


OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA          OPŠTINA ŽABLJAK          Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove          Broj:352/19-04-87          Žabljak:10.05.2019</p>	<p>CRNA GORA          OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva <b>PRAVOSLAVNE EPARHIJA BUDIMLJANSKO – NIKŠIČKA CRKVENA OPŠTINA ŽABLJAK</b> , izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE          za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 534a u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak ” („Sl. list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>PRAVOSLAVNA EPARHIJA          BUDIMLJANSKO – NIKŠIČKA          CRKVENA OPŠTINA ŽABLJAK</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>          predmetna parcela je neizgrađena.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>																																		
<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina " urbanistička parcela UP 534a je površina za vjerske objekte .  Predmetna nepokretnost nalazi se u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak. Izmjenama Detaljnog urbanističkog plana Žabljak (Sl.list CG –opštinski propisi br.47/18) koja čini urbanističku parcelu broj 534a u urbanističkoj zoni G površine 592 m<sup>2</sup> koja je namijenjena za izgradnju vjerskog objekta sledećih urbanističkih parametara.</p>																																			
<p><b>ZON A G</b></p>																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Broj UP</th> <th rowspan="2">Površina UP[m<sup>2</sup>]</th> <th colspan="2">zauzetost [m<sup>2</sup>]</th> <th colspan="2">BGP [m<sup>2</sup>]</th> <th colspan="2">max. indeks zauzetosti Iz</th> <th colspan="2">max. indeks izgrađenosti li</th> <th colspan="2">spratnost</th> </tr> <tr> <th>stanje</th> <th>plan</th> <th>stanje</th> <th>plan</th> <th>stanje</th> <th>plan</th> <th>stanje</th> <th>plan</th> <th>stanje</th> <th>plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>534a</td> <td>592</td> <td>0</td> <td>266</td> <td>0</td> <td>266</td> <td>0</td> <td>0,45</td> <td>0</td> <td>0,45</td> <td></td> <td>P</td> </tr> </tbody> </table>		Broj UP	Površina UP[m <sup>2</sup> ]	zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	534a	592	0	266	0	266	0	0,45	0	0,45		P
Broj UP	Površina UP[m <sup>2</sup> ]			zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost																							
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan																								
534a	592	0	266	0	266	0	0,45	0	0,45		P																								
<p>Vjerski objekat – pravoslavna crkva na UP606 se zadržava u postojećim gabaritima. Na zahtjev crkvene opštine izgradnja novog vjerskog objekta – pravoslavne crkve je planirana na UP534a.</p> <p>Normativi za dimenzionisanje površina za sakralne ustanove, centre i objekte zavise od toga o kojoj se konfesionalnoj zajednici radi. Pravoslavna crkva, koja je u procentu vjernika najzastupljenija iskazala je svoje potrebe za površinom objekta oko 0.10 m<sup>2</sup> po stanovniku gravitacionog područja parohijske opštine i parcelom od 0.3-0.5 m<sup>2</sup>/stanovniku. Ukoliko je to sedište višeg reda u verskoj hijerarhiji, površina parcele se povećava za 120-150% u odnosu na nivo parohije.</p>																																			
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>																																		
<p>UP 534a sastoji se od dijela kat parcele br. 3640 /3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.</p>																																			
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>																																		
<p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.</p>																																			

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

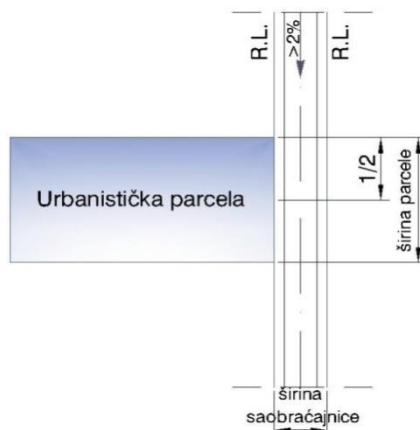
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

**Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, poštovaće se građevinska linija propisana ovim Planom.**

### Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



### Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije

prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

### **Indeks izgrađenosti zemljišta**

Indeks izgrađenosti ( $I_i$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je  $I_i$  – indeks izgrađenosti,  $P_{br}$  – površina svih etaža i  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

### **Indeks zauzetosti zemljišta**

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je  $I_z$  = indeks zauzetosti,  $P_g$  – površina pod objektima,  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

### **Visina i spratnost objekta**

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

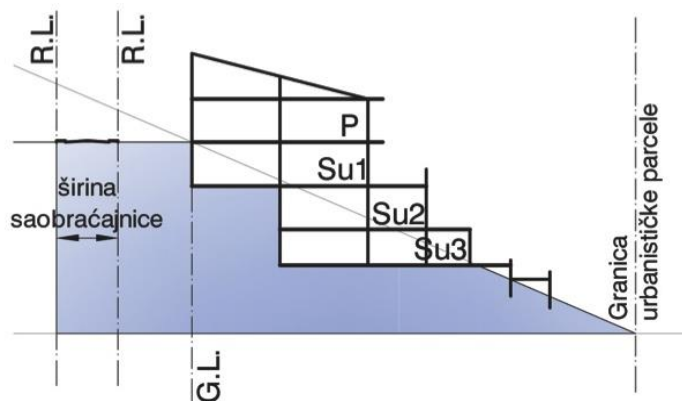
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

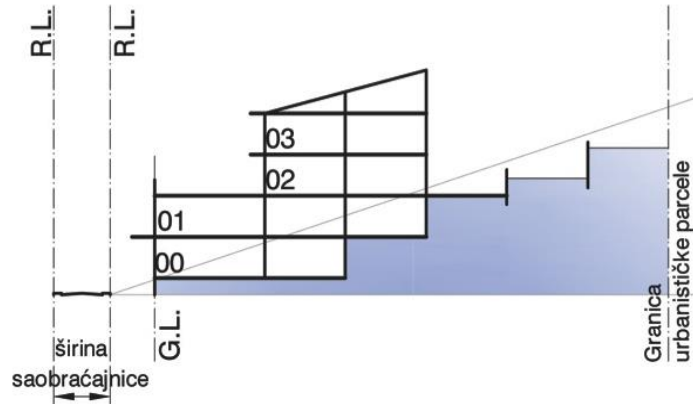
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od  $35^\circ$  do  $70^\circ$ .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od  $10^\circ$  izgradnja objekata koji kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

#### **Arhitektonska obrada objekta**

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetske efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugerije se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

#### **Pravila građenja za centralne djelatnosti**

Ova pravila građenja odnose se na objekte centralnih djelatnosti odnosno za obavljanje poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti.

Osim objekata potrebnih za obavljanje planiranih djelatnosti mogu se graditi i ugostiteljski objekti, objekti sporta i rekreacije, servisni objekti (zajedničke garaže, pumpne i gasne stanice), verski objekti i objekti za stanovanje (ali isključivo kao poslovno-stambeni objekti, sa učešćem stanovanja maksimalno 40% razvijene površine poslovnog objekta), kultura, visoko školstvo, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Vrste objekata s obzirom na način izgradnjena urbanističkoj parceli sa namjenom poslovanje mogu biti:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju urbanističke parcele) i
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju urbanističke parcele).

U okviru parcele namjenjene poslovanju, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- trgovački centri,
- poslovni kancelarijski objekti,

- prodavnice,
- zanatske radnje,
- ugostiteljski objekti,
- objekti za smještaj,
- javna preduzeća,
- objekti za upravu,
- vjerski objekti,
- objekti za kulturu,
- zdravstvo,
- sport,
- ostali objekti za društvene djelatnosti,
- specijalizovani centri i
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni): u sklopu planiranih poslovnih zona mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti to: administrativno-upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, interne stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti , poslovno-stambeni objekti, objekti kulture, visokog školstva, različite uprave i javne površine (trgovi, parkovi).

