


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-2 Žabljak:22.04.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva VUKOVIĆ LJUBIŠE iz Žabljak , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 43, UP 43b , UP 44 , koje čine katastarske parcele broj 1569/48 I 1569/49 upisane u listu nepokretnosti br.1997 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	VUKOVIĆ LJUBIŠA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 43, UP 43b i UP 44 je površine za SMR . Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je	

	<p>stalno i povremeno stanovanje.</p> <p>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.

Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran,

taverne, kafe bar, picerija i dr.);

- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice, poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

	<p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orjentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od</p>

	<p>elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara Trebalo bi težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za plate, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbilja u kombinaciji sa cvjetnicama..

	<ul style="list-style-type: none"> Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov. Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvideti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 09 Saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno

	planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)			
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA			
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.			
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele	UP 43	UP 43b	UP 44
	Površina urbanističke parcele	151,59	170,63	158,96
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	0,30	0,33
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60	0,60	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	90,95	102,38	95,38
	Max površina prizemlja	45,48	51,19	53,24
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk	P+1+Pk	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/		

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana	

UP 18-19-20-21-22	1.748,35	220,44	440,88	P+Pk	0,13	0,25	500,00	500,00	0,29	0,29	P+1+Pk	SMD	*
UP 23	572,20	40,67	81,34	P+Pk	0,07	0,14	171,66	343,32	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 24	355,44	41,69	83,38	P+Pk	0,12	0,23	106,63	213,26	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 25	344,18	39,14	78,28	P+Pk	0,11	0,23	103,25	206,51	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 26	307,45	55,89	111,78	P+Pk	0,18	0,36	92,24	184,47	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 27	252,33	41,79	83,58	P+Pk	0,17	0,33	75,70	151,40	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 28	251,03	41,37	82,74	P+Pk	0,16	0,33	75,31	150,62	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 29	285,57	46,37	92,74	P+Pk	0,16	0,32	85,67	171,34	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 30	305,09	52,29	104,58	P+Pk	0,17	0,34	91,53	183,05	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 31	418,59	52,29	104,58	P+Pk	0,12	0,25	125,58	251,15	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 32	398,06	150,17	451,71	P+1+Pk	0,38	1,13	150,57	451,71	0,38	1,13	P+1+Pk	SMR	*
UP 33	403,50	156,22	588,66	P+1+Pk	0,49	1,46	196,22	588,66	0,49	1,46	P+1+Pk	SMR	*
UP 34	656,67	96,66	193,99	P+1	0,15	0,25	197,00	394,00	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 35	502,64	145,11	290,22	P+1+Pk	0,29	0,45	150,79	301,58	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 36	764,65	70,75	141,50	P+1	0,09	0,19	229,40	458,79	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 37	760,62	58,78	117,56	P+1	0,08	0,15	228,19	456,37	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 38-39	796,28	114,96	114,96	T	0,14	0,14	238,88	477,77	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 40	830,84	65,82	131,64	P+1+Pk	0,08	0,24	249,25	498,50	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 41-42	307,64	97,05	194,10	P+1	0,32	0,63	97,05	194,10	0,32	0,63	P+1	SMR	*
UP 43	151,59	20,44	40,88	T	0,19	0,19	45,48	90,95	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 43a	225,75	41,68	83,36	P+Pk	0,19	0,37	67,73	135,45	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 43b	170,53	33,00	33,00	T	0,19	0,19	51,19	102,38	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 44	158,96	53,24	53,24	T	0,33	0,33	53,24	95,38	0,33	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 44a	208,70	54,14	108,28	P+1+Pk	0,26	0,78	54,14	162,42	0,26	0,78	P+1+Pk	SMR	*
UP 45	184,82	68,76	137,52	P+1	0,37	0,74	68,76	137,52	0,37	0,74	P+1	SMR	*
UP 46	190,06	75,15	150,30	P+1	0,40	0,79	75,15	137,52	0,40	0,72	P+1	SMR	*
UP 47	309,91	72,92	145,84	P+1	0,24	0,47	92,97	185,95	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*
UP 48-49	389,48	113,47	226,94	P+Pk	0,29	0,58	116,84	233,69	0,30	0,60	P+1+Pk	SMR	*



**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-421/2019
Datum: 13.02.2019
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

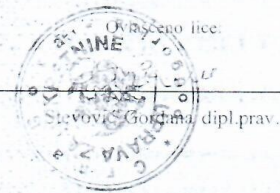
LIST NEPOKRETNOSTI 1997 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1569	48		5 27	27/12/2018	MEŽDO	Livada 7. klase KUPOVINA		300	0.45
1569	49		5 27	27/12/2018	MEŽDO	Livada 7. klase POKLON		200	0.30
								500	0.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2502973290014 0	VUKOVIĆ LUKA LJUBIŠA BORAČKA GM 5 Pljevlja 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 123
Datum: 11.04.2019.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 1569/49, 1569/48

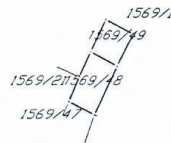
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
780
750
6
593
250

4
780
750
6
593
250



4
780
750
6
593
250

4
780
750
6
593
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Opredio:

Ovjerava
Službeno lice:



- LEGENDA:**
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - Granica katastarske parcele
 - Broj katastarske parcele

