

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-85 Žabljak: 13.06.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora ,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja I turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva D.O.O. SKI CENTAR JAVOROVAČA Žabljak, izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje objekta za sport I rekreaciju na urbanističkoj parceli UP 60 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača", Žabljak („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 9/16).	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.O.O. SKI CENTAR JAVOROVAČA ŽABLJAK
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	Prema grafičkom prilogu br.6 Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađena površina.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

Sport i rekreacija

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja i na ovim površinama se mogu planirati objekti za sportove na otvorenom sa pratećim sadržajima.

U okviru ove namjene planirano je skijalište koje se sastoji iz jedne ili više ski - staza, , žičara, infrastrukturne mreže i objekata, servisnih objekata, sniježne i servisne mehanizacije, sopstvenih energetskih objekata i dr. U sklopu skijališta, uz žičare moguće je planirati sadržaje koji omogućavaju nesmetano funkcionisanje skijališta, kao i objekte u funkciji pružanja usluga pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka, a u skladu sa članom 29 Zakona o skijalištima. U skladu sa članom 29 Zakona o skijalištima Ski-centru ili trećim licima je zabranjena izgradnja ili postavljanje objekata bilo koje vrste, koji nijesu u funkciji žičare, na rastojanju do 12 metara sa obje strane spoljnog užeta, kod šinskih žičara do 12 metara sa obje strane spoljnjih šina, kao i do 12 metara od svakog staničnog objekta (zona zabrane gradnje).

Ostali planirani sportski tereni na otvorenom čine nadopunu sadržaja koji nedostaju gradu a mogu se koristiti kako u zimskim mjesecima tako i u toku ljetnjeg perioda.

Parcele namjenjene sportsko rekreativnim sadržajima (**UP60 i UP117**) sportski tereni na otvorenom su planirane u cilju poboljšanja ukupne turističke ponude Žabljaka i predstavljaju nadopunu potreba za formiranjem rekreativnih zona u samom naselju. Obzirom na globalne klimatske uslove koji pogađaju i Žabljak ove parcele su namjenjene prvenstveno sportskim sadržajima koji se mogu koristiti u ljetnjim i zimskim mjesecima (teniski tereni, tereni za košarku, odbojku, mali fudbal, rukomet, bazeni, klizališta, tereni za hokej na travi na ledu i dr.).

Broj i pozicija terena će se odrediti projektnom dokumentacijom nakon izvršenih detaljnijih analiza lokacije.

Otvoreni tereni se po potrebi mogu pokriti montažno – demontažnom konstrukcijom (baloni i sl.).Uz terene je moguće izgraditi pomoćni objekat – infrastrukturni punkt sa neophodnim pratećim sadržajima (sanitarije,svlačionice, servis sportske opreme,ugostiteljstvo) u prizemnim objektima, saobraćajno pristupačan i komunalno opremljen.

Opšti uslovi organizacije terena: zavjetrina, orijentacija sjever, sjevero-istok , ravan teren, u planinskim uslovima poželjna je i osunčanost.

Prateći sadržaji mogu se graditi isključivo istovremeno ili nakon uređenja sportsko-rekreativnih površina

(zabranjena je gradnja pratećih sadržaja prije gradnje i uređenja sportsko-rekreativnih površina).

7.2.

Pravila parcelacije

	<p>Prema Detaljnom urbanističkom planu „Javorovača“ UP 60 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 3948/1, 3948/2, 3960/1, 3962/1 i 2924/1 KO Žabljak I.</p> <p>– UP mogu biti sačinjene od jedne ili više katastrskih parcela, ili od dijela katastarske parcele. Definisane su koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, nivelacije i regulacije . Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili kolsko - pješački pristup.</p> <p>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar. Usklađivanje urbanističke parcele sa stvarnim katastarskim stanjem, vrši organ nadležan za poslove uređenja prostora u toku postupka za izdavanje građevinske dozvole, ukoliko urbanistička parcela određena ovim planskim dokumentom odstupa od postojeće katastarske parcele (ili parcela), kao i u drugim opravdanim slučajevima.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Planskim dokumentom građevinska linija se definiše kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena o.oom, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteran je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti</p>

definisani građevinskom linijom.

Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.

Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u sutereu u druge namjene.

Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.

Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).

Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.

Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.

Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m
- za stambene etaže do 3.5m
- za poslovne etaže do 4.5m
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izvodjenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast.

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim

	<p>propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli ; <ul style="list-style-type: none"> - najveći dozvoljeni indeks zauzetosti objektima je 30% - u zauzetost zemljišta ne uračunavaju se sportski tereni i igrališta - ukupna bruto razvijena površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja; - najveće dozvoljene visine objekata P - obavezno obezbjeđenje 2 parking mjesta na parceli na svaki teren ili igralište - najmanje 60% površine treba da bude uređeno kao uređeno ili prirodno zelenilo. - nema drugih posebnih pravila ni posebnih ograničenja za ovu namjenu ▪ projektnu dokumentaciju za objekte raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata. ▪ zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere kontrole i smanjenja seizmickog rizika</p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izradenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - Zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmickog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehanickog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmickim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i

	<p>inženjersku seizmologiju.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pri adaptaciji, rekonstrukciji i izgradnji novih objekata, neophodno je primenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim normativimavisokogradnje u seizmickim podrucjima (Sl. List SFRJ 52/90) kao i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br. 13/07). <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere za ublažavanje uticaja na vode</p> <p>U fazi građenja objekata potrebno je sprovesti sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Usvajanje dobre građevinske prakse da bi se izbjegao negativan uticaj na podzemne vode. • Planom izvođenja građevinskih radova, te detaljnom razradom tehnoloških postupaka treba potpuno predvidjetimjere planskog i sigurnog prikupljanja svih nepotrebnih materija (otpadaka), njihovog transporta i odlaganja nanajbližu deponiju. • U svim varijantama tehnologije izvođenja radova održati stabilnim/prirodnim hidrološki režim podzemnih voda, uprvom redu sprečavanjem isticanja vode/isušivanja. • U najvećoj mogućoj mjeri sačuvati biljni pokrivač, odnosno ostaviti buffer zone formirane od biljnog pokrivača izmeđuplaniranih pristupnih puteva i vodotoka. • Uspostaviti kontinuirani nadzor tokom izvođenja radova uz prisustvo specijaliste za zaštitu životne sredine. • Sve površine gradilišta i ostale zona privremenog uticaja potrebno je nakon završetka građevinskih radova sanirati uskladu sa Planom sanacije, odnosno,zavisno o budućem korištenju prostora dovesti u prvobitno stanje. <p>Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh</p> <p>Tokom faze građenja, na ispusnim cijevima svih mašina i vozila sa dizel-motorima obezbijediti da imaju filtere za odvajanječađi. Redovnim (planskim periodičnim) i vanrednim tehničkim pregledima mašina i vozila osigurati maksimalnu ispravnost i funkcionalnost sistema sagorijevanja pogonskog goriva, koristiti (i redovito kontrolisati) gorivo – sa garantiranim standardomkvaliteta. Tokom izvođenja</p>

