126	8591681	834779420	32	287	8592887	534779850	03
127	8591680	834779421	32	288	8592885	534779843	03
128	8591820	834779484	40	289	8592277	174779911	19
129	8591843	834779523	03	290	8591791	484779947	06
130	8591846	834779583	94	291	8591619	534779814	68
131	8591838	834779526	21	292	8591877	974779513	13
132	8591842	834779524	51	293	8591877	974779513	13
133	8591856	834779487	00	294	8592185	124779184	44
134	8591914	834779438	41	295	8591461	234779213	33
135	8591842	834779406	05	296	8592335	544779332	59
136	8591848	834779399	03	297	8591164	534779448	25
137	8591818	834779457	78	298	8591701	784779228	28
138	8591923	834792399	07	299	8591234	154779460	81
139	8591898	834779351	18	300	8591164	784779436	44
140	8591894	834779336	88	301	8592397	634779292	30
141	8591997	834779396	34	302	8591990	234779313	59
142	8591959	834779368	77	303	8591988	034779280	54
143	8591917	834793368	41	304	8591196	724779391	11
144	8591762	834779244	00	305	8591235	534779380	31
145	8591778	834793292	94	306	8592893	234779377	29
146	8591820	834779107	05	307	8591459	224779137	00
147	8591824	834793368	41	308	8591432	544779378	72
148	8591894	834792952	00	309	8591571	634779241	05
149	8591899	834792514	41	310	8592360	394779378	44
150	8591909	834779267	43	311	8591898	464779241	09
151	8591899	834792667	40	312	8591847	434779222	16
152	8591916	834792340	13	313	8592325	074779314	46
153	8591916	834792399	11	314	8592408	154779520	90
154	8591948	834792899	53	315	8592355	534779464	06
155	8591948	834792895	53	316	8592408	174779520	95
156	8591919	834793363	38	317	8591467	684779276	27
157	8591950	834793455	03	318	8592759	594779818	80
158	8591953	834793653	20	319	8592766	034779834	29
159	8591960	834793652	20	320	8592765	034779724	18
160	8591990	834793656	08	321	8592366	534779673	73
161	8591999	834793648	41	322	8591999	534779310	43



2218 19 PUTNIKOVIT, PRIZOVA, NAJPOSLIJA IZ OBLASTI - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

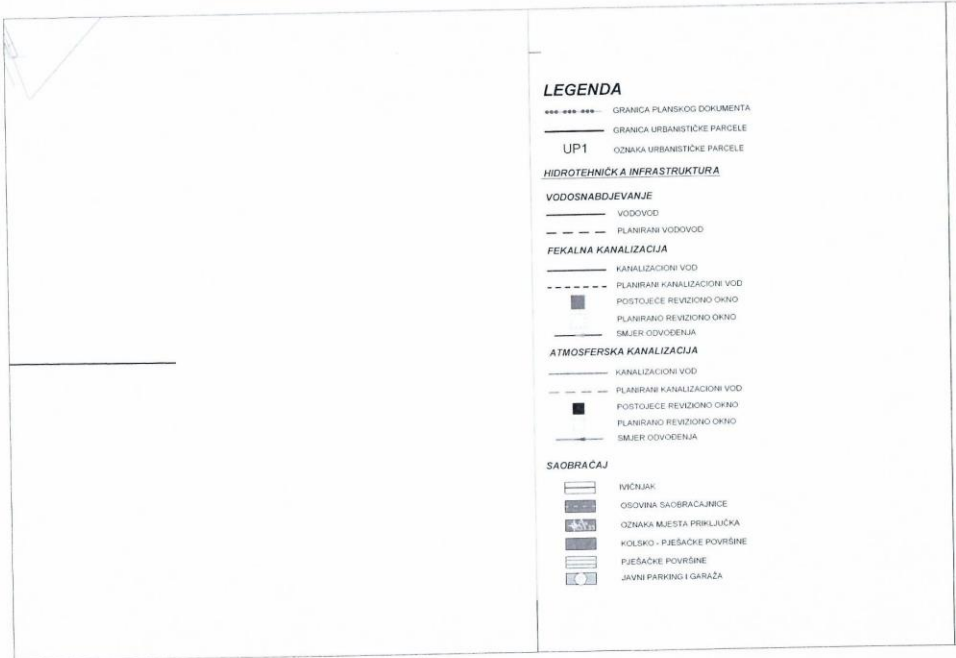
Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone 'I', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'