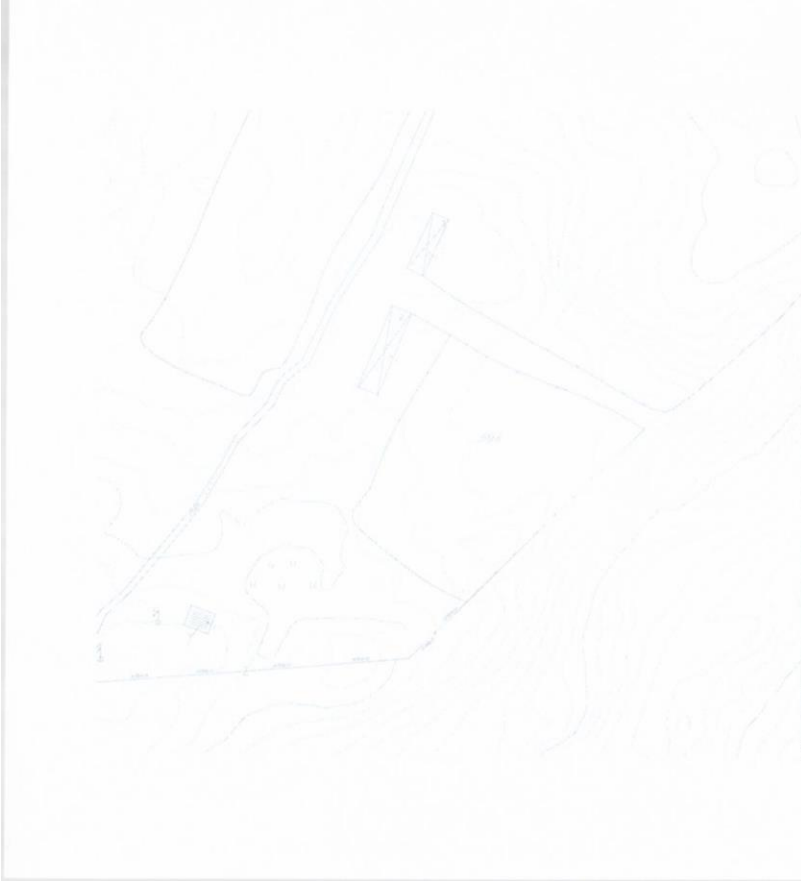
Odbor u domovinskom poslu
 broj 2011/5-23-22 od 30.01.2015. godine
 Odbor u domovinskom poslu
 Posrednik zavod za urbanizam i projektovanje u.d.o.o. Zagreb
 Odgovorni projektant
 Aleksandra Šušteršič, arhitekt, arh.
 Projektovatelj: Stjepan Šušteršič, Željko
 Vikić, inženjer

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Postojeće stanje
GEODETSKA PODLOGA**

Opština Žabljak	Osnovna karteza
Zavod za urbanizam i projektovanje u.d.o.o. Zagreb	Razmjera R 1:2000 Broj lista 1





LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS

Odluka o dometuju plana
brj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Okrasivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

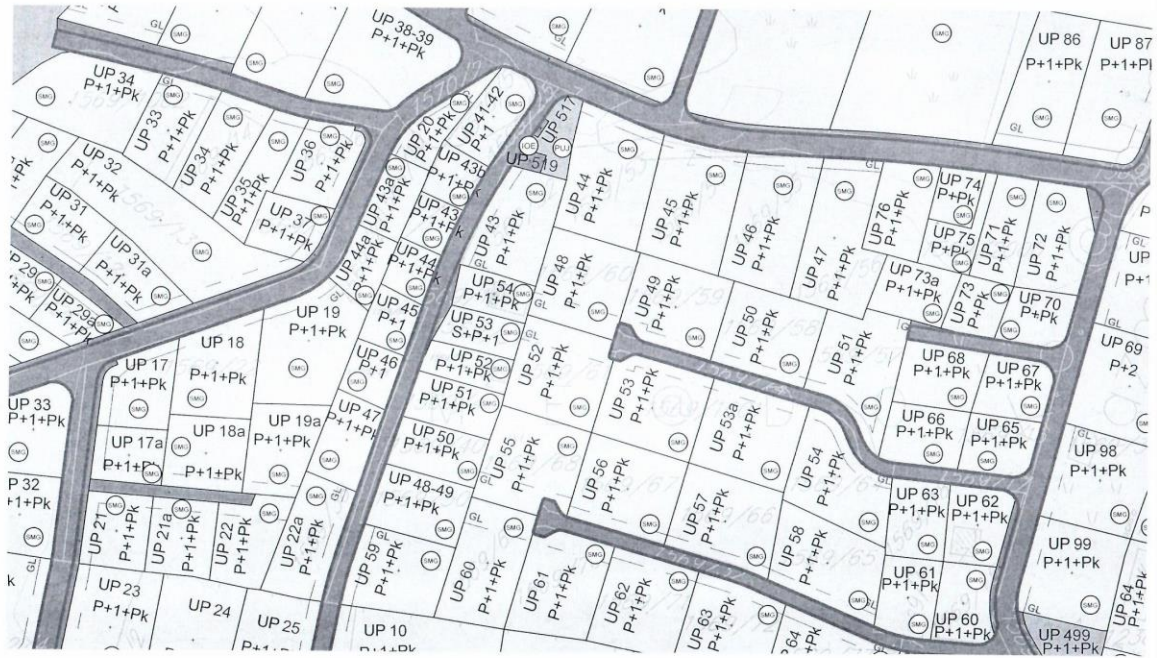
Odgovorni planer
Aleksandra Džubović, dipl.ing. arh.

