


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-63 Žabljak:29.03.2019</p>	
1	Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) ipodnietog zahtjeva KNEŽEVIĆ ĐURAĐA I KNEŽEVIĆ TARE , izdaje:	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za građenje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 120 i UP 120a, koje čini katastarska parcela br.290 KO Borje I u zahvatu Lokalne studije lokacije „Borje I“ Opština Žabljak (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 06/15).</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>KNEŽEVIĆ ĐURAĐ I KNEŽEVIĆ TARA</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Shodno grafičkom prilogu 01.Geodetska podloga sa granicom zahvata, predmetna lokacija je neizgrađena površina. Shodno grafičkom prilogu 04.Postojeće korišćenje prostora namjena prostora je pašnjaci.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>Shodno grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina namjena lokacije UP 120 i UP 120a je mješovita namjena. Tekst plana Pravila za parcele sa mješovitom namjenom (MN) Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i za druge namjene koje ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju od kojih nijedna nije preovlađujuća. To mogu biti ugostiteljske, uslužne ili društve djelatnosti kao i turizam u sklopu domaće radinosti. Na parcelama koje nisu izgrađene u manjem obimu se predviđa izgradnja objekata koji neće remetiti već izgrađenu postavku i uklapaju se u ambijent koji taj prostor stvara.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Kote koje su date u nivelacionom planu nisu uslovne, budući da kote na terenu prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz Plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Zbog specifičnih uslova terena prije izrade projektne dokumentacije neophodna je izrada geotehničkog elaborata. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija označena je koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu 06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Ukoliko građevinske linije ne definišu minimalno rastojanje od susjedne parcele, onda je minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele 2,5m od bližeg i 1.5m od ograde daljeg susjeda. Na graničnom zidu prema bližem susjedu dozvoljavaju se otvori samo sa parapetom visokim min 1.5m, odnosno, kod stepenišnog zida fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta. Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj međi i mjerodavna je manja vrijednost (u slučaju različitih vrijednosti). Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja, ali zauzetost parcele podzemnim etažama ne može biti veća od 50% njene površine. Regulaciona linija definisana je u odnosu na osovину saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja. Regulaciona linija je granica između javnih i privatnih površina u smislu korišćenja.</p>
7	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih iteničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih iradnih površina:

- kod projektovanja igradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) isusjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena vecim od 20% pri projektovanju igradnji objekata neophodn isu posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplaniran iobjekat posebno u skladusa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno zas vaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena iorjentacijom objekta – zgrada nizpadinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguć privesti predviđeno jnamjeni;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih ikanalizacionih mreža, da se snabdijevanje I odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut inestabilan teren, kaoi da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.

Prii zradi tehničke dokumentacij eobavezna je izrada geomehaničkog elaborate koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane Instituta za zemljotresno inženjerstvo iinženjersku seizmologiju.

Proračuna seizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnost isa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju I dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiz akonstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizira se krutost, čvrstoća I žilavost konstrukcije čime se može definisat ikriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena I karakteristika upotrijebljenog materijala itipa konstrukcije.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

Treba težiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ostalog što ovaj ambijent čini posebnim.

Zabranjeno je :

- upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu ,
- unošenje alohtonih biljaka i životinja,
- neplansko uklanjanje vegetacije,
- kretanje vozila izvan za to predvidenih staza,
- uništavanje i uznemiravanje prostora posebno u reproduktivnom ciklusu određenih grupa životinja.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG»,

	<p>br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.47/13),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Mjere tokom izrade izvođačkih projekata I izgradnje objekata. Osigurati da objekti budu projektovani I izgrađeni u skladu sa odredbama I uslovima ove LSL. 2. Mjere pri izdavanju dozvola za gradnju 3. Mjere tokom izgradnje planiranih objekata 4. Mjere pri izdavanju dozvole za rad turističkih kompleksa 5. Mjere za ublažavanje socijalnih uticaja (stanovništvo I naseljenost) i uticaja na ekonomiju i turizam 6. Mjere za ublažavanje uticaja na vode 7. Mjere za ublažavanje uticaja na vazduh 8. Mjere za ublažavanje uticaja na pedološke karakteristike 9. Pridržavati se dobre radne/građevinske prakse planiranja 10. Mjere za ublažavanje uticaja na florifaunu 11. Mjere za ublažavanje uticaja na pejzaž 12. Mjere za ublažavanje uticajana infrastrukturu 13. Mjere za ublažavanje uticaja na ambijentalnu buku <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine</p>

	<p>u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnih objekata – planom se predviđa prenamjena postojećih objekata stanovanja- trajnog i povremenog , u mješovitu namjenu koja uz stanovanje podrazumijeva i obavljanje raznih poslovno- ugostiteljskih sadržaja. Tako i zelene površine ovih objekata moraju biti usklađene sa ovakvom namjenom. Time funkcija zelenila dobija na težini: potrebno je da zadovolji funkcionalne, estetske, sanitarno- higijenske, rekreativne zahtjeve da bi se obezbijedilo zadovoljenje potreba korisnika ovog prostora. Potrebno je obezbijediti optimalnu raznovrsnost sadnog materijala, okućnice treba da budu estetski privlačne u svakom godišnjem dobu. U tom smislu treba birati vrste sa najdužim vegetacijskim periodom, otpornim na mikroklimatske uslove sredine. Forsirati vrste sa fitocidnim dejstvom.</p> <p>Obzirom da na ovom području vladaju nepovoljni klimatski uslovi (kratak vegetacioni period, veliki broj dana pod snježnim pokrivačem, oštre zime, mrazevi tokom jeseni i proljeća), za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste, kao i odomaćene alohtone vrste. Odnos treba da bude 70%:30% u korist autohtonih biljnih vrsta.Voditi računa o odnosu četinarskih i lišćarskih vrsta, prednost dati lišćarskim vrstama u ovoj kategoriji zelenila. Smjernice za formiranje zelenila oko objekata mješovite namjene</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obzirom na višestruku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. • Posebnu pažnju posvetiti izboru adekvatnih biljnih vrsta koje moraju da odgovore na mnogobrojne zahtjeve a prije svega na klimatske i pedološke uslove • Procenat učešća korišćenja autohtonih biljnih vrsta treba da bude bar 70% : 30 % u odnosu na alohtone biljne vrste. Mogu se koristiti i hortikulture forme koje opstaju u ovakvim klimatskim uslovima. • Sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan, • Površine oko poslovnih, ugostiteljskih i sl. objekata mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom; ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, i niskog ukrasnog žbunja. voditi računa o vizurama prema planinskim masivima. • Planiranje vodenih površina – manje fontane, česme, takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila. • Oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice i td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu. • Posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i staza,

	<p>vodenih sistema (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoji, kante za otpatke, osvjetljenje).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje ce se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora. • Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, • Prilikom izbora biljnih vrsta preporuča se korišćenje vrsta koje imaju fitocidna i insekticidna svojsva, posebno uz sportske terene. Takođe se mogu koristiti aromatične i ljekovite biljne vrste • Ozelenjavanje se takođe može vršiti postavljanjem žardinjera koje svojim izgledom treba da se uklapaju u arhitekturu objekta.
10	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p>

	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim idrugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure ipovezivanje opreme objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje ikorišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure ipovezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.		
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA		
	/		
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE		
	Oznaka urbanističke parcele	UP120	UP 120a
	Površina urbanističke parcele	685,05m ²	575,85 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.15	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0.25	0,30
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	150m ²	150m ²
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+Pk	Po+P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	/	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih rješavati u garažama ili na otvorenom parkiralištu unutar parcele. Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Žabljak do 2020 god. poglavlje Saobraćaj i saobraćajna infrastruktura za detaljno urb.planiranje (na 1000 m ²): -hoteli - 15 pm (lokalni uslovi min.10 a max.20 pm); -stanovanje - 8pm; trgovina -30pm; -restorani - 60pm	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgled objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekte treba oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim formama, bojama i materijalima, tj. sa karakterističnim pejzažom i identitetom planinskog naselja. Moguće su savremene interpretacije tradicionalnih formi, u prvom redu tzv.	

