

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-69                  Žabljak, 23.04.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva ANDESILIĆ MILIKE IZ ŽABLJAKA, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	za građenje objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli <b>UP40</b> , čiji dio čini dio katastarske parcele br. <b>1038/3 KO Motički Gaj I</b> u zahvatu <b>Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje-Detaljna razrada lokaliteta „Savin kuk“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 47/16)</b> .	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>ANDESILIĆ MILIKA</b>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b>                  Shodno grafičkom prilogu 02 Postojeće korišćenje prostora, predmetna parcela je livada 7 klase.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	Shodno grafičkom prilogu 03 Plannamjene površina <b>UP40 je mješovita namjena.</b>  <b>Mješovita namjena – vikendice, stanovi, ponuda b&amp;b, kuće za iznajmljivanje,</b>	

## turistički apartmani

Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata stanovanja i povremenog stanovanja, turizma i ugostiteljstva, parkinga i garaža za smještaj vozila korisnika prostora.

Stambeni i turistički kapaciteti su organizovani kao jedna ili više smještajnih jedinica u pojedinim objektima. Stambeni objekti su namijenjeni za stalno ili povremeno stanovanje. Turistički kapaciteti u okviru mješovite namjene će se organizovati kao kuće za iznajmljivanje ili turistički apartmani. Predviđene kategorije ugostiteljskih objekata su restorani, picerije, konobe i caffè barovi. Turistički apartmani za iznajmljivanje će se isključivo izdavati turistima na određeno vrijeme. Turistički apartman mora biti potpuno opremljen, sa odvojenim kupatilom i kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani.

### **Opšti uslovi za izgradnju**

- Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim parametrima zauzetosti terena, spratnosti i brutograđevinske površine na pojedinim urbanističkim parcelama, koji su dati u tabeli u poglavlju Planiranikapaciteti;
- Ostavlja se mogućnost planiranja suterena ili podruma, u kome se može organizovati garaža ilitehničke prostorije;
- U maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunavaju se ukupne površine otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (suteren-prizemlje sprat -potkrovlje);
- Površina garažnog prostora i tehničkih prostorija ne uračunava se u bruto građevinsku površinu objekta;
- Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta
- Arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- Nove objekte projektovati i graditi u skladu sa zaštitom prirode, uz primjenu tehnologija za zaštitu zemljišta, vode, vazduha i dr.
- Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- Preporučuje se upotreba lokalnih materijala, uz primjenu lokalnih arhitektonskih formi;
- Da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta;
- Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju treba raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjima tla;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Način i vrstu fundiranja prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.</li> </ul> <p>Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 04 Plan parcelacije regulacije i nivelacije.</p> <p>Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeden direktan kolski i pješački pristup sa javne površine. Ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda dozvoljava se spajanje više urbanističkih parcela.</p> <p>Kapaciteti objekata određivaće se za novu površinu saglasno dozvoljenim planiranim kapacitetima napojedinim urbanističkim parcelama.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p><b>Građevinska linija</b> utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</i>. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi a prema parametrima iz plana. Ukoliko na urbanističkoj parceli nije grafički definisana građevinska linija, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. U slučajevima kad građevinska linija nije grafički definisana moguće je graditi na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p><b>Visinska regulacija</b> definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama. Etaže mogu biti podzemne i nadzemne.</p> <p>Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p><b>Podrum</b> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom i ne može biti veći od urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Suteran</b> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena</p>

	<p>više od 1m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Nije dozvoljena naknadna prenamjena garaža i tehničkih prostorija u sutereu u druge namjene.</p> <p><b>Prizemlje</b> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. Prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Sprat</b> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p><b>Potkrovlje</b> ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><b>Tavan</b> je dio objekta bez nadzitka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p><b>Maksimalno dozvoljena visina objekta</b> mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p> <p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li> <li>- za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

### **MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA**

Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predviđenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

	<p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p><b>Unaprjeđenje životne sredine</b></p> <p>Prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju novoplaniranih objekata, s obzirom na značaj prostora za šire područje i potrebu da postane internacionalno prepoznatljiva turistička destinacija;</p> <p>Projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura;</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje energije;</p> <p>Ispitati mogućnost korišćenja solarne energije i foto-voltažnih panela za proizvodnju električne energije;</p> <p>Pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije;</p> <p>Parterno uređenje usaglasiti sa namjenom i funkcijom objekata, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelenih površina;</p> <p>Nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena;</p>

	<p>Inkorporiranjem zelenih masa u sklopove objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;  Predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura.  Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela.  Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura.  Kod individualnih stambenih objekata (objekti mješovite namjene), min. 50% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom.  Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž.  obavezna je obnova uništenog biljnog pokrivača.  Smjernice za uređenje:  povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim □ okruženjem maksimalno očuvati postojeću vegetaciju livada i pašnjaka □  tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i □ koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje  očuvati prirodnu konfiguraciju terena □  koristiti isključivo autohtone biljne vrste □  zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući □ prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama  formiranje alpinuma □  obezbijediti potrebnu osunčanost objekata □  plateo i druge veće zastrte površine u zonama turističkih objekata □ ozelenjeti soliternim stablima ili manjim grupama drveća. Sadnju vršiti u zelenim trakama, u otvorima za sadnice u zastoru ili u dekorativnim posudama  kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione □ radove vršiti bez razoravanja, sa umjerenom upotrebom đubriva, uz primjenu autohtonih trava  objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima □ arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima  na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar □ prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima  informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen) □  ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa □ lokalnom arhitekturom  koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika □  minimalna visina sadnica drveća iznosi 3 m. □</p>