Prostoraševnik: Skupštine opštine Žabljak
Vedra Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**








**Planirano stanje
NAMJENA POVRŠINA**

Investitor: _____ Oznaka sjevera: _____








LEGENDA:

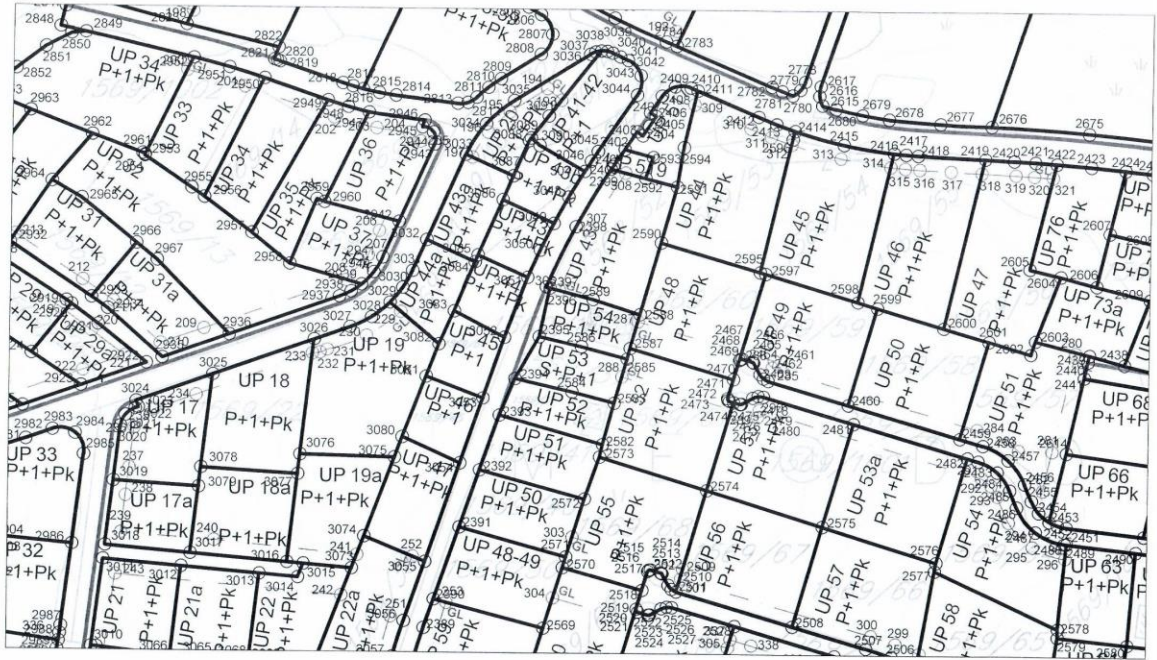
-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Brz katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL I
-  Regulatorne linije

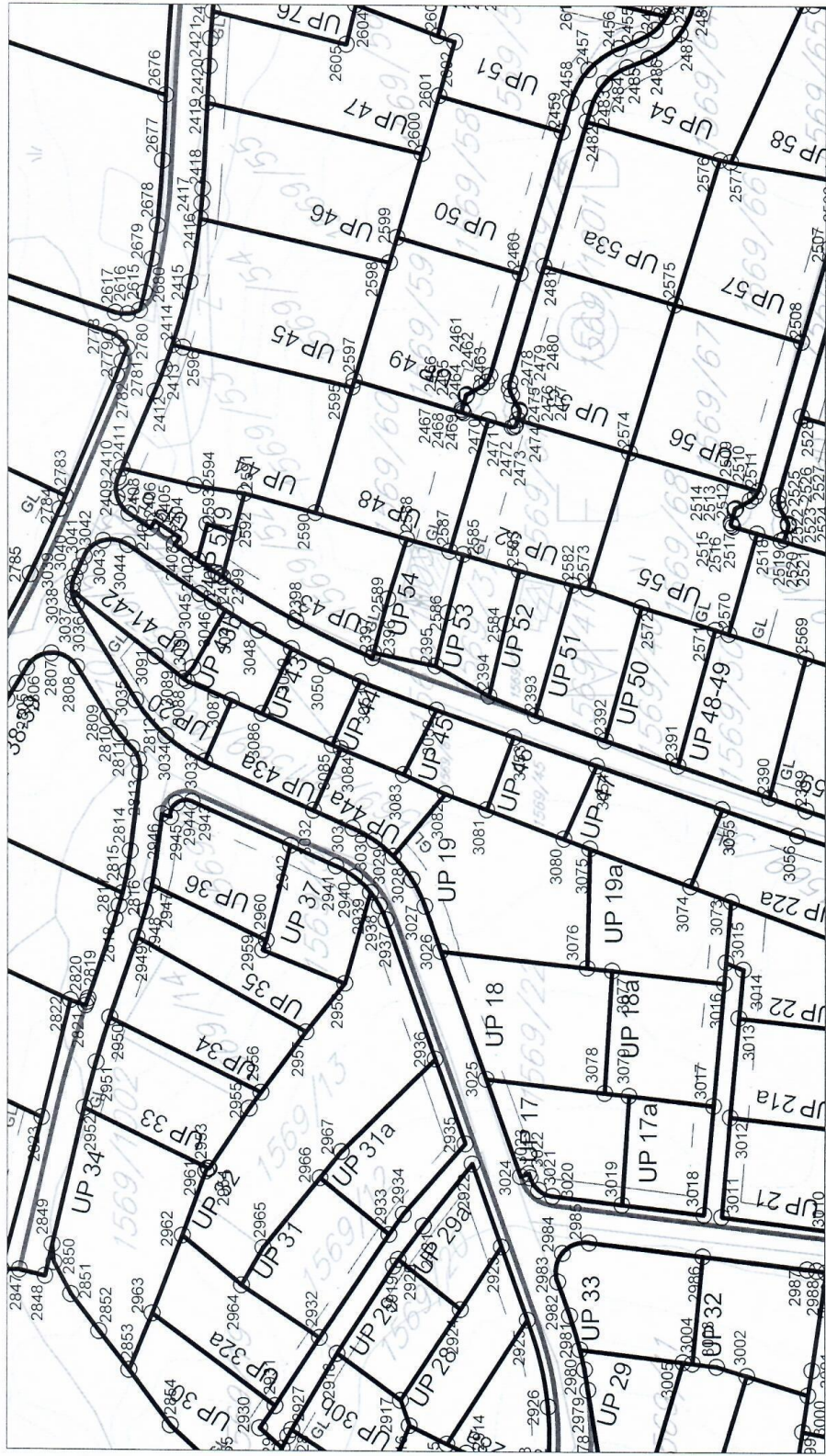
Odbor i savjetnik plana
 broj 2019/2019-23 od 2019.2019. godine
 Obodruženi plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ul. Poljska
 Odlučeno planom
 Arhitekta: [Ime], [Prezime]
 Projektovanje: [Ime], [Prezime]
 [Ime], [Prezime]