Minimalna visine etaže za poslovne objekte iznosi 3,0m, dok maksimalna visina etaže za poslovne objekte iznosi 4,5m.

Građevinska linija objekata namjenjenih poslovanju koji segrade uz ulice koje imaju potrebnu širinu regulacije se može poklapati sa regulacionom linijom. U ostalim slučajevima građevinska linija mora da bude povučena minimalno 3,0m u odnosu na regulacionu liniju.

Kod izgradnje objekata kombinovanih namena primenjuju se uslovi propisani za poslovne, odnosno proizvodne i skladišne objekte.

<b>Urbanistički pokazatelji</b>	<b>Centralne djelatnosti</b>
Indeks zauzetosti (Iz)	maksimalno 0,6
Indeks izgrađenosti ( li)	maksimalno 1,8
Spratnost	P+2+Pk

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je minimalno 20%.

Dozvoljena je izgradnja podruma i suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Najmanja međusobna udaljenost objekata na parceli sa namjenom poslovne djelatnosti je 6,0m. Poslovni objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Minimalna udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele koja nije urbanistička iznosi 1,5m.



Projekcija strehe planiranog objekta može se poklapati sa granicom susjedne parcele ukoliko susjedna parcela nije ovim Planom definisana kao urbanistička.

Za svaki poslovni objekat mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je min 5,0m širine, sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 6,0m. Pješački prilaz je min. 1,5m širine.

Osim uređenja pješačkih i kolskih pristupa, kao i pristupa za nesmetano kretanje starih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namjenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), opremaju urbanim mobilijarom (klupe, fontane,...) a u zavisnosti od veličine parcele i delatnosti obogaćuju sportsko-rekreativnim sadržajima – teniski tereni, sportska igrališta, bazeni i dr.

**Parking prostor** za korisnike objekta po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu, ili na parking prostoru formiranom u niši duž ulice.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekata na većoj udaljenosti od građevinske linije ne narušava urbani red u uličnom potezu, bloku.

Kapaciteti parking mjesta

Namjena	Broj PM
Trgovina	1 PM na 30m <sup>2</sup> prodajnog prostora
Poslovni objekti	1 PM na 60m <sup>2</sup> neto etažne površine
Ugostiteljski objekti	1 PM na 4 stolice

Osnovni princip oblikovanja kod izgradnje novih poslovnih objekata je prilagođavanje postojećoj fizičkoj strukturi bloka i zadržavanje formirane parcelacije i regulacije zgrada. Ovde se daju samo specifična pravila za poslovne objekte, a za sve ostalo važe pravila za blokove u delu pravilnika koji se odnosi na stanovanje.

Oblikovanje objekta prilagođava se karakteru ambijenta. Preporučuje se da se idejno arhitektonsko rešenje dobije konkursom.

**Svi urbanistički parametri za svaku urbanističku parcelu definisani su ovim planskim dokumentom tabelarno u ovom poglavlju.**

#### **Intervencije na postojećim objektima**

Postojeći objekat na parceli može se dograditi, ili nadzidati do maksimalnih parametara definisanih ovim planskim dokumentom (spratnost objekta, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti).

Ukoliko se postojeći objekat dograđuje ili nadziđuje, postojeći i dograđeni, nadzidani dio objekta moraju da predstavljaju skladnu arhitektonsku funkcionalnu i oblikovnu cijelinu.

U slučaju zamjene postojećeg objekta novim, moraju se poštovati sve smjernice, pravila regulacije i nivelacije i urbanistički parametri koji su dati ovim Planom.

U postupku intervencija koje po pravilu uključuju neizbježne promjene gabarita ne treba zanemariti lokalnu arhitekturu u svim njenim aspektima. Zdanja treba da budu u korelaciji sa prostorom i da uvažavaju karakteristike i vrijednosti tradicionalnog ambijenta i lokalni graditeljski identitet. Vrste intervencija su: obnova i očuvanje parterne zone kuće (dvorište, zidovi, ograde, podzide), konstruktivna sanacija kuće (temelji, zidovi, ograde, podzide), sanitarno-tehničko opremanje kuće (sanitarne prostorije, savremene instalacije), dogradnja aneksa (soba, kuhinja, pomoćne prostore, sanitarne prostorije) i nadgradnju kuće (podizanje spratne visine u potkrovlju ili izgradnja sprata). Očuvanje i obnova postojećeg partera (denivelacija terena, suvameda, stepenica, popločanih i kaldrmisanih delova dvorišta, ograda i kapija) je obavezna tokom obnove kuće.

Potkrovlje objekta ili povučeni sprat može se koristiti za stanovanje odnosno dozvoljena je rekonstrukcija ravnih krovova u kose i rekonstrukcija postojećih kosih krovova sa mogućnošću korišćenja potkrovlja za proširenje postojećeg stanovanja. Nadogradnja novog sprata se preporučuje u okviru postojećeg horizontalnog gabarita kuće. Dograđeni sprat može da ima formu potkrovlja (plafon formira kosa krovna konstrukcija) ili može da ima ravan plafon iznad koga je tavanski prostor koji može da se koristi kao pomoćni prostor. Novi sprat ne smije da ugrožava susjede i treba da bude izveden u skladu sa tradicionalnim principima gradnje.

U slučaju nadziđivanja objekta potkrovljem visina nadzidanog dijela ne smije preći planom definisanu spratnost i visinu za određeni tip gradnje. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,50m na jestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov je jedan od elemenata koji prilikom obnove po pravilu mora da se rekonstruiše. Prilikom obnove krova, treba da se sačuva izvorna forma i nagib krovnih ravni. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima (braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Dogradnja objekta moguća je samo unutar utvrđene građevinske linije prema unutrašnjosti parcele i bočno prema susjedu.

Dio stambenog prostora može se pretvoriti u prostor za obavljanje poslovnih i komercijalnih djelatnosti, pod uslovom da vrsta djelatnosti ne ugrožava kvalitet stanovanja i životne sredine, u smislu rukovanja zapaljivim i hazardnim materijama, aerozagađenja, zagađenja bukom i sl, ali pod uslovom da odnos stanovanja i druge nestambene namjene bude u odnosu maksimalno 60:40.

Ukoliko je zauzetost parcele ili bruto građevinska površina postojećeg objekta veća od planom propisane, a objekat se nalazi unutar planirane parcele, objekat se zadržava. U slučaju rekonstrukcije, objekat se mora privesti namjene prema planiranim parametrima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).

-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).

