


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-64 Žabljak:29.03.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) i podnijetog zahtjeva KULIĆ MIRJANE iz Pijevalja , izdaje:	
2	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 482 , koju čini katastarska parcela broj 1279/2 KO Žabljak I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15) .	
4	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KULIĆ MIRJANA
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> Shodno grafičkom prilogu broj 01 Geodetska podloga, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu broj 04 Postojeće stanje namjena prostora je poljoprivredne površine.	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	Shodno grafičkom prilogu 06 Namjena površina - namjena UP 482 je površine za SMR . <p>Opšti uslovi Na površinama za stanovanje predmetnim planskim dokumentom planirano je</p>	

	<p>stalno i povremeno stanovanje.</p> <p>Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smeštaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; • objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja; • objekti i mreže infrastrukture; • parkinzi i garaže za smeštaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca; • stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima. <p>U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje manjih gustina sa djelatnostima. Planirani su pretežno porodični objekti (individualno stanovanje, do 4 stambene jedinice, površine do 500m²) na formiranim parcelama sa izlaskom na javni put.</p> <p>Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja posmatranom području, odnosno generalno proglašivanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja i spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja. Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu broj 8a Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Koordinate tačaka građevinskih linija definisane su grafičkim prilogom 08b Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,5 m od granice urbanističke parcele ili manja uz prethodnu saglasnost susjeda.

Urbanističke parcele date u grafičkim priložima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.

- Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 1.5 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 20 m od kote terena
- Visina nadzitka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.
- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda.
- Ukoliko je širina urbanističke parcele manja od 10,00m obaveza je izgradnja dvojnog objekta.

Površina suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor, ostava ili tehnička prostorija. Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanje važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja.

Maksimalna BRGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran,

taverne, kafe bar, picerija i dr.);

- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti(filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.
- Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%.Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Prateći objekat na urbanističkoj parceli

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, radionice,poslovni prostori.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

	<p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore,, 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta - zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. <p>Pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.</p> <p>Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od</p>

	<p>elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite prirodnih dobara Trebalo bi težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim. Zabranjeno je :</p> <ul style="list-style-type: none"> • upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu , • unošenje alohtonih biljaka i životinja, • neplansko uklanjanje vegetacije, • kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, • uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja. <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom. Mjere za zaštitu vazduha Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obogaćenjem prostora novim sadnicama odnosno formiranjem zaštitnog pojasa zelenila duž magistralnog puta koji tangira predmetno područje i drugih saobraćajnica. • Formiranjem tampon zelenila i drvoreda obodom, granicom parcela prema saobraćajnicama. • Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. <p>Mjere zaštite voda Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda; • Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja; • Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju; • Vodnim mjerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja. <p>Mjere zaštite zemljišta Očuvanje i zaštita građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.</p> <p>Mjere zaštite od buke S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini (Sl.List RCG“ br. 75/06). • Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih objekata i blokova- stanovanje sa djelatnostima Zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti za novoplanirane objekte je minimum 30 % na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine. • Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbrunja u kombinaciji sa cvjetnicama..

	<ul style="list-style-type: none"> Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.</p>
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Snabdijevanje vodom objekta riješiti priključenjem na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima komunalnog preduzeća koje istu održava. Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gdje ne ometaju saobraćaj. Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100mm. Svaki objekat treba priključiti na zajedničku vodovodnu mrežu nakon njene izgradnje. Vodomer predvidjeti za svakog potrošača zasebno. Vodomer postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1,2x1,2m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomjere za svakog potrošača posebno, a sve vodomjere smjestiti u jedno vodomjerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obje mreže mogu se postavljati u isti rov.</p> <p>Priključenje na zajedničku kanalizacionu mrežu vršiti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti u gornju trećinu). Prilikom izgradnje zajedničke kanalizacione mreže i kolektora predvidjeti reviziona okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima. Odvođenje upotrebljenih voda utvrđuje se nivelacionim rješenjem i rješava priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu broj 09 Saobraćaj.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno

	planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 482
	Površina urbanističke parcele	388,38
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekta (max BRGP)	233,03
	Max površina prizemlja	116,51
	Maksimalna spratnost objekta	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru	

parcele. Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. 1,50 m do susjedne parcele ili manje iz saglasnost susjeda. Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, a u skladu sa normativima iz Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele, kao površinsko ili u suterenu objekta uzimajući u obzir normative:

- stanovanje (na 1000 m²) --- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm);
- proizvodnja (na 1000 m²) ---10 pm (3-12 pm);
- poslovanje (na 1000 m²) --- 15 pm (5-20 pm);
- trgovina (na 1000 m²) ---30 pm (20-40 pm);
- hoteli (na 1000 m²) --- 15 pm (10-20 pm);
- restorani (na 1000 m²) --- 60 pm (20-100 pm);

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Prilikom oblikovanja objekta težiti svedenim jednostavnim formama po ugledu na zatečene tradicionalne forme kamenih kuća, pravougaonih oblika, ili razvijenih formi osnovnog oblika. Podržava se komponovanje većeg broja osnovnih volumena (kubusa) i aneksa. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Uslovi koja treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – građevinskog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena obavezna je i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta pored mora i duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi, odnosno kamene ili bijelo bojene fasade, sa manjim proporcionalnim otvorima. Kompozicija fasade, otvora i ukrasa na fasadi treba da bude jednostavna sa pravougaonim otvorima. Primjena stubova i polustubova na fasadama se ne preporučuje. Zabranjena je upotreba imitacija i pseudoimitacija stubova u stilovima nekih od klasičnih stilskih redova (jonski, dorski, korintski, toskanski i sl.)

Materijalizacija glavnih fasada je dozvoljena savremenim i tradicionalnim materijalima (kamen), neutralnih svijetlih boja. Bočne fasade mogu biti obložene kamenom, ili bijele boje. Novogradnja treba da oslikava vrijeme u kom je nastala, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smije biti nametljiva.

Uljepšavanje fasada

U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih

uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.

Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 35 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima braon, zelene i crne boje (tamne nijanse) i biber crep. Najmarkantniji element durmitorske kuće je visoki četvorovodni krov, koji se svojim oblikom približava obliku piramide.

Poštovanje izvornog arhitektonskog stila Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje, dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Izvorna fasada se mora očuvati prilikom prerada i popravki. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička prerada, oživljavanje, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnom objektu, izmišljanje nove fasade i sl.

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna). Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta. U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton). Zidane i druge vrste

ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje. Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti novih objekata Primarni faktori:

- Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.
- Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.
- Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat. Sekundarni faktori:
 - Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).
 - Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.

Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu UP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja. Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.