i.k.p. 3144/3145 KO Žabljak 11 uzruje dijelova katastarskih parcelsa
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3806, 3947 i 3993/2 KO Žabljak 1

Uključuje i planiranje zone Bratstvo u opštini Žabljak
opština Nikšić, ul. 19. 04. 1945. g.
Opština Crna Gora, ul. 19. 04. 1945. g.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Projednik SO Žabljak:	Vitoje Tomčić, dipl. ing.	
Ordnadžić plana:	MAJART&O d.o.o. Podgorica - lic. br. 01/9-03/7	
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planar:	Mijana Nikolić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-1662/05-2	
Izrađivač planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	7





LEGENDA

--- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— — — — — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABJEVANJE

— — — — — VODOVOD

- - - - - PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— — — — — KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER OVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— — — — — KANALIZACIONI VOD

- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

■ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

→ SMJER OVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

▭ IVČNJAK

▭ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▭ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▭ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▭ PJEŠAČKE POVRŠINE

▭ JAVNI PARKING I GARAŽA



JEDNOPOLNA ŠEMA

LEGENDA



--- --- ---	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
---	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA	
---	ELEKTROVOD 35kV
---	PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
---	ELEKTROVOD 20kV
---	PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
---	ELEKTROVOD 10kV
---	PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
---	ELEKTROVOD 0.4kV
---	PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV
Ts	TRAFOSTANICA
Ts	PLANIRANA TRAFOSTANICA
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
□	VRČILJAK
□	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
□	OZNAKA MESTA PRILJUČKA
□	OZNAKA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
A	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
□	KOLSKO - PJEŠAČKE POKRŠINE
□	PJEŠAČKE POKRŠINE
□	JAVNI PARKING I GARAŽA











LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK NADZEMNI VOD
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



LEGENDA

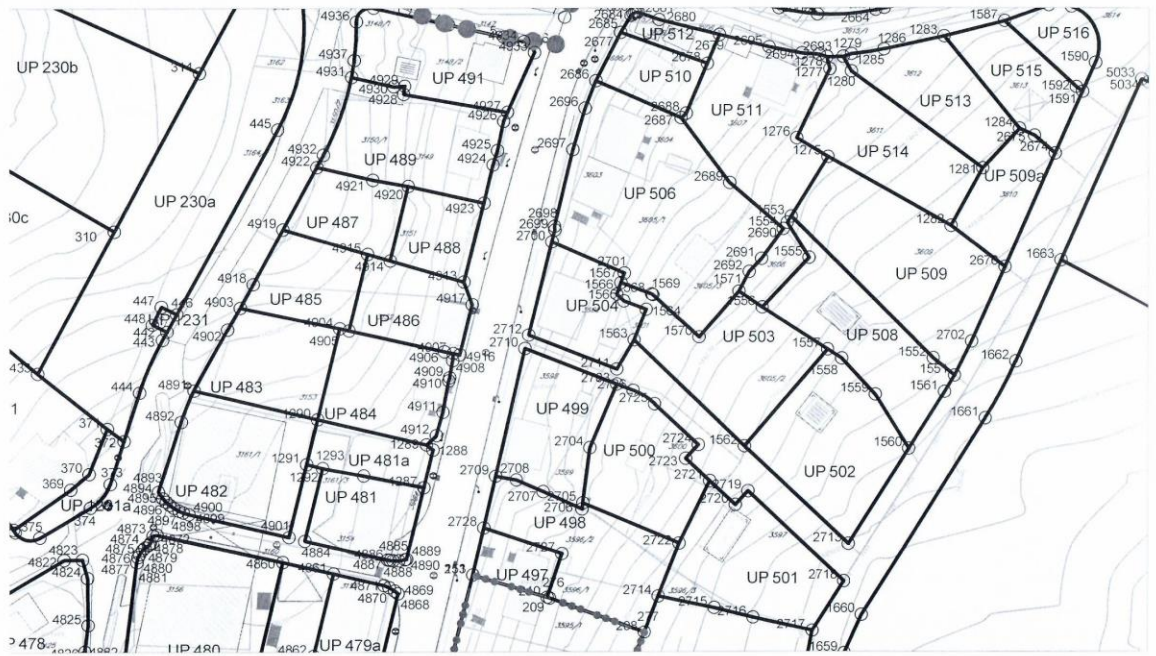
-  GRADNA PLANIRING DOKUMENTA
-  ZONE I URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** ZONNA URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PREZEMNIH IZOLIRANIH PARCELA