		<p>durmitorske kuće, pri čemu treba voditi računa o skladnim proporcijama objekta, optimalnoj orijentaciji i veličini otvora, vrsti krovova (dvovodni sa „slomljenim“ zabatom ili četvorovodni), izboru materijala (drvo, kamen, staklo, beton i dr.) itd. Krovovi objekata moraju biti kosi, primjerenih nagiba (min 40°), sa sljemenom linijom paralelnom regulacionoj liniji, kako bi se spriječilo zatrpavanje snijegom susjednih parcela. Kao krovni pokrivač koristiti lim ili šindru. Dozvoljena je ugradnja snjegobrana, naročito na objektima hotela i turističkih naselja. U sklopu objekata je moguća izgradnja zimske bašte. U slučaju adekvatne pozicije – orijentacije objekta, preporučuje se upotreba solarnih panela i njihovo postavljanje na krovne ravni jugoistočne do jugozapadne ekspozicije. Nije dozvoljena upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu prikladni za durmitorsko područje – volta, ravnih krovova, zalučenih otvora, balustrada i sl. Kod adaptacije postojećih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala, uz bogato ozelenjavanje u cilju vizuelne sanacije. Preporučuje se da terase, balkoni i lođe koji su sastavni dijelovi objekta budu natkriveni, zbog karakterističnih klimatskih prilika i obilnih sniježnih padavina tokom zime.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Studije lokacije, pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborate</p>



		energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13)
21	DOSTAVLJENO:	
		<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24		SEKRETAR Sava Zeković 
25	PRILOZI	
		<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana

broj parcele	namjena - oznaka	površina parcele	indeks zauzetosti	indeks izgrađenosti	maksimalna površina prizemlja	maksimalna BRGP	maksimalna spratnost	br. ležaja
UP109	mješovita namjena - MN	234.91	0.25	0.50	55	110	P+1+Pk	4
UP110	mješovita namjena - MN	846.07	0.15	0.20	100	150	P0+P+Pk	5
UP111	mješovita namjena - MN	959.76	0.10	0.20	100	150	P+1+Pk	5
UP112	mješovita namjena - MN	1104.63	0.10	0.15	100	150	P0+P+Pk	5
UP113	mješovita namjena - MN	539.47	0.20	0.30	90	150	P0+P+Pk	5
UP113a	mješovita namjena - MN	490.63	0.20	0.30	90	150	P0+P+Pk	5
UP113b	mješovita namjena - MN	490.63	0.20	0.30	90	150	P0+P+Pk	5
UP114	mješovita namjena - MN	1081.78	0.10	0.15	90	150	P0+P+Pk	5
UP114a	mješovita namjena - MN	311	0.20	0.35	60	110	P0+P+Pk	4
UP115	mješovita namjena - MN	2646.80	0.15	0.20	100	150	P0+P+Pk	5
UP116	mješovita namjena - MN	632.63	0.20	0.40	529	1059	P0+P+Pk	18
UP117	mješovita namjena - MN	2783.60	0.15	0.25	100	150	P0+P+Pk	5
UP118	mješovita namjena - MN	447.09	0.20	0.40	557	1113	P0+P+Pk	19
UP119	mješovita namjena - MN	866.78	0.15	0.15	100	150	P0+P+Pk	5
UP119a	mješovita namjena - MN	728.99	0.15	0.25	100	150	P0+P+Pk	5
UP120	mješovita namjena - MN	685.05	0.15	0.25	100	150	P0+P+Pk	5
UP120a	mješovita namjena - MN	575.85	0.20	0.30	100	150	P0+P+Pk	5
UP121	površine za koncesiona područja - KP	224.57	0.00	0.00	0	0	0	0
UP122	površine za komunalnu infrastrukturu - IOH	504.63	0.00	0.00	0	0	0	0
UP122a	površine za sport i rekreaciju - SR	29205.03	0.10	0.10	1500	2400	P0+P+Pk	30
UP123	mješovita namjena - MN	397.58	0.20	0.30	80	120	P0+P+Pk	4
UP124	mješovita namjena - MN	461.89	0.20	0.30	80	120	P0+P+Pk	4
Sve ukupno		211,095.49			28,534.00	56,742.00		1152

5200000013
114-956-902/2019**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-902/2019

Datum: 19.03.2019

KO: BORJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opština, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 216 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prithod
289			2 2975		BORJE	Livada 6. klase NASLJEDE		1854	3.71
290			2 2975	17/01/2018	BORJE	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA		1225	3.31
290			2 2975	17/01/2018	BORJE	Livada 6. klase VIŠE OSNOVA		1359	2.72
								4438	9.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0402015210053 0	KNEŽEVIĆ DALIBOR ĐURAD NIKOLE TESLE BR.80 Podgorica 0		Susvojina 1/2
0402015215004 0	KNEŽEVIĆ DALIBOR TARA NIKOLE TESLE BR.80 Podgorica 0		Susvojina 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
289				1	Livada 6. klase	17/12/2018 14:16	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA KNEŽEVIĆ DALIBORA ĐURADA I KNEŽEVIĆ DALIBORA TARU
290				1	Livada 5. klase	17/12/2018 14:12	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA KNEŽEVIĆ DALIBORA ĐURADA I KNEŽEVIĆ DALIBORA TARU
290				1	Livada 6. klase	17/12/2018 14:13	Maloljetstvo ZABILJEŽBA MALOLJETSTVA KNEŽEVIĆ DALIBORA ĐURADA I KNEŽEVIĆ DALIBORA TARU

Datum i vrijeme štampe 19.03.2019. 13:16:33

1/2

2130567

REPUBLIKA SRPSKA
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

G Ovlašćeno lice:



Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK
Broj: 358
Datum: 19.03.2019.



Katastarska opština: BORJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 289, 290

KOPIJA PLANA

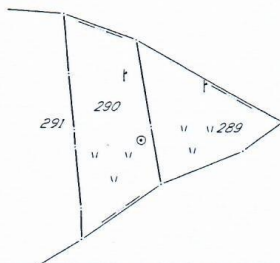
Razmjera 1: 2500



4
781
000
6
596
500

4
781
000
6
596
750

4
780
750
6
596
500



4
780
750
6
596
750

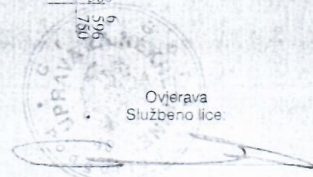
4
780
500
6
596
500

4
780
500
6
596
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



Član 6
Komunalno opremanje građevinskog zemljišta u području
plana uređenja na način propisan odredbama članka 61. Zakona
Zakon o uređenju prostora i izgradnji obj. i dr.