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajeveci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
PARCELACIJA**

Investitor  Opština Žabljak	Datum: [Datum] 
Obodruženi 	Mjerstvo R 1:1000 Broj lista 7












151 6593437.90 4780401.58	1930 6593694.71 4780378.78	2409 6593382.00 4780704.09	2568 6593349.71 4780570.02	2727 6593275.52 4780749.37	2886 6593189.48 4780561.95	3045 6593365.29 4780690.23
152 6593436.78 4780412.06	1931 6593693.29 4780374.55	2410 6593385.35 4780703.90	2569 6593355.22 4780588.00	2728 6593281.45 4780747.86	2887 6593186.19 4780594.11	3046 6593362.90 4780688.10
153 6593462.74 4780414.24	1932 6593693.50 4780370.84	2411 6593386.90 4780703.25	2570 6593359.22 4780601.08	2729 6593290.45 4780770.94	2888 6593149.06 4780605.38	3047 6593362.90 4780685.94
154 6593460.92 4780431.29	1933 6593693.09 4780367.16	2412 6593399.99 4780697.75	2571 6593359.93 4780603.36	2730 6593298.87 4780796.17	2889 6593159.24 4780603.53	3048 6593359.57 4780689.45
155 6593466.73 4780433.45	1934 6593690.90 4780358.01	2413 6593403.91 4780696.19	2572 6593363.78 4780615.77	2731 6593317.32 4780788.60	2890 6593156.50 4780603.81	3049 6593356.48 4780674.82
156 6593486.16 4780438.79	1935 6593691.43 4780354.35	2414 6593407.88 4780694.80	2573 6593366.95 4780624.73	2732 6593312.99 4780794.30	2891 6593169.13 4780601.76	3050 6593353.63 4780669.07
157 6593526.54 4780442.17	1936 6593694.33 4780352.05	2415 6593418.51 4780691.94	2574 6593389.98 4780617.74	2733 6593306.21 4780794.78	2892 6593189.89 4780598.02	3051 6593351.03 4780663.21
158 6593374.64 4780486.76	1937 6593706.85 4780348.30	2416 6593429.39 4780690.25	2575 6593414.97 4780610.16	2734 6593301.33 4780799.13	2893 6593192.86 4780598.39	3052 6593346.24 4780650.30
159 6593374.61 4780491.15	1938 6593724.60 4780342.99	2417 6593431.97 4780690.02	2576 6593439.65 4780602.67	2735 6593297.01 4780805.16	2894 6593195.08 4780600.30	3053 6593341.75 4780637.24
160 6593381.13 4780491.80	1939 6593729.82 4780341.42	2418 6593434.55 4780689.85	2577 6593439.33 4780600.84	2736 6593295.17 4780807.73	2895 6593197.22 4780603.96	3054 6593336.93 4780623.25
161 6593382.65 4780493.11	1940 6593729.32 4780339.75	2419 6593448.15 4780689.10	2578 6593466.03 4780588.59	2737 6593292.57 4780816.32	2896 6593199.37 4780607.51	3055 6593329.67 4780602.14
162 6593401.85 4780494.33	1941 6593728.82 4780338.07	2420 6593455.41 4780688.78	2579 6593466.05 4780586.76	2738 6593292.78 4780816.09	2897 6593204.70 4780616.34	3056 6593325.27 4780589.36
163 6593402.54 4780493.83	1942 6593723.41 4780339.59	2421 6593460.02 4780688.52	2580 6593481.06 4780595.25	2739 6593292.29 4780816.67	2898 6593207.30 4780620.64	3057 6593322.52 4780581.70
164 6593409.39 4780494.93	1943 6593705.70 4780344.99	2422 6593464.63 4780688.22	2581 6593478.05 4780585.57	2740 6593319.13 4780832.23	2899 6593207.65 4780624.02	3058 6593321.07 4780573.90
165 6593409.79 4780495.49	1944 6593694.03 4780348.49	2423 6593472.09 4780687.64	2582 6593367.53 4780627.39	2741 6593340.14 4780838.13	2900 6593205.29 4780626.45	3059 6593315.49 4780545.80
166 6593410.49 4780495.80	1945 6593690.11 4780348.03	2424 6593479.54 4780686.95	2583 6593369.93 4780636.33	2742 6593340.10 4780836.20	2901 6593186.24 4780633.69	3060 6593314.02 4780546.09
167 6593412.94 4780495.80	1946 6593687.74 4780344.87	2425 6593485.41 4780686.33	2584 6593360.85 4780638.67	2743 6593342.61 4780833.57	2902 6593181.04 4780623.99	3061 6593312.60 4780543.91
168 6593439.91 4780496.79	1947 6593687.70 4780344.70	2426 6593491.28 4780685.63	2585 6593372.63 4780645.80	2744 6593341.44 4780807.65	2903 6593176.01 4780614.60	3062 6593310.07 4780543.31
169 6593459.30 4780501.55	1948 6593683.32 4780345.75	2427 6593492.77 4780685.44	2586 6593362.75 4780648.41	2745 6593340.63 4780789.58	2904 6593177.67 4780636.94	3063 6593294.62 4780546.37
170 6593474.98 4780505.39	1949 6593685.51 4780367.30	2428 6593494.26 4780685.25	2587 6593373.20 4780648.11	2746 6593344.14 4780789.77	2905 6593169.81 4780639.93	3064 6593292.74 88 4780550.28
171 6593489.02 4780509.04	1950 6593688.94 4780369.89	2429 6593505.01 4780683.75	2588 6593375.24 4780655.39	2747 6593344.95 4780807.85	2906 6593176.53 4780644.91	3065 6593290.52 4780581.70
172 6593500.91 4780513.12	1951 6593688.98 4780372.51	2430 6593511.26 4780681.99	2589 6593365.08 4780658.57	2748 6593345.77 4780825.92	2907 6593188.62 4780640.27	3066 6593275.42 4780581.43