7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji , rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p> <p>Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;</li> <li>• izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;</li> <li>• izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;</li> <li>• uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;</li> <li>• zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;</li> <li>• Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;</li> <li>• Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;</li> <li>• Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;</li> <li>• Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);</li> </ul>

- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom poredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

#### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i

postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;

- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravni radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.
- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što

je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;

- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturanih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

#### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

8

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

#### **Smjernice i mjere zaštite životne sredine**

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjerenjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu

bi postojeće kotlarnice kao energetska goriva trebalo da koriste gas umjesto uglja;

- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;

- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

**Mjere zaštite od buke.** – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.

## 9 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

### Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata treba da zadovolji prije svega estetsku, a zatim, ako površina pod zelenilom to dozvoljava, i ostale funkcije. Zelenilo ovdje ima marketinšku ulogu, odnosno treba da privuče potencijalnog korisnika i ostavi dobar i ozbiljan prvi utisak. Kompoziciono rješenje ovih površina često je geometrijsko sa najdekorativnijim biljnim vrstama. Sve elemente kompozicije: zelenilo, staze, materijale, oblike, boje uskladiti sa arhitekturom objekta odnosno doprinijeti njegovoj atraktivnosti i prepoznatljivosti. Treba reći da se ovim planom kao i drugim planovima vlasnicima



	poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.
10	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p><b>RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA</b></p> <p>Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.</p> <p><b>ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE</b></p> <p>Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p><b>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</b></p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p><b>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</b></p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;</li> <li>• Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12</li> </ul>

	<p>(8%)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;</li> <li>• Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</li> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Postojeći ili po uslovima Doo Komunalno I vodovod Žabljak
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema DUP –u Žabljak
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Evakuacija otpada</b></p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica. Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( “SI list CG”, br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( “SI list CG”, br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( “SI list CG”, br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( “SI list CG”, br.52/14)</p>
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 534a
	Površina urbanističke parcele	592 M2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.45
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.45
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	266 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p><b>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</b></p> <p>Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</li> <li>• prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5</li> </ul>

(ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.

- postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.

Sekundarni faktori:

- svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
- pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.
- zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i

dr.

- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

**Energetskom obnovom starih kuća i zgrada**, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga zameniti energetski efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke  $d=19\text{cm}$  ima koeficijent prolaska toplote  $1,67\text{W/m}^2\text{K}$ . Kroz  $1\text{m}^2$  takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova  $134\text{-}167\text{kWh}$ , što znači potrošnju od npr.  $16,7\text{ m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa  $10\text{cm}$  toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi  $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$ , što znači gubitak toplote od cca  $26\text{-}32\text{kWh}$ , ili potrošnju  $3,2\text{m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od 81%.

**Kod gradnje nove kuće** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i

oblik kuće;

- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

**Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće.** – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca. Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetski efikasne gradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

**Toplotna zaštita.** – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrevavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna

debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

**Toplotni mostovi.** – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

**Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura.** – U ukupnoj energetskom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom



prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

**Obnovljivi izvori energije u zgradama.** – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva

su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.



**Sistemi grijanja, ventilacije i klimatizacije.** – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenja podrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3) korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.

Smanjenje energetskih potreba je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efiksnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.

U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.

--	--	--


20	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, , Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta .	
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

ZON


A G

Broj UP	Površina UP [m <sup>2</sup> ]	zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost	
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan
534a	592	0	266	0	266	0	0,45	0	0,45		P

70	6592832	94	4779965	37	211	6592824	78	4779367	40
71	6592833	20	4779954	78	212	6592830	01	4779360	38
72	6592834	68	4779950	111	213	6592833	35	4779373	20
73	6592835	75	4779946	201	214	6592834	40	4779376	17
74	6592835	58	4779938	34	215	6592842	24	4779389	10
75	6592837	54	4779933	60	216	6592837	01	4779392	27
76	6592838	38	4779930	20	217	6592845	36	4779394	28
77	6592838	12	4779929	10	218	6592837	41	4779395	51
78	6592839	68	4779929	28	219	6592838	85	4779406	63
79	6592839	54	4779927	20	220	6592839	56	4779406	53
80	6592839	57	4779929	96	221	6592833	57	4779406	99
81	6592840	03	4779924	23	222	6592839	48	4779406	78
82	6592840	96	4779928	81	223	6592827	73	4779403	29
83	6592820	77	4779921	60	224	6592897	94	4779400	96
84	6592820	05	4779918	81	225	6591010	87	4779404	11
85	6592846	77	4779922	20	226	6591010	95	4779448	70
86	6592829	16	4779928	64	227	6591011	66	4779448	19
87	6592833	12	4779926	95	228	6591011	68	4779406	21
88	6592834	164	4779924	44	229	6591011	65	4779406	73
89	6592848	36	4779861	64	230	6591003	57	4779510	97
90	6592876	25	4779851	63	231	6591009	54	4779509	95
91	6592898	28	4779845	27	232	6591005	71	4779534	77
92	6592898	38	4779843	24	233	6591009	54	4779534	78
93	6592999	37	4779841	41	234	6591012	85	4779536	16
94	6592992	62	4779832	26	235	6591009	54	4779543	95
95	6592993	20	4779833	32	236	6591001	01	4779543	30
96	6592998	44	4779819	98	237	6591025	25	4779746	69
97	6592999	20	4779836	93	238	6591127	56	4779746	24
98	6592992	96	4779807	33	239	6591236	07	4779746	60
99	6592945	30	4779825	54	240	6591369	26	4779746	98
100	6592947	25	4779825	54	241	6591369	26	4779761	67
101	6592929	10	4779829	69	242	6591369	06	4779761	64
102	6592906	22	4779834	99	243	6591349	10	4779773	97
103	6592900	45	4779836	21	244	6591341	64	4779762	52
104	6592894	87	4779838	03	245	6591330	04	4779803	70
105	6592896	09	4779839	89	246	6591345	36	4779803	01
106	6592893	29	4779848	36	247	6591326	33	4779830	70
107	6592898	83	4779849	41	248	6591368	01	4779851	43
108	6592816	92	4779744	21	249	6591222	03	4779859	35
109	6592844	43	4779749	60	250	6591364	52	4779859	95
110	6592810	70	4779749	92	251	6591362	12	4779886	96
111	6592787	77	4779733	25	252	6591364	04	4779891	06
112	6592785	45	4779700	39	253	6591323	43	4779908	00
113	6592783	38	4779701	81	254	6591310	44	4779917	12
114	6592782	17	4779698	21	255	6591397	28	4779927	17
115	6592781	33	4779695	34	256	6591396	08	4779928	28
116	6592776	24	4779696	95	257	6591395	17	4779937	06
117	6592742	30	4779726	03	258	6591395	78	4779956	61
118	6592741	80	4779727	01	259	6591393	11	4779956	14
119	6592720	75	4779739	14	260	6591154	01	4779974	23
120	6592722	35	4779739	14	261	6591184	03	4779989	25
121	6592900	46	4779684	97	262	6591247	08	4780010	47
122	6592928	11	4779693	64	263	6591310	05	4780030	86
123	6592907	00	4779621	30	264	6591317	01	4780050	95
124	6592906	00	4779620	31	265	6591317	01	4780050	95
125	6592933	70	4779361	31	266	6591336	08	4780061	99
126	6592938	12	4779362	32	267	6591369	07	4780061	99
127	6592983	05	4779340	54	268	6591376	25	4780062	78
128	6592983	26	4779341	56	269	6591369	07	4780062	78
129	6592969	83	4779340	03	270	6591387	65	4780062	82
130	6592967	83	4779341	03	271	6591387	65	4779984	76
131	6592851	64	4779335	36	272	6591451	65	4779959	66
132	6592950	35	4779334	76	273	6591623	31	4779969	44
133	6592948	37	4779335	76	274	6591624	32	4779969	44
134	6592929	37	4779335	61	275	6591655	37	4779967	45
135	6592971	25	4779335	74	276	6591606	40	4779968	55
136	6592899	80	4779340	99	277	6591626	66	4779976	21
137	6592929	86	4779333	11	278	6591626	76	4779968	21
138	6592936	03	4779316	59	279	6591618	63	4779965	09
139	6592943	16	4779306	25	280	6591617	30	4779965	14
140	6592946	12	4779307	58	281	6591610	65	4779963	19
141	6592947	91	4779306	34	282	6591582	69	4779960	29



## CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

#### Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3828, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Oslovaži otkrivenju svake izmjene i dopune Plana

20.10.2018. br. 27/07.2018. g.