	<p>radova vršiti polijevanje vodom zemljišta na eventualnim lokacijama gdje može doći do veće emisije prašine.</p> <p>Mjere za ublažavanje uticaja na floru i faunu</p> <p>U fazi građenja ukloniti sav otpadni materijal od uklonjene vegetacije i šiblja, te obezbijediti tokom radova monitoring. Za izvođenje radova izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će zahtijevati što manje proširenje postojećih puteva. Neophodne su i redovne administrativne mjere (učesće ekološke inspekcije).</p> <p>Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž</p> <p>U fazi građenja, otpad ne gomilati na lokaciji gradnje, već bez rasipanja, utovariti na transportna sredstva i odvesti na odlagalište. Intervencije u prostoru trebaju što manje odudarati od prirodnih i ambijentalnih obilježja u kojima nastaju, te što manje dovoditi do vizuelne degradacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>• zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet. Minimalni procenat ozelenjenosti iznosi 40%. Detaljne smjernice za pejzažno uređenje date su u poglavlju Plan pejzažnog uređenja.</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu vrtne arhitekture planinskog područja. Prostortreba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele neograđuju, ili da se primjenjuju ograde od prirodnih materijala, kamen, drvo i živice. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetusjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Zelenilo individualnih objekata u okviru SMG- stambenih objekata sa djelatnostima –planom se predviđa stanovanje uz obavljanje raznih poslovno - ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarno higijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora.</p> <p>Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske</p>

uslovesredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom. Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod

snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazevi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i domaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta. Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila.

Zelenilo sportsko-rekreativnih površina

Zelenilo sportsko-rekreativne zone je kategorija ozelenjavanja sa svim svojim specifičnostima a one se ogledaju u tome da su to uglavnom vrlo posječene površine sa puno različitih sadržaja.

Osnovni zadatak je pravilno prožimanje svih sportskih i drugih elemenata zelenilom koje stvara ugodnu atmosferu i zdravije uslove.

U okviru planirane zone sporta i rekreacije, izgradnja objekata i sadržaja mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima, te će i zelenilo u okviru ove zone biti podređeno i usklađeno sa tim normativima. Zelenilo treba da bude usklađeno sa namjenom objekata i ekološkim uslovima na ovom području. Tako se preporučuje upotreba autohtonih biljnih četinarskih i lišćarskih vrsta.

Ovim planom se planira izgradnja skijališta kao i manjeg sportskog objekta na UP 53f. Obzirom da na dijelu lokacije predviđene za skijalište nalaze i ostaci nekad široko rasprostranjene šume smrče, potrebno je izraditi pejzažnu taksaciju prije izrade idejnog i glavnog projekta ovog objekta.

Pošto se skijališta razlikuju od drugih sportsko rekreativnih objekata, kako po veoma specifičnoj funkciji, tako i po još specifičnijoj fizionomiji, neophodno je i da uređenje ovakvih objekata prati i odgovarajuće ozelenjavanje. Tako se zelenilo može formirati samo po obodima ski staze, i oko pratećih poslovnih ili ugostiteljskih objekata, a prema projektu i standardima koji važe za izgradnju ovakvih sportskih terena.

Smjernice za projektovanje zelenih površina

- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Po obodu parcele treba planirati sadnju drvorednih sadnica, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.
- Za uređivanje slobodnih površina uz objekat koristiti parterne kompozicije sa visokodekorativnim listopadnim, zimzelenim i četinarskim žbunjem različitog oblika i visine, uz upotrebu perena i jednogodišnjeg cvijeća različitog kolorita i doba cvjetanja, kao i manje grupe ili pojedinačna stabla niskog zimzelenog i listopadnog drveća.
- Uređenje ovog kompleksa kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i studije bioekološke osnove.
- Ove površine tretirati kao zelenilo najvišeg stepena održavanja i njege
- Kada su u pitanju sportski tereni zbog velike opterećenosti ovih površina,

	<p>predlaže se korišćenje travnjaka specijalizovanih za ove namjene, kao i poseban pristup drenaži terena na kome se formira travnjak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude 80%:20% u odnosu na alohtone biljne vrste. Na površinama predviđenim za skijalište izbjegavati korišćenje alohtonih biljnih vrsta i hortikulturnih formi. • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste <p>Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturu objekta.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takodje u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	U cilju stvaranja slobodnog i uređenog prostora ukupne zone zahvata DUP-a, planira se uklanjanje pomoćnih objekata. Predviđeno je da se prostor za sve potrebe smještaja obezbjedjuje u sklopu objekata.
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Na parcelama namjene SMG – stanovanje sa djelatnostima predviđa se izgradnja stambenog naselja sa djelatnostima kojene remete osnovnu namjenu objekata, ukupne BGP =34,041,00 m², kako je dato u tabeli. Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (stambena izgradnja i tercijarna djelatnost poslovanja), iznosi : pvrSMG = 50 W/m², pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom.</p> <p>$Pvra = S \times pvr = 34.041,00 \text{ m}^2 \times 50 \text{ W/m}^2 = 1.702.050.00 \text{ W} = 1,70 \text{ MW}$</p> <p>Izračunata snaga i razudjenost konzuma nas opredjeljuje na izgradnju jedne DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA i jedne DTS 10/0,4kV 2x630 kVA u zoni zahvata. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 2,72 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 3.54 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.</p> <p>Planirano je ukidanje oko 210m postojećeg glavnog distributivnog cjevovoda koji snabdijeva ovo područje. Ova dionica je uzahvatu DUPa Javorovača i planirano je njeno izmještanje trasom planirane saobraćajnice. Planirana je njegoa zamjenacjevovodom istog prečnika.</p> <p>Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogleduočuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samogpolaganja, tako i u toku eksploatacije. Svi planirani cjevovodi su u ovom dokumentu predviđeni od polietilena. Konačnimaterijal za izgradnju cjevovoda će se odrediti prilikom izrade detaljne projektne dokumentacije.</p> <p>Planirana vodovodna mreža ujedno je i hidrantska mreža, i iz tih razloga se</p>

vodilo računa da minimalni prečnici glavnih distributivnih vodova ne budu manji od 100mm. U vodovodnoj mreži treba predvidjeti protivpožarne hidrante, na propisanim rastojanjima.

Kod izgradnje novih vodovodnih linija – cjevovoda predvidjeti dovoljan broj zatvarača i fazonskih komada radi ispravnog funkcionisanja mreže.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovanih vodovodnih linija kao i priključenje pojedinih objekata određuje JP Vodovod i kanalizacija Žabljak.