173 6593510.24 4780511.44	1952 6593688.65 4780374.99	2431 6593519.87 4780689.37	2590 6593379.58 4780670.64	2749 6593346.31 4780837.87	2908 6593201.13 4780635.62	3067 6593259.54 4780583.29
174 6593514.71 4780511.44	1953 6593687.99 4780377.39	2432 6593516.66 4780684.00	2591 6593382.81 4780672.79	2750 6593346.49 4780839.00	2909 6593214.34 4780659.14	3068 6593287.82 4780580.20
175 6593533.20 4780515.12	1954 6593673.09 4780419.41	2433 6593512.90 4780643.95	2592 6593376.02 4780684.54	2751 6593346.92 4780840.05	2910 6593203.25 4780634.71	3069 6593292.15 4780579.29
176 6593536.65 4780516.07	1955 6593670.21 4780421.41	2434 6593510.79 4780641.07	2593 6593377.56 4780689.00	2752 6593384.45 4780850.62	2911 6593208.36 4780633.05	3070 6593301.89 4780577.25
177 6593559.20 4780530.02	1956 6593667.40 4780419.31	2435 6593507.30 4780640.33	2594 6593384.75 4780691.16	2753 6593386.62 4780851.08	2912 6593213.60 4780631.89	3071 6593305.18 4780576.87
178 6593561.05 4780530.48	1957 6593665.82 4780414.06	2436 6593493.63 4780642.49	2595 6593401.96 4780664.60	2754 6593390.27 4780850.76	2913 6593213.96 4780632.26	3072 6593314.90 4780574.78
179 6593575.33 4780534.03	1958 6593664.51 4780408.73	2437 6593487.62 4780643.45	2596 6593407.46 4780663.06	2755 6593402.31 4780855.31	2914 6593220.73 4780646.12	3073 6593314.08 4780600.61
180 6593592.93 4780538.40	1959 6593657.29 4780373.29	2438 6593479.79 4780645.30	2597 6593402.03 4780664.25	2756 6593408.96 4780853.82	2915 6593222.29 4780648.38	3074 6593316.64 4780607.44
181 6593607.81 4780542.10	1960 6593652.85 4780351.47	2439 6593472.22 4780647.32	2598 6593422.00 4780658.39	2757 6593409.13 4780852.40	2916 6593225.34 4780654.77	3075 6593323.00 4780624.41
182 6593630.49 4780494.67	1961 6593651.31 4780343.90	2440 6593471.92 4780645.93	2599 6593426.63 4780657.13	2758 6593408.89 4780850.98	2917 6593227.44 4780656.25	3076 6593302.84 4780624.86
183 6593596.45 4780494.20	1962 6593646.90 4780344.80	2441 6593471.18 4780642.50	2600 6593440.63 4780652.93	2759 6593404.73 4780836.87	2918 6593237.47 4780667.02	3077 6593302.38 4780620.68
184 6593600.10 4780506.18	1963 6593656.93 4780351.00	2442 6593492.58 4780639.72	2601 6593450.49 4780650.04	2760 6593400.57 4780820.68	2919 6593252.29 4780657.49	3078 6593281.60 4780621.88
185 6593603.70 4780513.17	1964 6593666.56 4780347.39	2443 6593505.27 4780647.11	2602 6593459.63 4780647.36	2761 6593397.64 4780809.30	2920 6593253.39 4780656.67	3079 6593281.11 4780617.80
186 6593610.21 4780541.56	1965 6593667.62 4780359.86	2444 6593508.69 4780654.88	2603 6593460.60 4780650.24	2762 6593395.87 4780795.63	2921 6593259.10 4780652.44	3080 6593324.62 4780628.74
187 6593610.72 4780542.83	1966 6593674.00 4780363.30	2445 6593509.31 4780630.85	2604 6593465.94 4780654.16	2763 6593395.38 4780791.42	2922 6593269.59 4780644.21	3081 6593320.56 4780641.78
188 6593630.99 4780547.87	1967 6593675.23 4780367.94	2446 6593506.67 4780621.09	2605 6593459.13 4780665.70	2764 6593396.29 4780791.32	2923 6593265.61 4780639.24	3082 6593332.17 4780648.79
189 6593652.30 4780553.16	1968 6593675.48 4780374.50	2447 6593507.79 4780610.73	2606 6593473.58 4780662.16	2765 6593399.36 4780790.97	2924 6593245.06 4780646.15	3083 6593335.38 4780655.90
190 6593674.49 4780558.68	1969 6593671.90 4780378.38	2448 6593610.78 4780607.91	2607 6593476.30 4780673.50	2766 6593400.01 4780796.69	2925 6593224.57 4780634.86	3084 6593336.67 4780666.49
191 6593681.07 4780560.31	1970 6593668.08 4780380.47	2449 6593498.43 4780607.08	2608 6593487.42 4780671.02	2767 6593402.20 4780800.27	2926 6593228.67 4780631.31	3085 6593340.51 4780667.97
192 6593683.90 4780559.51	1971 6593667.64 4780378.23	2450 6593484.43 4780608.59	2609 6593485.18 4780659.37	2768 6593406.35 4780800.92	2927 6593224.57 4780674.63	3086 6593345.51 4780679.77
193 6593685.13 4780556.85	1972 6593666.84 4780375.41	2451 6593487.69 4780610.40	2610 6593486.96 4780658.97	2769 6593408.73 4780800.24	2928 6593223.45 4780675.27	3087 6593347.69 4780684.87
194 6593683.56 4780539.47	1973 6593658.86 4780373.39	2452 6593465.75 4780610.81	2611 6593490.12 4780670.42	2770 6593421.51 4780796.58	2929 6593221.42 4780676.24	3088 6593350.96 4780692.36
195 6593681.99 4780522.26	1974 6593678.82 4780374.63	2453 6593463.98 4780611.61	2612 6593498.68 4780666.17	2771 6593434.37 4780792.90	2930 6593224.79 4780660.03	3089 6593351.36 4780692.96
196 6593680.42 4780505.06	1975 6593683.76 4780374.34	2454 6593461.70 4780613.49	2613 6593487.67 4780623.56	2772 6593436.32 4780791.83	2931 6593228.60 4780677.45	3090 6593353.23 4780691.38