Oslovaži u projektnom crtanju i dopunama Plana

58. Izdavač: BG-soft.com - projekat: 02/019

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Obrađivač plana:	"MAJAART&T" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mijana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
Planer izuze:	Natasia Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-878/2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
razvr. grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	<b>1</b>

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA			
BROJ	Poligon 1	Poligon 2	Poligon 3
1	6591263 03	4779817 75	147 6592200 10
2	6591264 07	4779814 80	145 6592243 88
3	6591265 34	4779809 95	144 6592271 88
4	6591264 05	4779800 52	145 6592238 35
5	6591266 41	4779803 86	146 6592255 25
6	6591267 03	4779803 26	147 6592232 66
7	6591268 01	4779803 11	148 6592223 85
8	6591263 54	4779840 16	145 6592200 02
9	6591265 75	4779840 16	150 6592172 09
10	6591247 91	4779848 67	151 6592142 58
11	6591265 55	4779848 67	152 6592167 25
12	6591267 25	4779851 66	153 6592089 01
13	6591263 66	4779871 31	154 6592152 61
14	6591264 95	4779886 97	155 6592174 90
15	6591103 06	4779910 84	156 6592150 43
16	6591108 06	4779912 24	157 6592159 84
17	6591171 11	4779907 89	158 6592109 14
18	6591126 07	4779903 75	159 6592055 81
19	6591151 33	4779920 54	160 6592036 10
20	6591186 01	4779925 01	161 6591944 76
21	6591241 06	4779920 32	162 6591843 98
22	6591171 83	4779920 95	163 6591820 23
23	6591255 01	4779933 01	164 6591820 23
24	6592084 01	4780006 33	165 6591820 23
25	6592184 01	4780071 23	166 6591820 12
26	6592286 04	4780095 83	167 6591791 01
27	6592304 10	4780094 83	168 6591773 30
28	6592341 36	4780090 28	169 6591765 64
29	6592361 00	4780084 63	170 6591735 21
30	6592391 01	4780080 95	171 6591726 64
31	6592409 99	4780101 05	172 6591705 24
32	6592435 02	4780126 95	173 6591729 05
33	6592507 98	4780146 21	174 6591713 73
34	6592483 44	4780113 88	175 6591677 74
35	6592419 01	4780116 41	176 6591614 06
36	6592416 24	4780277 19	177 6591580 12
37	6592417 01	4780264 05	178 6591574 05
38	6592424 04	4780268 76	179 6591550 51
39	6592430 48	4780263 91	180 6591536 48
40	6592439 37	4780331 88	181 6591504 21
41	6592443 11	4780337 14	182 6591513 14
42	6592448 13	4780328 40	183 6591513 60
43	6592455 90	4780324 91	185 6591505 35
44	6592466 90	4780324 91	185 6591505 35
45	6592466 90	4780324 91	185 6591505 35
46	6592416 06	4780326 83	187 6591311 89
47	6592466 90	4780324 91	188 6591311 81
48	6592411 93	4780344 43	189 6591311 82
49	6592411 30	4780318 51	190 6591305 57
50	6592466 90	4780324 91	191 6591305 57
51	6592466 90	4780324 91	192 6591305 57
52	6592466 90	4780324 91	193 6591305 57
53	6592466 90	4780324 91	194 6591313 74
54	6592466 90	4780324 91	195 6591317 04
55	6592466 90	4780324 91	196 6591314 70
56	6592466 90	4780324 91	197 6591308 91
57	6592466 90	4780324 91	198 6591267 67

### Legenda

- Detalji
- Asfalt
- Betonske površine
- Ivčnjak
- Makadamske površine
- Elektrovodovi
- Granica po katastru
- Urbanistička parceli
- Objekti po katastru
- Objekti
- Stepenice
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Silijene
- Šaht za stuju
- PTT šaht
- PTT ormaš
- Vodovodni veliki šaht
- Vodovodni mali šaht
- Vodovodni priključak sa oglicom
- Hidrant
- Česma
- Bunar
- Slinik
- Okno - šaht
- Fekalna šaht
- Listopadno drvo
- Četinarsko drvo
- Rasveta
- Betonski stub za struju
- Poligona tačka
- Saobraćajni znaci







CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

OSlikani prilozi: 1) model 3D prikaz izdane Plana 2017-18-19-2018-2019-2020-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-

## LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA














 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

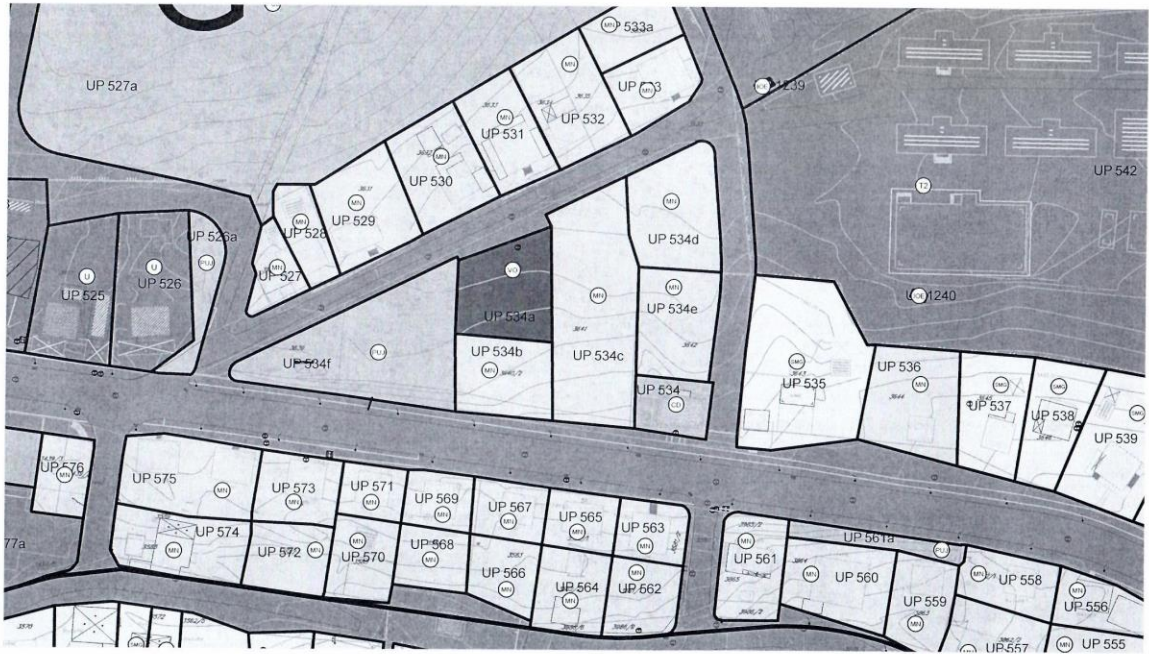
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICA URBANISTIČKE ZONE

A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
	POVRŠINE ZA ŠUME
	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