Član 7
Ova odluka stupi na snagu osmog dana od dana objave u
općinskom listu Općine Gore-Opštinski propisi

Borje 15.11.2014.
Žabljak, 30.01.2015. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

<http://www.zabljak.ba>

lokalna studija lokacije:
BORJE I



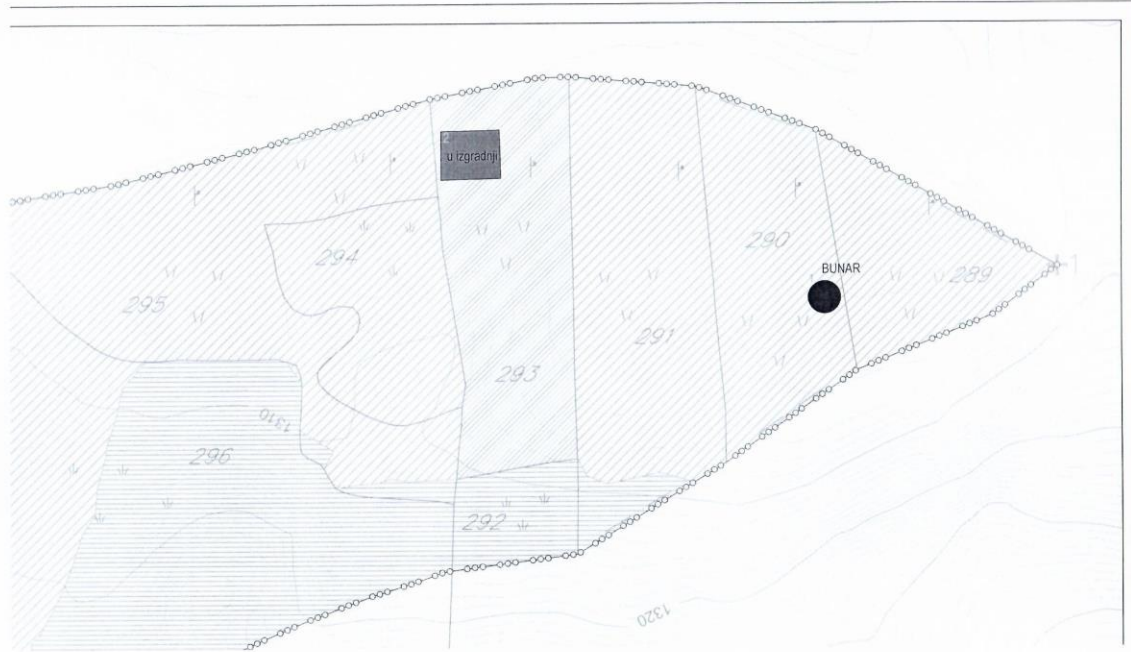
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
namještelac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluke o izradi plana: broj: 031/12-01-53 Žabljak, 07.11.2012.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje I	godina izrade plana: 2014.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Geodetska podloga sa granicom zahvata	broj grafičkog prikaza: 01b

8.91 4780475.44
6.92 4780487.29
4.28 4780488.84
6.94 4780488.01
8.51 4780503.86
2.77 4780499.69
8.81 4780538.42

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE
—246/2— BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
—— GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA









24/2 BROJ IGRANICA KATASTARSKE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP111 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
P1/P2/P3/P4 SPISARSKI OBJEKTI
P1 PLOŠTAK
Su SUTEREN
P PRIZEMLJE
2 BROJ SPRATOVA
Pk POKRYTOVLJE

NAMJENA PLOŠTARNA

- (H) HOTEL
- (T) TURISTIČKA NASELJA
- (I) MOTELI, ORGANIZOVANI PRIVREMENI KAMPINGI, PLAMENARSKI IZDAJKI DOMOVNI I KAMP, OBLASTI ZA HOTELSKE OBLASTI
- (U) PRUŽANJE USLUGA HRANE I PIĆA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (S) SPORT I REKREACIJA
- (K) KONCESIONA PODRUČJA
- (P) POLJOPRIVREDNE PLOŠTARNE
- (Z) ZAŠTITNE SUME
- (R) REZERVNE PLOŠTARNE
- (I) PLOŠTARNE HIPOTEKARNE INFRASTRUKTURE
- (V) PLOŠTARNE ZA PEVAČKI UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
- (T) ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA

SAOBRAĆAJ

- KOLSKA SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKOPIJESAJNE SAOBRAĆAJNICE

Opis projekta i njegova namjena: Projekt izvođenja lokalne studije lokacije i regulacije i nivelacije za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju u području općine Zablak, na parcelama 178 i 183, katastarske općine Zablak, općina Zablak, županija Dubrovačko-neretvanska, područje za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju.

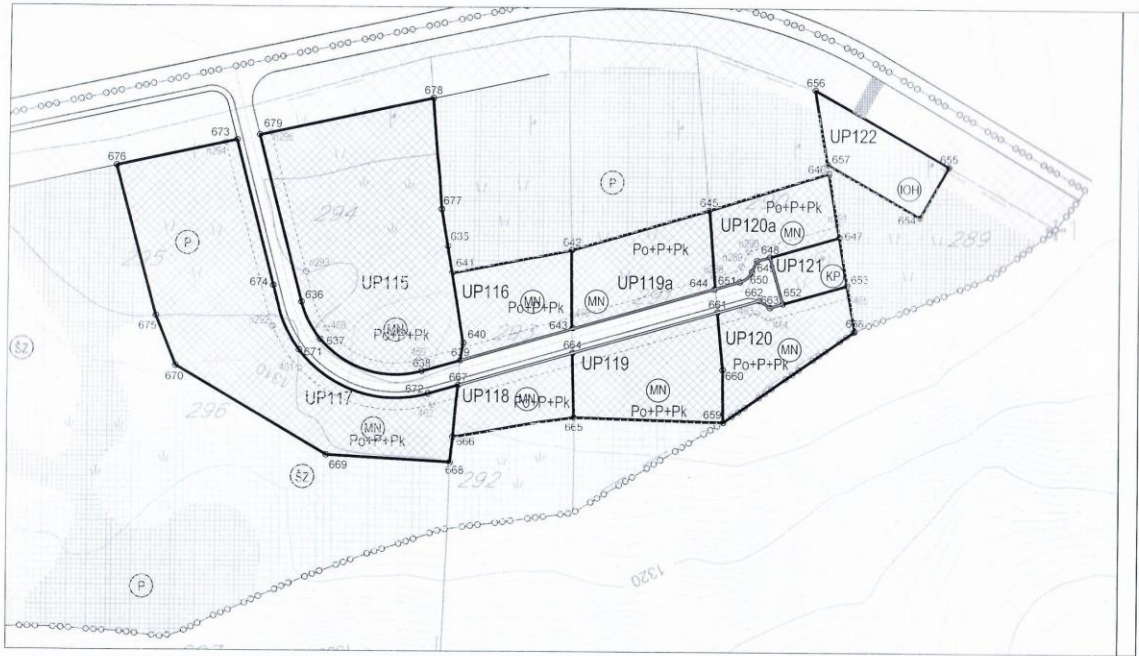
OPIS I NIVELIJACIJA

Član 1
KONCEPT IZVOĐENJA I NIVELIJACIJA
Član 2
Opis i namjena objekata: Projekt izvođenja lokalne studije lokacije i regulacije i nivelacije za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju u području općine Zablak, na parcelama 178 i 183, katastarske općine Zablak, općina Zablak, županija Dubrovačko-neretvanska, područje za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju. Projekt izvođenja lokalne studije lokacije i regulacije i nivelacije za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju u području općine Zablak, na parcelama 178 i 183, katastarske općine Zablak, općina Zablak, županija Dubrovačko-neretvanska, područje za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju. Projekt izvođenja lokalne studije lokacije i regulacije i nivelacije za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju u području općine Zablak, na parcelama 178 i 183, katastarske općine Zablak, općina Zablak, županija Dubrovačko-neretvanska, područje za izgradnju objekata namijenjenih za turizam i rekreaciju.



lokalna studija lokacije:
BORJE I

Opisatelj projekta	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	datum izvođenja projekta	15. 05. 2014.
općina	OPŠTINA ZABLAK	datum izvođenja projekta	2014.
namjena projekta	Lokalna studija lokacije: Borje I	skala	1:1000
vrsta projekta	Plan	broj projekta	06a
vrsta projekta	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije		