10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>				
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>				
	/				
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>				
	/				
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>				
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>				
17	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>				
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.				
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>				
	/				
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>				
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela</td> <td><b>UP40</b></td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela</td> <td>721m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkih parcela	<b>UP40</b>	Površina urbanističkih parcela	721m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističkih parcela	<b>UP40</b>				
Površina urbanističkih parcela	721m <sup>2</sup>				

Maksimalni indeks zauzetosti	0.15
Maksimalni indeks izgrađenosti	0.3
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	220m <sup>2</sup> ; pov.pod objektom 110m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	-

<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
Parkiranje vozila na parceli ili u garaži u objektu.	
<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
<p><b>Oblikovanje i uređenje prostora</b></p> <p>Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata;</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da bude primjereno klimatskim i ambijentalnim karakteristikama prostora;</p> <p>U obradi fasada objekata koristiti odgovarajuće materijale kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;</p> <p>Krovove objekata projektovati kao kose (dvovodne ili viševodne), sa nagibom krovnih ravni prilagođenim klimatskim uslovima; preporučuje se korišćenje snjegobrana;</p> <p>Na fasadama objekata predvidjeti detalje od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent;</p> <p>Obrada partera u okviru parcela, kao javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni;</p> <p>Pri izboru materijala za popločanje glavne pješačke ulice i šetališta oko vještačkog jezera (klizališta), voditi računa o izboru materijala, koji se moraju odlikovati trajnošću i otpornošću na klimatske uslove;Prostore između zgrada planirati maksimalno ozelenjene, kako bi se omogućila prijatna šetnja pješačkim stazama;</p>	
<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p>	

	<p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora</li> <li>2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode</li> <li>3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje I osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (foto-naponske ćelije).</p> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati I optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremenepasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izradu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	
22	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Vesko Dedeić</p>



23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	 <b>SEKRETAR</b> Sava zeković 	
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

Planirani kapaciteti

broj UP	P UP (m2)	namjena	plan intervenc	P pod objekto m (m2)	spratn	BRG P (m2)	br. smj . jed.	br. lezaja	indeksi
UP 40	721	MN mješovita namjena stanovanje, turizam	rekonstr. post. objekta	110	P+Pk	220	2	6	0.15/0.3

5200000013



114-956-1082/2019

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-1082/2019

Datum: 08.04.2019.

KO: MOTIČKI GAJ I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 11 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1038	3		6 7		POLJANE	Livada 7. klase		465	0.70
Ukupno								465	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2709972293012	ANDESILIĆ VELIŠE KRSTO VIRAK Žabljak Žabljak	Susvojina	1/10
0710979293019	ANDESILIĆ VELIŠA MIJAILO VIRAK ŽABLJAK Žabljak	Susvojina	1/10
2002978293026	ANDESILIĆ VELIŠA MILIKA VIRAK ŽABLJAK Žabljak	Susvojina	1/10
2008970293017	ANDESILIĆ VELIŠA MILOŠ VIRAK ŽABLJAK Žabljak	Susvojina	1/10
3010951710128	ANDESILIĆ RADOMAN MIRKO VIRAK - Virak	Susvojina	1/4
1007944714004	ANDESILIĆ RADOMAN MOMIR BEOGRAD - Beograd	Susvojina	1/4
2411981293018	ANDESILIĆ VELIŠA MOMČILO VIRAK ŽABLJAK Žabljak	Susvojina	1/10

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Stevović Gordana dipl. prav.

Datum i vrijeme: 08.04.2019. 09:21:34

1 / 2

2130722

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK  
Broj: sl  
Datum: 10.04.2019.



Katastarska opština: MOTIČKI GAJ I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcela: 1038/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
776  
250  
000  
065  
9

4  
776  
250  
000  
065  
9

1036  
1037/2 1038/3 1038/2  
1038/1 1038/6

4  
776  
000  
000  
065  
9

4  
776  
000  
000  
065  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*B. Bepić*