CRNA GORA - OPŠTINA ZABLIJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - Inženjeri
**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Zabljak za zone "J", "G", "H", "E", "P", "C"**
(n.p. 3144/3145/40 Zabljak i 11 izdava izdava natečajskih parocila
Op. 3055/1, 3049/2, 3026, 3069, 3067 i 3096/2/40 Zabljak I)
U skladu sa zakonom o prostornom planiranju (17/03, 59/14, 89/14, 107/14, 136/14, 146/14, 188/14, 199/14, 203/14, 204/14, 209/14, 210/14, 212/14, 213/14, 214/14, 215/14, 216/14, 217/14, 218/14, 219/14, 220/14, 221/14, 222/14, 223/14, 224/14, 225/14, 226/14, 227/14, 228/14, 229/14, 230/14, 231/14, 232/14, 233/14, 234/14, 235/14, 236/14, 237/14, 238/14, 239/14, 240/14, 241/14, 242/14, 243/14, 244/14, 245/14, 246/14, 247/14, 248/14, 249/14, 250/14, 251/14, 252/14, 253/14, 254/14, 255/14, 256/14, 257/14, 258/14, 259/14, 260/14, 261/14, 262/14, 263/14, 264/14, 265/14, 266/14, 267/14, 268/14, 269/14, 270/14, 271/14, 272/14, 273/14, 274/14, 275/14, 276/14, 277/14, 278/14, 279/14, 280/14, 281/14, 282/14, 283/14, 284/14, 285/14, 286/14, 287/14, 288/14, 289/14, 290/14, 291/14, 292/14, 293/14, 294/14, 295/14, 296/14, 297/14, 298/14, 299/14, 300/14, 301/14, 302/14, 303/14, 304/14, 305/14, 306/14, 307/14, 308/14, 309/14, 310/14, 311/14, 312/14, 313/14, 314/14, 315/14, 316/14, 317/14, 318/14, 319/14, 320/14, 321/14, 322/14, 323/14, 324/14, 325/14, 326/14, 327/14, 328/14, 329/14, 330/14, 331/14, 332/14, 333/14, 334/14, 335/14, 336/14, 337/14, 338/14, 339/14, 340/14, 341/14, 342/14, 343/14, 344/14, 345/14, 346/14, 347/14, 348/14, 349/14, 350/14, 351/14, 352/14, 353/14, 354/14, 355/14, 356/14, 357/14, 358/14, 359/14, 360/14, 361/14, 362/14, 363/14, 364/14, 365/14, 366/14, 367/14, 368/14, 369/14, 370/14, 371/14, 372/14, 373/14, 374/14, 375/14, 376/14, 377/14, 378/14, 379/14, 380/14, 381/14, 382/14, 383/14, 384/14, 385/14, 386/14, 387/14, 388/14, 389/14, 390/14, 391/14, 392/14, 393/14, 394/14, 395/14, 396/14, 397/14, 398/14, 399/14, 400/14)