Kanalizaciona mreža

Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.

Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi 2,83 l/s. Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama kao i o padu terena.

Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 200mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Glavni kolektori su minimalnog prečnika 250mm.

Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema koji je udaljen nekih 135m od centralne raskrsnice na sjeveru područja obuhvaćenog ovim DUPom. Na pomenutoj raskrsnici je predviđeno spajanje na kolektor prečnika 500mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak" koji spaja kanalizacioni sistem obuhvaćen DUPom Javorovača sa postojećim gradskim sistemom.

Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.

Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.

Evakuacija atmosferskih voda

Generalno gledano, odvođenje atmosferskih voda sa područja gradskog područja Žabljaka, kao i šireg područja koje mu gravitira, do sada je odvođeno raznim kanalima u najbliže jaruge, ponore i vrtiće. Međutim, izgradnjom objekata, odnosno izmjenom konfiguracije terena, biće potrebno izvršiti dodatno odvodnjavanje sa saobraćajnica i drugih velikih površina.

S obzirom da za ovo područje nije rađena prava hidrološka analiza (utvrđivanje odnosa intenzitet – trajanje – vjerovatnoća padavina), za dimenzionisanje atmosferske kanalizacije uzima se 150 l/s/ha, uz trajanje cca 20 do 30 minuta. Atmosferska kanalizaciona mreža planirana je cjevovodima prečnika 600mm.

Odvođenje atmosferske vode sa krovova objekata, ulica i drugih asfaltiranih površina vršiće se rigolama, slivnicima i cjevovodima, kao i otvorenim kanalima, betonskim ili prekrivenim travom. Kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim

	<p>putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije). Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.</p> <p>Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do prirodnog recipijenta.</p> <p>Planiran je kišni kolektor u centralnom području plana, duž glavne saobraćajnice. Predviđeno je uključivanje tog kolektora u kolektor prečnika 600mm planiran "Izmjenama i dopunama DUPa Žabljak".</p> <p>Mada izgradnja zatvorenih kanalizacionih kolektora kojima bi se kanalisale kišne vode na cijelom obuhvatu plana nije u ovoj fazi planiranja predviđena, u fazi izrade glavnog projekta, preporučuje se detaljnija analiza takvog rešenja ukoliko se dokaže potreba za tim.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečnipresjeci. Prilikom izrade glavnih projekata saobraćajnica može doći do manjih korekcija u cilju uklapanja upostojeće stanje i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektom dokumentacijom.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela	UP60
	Površina urbanističkih parcela	2641,66m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30 (792,50 m ²)
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,03
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	79,25m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	<p>Parkiranje, garažiranje</p> <p>Potrebe za parkiranjem kod novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele. Broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju I formi planskih dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Za UP 66-skijalište predviđeni su posebni parkinzi u neposrednoj blizini za parkiranje automobila, mini busa I autobusa.</p>	

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.

Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati uskladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore sciljmom štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Krovovi su kosi – dvovodni ili viševodni, sa nagibima krovnih ravni u skladu sa normativima građenja zapodneblje u kome se objekat gradi.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom

energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).

Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno - za grijanje i osvjjetljenje prostora;
2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.



	<p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije). Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizutehničkih, ekonomskih i ekoloških.</p>	
21	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Vesko Dedeić </p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	
24		<p>SEKRETAR Sava Zeković </p>
25	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta 	

ANALITIČKI POKAZATELJI SA PLANIRANIM INTERVENCIJAMA											
BR. UP	namjena	Površina urb.parcele	Postojeća zauzetost m ²	Max zauzetost m ²	Postojeća BGP m ²	max BGP m ²	postojeća spratnost	max spratnost	postojeći indeksi Kiz/Si	planirani indeksi Kiz/Si	planirane intervencije
UP46	SMG-sa djelatnostima	408.54		163.42		408.54		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP47	SMG-sa djelatnostima	408.77		163.51		408.77		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP48	SMG-sa djelatnostima	358.27		143.31		358.27		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP49	SMG-sa djelatnostima	436.57	49.65	174.63	99.30	436.57	P+Pk	P+1+Pk	0.120.48	0.4/1.0	dogradnja
UP50	SMG-sa djelatnostima	404.75	58.45	58.45	175.35	175.35	P+1+Pk		0.14/0.5		adaptacija
UP51	SMG-sa djelatnostima	104.72	40.25	40.25	80.50	80.50	P+Pk		0.38/0.76		adaptacija
UP52	SMG-sa djelatnostima	579.91	81.96	231.96	245.88	579.91	P+1+Pk	P+1+Pk	0.15/0.5	0.4/1.0	dogradnja
UP53	SMG-sa djelatnostima	291.92	58.35	58.35	175.05	175.05	P+1+Pk		0.20/6		adaptacija
UP54	SMG-sa djelatnostima	210.18	52.60	52.60	105.20	105.20	P+Pk		0.25/0.5		adaptacija
UP55	SMG-sa djelatnostima	162.31	71.38	71.38	142.76	142.76	P+Pk		0.44/0.88		adaptacija
UP56	SMG-sa djelatnostima	242.71	81.04	81.04	81.04	81.04	P		0.33/0.66		adaptacija
UP57	SMG-sa djelatnostima	220.79	64.03	64.03	128.06	128.06	P+Pk		0.29/0.58		adaptacija
UP58	SMG-sa djelatnostima	359.97		143.99		359.97		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP59	SMG-sa djelatnostima	350.19		140.06		350.19		P+1+Pk		0.4/1.0	novoplanirano
UP60	SR- sportski tereni	2641.66		752.50		79.25		P		0.3/0.03	novoplanirano
UP61	P- garaža	1158.12	270.15	926.50	310.16	2084.61		Po+P+1	0.11/0.21	0.8/1.5	rušenje i novoplanirano
UP62	MN-poslovanje	527.6925	359.24	611.08	718.48	1222.15	P+1	P+1	0.24/0.48	0.4/0.8	rušenje-izgradnja novog
UP63	MN- poslovanje	979.4888	228.18	391.80	516.20	733.59	P+1+Pk	P+1	0.27/0.54	0.4/0.8	rušenje-izgradnja novog
UP64	MN- stanovanje i poslovanje	561.6025	67.21	224.64	67.21	448.28	P	P+1	0.1/0.2	0.4/0.8	dogradnja



Na osnovu člana 47 stava 3 u vezi sa člankom 24 Zakona o uređenju prostora i ugradnji objekata ("Sl. list CG" br. 55/08, 40/10, 34/11, 47/11, 39/1, 26/13 i 33/14), članka 35 stavka 4 Odluke o ustroju Zablak ("Sl. list CG" - posebni deo) br. 4/05 i 23/07 i "Sl. list CG" - posebni deo) br. 2/11 i 1/14, Opština Zablak, na osnovu održanog dana 03.02.2016 godine, donosi sledeće:

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji priprema CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam u Podgorici (u daljem tekstu: Plan)

Broj: 35/16-01-22
Zablak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ZABLAK



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
JAVOROVAČA

Projekat priprema	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Broj: 35/16-01-22
Projekat	OPŠTINA ZABLAK	Zablak, 03.02.2016.god
Ime urbanističkog plana	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
Ime detaljnog urbanističkog plana	Plan	1:1000
Ime izdatičke ustanove	Geodetsko-katastarska podloga sa granicom zadržava	1





Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa članom 14. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 57/06, 42/07, 34/11, 29/12, 30/13 i 33/18) i člana 35. stav 4. Statuta opštine Žabljak ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 50/04 i 23/07) i "Službeni glasnik Republike Srpske", br. 2/11 - 2/14, Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.09.2016. godine, donijela je:

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" kojim urade CAU - Centar za Arhitekturu i Urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan)

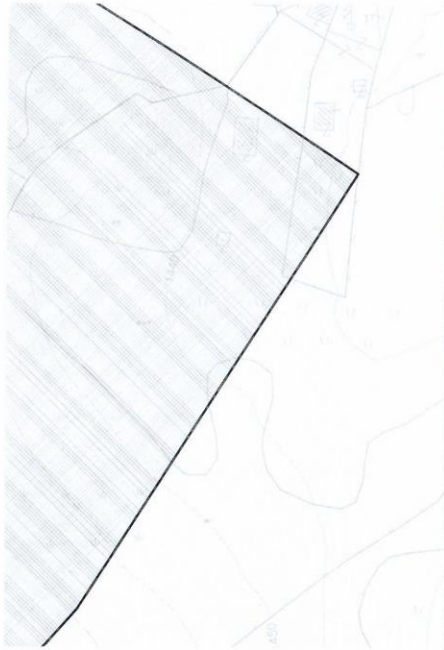
Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.09.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN:
JAVOROVAČA

izradio plan:	CAU - Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov:	OPŠTINA ŽABLJAK	Plan namjene površina
naslov planiranih objekata:	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
način planiranja dokumenta:	Plan-GIS	1:1000
način grafičkog predstavljanja:	Plan namjene površina	Broj grafičkog predstavljanja: 7

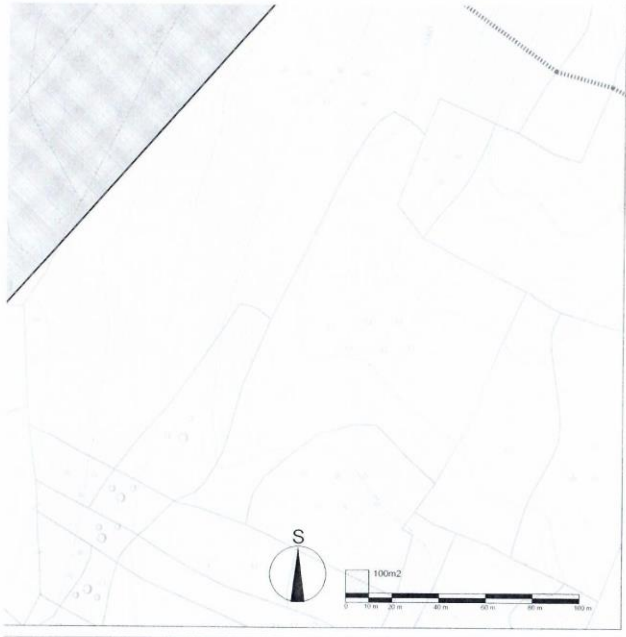


LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- (MG) STANOVANJE MALIH GUSTINA
- (MN) MJESOVITA NAMJENA
- (SR) SPORT I REKREACIJA
- (PD) DRUGO OBRADIVO ZEMLJIŠTE
- (IOK) OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- (IOE) POVRŠINE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- (DS) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (SZ) ZAŠTITNE ŠUME
- (PUJ) POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- (PUS) POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE





Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa Članom 24. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni glasnik BiH", br. 53/08, 65/10, 36/11, 47/11, 23/12, 36/13 i 33/14) i člana 38. tačka 4. Statuta opštine Žabljak ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 38/05 i 23/07) i "Službeni glasnik Republike Srpske", br. 34/11 i 17/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donijela je:

D O D U K U
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 351/15.01/22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izradio plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naslov:	OPŠTINA ŽABLJAK	broj i godina izdavanja: 351/15.01/22, 2016.
vrsta planirajućeg dokumenta:	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	godina izdavanja: 2016.
vrsta planirajućeg dokumenta:	Plan GIS	skala: 1:1000
vrsta planirajućeg dokumenta:	Plan parcelacije	broj i godina izdavanja: 8

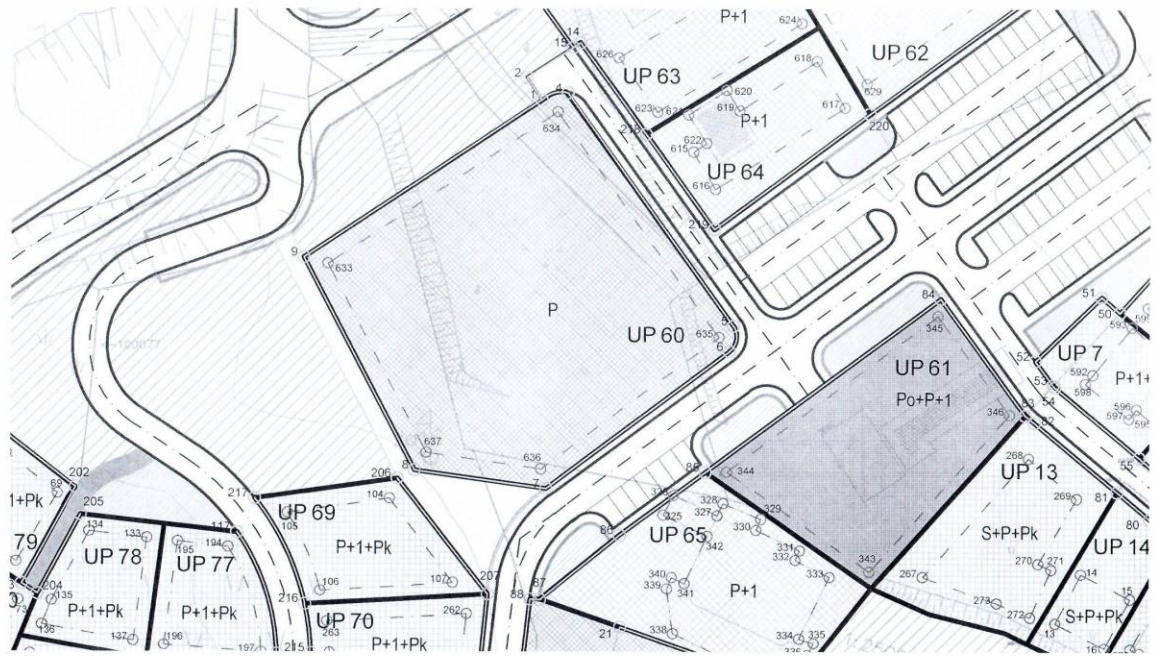
LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- · - · - · GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- 58 ○ TAČKE GRANICA URBANISTIČKE PARCELE