	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).	
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta 	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković  
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana 	



**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-858/2019
Datum: 14.03.2019
KO: BORJE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("SI. list RCG" br. 29/07, "SI. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KULIĆ MIRJANA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 841 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1279	2		18 273	14/03/2019	PODKONJ	Pašnjak 4. klase KUPOVINA		400	0.40
								400	0.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2101984295128	KULIĆ MIRJANA RUDARSKA BR.17 Pljevlja		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("SI. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "SI.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastru nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("SI.list RCG" 29/07 i "SI.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i

Ovlašćeno lice




Stevović Gordana dipl.prav.

URBANISTIČKI PARAMETRI DUP TMAJEVCI I MEŽDO

Planirano stanje							
BR. PARCELE	POVRŠINA PARCELE (m ²)	MAX POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²)	MAX BRGP(m ²)	INDEKS ZAUZ.	INDEKS IZGRAĐ.	SPRATNOST	NAMJENA
UP 482	388.38	116.51	233.03	0.30	0.60	P+1+Pk	SMR



LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Odluka o donošenju plana
broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džuđević, dipl.ing.arh

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
"Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

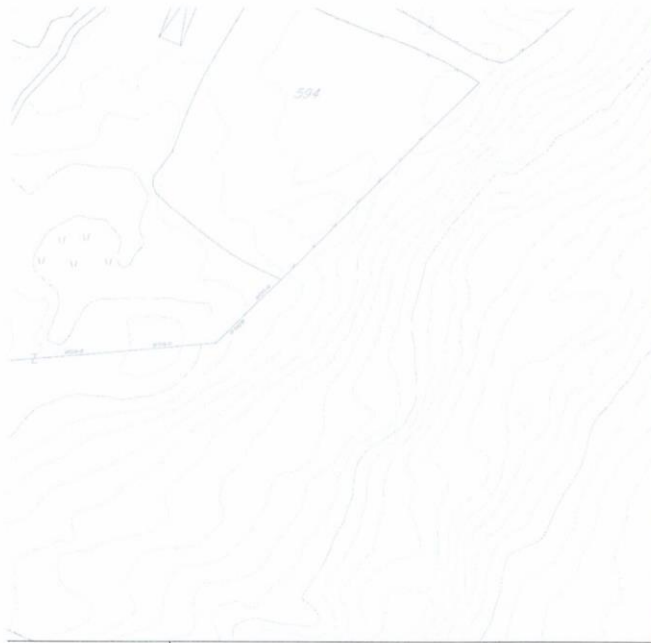
**Postojeće stanje
GEODETSKA PODLOGA**

Investitor

Oznaka sjevera



20	6593069.98	4780731.77	97
21	6593077.75	4780745.73	98
22	6593082.80	4780755.04	98
23	6593081.08	4780766.29	100
24	6593096.59	4780779.13	101
25	6593107.36	4780786.48	101
26	6593105.00	4780792.81	101
27	6593129.04	4780799.81	101
28	6593138.10	4780802.25	101
29	6593154.82	4780808.18	100
30	6593158.13	4780811.96	107
31	6593163.08	4780813.44	108
32	6593174.49	4780820.16	108
33	6593190.60	4780833.33	110
34	6593199.23	4780836.57	111
35	6593214.27	4780858.42	111
36	6593232.70	4780877.63	111
37	6593248.97	4780892.06	111
38	6593272.93	4780910.54	111
39	6593308.42	4780932.49	110
40	6593340.56	4780947.37	117
41	6593381.35	4780956.54	111
42	6593406.76	4780963.82	111
43	6593463.45	4780961.87	120
44	6593519.55	4780956.99	12
45	6593547.84	4780941.62	12
46	6593557.83	4780939.40	12
47	6593570.30	4780936.72	12
48	6593574.88	4780933.34	12
49	6593579.29	4780927.22	12
50	6593581.80	4780917.25	12



Odluka o donošenju plana
broj 351/15-01-23 od 30.01.2015. godine




Obrađivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorni planer
Aleksandra Džudović, dipl.ing.arch

Predjedavajuci Skupštine opštine Žabljak
Vidoge Tomčić




Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republikli zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	6

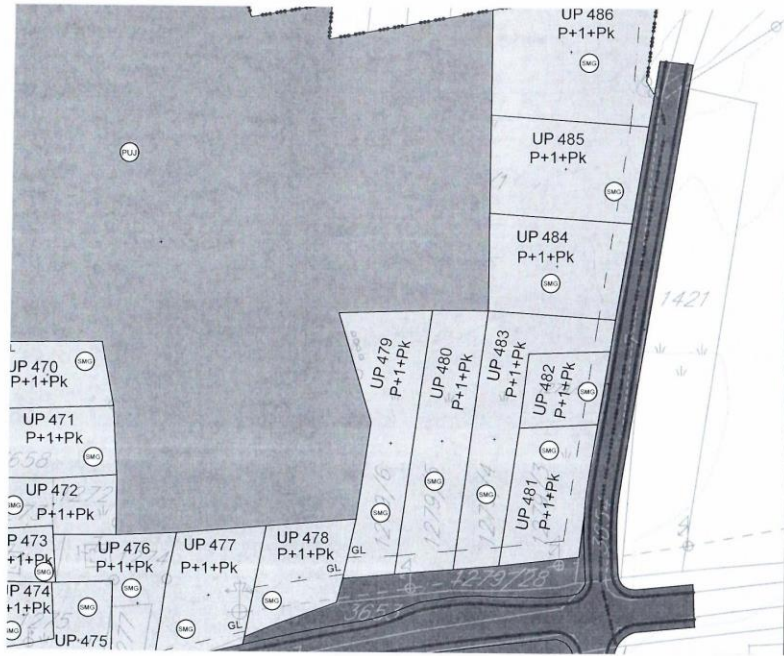


LEGENDA:








-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

LEGENDA

-  Površine za stanovanje male gustine
-  Površine za turizam (hoteli)
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti komunalne infrastrukture infrastrukture
-  Površine javne namjene
-  Površina DS