Teritorijalno područje:	CRNA GORA - OPŠTINA ZABLIJAK
Projecka 302 Zabljak:	Vojke Tomić, 066, n.c.
Glavni inženjer:	MIJANILATO Stanić, Priglasnik - št. br. 21/04/22
Dopisni inženjer:	Blanko Tomović, št. št. inž. - št. br. 10/02/14
Dopisni inženjer:	Mirjana Nikolić, št. št. pr. št. - št. br. 06/08/06/2
Tip i sadržaj dokumenta:	PLAN
Redni broj projekta:	Plan parcelacije
Godina:	godina izdavanja: 2018. broj projekta: 11
R = 1 : 1000	



Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

4816	6591445.94	4779633.77	4872	6591522.26	4779697.22
4817	6591452.57	4779633.76	4873	6591521.42	4779697.09
4818	6591464.66	4779631.83	4874	6591520.90	4779695.57
4819	6591436.47	4779649.26	4875	6591520.72	4779695.25
4820	6591477.99	4779677.55	4876	6591520.44	4779695.02
4821	6591478.78	4779678.05	4877	6591519.70	4779694.52
4822	6591502.38	4779691.90	4878	6591519.17	4779694.01
4823	6591506.34	4779691.92	4879	6591518.54	4779693.12
4824	6591507.40	4779688.01	4880	6591518.23	4779692.43
4825	6591507.53	4779677.82	4881	6591517.96	4779691.35
4826	6591506.82	4779672.12	4882	6591515.41	4779670.67
4827	6591485.65	4779663.79	4883	6591514.88	4779662.07
4828	6591483.90	4779658.57	4884	6591553.97	4779695.92
4829	6591485.26	4779647.44	4885	6591571.72	4779691.86
4830	6591485.76	4779642.10	4886	6591572.22	4779691.76
4831	6591507.37	4779648.91	4887	6591572.86	4779691.68
4832	6591506.60	4779655.47	4888	6591574.12	4779691.68
4833	6591506.66	4779670.80	4889	6591575.38	4779691.88
4834	6591486.53	4779632.60	4890	6591575.77	4779691.98
4835	6591504.66	4779630.03	4891	6591530.14	4779728.12
4836	6591507.10	4779629.27	4892	6591527.44	4779721.38
4837	6591507.36	4779630.09	4893	6591522.59	4779706.42
4838	6591483.81	4779615.07	4894	6591523.55	4779705.03
4839	6591505.04	4779612.53	4895	6591524.24	4779704.27
4840	6591508.74	4779628.75	4896	6591524.93	4779703.65
4841	6591468.74	4779616.10	4897	6591525.82	4779703.00
4842	6591484.19	4779597.47	4898	6591526.99	4779702.34
4843	6591474.31	4779599.37	4899	6591527.84	4779701.99
4844	6591467.44	4779600.20	4900	6591529.04	4779701.63
4845	6591503.92	4779609.74	4901	6591550.56	4779696.70
4846	6591499.63	4779593.61	4902	6591537.31	4779741.20
4847	6591500.88	4779593.45	4903	6591540.00	4779745.89
4848	6591500.80	4779593.61	4904	6591561.41	4779741.45
4849	6591511.18	4779608.03	4905	6591563.40	4779741.01
4850	6591511.53	4779609.51	4906	6591583.82	4779736.45
4851	6591514.94	4779608.72	4907	6591585.74	4779736.08
4852	6591516.74	4779616.52	4908	6591585.61	4779734.53
4853	6591513.43	4779617.30	4909	6591584.99	4779730.86
4854	6591516.23	4779630.62	4910	6591584.77	4779730.19
4855	6591516.71	4779635.65	4911	6591583.53	4779723.41
4856	6591516.65	4779643.91	4912	6591582.13	4779718.43
4857	6591515.60	4779653.45	4913	6591587.97	4779751.45
4858	6591515.97	4779653.44	4914	6591572.19	4779756.03
4859	6591538.93	4779648.09	4915	6591567.38	4779757.42
4860	6591549.26	4779691.36	4916	6591587.13	4779735.79
4861	6591560.12	4779688.87	4917	6591589.74	4779746.60
4862	6591555.90	4779671.13	4918	6591542.75	4779751.00
4863	6591569.95	4779667.93	4919	6591549.17	4779762.71
4864	6591550.17	4779586.10	4920	6591576.05	4779771.94
4865	6591545.30	4779583.16	4921	6591568.47	4779773.27
4866	6591504.16	4779593.50	4922	6591556.45	4779775.99
4867	6591502.26	4779593.60	4923	6591592.25	4779768.34
4868	6591573.97	4779684.55	4924	6591594.19	4779776.53
4869	6591573.25	4779685.16	4925	6591595.18	4779779.54
4870	6591572.07	4779685.89	4926	6591596.50	4779785.77
4871	6591570.98	4779686.34	4927	6591597.34	4779787.69