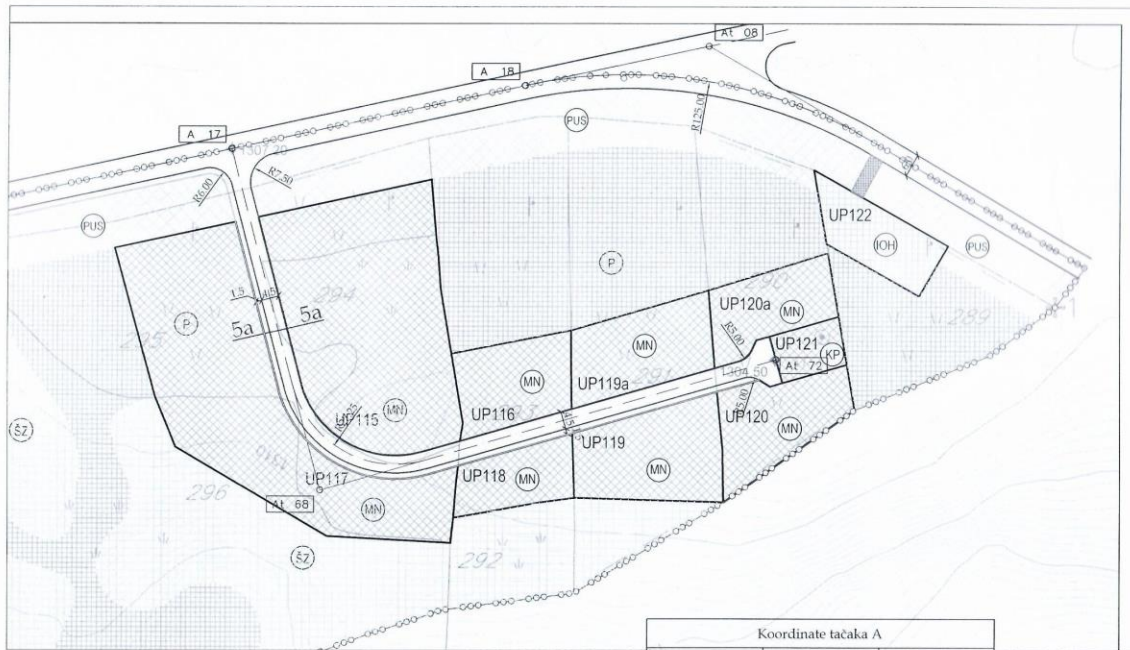


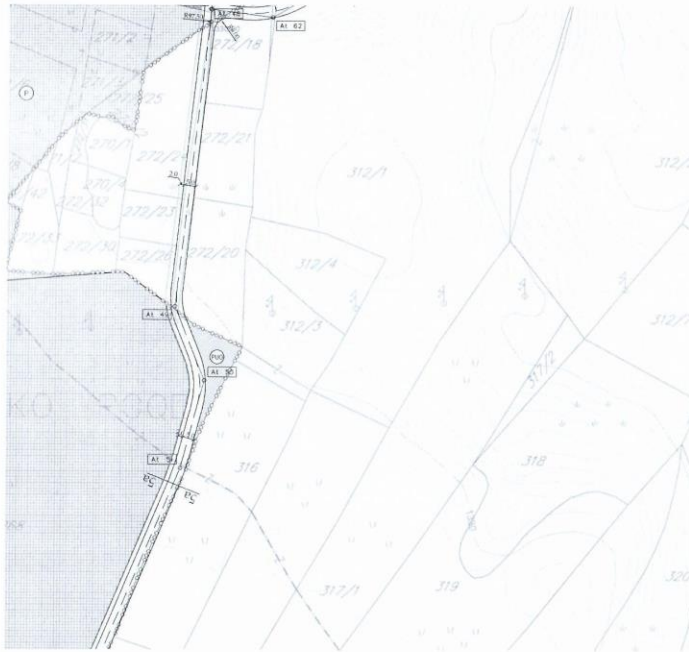
49 6594213 56 4780322 63	248 6595235 29 4780621 88	431 6595938 39 4780633 91	629 6596391 17 4780712 23
50 6594202 75 4780388 52	235 6595247 12 4780639 89	432 6595938 11 4780634 53	630 6596392 68 4780714 69
51 6594213 39 4780455 67	236 6595221 34 4780658 07	433 6595930 57 4780657 48	631 6596373 14 4780744 62
52 6594226 56 4780575 46	237 6595234 11 4780675 26	434 6595932 77 4780666 70	632 6596373 71 4780744 63
53 6594307 12 4780570 94	238 6595258 18 4780657 29	435 6595919 86 4780670 33	633 6596374 47 4780722 31
54 6594305 39 4780553 50	239 6595265 28 4780668 33	436 6595908 91 4780641 10	634 6596353 09 4780716 60
55 6594302 92 4780544 12	240 6595259 21 4780686 41	437 6595924 36 4780637 85	635 6596320 66 4780761 21
56 6594301 49 4780519 23	241 6595248 17 4780694 64	438 6595926 74 4780646 81	636 6596483 12 4780746 64
57 6594333 04 4780471 84	242 6595230 34 4780678 19	439 6595924 17 4780647 24	637 6596488 03 4780737 05
58 6594334 32 4780394 08	243 6595213 13 4780680 74	440 6595926 53 4780656 15	638 6596514 20 4780728 94
59 6594328 22 4780376 52	244 6595214 77 4780703 51	441 6595927 60 4780650 03	639 6596524 06 4780731 77
60 6594325 08 4780348 52	245 6595216 04 4780719 44	442 6595929 98 4780651 46	640 6596524 76 4780736 27
61 6594323 50 4780327 69	246 6595235 23 4780704 64	443 6595930 32 4780646 84	641 6596521 81 4780754 29
62 6594314 37 4780292 55	247 6595215 08 4780720 18	444 6595953 84 4780640 07	642 6596520 60 4780760 33
63 6594335 42 4780260 34	248 6595193 13 4780715 82	445 6595948 47 4780627 53	643 6596522 92 4780740 27
64 6594361 52 4780247 87	249 6595194 14 4780700 64	446 6595942 50 4780624 09	644 6596529 21 4780750 39
65 6594251 40 4780253 86	250 6595194 78 4780687 63	447 6595924 27 4780629 90	645 6596587 68 4780770 98
66 6594245 32 4780259 48	251 6595175 93 4780682 98	448 6595922 85 4780632 16	646 6596618 67 4780780 27
67 6594241 86 4780266 63	252 6595186 62 4780661 09	449 6595923 41 4780634 26	647 6596921 50 4780763 87
68 6594239 96 4780275 73	253 6595217 86 4780651 77	450 6595920 03 4780634 83	648 6596923 50 4780758 72
69 6594236 47 4780280 75	254 6595206 01 4780645 81	451 6595918 84 4780627 81	649 6596920 22 4780757 77
70 6594224 75 4780287 98	255 6595190 28 4780645 34	452 6595921 65 4780627 01	650 6596923 93 4780755 01
71 6594480 93 4780597 92	256 6595188 89 4780650 32	453 6595929 89 4780621 80	651 6596925 78 4780752 33
72 6594511 76 4780606 48	257 6595175 97 4780644 98	454 6595943 11 4780615 02	652 6596907 00 4780746 12
73 6594505 04 4780578 79	258 6595171 73 4780657 79	455 6595940 02 4780607 82	653 6596923 68 4780751 49
74 6594480 50 4780576 42	259 6595170 66 4780644 76	456 6595932 84 4780604 42	654 6596942 29 4780769 11
75 6594592 63 4780613 85	260 6595167 70 4780646 92	457 6595917 12 4780608 96	655 6596949 79 4780782 05
76 6594612 58 4780617 40	261 6595167 00 4780680 86	458 6595917 49 4780610 03	656 6596914 92 4780691 48
77 6594609 53 4780600 72	262 6595168 81 4780681 17	459 6595902 44 4780614 12	657 6596918 24 4780782 50
78 6594608 84 4780587 01	263 6595157 51 4780644 37	460 6595946 40 4780585 00	658 6596925 74 4780739 73
79 6594591 25 4780590 16	264 6595157 73 4780656 62	461 6595911 96 4780581 53	659 6596951 89 4780716 07
80 6594626 40 4780616 07	265 6595156 55 4780678 86	462 6595916 47 4780605 51	660 6596959 66 4780720 60
81 6594620 99 4780578 31	266 6595144 11 4780675 33	463 6595930 81 4780601 36	661 6596950 19 4780744 49
82 6594607 88 4780578 29	267 6595142 57 4780643 91	464 6595935 69 4780588 30	662 6596903 67 4780747 56
83 6594603 21 4780542 24	268 6595131 77 4780643 61	465 6595940 19 4780696 12	663 6596903 67 4780745 75
84 6594616 05 4780539 97	269 6595122 14 4780643 40	466 6595946 95 4780610 06	664 6596923 93 4780735 81
85 6594598 78 4780506 15	270 6595124 12 4780688 04	467 6595961 50 4780645 58	665 6596953 43 4780717 15
86 6594612 20 4780503 96	271 6595134 07 4780698 31	468 6595968 55 4780649 91	666 6596923 33 4780712 08
87 6594597 46 4780493 89	272 6595144 73 4780688 66	469 6595980 33 4780648 94	667 6596923 57 4780725 39
88 6594593 08 4780476 46	273 6595145 27 4780706 18	470 6595978 37 4780615 76	668 6596921 61 4780705 58
89 6594593 08 4780473 51	274 6595152 24 4780706 70	471 6595973 65 4780588 87	669 6596980 67 4780707 33
90 6594609 34 4780472 69	275 6595168 76 4780710 99	472 6595951 29 4780547 54	670 6596940 82 4780730 12
91 6594612 33 4780472 40	276 6595123 99 4780702 04	473 6595926 38 4780545 17	671 6596942 56 4780734 30
92 6594623 33 4780471 62	277 6595124 59 4780698 97	474 6595912 69 4780551 35	672 6596915 85 4780723 17
93 6594628 54 4780484 23	278 6595066 25 4780692 27	475 6595986 89 4780544 22	673 6596961 05 4780788 13
94 6594629 46 4780498 02	279 6595066 25 4780670 23	476 6595987 80 4780558 69	674 6596975 80 4780750 91
95 6594628 85 4780501 97	280 6595075 08 4780697 92	477 6595984 13 4780579 65	675 6596945 67 4780742 87
96 6594615 23 4780504 05	281 6595112 95 4780645 11	478 6595991 83 4780550 21	676 6596945 13 4780781 47
97 6594613 33 4780483 37	282 6595263 05 4780735 04	479 6596001 84 4780567 63	677 6596918 99 4780770 65
98 6594618 85 4780474 85	283 6595261 85 4780723 08	480 6596011 85 4780578 94	678 6596916 56 4780799 39
99 6594618 58 4780474 85	284 6595278 88 4780725 11	481 6596010 38 4780581 21	679 6596947 92 4780789 39
100 6594619 11 4780548 19	285 6595297 68 4780728 43	482 6596014 67 4780583 84	
	286 6595268 24 4780736 57	483 6596016 05 4780581 67	
	287 6595278 46 4780734 86	484 6596021 26 4780584 14	
	288 6595388 18 4780703 70	485 6596049 89 4780612 04	
	289 6595377 65 4780671 47	486 6596048 68 4780648 18	