-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

Odgovorni planer
 Aleksandra Džurđević, dipl.ing. arh

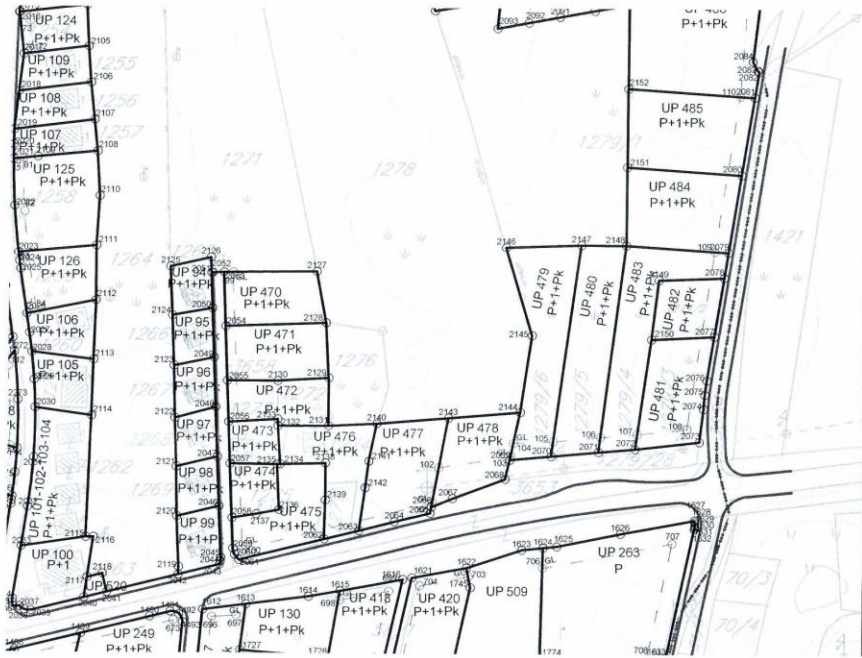
Predjedavajući Skupštine opštine Žabljak
 Vibeje Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA**

Investitor




Oznaka sjevera



873 6593514.24 4780320.86 2352 6593603.77 4780756.10
 874 6593499.89 4780327.04 2353 6593594.75 4780728.88
 875 6593503.33 4780342.55 2354 6593606.63 4780727.04
 876 6593525.01 4780335.86 2355 6593605.94 4780716.84
 877 6593511.42 4780375.98 2356 6593606.20 4780706.39
 878 6593518.92 4780372.72 2357 6593612.01 4780675.49
 879 6593525.84 4780368.70 2358 6593606.88 4780676.40
 880 6593470.75 4780279.75 2359 6593600.59 4780671.16
 881 6593473.38 4780299.85 2360 6593564.32 4780652.24
 882 6593476.49 4780323.49 2361 6593613.77 4780664.38
 883 6593444.17 4780297.54 2362 6593604.83 4780654.51
 884 6593443.82 4780300.80 2363 6593593.51 4780643.34
 885 6593409.06 4780296.87 2364 6593588.83 4780638.32
 886 6593408.54 4780301.61 2365 6593575.04 4780642.90
 887 6593623.64 4780277.03 2366 6593581.46 4780657.27
 888 6593629.35 4780277.44 2367 6593592.61 4780636.27
 889 6593636.62 4780273.11 2368 6593607.09 4780647.41
 890 6593644.87 4780287.93 2369 6593586.67 4780626.99
 891 6593661.89 4780257.58 2370 6593600.18 4780606.68
 892 6593724.24 4780242.84 2371 6593568.49 4780622.10
 893 6593751.17 4780232.17 2372 6593589.65 4780594.13
 894 6593778.80 4780215.24 2373 6593578.22 4780590.49
 895 6593802.55 4780210.01 2374 6593598.76 4780579.54
 896 6593809.05 4780208.04 2375 6593600.70 4780566.94
 897 6593815.27 4780206.15 2376 6593590.74 4780579.88
 898 6593823.41 4780205.42 2377 6593591.54 4780578.09
 899 6593846.42 4780198.11 2378 6593591.41 4780575.40
 900 6593858.03 4780202.64 2379 6593593.55 4780565.14
 901 6593870.17 4780209.94 2380 6593584.36 4780580.11
 902 6593868.04 4780215.07 2381 6593586.41 4780563.22
 903 6593861.53 4780230.72 2382 6593569.18 4780582.70
 904 6593860.36 4780233.81 2383 6593559.60 4780585.04
 905 6593859.37 4780236.97 2384 6593558.49 4780561.23
 906 6593857.54 4780246.86 2385 6593321.38 4780544.63
 907 6593857.55 4780256.92 2386 6593319.91 4780544.92
 908 6593857.99 4780260.38 2387 6593325.53 4780573.27
 909 6593858.64 4780263.81 2388 6593327.29 4780580.64
 910 6593861.21 4780275.33 2389 6593329.53 4780587.89
 911 6593865.29 4780293.61 2390 6593331.65 4780594.07
 912 6593869.33 4780311.75 2391 6593336.99 4780609.56
 913 6593873.70 4780331.34 2392 6593341.20 4780621.81
 914 6593876.37 4780345.89 2393 6593345.37 4780633.57
 915 6593875.92 4780347.95 2394 6593348.62 4780641.47
 916 6593874.22 4780349.20 2395 6593353.70 4780650.52

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak








Planirano stanje KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

Investitor	Oznaka sjevera
 Opština Žabljak	
Obrađivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	8a