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pripremanju izrade Izmjena i dopuna Plana:

35/16-01-1409, od 27.07.2016. g.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 03/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

01 GL1 02 GRADEVINSKA LINIJA GL1

P+1 SPRATNOST OBJEKTA

○ POSTOJEĆI KONTEJNER

— STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IVIČNJAK

▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

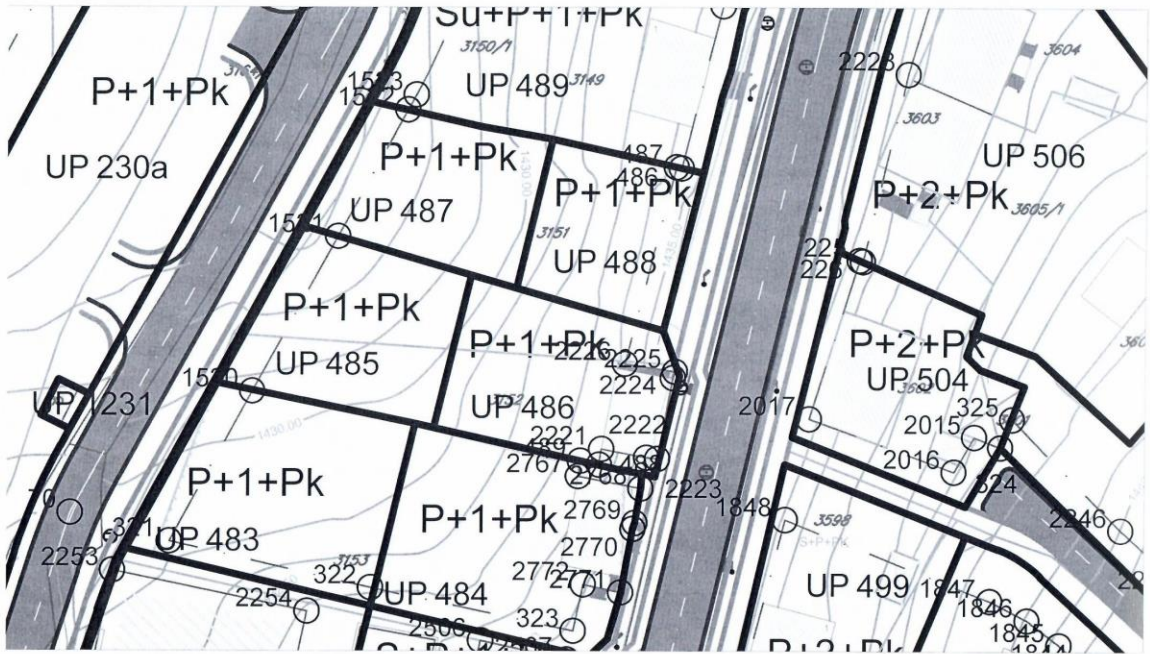
▬ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE

▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAŽA

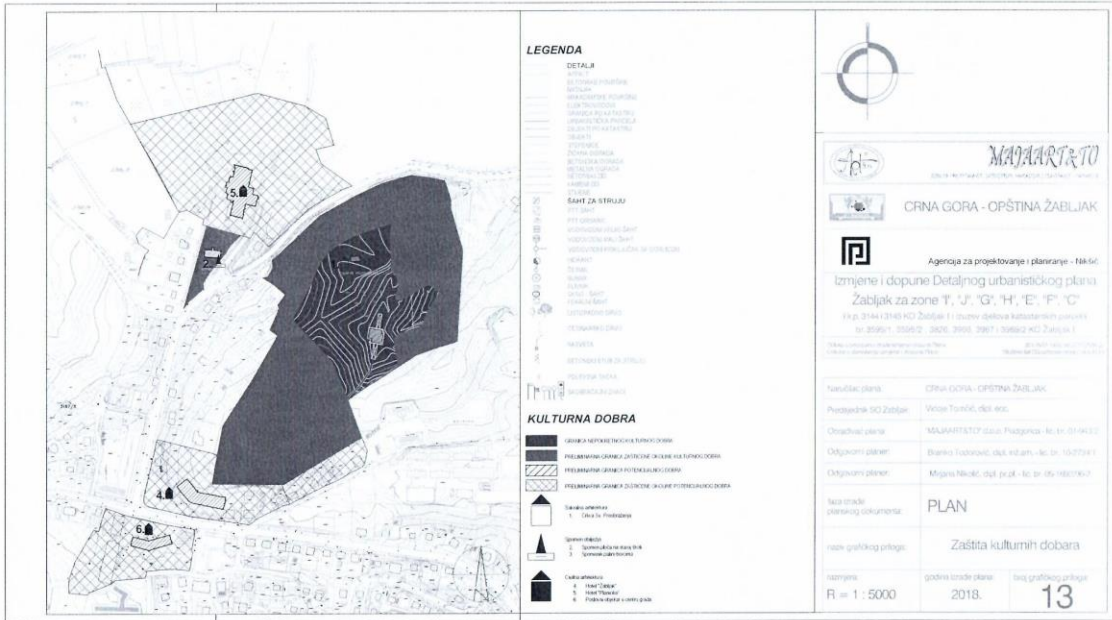


Koordinate prelomnih tačaka GL

1517	6591458.75	4779736.50	1578	6591893.45	4779906.97
1518	6591447.87	4779742.64	1579	6591921.52	4779913.11
1519	6591447.23	4779745.73	1580	6591642.48	4779497.65
1520	6591543.91	4779744.94	1581	6591646.63	4779529.10
1521	6591553.07	4779761.58	1582	6591665.61	4779526.48
1522	6591560.51	4779775.07	1583	6591263.40	4779506.99
1523	6591561.40	4779776.70	1584	6591566.46	4779709.35
1525	6592945.82	4780386.06	1585	6591562.89	4779693.88
1526	6592928.24	4780367.75	1586	6591572.00	4779691.80
1527	6592912.12	4780348.15	1587	6592058.74	4779973.24
1529	6591849.70	4779542.70	1588	6592051.96	4779969.45
1530	6591860.97	4779541.01	1589	6592018.37	4779960.70
1531	6591877.19	4779541.87	1590	6591992.78	4779957.48
1532	6591903.66	4779538.18	1591	6591990.72	4779957.48
1533	6591919.14	4779535.20	1592	6591982.85	4779956.44
1534	6591918.88	4779533.63	1593	6591973.05	4779950.20
1535	6591929.54	4779529.67	1594	6591961.88	4779942.78
1536	6591949.80	4779522.03	1595	6591946.56	4779933.15
1537	6591962.15	4779517.41	1596	6591957.93	4779893.85
1538	6592277.29	4779723.72	1597	6591977.13	4779888.59
1539	6592278.82	4779722.69	1598	6592032.39	4779892.63
1540	6592283.83	4779729.89	1599	6592058.74	4779918.98
1541	6592282.10	4779731.17	1601	6591501.92	4779375.33
1543	6592712.32	4779824.75	1602	6591517.14	4779543.04
1544	6592709.58	4779821.99	1603	6591538.66	4779537.02
1545	6592712.42	4779819.17	1604	6591531.18	4779504.27
1546	6592714.38	4779817.22	1605	6591516.22	4779507.87