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

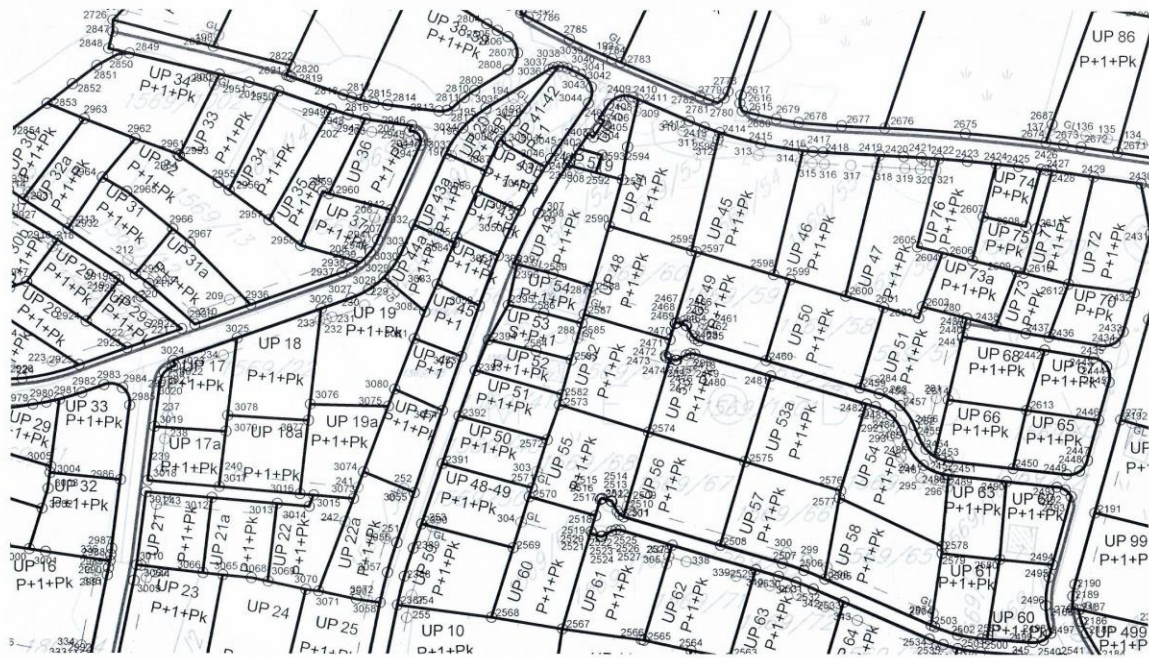
Ovlaštitelj plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Đabović, dipl.ing.arh

