

	- U spise predmeta	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;	



CRNA GORA  
OPštINA ŽABLJAK  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-724/2019  
Datum: 06.03.2019  
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 193 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2273			11 15			Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2012	0.00
								2012	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000000209382	DRŽAVA CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA - STARA ZGRADA VLADE Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspologanje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

Ovlašćeno lice.

*Gordana Stevović*

Stevović Gordana dipl. prav.



državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

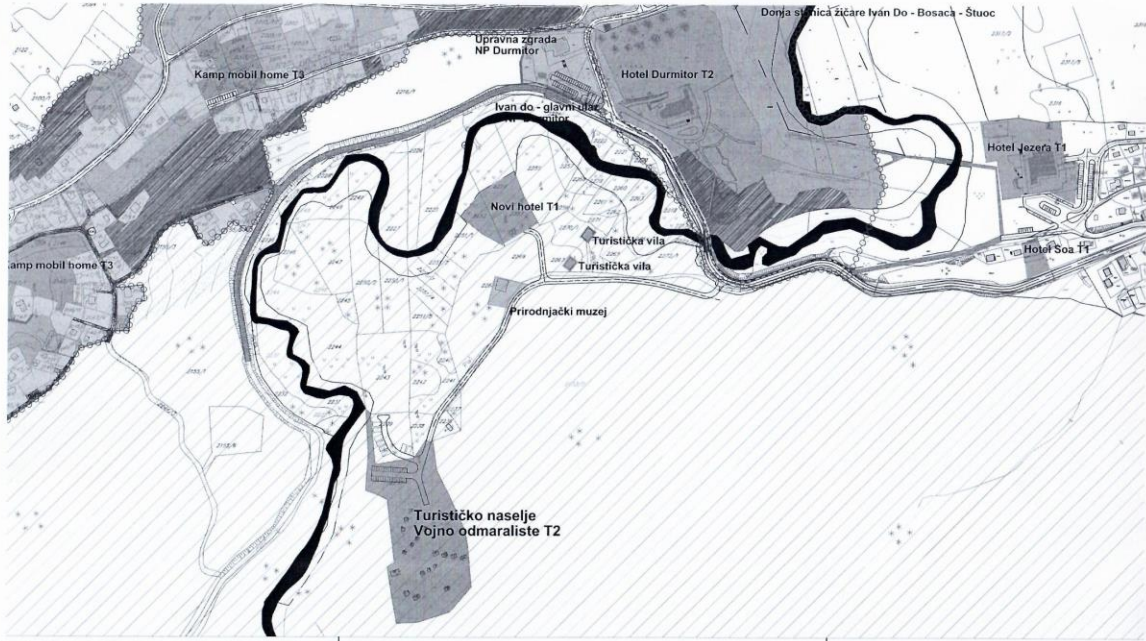
obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVIJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	Razmera 1:2500
faza planskog dokumenta	Predlog	broj grafičkog prikaza <b>3.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan uređenja šire zone</b>	

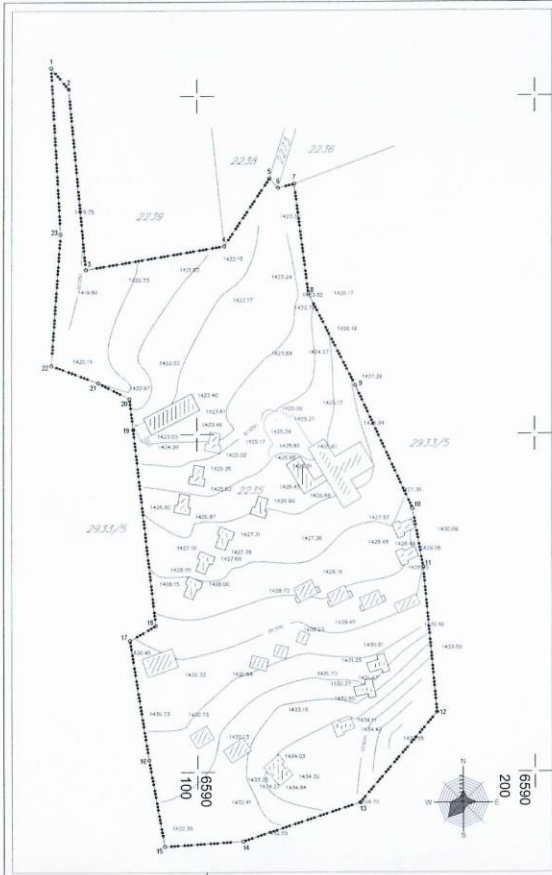


## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
- 1963 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

CAU





**LEGENDA**

- GRANIČNA ŽARJAVATA
- SVIČNA GRANIČNA IZNAŠČAVANJE PARCELE
- POSRELOVA OBLASTI
- MONODIRKCIJONSKI OBLASTI
- STEPANICE
- TERENA