TAČKE URBANISTIČKE PARCELE

1	6592434.14	4779335.03	151	6592148.65	4779056.77	301	6592113.64	4779037.16
2	6592419.13	4779336.66	152	6592134.67	4779046.56	302	6592099.11	4779055.83
3	6592416.56	4779329.94	153	6592200.59	4779066.03	303	6592076.14	4779052.56
4	6592407.50	4779318.50	154	6592186.65	4779084.74	304	6592085.38	4779021.60
5	6592434.06	4779318.35	155	6592199.23	4779067.65	305	6592085.25	4779027.59
6	6592398.15	4779300.82	156	6592199.89	4779066.82	306	6592112.04	4779021.23
7	6592379.90	4779309.00	157	6592250.78	4779028.02	307	6592085.80	4779003.97
8	6592389.00	4779327.00	158	6592243.68	4779012.06	308	6592110.00	4779004.56
9	6592407.50	4779318.50	159	6592247.11	4779010.61	309	6592085.46	4778993.76
10	6592376.16	4779240.17	160	6592252.91	4779008.89	310	6592084.83	4778981.56
11	6592360.78	4779254.34	161	6592260.37	4779023.49	311	6592106.58	4778976.29
12	6592357.47	4779257.39	162	6592256.33	4779025.32	312	6592069.01	4778947.81
13	6592369.44	4779268.87	163	6592248.45	4779029.46	313	6592073.64	4778942.06
14	6592385.29	4779255.82	164	6592239.38	4779035.89	314	6592085.18	4778949.02
15	6592389.06	4779253.47	165	6592230.14	4779017.94	315	6592097.76	4778956.60
16	6592348.82	4779242.49	166	6592212.15	4779024.67	316	6592105.64	4778968.89
17	6592364.21	4779227.84	167	6592212.41	4779025.26	317	6592106.27	4778973.79
18	6592350.46	4779214.29	168	6592224.69	4779046.30	318	6592084.66	4778979.93

114	6592336.66	4779067.38	264	6592257.36	4778948.61	414	6591751.44	4778556.57
115	6592326.18	4779054.61	265	6592229.94	4778957.65	415	6591753.72	4778547.36
116	6592334.64	4779046.27	266	6592236.36	4778999.36	416	6591718.88	4778552.92
117	6592336.12	4779039.40	267	6592152.48	4779076.18	417	6591723.91	4778585.47
118	6592352.05	4779029.04	268	6592153.13	4779080.36	418	6591722.73	4778564.80
119	6592319.28	4779127.23	269	6592125.94	4779117.91	419	6591714.55	4778558.30
120	6592282.75	4779122.55	270	6592122.92	4779117.19	420	6591710.99	4778558.91
121	6592271.73	4779122.08	271	6592083.90	4779091.47	421	6591708.03	4778558.98
122	6592265.29	4779128.50	272	6592101.86	4779057.12	422	6591755.33	4778539.72
123	6592251.84	4779115.12	273	6592122.96	4779054.14	423	6591755.88	4778537.02
124	6592266.95	4779098.36	274	6592038.83	4779038.84	424	6591735.26	4778540.37
125	6592240.25	4779133.23	275	6592045.53	4779051.27	425	6591705.85	4778545.14
126	6592244.38	4779127.96	276	6592047.32	4779054.28	426	6591706.93	4778552.82
127	6592242.39	4779126.24	277	6592032.94	4779065.49	427	6591710.92	4778553.85
128	6592252.38	4779141.36	278	6592021.30	4779050.10	428	6591715.90	4778552.99
129	6592248.85	4779141.37	279	6592012.04	4779037.23	429	6591736.38	4778528.41
130	6592235.94	4779120.63	280	6592035.31	4779022.01	430	6591764.03	4778507.03
131	6592234.11	4779123.53	281	6592038.62	4779030.33	431	6591739.31	4778508.42
132	6592234.66	4779127.94	282	6592041.36	4779037.22	432	6591721.29	4778529.73
133	6592151.90	4779152.97	283	6592061.67	4779048.41	433	6591719.47	4778509.54
134	6592157.44	4779143.73	284	6592048.24	4779049.97	434	6591704.38	4778531.13
135	6592166.59	4779128.41	285	6592058.87	4779026.69	435	6591702.33	4778511.54
136	6592138.83	4779111.20	286	6592073.33	4779047.13	436	6591704.96	4778510.32
137	6592128.08	4779125.95	287	6592079.74	4779027.48	437	6591752.07	4778482.47
138	6592126.89	4779125.19	288	6592079.80	4779025.04	438	6591771.49	4778481.04
139	6592121.02	4779133.42	289	6592056.39	4779007.96	439	6591765.02	4778503.39
140	6592141.57	4779146.40	290	6592051.17	4779009.19	440	6591751.82	4778504.20
141	6592162.20	4779159.45	291	6592033.70	4779013.25	441	6591735.55	4778505.20
142	6592167.98	4779150.24	292	6592080.20	4779006.34	442	6591733.93	4778483.86
143	6592178.36	4779169.34	293	6592055.84	4779004.48	443	6591718.42	4778506.24
144	6592187.36	4779167.11	294	6592054.09	4778987.87	444	6591716.77	4778485.07
145	6592206.79	4779137.47	295	6592066.35	4778984.28	445	6591704.21	4778507.11
146	6592174.98	4779114.32	296	6592079.19	4778980.50	446	6591701.80	4778506.48
147	6592149.91	4779095.89	297	6592080.15	4779002.90	447	6591701.25	4778501.30
148	6592122.01	4779036.34	298	6592050.29	4779005.83	448	6591699.67	4778486.34
149	6592162.83	4779022.00	299	6592030.73	4778996.75			
150	6592175.49	4779038.08	300	6592084.27	4779035.61			