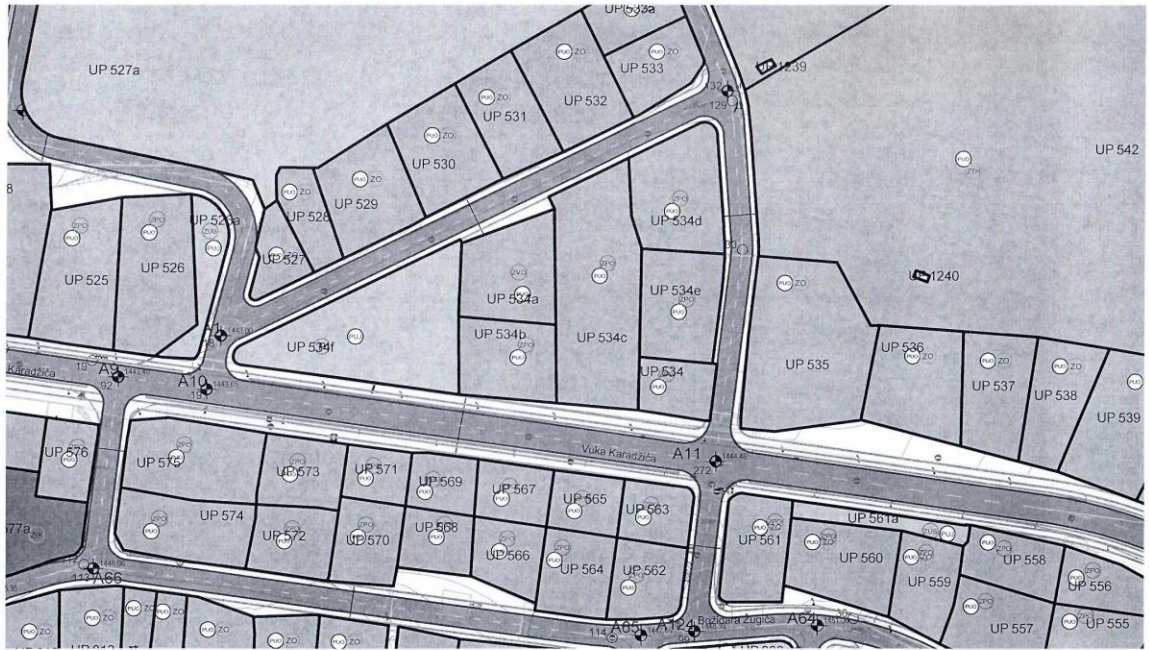
k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

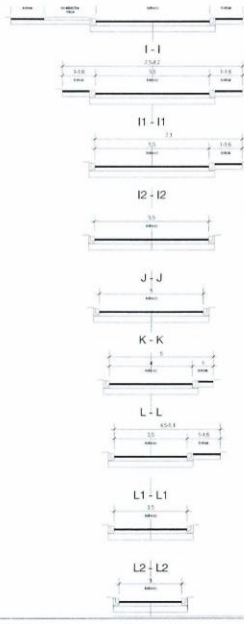
Opisno i planimatski izvod iz Urbanističkog plana: 301/16-01/1438 od 27.07.2016. g.  
Tablica o izmjenama i dopunama Plana: "Izuzeti dio CG opštinskog plana" broj 02/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. eng.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/05-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6

**PLAN ZELENH I SLOBODNIH POVRŠINA**

- |           |   |
|-----------|---|
|           | ZELENILO JAVNE NAMJENE                    |
|           | ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE                 |
|           | PARK                                      |
|           | PARK ŠUMA                                 |
|           | TRG                                       |
|           | DRVOREDI                                  |
|           | ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE               |
|           | ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA |
|           | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA               |
|           | ZELENILO KAMPOVA                          |
|           | ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)               |
|           | SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE             |
|           | ZELENILO OBJEKATA PROSVETE                |
|           | ZELENILO OBJEKATA ZDRAVSTVA               |
|           | ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA     |
|           | ZELENILO OBJEKATA ADMINISTRACIJE          |
|           | ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE               |
|           | ZELENILO INFRASTRUKTURE                   |
|           | ZAŠTITNI POJASEVI                         |
|           | GROBLJE                                   |
| <b>PU</b> | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE             |





93	E5911362	364773242	26	E592201	400110918	13
94	E5911352	364773366	66	E592201	400110918	14
95	E5911335	364773385	99	E592114	604779420	17
96	E591137	414773471	125	E592114	604779445	30
97	E591485	344773370	73	E592205	634779501	99
98	E591485	344773395	106	E592205	634779500	01
99	E591554	684773484	15	E592205	634779178	23
100	E591407	684773445	59	E592205	634779233	13
101	E591448	634773481	28	E592216	644779246	03
102	E591385	844773432	41	E592205	634779135	15
103	E591345	354773403	64	E592017	634779193	61
104	E591274	134773387	58	E591702	694779152	55
105	E591315	344773393	58	E591707	654779211	99
106	E591274	144773447	87	E591774	364779273	89
107	E591276	364773388	10	E591771	374779233	48
108	E591575	214773457	35	E591755	634779250	01
109	E591602	674773500	67	E591655	584779405	36
110	E591643	634773452	86	E591687	574779406	09
111	E591692	124773495	50	E591843	504779615	09
112	E591677	184773520	81	E591643	514779615	59
113	E591679	554773501	77	E591696	184779262	59
114	E591819	354773483	188	E591696	604779317	81
115	E591666	384773674	92	E591655	454779355	48
116	E591655	364773616	18	E591454	954779305	04
117	E591722	744773602	42	E592115	614779295	70
118	E591621	764773592	30	E592089	104779260	03
119	E591630	454773463	11	E592021	894779384	23
120	E591651	324773465	34	E591705	074779295	78
121	E591592	654773456	68	E591696	264779381	10
122	E591576	744773397	73	E592261	644779872	79
123	E591585	774773392	254	E592217	684779893	92
124	E591651	214773461	24	E592237	374779827	97
125	E591666	334773441	88	E592217	354779801	04
126	E591681	624773430	33	E592087	094779899	03
127	E591690	004773471	74	E592081	554779846	33
128	E591620	454773464	44	E592229	174779911	16
129	E591643	424773622	00	E592791	494779947	06
130	E591846	334773350	16	E591616	564779814	08
131	E591836	634773529	27	E591677	674779613	13
132	E591842	214773624	151	E591607	664779513	15
133	E591856	654773487	00	E592185	124779184	44
134	E591874	434773438	41	E592167	264779113	33
135	E591842	954773408	66	E592435	044779332	56
136	E591848	694773599	00	E591184	674779446	82
137	E591818	254773457	78	E591701	614779279	28
138	E591573	174773320	47	E591234	154779460	81
139	E591608	144773351	16	E591184	168477983	44
140	E591604	214773336	96	E592267	614779532	30
141	E591599	754773300	34	E591680	294779315	55
142	E591559	344773368	77	E591538	034779280	54
143	E591517	164773258	47	E591186	254779801	11
144	E591752	704773244	00	E591235	634779380	31
145	E591778	134773229	14	E591683	224779317	20
146	E591620	674773197	05	E591459	254779237	03
147	E591874	114773236	12	E591432	544779287	72
148	E591864	404773205	00	E591271	634779241	05
149	E591898	814773251	41	E592350	134779378	44
150	E591900	354773233	31	E591888	644779313	01
151	E591898	814773267	40	E591847	434779222	16
152	E591918	044773246	13	E592358	074779314	46
153	E591918	034773298	11	E592406	154779262	82
154	E591548	184773299	31	E592358	614779484	08
155	E591946	834773295	53	E592406	174779262	95
156	E591918	244773353	30	E591467	694779781	27
157	E591956	484773362	03	E592266	634779229	16
158	E591953	854773363	30	E592766	034779384	29
159	E591956	484773362	03	E592266	634779229	16
160	E591990	294773368	08	E592366	654779673	73
161	E591999	824773349	41	E591999	954779310	42