431 6595938 39 4780633 91
 432 6595938 11 4780634 53
 433 6595930 57 4780657 48
 434 6595932 77 4780666 70
 435 6595919 86 4780670 33
 436 6595908 91 4780641 10
 437 6595924 36 4780637 85
 438 6595926 74 4780646 81
 439 6595924 17 4780647 24
 440 6595926 53 4780656 15
 441 6595927 60 4780650 03
 442 6595929 98 4780651 46
 443 6595930 32 4780646 84
 444 6595953 84 4780640 07
 445 6595948 47 4780627 53
 446 6595942 50 4780624 09
 447 6595924 27 4780629 90
 448 6595922 85 4780632 16
 449 6595923 41 4780634 26
 450 6595920 03 4780634 83
 451 6595918 84 4780627 81
 452 6595921 65 4780627 01
 453 6595929 89 4780621 80
 454 6595943 11 4780615 02
 455 6595940 02 4780607 82
 456 6595932 84 4780604 42
 457 6595917 12 4780608 96
 458 6595917 49 4780610 03
 459 6595902 44 4780614 12
 460 6595946 40 4780585 00
 461 6595911 96 4780581 53
 462 6595916 47 4780605 51
 463 6595930 81 4780601 36
 464 6595935 69 4780588 30
 465 6595940 19 4780696 12
 466 6595946 95 4780610 06
 467 6595961 50 4780645 58
 468 6595968 55 4780649 91
 469 6595980 33 4780648 94
 470 6595978 37 4780615 76
 471 6595973 65 4780588 87
 472 6595951 29 4780547 54
 473 6595926 38 4780545 17
 474 6595912 69 4780551 35
 475 6595986 89 4780544 22
 476 6595987 80 4780558 69
 477 6595984 13 4780579 65
 478 6595991 83 4780550 21
 479 6596001 84 4780567 63
 480 6596011 85 4780578 94
 481 6596010 38 4780581 21
 482 6596014 67 4780583 84
 483 6596016 05 4780581 67
 484 6596021 26 4780584 14
 485 6596049 89 4780612 04
 486 6596048 68 4780648 18