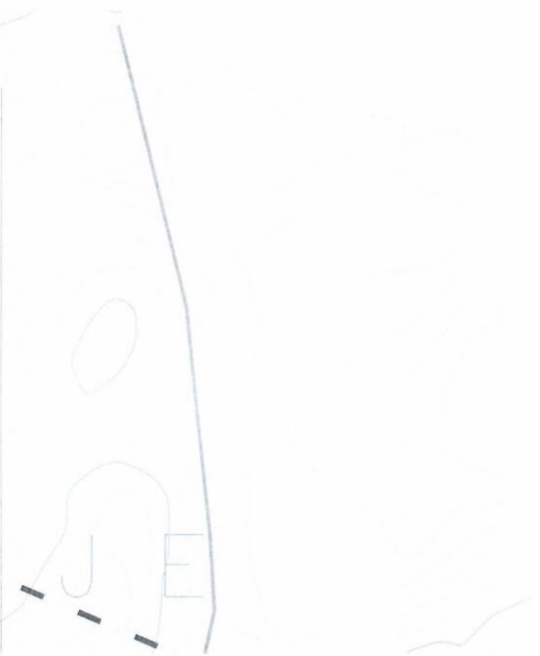
LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA PPPPN (NP DURMITOR)
-  GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- 14○ TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
-  REGULACIONA LINIJA
- 26○ TAČKE REGULACIONE LINIJE
- P+1 MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA

TAČKE REGULACIONE LINIJE

1	6592122.06	4779116.65	171	6591719.84	4778618.09
2	6592119.63	4779120.23	172	6591722.44	4778630.67
3	6592126.99	4779125.07	173	6591705.69	4778632.95
4	6592126.22	4779117.77	174	6591707.10	4778639.25
5	6592153.13	4779080.36	175	6591709.15	4778643.26
6	6592152.48	4779076.18	176	6591714.76	4778641.91
7	6592122.96	4779054.14	177	6591724.51	4778639.04
8	6592101.86	4779057.12	178	6591728.58	4778656.38
9	6592083.90	4779091.47	179	6591729.87	4778660.94
10	6592330.85	4779231.14	180	6591726.29	4778662.25
11	6592312.41	4779212.91	181	6591731.76	4778672.89
12	6592296.37	4779196.87	182	6591732.77	4778672.63
13	6592283.81	4779206.91	183	6591736.14	4778687.28
14	6592128.16	4779125.84	184	6591731.11	4778688.44
15	6592127.00	4779125.06	185	6591774.05	4778745.79
16	6592232.77	4779000.46	186	6591764.96	4778503.61
17	6592209.79	4779007.54	187	6591751.83	4778504.36
18	6592087.98	4778503.84	188	6591735.55	4778505.28
19	6592110.61	4778495.35	189	6591718.42	4778506.24
20	6592157.67	4779023.81	190	6591704.21	4778507.11
21	6592134.97	4779031.79	191	6591701.98	4778506.59
22	6591999.79	4778536.92	192	6591701.14	4778500.09
23	6592022.36	4778528.45	193	6591695.36	4778500.56
24	6592315.43	4778989.80	194	6591823.48	4778781.78
25	6592299.66	4778994.73	195	6591809.96	4778764.45
26	6592292.71	4778973.72	196	6591838.59	4778800.77
27	6592284.79	4778950.34	197	6591853.27	4778818.80
28	6592288.04	4778943.97	198	6591865.86	4778834.09
29	6592289.48	4778943.52	199	6592012.04	4779037.28
30	6592288.04	4778938.75	200	6592021.30	4779050.10
31	6592277.36	4778942.17	201	6592032.94	4779065.49
32	6592282.66	4778958.31	202	6592047.40	4779054.37
33	6592287.57	4778972.92	203	6592038.83	4779038.84
34	6592283.72	4778989.72	204	6592041.36	4779037.77

A



117	6592305.68	4778969.59	287	6592340.06	4779209.38	457	6592252.23	4779057.97	627	6592188.13	4779156.81
118	6592323.43	4779173.54	288	6592334.20	4779215.71	458	6592280.78	4778994.38	628	6592161.75	4779140.43
119	6592323.54	4779173.64	289	6592330.00	4779211.39	459	6592280.77	4778994.32	629	6592174.40	4779119.20
120	6592338.16	4779159.35	290	6592326.37	4779214.91	460	6592277.31	4778995.56	630	6592200.46	4779138.02
121	6592334.43	4779153.73	291	6591707.20	4778633.68	461	6592277.85	4778996.71	631	6591836.76	4778670.09
122	6592316.22	4779166.08	292	6591709.88	4778641.86	462	6592273.43	4778998.24	632	6591830.41	4778618.15
123	6592072.23	4778947.79	293	6591713.63	4778640.86	463	6592275.67	4779003.96	633	6592087.81	4779090.46
124	6592074.22	4778945.33	294	6591711.36	4778633.04	464	6592283.17	4779001.03	634	6592124.64	4779114.70
125	6592083.89	4778951.16	295	6592235.59	4779127.09	465	6592294.02	4778995.74	635	6592150.77	4779078.51
126	6592096.47	4778958.74	296	6592240.41	4779131.30	466	6592292.07	4778990.33	636	6592122.17	4779057.29
127	6592099.97	4778962.34	297	6592243.05	4779128.25	467	6592280.83	4778994.36	637	6592103.74	4779059.95
128	6592102.74	4778961.50	298	6592237.06	4779122.75	468	6592236.51	4779021.52	638	6591735.70	4778686.91
129	6592104.87	4778968.20	299	6592235.33	4779124.66	469	6592239.16	4779025.75	639	6591777.05	4778743.73
130	6592102.89	4778968.89	300	6591754.18	4778545.19	470	6592245.28	4779022.70	640	6591730.93	4778670.25
131	6592103.51	4778971.97	301	6591726.03	4778549.69	471	6592241.65	4779015.30	641	6591739.49	4778665.54
132	6592086.51	4778976.80	302	6591725.99	4778551.38	472	6592233.68	4779019.27	642	6591735.84	4778659.11
133	6592058.86	4779046.22	303	6591716.55	4778551.52	473	6592276.96	4779009.83	643	6591727.28	4778663.24
134	6592049.63	4779047.29	304	6591716.55	4778550.44	474	6592280.69	4779015.59	644	6591731.09	4778670.17
135	6592043.63	4779036.16	305	6591710.62	4778550.66	475	6592288.18	4779010.43	645	6591763.71	4778499.53
136	6592042.07	4779032.25	306	6591708.25	4778530.80	476	6592287.59	4779009.52	646	6591705.28	4778503.49
137	6592056.73	4779029.61	307	6591706.34	4778513.78	477	6592295.81	4779004.25	647	6591704.88	4778498.05
138	6592037.89	4778948.28	308	6591712.12	4778513.18	478	6592292.12	4778998.49	648	6591701.98	4778498.20
139	6592033.64	4778939.30	309	6591711.87	4778510.79	479	6592283.71	4779003.88	649	6591701.46	4778490.65
140	6592034.06	4778921.12	310	6591717.36	4778510.40	480	6592284.32	4779004.79	650	6591705.22	4778490.58
141	6592050.32	4778930.92	311	6591720.34	4778510.32	481	6592243.24	4778984.35	651	6591705.21	4778488.36
142	6592061.04	4779024.01	312	6591720.32	4778509.82	482	6592245.34	4778989.57	652	6591767.59	4778483.65
143	6592077.35	4779022.73	313	6591725.99	4778509.32	483	6592252.31	4778986.79	653	6591885.15	4778822.47
144	6592077.64	4779009.02	314	6591726.31	4778513.64	484	6592255.02	4778985.77	654	6591867.22	4778831.46
145	6592059.22	4779010.27	315	6591750.92	4778511.80	485	6592253.48	4778981.77	655	6591855.19	4778817.20
146	6592054.27	4779011.02	316	6591750.69	4778508.17	486	6592251.93	4778982.50	656	6591840.45	4778799.27
147	6592036.59	4779015.14	317	6591760.20	4778507.56	487	6592251.38	4778980.96	657	6591813.50	4778764.91
148	6592037.73	4779021.31	318	6591760.41	4778511.08	488	6592250.17	4778981.53	658	6591827.38	4778751.14
149	6592040.19	4779027.51	319	6591762.93	4778510.87	489	6592243.64	4778970.73	659	6591855.72	4778787.29
150	6592056.08	4779024.65	320	6591775.10	4778681.52	490	6592246.93	4778977.74	660	6592158.69	4779149.63
151	6592053.11	4778959.76	321	6591782.83	4778679.57	491	6592248.24	4778977.13	661	6592158.30	4779145.46
152	6592067.16	4778946.12	322	6591776.84	4778654.66	492	6592248.79	4778978.32	662	6592165.96	4779150.25
153	6592069.90	4778942.72	323	6591779.27	4778654.08	493	6592252.81	4778976.46	663	6592163.29	4779154.49
154	6592054.61	4778933.51	324	6591778.57	4778651.16	494	6592252.20	4778975.50			
155	6592041.08	4778905.15	325	6591711.95	4778600.96	495					



CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Na osnovu člana 47 stav 2 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i ugradnji objekata ("Službeni glasnik BiH", br. 51/02, 83/10, 28/11, 40/11, 29/12, 38/12 i 33/14), i člana 36 stavka 4 Statuta opštine Zabljak ("Službeni glasnik opštine Zabljak", br. 8/05 i 3/06), i "Zakona o prostornom uređenju", br. 3/11 i 2/14, Skupština opštine Zabljak na javnoj sednici održanoj dana 03.02.2016. godine **donosi** sledeće:

D O S L U K U
 o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" na području CAU - Centar za Arhitekturu i Urbanizam u Podgorici za njegov mesni Plan.

Dan: 28.10.2015.
 Zabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ZABLJAK



Detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

izdatnik projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	broj projekta	2015/01
izdatnik	OPŠTINA ZABLJAK	broj opštinskog projekta	2015/01
naslov projekta i sadržaj	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	datum projekta	2015
izdatnik i sadržaj projekta	Plan GIS	skala projekta	1:1000
broj projekta	Plan regulacije i nivelacije (GL0 i GL2)	broj izdavanja	9b





Na osnovu člana 47 stav 2 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 55/09, 49/10, 34/11, 47/11, 39/11, 36/11, 23/14) i člana 30 stavka 4 Odluke opštine Žabljak ("Sl. list RUC" opštine Žabljak", br. 8/09 i 23/01 i "Sl. list CG" centralni propisi", br. 3/11 i 2/14), Skupština opštine Žabljak, na sednici održanoj dana 03.02.2016.godine, donijela je

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam o. Podjornice na sljedeći način: Plan;

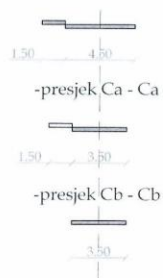
Broj: 351/16-01-22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan
JAVOROVAČA

Uradiocel plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
Opština	OPŠTINA ŽABLJAK	Plan je urađeno prema Prilogu 13b Zakona od 03.02.2016.godine
Godina izdavanja dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
Skala planiranja i izdavanja	Plan GIS	1:1000
Broj listova i ukupan broj listova	Plan saobraćajne infrastrukture	10



Kilobedeći sadržaj tablice 2		
Kilob. No.	x	y
01	859120.490	471804.770
02	859164.817	471847.218
03	8591701.894	471855.561
04	8591667.839	471850.138
05	8591795.841	471878.161
06	8592016.121	471915.784
07	8592185.316	4719184.861
08	8592225.170	4719124.922
09	8592250.624	4719148.487
10	8592311.781	471928.108
11	8592349.342	471918.000
12	8592380.193	471905.311
13	8592494.197	471904.582
14	8592491.194	471904.690
15	8592503.996	4719076.478

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- IVIČNJAK
- - - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- A A PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

33	6592358.296	4779097.533
34	6592376.132	4779000.548
35	6592328.137	4778987.675
36	6592279.439	4778940.496
37	6592260.703	4778962.962
38	6592273.475	4779021.957
39	6592252.681	4779031.358
40	6592223.685	4779051.917
41	6592222.495	4779107.661
42	6592154.108	4779087.528
43	6592208.167	4779127.230
44	6592125.395	4779124.207
45	6592165.330	4779069.039
46	6592118.859	4779046.094
47	6592108.684	4778958.221
48	6592035.360	4778914.025
49	6592203.340	4779068.784
82	6593483.216	4778119.707
83	6591851.446	4778820.197
84	6591836.678	4778802.234
85	6592310.654	4779025.495

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 24 Zakona o uređenju prostora i odgojnoj objecka ("Službeni glasnik" br. 51/98, 43/10, 34/11, 47/11, 25/11, 36/13 i 33/14) i člana 38 tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Službeni glasnik opštine" br. 5/08 i 23/07), "Službeni glasnik opštine" br. 2/11 i 2/14), Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016.godine, d o n o s i l a j e :

O D L U K U
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji je uradio CAU - Center za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljem tekstu: Plan).

Broj: 38/115-01/22
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
[Signature]

detaljni urbanistički plan
JAVOROVAČA



izradio je plan:	CAU Center za Arhitekturu i Urbanizam	
opština:	OPŠTINA ŽABLJAK	Opština Žabljak, ul. Matije Gupca, 81000 Žabljak
vrsta planiranih dokumenta:	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	2016.
vrsta planiranih dokumenta:	Plan GIS	1:1000
vrsta planiranih dokumenta:	Plan hidrotehničke infrastrukture	11

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - GRANICA PPPN (NP DURMITOR)
- ▤ GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- ▬ GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

- ▬ POSTOJEĆI VODOVOD
- ▬ POSTOJEĆI VODOVOD ZA UKIDANJE
- - - PLANIRANI VODOVOD
- ▬ POSTOJEĆI KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▬ SMJER ODVOĐENJA
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ▬ SMJER ODVOĐENJA





Centar za arhitekturu i urbanizam

Na osnovu člana 47. stav 3 u vezi sa člankom 24. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 50/09, 49/10, 34/11, 41/11, 55/11, 36/13 i 33/14) i člana 28. stavka 4. Statuta opštine Zabljak ("Sl. list PGU opštine Zabljak", br. 40/05 i 23/07) i "Statut CG opštinskih zajednica", br. 3/11 i 7/14), Skupština opštine Zabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016.godine, donijela je

O D L U K U
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" kojim utrađi CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice iz datom tekstu. Planj.