MAJAART&TO  
D.O.O. Podgorica



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



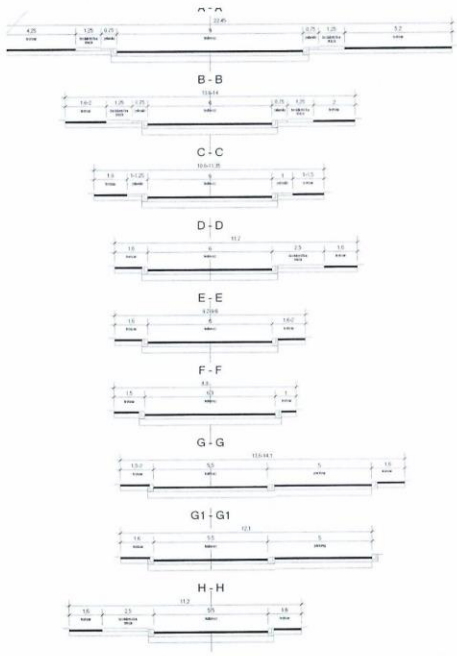
Agenacija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.kp. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzim. dijelova katastarskih parcela  
br. 2595/1, 3595/2, 3526, 3560, 3907 i 3958/2 KO Žabljak I

Osoba odgovorna: Mirjana Nikšić / Plan  
30.10.2018. god. uz 21.07.2018. g.  
Osoba u skladu sa zakonom: Mirjana Nikšić

Naziv štite plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidjete Tomšić, dipl. ecc.	
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-843/2	
Odgovorni planer:	Branke Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. prf. i lic. br. 05-1692/06/2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	<b>7</b>



20	E591517	1594	13342	053	189	E592253	204	178402	19
21	E591518	1594	13342	053	189	E592254	204	178402	19
22	E591519	1594	13342	053	189	E592255	204	178402	19
23	E591520	1594	13342	053	189	E592256	204	178402	19
24	E591521	1594	13342	053	189	E592257	204	178402	19
25	E591522	1594	13342	053	189	E592258	204	178402	19
26	E591523	1594	13342	053	189	E592259	204	178402	19
27	E591524	1594	13342	053	189	E592260	204	178402	19
28	E591525	1594	13342	053	189	E592261	204	178402	19
29	E591526	1594	13342	053	189	E592262	204	178402	19
30	E591527	1594	13342	053	189	E592263	204	178402	19
31	E591528	1594	13342	053	189	E592264	204	178402	19
32	E591529	1594	13342	053	189	E592265	204	178402	19
33	E591530	1594	13342	053	189	E592266	204	178402	19
34	E591531	1594	13342	053	189	E592267	204	178402	19
35	E591532	1594	13342	053	189	E592268	204	178402	19
36	E591533	1594	13342	053	189	E592269	204	178402	19
37	E591534	1594	13342	053	189	E592270	204	178402	19
38	E591535	1594	13342	053	189	E592271	204	178402	19
39	E591536	1594	13342	053	189	E592272	204	178402	19
40	E591537	1594	13342	053	189	E592273	204	178402	19
41	E591538	1594	13342	053	189	E592274	204	178402	19
42	E591539	1594	13342	053	189	E592275	204	178402	19
43	E591540	1594	13342	053	189	E592276	204	178402	19
44	E591541	1594	13342	053	189	E592277	204	178402	19
45	E591542	1594	13342	053	189	E592278	204	178402	19
46	E591543	1594	13342	053	189	E592279	204	178402	19
47	E591544	1594	13342	053	189	E592280	204	178402	19
48	E591545	1594	13342	053	189	E592281	204	178402	19
49	E591546	1594	13342	053	189	E592282	204	178402	19
50	E591547	1594	13342	053	189	E592283	204	178402	19
51	E591548	1594	13342	053	189	E592284	204	178402	19
52	E591549	1594	13342	053	189	E592285	204	178402	19
53	E591550	1594	13342	053	189	E592286	204	178402	19
54	E591551	1594	13342	053	189	E592287	204	178402	19
55	E591552	1594	13342	053	189	E592288	204	178402	19
56	E591553	1594	13342	053	189	E592289	204	178402	19
57	E591554	1594	13342	053	189	E592290	204	178402	19
58	E591555	1594	13342	053	189	E592291	204	178402	19
59	E591556	1594	13342	053	189	E592292	204	178402	19
60	E591557	1594	13342	053	189	E592293	204	178402	19
61	E591558	1594	13342	053	189	E592294	204	178402	19
62	E591559	1594	13342	053	189	E592295	204	178402	19
63	E591560	1594	13342	053	189	E592296	204	178402	19
64	E591561	1594	13342	053	189	E592297	204	178402	19
65	E591562	1594	13342	053	189	E592298	204	178402	19
66	E591563	1594	13342	053	189	E592299	204	178402	19
67	E591564	1594	13342	053	189	E592300	204	178402	19
68	E591565	1594	13342	053	189	E592301	204	178402	19
69	E591566	1594	13342	053	189	E592302	204	178402	19
70	E591567	1594	13342	053	189	E592303	204	178402	19
71	E591568	1594	13342	053	189	E592304	204	178402	19
72	E591569	1594	13342	053	189	E592305	204	178402	19
73	E591570	1594	13342	053	189	E592306	204	178402	19
74	E591571	1594	13342	053	189	E592307	204	178402	19
75	E591572	1594	13342	053	189	E592308	204	178402	19
76	E591573	1594	13342	053	189	E592309	204	178402	19
77	E591574	1594	13342	053	189	E592310	204	178402	19
78	E591575	1594	13342	053	189	E592311	204	178402	19
79	E591576	1594	13342	053	189	E592312	204	178402	19
80	E591577	1594	13342	053	189	E592313	204	178402	19
81	E591578	1594	13342	053	189	E592314	204	178402	19
82	E591579	1594	13342	053	189	E592315	204	178402	19
83	E591580	1594	13342	053	189	E592316	204	178402	19
84	E591581	1594	13342	053	189	E592317	204	178402	19
85	E591582	1594	13342	053	189	E592318	204	178402	19
86	E591583	1594	13342	053	189	E592319	204	178402	19
87	E591584	1594	13342	053	189	E592320	204	178402	19
88	E591585	1594	13342	053	189	E592321	204	178402	19
89	E591586	1594	13342	053	189	E592322	204	178402	19
90	E591587	1594	13342	053	189	E592323	204	178402	19
91	E591588	1594	13342	053	189	E592324	204	178402	19
92	E591589	1594	13342	053	189	E592325	204	178402	19
93	E591590	1594	13342	053	189	E592326	204	178402	19
94	E591591	1594	13342	053	189	E592327	204	178402	19
95	E591592	1594	13342	053	189	E592328	204	178402	19
96	E591593	1594	13342	053	189	E592329	204	178402	19
97	E591594	1594	13342	053	189	E592330	204	178402	19
98	E591595	1594	13342	053	189	E592331	204	178402	19
99	E591596	1594	13342	053	189	E592332	204	178402	19
100	E591597	1594	13342	053	189	E592333	204	178402	19

**LEGENDA**

- --- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- --- --- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- --- --- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- --- --- OZNAKA MESTA PRILJUKA
- --- --- OZNAKA PREELEK SAOBRAĆAJNICA
- --- --- OZNAKA MESTA SAOBRAĆAJNICA
- --- --- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- --- --- KOLSKO - PJEŠAČKE POUVRŠINE
- --- --- PJEŠAČKE POUVRŠINE
- --- --- JAVNI PARKING I GARAJA
- --- --- AUTOBUŠKA STANICA







MAJAART&TO

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, PLANIRANJE I NADZOR - INŽENJERSTVO