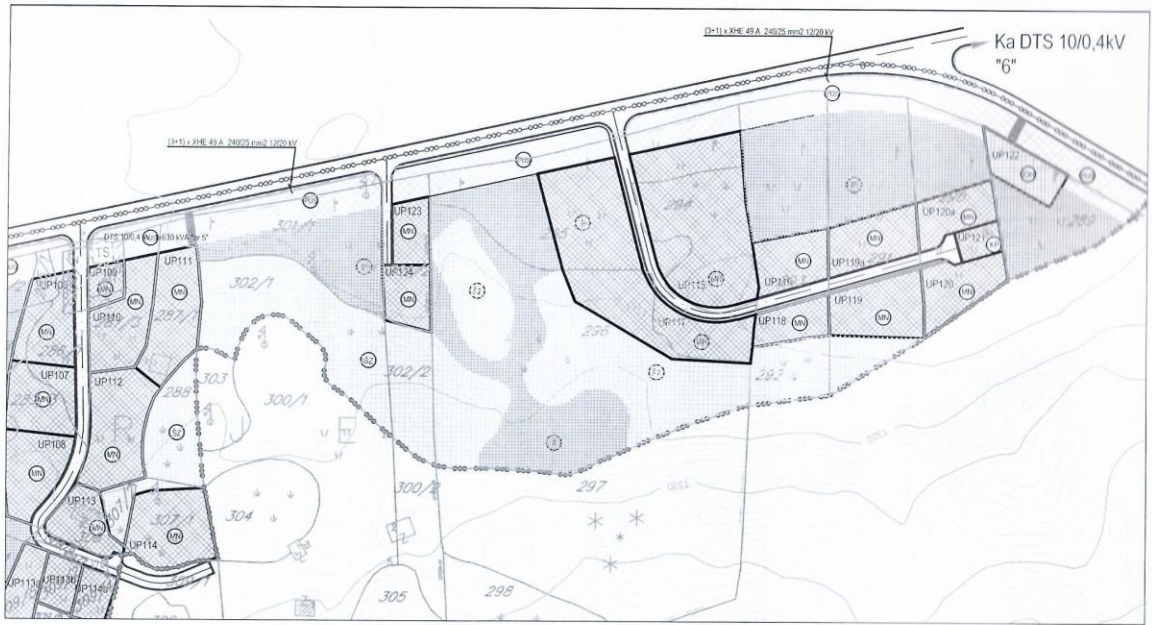


84 6594907 59 4780547 75	255 6593875 20 4780941 91	430 6590245 20 4780031 00	94 6594629 46 4780498 02	283 6595261 85 4780723 68	480 6596011 85 4780578 94	678 6596051
85 6594905 40 4780548 00	256 6593881 55 4780948 88	431 6590248 39 4780032 16	95 6594628 85 4780501 97	284 6595278 68 4780725 11	481 6596010 38 4780581 21	679 65960471
86 6594907 15 4780557 91	257 6593893 50 4780950 81	432 6590259 39 4780040 85	96 6594615 23 4780504 05	285 6595297 68 4780728 43	482 6596014 57 4780583 94	
87 6594914 01 4780556 75	258 6593896 30 4780959 52	433 6590269 15 4780040 86	97 6594613 33 4780493 37	286 6595298 24 4780735 57	483 6596016 05 4780581 67	
88 6594907 89 4780564 55	259 6593894 40 4780962 64	434 6590269 26 4780035 78	98 6594618 56 4780474 86	287 6595276 46 4780734 86	484 6596021 26 4780584 14	
89 6594938 53 4780574 05	260 6593886 72 4780583 33	441 6590296 14 4780731 70	100 6594619 11 4780540 19	288 6595288 18 4780733 70	485 6596049 89 4780612 04	
90 6594910 84 4780574 46	261 6593899 40 4780582 74	442 6590295 24 4780731 71	101 6594631 95 4780538 57	289 6595288 18 4780733 70	486 6596048 58 4780648 18	
91 6594910 84 4780575 72	262 6593902 52 4780582 81	443 6590296 31 4780730 50	102 6594632 76 4780544 60	290 6595288 18 4780733 70	487 6596046 18 4780664 74	
92 6594912 01 4780575 72	263 6593896 52 4780585 45	444 6590299 09 4780681 30	103 6594620 01 4780546 82	291 6595288 18 4780733 70	488 6595985 27 4780667 03	
93 6594914 03 4780573 72	264 6593878 00 4780541 34	445 6590293 67 4780690 41	104 6594623 92 4780575 26	292 6595288 18 4780733 70	489 6595981 06 4780656 70	
94 6594916 11 4780573 70	265 6593878 00 4780541 34	446 6590293 67 4780690 41	105 6594636 58 4780573 14	293 6595288 18 4780733 70	490 6595984 59 4780614 38	
95 6594914 53 4780583 81	266 6593878 00 4780541 34	447 6590293 67 4780690 41	106 6594627 40 4780601 20	294 6595288 18 4780733 70	491 6596060 96 4780629 19	
96 6594925 80 4780595 94	267 6593878 00 4780541 34	448 6590293 67 4780690 41	107 6594629 93 4780615 94	295 6595288 18 4780733 70	492 6596104 44 4780647 45	
97 6594925 80 4780595 94	268 6593878 00 4780541 34	449 6590293 67 4780690 41	108 6594643 71 4780620 98	296 6595288 18 4780733 70	493 6596109 41 4780678 46	
98 6594933 44 4780571 02	269 6593878 00 4780541 34	450 6590293 67 4780690 41	109 6594643 71 4780620 98	297 6595288 18 4780733 70	494 6596109 41 4780678 46	
99 6594933 70 4780599 14	270 6593878 00 4780541 34	451 6590293 67 4780690 41	110 6594647 01 4780631 33	298 6595288 18 4780733 70	495 6596109 41 4780678 46	
100 6594922 47 4780577 68	271 6593878 00 4780541 34	452 6590293 67 4780690 41	111 6594648 34 4780652 52	299 6595288 18 4780733 70	496 6596109 41 4780678 46	
101 6594930 68 4780596 93	272 6593878 00 4780541 34	453 6590293 67 4780690 41	112 6594635 81 4780648 81	300 6595288 18 4780733 70	497 6596109 41 4780678 46	
102 6594936 22 4780596 20	273 6593878 00 4780541 34	454 6590293 67 4780690 41	114 6594754 70 4780660 01	301 6595288 18 4780733 70	498 6596109 41 4780678 46	
103 6594935 50 4780590 65	274 6593878 00 4780541 34	455 6590293 67 4780690 41	115 6594752 08 4780618 83	302 6595288 18 4780733 70	499 6596109 41 4780678 46	
104 6594933 85 4780607 87	275 6593878 00 4780541 34	456 6590293 67 4780690 41	116 6594746 70 4780575 65	303 6595288 18 4780733 70	500 6596109 41 4780678 46	
105 6594933 38 4780577 17	276 6593878 00 4780541 34	457 6590293 67 4780690 41	117 6594746 70 4780575 65	304 6595288 18 4780733 70	501 6596109 41 4780678 46	
106 6594935 22 4780595 30	277 6593878 00 4780541 34	458 6590293 67 4780690 41	118 6594783 64 4780614 78	305 6595288 18 4780733 70	502 6596109 41 4780678 46	
107 6594935 13 4780590 54	278 6593878 00 4780541 34	459 6590293 67 4780690 41	119 6594784 35 4780622 83	306 6595288 18 4780733 70	503 6596109 41 4780678 46	
108 6594931 13 4780590 45	279 6593878 00 4780541 34	460 6590293 67 4780690 41	120 6594786 57 4780638 10	307 6595288 18 4780733 70	504 6596109 41 4780678 46	
109 6594931 22 4780599 62	280 6593878 00 4780541 34	461 6590293 67 4780690 41	121 6594787 07 4780545 62	308 6595288 18 4780733 70	505 6596109 41 4780678 46	
110 6594931 38 4780598 75	281 6593878 00 4780541 34	462 6590293 67 4780690 41	122 6594787 57 4780663 38	309 6595288 18 4780733 70	506 6596109 41 4780678 46	
111 6594920 42 4780598 63	282 6593878 00 4780541 34	463 6590293 67 4780690 41	123 6594808 57 4780665 47	310 6595288 18 4780733 70	507 6596109 41 4780678 46	
112 6594920 34 4780593 76	283 6593878 00 4780541 34	464 6590293 67 4780690 41	124 6594808 84 4780669 55	311 6595288 18 4780733 70	508 6596109 41 4780678 46	
113 6594913 30 4780593 85	284 6593878 00 4780541 34	465 6590293 67 4780690 41	125 6594808 26 4780651 95	312 6595288 18 4780733 70	509 6596109 41 4780678 46	
114 6594932 32 4780615 83	285 6593878 00 4780541 34	466 6590293 67 4780690 41	126 6594806 35 4780642 09	313 6595288 18 4780733 70	510 6596109 41 4780678 46	
115 6594938 26 4780540 48	286 6593878 00 4780541 34	467 6590293 67 4780690 41	127 6594802 83 4780623 92	314 6595288 18 4780733 70	511 6596109 41 4780678 46	
116 6594948 59 4780548 03	287 6593878 00 4780541 34	468 6590293 67 4780690 41	128 6594801 15 4780611 39	315 6595288 18 4780733 70	512 6596109 41 4780678 46	
117 6594950 76 4780584 21	288 6593878 00 4780541 34	469 6590293 67 4780690 41	129 6594797 77 4780577 35	316 6595288 18 4780733 70	513 6596109 41 4780678 46	
118 6594754 68 4780615 47	289 6593878 00 4780541 34	470 6590293 67 4780690 41	130 6594791 56 4780573 00	317 6595288 18 4780733 70	514 6596109 41 4780678 46	
119 6594755 36 4780621 44	290 6593878 00 4780541 34	471 6590293 67 4780690 41	131 6594778 36 4780576 38	318 6595288 18 4780733 70	515 6596109 41 4780678 46	
120 6594757 54 4780607 28	291 6593878 00 4780541 34	472 6590293 67 4780690 41	132 6594767 66 4780566 28	319 6595288 18 4780733 70	516 6596109 41 4780678 46	
121 6594784 82 4780603 05	292 6593878 00 4780541 34	473 6590293 67 4780690 41	133 6594795 55 4780544 74	320 6595288 18 4780733 70	517 6596109 41 4780678 46	
122 6594783 58 4780638 41	293 6593878 00 4780541 34	474 6590293 67 4780690 41	134 6594792 96 4780529 81	321 6595288 18 4780733 70	518 6596109 41 4780678 46	
123 6594780 92 4780618 15	294 6593878 00 4780541 34	475 6590293 67 4780690 41	135 6594773 14 4780537 83	322 6595288 18 4780733 70	519 6596109 41 4780678 46	
124 6594780 34 4780612 19	295 6593878 00 4780541 34	476 6590293 67 4780690 41	136 6594777 56 4780571 42	323 6595288 18 4780733 70	520 6596109 41 4780678 46	
125 6594775 05 4780605 84	296 6593878 00 4780541 34	477 6590293 67 4780690 41	137 6594806 50 4780564 08	324 6595288 18 4780733 70	521 6596109 41 4780678 46	
126 6594782 54 4780605 84	297 6593878 00 4780541 34	478 6590293 67 4780690 41	138 6594807 69 4780568 49	325 6595288 18 4780733 70	522 6596109 41 4780678 46	
127 6594782 54 4780605 84	298 6593878 00 4780541 34	479 6590293 67 4780690 41	139 6594802 52 4780574 52	326 6595288 18 4780733 70	523 6596109 41 4780678 46	
128 6594784 74 4780605 07	299 6593878 00 4780541 34	480 6590293 67 4780690 41	140 6594806 46 4780614 21	327 6595288 18 4780733 70	524 6596109 41 4780678 46	
129 6594934 53 4780603 34	300 6593878 00 4780541 34	481 6590293 67 4780690 41	141 6594808 87 4780628 21	328 6595288 18 4780733 70	525 6596109 41 4780678 46	
			142 6594860 69 4780615 60	329 6595288 18 4780733 70	526 6596109 41 4780678 46	
			143 6594854 41 4780590 84	330 6595288 18 4780733 70	527 6596109 41 4780678 46	
			144 6594844 47 4780568 60	331 6595288 18 4780733 70	528 6596109 41 4780678 46	
			145 6594831 82 4780632 32	332 6595288 18 4780733 70	529 6596109 41 4780678 46	





Fajrdnate tačka A1					
Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y
01	659997.479	4780010.212	39	659569.485	4780090.903
02	659468.857	4780086.007	40	659570.475	4780046.212
03	659462.581	4780070.232	41	659574.295	4780008.899
04	659507.552	478010.948	42	659573.836	4780017.159
05	659528.483	478054.544	43	659583.128	478056.438
06	659543.953	478074.252	44	659564.798	478053.685
07	659556.376	478097.710	45	659569.666	478018.505
08	659487.593	478033.243	46	659591.734	478069.894
09	659324.781	478019.807	47	659584.345	478054.185
10	659384.262	478047.510	48	659579.780	478081.448
11	659480.690	478039.419	49	659585.664	478059.647
12	659458.730	478053.728	50	659578.461	478027.804
13	6594827.883	478043.541	51	659568.366	4780291.241
14	659440.854	478047.533	52	659595.664	478067.399
15	659481.568	478066.640	53	659526.049	478064.402
16	659484.421	478048.983	54	659591.434	4780629.546
17	6594807.156	478066.436	55	659596.795	478047.234
18	659477.974	478053.888	56	659610.052	478033.644
19	659422.560	478041.388	57	659609.767	478008.828
20	659491.638	478071.146	58	659603.705	478055.751
21	659490.434	478069.025	59	659611.280	478052.475
22	6594892.267	478090.404	60	659592.335	478056.468
23	6594888.136	478063.724	61	659591.048	478050.787
24	6594874.417	478050.434	62	659596.424	478041.512
25	6595062.000	47807.858	63	659618.976	478004.780
26	6595117.564	478009.005	64	6596189.083	478016.348
27	6595143.552	478021.011	65	6596254.413	478063.212
28	6595171.357	4780363.142	66	6596250.765	4780635.261
29	6595185.001	478039.001	67	6596285.988	478014.327
30	6595208.273	478058.916	68	6596488.888	478019.010
31	6595205.809	478083.297	69	659656.542	4780638.876
32	6595195.944	478061.746	70	659601.828	478041.099
33	6595224.416	4780729.076	71	6596006.196	4780623.129
34	6595337.708	4780636.299	72	6596065.311	478052.727
35	6595388.822	4780736.739	73	6596166.644	4780617.547



Član 6

Komunalno opremanje građevinskih jedinica u skladu s planom, vrši se na način propisan odredbama članka 61. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom listu Općine Gorje-Opštinski proglas.

Broj: 1511/01.21

Žabljak, 30. 01. 2015. godine

Skupština opštine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, s.r.

www.zabljak.hr

lokalna studija lokacije:
BORJE I

izradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
naručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluka o izradi plana: broj: 031/12-01-53 Žabljak, 07.11.2012.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje I	godina izrade plana: 2014.
faza planskog dokumenta	Plana	Razmjera: 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 09



LEGENDA

- o---o---o--- GRANICA ZAHVATA LSL BORJE
- 246/2 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP11 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- - - - - POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

242.

Na osnovu člana 47. stav 3. u vezi sa članom 34. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 11/06, 39, 40, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) člana 18. tačka 4. Statuta opštine Žabljak ("Sl. list RCG-Opštinski propisi", br. 9/03 i 3/07) i "Sl. list CG-Opštinski propisi", broj 3/11, Skupština opštine Žabljak, na sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine, donosi se:

ODLUKU

o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje I"

Član 1

DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje I".

Član 2

Granica Lokalne studije lokacije "Borje I" (u daljem tekstu: Studija) obuhvata prostor južno od regionalnog puta "Žabljak - Pijevlja" i pociježe od tromede katastarske parcele 1994, 70/1, 81/3 i skreće ka jugu obodom parcele 81/3, 81/2, 70/7, ostaje dalje ka istoku obodom parcele 71, 70/1, 72, 75, 87, 86/1, 89/1, 90/2, 90/1, 101/1, 83, 85/1, 84, 98/1, 101/2, odatle skreće ka sjeveru obodom parcele 97, 101/2, 100, 99, 100 lomi se i skreće ka istoku uz obod parcele 103, 111/3, 111/4, 114/1, 143/8 i 143/9 do 140 obuhvatajući je, 149/2, 144/2, 144/1, 172, 173, 179, 181, 180, 186, 197, 206/1, 227/5, 222, 223 presjeca put kat. parcela 1395 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcele 334, dio 322, 237, 248, 244, 251, presjeca 252, izlazeći na granicu katastarskih parcela 272/1 i 271, nastavlja obuhvatajući 271, 265, 268, presjeca 272/1 do granice sa 273 obuhvatajući je, obuhvata 275, presjeca 276, nastavlja ka zapadu do regionalnog puta "Žabljak - Pijevlja" kojim se vraća ka zapadu do početne tačke, gdje se granica završava.

Katastarske parcele, čijom ivicom ide granica Studije obuhvaćene su Studijom.