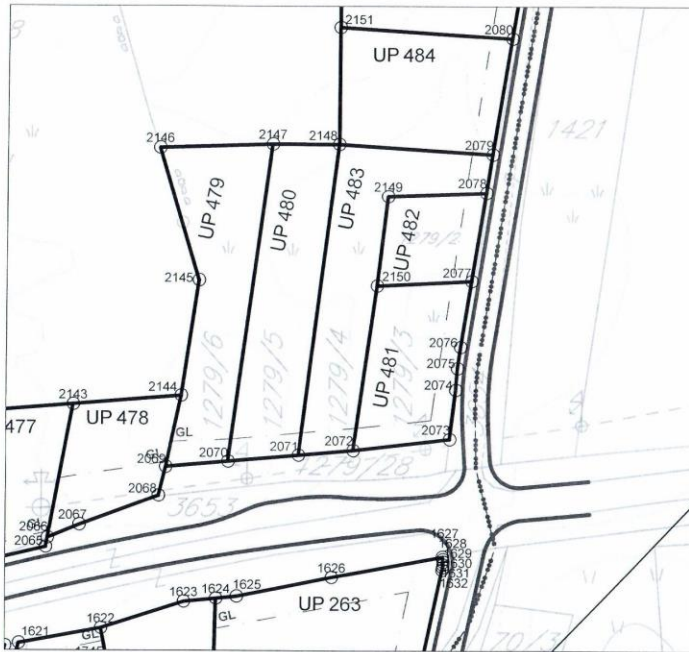
801 6593581.09 4780286.53 2280 6593612.16 4780570.00
 802 6593578.83 4780278.14 2281 6593606.38 4780598.35
 803 6593591.76 4780274.23 2282 6593606.29 4780598.76
 804 6593613.39 4780267.53 2283 6593607.32 4780602.51
 805 6593614.41 4780272.24 2284 6593609.22 4780602.04
 806 6593539.16 4780326.21 2285 6593613.97 4780616.49
 807 6593536.79 4780326.27 2286 6593609.11 4780616.90
 808 6593536.79 4780326.24 2287 6593605.20 4780603.99
 809 6593531.29 4780326.42 2288 6593603.59 4780598.68
 810 6593529.79 4780326.47 2289 6593606.24 4780579.28
 811 6593530.09 4780335.72 2290 6593610.44 4780554.09
 812 6593531.12 4780368.15 2291 6593603.20 4780552.29
 813 6593531.82 4780390.11 2292 6593596.29 4780550.58
 814 6593515.02 4780391.64 2293 6593589.59 4780548.91
 815 6593517.96 4780404.46 2294 6593581.18 4780546.82
 816 6593490.79 4780403.49 2295 6593581.14 4780547.30
 817 6593490.10 4780403.46 2296 6593570.60 4780545.27
 818 6593480.66 4780401.41 2297 6593557.62 4780542.76
 819 6593472.53 4780396.19 2298 6593534.10 4780538.22
 820 6593464.60 4780388.61 2299 6593540.57 4780561.84
 821 6593459.44 4780384.51 2300 6593550.06 4780587.37
 822 6593453.84 4780380.78 2301 6593551.06 4780595.96
 823 6593451.75 4780378.33 2302 6593557.00 4780607.37
 824 6593451.58 4780375.11 2303 6593565.45 4780623.61
 825 6593457.03 4780371.70 2304 6593568.20 4780629.15
 826 6593461.39 4780366.97 2305 6593561.56 4780631.41
 827 6593484.52 4780368.44 2306 6593558.40 4780623.82
 828 6593465.63 4780350.24 2307 6593555.96 4780618.12
 829 6593457.67 4780334.92 2308 6593551.54 4780607.32
 830 6593478.80 4780336.42 2309 6593543.25 4780588.15
 831 6593477.89 4780331.35 2310 6593534.74 4780560.65
 832 6593468.39 4780331.02 2311 6593528.25 4780537.19
 833 6593443.64 4780328.87 2312 6593522.91 4780563.46
 834 6593440.86 4780328.63 2313 6593523.87 4780567.71
 835 6593405.98 4780325.61 2314 6593522.61 4780567.70
 836 6593392.74 4780324.38 2315 6593528.22 4780586.96

 837 6593382.86 4780322.70 2316 6593529.76 4780591.42
 838 6593373.16 4780320.16 2317 6593536.60 4780611.14
 839 6593369.66 4780319.02 2318 6593537.62 4780614.08
 840 6593366.19 4780317.77 2319 6593542.86 4780629.20
 841 6593359.63 4780314.95 2320 6593546.50 4780639.72
 842 6593353.17 4780311.90 2321 6593556.18 4780663.44
 843 6593344.64 4780297.91 2322 6593559.49 4780672.64
 844 6593353.15 4780283.92 2323 6593562.55 4780691.14
 845 6593360.05 4780281.03 2324 6593563.03 4780682.43

LEGENDA:

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekta
	Građevinske linije GL1
	Regulacione linije

Odluka o donošenju plana



91 6593207.92 4779508.56	570 6593096.72 4780185.60	1049 659
92 6593196.69 4779491.10	571 6593122.07 4780166.81	1050 659
93 6593194.78 4779488.31	572 6593116.53 4780153.33	1051 659
94 6593164.25 4779447.70	573 6593106.30 4780146.36	1052 659
95 6593144.14 4779421.25	574 6593121.44 4780139.79	1053 659
96 6593130.10 4779402.76	575 6593141.13 4780159.49	1054 659
97 6593125.49 4779399.28	576 6593125.86 4780165.84	1055 659
98 6593119.73 4779398.81	577 6593156.40 4780152.96	1056 659
99 6593063.28 4779410.75	578 6593158.59 4780152.04	1057 659
100 6593031.77 4779417.41	579 6593165.65 4780151.30	1058 659
101 6593057.65 4779449.79	580 6593171.94 4780154.60	1059 659
102 6593068.30 4779461.98	581 6593175.37 4780157.98	1060 659
103 6593015.03 4779420.95	582 6593188.34 4780145.58	1061 659
104 6593001.12 4779423.07	583 6593163.14 4780121.69	1062 659
105 6592987.06 4779423.61	584 6593136.71 4780133.35	1063 659
106 6592933.15 4779422.61	585 6593149.20 4780145.66	1064 659
107 6592917.63 4779427.47	586 6593160.67 4780119.05	1065 659
108 6592908.11 4779440.86	587 6593165.30 4780113.62	1066 659
109 6592903.07 4779456.72	588 6593170.94 4780109.70	1067 659
110 6592898.06 4779470.87	589 6593175.60 4780108.25	1068 659
111 6592892.02 4779484.62	590 6593179.42 4780103.82	1069 659
112 6592888.10 4779492.71	591 6593185.04 4780096.13	1070 659
113 6592892.06 4779512.39	592 6593188.06 4780091.06	1071 659
114 6592894.06 4779532.73	593 6593117.91 4780114.63	1072 659
115 6592867.35 4779535.22	594 6593101.74 4780120.18	1073 659
116 6592869.36 4779531.34	595 6593094.49 4780122.81	1074 659
117 6592871.30 4779527.42	596 6593085.89 4780126.04	1075 659
118 6592863.56 4779542.15	597 6593073.04 4780131.12	1076 659
119 6592862.25 4779546.25	598 6593059.35 4780136.85	1077 659
120 6592862.69 4779550.53	599 6593063.88 4780141.39	1078 659
121 6592863.98 4779554.57	600 6593058.22 4780143.84	1079 659
122 6592896.00 4779551.58	601 6593055.98 4780139.41	1080 659
123 6592867.66 4779566.06	602 6593056.49 4780138.09	1081 659
124 6592868.90 4779570.19	603 6593049.62 4780142.20	1082 659
125 6592870.00 4779574.36	604 6593048.36 4780141.71	1083 659
126 6592898.28 4779571.71	605 6593041.98 4780144.64	1084 659
127 6592897.82 4779569.03	606 6593000.70 4780163.81	1085 659
128 6592871.64 4779582.12	607 6592954.70 4780185.17	1086 659

30	1096	6593116.04	4780441.64	1575	6593590.18	4780478.49	2054	6593698.02	4780652.04
68	1097	6593119.24	4780444.82	1576	6593587.59	4780471.78	2055	6593698.75	4780634.47
49	1098	6593129.78	4780432.77	1577	6593584.76	4780464.11	2056	6593699.31	4780621.21
09	1099	6593132.16	4780434.61	1578	6593584.23	4780461.40	2057	6593699.87	4780607.85
76	1100	6593121.44	4780447.35	1579	6593581.57	4780453.57	2058	6593700.60	4780590.42
05	1101	6593128.44	4780450.18	1580	6593574.28	4780431.92	2059	6593701.00	4780580.73
37	1102	6593134.35	4780451.18	1581	6593593.29	4780477.21	2060	6593701.53	4780578.70
83	1103	6593143.07	4780450.67	1582	6593609.99	4780472.03	2061	6593702.84	4780577.07
88	1104	6593150.64	4780447.66	1583	6593613.15	4780484.21	2062	6593730.10	4780583.84
12	1105	6593152.30	4780451.84	1584	6593617.64	4780501.44	2063	6593741.19	4780586.60
09	1106	6593138.91	4780457.18	1585	6593623.45	4780519.64	2064	6593752.69	4780589.46
83	1107	6593126.69	4780462.04	1586	6593631.02	4780547.32	2065	6593764.21	4780592.21
97	1108	6593134.82	4780475.93	1587	6593649.37	4780540.17	2066	6593764.58	4780594.19
06	1109	6593140.90	4780486.06	1588	6593645.50	4780523.02	2067	6593771.34	4780596.99
08	1110	6593106.32	4780479.60	1589	6593644.58	4780518.96	2068	6593788.29	4780603.23
46	1111	6593101.73	4780478.74	1590	6593641.00	4780505.88	2069	6593789.81	4780609.37
96	1112	6593135.42	4780487.68	1591	6593640.40	4780503.70	2070	6593803.05	4780610.55
33	1113	6593155.17	4780488.73	1592	6593635.05	4780488.77	2071	6593818.14	4780611.89
62	1114	6593172.45	4780489.73	1593	6593632.16	4780480.69	2072	6593829.86	4780612.93
18	1115	6593176.45	4780490.07	1594	6593629.06	4780471.66	2073	6593850.56	4780615.33
71	1116	6593190.59	4780489.08	1595	6593628.38	4780469.67	2074	6593851.83	4780625.93
08	1117	6593211.06	4780486.28	1596	6593624.22	4780454.52	2075	6593852.16	4780630.53
79	1118	6593212.62	4780486.07	1597	6593622.95	4780449.91	2076	6593852.78	4780635.10
72	1119	6593211.48	4780481.89	1598	6593619.29	4780437.39	2077	6593855.04	4780649.30
76	1120	6593209.69	4780477.94	1599	6593608.81	4780403.14	2078	6593858.04	4780668.12
98	1121	6593197.92	4780456.60	1600	6593604.57	4780390.34	2079	6593859.33	4780676.28
53	1122	6593191.95	4780445.80	1601	6593603.73	4780386.08	2080	6593863.28	4780701.08
03	1123	6593186.59	4780436.09	1602	6593602.72	4780381.04	2081	6593867.23	4780725.84
59	1124	6593183.97	4780431.31	1603	6593583.92	4780384.77	2082	6593868.53	4780734.04
30	1125	6593181.32	4780426.56	1604	6593587.60	4780398.52	2083	6593868.13	4780734.52
16	1126	6593178.16	4780421.19	1605	6593591.61	4780413.71	2084	6593866.48	4780737.35
67	1127	6593174.83	4780415.93	1606	6593559.50	4780389.62	2085	6593869.51	4780763.63
78	1128	6593170.88	4780410.12	1607	6593565.23	4780406.28	2086	6593860.44	4780761.94
71	1129	6593166.72	4780404.45	1608	6593568.27	4780415.75	2087	6593851.37	4780760.25
54	1130	6593162.58	4780399.21	1609	6593579.19	4780367.01	2088	6593839.07	4780757.96
42	1131	6593158.27	4780394.11	1610	6593600.46	4780368.90	2089	6593826.60	4780755.64
76	1132	6593148.28	4780383.41	1611	6593597.10	4780351.71	2090	6593815.54	4780753.58
64	1133	6593144.43	4780379.42	1612	6593691.54	4780560.97	2091	6593804.47	4780751.53


2533	6593440.59	4780574.11	2692	6593551.05	4780804.76	2851	6593247.19	4780
2534	6593462.83	4780564.56	2693	6593507.19	4780793.26	2852	6593240.98	4780
2535	6593466.48	4780563.19	2694	6593488.24	4780792.58	2853	6593234.48	4780
2536	6593470.23	4780562.17	2695	6593478.68	4780833.30	2854	6593225.19	4780
2537	6593473.18	4780561.63	2696	6593453.75	4780831.53	2855	6593215.91	4780
2538	6593476.15	4780561.29	2697	6593462.02	4780841.39	2856	6593212.50	4780
2539	6593485.80	4780560.56	2698	6593462.00	4780841.55	2857	6593209.09	4780
2540	6593497.12	4780559.71	2699	6593470.23	4780851.17	2858	6593203.42	4780
2541	6593497.62	4780559.66	2700	6593460.89	4780850.56	2859	6593201.71	4780
2542	6593497.92	4780559.58	2701	6593405.76	4780805.25	2860	6593204.36	4780
2543	6593512.16	4780535.60	2702	6593402.79	4780807.57	2861	6593193.78	4780
2544	6593512.42	4780531.58	2703	6593402.28	4780811.30	2862	6593184.94	4780
2545	6593509.36	4780528.96	2704	6593405.47	4780823.70	2863	6593182.17	4780
2546	6593461.54	4780517.07	2705	6593409.01	4780837.45	2864	6593177.10	4780
2547	6593445.21	4780513.26	2706	6593410.16	4780841.65	2865	6593167.21	4780
2548	6593428.79	4780509.90	2707	6593411.43	4780845.81	2866	6593163.69	4780
2549	6593413.78	4780507.26	2708	6593413.49	4780852.21	2867	6593163.13	4780
2550	6593410.31	4780507.36	2709	6593415.56	4780858.61	2868	6593161.19	4780
2551	6593407.19	4780508.85	2710	6593415.73	4780859.06	2869	6593159.32	4780
2552	6593396.06	4780517.51	2711	6593415.94	4780859.49	2870	6593154.99	4780
2553	6593387.41	4780524.25	2712	6593433.95	4780864.56	2871	6593131.47	4780
2554	6593380.60	4780528.38	2713	6593435.68	4780862.93	2872	6593134.08	4780

LEGENDA:



205 6592951.18 4779962.40	684 6593479.92 4780263.11	1163 6593026.78 4780326.59	1642 6593842.41 4780494.02	2121 6593682.59 4780606.88
206 6592941.85 4779937.52	685 6593480.67 4780262.94	1164 6593032.00 4780329.16	1643 6593845.49 4780485.18	2122 6593682.04 4780622.46
207 6592918.50 4779945.06	686 6593484.12 4780263.56	1165 6593039.19 4780333.13	1644 6593849.34 4780476.64	2123 6593681.54 4780639.23
208 6592910.71 4779924.30	687 6593484.76 4780263.97	1166 6593048.36 4780337.46	1645 6593854.14 4780467.93	2124 6593680.86 4780655.46
209 6592933.67 4779915.70	688 6593484.93 4780264.72	1167 6593057.62 4780342.05	1646 6593858.67 4780459.21	2125 6593680.05 4780671.17
210 6592924.69 4779891.77	689 6593484.66 4780266.19	1168 6593058.79 4780342.41	1647 6593862.75 4780450.67	2126 6593683.09 4780674.13
211 6592901.91 4779900.84	690 6593484.99 4780267.69	1169 6593066.79 4780346.63	1648 6593866.12 4780441.82	2127 6593727.08 4780669.75
212 6592920.86 4779881.57	691 6593486.28 4780268.51	1170 6593069.26 4780347.85	1649 6593867.43 4780438.21	2128 6593730.18 4780665.19
213 6592928.92 4779878.84	692 6593488.74 4780268.95	1171 6593075.01 4780352.79	1650 6593869.71 4780431.39	2129 6593731.22 4780663.42
214 6592932.61 4779888.68	693 6593501.55 4780226.78	1172 6593056.26 4780364.63	1651 6593871.67 4780424.48	2130 6593714.96 4780634.47
215 6592941.70 4779912.91	694 6593470.43 4780210.98	1173 6593078.79 4780355.40	1652 6593873.60 4780416.68	2131 6593731.27 4780620.09
216 6592949.95 4779934.90	695 6593456.83 4780244.97	1174 6593083.20 4780359.27	1653 6593875.13 4780408.79	2132 6593715.14 4780619.98
217 6592959.20 4779959.56	696 6593455.92 4780213.54	1175 6593086.44 4780361.34	1654 6593876.20 4780402.86	2133 6593715.00 4780622.20
218 6592968.05 4779983.15	697 6593436.73 4780217.10	1176 6593091.21 4780365.21	1655 6593877.00 4780396.88	2134 6593715.94 4780607.70
219 6592973.04 4779996.47	698 6593422.81 4780219.48	1177 6593092.03 4780365.95	1656 6593877.49 4780392.36	2135 6593714.95 4780607.67
220 6592974.87 4779998.43	699 6593417.08 4780220.74	1178 6593084.67 4780370.64	1657 6593877.87 4780387.82	2136 6593715.64 4780593.10
221 6592977.55 4779998.52	700 6593409.93 4780222.36	1179 6593096.19 4780376.27	1658 6593878.00 4780373.26	2137 6593708.42 4780591.70
222 6593008.02 4779987.09	701 6593405.28 4780222.62	1180 6593111.36 4780376.27	1659 6593878.00 4780361.63	2138 6593730.35 4780608.11
223 6593001.78 4779970.95	702 6593393.23 4780223.07	1181 6593096.03 4780387.53	1660 6593877.03 4780358.79	2139 6593730.40 4780596.32
224 6592992.91 4779947.99	703 6593389.67 4780222.87	1182 6593087.66 4780375.08	1661 6593874.13 4780358.06	2140 6593746.78 4780620.82
225 6592984.04 4779925.07	704 6593386.19 4780224.24	1183 6593082.39 4780394.57	1662 6593860.35 4780361.97	2141 6593744.29 4780608.82
226 6592970.39 4779928.29	705 6593368.62 4780231.14	1184 6593081.91 4780393.85	1663 6593853.61 4780363.88	2142 6593743.17 4780606.36
227 6592974.55 4779900.58	706 6593359.68 4780237.22	1185 6593074.26 4780382.21	1664 6593832.70 4780369.81	2143 6593769.91 4780622.73
228 6592965.34 4779876.69	707 6593357.80 4780238.61	1186 6593080.72 4780394.63	1665 6593811.79 4780375.74	2144 6593793.03 4780624.64
229 6593038.92 4779975.50	708 6593346.62 4780246.90	1187 6593102.98 4780395.83	1666 6593790.88 4780381.67	2145 6593796.60 4780649.43
230 6593040.87 4779973.67	709 6593328.71 4780260.08	1188 6593088.91 4780404.09	1667 6593775.01 4780386.16	2146 6593788.03 4780677.63
231 6593040.96 4779970.99	710 6593298.14 4780271.49	1189 6593115.44 4780380.55	1668 6593773.57 4780386.57	2147 6593812.13 4780678.45
232 6593036.33 4779958.63	711 6593295.14 4780275.95	1190 6593128.70 4780394.55	1669 6593772.74 4780388.06	2148 6593826.41 4780678.42
233 6593028.27 4779937.16	712 6593295.22 4780251.11	1191 6593122.51 4780399.58	1670 6593772.49 4780388.36	2149 6593837.04 4780667.34
234 6593020.51 4779916.47	713 6593293.69 4780245.48	1192 6593131.18 4780397.17	1671 6593772.14 4780388.54	2150 6593834.79 4780664.26
235 6593010.78 4779890.52	714 6593283.26 4780235.59	1193 6593141.22 4780407.75	1672 6593770.61 4780388.97	2151 6593826.47 4780703.47
236 6593001.27 4779865.16	715 6593266.35 4780219.56	1194 6593143.40 4780410.05	1673 6593769.85 4780388.88	2152 6593826.53 4780728.52
237 6592999.93 4779864.44	716 6593228.72 4780183.87	1195 6593132.42 4780419.09	1674 6593769.38 4780388.28	2153 6593657.06 4780789.85
238 6592997.51 4779857.93	717 6593208.53 4780164.73	1196 6593124.05 4780428.34	1675 6593766.79 4780379.14	2154 6593648.76 4780797.85
239 6592998.08 4779856.68	718 6593195.47 4780177.77	1197 6593118.30 4780423.65	1676 6593766.88 4780378.38	2155 6593649.67 4780803.52
240 6592994.72 4779847.72	719 6593214.58 4780196.59	1198 6593149.60 4780416.60	1677 6593767.48 4780377.91	2156 6593662.18 4780814.43
241 6592993.80 4779845.26	720 6593216.52 4780198.51	1199 6593150.15 4780417.57	1678 6593768.52 4780377.61	2157 6593673.57 4780830.95



-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Spratnost objekta
-  Građevinske linije GL1
-  Regulative linije

Odluka o donošenju plana
 broj 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Otvardnički plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, od Podgorica

Odgovorni planer
 Aleksandra Džudžević, dipl.ing.arh

Prostjedavatelj: Skupština opštine Žabljak
 Vilijep Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA

Investitor	Oznaka sjevera
	•N



	Oznaka urbanističke parcele (sa postojećim objektima)	
	Oznaka urbanističke parcele (noveplanirana)	
	Površine za kolni saobraćaj	
	Osovina saobraćajnice	
	Pješačke površine - trotoari	
	Planirane saobraćajnice	
	Ivičnjak	
	Nivelacija saobraćajnica	Javni parking Kontejnerski blok: sa 3/5 kontejnera

Odbika o dosadašnjem planu
brj. 35/15-01-23 od 30.01.2015. godine

Otvorivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

Odgovorn planer: Irena Petrović, dipl.ing.građ.

Projednatelj: Skupština opštine Žabljak
Vodja: Tomić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje
SAOBRAĆAJ

Investitor: _____ Oznaka sjevera: _____



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

Regionalni put Zabljak - Đurđevica Tara (R-5)



presjek 1-1



presjek 8-8



presjek 2-2



presjek 9-9



presjek 3-3



presjek 10-10



presjek 4-4



presjek 11-11



presjek 5-5



presjek 12-12



presjek 6-6



presjek 13-13

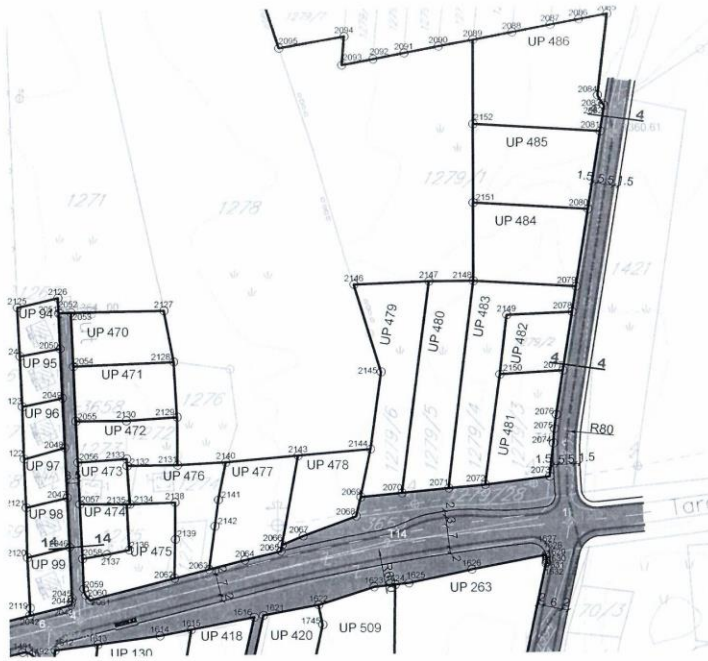


presjek 7-7



presjek 14-14 presjek 15-15





T1	6593589.26	4780886.28	T70	6593022.63	4780347.06
T2	6593651.56	4780900.27	T71	6593071.31	4780292.19
T3	6593675.54	4780799.25	T72	6593142.99	4780272.36
T4	6593509.54	4780872.79	T73	6593185.71	4780235.28
T5	6593447.95	4780872.64	T74	6593223.44	4780208.48
T6	6593408.20	4780842.34	T75	6593004.59	4780296.03
T7	6593399.23	4780807.46	T76	6593022.39	4780266.12
T8	6593444.25	4780799.78	T77	6593003.03	4780237.11
T9	6593755.05	4780829.18	T78	6593048.85	4780204.16
T10	6593690.17	4780810.48	T79	6593087.09	4780217.24
T11	6593627.88	4780765.29	T80	6593101.86	4780178.41
T12	6593625.93	4780691.33	T81	6593165.61	4780151.52
T13	6593636.40	4780621.21	T82	6593075.37	4780124.44
T14	6593798.13	4780595.09	T83	6592936.44	4780188.97
T15	6593855.61	4780625.87	T84	6592941.68	4780143.39
T16	6593837.21	4780507.19	T85	6592914.38	4780154.70
T17	6593895.59	4780406.54	T86	6592867.10	4780143.02
T18	6593860.07	4780247.26	T87	6592824.08	4780045.48
T19	6593883.09	4780191.90	T88	6592898.85	4779824.51
T20	6593690.99	4780469.97	T89	6592788.37	4779699.02
T21	6593663.14	4780413.26	T90	6592871.75	4779672.04
T22	6593692.09	4780372.55	T91	6592818.22	4779598.68
T23	6593478.04	4780405.61	T92	6592868.67	4779583.16
T24	6593456.96	4780385.47	T93	6592856.73	4779547.77
T25	6593537.34	4780429.99	T94	6592894.61	4779469.51
T26	6593532.93	4780480.41	T95	6592910.77	4779417.95
T27	6593449.08	4780472.08	T96	6593000.80	4779419.61
T28	6593399.04	4780482.05	T97	6593113.37	4780373.00
T29	6593356.23	4780482.85	T98	6593153.23	4780759.20
T30	6593253.31	4780460.11	T99	6593109.70	4780724.10
T31	6593223.73	4780383.76	T100	6593069.34	4780735.18
T32	6593383.02	4780491.88	T101	6593125.59	4780766.03
T33	6593379.18	4780525.27	T102	6593212.59	4780810.70
T34	6593469.64	4780563.54	T103	6593296.67	4780902.75
T35	6593495.86	4780571.38	T104	6593222.99	4779524.40
T36	6593461.03	4780609.36	T105	6593198.49	4779485.73
T37	6593454.66	4780624.42	1	6593857.07	4780600.71
T38	6593428.96	4780581.01	2	6593802.11	4780351.88
T39	6593625.36	4780679.00	3	6593768.21	4780383.70
T40	6593534.11	4780687.32	4	6593699.67	4780570.61
T41	6593478.41	4780690.35	5	6593695.54	4780669.33
T42	6593417.20	4780693.49	6	6593689.94	4780586.19
T43	6593363.10	4780716.24	7	6593649.10	4780344.35
T44	6593356.19	4780872.28	8	6593669.97	4780434.96
T45	6593338.40	4780698.38	9	6593688.21	4780383.48
T46	6593315.94	4780700.32	10	6593706.13	4780380.94
T47	6593287.33	4780709.93	11	6593736.85	4780376.59
T48	6593268.87	4780822.23	12	6593730.67	4780489.71
T49	6593217.73	4780786.03	13	6593685.51	4780345.22
			14	6593729.32	4780339.75
			15	6593625.63	4780552.20
			16	6593522.47	4780526.55
			17	6593601.01	4780511.00



LEGENDA:

[Thick grey line symbol]	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
[Thin grey line symbol]	Granica katastarske parcele
[Grey rectangle symbol]	Broj katastarske parcele
[Dotted grey line symbol]	Granica urbanističke parcele
[Small grey square symbol]	Spratnost objekta
[Thick blue line symbol]	Građevinske knjige GL1

LEGENDA:

[Thin blue line symbol]	TK okno planirano
[Grey square symbol]	TK okno postojeće
[Thin red line symbol]	TK kanalizacija postojeća
[Thin blue line symbol]	TK kanalizacija planirana

Obilježje detaljnog plana
 Broj (151540/2) od 26.01.2015. godine

Projekat autora
 Projekat izradio je urbanizam i projektovanje, arh. Pušigera
 Oligomen planirao je hidroinžinjering i građevinarstvo
 Dvačić korisnik: opjmgj.d

Predsjedavatelj: Štampeta optina Zlatibor
 Ispisao: Tomić

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 TK INFRASTRUKTURA**

1:5000 Ormala 1:50000







Odgovorni planer faze elektroenergetske infrastrukture
Sonja Filipović Šišević, dipl.ing.et.

Predsjedavajući Skupštine opštine Žabljak
Vidoje Tomčić

Detaljni urbanistički plan "Tmajevci i Meždo"- Žabljak

Planirano stanje ELEKTROENERGETIKA

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Žabljak	
Obradivač	Razmjera
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000



LEGENDA:

- TS postojeća trafostanica
- TS planirana trafostanica
- DV 10kV - postojeći
- - - - trasa planiranog 10kV kabla
- trasa postojećeg 10kV DV koji se ukida
- DV 110 (35) kV

LEGENDA:

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- P+1+Pk Spratnost objekta
- GL Građevinske linije GL1





- Granica urbanističke parcele
- Spratnost objekta
- Građevinske linije GL 1

LEGENDA:

- vodovod
- planirani vodovod
- ukidanje vodovoda
- kanalizacija
- planirana kanalizacija
- planirana crpna stanica
- planirani potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- planirani uporni rov

Obilježje u arhivskoj prijavi
 broj 351914/01-22 od 30.04.2015. godine

Opština Žabljak
 Republički zavod za urbanizam i prostorno planiranje, ul. Priloga 4

Odgovorni inženjer: Igor Nedeljković, inženjer
 Simona Petrović, dipl. ing. grad.

Projezdni inženjer: Simona Petrović, Žabljak
 Vojvođa, Tomić

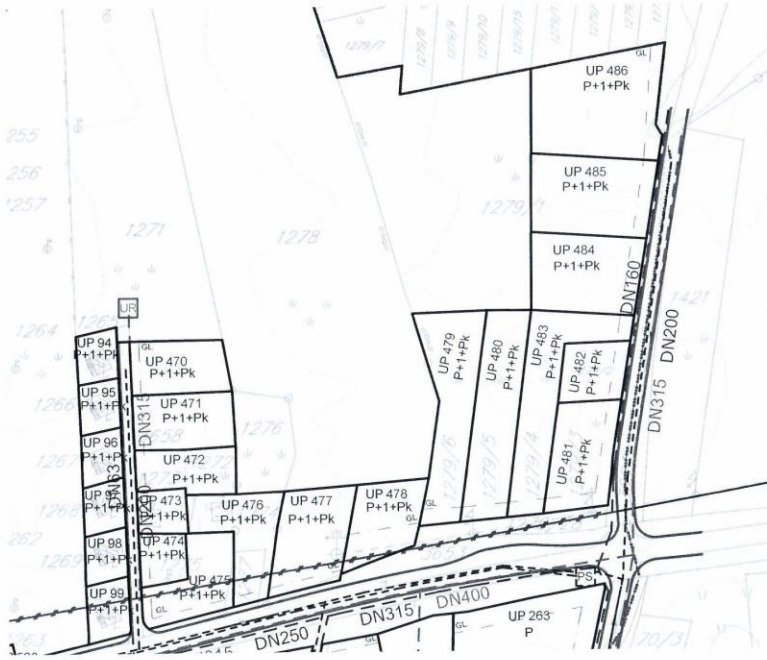
**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevc i Meždo"- Žabljak**

**Planirano stanje
 HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**



Opština Žabljak







LEGENDA:

SPECIJALNE NAMENE	
	Zeljeni pojasevi
	Zemljo infrastruktura
JAVNA NAMENA	
	Park
	Zemljo uz saobracnice
	Stvor
OGRANICENA NAMENA	
	Sportsko rekreativne pocetne
	Zemljo za turizam (hoteli)
	Zemljo individualnih stambenih objekata
	Linearno zemljo

Uključeno u detaljni plan
 broj 2019/201-21 od 20.01.2019. godine

Obrađivač plana
 Republički zavod za urbanizam, prostora i zaštite prirode

Odgovoran planar i/ili arhitekta
 Zdravko Čurčić, ing. arh. i/ili arh.

Prostorno-urbanistički zavod sistema Zastupa
 Valjeva 100/101

**Detaljni urbanistički plan
 "Tmajevci i Meždo"- Žabljak**

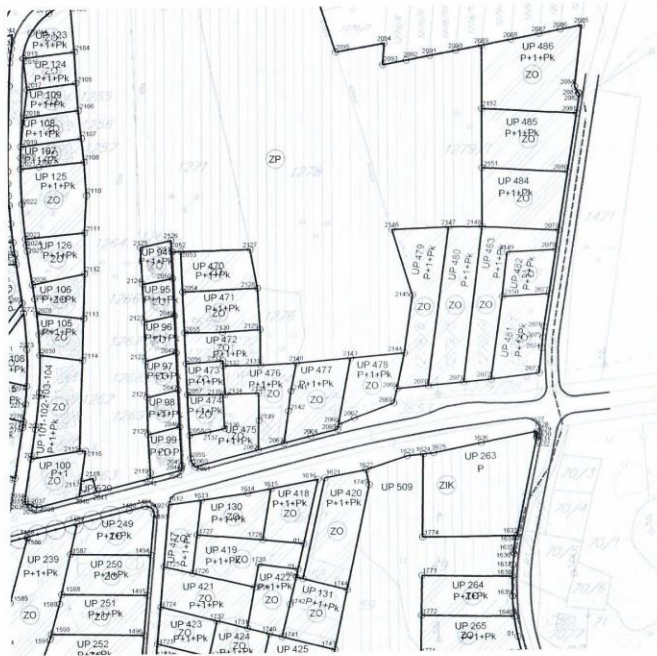
**Planirano stanje
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

Uređivač:







Uređivač sistema:








LEGENDA:

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele

LEGENDA:

- SPECIJALNE NAMJENE**
-  Zaštitni pojasevi
 -  Zelenilo infrastrukture
- JAVNA NAMJENA**
-  Park
 -  Zelenilo uz saobraćajnice
 -  Skver
- OGRANIČENA NAMJENA**
-  Sportsko rekreativne površine
 -  Zelenilo za turizam (hoteli)
 -  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Linearno zelenilo