



CRNA GORA

Opština Žabljak

**-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove-**

Broj: 361/18-04-UP1-698/3

Žabljak, 16.09.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Mićunović Gabrijele iz Nikšića, ul. Veselina Masleše br.21, u predmetu legalizacije bespravnog objekta ( porodične stambene zgrade ), na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 1 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ), **donosi**

### **RJEŠENJE**

**PREKIDA SE** postupak pokrenut po zahtjevu Mićunović Gabrijele iz Nikšića, br.361/18-04-698 od 12.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta (porodične stambene zgrade), izgrađenog na katastarskoj parceli br.3969/42 upisanoj u listu nepokretnosti broj 1865 KO Žabljak I, koja je susvojina Mićunović Gabrijele iz Nikšića i Popović Luke iz Cetinja u obimu prava  $\frac{1}{2}$ , urbanistička parcela broj 42 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

### **Obrazloženje**

Mićunović Gabrijele iz Nikšića, ul. Veselina Masleše br.21, podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev broj 361/18-04-698 od 12.07.2018.godine za legalizaciju bespravnog objekta ( porodične stambene zgrada) izgrađenog na katastarskoj parceli br.3969/42 upisanoj u listu nepokretnosti broj 1865 KO Žabljak I. Uz zahtjev imenovana je priložila Elaborat originalnih terenskih podataka za premjer i etažnu razradu objekta broj 1 na parceli broj 3969/42 KO Žabljak I, koji je izradilo „NAVSTAR“ d.o.o. Nikšić, a ovjerila Uprava za nekretnine - Područna jedinica Žabljak i List nepokretnosti 1865 KO Žabljak I - prepis za katastarsku parcelu 3969/42, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Žabljak, br.114-956-2810/2018 od 12.07.2018.godine .

Nakon uvida u Elaborat i List nepokretnosti utvrđeno je da je predmet legalizacije objekat – porodična stambena zgrada, horizontalnog bruto gabarita 71 m<sup>2</sup>.

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), urbanistička parcela broj 42, površine 189,31 m<sup>2</sup>.

U postupku utvrđivanja odlučnih činjenica u ovoj upravnoj stvari, Sekretarijat je izvršio uvid u Odgovor Službe Glavnog gradskog arhitekta UP/lo broj: 20-350-509 od 31.07.2019.godine na izjašnjenja

o činjenicama da li je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta i davanja smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, u kome se navodi da je bespravni objekat 1 - porodična stambena zgrada, sagrađena na katastarskoj parceli 3969/42 upisanoj u listu nepokretnosti 1865 KO Žabljak I, koja je suvlasništvo Mićunović Gabrijele iz Nikšića i Popović Luke iz Cetinja, urbanistička parcela broj 42 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16), nije usklađen u dijelu maksimalne zauzetosti parcele, maksimalnog indeksa izgrađenosti i maksimalne spratnosti, sa parametrima važećeg Detaljnog urbanističkog plana „Javorovača“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.09/16).

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.64/17), propisano je za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog Zakona, nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu planskih dokumenta iz člana 217 i 218 ovog zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta.

Zakonom o upravnom postupku, propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi (član 104 stav 1); o prekidu postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje (član 104 stav 5).

Imajući u vidu citirane propise i utvrđeno činjenično stanje, a pri činjenici da bespravni objekat koji treba legalizovati nije izgrađen u skladu sa parametrima važećeg planskog dokumenta, to je ovaj Sekretarijat donio rješenje o prekidu postupka po navedenom zahtjevu do rješavanja prethodnog pitanja stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. 510-5156777-45, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

**DOSTAVITI:** -Mićunović Gabrijele iz Nikšića, ul. Veselina Masleše br.21,  
-Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje,  
-arhivi i  
-u spise



SEKRETAR,  
Sava Zeković