1547	6592718.77	4779812.26	1606	6591516.61	4779509.54
1549	6592721.77	4779812.23	1607	6591505.38	4779512.76
1550	6592733.85	4779828.48	1608	6591506.75	4779518.31
1551	6592739.22	4779837.64	1609	6591511.21	4779517.28
1552	6591711.65	4779370.65	1610	6592805.97	4780172.32
1553	6591717.98	4779372.66	1611	6592733.36	4779978.80
1554	6592113.49	4779222.53	1612	6592730.83	4779973.57
1555	6592108.79	4779222.17	1613	6592726.85	4779967.10
1556	6592108.75	4779222.78	1614	6592158.81	4779452.60
1557	6592097.18	4779222.03	1615	6592191.20	4779461.64
1558	6592097.18	4779222.62	1616	6592238.43	4779384.30
1559	6592095.41	4779222.58	1617	6592172.20	4779342.64
1560	6592095.53	4779221.19	1618	6592151.41	4779376.68
1561	6592091.29	4779275.97	1619	6592147.97	4779374.24
1562	6592082.60	4779274.57	1620	6592144.92	4779378.64
1563	6591499.73	4779579.04	1621	6592146.61	4779379.73
1564	6592749.55	4780187.88	1622	6592145.01	4779382.14
1565	6592749.10	4780190.60	1623	6592146.34	4779382.93
1566	6592747.85	4780193.22	1624	6592137.73	4779396.66
1567	6592750.85	4780194.70	1625	6592179.67	4779420.74
1568	6592748.63	4780199.09	1626	6592178.61	4779420.11
1569	6592745.50	4780197.66	1627	6592182.24	4779414.02
1570	6592744.30	4780200.17	1628	6592183.30	4779414.65
1571	6592722.11	4780189.43	1629	6592198.41	4779389.87
1572	6592726.39	4780179.98	1630	6592201.16	4779389.24
1573	6592720.17	4780177.06	1631	6592206.15	4779381.31
1574	6592732.14	4780152.76	1632	6592188.80	4779370.40
1575	6592746.37	4780140.02	1633	6592183.81	4779378.32
1576	6591919.59	4779934.16	1634	6592184.44	4779381.09
1577	6591890.49	4779930.54	1635	6592164.69	4779413.22