Ovjerava  
Službeno lice

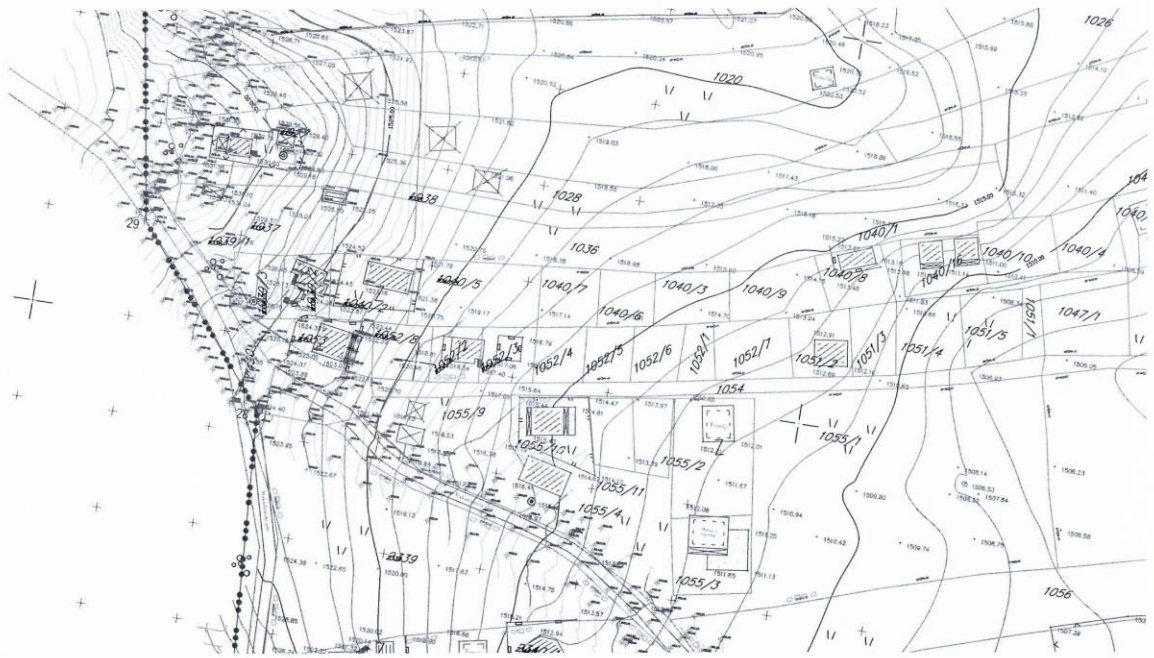




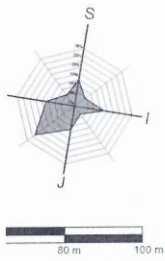
detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



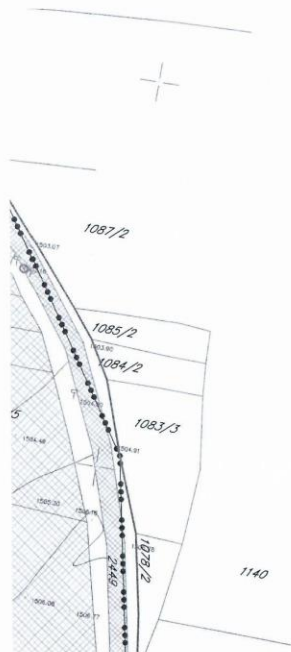
elaborat: plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj 22-6/16-24 EPA 1001 XXV Podgorica, 22. jula 2016. godine
naručilac:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmera:
način grafičkog prikaza	<b>Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata</b>	<b>1:1000</b>
		broj grafičkog prikaza
		<b>01</b>



detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odlika o donošenju plana: Broj: 27-5416-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Postojeće korišćenje prostora</b>	broj grafičkog prikaza <b>02</b>








## LEGENDA

### GRANICE

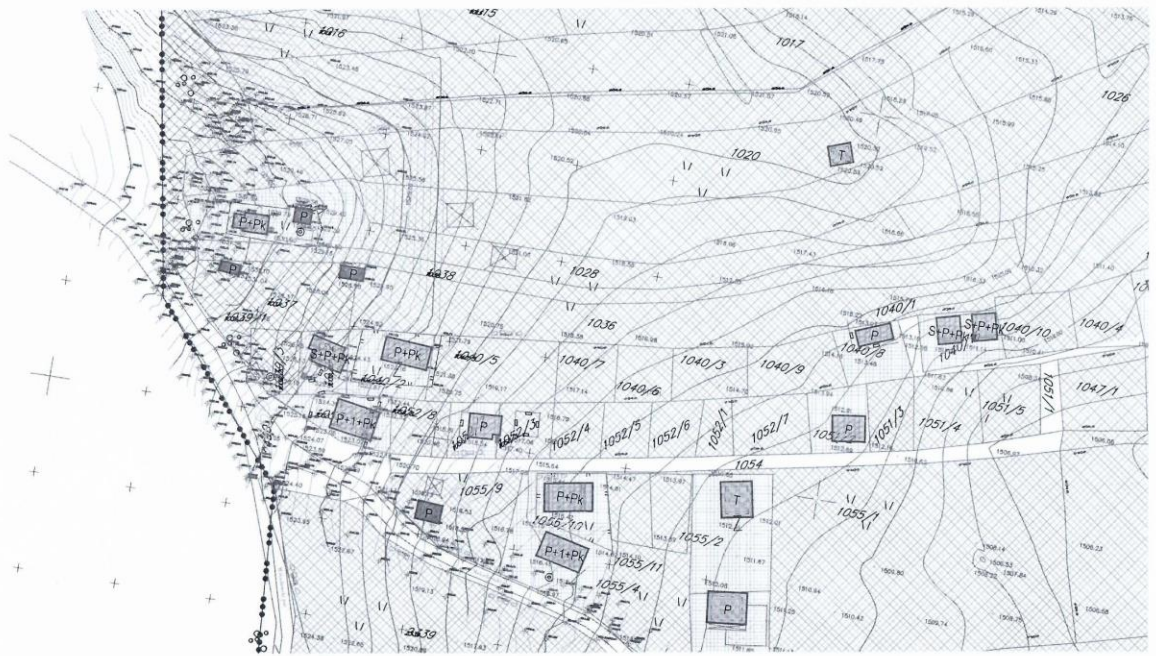
- ••• GRANICA ZAHVATA
- 1963 BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA NP DURMITOR
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- P+1+Pk POSTOJEĆA SRATNOST