- KOORDINATE GRANIČNE ŽARJAVATA
- |    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1  | 050005.02  | 4770208.41 |
| 2  | 050006.00  | 4770202.14 |
| 3  | 050006.02  | 4770168.07 |
| 4  | 0500108.09 | 4770195.40 |
| 5  | 0500127.02 | 4770175.42 |
| 6  | 0500124.00 | 4770172.00 |
| 7  | 0500125.00 | 4770172.00 |
| 8  | 0500123.01 | 4770141.40 |
| 9  | 0500145.01 | 4770141.40 |
| 10 | 0500153.07 | 4770077.08 |
| 11 | 0500165.07 | 4770060.02 |
| 12 | 0500170.08 | 4770057.73 |
| 13 | 0500161.02 | 4770050.00 |
| 14 | 0500111.06 | 4770070.45 |
| 15 | 0500095.01 | 4770070.45 |
| 16 | 0500095.03 | 4770005.01 |
| 17 | 0500070.07 | 4770030.00 |
| 18 | 0500060.08 | 4770044.43 |
| 19 | 0500080.04 | 4770000.41 |
| 20 | 0500070.00 | 4770110.00 |
| 21 | 0500070.00 | 4770110.20 |
| 22 | 0500070.00 | 4770120.40 |
| 23 | 0500050.41 | 4770150.00 |

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

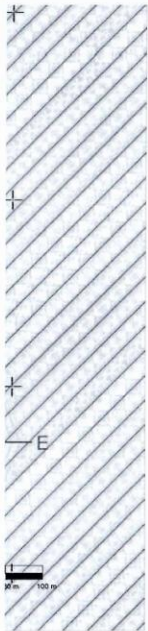
detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

izdatnik/autor	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	datum i verzija plana	1:500
naslov	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	datum izdavanja	2016.
vrsta projekta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	datum izdavanja	2016.
vrsta projekta	PLAN	1:500	
vrsta projekta	Topografsko-katastarska podloga sa granicama zemljišta	1:500	



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

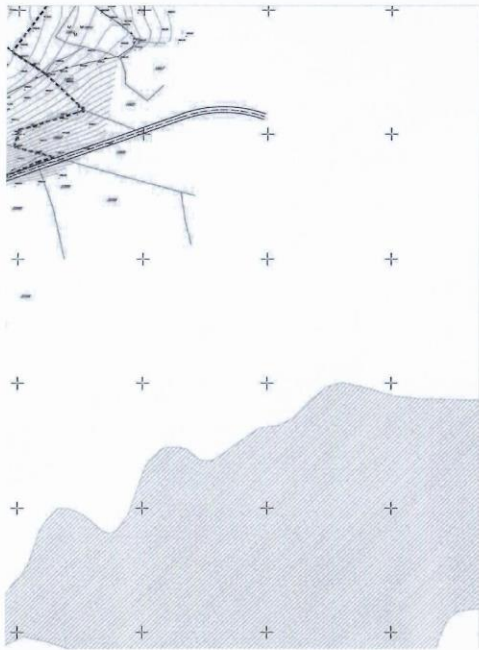
odradilač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: Z/516-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
izradio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina usude plana:
naziv planirskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
faza planirskog dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza
vrsta grafičkog prikaza	Orto-foto snimak	<b>02</b>



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>Odluka o donošenju plana:</b> Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana : <b>2016.</b>
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	Razmjera: <b>1:2500</b>
faza planskog dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza : <b>03</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan uređenja šire zone</b>	





### LEGENDA

#### GRANICE

- GRANICA ZONE DETALJNE RAZRADE
- - - BRZO I GRANICA KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA NP DURMITOR

- POSTOJEĆI OBJEKAT
- PLANIRANI OBJEKAT

#### NAMIJENJA POVRŠINA

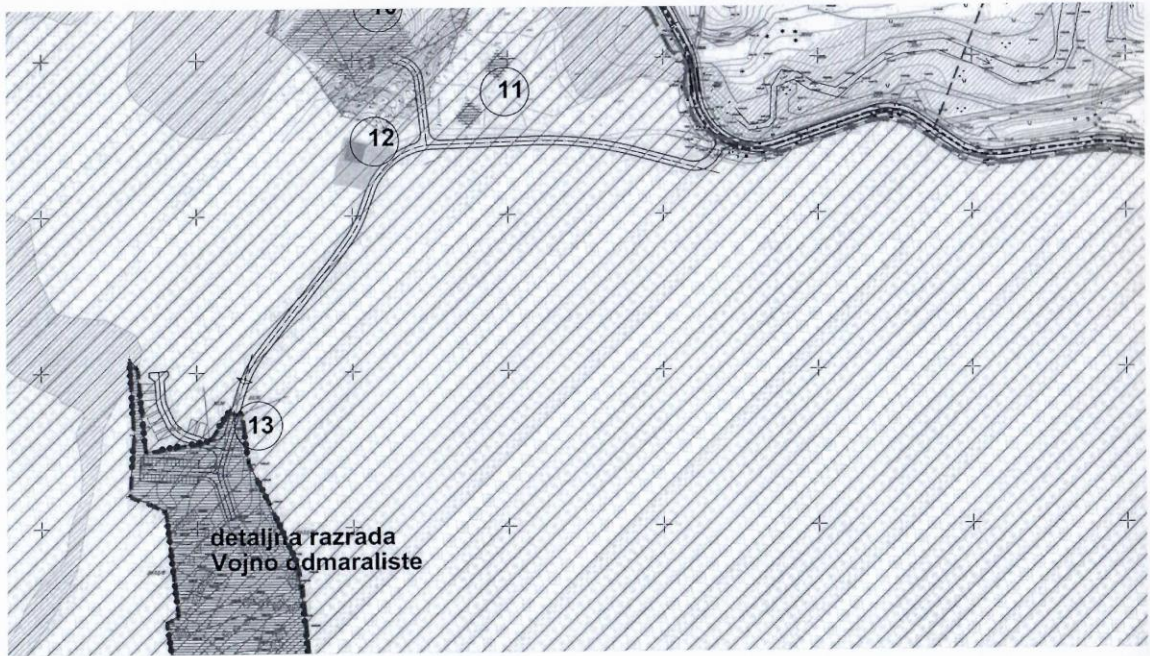
- ▨ TURIZAM - HOTEL, TURISTIČKO NASELJE, AUTO KAMP
- ▩ MJEŠOVITA NAMIJENJA - STANOVANJE, TURIZAM, KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- ▧ KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- ▦ ZONA PUVLIJENJA
- ▨ ZONA NACIONALNOG PARKA DURMITOR