Koordinate prelomnih tačaka GL

2107	6592759.23	4779879.06	2166	6591662.61	4779460.33
2108	6592759.62	4779878.91	2167	6591663.58	4779452.97
2109	6592762.50	4779886.37	2168	6591665.03	4779453.13
2110	6592762.20	4779886.49	2169	6591074.57	4779547.85
2111	6592764.58	4779892.58	2170	6591069.08	4779546.84
2112	6592765.29	4779895.14	2171	6591063.44	4779545.16
2113	6592769.09	4779905.09	2172	6591044.30	4779538.29
2114	6592768.62	4779905.27	2173	6591049.41	4779525.77
2115	6592781.07	4779935.59	2174	6591040.34	4779521.10
2116	6592786.04	4779947.95	2175	6591042.98	4779514.86
2117	6592788.19	4779952.18	2176	6591044.65	4779511.78
2118	6591401.44	4779650.96	2177	6591036.18	4779506.60
2119	6591410.97	4779657.19	2178	6591034.57	4779510.40
2120	6591419.65	4779662.61	2179	6591028.94	4779523.66
2121	6592876.04	4780300.64	2180	6591036.75	4779527.67
2122	6591406.49	4779523.39	2181	6591033.85	4779534.78
2123	6591415.30	4779524.63	2182	6591021.33	4779532.69
2124	6591425.90	4779524.86	2183	6591978.27	4779441.63
2125	6591435.63	4779584.90	2184	6591976.67	4779439.10
2126	6591434.87	4779587.77	2185	6591972.54	4779441.71
2127	6591429.10	4779586.60	2186	6592267.45	4779679.87
2128	6591423.60	4779584.97	2187	6592309.54	4779648.47
2129	6591424.33	4779582.24	2188	6592309.59	4779648.55
2130	6591420.45	4779581.03	2189	6592318.95	4779642.05
2131	6591409.12	4779576.57	2190	6592318.67	4779641.66
2132	6591390.46	4779568.03	2191	6592325.80	4779636.34
2133	6591389.47	4779570.52	2192	6592326.39	4779637.19
2134	6591368.49	4779561.25	2193	6592332.13	4779633.23
2135	6591369.67	4779558.52	2194	6592325.57	4779623.62
2136	6591499.69	4779579.05	2195	6592322.47	4779625.71
2137	6591482.70	4779583.32	2196	6592319.34	4779621.26
2138	6591468.87	4779585.88	2197	6592321.86	4779619.50
2139	6591436.70	4779585.09	2198	6592315.65	4779610.46
2142	6591651.40	4779642.80	2199	6592300.50	4779622.08
2143	6591655.54	4779665.09	2200	6592299.16	4779620.18
2144	6591659.02	4779677.37	2201	6592294.09	4779623.78
2145	6592080.55	4779486.42	2202	6592295.57	4779625.86
2146	6591587.61	4779256.04	2203	6592288.29	4779631.44
2147	6591597.90	4779245.05	2204	6592287.91	4779630.91
2148	6591607.65	4779243.20	2205	6592278.72	4779637.62
2149	6591628.78	4779239.21	2206	6592279.26	4779638.36
2150	6591649.99	4779235.20	2207	6592273.15	4779643.05
2151	6591668.31	4779231.74	2208	6592271.39	4779640.99
2152	6591663.83	4779245.89	2209	6592268.64	4779643.43
2153	6591651.99	4779242.73	2210	6592269.32	4779644.26
2154	6591548.24	4779673.11	2211	6592267.06	4779646.27
2155	6591542.76	4779648.52	2212	6592267.80	4779647.15
2156	6591542.27	4779648.66	2213	6592261.93	4779651.65
2157	6591532.76	4779605.73	2214	6592258.97	4779647.23
2158	6591518.08	4779609.03	2215	6592251.29	4779652.44
2159	6591517.42	4779606.46	2216	6592254.54	4779657.32
2160	6591513.42	4779607.40	2217	6592253.52	4779658.10
2161	6591511.29	4779607.23	2218	6591273.88	4779392.09
2162	6591501.92	4779609.04	2219	6591264.06	4779398.93
2163	6591686.37	4779428.99	2221	6591581.39	4779738.78
2164	6591711.30	4779433.22	2222	6591586.19	4779737.81
2165	6591659.73	4779460.06	2223	6591587.38	4779737.72



MAGARIT
Dizajn i arhitektura

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - IN-GE

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone T, U, G, H, E, F, C**

Ulog: 3144 i 3143 KO Žabljak i izvorni dijelovi katastarskih listova
br. 2595/1, 2595/2, 2626, 2665, 2667 i 2668/2 KO Žabljak I

Opština Crna Gora, ul. Matije Gupca 10, 81000 Žabljak
Opština Žabljak, ul. Matije Gupca 10, 81000 Žabljak

Novi/izm. plan:	Opština CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projektant:	Wojko Tomić, dipl. inž.
Članovi tima:	MILAN PETROVIĆ, dipl. inž. Projeznica - br. br. 0144/22
Odgovorni planir:	Đorđe Todorović, dipl. inž. arh. - br. br. 10272/1
Odgovorni planir:	Miglena Nikić, dipl. inž. arh. - br. br. 05100/01/1
Naziv studija planir. dokumenta:	PLAN
Naziv grafičkog priloga:	Zaštita kulturnih dobara
Godina izdavanja:	2018.
Broj listova:	13
Skala:	R = 1 : 5000