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

(k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3686/1, 3686/2, 3626, 3666, 3667 i 3669/2 KO Žabljak I)

Obilježava se i izdaje u skladu sa Zakonom o Prostornom Planiranju (Službeni glasnik Crne Gore, broj 22/15) i Zakonom o Građevinskom Poslovu (Službeni glasnik Crne Gore, broj 22/15)

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Prostjedinik - SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. inž. arh.	
Osnovni planar:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planar:	Mejana Nikšić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-1632/05-2	
faza crteže planskog dokumenta:	PLAN	
naslov grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izdavanja plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8

## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA  
— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### **VODOSNABDEJEVANJE**

- VODOVOD  
- - - - - PLANIRANI VODOVOD

#### **FEKALNA KANALIZACIJA**

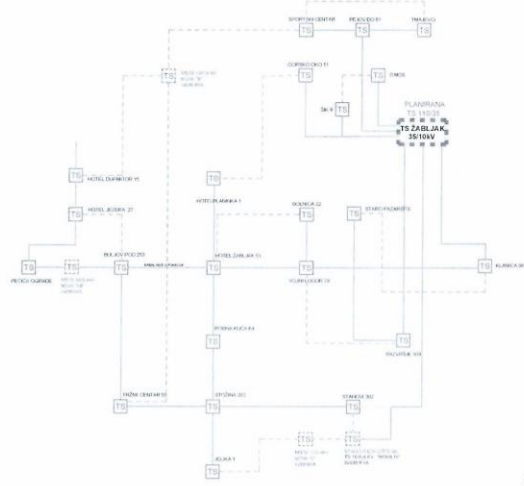
- KANALIZACIONI VOD  
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO  
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO  
— SMJER ODVOĐENJA

#### **ATMOSFERSKA KANALIZACIJA**

- KANALIZACIONI VOD  
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD  
■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO  
□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO  
— SMJER ODVOĐENJA



**JEDNOPOLNA ŠEMA**



- LEGENDA**
- ELEKTROVOD
  - - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD
  - TR TRAFOSTANICA
  - TR PLANIRANA TRAFOSTANICA

- KOLSKO - PUEŠAČKE POVRŠINE
- PUEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAJA



**MAJAART&TO**

Ulica 14. Oktobra 107, 81000, NIKŠIĆ, Crna Gora



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.k.p. 3144 / 3145 KO Žabljak I izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3626, 3666, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Udaljenost od projekta: 200 m od ulaza u ulicu "Borisa Pajevića"  
2019. god. 14. okt. 2019. god. 27. okt. 2019. god.  
10. Oktobra 107, 81000, NIKŠIĆ, Crna Gora

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjodnik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.
Obavješćivač planir:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - l.c. br. 01-943/2
Odgovorni planir:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - l.c. br. 10-2734/1
Odgovorni planir:	Mijana Nikolić, dipl. pr. pl. - l.c. br. 05-1692/06-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan elektroenergetske infrastrukture
razmjera:	ovisno o vrsti i veličini lista





**MAJAART&TO**

Ulica 19, 85300 Zabljak, ZABLIJAK, ŽABLIJAK, CRNA GORA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLIJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i uzuev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3956, 3957 i 3959/2 KO Žabljak I

Opština i općinsko-gradsko područje: Opština Nikšić  
Opština i općinsko-gradsko područje: Opština Nikšić

Naziv plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLIJAK	
Prosjednik SO Žabljak:	Vidje Tomić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branka Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.prl. - lic. br. 05-1682/06-2	
faza izradi planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	10

## LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

———— TK PODZEMNI VOD

———— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

———— PLANIRANI TK NADZEMNI VOD

■ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IVIČNJAK

■ OSOVINA SAOBRAČAJNICE

▲ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▲ ▲ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAČAJNICA

▲ NAZIV SAOBRAČAJNICE

■ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

■ PJEŠAČKE POVRŠINE

○ JAVNI PARKING I GARAŽA





### LEGENDA

- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA



**MAJAART&TO**

IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA, URBANISTIČKOG PLANIRANJA I PROJEKTOVANJA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3986, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odbor o izmjenama i dopunama Plana  
Članak o izmjenama i dopunama Plana

353/1621-1436, od 27.07.2016. g.  
"Službeni list CG" (opšti propisi) broj 02/16

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1



## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

560	6590996.36	4779364.25	616	6591414.66	4779355.43
561	6590998.75	4779360.27	617	6591434.24	4779364.55
562	6591010.65	4779340.56	618	6591429.82	4779372.78
563	6591022.64	4779348.04	619	6591424.74	4779381.02
564	6591032.56	4779354.22	620	6591419.91	4779388.84
565	6591042.87	4779360.74	621	6591414.06	4779398.47
566	6591051.76	4779363.17	622	6591397.23	4779390.17
567	6591065.82	4779367.04	623	6591395.23	4779393.83
568	6591094.94	4779374.48	624	6591410.91	4779403.40
569	6591092.72	4779398.75	625	6591421.16	4779411.26
570	6591098.45	4779400.27	626	6591437.95	4779427.86
571	6591099.95	4779399.94	627	6591445.04	4779434.90
572	6591102.50	4779374.84	628	6591447.79	4779437.58
573	6591120.85	4779375.38	629	6591450.02	4779443.93
574	6591144.69	4779374.93	630	6591457.16	4779448.55
575	6591145.84	4779389.63	631	6591463.29	4779449.73
576	6591146.07	4779390.81	632	6591458.37	4779469.59
577	6591148.84	4779393.85	633	6591449.35	4779475.94
578	6591168.31	4779398.02	634	6591454.16	4779478.64
579	6591170.15	4779377.27	635	6591462.68	4779481.59
580	6591190.12	4779374.77	636	6591475.24	4779483.09
581	6591188.15	4779363.13	637	6591475.36	4779473.52
582	6591200.65	4779359.65	638	6591498.79	4779471.40
583	6591219.92	4779354.29	639	6591489.37	4779436.91
584	6591239.19	4779348.93	640	6591520.05	4779421.66
585	6591246.19	4779374.09	641	6591497.29	4779369.75
586	6591252.17	4779364.84	642	6591495.47	4779362.18
587	6591773.33	4779566.71	643	6591491.72	4779354.79
588	6591774.05	4779585.64	644	6591491.62	4779354.48
589	6591773.61	4779586.56	645	6591490.15	4779354.80
590	6591744.78	4779572.64	646	6591490.38	4779355.46
591	6591717.17	4779559.31	647	6591490.43	4779355.55
592	6591715.26	4779556.71	648	6591489.76	4779356.98
593	6591716.91	4779554.22	649	6591485.58	4779357.95
594	6591743.14	4779550.85	650	6591485.39	4779358.93
595	6591773.60	4779546.55	651	6591487.92	4779364.16
596	6591550.51	4779255.95	652	6591468.74	4779366.01
597	6591396.48	4779259.55	653	6591468.25	4779348.69
598	6591394.21	4779156.96	654	6591479.84	4779347.43
599	6591313.14	4779158.99	655	6591480.85	4779349.53
600	6591313.50	4779176.25	656	6591481.52	4779348.11
601	6591309.59	4779175.86	657	6591482.43	4779347.90
602	6591317.39	4779189.55	658	6591479.34	4779333.37
603	6591328.25	4779208.22	659	6591499.03	4779328.54
604	6591328.23	4779181.91	660	6591498.14	4779324.10
605	6591364.55	4779179.72	661	6591522.41	4779315.06
606	6591371.46	4779179.84	662	6591539.95	4779308.53
607	6591371.22	4779206.18	663	6591548.56	4779307.39
608	6591366.54	4779206.57	664	6591563.34	4779302.04
609	6591365.04	4779212.48	665	6591564.71	4779292.29
610	6591360.89	4779233.57	666	6591578.23	4779294.43
611	6591352.85	4779254.96	667	6591578.64	4779289.86
612	6591353.09	4779255.05	668	6591587.37	4779286.19
613	6591430.17	4779277.19	669	6591586.29	4779283.54
614	6591441.86	4779284.01	670	6591579.72	4779286.22
615	6591445.77	4779286.27	671	6591559.88	4779289.50

### Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

1232	6591550.87	4779546.02	1288	6591581.41	4779715.32
1233	6591555.33	4779565.52	1289	6591580.01	4779716.43
1234	6591569.26	4779562.44	1290	6591556.68	4779721.90
1235	6591595.55	4779556.13	1291	6591554.35	4779712.29
1236	6591601.49	4779555.24	1292	6591557.75	4779711.47
1237	6591602.34	4779555.00	1293	6591566.57	4779709.84
1238	6591607.24	4779554.23	1294	6591667.56	4779540.54
1239	6591903.91	4779507.59	1295	6591680.78	4779538.72
1240	6591905.14	4779508.87	1296	6591680.72	4779536.60
1241	6591905.73	4779513.01	1297	6591452.45	4779726.88
1242	6591904.38	4779513.13	1298	6591452.39	4779721.17
1243	6591904.36	4779512.93	1299	6592933.78	4780249.81
1244	6591859.70	4779519.26	1300	6592936.09	4780245.86
1245	6591859.28	4779514.77	1301	6592931.45	4780243.46
1246	6591887.85	4779511.45	1302	6592929.08	4780247.53
1247	6591975.48	4779463.13	1303	6592928.04	4780247.02
1248	6591965.30	4779468.40	1304	6592912.14	4780237.26
1249	6591962.65	4779464.34	1305	6592912.88	4780232.85
1250	6591957.54	4779466.95	1306	6592929.32	4780205.91
1251	6591968.73	4779486.90	1307	6592933.04	4780200.53
1252	6591978.58	4779479.89	1308	6592945.85	4780205.45
1253	6591981.82	4779476.22	1309	6592967.09	4780237.57
1254	6591991.11	4779425.49	1310	6592967.73	4780264.94
1255	6592001.21	4779440.82	1311	6592964.15	4780264.55
1256	6592004.18	4779444.88	1312	6592781.14	4779832.01
1257	6592007.14	4779448.94	1313	6592775.41	4779819.95
1258	6592015.33	4779439.73	1314	6592763.87	4779824.39
1259	6591992.20	4779424.64	1315	6592767.71	4779833.28
1260	6591798.25	4779564.54	1316	6592770.43	4779838.11
1261	6591797.75	4779594.37	1317	6592753.16	4779740.30
1262	6591798.52	4779544.33	1318	6592776.34	4779691.86
1263	6591819.90	4779556.27	1319	6592781.32	4779695.94
1264	6591820.39	4779584.13	1320	6592782.17	4779698.27
1265	6591817.72	4779592.35	1321	6592777.80	4779706.22
1266	6591816.87	4779607.45	1322	6592946.77	4779872.79
1267	6591796.25	4779597.49	1323	6592939.51	4779854.66
1268	6591819.62	4779542.46	1324	6592953.33	4779852.22
1269	6591841.74	4779582.82	1325	6592963.12	4779866.96
1270	6591841.51	4779589.86	1326	6592959.16	4779868.59
1271	6591839.72	4779613.32	1327	6592845.88	4779894.21
1272	6591834.85	4779616.13	1328	6592850.54	4779905.39
1273	6591838.75	4779554.49	1329	6592836.98	4779909.98
1274	6591841.15	4779574.02	1330	6592831.62	4779908.17
1275	6591666.16	4779778.17	1331	6592828.94	4779901.46
1276	6591659.45	4779782.16	1332	6592823.16	4779887.60
1277	6591666.57	4779796.91	1333	6592824.54	4779887.03
1278	6591665.93	4779799.53	1334	6592830.32	4779900.88
1279	6591669.39	4779799.60	1335	6592753.25	4780053.68
1280	6591671.22	4779796.39	1336	6592773.26	4780100.76
1281	6591699.70	4779775.73	1337	6592792.83	4780146.79
1282	6591692.85	4779763.48	1338	6592795.09	4780152.12
1283	6591691.27	4779804.02	1339	6592790.44	4780154.78
1284	6591707.64	4779784.17	1340	6592784.07	4780155.02
1285	6591671.19	4779800.16	1341	6592772.14	4780156.33
1286	6591678.23	4779801.20	1342	6592767.19	4780154.57
1287	6591579.47	4779707.28	1343	6592757.92	4780124.34



BIRO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERSKI KONTROLI I KATASTARSTVO - NIKŠIĆ



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"





i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3986, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Obuka i osposobljavanje stručne kadrovanosti iz oblasti  
Građevinarstva i inženjeringa u oblasti Planiranja

3811641-KO, od 17.07.2016. g.  
19.08.2018. 14:50 - odobrenje projekat broj 02/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.	
Obredilac plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01/043/2	
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planar:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	12

## LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  VIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA





## Koordinate prelomnih tačaka GL

3163	6592188.49	4779558.05	3221	6591318.80	4779650.27
3164	6592194.83	4779549.32	3222	6591313.74	4779646.29
3165	6592205.70	4779534.34	3223	6591310.56	4779643.79
3166	6592210.29	4779528.02			
3167	6592217.33	4779519.76			
3168	6592217.98	4779518.70			
3169	6592226.92	4779504.06			
3170	6592212.35	4779491.18			
3171	6592213.53	4779489.29			
3172	6592202.91	4779478.72			
3173	6592285.27	4779571.14			
3174	6592296.08	4779586.59			
3175	6592296.50	4779586.31			
3176	6592300.23	4779591.81			
3177	6592299.88	4779592.03			
3178	6592304.67	4779598.87			
3179	6591586.76	4779659.29			
3180	6592304.69	4779599.20			
3181	6592304.63	4779599.35			
3182	6592304.51	4779599.47			
3183	6592248.20	4779642.64			
3184	6592229.41	4779619.49			
3185	6592230.53	4779617.94			
3186	6592229.30	4779616.25			
3187	6592232.42	4779613.77			
3188	6592233.17	4779614.72			
3189	6592749.79	4779758.38			
3190	6592694.22	4779921.16			
3192	6592708.95	4779989.58			
3193	6591665.20	4779523.51			
3194	6591678.04	4779521.69			
3195	6592750.14	4780175.77			
3196	6592749.97	4780165.78			
3197	6592749.07	4780155.14			
3198	6592747.41	4780144.79			
3199	6591837.85	4779611.58			
3200	6591775.13	4779581.30			
3201	6591775.33	4779566.54			
3202	6591775.54	4779551.42			
3203	6591819.72	4779547.47			
3204	6591819.66	4779544.38			
3205	6591837.15	4779542.36			
3206	6591838.56	4779554.50			
3207	6591836.76	4779554.67			
3208	6591839.16	4779574.26			
3209	6591839.52	4779589.70			
3210	6591350.70	4779656.96			
3211	6591355.40	4779660.84			
3212	6591362.31	4779665.78			
3213	6591366.99	4779669.37			
3214	6591360.72	4779677.25			
3215	6591356.71	4779674.43			
3216	6591340.77	4779663.19			
3217	6591333.96	4779658.40			
3218	6591324.60	4779651.80			
3219	6591326.29	4779648.00			
3220	6591320.73	4779645.60			