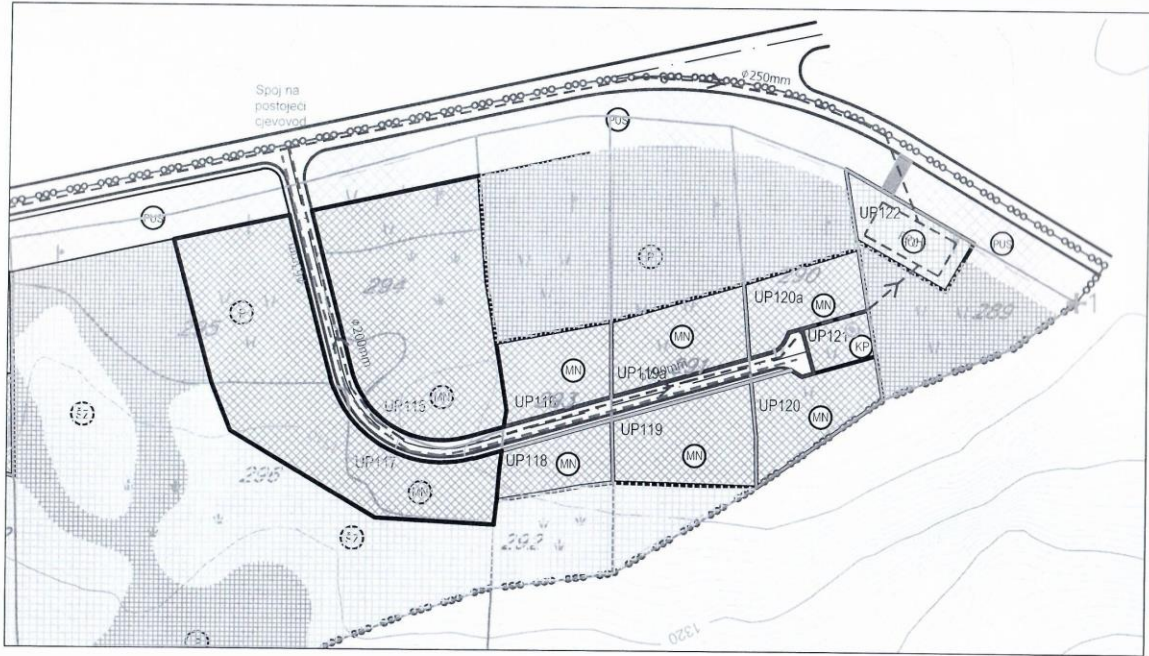
Plan zahvata površinu od 46,32 ha.

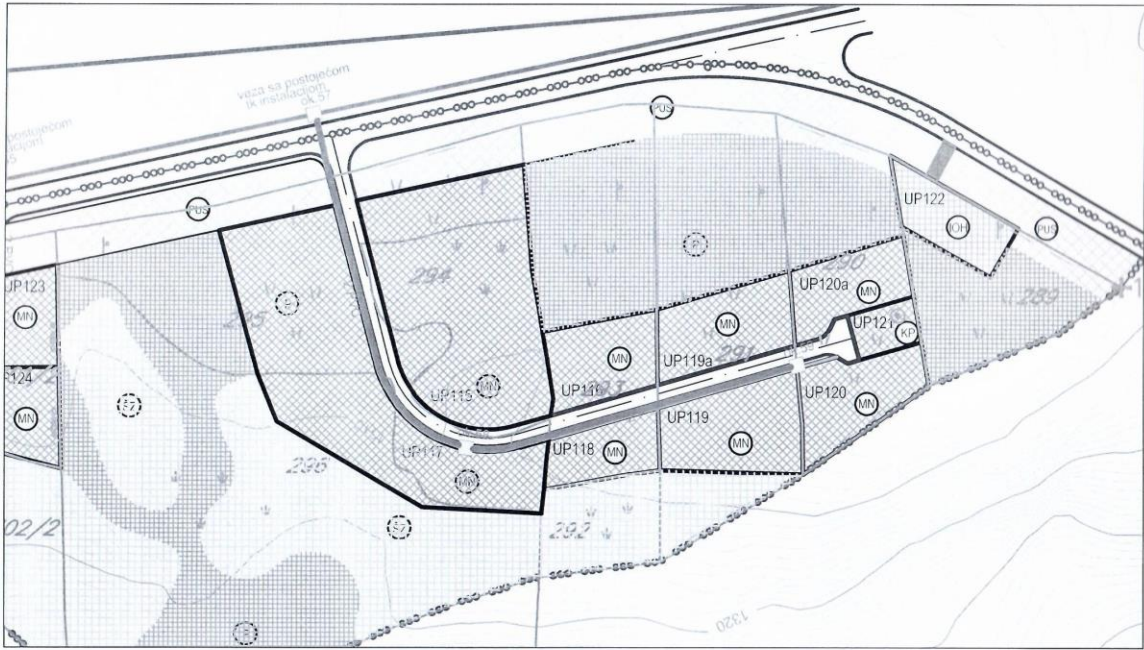
Član 3

Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4

Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.





Član 6
Komunalno opremanje građevinskih objekata u skladu s ovim planom, vrši se na način propisan odobrenim i izdanim aktima Žabljaka o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 7
Ovaj odlok i usput na njegov osnovni dio, objavljuje se u "Službenom listu Općine Žabljak".

Broj: 3411/01.21
Žabljak, 06.01.2015. godine

Skupština općine Žabljak
Predsjednik skupštine
Vidoje Tomčić, st.

lokalna studija lokacije: BORJE I



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
aručilac	OPŠTINA ŽABLJAK	odluke o izradi plana: broj: 031/12-01-53 Žabljak, 07.11.2012.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije: Borje I	godina izrade plana: 2014.
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera: 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažnog uređenja	broj grafičkog prikaza: 11

BROJ I OBRANILA KATASTRARNE PARCELE
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP11
BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENA POVRŠINA

-  DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-  PARK
-  ZAŠTITNA ŠUMA
-  SKVER
-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  ZELENILO INDIVIDUALNIH OBJEKATA
-  ZELENILO SPORTSKO REKREATIVNIH POVRŠINA
-  ZELENILO HOTELA
-  ZELENILO TURISTIČKIH NASELJA
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJAS TRASE PUTA
-  ZELENILO KONCESIONIH PODRUČJA

SAOBRAČAJ

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

38/11, 37/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 33. stavka 4. Statuta općine Žabljak ("Službeni list Općine Žabljak", br. 30/11 i 33/07) i "Službeni list Općine Žabljak", broj 30/13, Njegovina općina. Zadaća, na sjednici održanoj dana 29.01.2015.godine, donijela je:

O D L O Ž
o donošenju Lokalne studije lokacije "Borje 1"

Član 1
DONOSI SE Lokalna studija lokacije "Borje 1"

Član 2
Granica Lokalne studije lokacije "Borje 1" izložena je u Planu Studija obuhvata prostora izvan od regionalnog značaja "Zabljak - Pijevlje" i područje od nomenklature katastarske parcelne 1991, 363, 313, 3 i skrece ka jugu obodnim parcelne 813, 812, 797, od koje dalje ka istoku obodnim parcelne 71, 701, 73, 75, 87, 861, 891, 901, 901, 101/1, 83, 85/1, 88, 28/1, 19/2, od koje skrece ka sjeveru obodnim parcelne 97, 101/2, 100, 99, 100, leži se i skrece ka sjeveru uz obod parcelne 103, 111/3, 111/4, 114/1, 143/8 i 143/9 do 140 obuhvaćena je, 149/2, 149/7, 144/1, 172, 175, 179, 181, 180, 186, 197, 226/1, 227/3, 222, 223 presjeca put, ka: parcelne 1393 i 234, nastavlja ka istoku i obuhvata katastarske parcelne 234, 235, 237, 246, 248, 251, presjeca 232, nastavlja na granicu katastarskih parcelne 272/1 i 271, nastavlja obuhvaćajući 271, 269, 268, presjeca 272/1 do granice sa 273 obuhvaćajući je, obuhvata 275, presjeca 276 nastavlja na 281, 284/3, 283/8, 281, 283, 285, 302, 290, 292, 291, 290, 298, dio regionalnog puta "Zabljak - Pijevlje" kojim se veka ka zapadu do početne tačke, gdje se granica zatvara.

Katastarske parcele, čijom ivicom ide granica Studije obuhvaćene su Studijem.
Plan zahvata površina od 46,32 ha.

Član 3
Studija se donosi za period od pet godina.

Član 4
Studija je urađena u digitalnoj i analognoj formi.
Studija se sastoji od tehničkog i grafičkog dijela.

Član 5
O sprovođenju Studije staraće se organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora.

Član 6
Korisnici i upravitelji građevinskih objekata u obuhvatu plana, vezani se na način propisan odredbama i članovima do kojih zahvata u skladu s planom i izgradnji objekata.

Član 7
Plan zahvata stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Općine Žabljak-Općinski glasnik".

Općina Žabljak, 01.21
Zabljak, 01.2015.godine