Priljubljenavajih: Skupštine opštine Žabljak
Vojko Tomic

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA**





UP 1	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)
UP 512	Oznaka urbanističke parcele (novoplanirani)
[Dark Grey Box]	Površine za kolski saobraćaj
[Medium Grey Box]	Osovina saobraćajnice
[Light Grey Box]	Pješačke površine - trotoari
[White Box]	Planirane saobraćajnice
[Dashed Line]	Ivičnjak
1:512	Nivelacija saobraćajnica
[Blue Circle]	Javni parking
[Blue Square]	Kontejnerski boks sa 3/ 5 kontejnera

Oblaka o domaćinstvu plana
 broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Otvorilač plana
 Rejzabek zavičaj za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer i autor saobraćaj
 Ilika Petrović, dipl.ing. građ.

Predjedatkovnik Skupštine općine Žabljak
 Vidica Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajeveci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje SAOBRAĆAJ

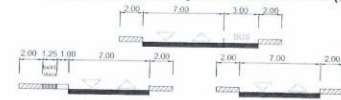
Investitor	Oznaka sjevera
------------	----------------



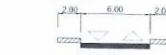


POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Regionalni put Žabljak - Đurđevića Tara (R-5)



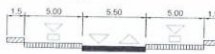
presjek 1-1



presjek 8-8



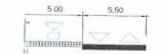
presjek 2-2



presjek 9-9



presjek 3-3



presjek 10-10



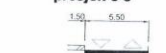
presjek 4-4



presjek 11-11



presjek 5-5



presjek 12-12



presjek 6-6



presjek 13-13



presjek 7-7









presjek 14-14 presjek 15-15








LEGENDA:

-  Granica zahvala detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske brojke GLT

LEGENDA:

-  TK novo planirano
-  TK novo postojeće
-  TK kanalizacija postojeća
-  TK kanalizacija planirana

Obilježje detaljnog plana
 broj: 2015/01-23 od 30.01.2015. godine

Urbanistički plan
 Republički zavod za urbanizam i prostorno uređenje
 Odgovorni planer: Iva Tomićević
 Datum izdavanja: 2015. g.

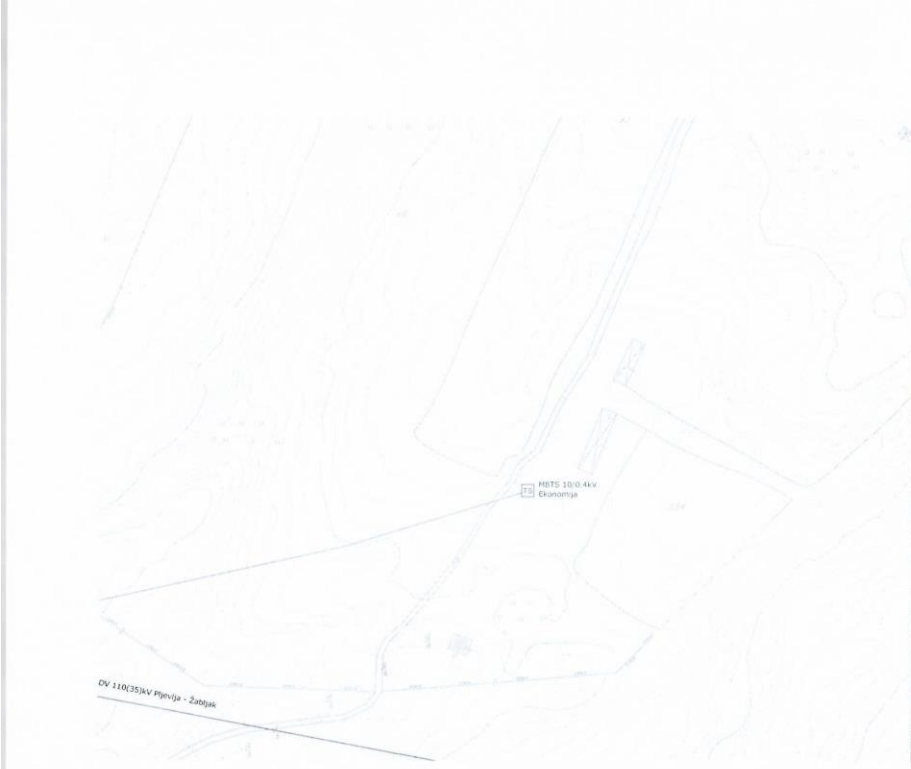
Projezant: Skupina sistema Zlatko
 Vikić, Zlatko

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 TK INFRASTRUKTURA**

 Opština Žabljak	
---	---





- LEGENDA**
- postojeća trafostanica
 - planirana trafostanica
 - DV 10kV - postojeću
 - trasa planiranog 10kV kabla
 - trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
 - DV 110 (35) kV

- LEGENDA**
- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
 - Granica katastarske parcele
 - Broj katastarske parcele
 - Granica urbanističke parcele
 - Spratnost objekta
 - Građevinske linije GLT

