

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA                  OPŠTINA ŽABLJAK                  Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu                  životne sredine i komunalno stambene                  poslove                  Broj:352/19-04-34                  Žabljak, 22.04.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva TODORVIĆ MARKA iz Nikšića, izdaje:	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>  <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	za građenje stambenog objekta na katastarskoj parceli 228/4 KO Pašina Voda II, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11) i Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16).	
4	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	TODORVIĆ MARKO
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 146 – prepis, na katastarskoj parceli br. 228/4 KO Pašina Voda II, evidentirana je livada 5. klase, površine 300 m <sup>2</sup> .	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	Katastarska parcela br. 228/4 KO Pašina Voda II nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16), u granicama NP Durmitor, a prema grafičkom prilogu br. 6 Generalna namjena prostora, predmetna lokacija je u zoni naselja. Izgradnja objekata na površinama naseljske strukture van granica detaljne razrade će se sprovoditi u skladu sa smjernicama lokalnih planskih dokumenata	

	<p>za izgradnju na područjima za koje nije predviđena detaljna razrada. Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11).</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine <b>poljoprivredne površine</b> - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.</p> <p><b>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE</b>  Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:  1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva  2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva</p> <p><b>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</b></p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.  Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Katastarska parcela 228/4 KO Pašina Voda II, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11) i Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list CG“, br. 47/16).</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Uslovi gradnje i regulacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.</li> <li>- Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m<sup>2</sup></li> <li>- Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk</li> <li>- Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4</li> <li>- Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2</li> <li>- Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg l 4,5m od bližeg susjeda.</li> <li>- Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.</li> <li>- Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici;</li> <li>- Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa;</li> <li>- Pravac duvanja dominantnog vjetrova uvijek treba da bude od stambenog ka</li> </ul>

	<p>ekonomskom delu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m;</li> <li>- Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta.</li> </ul> <p><b>Položaj objekata u dvorištu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta;</li> <li>- rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m;</li> <li>- rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte);</li> <li>- u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe;</li> <li>- na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.);</li> <li>- ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m;</li> <li>- međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više;</li> <li>- rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti;</li> <li>- ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za</p>

	<p>izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
<b>8</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. U skladu sa šlanom 40 Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) neophodno je pribaviti odobrenje za izvođene radova u zaštićenom području (u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Nacionalni park “Durmitor”) od Agencije za zaštitu životne sredine.</p>
<b>9</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.
<b>10</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/

13	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
15	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
16	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
17.2	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice.
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.52/14)</p>														
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
18	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>														
20	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističkih parcela</td> <td>k.p. 228/4 KO Pašina Voda II</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela</td> <td>Pkp = 300 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+1+Pk</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 228/4 KO Pašina Voda II	Površina urbanističkih parcela	Pkp = 300 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	120	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk	Maksimalna visinska kota objekta	
Oznaka urbanističkih parcela	k.p. 228/4 KO Pašina Voda II														
Površina urbanističkih parcela	Pkp = 300 m <sup>2</sup>														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	120														
Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk														
Maksimalna visinska kota objekta															
	<p><b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b></p> <p>U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);</li> <li>- proizvodnja (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 10 pm (3-12 pm);</li> <li>- poslovanje (na 1000 m<sup>2</sup>) ----- 15 pm (5-20 pm);</li> </ul>														


	- trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. ( na 100 posetilaca) -----12 pm.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b> /	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije.	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	
24		<b>SEKRETAR</b> Sava Zeković 
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> </ul>	





PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK

Broj: 114-956-712/2019  
Datum: 06.03.2019  
KO: PAŠINA VODA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 146 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
228	4		9 49	08/11/2018	TREBJEVINE	Livada 5. klase KUPOVINA		300	0.81
								300	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2109978263002 0	TODOROVIĆ PETAR MARKO STOJANA KOVAČEVIĆA 12B Nikšić 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

*u* Ovlašćeno lice:

*Stevović Gordana*

Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK  
Broj: 73-19  
Datum: 06.03.2019.



Katastarska opština: PAŠINA VODA II  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9  
Parcela: 228/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
774  
250  
6  
000  
250

4  
774  
250  
6  
000  
250



4  
774  
000  
6  
000  
250

4  
774  
000  
6  
000  
250

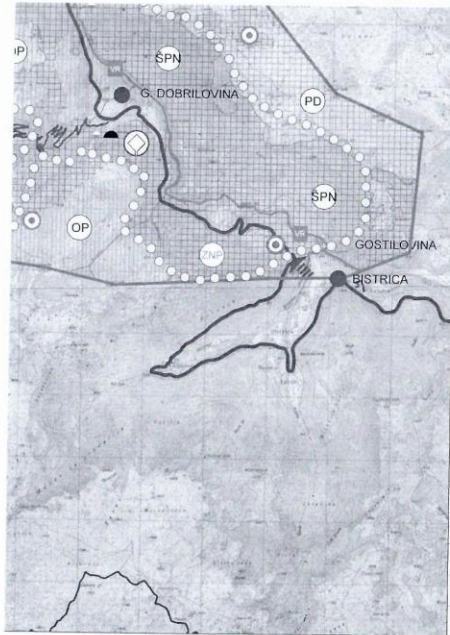
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Handwritten signature*

Ovjerava  
Službeno lice:

*Handwritten signature*

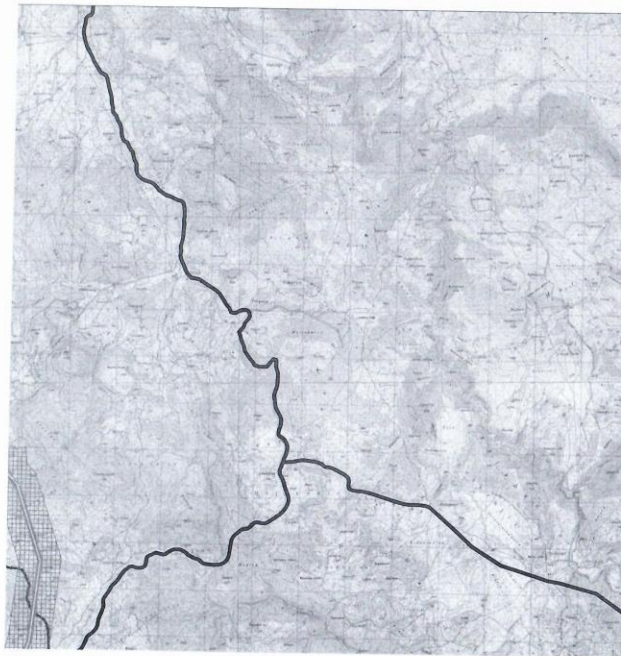


## PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA NACIONALNI PARK "DURMITOR"






**CAU**  
CENTAR ZA ARHITEKTURU I URBANIZACIJU

OBRADIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPK-1021-XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Faza izrade plana: PLAN
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	RAZMJERA: 1 : 50000
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	Broj grafičkog priloga
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	NAMJENA POVRŠINA - PLAN	<b>9</b>









## LEGENDA










### Granice

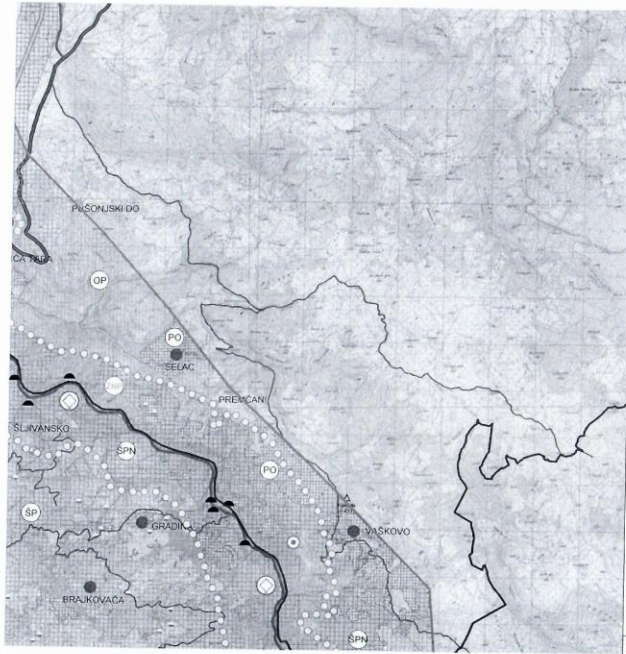
-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica Nacionalnog Parka "Durmitor"
-  Granica zaštitne zone NP "Durmitor"

### Mreža naselja

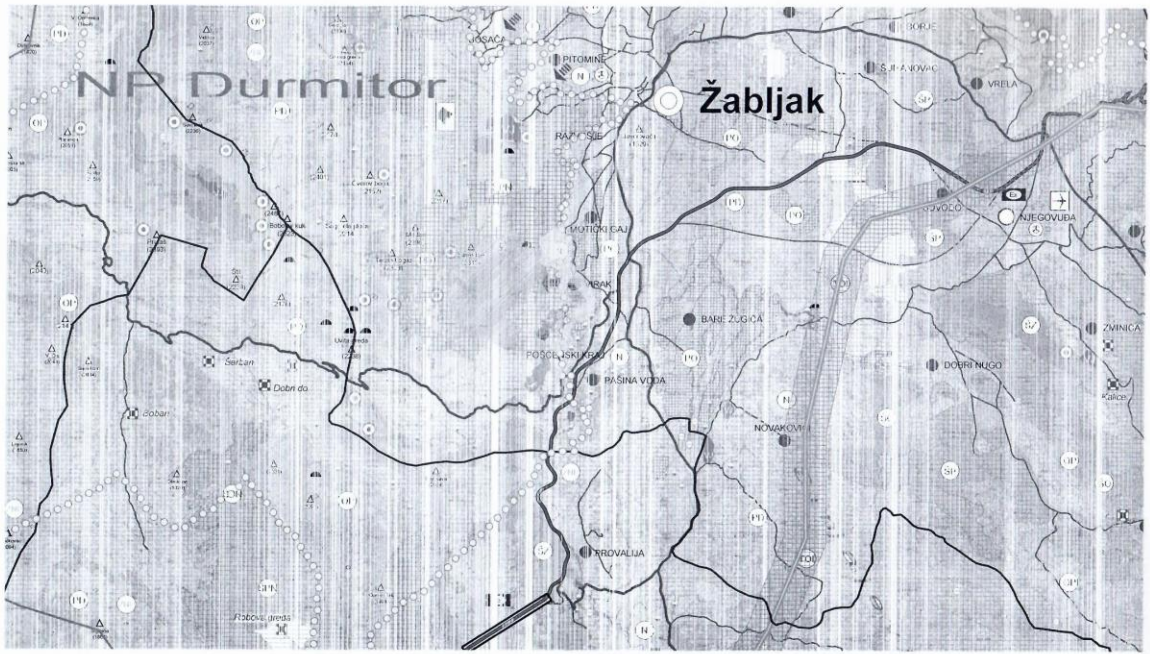
-  Centar regionalnog značaja
-  Centar opštinskog značaja
-  Lokalni centar
-  Naselje
-  Katun
-  Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

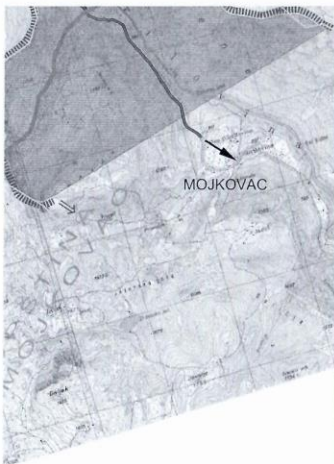
### Namjena površina

-  Nacionalni park
-  Regionalni park
-  Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
-  Zaštićeno područje državnog značaja
-  Ulazni punkt u NP
-  Naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šume sa posebnom namjenom



- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | Šume sa posebnom namjenom   |
|                                   | Privredne šume  |
|                                   | Zaštitne šume   |
|                                   | Ostalo šumsko zemljište   |
|                                   | Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.) |
|                                   | Skijalište  |
|                                   | Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja              |
|                                   | Hidroakumulacija Komarnica  |
|                                   | Jezero  |
|                                   | Rijeka  |
|                                   | Akumulacija   |
|                                   | Bara, lokva   |
|                                   | Izvorište vode  |
|                                   | Vodopad   |
|                                   | Važan planinski vrh   |
|                                   | Pečina  |
|                                   | Vidikovac   |
|                                   | Istražni prostor mineralne sirovine                                   |
| <b>Saobraćajna infrastruktura</b> |   |
|                                   | Aerodrom  |
|                                   | Heliodrom   |
|                                   | Brza saobraćajnica  |
|                                   | Magistralna saobraćajnica   |
|                                   | Regionalna saobraćajnica  |
|                                   | Lokalni put   |





- ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
  - GRANICA REŽIMA
  - STEPEN ZAŠTITE**
  - I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
  - ZONE AMBIJENTALNIH CJELINA
  - OSTALO**
  - PEĆINA
  - SPOMEN OBJEKAT
  - LOKACIJA HRAMA
  - GROBLJE
  - KAMP
  - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
  - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
  - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
  - GRANICA KATAstarsKE OPŠTINE
  - GRANICA OPŠTINE
  - GRANICA OPŠTINE RJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA RZVOVLJIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je crtača u toku)

i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Dubrava i Dubravica Proizvodnja i distribucija energije Elektroprivreda Crne Gore, ulica 1911-141-00 od 01.07.2013. god. Projekatna Služba Opštine Žabljak, ulica 141/12

**CRNA GORA  
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekt: **PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Dubrava i Dubravica Proizvodnja i distribucija energije Elektroprivreda Crne Gore, ulica 1911-141-00 od 01.07.2013. god. Projekatna Služba Opštine Žabljak, ulica 141/12

Naručilac: **OPŠTINA ŽABLJAK**

**PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:**

Prilog: **NAMJENA PROSTORA  
-plan-**

Rukovodni tim: Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer  
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera: 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03

Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje  
**JUGINUS AD - BEOGRAD**  
**PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE**

U saradnji sa: Republički zavod za urbanizam i projektovanje  
**r z u p**  
**PODGORICA**



- VOĐENE POVRŠINE
- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**  
**ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE**  
 - REZERVATI
- OPŠTI
  - POSEBNI
  - SPOMENICI PRIRODE
  - GEOLOŠKI
  - GЕОМОРФОЛОŠKI
  - PALEONTOLOŠKI
  - SPELEOLOŠKI OBJEKTI
  - JEZERO
  - IZVOR -VRELO
  - BARE
  - VODOPADI
  - MEMORIJALNI
  - OBJEKTI KULTURE
  - ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI**
  - CRKVE
  - MANASTIRI
  - NEKROPOLE
  - LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJIN I ŽIVOTINJSKIH VRSTA
- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1) GLUŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED         |
| 2) RUNOLIST         | 6) DIVOKOZA        |
| 3) MUNKI            | 7) VUK             |
| 4) MALJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRUJEB |
|                     | 9) MALI TETRUJEB   |
- ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE**

- AUS** AUTOBUSKO STAJALIŠTE
  - BS** BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
  - BS** BENZINSKA STANICA
  - AS** AUTO SERVIS - PLANIRANI
  - AS** AUTO SERVIS
  - P** PARKIRALIŠTE
  - SKI LIFT - PLANIRANI
  - SKI LIFT
  - ŽIČARA - PLANIRANA
  - ŽIČARA
  - STAZA ZA MOTORNE SANKE
- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)  
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora





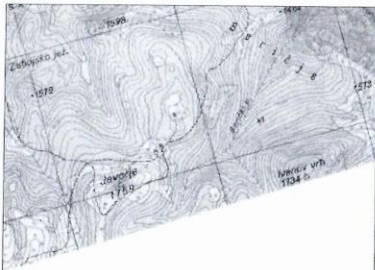
**NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE
- PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI**
-  ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE - REZERVATI

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA
-  BENZINSKA STANICA







Projekat:

# PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07  
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
<b>PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:</b>			
Prilog:	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE <b>-plan-</b>		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Razmjera:	1:25 000	Datum:	Jul 2011. Broj lista: 06
 Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:			
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje <b>r-z-u-p</b> PODGORICA			