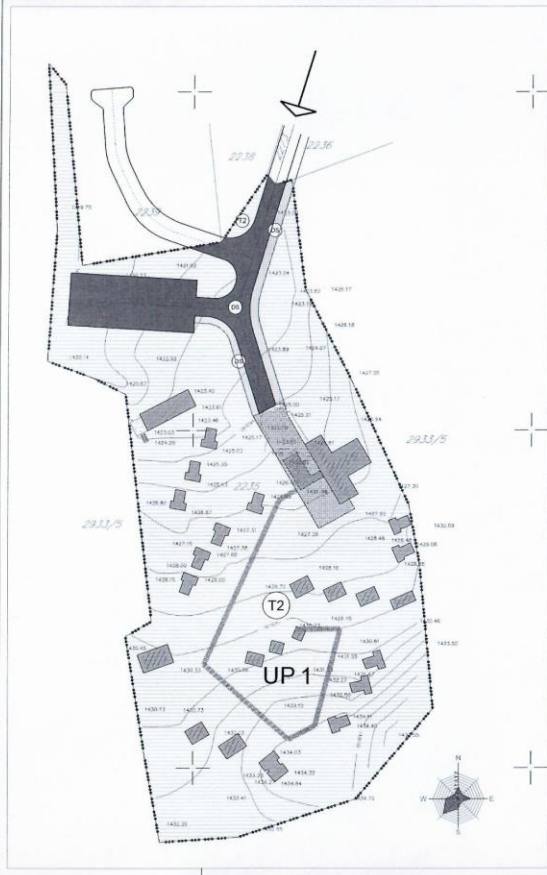
#### PLANIRANI SADRŽAJI

- 1 PUŠAČKI I KOLSKI PRILAZ IZ PRAVCA ZABLJAKA
- 2 HOTEL JEZERA
- 3 HOTEL SOA
- 4 HOTEL DURMITOR, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA, 120 LEŽAJA
- 5 ULAZ U NACIONALNI PARK, KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- 6 UPRAVNA ZGRADA NP NACIONALNI PARK DURMITOR
- 7 DONJA STANICA ŽICRE IVAN DO - BOŠACA
- 8 IVAN DO - STANOVANJE, TURIZAM
- 9 AUTO KAMP ŠIBALIĆ, IVAN DO
- 10 HOTEL, 60 LEŽAJA
- 11 2 EKSKLUZIVNE TURISTIČKE VILE - 2 x 6 ležaja
- 12 PRIRODNJAKO MUZEJ - rekonstrukcija vile J.B. Tita
- 13 TURISTIČKO NASELJE, 60 LEŽAJA - nekadašnji Vojno odmaralište

#### SAOBRAĆAJ

- ▨ KOLSKA SAOBRAĆAONICA
- TROTOAR
- MOST
- ▨ PUŠAČKE POVRŠINE





**LEGENDA**

DROGA I PROMETNI  
 BRZI I OPŠTI KATASTRSKI PARCELE  
 OPŠTI KATASTRSKI PARCELE  
 12 PARČENIŠKIH MREŽICE

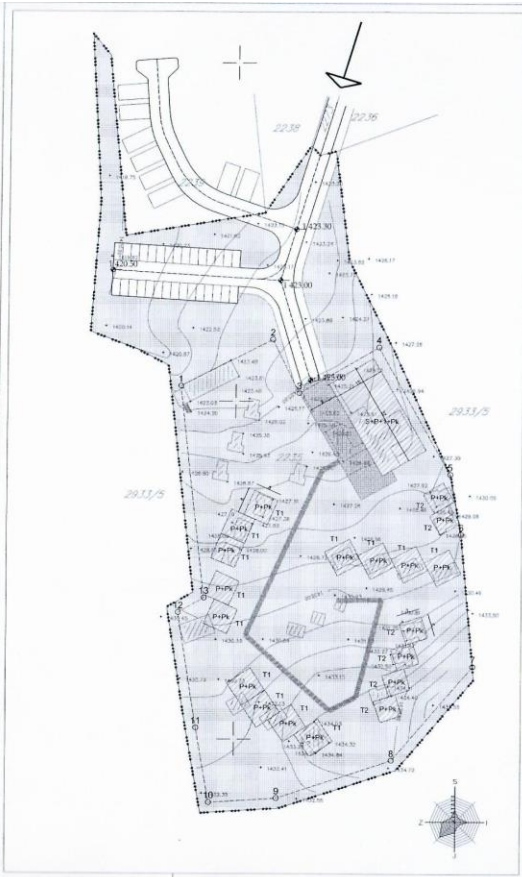
**SAOBRAĆAJ**

KOLESA SAOBRAĆAJNIKA  
 PROMET  
 PEŠAČKA STAZA

**CAU**  
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

Projektant:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Objekat i adresna oznaka:	05
Urednik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Broj projekta:	05/2016
Glavni inženjer projekta:	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	Godina izdavanja projekta:	2016
Glavni inženjer projekta:	PLAN	Skala:	1:500
Glavni inženjer projekta:	Plan namjene površina	Država:	Bosna i Hercegovina

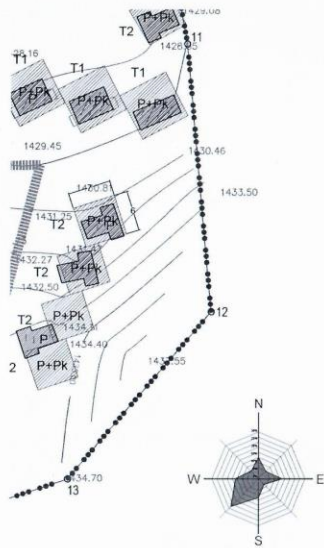


- LEGENDA**
- GRANIČNA ŽILAVOST
  - BIVLI I OBRONICA KARSTIŠKIH PRANJELI
  - GL 1
  - GRADIVOVA LINJA
  - PLINOVODI OBEKTI
  - ŽELEZNI POKROVI
  - SPRAVNOSTI OBEKATA
- SABIRNICA**
- KOLESA SMOBRANJANCA
  - BRUČAR
  - PRAŠČAČA STANJA
  - VESTIŠČA POSTAVI
- Koordinate GL 1**
- 1 6590081.88 4779104.52
  - 2 6590110.77 4779118.20
  - 3 6590118.70 4779102.45
  - 4 6590142.03 4779116.07
  - 5 6590165.44 4779078.28
  - 6 6590166.77 4779060.63
  - 7 6590170.41 4779051.64
  - 8 6590148.43 4779093.73
  - 9 6590110.61 4779062.41
  - 10 6590092.67 4779081.16
  - 11 6590088.72 4779093.36
  - 12 6590065.26 4779057.48
  - 13 6590090.89 4779041.80

**CAU**  
 Center za Projektiranje i Urbanizam

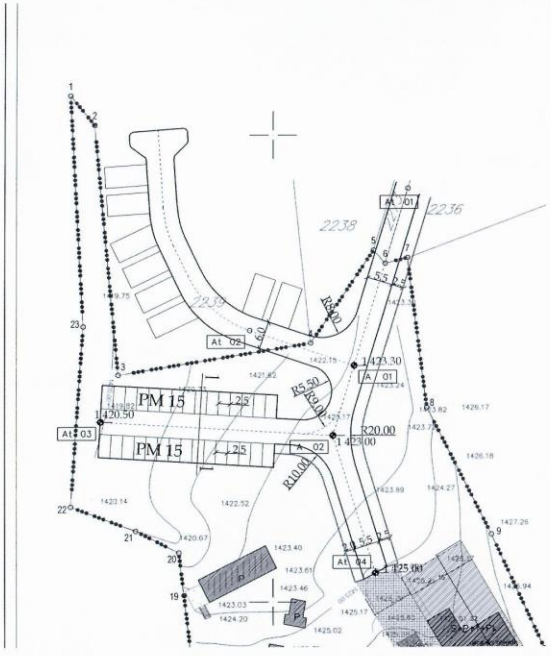
detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

Projekat izradio:	CAU Center za Projektiranje i Urbanizam	Skala:	1:1500
Opis:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Opis:	1:1500
Ime projekta:	Detaljna razrada lokaliteta "VOJNO ODMARALIŠTE"	Opis:	1:1500
Opis projekta:	Projekat	Opis:	1:1500
Opis projekta:	Plan regulacije i nivelacije	Opis:	1:1500



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

izraditelj plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	<b>Odluka o donošenju plana:</b> Broj: 27-016-204 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
navršilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
faza planskog dokumenta	PLAN	razmera: <b>1:500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>07</b>

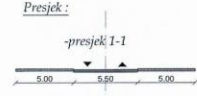


**LEGENDA**

- GRANIKA ZAHVATA
- 22.36 BROJ I GRANIKA KATASTRARKE PARCELE
- P SPRATNOST OBJEKATA
- PLANIRANI OBJEKTI

**SAGBRAĆAJ**

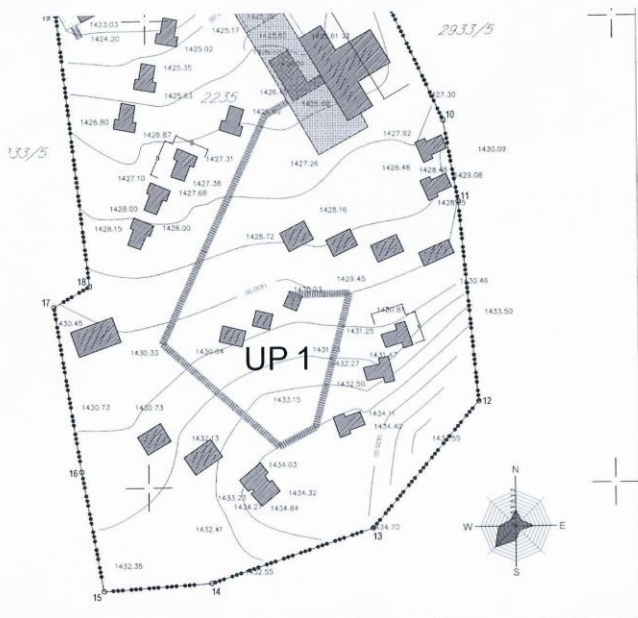
- KOLSKA SAGBRAĆAJNICA
- TROTTOAR
- PJEŠAČKA STAZA
- PJEŠAČKE POVRŠINE



Koordinate tačaka na		
Redni broj	X	Y
01	4796129.541	4776368.967
02	4796129.571	4776378.217
03	4796129.523	4776378.549
04	4796129.553	4776378.226

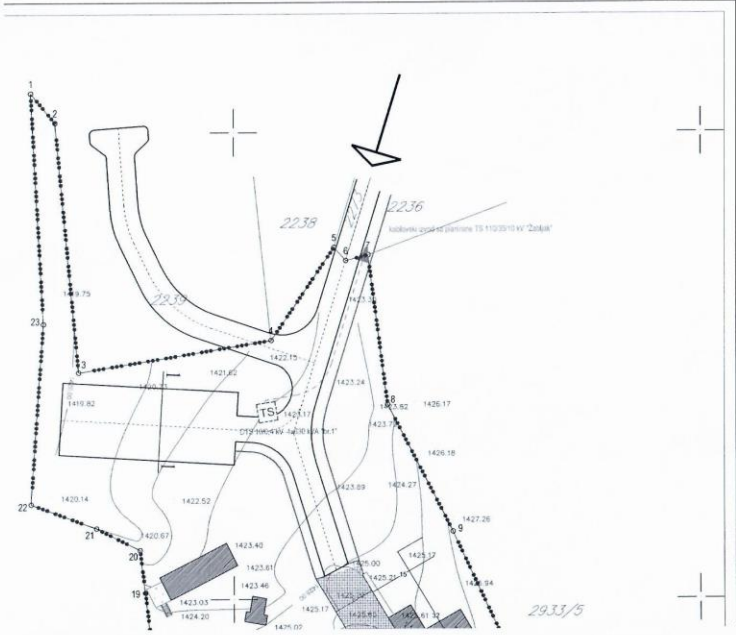
Koordinate tačaka u		
Redni broj	X	Y
01	4796127.449	4776378.549
02	4796127.514	4776378.549

29.33/5



detaljna razrada lokaliteta:  
VOJNO ODMARALIŠTE

izvršitelj: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlučka o donošenju plana: Brog 27 5/16-2/4 EPK 1021/2017 Pozivnica 23 od 2016. godine
izvršitelj:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2016.
vrste planiranih dokumenta:	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	razina:
vrste planiranih dokumenata:	PLAN	1:500
vrste grafičkog prikaza:	Plan elektroenergetske infrastrukture	108

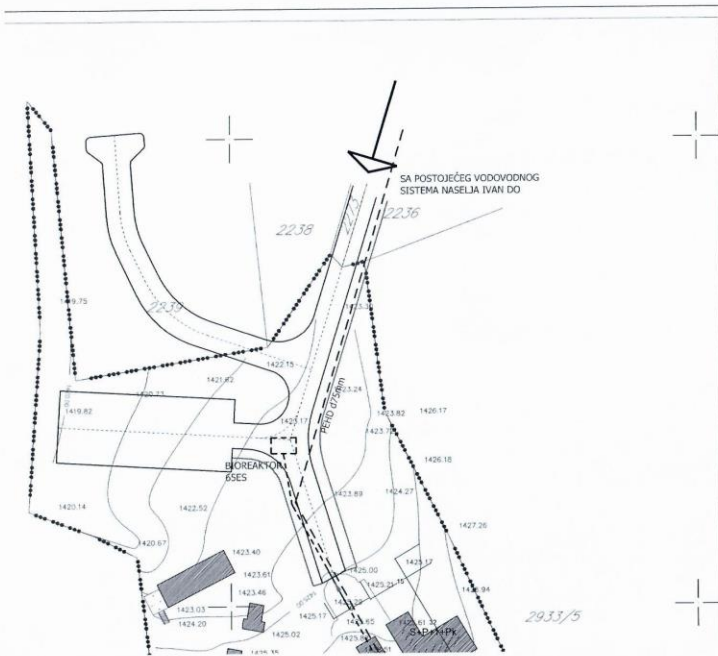


**LEGENDA**  
 ●●●●●●●● GRANIKA ZAHVATA  
 2235 BROJ I GRANIKA KATASTRARKE PARCELE  
 ----- PLANSKI ELEKTROVOD 1200 kV  
 100 PLANSKI ELEKTROVOD 100.4 kV

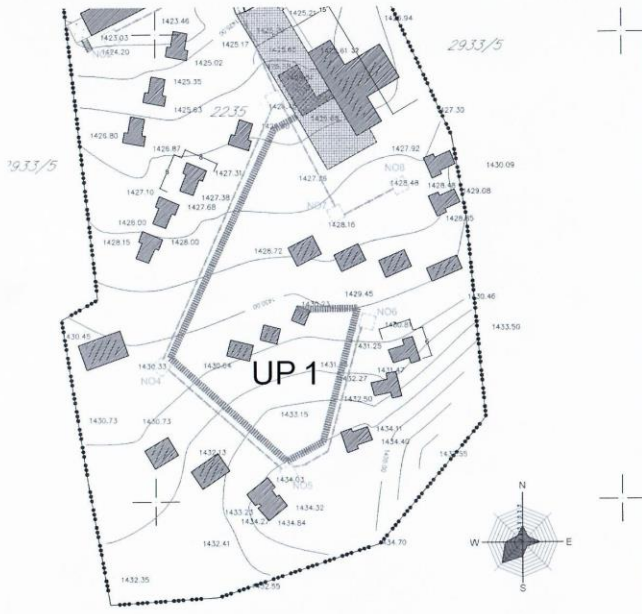


2933/5



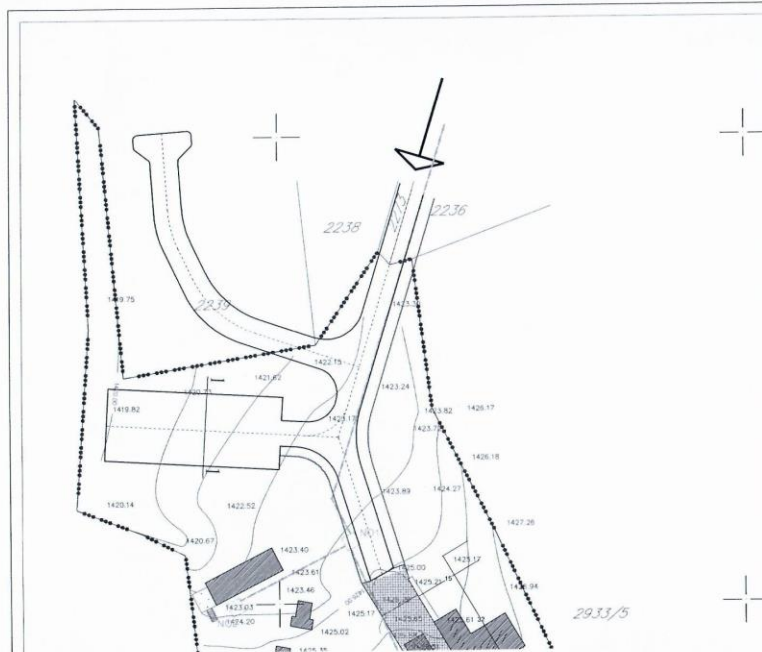


- LEGENDA**
- GRANICA ZAHVATA
  - 22.35 BROJ I GRANICA KATASTRORSKE PARCELE
  - P SPRATNOST OBJEKATA
  - GRANICA PLANIRANIH OBJEKATA
- HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
  - - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKLONJE
  - PLANIRANI VODOVOD
  - - - - - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
  - POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKLONJE
  - - - - - PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
  - BIOREAKTOR



detaljna razrada lokaliteta:  
VOJNO ODMARALIŠTE

izradio/planirao	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Obilježje o dopunjenju plana: Bilj. 27.5/16.24 PFR 1031.03V Podgorica, 27. jula 2016. godine
izradio	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2016.
vrsta planiranih dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	skala: 1:500
vrsta planiranih dokumenta	PLAN	broj grafičkog prikaza: 10
vrsta grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	



LEGENDA

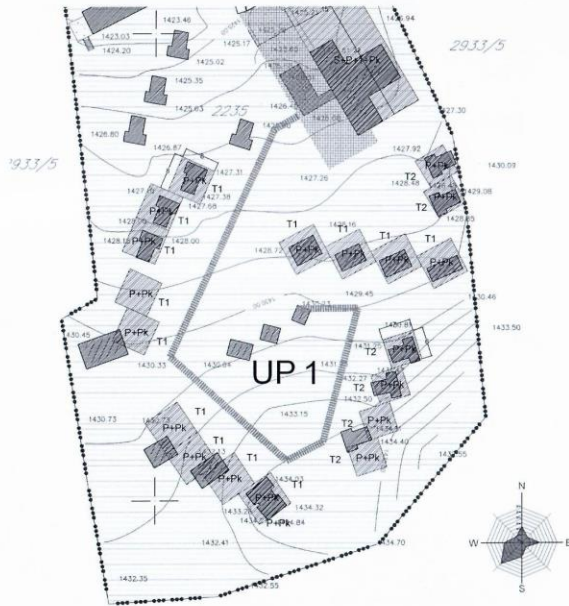
----- GRANICA ZAHVATA  
 22.35 BROJ I GRANICA KATASTRARKE PARCELE

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

----- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA SA 3 PVC OJEM 110mm  
 □ PLANIRANO TELEKOMUNIKACIJSKO OKNO

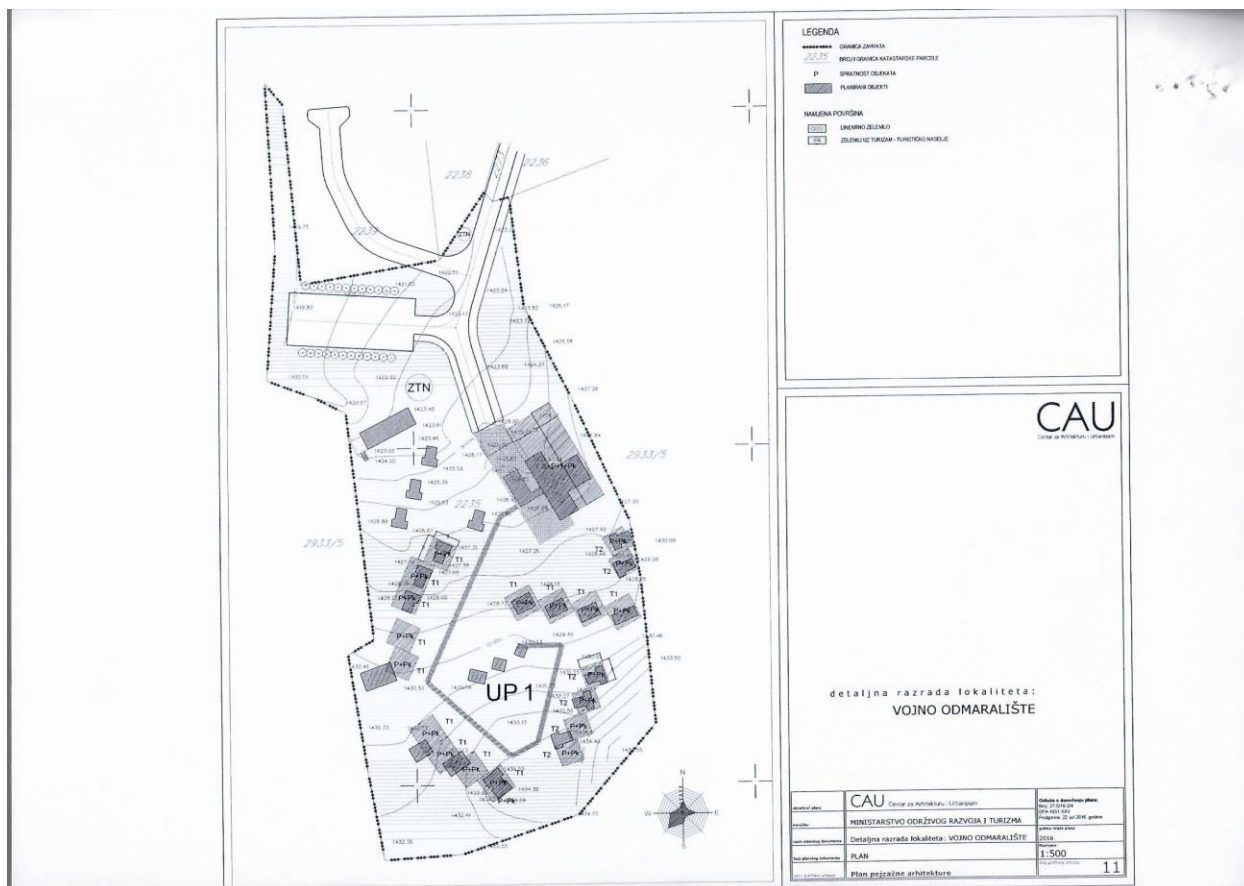
29.33/5

Gr




detaljna razrada lokaliteta:  
VOJNO ODMARALIŠTE

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odobila o donošenje plana: Dru. 27.09.2016. Dru. 03.11.2016. Podgorica, 22. jul 2016. godine
izvršilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2016.
vrsta planirajućeg dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	skala: 1:500
vrsta planirajućeg dokumenta	PLAN	broj projekta: 11
vrsta planirajućeg dokumenta	Plan pejzažne arhitekture	



### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA          OPŠTINA ŽABLJAK          Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove          Broj: 352/19-04-42          Žabljak, 10.05.2019</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva „CG SKI“ DOO ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	

3	<b>ZA REKONSTRUKCIJU PRILAZNE SAOBRAĆAJNICE ( ul.Vilotija Blečića) do VOJNOG ODMARALIŠTA</b> u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište („Službeni list CG“, br. 47/16). Državne studije lokacije “ Ivan Do” Opština Žabljak ( sl. List CG br.52/18).
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b> „CG SKI“ DOO ŽABLJAK
5	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>
	Postojeća saobraćajnica – ulica Vilotija Blečića, katastarska parcela br.2273 KO Žabljak I.
6	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p>Saobraćajnim rješenjem postojeći prilaz se proširuje i planiran je novi parking za posjetioce u zoni. Postojeći prilaz se proširuje da bi se dobile dvije saobraćajne trake, ukupne širine 5,50m i produžen je do objekta.</p> <p>Za goste zone planiran je parking, sa ukupno 30 parking mjesta.</p> <p>Na ulazu u turističko naselje planiran je kolski priključak kamp odmorištu sa 8 parking mjesta za “mobil home” vozila. Položaj kamp odmorišta je preuzet iz usvojene projektne dokumentacije kamp odmorišta.</p> <p>Zastor prilaza turističkim objektima i zastor prilaza parking mjestima treba da bude od asfalt betona, a planiranih parking mjesta od betona, behaton elemenata ili od asfalta. Prilaz kamp odmorištu je sa zastorom od pjeskovito-šljunkovitog tampon sa površinskim zastorom od drobljenog kamenog materijala, frakcija 4/8mm, debljine 2cm.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovipoprečni presjeci. Date su i karakteristične kote, ali su orijentacione, a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom, ukrštanjima saobraćajnica treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
7	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I</b>

	<b>TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geo-tehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti i izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara</b></p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.</p> <p>U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.</p> <p>U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte turističkog naselja potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.</p> <p>Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća</p>

	<p>mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.</p> <p>Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.</p> <p><b>Uklanjanje komunalnog otpada</b></p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprječava nastanak otpada.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka.</p> <p>U okviru planskog rješenja zone zahvata, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
8	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;</li> <li>▪ projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije;</li> <li>▪ ispitati mogućnost korišćenja foto-voltažnih ploča za proizvodnju električne energije;</li> <li>▪ pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije;</li> <li>▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;</li> <li>▪ parterno uređenje uskladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da ne ugrozi vrijednosti zelene površine;</li> <li>▪ nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena;</li> <li>▪ inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. U skladu sa šlanom 40 Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) neophodno je pribaviti odobrenje za izvođene radova u zaštićenom području (u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park “Durmitor”) od Agencije za zaštitu životne sredine.</p>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Smjernice za pejzažno uređenje prostora</b></p> <p><b>Linearno zelenilo</b></p> <p>U sklopu oblikovanja parkirališta, planirani su drvoredi duž parking prostora. Sadnju vršiti u travnim trakama ili u otvorim za sadnice u zastoru. Kao podloga za parking mjestu preporučuje se: raster element - trava, kamene ploče – trava, prefabrikati – trava i sl. Koristiti školovane sadnice autohtonih vrsta drveća iz obližnjih rasadnika kao i autohtone trave.</p> <p><b>Zelenilo uz turizam (turističko naselje)</b></p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine, odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž.</p>

Za turističko naselje sa 4 zvjezdice, pripadajuća zelena odnosno slobodna površina po jednom ležaju iznosi 60 m<sup>2</sup>.

#### **Smjernice za uređenje:**

- povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem
- maksimalno očuvati postojeće drveće, a novo-planirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena
- koristiti isključivo autohtone biljne vrste
- zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- formiranje alpinuma
- zabrana upotrebe vještačkih đubriva
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- predvidjeti platoe i sistem pješačkih staza
- kod zatravljanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, uz primjenu autohtonih trava
- objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima
- na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima
- informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen)
- ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom
- koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika.

#### **Prijedlog vrsta za ozelenjavanje**

Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.

#### **Opšti prijedlog sadnog materijala:**

•**Četinarsko drveće:** *Abies alba*, *Picea abies*, *Pinus silvestris*, *Taxus bacata*.

•**Listopadno drveće:** *Acer heldreichii*, *Betula alba*, *Fagus moesiaca*, *Sorbus aucuparia*.

•**Žbunaste vrste:** *Daphne blagayana*, *Daphne mezereum*, *Lonicera alpigena*, *Juniperus comunisintermedia*, *Juniperus sibirica*, *Pinus mugo*, *Vaccinium myrtillus*, *Vaccinium vitis-idea*, *Arctostaphylos uva-ursi*, *Salix grandifolia*, *Salix retusa*, *Ribes petraeum*, *Rosa pendulina*.

•**Zeljaste biljke:** *Dianthus sanguineus*, *D. bertisceus*, *D. integer.*, *Trollius europaeus*, *Narcissus radiiflorus*, *Leontopodium alpinum*, *Iris bosniaca*, *Lilium bosniacum*, *Linum capitatum*, *Euphorbia capitulata*, *Viola zoysii*, *Linaria alpina*.

	<b>NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Saobraćajnice i pješačke staze</b> Procjena vršne snage osvjetljenja saobraćajnica, parking prostora i pješačkih staza u zoni, izvršena jena bazi procjene broja svjetiljki. Procjena je izvršena na osnovu sljedećih parametara: Pvrs – Vršna snaga rasvjete saobraćajnica za procijenjeni broj svjetiljki snage 250W (svjetiljke sasijalicom natrijum visokog pritiska (HPS) ) Pvps – Vršna snaga osvjetljenja pješačkih staza za procijenjeni broj svjetiljki

	<p>snage 100W ( izvori LED ili MH )          Za parkinge je korišćena procjena od 30 W po parking mjestu.          Ukupna vršna snaga neophodna na zahvatu je ( <math>\cos \varphi=0.95</math>):  <math>P_{vl} = 0,9 \times (P_{vrH} + P_{vrsp1} ) / \cos \varphi = ( 0,22 + 0,0026 ) / 0,95 = 0,23 \text{ MW}</math></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 0,29 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 0,58 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.</p> <p>Distributivna mreža predmetne lokacije je prečnika 75mm. Predviđeno je spajanje ove mreže na oko 200m udaljen postojeći vodovod koji prolazi kroz naselje Ivan Do.</p> <p><b>Odvođenje otpadnih voda</b></p> <p>Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi <b>0,46l/s</b>.</p> <p>Predviđeno je sakupljanje otpadnih voda na lokaciji, njihovo kanalisanje i prečišćavanje u skladu sa zakonskom regulativom (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list CG“, broj 02/10). Otpadna voda cijelog područja plana se sakuplja i gravitaciono odvodi ka predviđenom bioreaktoru za 64 stanovnika koji je na najnižoj tački i na dovoljnoj udaljenosti od predviđenih objekata.</p> <p>Planirana kanalizaciona mreža je prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, kao i na mjestima ukrštanja kolektora, potrebno je postaviti reviziona okna. Uzimajući u obzir strm teren na lokaciji, predvidjeti kaskade za umirenje toka u kolektorima.</p> <p><b>Odvođenje atmosferskih voda</b></p> <p>Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih stazau okviru samog područja.</p> <p>S obzirom na pad terena, kanalisanje voda se preporučuje kišnim kanalima/rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju koje prate padove istih i nalaze se duž njih. Tim kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije).</p> <p>Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u</p>

	saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.	
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Postojeći prilaz se proširuje da bi se dobile dvije saobraćajne trake, ukupne širine 5,50m.	
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul>	
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	

	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Ukupan broj objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<p>Parkiranje vozila predviđeno je na parkingu na urbanističkoj parceli, lociranom uz sami ulaz u turističko naselje.</p> <p>Za goste zone planiran je parking, sa ukupno 30 parking mjesta.</p> <p>Na ulazu u turističko naselje planiran je kolski priključak kamp odmorištu sa 8 parking mjesta za "mobil home" vozila.</p>	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela zazagrijavanje, unapređenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora</li> <li>2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode</li> <li>3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije</li> </ol> <p>U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnostorijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore nasjevernoj fasadi treba maksimalno</p>	

	<p>smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.</p> <p>Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvat svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
21	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> </ul>