### NAMJENA POVRŠINA

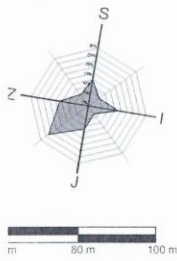
-  TURIZAM - APARTMANI
-  TURISTIČKO STANOVANJE (ZAVRŠENA I ZAPOČETA IZGRADNJA)
-  KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
-  ŠUMA

### SAOBRAĆAJ

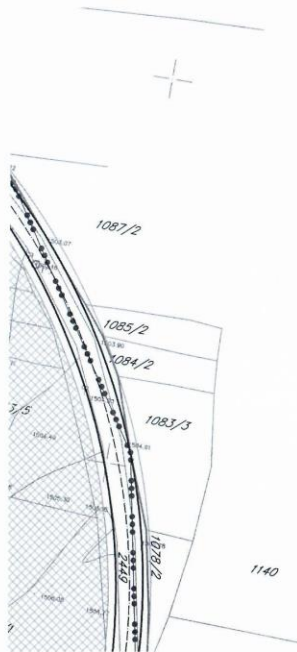
-  ASFALJNI PUT
-  PARKING
-  ŽIČARA
-  OBJEKAT SE RUSI



detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	Odluka o izradi plana: br. 03-025 od 29. januara 2009.g.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2015. godina izrade plana:
faza planskog dokumenta	Predlog	razmjera: <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza: <b>03</b>



## LEGENDA

### GRANICE

- ••• GRANICA ZAHVATA
- 1042/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NP DURMITOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### UP12

- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKTI
- (T1) TURIZAM - HOTEL
- (T2) TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (MN) MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- (SR) SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- ▨ SKIJALIŠTE
- ▨ POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI

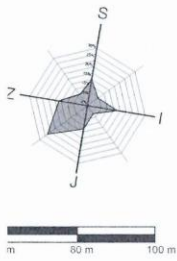
### SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- ▨ KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) PARKING

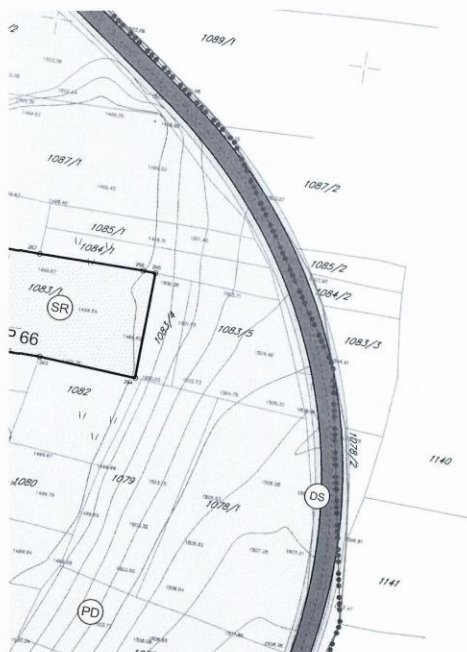




detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA, 1021 XXV Plošćanska 22, pd 2016. godine
naručitelj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	broj grafičkog prikaza <b>04</b>



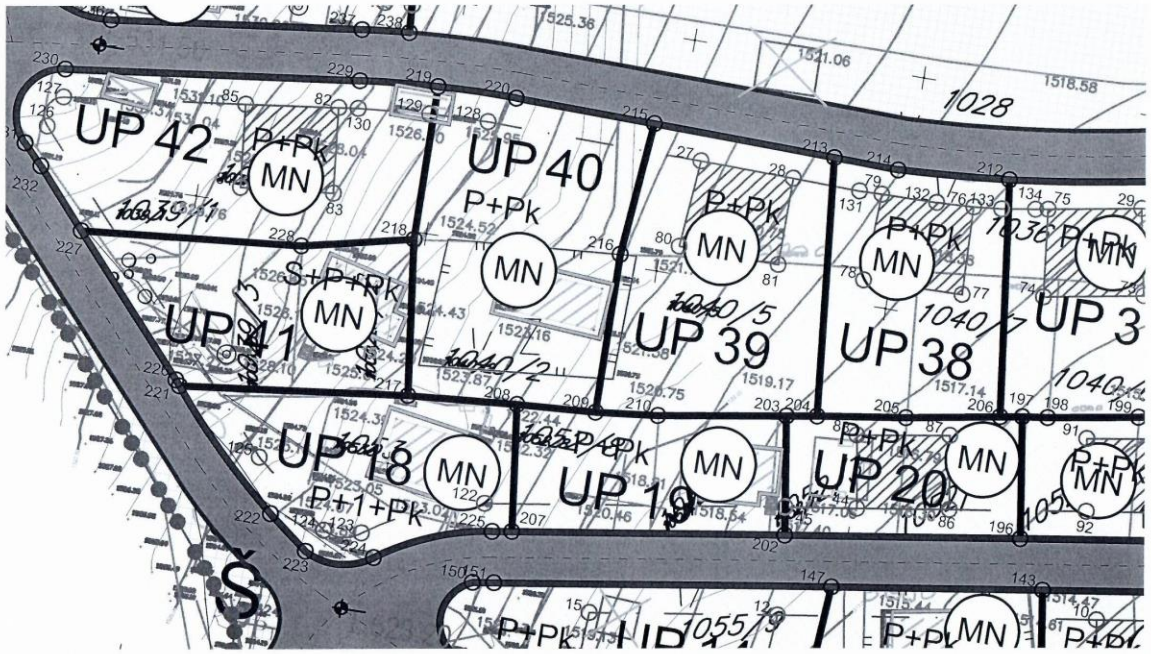
## LEGENDA

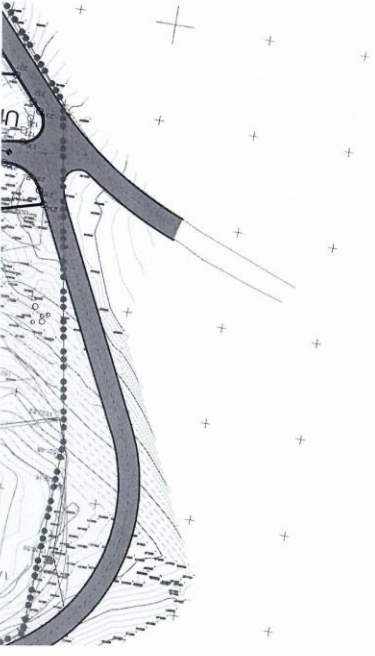
### GRANICE

- GRANICA ZAHVATA
- 1963 BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA NP DURMITOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
- ▨ ZONA ZA IZGRADNJU - OBJEKAT
- P+1+Pk MAKSIMALNA PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

### NAMJENA POVRŠINA

- (T1) TURIZAM - HOTEL
- (T2) TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (MR) MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- (SR) SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- (SR) SKIJALIŠTE
- (PD) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJACI
- (DU) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (DS) PJEŠAČKE POVRŠINE
- (DS) KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) JAVNI PARKING
- (Š) ZELENLO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA





Koordinate Gradephse linije - GLI

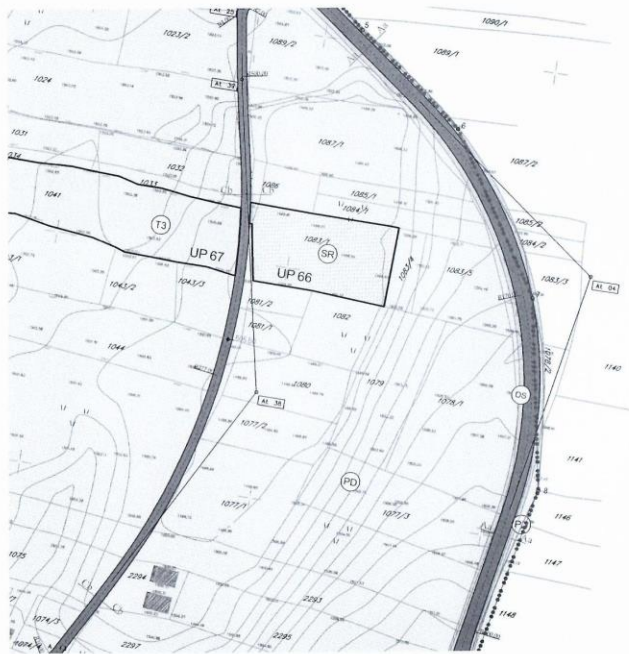
1	6590469.07	4776443.87	201	6590166.96	4776120.72
2	6590478.36	4776175.30	202	6590118.24	4776099.26
3	6590250.16	4776167.30	203	6590118.55	4776111.87
4	6590210.87	4776162.87	204	6590118.00	4776113.80
5	6590217.35	4776170.97	205	6590219.16	4776113.80
6	6590459.04	4776450.54	206	6590139.19	4776115.55
7	6590477.97	4776451.81	207	6590089.26	4776094.93
8	6590490.07	4776443.87	208	6590089.58	4776108.45
9	6590467.06	4776451.79	209	6590096.07	4776108.96
10	6590153.09	4776095.79	210	6590102.73	4776109.69
11	6590162.98	4776097.27	211	6590154.24	4776174.74
12	659018.87	4776090.57	212	6590139.97	4776140.78
13	6590117.80	4776076.28	213	6590116.86	4776140.04
14	6590098.45	4776079.09	214	6590123.91	4776139.89
15	6590098.92	4776087.68	215	6590097.20	4776140.47
16	6590093.09	4775981.88	216	6590093.89	4776126.15
17	659013.44	4776067.69	217	6590076.94	4776107.49
18	6590162.32	4776064.35	218	6590073.79	4776124.17
19	6590169.97	4776063.05	219	6590073.67	4776140.67
20	6590155.86	4776047.95	220	6590084.14	4776140.79
21	6590158.59	4776042.62	221	6590061.50	4776092.66
22	6590199.99	4776041.71	222	6590061.50	4776092.66
23	6590211.51	4776039.68	223	6590067.87	4776089.30
24	6590133.04	4776039.68	224	6590075.20	4776089.30
25	6590117.39	4776036.50	225	6590081.84	4776094.61
26	6590127.65	4776039.99	226	6590051.12	4776105.19
27	6590102.77	4776137.36	227	6590038.53	4776119.37
28	6590112.83	4776137.14	228	6590062.02	4776121.56
29	6590105.44	4776140.13	229	6590062.29	4776139.94
30	6590158.80	4776141.61	230	6590034.00	4776138.10
31	6590168.55	4776144.12	231	6590031.04	4776127.63
32	6590175.36	4776148.65	232	6590033.11	4776125.48
33	6590182.25	4776151.66	233	6590066.46	4776162.69
34	6590187.27	4776151.66	234	6590026.07	4776151.07
35	6590236.85	4776123.16	235	6590027.75	4776147.64
36	6590227.09	4776120.83	236	6590037.95	4776142.12
37	6590244.89	4776125.07	238	6590069.68	4776145.92
38	6590276.18	4776132.52	239	6590501.83	4776228.37
39	6590266.55	4776130.20	240	6590487.25	4776227.75
40	6590289.27	4776132.52	241	6590477.63	4776227.99
41	6590191.44	4776113.25	242	6590481.08	4776204.79
42	6590111.70	4776103.37	243	6590496.18	4776201.91
43	6590125.44	4776103.37	244	6590496.18	4776201.91
44	6590181.46	4776111.76	245	6590481.08	4776204.79
45	6590111.08	4776145.85	246	6590515.48	4776199.80
46	6590436.88	4776425.35	247	6590529.85	4776195.83
47	6590436.88	4776425.35	248	6590540.70	4776195.50
48	6590436.88	4776425.35	249	6590552.87	4776195.08
49	6590436.88	4776425.35	250	6590552.87	4776195.08
50	6590436.88	4776425.35	251	6590552.87	4776195.08
51	6590436.88	4776425.35	252	6590552.87	4776195.08
52	6590436.88	4776425.35	253	6590552.87	4776195.08
53	6590436.88	4776425.35	254	6590552.87	4776195.08
54	6590436.88	4776425.35	255	6590552.87	4776195.08
55	6590436.88	4776425.35	256	6590552.87	4776195.08
56	6590436.88	4776425.35	257	6590552.87	4776195.08
57	6590436.88	4776425.35	258	6590552.87	4776195.08
58	6590436.88	4776425.35	259	6590552.87	4776195.08
59	6590436.88	4776425.35	260	6590552.87	4776195.08
60	6590436.88	4776425.35	261	6590552.87	4776195.08
61	6590436.88	4776425.35	262	6590552.87	4776195.08
62	6590436.88	4776425.35	263	6590552.87	4776195.08
63	6590436.88	4776425.35	264	6590552.87	4776195.08
64	6590436.88	4776425.35	265	6590552.87	4776195.08
65	6590436.88	4776425.35	266	6590552.87	4776195.08
66	6590436.88	4776425.35	267	6590552.87	4776195.08
67	6590436.88	4776425.35	268	6590552.87	4776195.08
68	6590436.88	4776425.35	269	6590552.87	4776195.08
69	6590436.88	4776425.35	270	6590552.87	4776195.08
70	6590436.88	4776425.35	271	6590552.87	4776195.08
71	6590436.88	4776425.35	272	6590552.87	4776195.08
72	6590436.88	4776425.35	273	6590552.87	4776195.08
73	6590436.88	4776425.35	274	6590552.87	4776195.08
74	6590436.88	4776425.35	275	6590552.87	4776195.08
75	6590436.88	4776425.35	276	6590552.87	4776195.08
76	6590436.88	4776425.35	277	6590552.87	4776195.08
77	6590436.88	4776425.35	278	6590552.87	4776195.08
78	6590436.88	4776425.35	279	6590552.87	4776195.08
79	6590436.88	4776425.35	280	6590552.87	4776195.08
80	6590436.88	4776425.35	281	6590552.87	4776195.08
81	6590436.88	4776425.35	282	6590552.87	4776195.08
82	6590436.88	4776425.35	283	6590552.87	4776195.08
83	6590436.88	4776425.35	284	6590552.87	4776195.08
84	6590436.88	4776425.35	285	6590552.87	4776195.08
85	6590436.88	4776425.35	286	6590552.87	4776195.08
86	6590436.88	4776425.35	287	6590552.87	4776195.08
87	6590436.88	4776425.35	288	6590552.87	4776195.08
88	6590436.88	4776425.35	289	6590552.87	4776195.08
89	6590436.88	4776425.35	290	6590552.87	4776195.08
90	6590436.88	4776425.35	291	6590552.87	4776195.08
91	6590436.88	4776425.35	292	6590552.87	4776195.08
92	6590436.88	4776425.35	293	6590552.87	4776195.08
93	6590436.88	4776425.35	294	6590552.87	4776195.08
94	6590436.88	4776425.35	295	6590552.87	4776195.08
95	6590436.88	4776425.35	296	6590552.87	4776195.08
96	6590436.88	4776425.35	297	6590552.87	4776195.08
97	6590436.88	4776425.35	298	6590552.87	4776195.08
98	6590436.88	4776425.35	299	6590552.87	4776195.08
99	6590436.88	4776425.35	300	6590552.87	4776195.08
100	6590436.88	4776425.35	301	6590552.87	4776195.08

Koordinate Urbanističkih parcela

detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/15-2/4 EPA 103 i XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza <b>05</b>



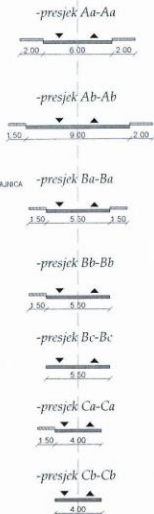
**LEGENDA**

- GRANICE**
- GRANICA ZAHVATA
  - BRIG I GRANICA KATASTARISKE PARCELE
  - GRANICA NR OLSBETOR
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BRIG URBANISTIČKE PARCELE
- POSTOJEĆI OBJEKTI

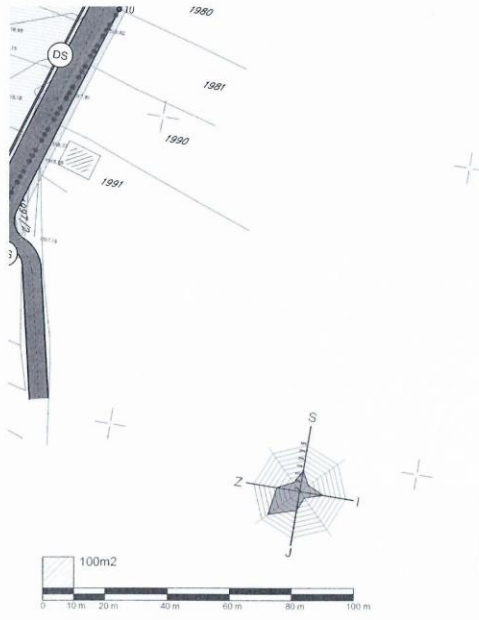
**SAOBRAĆAJ**

- NIČIJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE PLOŠTINE
- KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA INTERVENCIJA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

**Presjeci :**



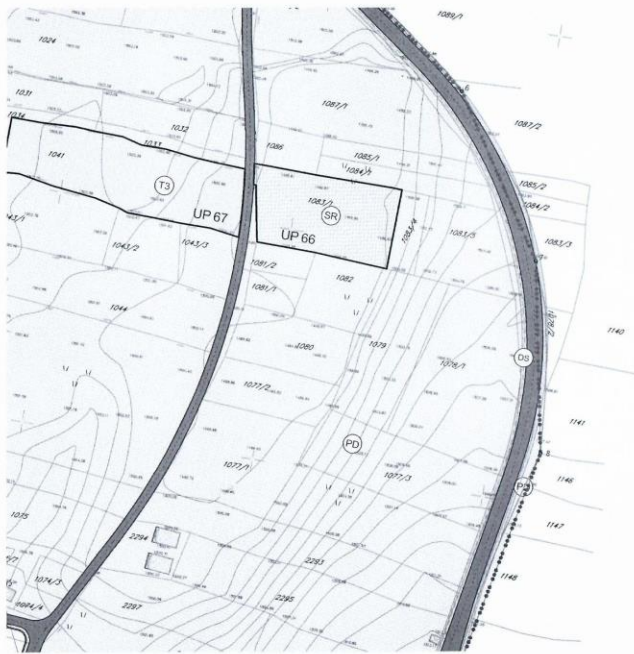




detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**

izradio/la plan:	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>Odluka o donošenju plana:</b> Broj: 27-5/16-2/4 UPA-1031-K/12 Podgorica, 22. jui 2016. godine
naslovnik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
vrsta planiranih dokumenata:	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
vrsta planiranih dokumenata:	PLAN	skala:
vrsta grafičkog prikaza:	<b>06 Plan Elektroenergetske infrastrukture</b>	1:1000
		vrsta grafičkog prikaza
		<b>06</b>





**GRANICE**

- GRANICA ZHVATA
- 1967 ----- BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
- GRANICA NP OJUMBIOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 ----- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ▣ ----- POSTOJEĆI OBJEKTI

**NAMIJENA POVRŠINA**

- (T) ----- TURIZAM - HOTEL
- (T2) ----- TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (M) ----- MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- (SP) ----- SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- (SR) ----- SKIALUŠTE
- (PO) ----- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LMADE I PAŠNJAKI
- (D) ----- DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (P) ----- PEŠAČKE POVRŠINE
- (M) ----- KOLSKO PEŠAČKA SERVISA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) ----- JAVNI PARKING
- Š ----- ZELENLO PIRRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

**SAOBRAĆAJ**

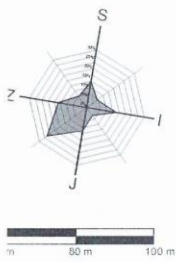
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO PEŠAČKA SERVISA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) ----- PARKING
- (B) ----- AUTOBUSKO STAJALIŠTE

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

- PLAMBIRAN KABAL 1200 kV (3\*1) x XHE 49A 240/25 mm2
- TSI ----- PLAMBIRAN TS 100,1 kV



detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



odradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmjera
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan Elektronskih komunikacija</b>	<b>1:1000</b>
		broj grafičkog prikaza
		<b>07</b>



**LEGENDA**

**GRANICE**

- GRANICA ZAHVATA
- BROJ I GRANICA KATASTRSKE PARCELE
- GRANICA MP OGRANIČENJE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- ▣ POSTOJEĆI OBJEKTI

**NAMIJENA POVRŠINA**

- (T1) TURIZAM - HOTEL
- (T2) TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- (SP) SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- (OP) OKVALIŠTE
- (PO) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJAK
- (D) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (P) PEŠAČKE POVRŠINE
- (CS) KOLSKO PEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAONICA
- (P) JAVNI PARKING
- (S) ZELENILO PRIPADNOI PEŠAČ - ŠUMA

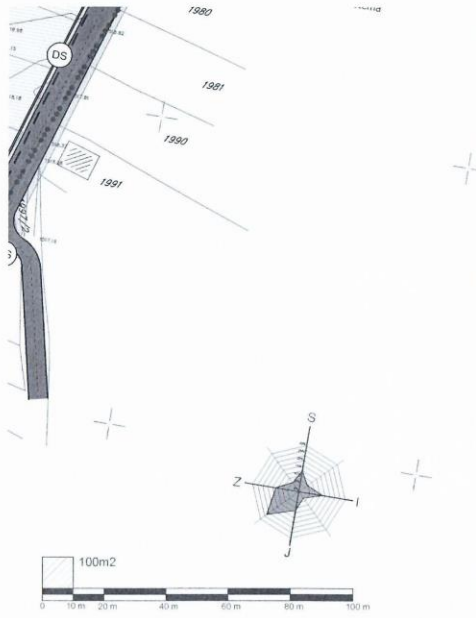
**SAOBRAĆAJ**

- KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- TROTOAR
- KOLSKO PEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAONICA
- (P) PARKING
- (BUS) AUTOBUŠKO STANIŠTE

**PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA**

- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CJEVI 110mm
- PLANIRANO TK OKNO





detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**

izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 21-64/16-214 DS, 1028 KKJ Podgorica, 22. jun 2016. godine
institucija	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
vrsta planskog dokumenta	PLAN	skala
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan Hidrotehnička infrastruktura</b>	<b>1:1000</b>
		Broj grafičkog prikaza
		<b>08</b>



- GRANICE**
- GRANICA ZAVATA
  - BRU I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
  - GRANICA NP DIRMITOR
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - UP 12 BRU I URBANISTIČKE PARCELE
  - POSTOJEĆI OBJEKTI

**NAMIJENA POVRŠINA**

- (T1) TURIZAM - HOTEL
- (T2) TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA (STANOVANJE I TURIZAM)
- (SP) SPORT I REKREACIJA - SKI BAZA
- (SR) SKIALIŠTE
- (PD) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - LIVADE I PAŠNJAKI
- (D) DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- (PS) PJEŠAČKE POVRŠINE
- (ES) KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) JAVNI PARKING
- (Š) ZELENILO PRIRODNI PEJZAŽ - ŠUMA

**SAOBRAĆAJ**

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
- TROTOAR
- KOLSKO PJEŠAČKA SERVISNA, INTERVENTNA SAOBRAĆAJNICA
- (P) PARKING
- (BUS) AUTOBUŠKO STAJALIŠTE

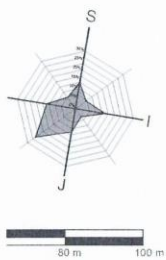
**PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLUMBIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
- PLUMBIRANI FEKALNA KANALIZACIJA
- PROVA SAVNI KUK

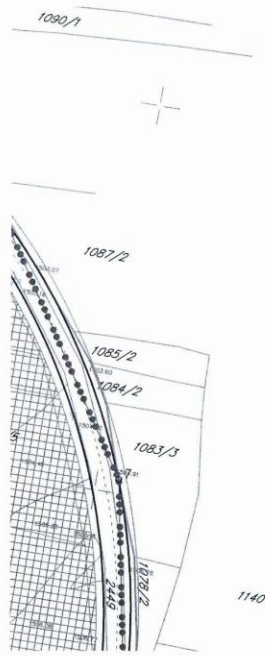




detaljna razrada lokaliteta:  
**SAVIN KUK**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1021 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: Savin kuk	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	broj grafičkog prikaza <b>09</b>



## LEGENDA

### GRANICE





- GRANICA ZAHVATA
- 1963— BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NP DURMITOR
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 12 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### PEJZAŽNO UREĐENJE

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene

-  ZELENILO ZA TURIZAM - HOTELI
-  ZELENILO TURISTIČKOG NASELJA
-  SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

Zaštićena prirodna područja

-  NACIONALNI PARK