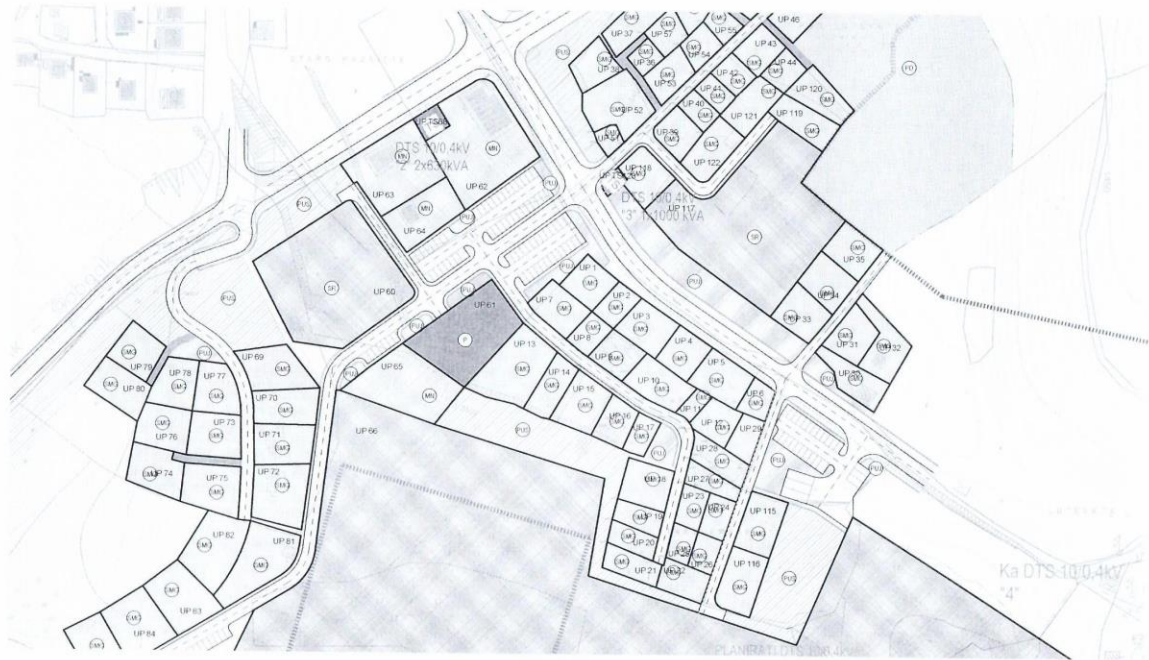
Broj: 25/116-01/22
Zabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ZABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

Urbanistički plan	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
Opština	OPŠTINA ZABLJAK	Planj - urbanistički plan, detaljni plan, Statut opštinskih zajednica
Ime planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Godina izdavanja: 2016.
Ime planskog dokumenta	Planj GIS	Skaliranje: 1:1000
Ime planškog područja	Plan elektroenergetske infrastrukture	Broj planškog područja: 12





CAU

Centar za arhitekturu i urbanizam

Nakon odluke 47. stav 2 u vezi sa članom 24. Zakona o uređenju prostora i ugradnji objekata (ZOUP) CG, br. 39/02, 40/02, 34/11, 47/11, 75/11, 89/11 i 33/16, i člana 20. stavka 4. Odluke opštine Žabljak (O) br. RCG opštinski program, br. 39/02 i 19/03, "Odluka o odobrenju projekta", br. 3/11 i 1/16, Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 03.02.2016. godine, donosi sledeće:

ODLUKU
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1
DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji izradio je CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam iz Poljanice sa Slobodničko-Plavom.

Broj: 201/16.01.22
Žabljak, 03.02.2016. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK

PREDSEDAVNIK SKUPŠTINE,
[Ime i Prezime]

detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

Izdavač projekta	CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam	
Ime objekta	OPŠTINA ŽABLJAK	Ime i prezime izdavača projekta
Ime izdavača i adresa	Detaljni urbanistički plan: Javorovača	Ime i prezime izdavača projekta
Ime projektanta i adresa	Plan: GIS	Godina izdavanja projekta
Ime i adresa izdavača projekta	Plan elektronske komunikacije	Skala projekta
		1:1000
		13





Center za Arhitekturu i Urbanizam

Na osnovu člana 47 stav 3 u vezi sa članom 74 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 31/02, 42/02, 24/11, 47/11, 39/13, 39/13, 133/16) i člana 35 i tačka 4 Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RUC" opštinski glasnik, br. 9/05, 1/23/07 i "Sl. list CG" opštinski glasnik", br. 3/11, 1/14), Skupština opštine Žabljak, na sednici održanoj dana 03.02.2016.godine, donijela je

O D L U K U
o donošenju Detaljnog urbanističkog plana "Javorovača"

Član 1

DONOSI SE Detaljni urbanistički plan "Javorovača" koji uradio CAU - Center za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice (u daljnjem tekstu: Plan)

Broj: 35/1/16-01/23
Žabljak, 03.02.2016.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ŽABLJAK



detaljni urbanistički plan:
JAVOROVAČA

Arhitekci plana	CAU Center za Arhitekturu i Urbanizam	
Opština	OPŠTINA ŽABLJAK	Plan izradio: CAU Broj: 35/1/16-01/23 Datum: 03.02.2016.god
Ime urbanističkog dokumenta	Detaljni urbanistički plan - Javorovača	Godina: 2016
Ime planiranih objekata	Plan GIS	Skala: 1:1000
Ime urbanističkog projekta	Plan pejzažnog uređenja	Broj urbanističkog projekta: 14

LEGENDA:

- — — — GRANICA ZAHVATA PLANA
- - - - - GRANICA PPPFN (N^o DURMITOR)
- ||||||| GRANICA GRADSKOG PODRUČJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 23 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

JAVNA NAMJENA

- PS PARK SUMA
- ZUS ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
- S SKVER

OGRANIČENA NAMJENA

- ZO ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
- SRP SPORTSKO-REKREATIVNE PLOŠTINE

SPECIJALNA NAMJENA

- ZIK ZELENILO INFRASTRUKTURE
- ZP ZAŠTITNI POJASEVI

