



CRNA GORA

Opština Žabljak

-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-

Broj: 361/18-04-UP1-304/4

Žabljak, 05.09.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Popović Ljiljane iz Novog Sada, Trg republike br.21, u predmetu legalizacije bespravnog objekta ( zgrada za odmor - vikendica), na osnovu člana 51 stav 1 i člana 52 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### RJEŠENJE

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Popović Ljiljane iz Novog Sada, br.361/18-04-304 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskim parcelama br.2144/8 i 2145/9 upisanim u listu nepokretnosti 1489 KO Žabljak I, urbanistička parcela broj 113 u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18) do rješavanja prethodnog pitanja – formiranja urbanističke parcele broj 113 u skladu sa pravilima parcelacije po navedenom planskom dokumentu .

Postupak će se nastaviti nakon pravosnažnosti rješenja o formiranju urbanističke parcele broj 113.

### Obrazloženje

Popović Ljiljana iz Novog Sada, Trg republike br.21 podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-304 od 06.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta (zgrada za odmor - vikendica), izgrađenog na katastarskim parceli br.2144/8 i 2145/9 upisanim u listu nepokretnosti 1489 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta, izgrađenog na katastarskim parcelama broj 2144/2, 2145/1 i 2145/9 KO Žabljak I, koji je izradilo „33 PLUS“ d.o.o. Žabljak, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak, List nepokretnosti 1489 KO Žabljak I - prepis za katastarske parcele 2144/8 i 2145/9, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.114-956-2297/2019 od 10.07.2019.godine i Ovjerena izjava vlasnika bespravnog objekta Popović Ljiljane iz Novog Sada, da je odgovorna za štetu pričinjenu trećim licima nastalu upotrebom objekta, ovjerena od Notara, broj: OVP 2281/2018 od 03.09.2018.godine.

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat –zgrada za odmor vikendica, horizontalnog bruto gabarita 70 m2, spratnosti Po + P+1 + Pk.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18), urbanistička parcela broj 113, površine 712 m2.

U postupku utvrđivanja odlučnih činjenica u ovoj upravnoj stvari, Sekretarijat je izvršio uvid u Odgovor Službe Glavnog gradskog arhitekta UP/Io broj: 20-350-604 od 28.08.2019.godine na izjašnjenja o činjenicama da li je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta i davanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, u kome se navodi da je bespravni objekat - zgrada za odmor (vikendica), vlasnika Popović Ljiljane iz Novog Sada, izgrađen na



katastarskim parcelama br.2144/8 i 2145/9 upisanim u Listu nepokretnosti 1489 KO Žabljak I, u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18), na urbanističkoj parceli broj 113, da navedena urbanistička parcela nije formirana u skladu sa članom 51 i 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da je prethodno potrebno formirati urbanističku parcelu UP 113 u zahvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18) tj. izvršiti katastarsku parcelaciju ili katastarsku podjelu, u skladu sa navedenim članovima Zakona i drugim zakonskim procedurama.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određen planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom (član 51 stav 1); da je vlasnik katastarske parcele obavezan da trpi promjene granica katastarske parcele prema elaboratu parcelacije (član 52 stav 1).

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1); o prekidu postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje (član 104 stav 5).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da površina urbanističke parcele broj 113 u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ iznosi 712 m<sup>2</sup>, i da je veća od ukupne površine katastarske parcele, koja iznosi 413 m<sup>2</sup>, da je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica katastarske parcele, te da se u toku postupka pojavilo prethodno pitanje – formiranje urbanističke parcele, ovaj Sekretarijat je ocjenio da su ispunjeni uslovi za prekid postupka u ovoj upravnoj stvari, do pravosnožnog rješavanja prethodnog pitanja formiranja urbanističke parcele broj 113 u obuhvatu Državne studije lokacije „Ivan Do“ („Sl.list CG“, br.52/18).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Popović Ljiljani iz Novog Sada, Trg republike br.21,  
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise



SEKRETAR,  
Sava Zeković