Odbio u demokratski plan
 broj 28/1140/23 od 28.04.2015. godine

Odbio u plan
 Planirano stanje za urbanistički projektovanje od Podgorice

Odgovorni planer i/ili elektroenergetski inženjering
 Tomislav Filipović, Srđan Stojanović

Projektovanje: Odbio u plan
 Odbio u plan

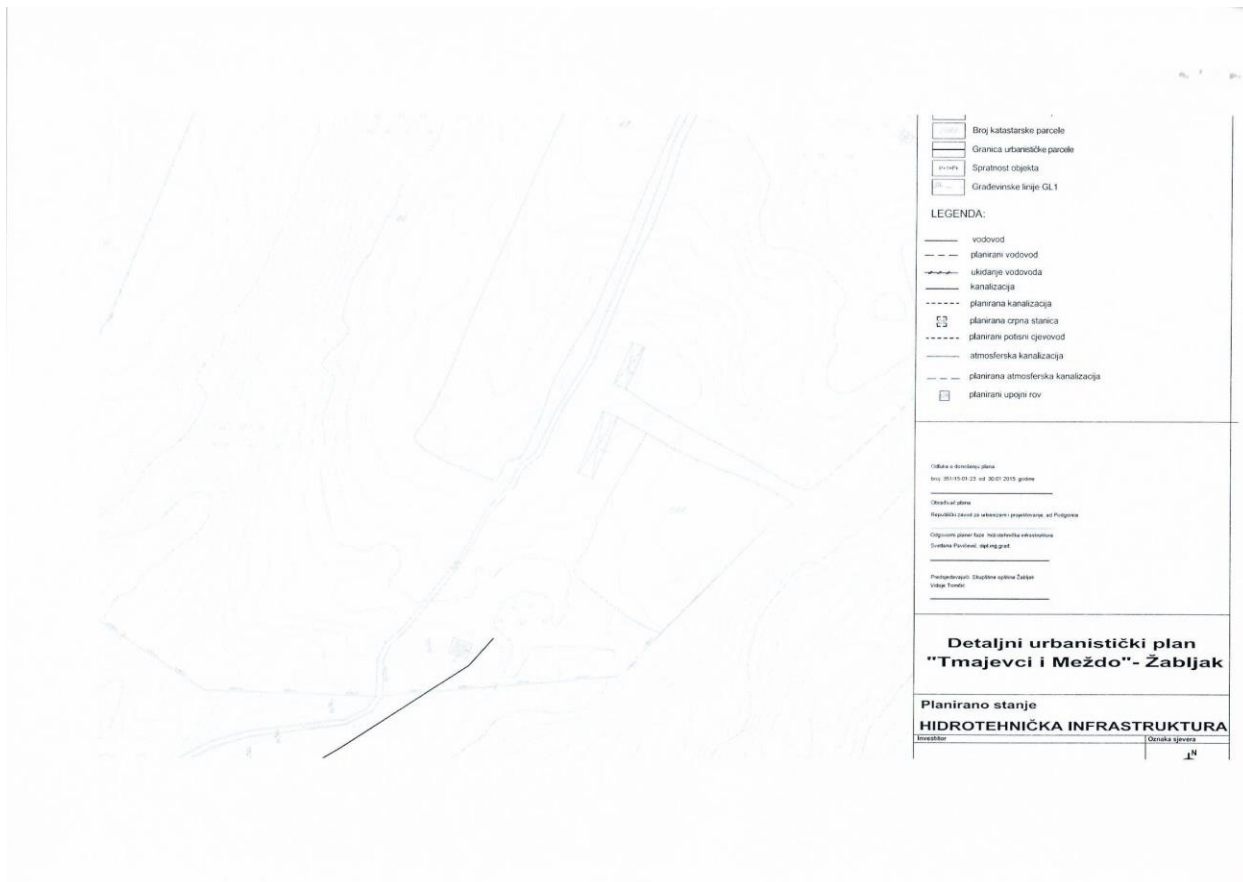
**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 ELEKTROENERGETIKA**

Investitor: Odbio u plan







- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL 1

LEGENDA:

- vodovod
- - - planirani vodovod
- ~ ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- - - planirana kanalizacija
- ☐ planirana crpna stanica
- - - - - planirani potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija
- - - planirana atmosferska kanalizacija
- ☐ planirani upojni rov

Odluka o izradi plana
 broj 381/15-02-22 od 30.01.2015. godine
 Obrazloženo
 Republički zavod za urbanizam i prostiranje, ex Postupa
 Odlučeno javnom raspravom, na osnovu ekološkog
 Sudbina Povodni, odlograt
 Podpisnik: Štefica Šušter
 Maja Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
 Izvođač: Oznaka sprema
N



LEGENDA:

- SPECIJALNE NAMJENE**
- Zadržni prostori
 - Zelenilo infrastrukture
- JAVNA NAMJENA**
- Park
 - Zelenilo uz saobraćajnice
 - Sivozelenilo
- OGRAĐENA NAMJENA**
- Sportsko rekreativni površine
 - Zelenilo za turističke potrebe
 - Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Linarno zelenilo

Urbani i zelenilni plan
 Broj: 08/1550/23 od 30.01.2023 godine

Odobrenje plan
 Republički zavod za urbanizam i prostorno uređenje, ul. Priloga 1

Odgovorni planar (za) prostorna arhitektura
 Zdravko Čučević, arhitekta, ing.

Projektovanje: Izvođenje sistema Žabljak
 Vukobranović

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Investitor: Opština Žabljak

Osnovni planar:

