

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj; 352/19-04-61 Žabljak: 18.03.2019</p>	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove , na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br.87/18) I podnijetog zahtjeva VOJINOVIĆ RADA iz Žabljaka, izdaje:</p>	
2	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>Za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
3	<p><b>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 1222 koju čini katastarska parcela br.3908/1 I 3895/4 KO Žabljak I u zahvatu Izmjena Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ („Sl.list CG –opštinski propisi “ br.47/18)</b></p>	
4	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>VOJINOVIĆ RADE</b></p>
5	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p>	
	<p>Prema postojećem stanju, na predmetnoj lokaciji je izgrađen stambeni objekat.</p>	
6	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 "Plan namjene površina UP 1222 je planirana za stanovanje manje gustine..</p>	

Površine za stanovanje su površine su planskim dokumentom pretežno namjenjene za stalno i povremeno stanovanje.

Na površinama za stanovanje mogu se naći i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnicima područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;
- stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom u skladu sa tehničkim propisima.

U skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Žabljak, na prostoru koji je obuhvaćen Izmjenama i dopunama DUP-a Žabljak, planirano je stanovanje malih i srednjih gustina sa djelatnostima i malih gustina u rubnim djelovima naselja.

U okviru granica obuhvata Plana prema karakteristikama stambenih zgrada, gustini naseljenosti, urbanističkim pokazateljima i načinu stanovanja zastupljeno je stanovanje manjih gustina i stanovanje srednjih gustina.

Planom se uglavnom predviđa afirmacija postojećih modela stanovanja na posmatranom području, odnosno generalno proglašavanje postojećeg stambenog tkiva u zonama, kako bi se ostvario željeni koncept kompaktnog naselja spriječilo dalje narušavanje vrijednih prirodnih područja.

Cilj je podizanje kvaliteta individualnog stanovanja u skladu sa zahtevima savremenih standarda življenja uz neophodne intervencije u saobraćajnoj mreži.

7.2.

### **Pravilaparcelacije**

UP 1222 koju čini kat parcela br. 3908/1 i 3895/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak.

#### **OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA I UREĐENJA**

Opšta pravila građenja i uređenja su definisana po namenskim zonama i grupisana kao skup uslova parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namjenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Pravila građenja data su za sve urbanističke parcele, odnosno parcele na kojima je planirana gradnja krozurbanisticke parametre koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafickim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Pravila građenja su osnov za izdavanje izvoda iz Plana radi dobijanja odobrenja

za izgradnju na lokacijama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima i konkursima.

U okviru lokacije bez obzira na vrstu i namjenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji indeks zauzetosti (Iz) i indeks izgrađenosti (Ii) i sva propisana pravila građenja.

Građenje i rekonstrukcija objekata dozvoljeni su na svim parcelama za koje je planom definisana građevinska linija i pripadajući urbanistički parametri (grafički prilog Urbanističko-tehnički uslovi za sprovođenje plana).

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar urbanističke parcele, odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenih Planom.

Postojeći objekti, čiji parametri nisu u skladu sa parametrima datim ovim planskim dokumentom, zadržavaju postojeće parametre, koji se ne tretiraju kao stečena obaveza prilikom zamjene zgrade, već se izgradnjom novog objekta primjenjuju propisani urbanistički parametri.

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne mreže infrastrukture.

Studijom zaštite kulturnih dobara za potrebe izrade ovog planskog dokumenta koja je donijeta Rješenjem Uprave za zaštitu kulturnih dobara Ministarstva kulture Crne Gore, dat je Pregled kulturno istorijskih dobara na planskom područjusa konzervatorskim uslovima.

Granica nepokretnih kulturnih dobara data Studijom prikazana je u grafičkim priložima, kao i preliminarna granica zaštićene okoline.

Za potrebe intervencija na području kulturnog dobra i zaštićene okoline, pribaviti Konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara koji će biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Na osnovu izdatih UTU-a i Konzervatorskih uslova za objekat kulturnog dobra obavezno je:

- izraditi konzervatorski projekat kompletne sanacije, adaptacije i restauracije objekta,
- izraditi projekat hortikulturnog uređenja prostora oko objekta i predložene zaštićene okoline.

Prilikom izrade projekta nedokumentacijevoditiračunada projektovane intervencijene naruše izvorne karakteristike i karakter kulturnog dobra. Nakon snimanja postojećeg objekta će se odrediti površina i ostali urbanistički parametri predmetnog objekta.

### **Urbanistička parcela**

Urbanistička parcela jeste osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove gradnje propisane planskim dokumentom.

Urbanistička parcela može se obrazovati na zemljištu koje je planom predviđeno

za izgradnju i koje odgovara uslovima sadržanim u pravilima građenja.

Urbanistička parcela mora imati pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Svaka parcela, u principu, treba da je direktno oslonjena na javnu površinu ulice sa koje je obezbjeđen pristup, a izuzetak predstavljaju one parcele koje se ne graniče sa javnom saobraćajnicom ili javnom površinom, ali imaju trajno obezbjeđen indirektan pristup u širini od najmanje 3,0m.

Urbanistička parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava izgradnju i korišćenje parcele u skladu sa planskim dokumentom.

Urbanistička parcela namjenjena za građenje, nezavisno od namjene, treba po pravilu da ima oblik pravougaonika ili trapeza.

Izuzetno se za gradnju mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i u tom slučaju će se izgradnja objekta na parceli prilagoditi obliku parcele u skladu sa uslovima određene zone, uličnog poteza ili lokacije.

### **Veličina parcele**

Veličina urbanističke parcele utvrđena je prema namjeni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za određenu zonu, kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina urbanističke parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela mora da ispuni za građenje objekta određene namjene.

Zadržavaju se postojeće katastarske parcele na kojima se može graditi u skladu sa pravilima parcelacije i ovim planom postaju urbanističke. Po pravilu, formiranjem urbanističkih parcela granice između susjeda se ne mijenjaju, osim uz saglasnost susjeda. Ukoliko granica urbanističke parcele nije na vlasničkoj granici, mjerodavna je granica vlasništva.

Dioba katastarske parcele na kojoj se nalazi postojeći objekat, može se izvršiti uz uslov da postojeća zgrada i posle diobe parcele ispunjava sve date parametre, predviđene planom, a u skladu sa zakonom o planiranju i izgradnji.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

Objekti na urbanističkoj parceli se organizuju, odnosno postavljaju u odnosu na granice parcele, u skladu sa načinom korišćenja objekata i prostora, a prema pravilima utvrđenim u odnosu na vrstu i namjenu planiranih objekata, uz uvažavanja zatečenog načina organizacije parcela u zoni – planskoj cjelini.

Za izvođenje radova na polaganju podzemnih i vazdušnih vodova za elektroenergetske, PTT, vodovodne, kanalizacione, toplovodne i gasne instalacije ne vrši se parcelacija i preparcelacija građevinskog zemljišta.

U ulicama i na mjestima gdje nije uspostavljena planirana regulaciona širina,

prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

#### **Položaj i broj objekata na parceli**

Objekti na urbanističkoj parceli postavljaju se kao:

- slobodnostojeći – objekat ne dodiruje ni jednu granicu parcele,
- objekat u nizu – objekat dodiruje jednu ili dvije bočne granice parcele.

Položaj objekta određen je građevinskom linijom prema javnoj površini i prema granicama susjednih parcela, tj. objekat se postavlja prednjom fasadom na građevinsku liniju, odnosno unutar prostora ovičenog građevinskom linijom uodgovarajućem grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za neizgrađene novoformirane parcele, prema ovom planskom dokumentu, dozvoljena je izgradnja samo jednog glavnog objekta na jednoj urbanističkoj parceli, uz mogućnost izgradnje pomoćnog objekta, ako su ispunjeni uslovi međusobne udaljenosti objekata tako da su ispoštovani i uslovi protivpožarne zaštite.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja malih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

**Površina pomoćnih objekata se uračunava u obračun indeksa izgrađenosti i zauzetosti na urbanističkoj parceli.** Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

### 7.3. **Građevinska regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

#### **Građevinska linija**

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje ili vode do koje je dozvoljeno građenje, a predstavlja rastojanje od regulacione linije, odnosno od saobraćajnice ili druge javne površine.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte i ne mora se poklapati sa nadzemnom, ali mora biti najmanje 1m udaljena od granice parcele prema susjedima.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta -suteren i prizemlje.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu označava položaj zgrade prema ulici ili njenoj regulacionoj liniji.

Građevinska linija prema javnoj površini je definisana grafički sa numeričkim podacima, a građevinske linije prema susjednim parcelama su definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Ovim planskim dokumentom grafički je definisana jedna građevinska linija (prema javnoj površini) i predstavlja građevinsku liniju na zemlji i iznad zemlje (GL 1 = GL 2). Dozvoljeno je na spratnim etažama planirati konzolne ispuste – erkere i balkone, koji maksimalno mogu izlaziti 1,80m izvan ucrtane građevinske linije.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je BGP definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je na grafičkom prilogu 12: „Plan nivelacije i regulacije“.

Ostale građevinske linije date su opisno.

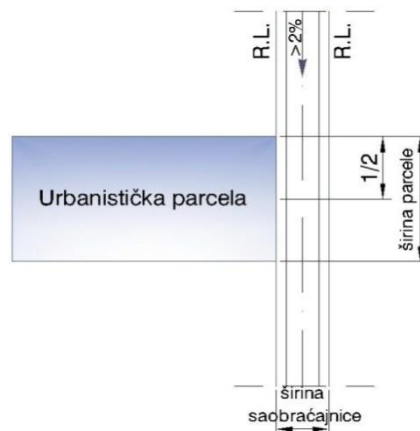
Za slobodnostojeći objekat rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele sa bočnim susjedom je: minimalno 1,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m, ili minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada 0,0m i više.

Za dvojne objekte minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

**Postojeći objekti koji svojim gabaritima izlaze iz planirane građevinske linije se zadržavaju. U slučaju rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog, pošтоваće se građevinska linija propisana ovim Planom.**

### Regulaciona linija

Regulaciona linija (RL) je linija koja razgraničava javno građevinsko zemljište od parcela koje imaju drugu namjenu, tj. koje nijesu za površine, ili objekte od opšteg interesa. Kako se regulaciona linija podudara sa granicom parcela prema javnim površinama ona nije posebno prikazana.



### Šematski prikaz regulacione linije

Kada se regulaciona i građevinska linija poklapaju, na zgradama se mogu predvidjeti erkerna ispuštanja, tako da maksimalna fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.

Erkerna ispuštanja na zgradama dozvoljena su i u okviru urbanističke parcele pod istim uslovima, uz poštovanje minimalnog udaljenja od granica susjednih parcela.

Kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.

### Indeks izgrađenosti zemljišta

Indeks izgrađenosti (Ii) zemljišta je parametar koji pokazuje intenzitet izgrađenosti, odnosno iskorišćenosti građevinskog zemljišta na nivou urbanističke

parcele ili bloka.

Indeks izgrađenosti urbanističke parcele ( $I_i$ ) predstavlja odnos između bruto razvijene izgrađene površine, odnosno zbira bruto površina svih izgrađenih etaža i ukupne površine jedinice građevinskog zemljišta (urbanističke parcele ili bloka) izražene u istim mjernim jedinicama.

Indeks je racionalni broj sa dvije decimale, a računa se primjenom sljedeće formule:

$$I_i = P_{br} / P_{gz},$$

gdje je  $I_i$  – indeks izgrađenosti,  $P_{br}$  – površina svih etaža i  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta.

Površina garaže i pomoćnih prostorija (ostave, kotlarnice i sl.) ne ulazi u ukupnu površinu objekta, ukoliko spratna visina tog prostora nije veća od 2,40m. Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori).

Maksimalna vrijednost indeksa izgrađenosti, za neizgrađene, novoformirane urbanističke parcele data je u za svaku urbanističku parcelu posebno.

#### **Indeks zauzetosti zemljišta**

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) zemljišta je parametar koji pokazuje zauzetost građevinskog zemljišta na nivou urbanističke parcele ili bloka.

Indeks zauzetosti ( $I_z$ ) je odnos između bruto površine pod objektima i površine urbanističke parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Indeks je racionalni broj sa dvije decimale a izračunava se primjenom sljedeće formule:

$$I_z = P_g / P_{gz},$$

gdje je  $I_z$  = indeks zauzetosti,  $P_g$  – površina pod objektima,  $P_{gz}$  – površina jedinice građevinskog zemljišta (urb. parcela).

Za novu izgradnju, za svaku parcelu je dat planirani odnos nove bruto površine pod objektom i površine urbanističke parcele, kao faktor ograničenja.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

#### **Visina i spratnost objekta**

Visina objekta je definisana brojem etaža. Visina objekta se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Osim minimalne visine etaže, koja za stambene objekte iznosi 2,8m, a za poslovanje 3,0m, ovim planom su usvojene i maksimalne visine etaža, u zavisnosti od namjene i iznose:

- za stambene objekte do 3,5m (minimalno 2,8m),
- za poslovne objekte do 4,5m i
- izuzetno, za osiguranje pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5m.

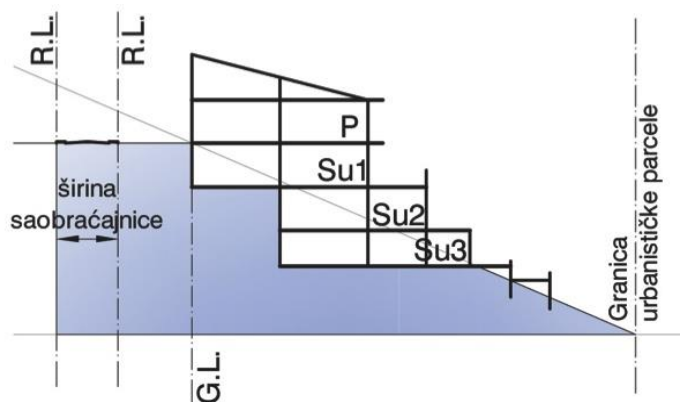
Kota prizemlja novog objekta na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete pristupne saobraćajnice.

Ukoliko je saobraćajnica ili druga javna površina u nagibu, u odnosu na širinu parcele, kota nivelete saobraćajnice se uzima na mjestu polovine širine parcele.

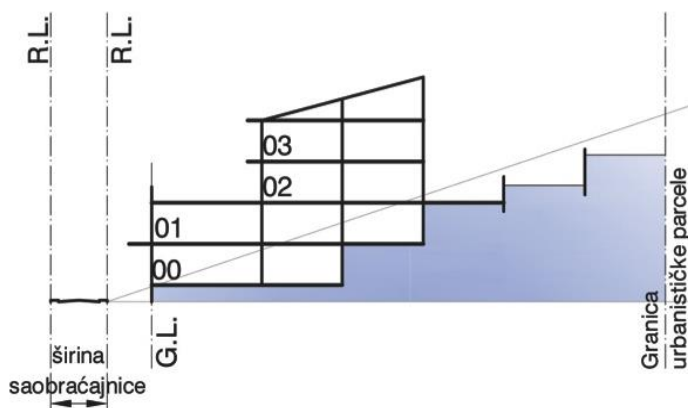
Za objekte na strmom terenu (naniže), kad je nulta kota niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, kota prizemlja može biti niža maksimalno 1,5m od kote nivelete javnog puta.

Maksimalna spratnost objekta, definisana ukupnim brojem svih etaža i grafički dio „Plan nivelacije regulacije“).

Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom od saobraćajnice



Prijedlog izgradnje na parceli sa nagibom prema saobraćajnici



Na strmom terenu dozvoljena je izgradnja više suterenskih etaža, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju, uz obaveznu izradu geotehničkog elaborata, a u skladu sa urbanističkim parametrima koji su dati ovim planom.

Maksimalna visina nadzitka potkrovnje etaže iznosi najviše 1,5m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom od  $35^\circ$  do  $70^\circ$ .

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Predlaže se na parcelama čiji je nagib veći od  $10^\circ$  izgradnja objekata koji



kaskadno prate liniju terena bez zaklanjanja vizura. Takođe se predlaže i kaskadno uređenje parcele izgradnjom potpornih zidova od kamena, najveće visine 2,0m, kojima se formiraju terase širine od 3,0m do 5,0m.

### **Arhitektonska obrada objekta**

Cilj je stvoriti skladan homogen izgled naselja. Stoga treba utvrditi i definisati pravila izgradnje novih objekata i mjere koje će umanjiti efekat već izgrađenih djelova naselja.

Preporučuje se očuvanje kvalitetnih nasleđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednih ambijenata.

Izgradnja nove kuće podrazumjeva reinterpretaciju određenih tipoloških odlika tradicionalne kuće u sprezi sa savremenim funkcionalnim, građevinskim, instalacionim, energetskim i pejzažnim rješenjima. Nova kuća svojim položajem na parceli ne smije da ugrozi susjedne objekte, javne površine, javne objekte ili infrastrukturu.

Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipološka arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja. Shodno tome, fasade bi trebalo da budu tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.

Poželjno je korišćenje građe koja je prirodna i autohtona, ali i znalačko korišćenje i primjena novih materijala na novim objektima. Oni kao takvi moraju pokazivati svoje vrijeme gradnje, ali sa poštovanjem prostorno-vizuelne komponente starog dijela naselja, tj. ne smiju biti nametljivi.

Moraju se pre svega poštovati tradicionalni oblici i materijali kao i postizanje visokih energetski efikasnih standarda prilikom izgradnje novih konstrukcija i prilikom obnove graditeljskog nasleđa.

Tradicionalna arhitektura zasniva se na kompaktnim oblicima objekata, strmim krovovima, malim prozorima i često duplim dok su dimnjaci veliki i prepoznatljivi. Drvo je korišćeno kao glavni konstruktivni materijal što pokazuje brigu o smanjenju toplotnih gubitaka. Karakteristični elementi su kosi složeni krovovi nagiba do 75°.

Sugeriše se primjena prirodnih lokalnih građevinskih materijala – autohtonog kamena za oblikovanje fasada, zidanje prizemnih djelova objekata, podzida, stepeništa. Primjena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli i prilikom uređenja šetališta duž vodenih tokova. Primijenjeni materijali moraju biti kvalitetni trajni i vizuelno nenametljivi.

Treba obratiti pažnju na estetske i energetske karakteristike novih objekata kako bi se ostvarila povezanost sa prirodnom sredinom. Uslovi koje treba poštovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

Optimizacija oblika i korišćenje održivih materijala su ključne akcije u postizanju energetske efikasnosti objekata, odnosno smanjenja gubitaka toplote.

Uređenje dvorišta treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Zadvorišta koristiti autohtone vrste biljaka.

Postojeći arhitektonski stil se mora poštovati prilikom gradnje, nadgradnje,

dogradnje, adaptacija i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće građevine, ili prilikom njihove adaptacije - doziđivanje, nadziđivanje, zatvaranje i otvaranje raznih dijelova, mijenjanje krova i sl, potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja.

### Pravila građenja za stanovanje malih gustina

U pogledu veličine i širine za novoformirane parcele ovog vida stanovanja važe sljedeći uslovi:

- za slobodnostojeći individualni stambeni objekat minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 12m;
- za dvojne stambene objekte minimalna površina parcele je 300m<sup>2</sup>;
- za objekte u neprekinutom nizu, minimalna površina parcele je 250m<sup>2</sup>, a minimalna širina parcele 8m.

Na zahtjev korisnika u zoni stanovanja male gustine, urbanisticke parcele definisane ovim planom mogu se ukрупnjavati.

Ukрупnjavanje parcela se vrši udruživanjem 2 (dvije) ili više susjednih parcela.

Bruto građevinska površina objekta, na urbanističkoj parceli dobijenoj udruživanjem, računa se u odnosu na planom zadate urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti) uz uslov da maksimalna bruto građevinska površina objekta ne bude veća od 500 m<sup>2</sup> u skladu sa smjernicama za građenje objekata u zoni stanovanja male gustine.

#### Maksimalni urbanistički parametri

Tip stanovanja	Indeks zauzetosti (Iz)	Indeks izgrađenosti (Ii)	Spratnost
Stanovanje manjih gustina – individualno stanovanje	0,40	1,20	Su+P+1+Pk

Ukoliko su u ulici uređene predbašte, novi objekti moraju se postaviti na građevinsku liniju kao kod susjednih objekata, a ako na susjednim parcelama nema objekata onda se preporučuje da bude uvučena min 4,0m od regulacione linije.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti(knjižara, videoteka, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari

manjih kapaciteta i sl.);

- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i prizvodnog zanatstva,
- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

Odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m<sup>2</sup>.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 30%. Princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Horizontalna i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

### **Položaj objekta**

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu plansog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte i objekte u prekinutom nizu, minimalno rastojanje od

granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti i manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ili drugi u kompoziciji složeni krovovi većih nagiba, sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumске i suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu u zavisnosti od sistema parkiranja (makaze, liftovi), a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imati visinu veću od 2,40m.

**Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.**

**Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP stambenog objekta porodičnog stanovanja je najviše 500m<sup>2</sup>.**

#### **Uslovi za izgradnju drugih objekata na parceli**

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog, stambeno-turističkog i sl.), na parceli se mogu graditi sljedeći objekti maksimalne visine 2,4m:

- prateći objekat – garaža
- pomoćni objekti – ostave, ograde i sl.

Površina pomoćnih objekata se uračunava u BRGP na urbanističkoj parceli. Ukoliko na urbanističkim parcelama i u zonama druge namjene postoje pomoćni objekti dozvoljena je njihova rekonstrukcija.

#### **Ograđivanje**

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine

	<p>1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.</p> <p>Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.</p> <p><b>Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila</b></p> <p>Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.</p> <p>Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.</p> <p>Kolske ulaze/izlaze na parcelama koje imaju pristup na više od dvije saobraćajnice predvidjeti sa saobraćajnice nižeg reda.</p> <p>U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).</p> <p>Uslov za obezbeđenje prostora za parkiranje vozila na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan površine javnog puta je 1 parking mjesto po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18).</li> <li>-Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremina zgrade ("Sl.list CG" br.60/18).</li> </ul>
7	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara i eksplozija</b></p>

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasniva na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenjena lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

#### *Mjere zaštite šuma od požara*

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u

prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;

- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

### **Smjernice i preporuke**

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;
- Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posledica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posledica i njihovo saniranje;
- Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.;
- Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova;
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o

važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

- U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.

### **Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća**

Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).

### **Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika**

Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i inženjerskih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:

- kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata;
- na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni;
- saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobnina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati;
- prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastrukturnih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati.
- pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju.

### **Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu**

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara,



tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 8 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Smjernice i mjere zaštite životne sredine

Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.

**Mjere za zaštitu vazduha.** – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

**Mjere zaštite voda.** – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničkotehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;

- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

Priritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokanih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

**Mjere zaštite zemljišta.** – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Priritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

**Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada.** – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastank aili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pokupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvnog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulisanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiran je u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanjaupotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.</li> </ul> <p>Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.</p> <p>Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.</p> <p><b>Mjere zaštite od buke.</b> – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.</li> <li>• Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom.</li> </ul>
9	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Zelenilo individualnog stanovanja</b></p> <p>Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.</li> <li>• Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.</li> <li>• Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.</li> <li>• Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.</li> </ul> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštemutisku.</p>
10	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>

## **RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA**

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predušlove za uspješno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

### **ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE**

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.

Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.

#### **Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa**

U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.

## **11 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

### **Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom**

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod

	<p>dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.</li> <li>• Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</li> </ul>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>15</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>16</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema DUP –u Žabljak</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Evakuacija otpada</b>  Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.  Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> </ul> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</p>
17	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
18	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p>

	/	
19	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1222
	Površin aurbanističke parcele	435 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.35
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	263 m2
	Maksimalna spratnos tobjekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p style="text-align: center;"><b>Parkiranje</b></p> <p>Parkiranje ili garažiranje motornih vozila se obezbeđuje na sopstvenoj parceli i izvan javnih površina prema sledećim kriterijumima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za stanovanje – 8 PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Proizvodnja – 10 PM na 1000m<sup>2</sup> izgrađene površine;</li> <li>• Hoteli i turistička naselja – 10PM na 1000m<sup>2</sup>;</li> <li>• Poslovanje - 15 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Trgovina – 30 PM na 1000m<sup>2</sup> prostora;</li> <li>• Restorani – 60PM na 1000m<sup>2</sup> neto etažne površine;</li> <li>• Za sportske dvorane, stadione i sl. – 12PM na 100 posjetilaca;</li> </ul> <p>Gornji normativ je predložen za optimističku prognozu rasta stepena amortizacije u kojoj će 2020.god. on iznositi oko 20 PM na 1000 stanovnika.</p>

<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p><b>Opšte preporuke za povećanje energetske efikasnosti postojećih i novih objekata</b> Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod 0,15 W/(m<sup>2</sup>K), što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm.</li> <li>• prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od 0,80 W/(m<sup>2</sup>K), uključujući okvir prozora, i g vrijednost 0,5 (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla.</li> <li>• postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od 0,6 izmjena vazduha na sat.</li> </ul> <p>Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar).</li> <li>• pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje.</li> <li>• zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetski efikasno</li> </ul>
---	--	--



hlađenje. Mašine za pranje suda i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja.

Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u obuhvatu DUP-a u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj naselja.

Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su:

- arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl.
- elementni unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr.
- elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.

**Energetskom obnovom starih kuća i zgrada**, naročito onih građenih pre 1980. god. moguće je postići uštedu u potrošnji toplotne energije preko 60%.

- Zamjeniti prozore i spoljna vrata toplotno kvalitetnijim;
- Toplotno izolovati kompletan spoljni omotač kuće dakle zidove, podove, krov te ploče prema negrejanim prostorima;
- Izgraditi vetrobran na ulazu u kuću;
- Sanirati i obnoviti dimnjak;
- Izolovati cijevi za toplu vodu i ostavu;
- Analizirati sistem grejanja i hlađenja u kući i po potrebi ga

zameniti energetska efikasnijim sistemom te ga kombinovati sa obnovljivim izvorima energije.

Neizolovani spoljni zid od šulje opeke  $d=19\text{cm}$  ima koeficijent prolaska toplote  $1,67\text{W/m}^2\text{K}$ . Kroz  $1\text{m}^2$  takvog zida godišnje prolazi zavisno od klimatskih uslova  $134\text{-}167\text{kWh}$ , što znači potrošnju od npr.  $16,7\text{ m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje. Ako takav zid izolujemo sa  $10\text{cm}$  toplotne izolacije, njegov koeficijent prolaska toplote iznosi  $0,3267\text{W/m}^2\text{K}$ , što znači gubitak toplote od cca  $26\text{-}32\text{kWh}$ , ili potrošnju  $3,2\text{m}^3$  plina po  $\text{m}^2$  zida godišnje, odnosno predstavlja godišnju uštedu potrošnje energije od  $81\%$ .

**Kod gradnje nove kuće** važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;
- Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova;
- Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja;
- Koristiti energetska efikasna sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije.

**Izbor lokacije, orijentacija i oblik kuće.** – Kod izbora lokacije za gradnju, treba odabrati mesto izloženo Suncu, koje ne zasenjuju druge kuće odnosno na dovoljnoj udaljenosti, a zaštićeno od jakih vetrova. Objekat na parceli treba postaviti tako da dvorište bude okrenuto ka jugu kao i prostorije u kojima se boravi preko dana. Treba otvoriti kuću prema jugu a zatvoriti prema severu. Ograničiti dubinu kuće i omogućiti niskom zimskom suncu da uđe u kuću. Zaštititi kuću od prejakog letjeg sunca zelenilom i zaštitnicima od sunca.

Kompaktan volumen kuće takođe pomaže smanjenju gubitaka toplote iz kuće. Kod projektovanja je važno grupisati prostore slične funkcije i slične unutrašnje temperature, pomoćne prostorije smestiti na severu a dnevne na jugu. Karakteristike energetske efikasne hradnje treba uključiti u proces projektovanja što ranije, već u fazi idejnog rešenja, jer se na taj način postižu najkvalitetniji rezultati.

**Toplotna zaštita.** – Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih obodnih konstrukcija, oštećenja nastalih kondenzacijom (vlagom), i pregrejavanja prostora leti. Posledice su oštećenje konstrukcije, neudobno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrevanje takvih prostora zahteva veću količinu energije što dovodi do povećanja cene korišćenja i održavanja prostora ali i do većeg zagađenja sredine. Za standardno izolovanu kuću potrebna debljina izolacije iznosi 10cm, za niskoenergetski standard gradnje zahteva debljinu od 15-20cm, dok pasivni standard gradnje zahteva debljinu od 25-40cm. Treba naglasiti da su najveći gubici toplote kroz prozore i spoljni zid pa se njihovom sanacijom postižu velike uštede.

**Toplotni mostovi.** – Energetska efikasnost zgrade i potrošnja energije u zgradi, osim visokog nivoa toplotne zaštite zavisi i od smanjenja toplotnih mostova na minimum. Toplotni most je manje područje u omotaču grejnog dijela zgrade kroz koje je toplotni tok povećan zbog promene materijala, debljine ili geometrije građevinskog dijela.

Izgraditi zgradu bez toplotnih mostova gotovo je nemoguće, ali uz pravilno projektovane detalje toplotne zaštite uticaj toplotnih mostova možemo smanjiti na minimum. Potencijalna mjesta toplotnih mostova su konzolni prepusti balkona, prepusti strehe krovova, spojevi konstrukcija, spojevi zida i prozora, kutije za

roletnu, niše za radijatore, temelji i dr. Zato na njih pri rešavanju konstruktivnih detalja treba obratiti posebnu pažnju. Prozore treba ugraditi tako da su bar dijelom u nivou toplotne izolacije, kutija za roletnu mora biti toplotno izolovana, toplotnu izolaciju zida treba povući do temelja, a po potrebi treba izolovati i temelj. Po završetku izgradnje, kvalitet gradnje moguće je dodatno proveriti termografskim snimanjem.

**Zaštita od Sunca i pasivna sunčana arhitektura.** – U ukupnoj energetsom bilansu kuće važnu ulogu igraju i toplotni dobici od Sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se Prihvatu Sunca i zaštiti od preteranog osunčanja, jer se i pasivni dobici topline moraju regulisati i optimizirati u zadovoljavajuću cjelinu.

Preterano zagrevanje leti treba sprečiti sredstvima za zaštitu od sunca, usmeravanjem dnevnog svetla, zelenilom prirodnim provetravanjem i sl. Zbog delotvorne zaštite od preintezivnog osvetljenja primenjuju se sledeća rešenja:

- Arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr.
- Elementi spoljašnje zaštite od Sunca: razni pokretni i nepoketni brisoleji, spoljne žaluzine, roletne, tende, inteligentna pročelja, savremena zastakljivanja i dr.
- Elementi unutrašnje zaštite od Sunca: roletne, žaluzine, roloi, zavese i dr.
- Elementi unutar stakla za zaštitu od Sunca i usmeravanje svetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmerava svetlo, staklene prizme.

**Obnovljivi izvori energije u zgradama.** – Obnovljivi izvori su oni izvori koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u

celosti ili delimično. Posebno se ističu: energija vodotokova, vjetra, Sunčeva energija, biogoriva, biomasa, bioplin, geotermalna energija.

Najčešće korišćeni obnovljivi izvori energije u zgradama su biomasa, Sunce i vetar.

Biomasu je moguće pretvoriti u razne oblike korisne energije: toplotu, električnu energiju i tečna goriva za upotrebu u prevozu.

Sunčeva energija je neiscrpan izvor energije koji u zgradama možemo koristiti na tri načina: pasivno-za grejanje i osvetljenje prostora, aktivno-sistem sa sunčanim kolektorima rezervoarom tople vode i fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Proizvodnja električne energije iz vetra i Sunca preporučuje se u uslovima gde ne postoji mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu. Za domaćinstva su vrlo interesantne male vetroturbine snage do nekoliko desetina kW. One se mogu koristiti kao dodatni ili primarni izvor energije u udaljenim područjima.

**Sistemi gijanja, ventilacije i klimatizacije.** – Energetska potrošnja namjenjena za grijanje, ventilaciju i kondicioniranje vazduha predstavlja najznačajniji dio energetske potrošnje u zgradama.

Koncepcija cjelovitog i integralno energetski efikasnog građenjapodrazumijeva istovremeno razmatranje svih aspekata građevine, od arhitekture, pročelja i funkcije, preko konstrukcije, protivpožarne zaštite, akustike, pa do potrošnje energije i ekološkog kvaliteta zgrade. Osnovne metode projektovanja energetski efikasne zgrade uključuju tri bitna elementa: (1) smanjenje potreba za energijom (energetske uštede), (2) maksimiziranje korišćenja obnovljivih izvora energije i (3)



		<p>korišćenje fosilnih goriva na optimalan način u pogledu zaštite prirodne sredine.</p> <p>Smanjenje energetske potrebe je zadatak za projektante da: optimizuju zgradu u pogledu forme i položaja, da primene poboljšane mjere toplotne zaštite i energetski efikasnu rasvetu i opremu, da u pogledu GVK sistema primene efikasnu rekuperaciju toplote otpadnog zraka iz sistema ventilacije, da osiguraju male padove pritiska i smanjenje gubitaka toplote u razvodu i smanjenje potrošnje svih podsistema i druge primjenjive mjere.</p> <p>U pogledu korišćenja obnovljivih izvora energije, projektom se mora omogućiti optimalno pasivno korišćenje sunčeve energije, dnevno osvetljenje, prirodna ventilacija, noćno hlađenje i korišćenje toplote tla. Uz to je potrebno razmotriti optimalno korišćenje solarnih kolektora, geotermalne energije, biomase i sličnih izvora.</p>
20	<b>DOSTAVLJENO:</b>	Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Vesko Dedeić 
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<p><b>SEKRETAR</b> Sava Zeković</p> 
	<b>PRILOZI</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti I kopija katastarskog plana</li> </ul>

## URBANISTIČKI PARAMETRI

ZONA I													
Broj UP	Površina UP [m <sup>2</sup> ]	zauzetost [m <sup>2</sup> ]		BGP [m <sup>2</sup> ]		max. indeks zauzetosti Iz		max. indeks izgrađenosti li		spratnost		namjena	oblici intervencije
		stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan	stanje	plan		
1222	435	86	153	258	263	0.19	0.35	0.58	0.60	P+1+Pk	P+1+Pk	SMG	rekonstrukcija





52000000007  
114-956-897/2019

**PODRUČNA JEDINICA  
ZABLJAK**

Broj: 114-956-897/2019  
Datum: 19.03.2019  
KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 93 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
3908	1		45 147/89	29/12/2015	ŽABLJAK	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		290	0.00
3908	1	1	45 147/89		ŽABLJAK	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE		53	0.00
3908	1	2	45 147/89		ŽABLJAK	Pomoćna zgrada		27	0.00
								370	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1501946293027	VOJINOVIĆ MILOVAN RADE MOŠE PIJADE 38 Zabljak Zabljak	Svojina	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3908	1	1	Porodična stambena zgrada		53	/
3908	1	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE 1	1	1P 45	Svojina VOJINOVIĆ MILOVAN RADE MOŠE PIJADE 38 Zabljak Zabljak 1/1 1501946293027
3908	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	2	p 45	Svojina VOJINOVIĆ MILOVAN RADE MOŠE PIJADE 38 Zabljak Zabljak 1/1 1501946293027
3908	1	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 3	3	PN 45	Svojina VOJINOVIĆ MILOVAN RADE MOŠE PIJADE 38 Zabljak Zabljak 1/1 1501946293027
3908	1	2	Pomoćna zgrada	919	27	Svojina VOJINOVIĆ MILOVAN RADE MOŠE PIJADE 38 Zabljak Zabljak 1/1 1501946293027

Ne postoje tereti i ograničenja.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA NEPOKRETNOSTNE PRAVICE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Ovlašćeno lice:

*Gordana Stevović*

Stevović Gordana dipl.prav.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLIJAK  
Broj: 358  
Datum: 19.03.2019.



Katastarska opština: ŽABLIJAK I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 26  
Parcele: 3908/1, 3908/2, 3908/3, 3908/4

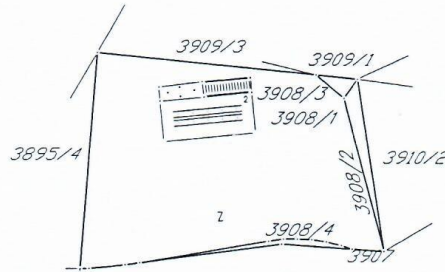
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



4  
779  
400  
056  
165  
9

4  
779  
400  
000  
269  
9

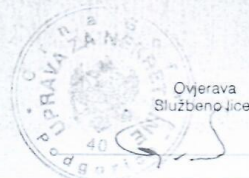


4  
779  
350  
056  
165  
9

4  
779  
350  
000  
269  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Handwritten signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

75 86	210	6590831 47	4779346 17
35 37	211	6590824 78	4779357 46
34 78	212	6590832 01	4779360 38
50 11	213	6590835 23	4779373 23
46 22	214	6590832 40	4779375 30
38 34	215	6590842 24	4779383 19
33 96	216	6590835 97	4779392 77
76 20	217	6590846 36	4779394 28
19 10	218	6590874 47	4779402 54
39 98	219	6590880 85	4779405 63
35 39	220	6590888 95	4779406 63
39 96	221	6590933 57	4779408 39
34 73	222	6590895 48	4779408 33
88 31	223	6590897 73	4779403 29
31 90	224	6590897 94	4779400 96
78 81	225	6591010 87	4779445 17
72 79	226	6591010 35	4779444 79
38 59	227	6591011 66	4779461 50
36 96	228	6591011 98	4779466 21
36 44	229	6591011 68	4779468 76
31 64	230	6591003 57	4779510 97
51 80	231	6590991 94	4779529 05
15 77	232	6591003 71	4779534 77
13 74	233	6591009 84	4779533 79
41 41	234	6591012 85	4779535 16
15 26	235	6591020 94	4779540 95
13 32	236	6591021 01	4779543 80
19 98	237	6591020 25	4779548 89
36 03	238	6591127 56	4779748 24
17 32	239	6591226 82	4779745 60
35 33	240	6591365 84	4779745 90
35 84	241	6591365 28	4779751 67
19 95	242	6591365 06	4779753 22
14 69	243	6591348 10	4779773 91
36 73	244	6591341 64	4779782 56
38 03	245	6591330 04	4779803 70
19 99	246	6591316 36	4779820 01
18 06	247	6591308 33	4779830 70
19 47	248	6591299 61	4779833 43
14 62	249	6591272 53	4779869 35
29 54	250	6591262 92	4779877 05
19 92	251	6591252 12	4779886 95
23 52	252	6591234 09	4779899 06
12 99	253	6591223 43	4779908 00
01 61	254	6591210 44	4779917 12
28 27	255	6591197 26	4779927 17
25 94	256	6591196 08	4779932 24
21 88	257	6591186 19	4779937 06
16 53	258	6591168 78	4779956 61
27 07	259	6591163 11	4779963 14
39 14	260	6591154 01	4779974 23
12 00	261	6591164 63	4779980 26
34 97	262	6591227 68	4780010 47
39 54	263	6591270 06	4780030 88
21 30	264	6591312 01	4780050 65
21 75	265	6591331 02	4780059 60
11 81	266	6591336 05	4780061 99
52 51	267	6591369 97	4780078 90
10 54	268	6591378 25	4780062 78
11 38	269	6591369 51	4780052 96
12 03	270	6591387 55	4780052 52
14 11	271	6591433 29	4779984 76
33 98	272	6591451 55	4779959 98
14 76	273	6591603 31	4779609 44
35 52	274	6591524 27	4779884 17
13 87	275	6591555 37	4779837 48
38 25	276	6591606 40	4779683 59
10 59	277	6591526 96	4779670 21
30 17	278	6591623 78	4779668 79
19 59	279	6591618 63	4779655 09
38 25	280	6591617 30	4779655 34
27 58	281	6591610 55	4779653 19
36 34	282	6591582 89	4779660 26



IZUZEVA PRISTUPANJE, DOKUPANJE, KATASTRARSKI I PLANARSKI - FOTOKOPIRANJE



## CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

### Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

#### Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"




































i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela  
br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju uradičkim i izvuzim Planu: 351/16-01-1408, od 27.07.2016. g.  
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: \*Službeni list CG-opštinski procipt broj 002/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
Planer faze:	Natasa Tomović, dipl. ing.geo. - lic. br. 05-978/-2
faza izrade planskog dokumenta:	<b>PLAN</b>
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj grafičkog priloga: <b>1</b>
<b>R = 1 : 1000</b>	

Op. št.	BRČ	Parcela	Y	Začetna točka
19 72	142	6592253 10	4779304 85	
14 60	143	6592243 88	4779298 94	
39 89	144	6592257 28	4779276 96	
36 52	145	6592238 35	4779265 04	
33 86	146	6592235 22	4779263 07	
32 98	147	6592232 66	4779259 35	
08 11	148	6592223 85	4779247 33	
10 16	149	6592208 02	4779231 67	
10 16	150	6592212 06	4779230 17	
18 57	151	6592214 58	4779208 54	
19 63	152	6592197 23	4779197 46	
31 66	153	6592589 91	4779888 57	
77 91	154	6592192 61	4779182 33	
36 97	155	6592174 99	4779171 11	
10 64	156	6592150 43	4779155 47	
10 21	157	6592129 94	4779142 53	
37 89	158	6592109 14	4779136 10	
33 75	159	6592055 81	4779096 99	
39 64	160	6592039 16	4779096 87	
55 01	161	6591843 76	4779095 41	
32 32	162	6591843 98	4779104 89	
33 95	163	6591838 21	4779104 85	
88 01	164	6591830 22	4779105 54	
36 49	165	6591807 12	4779107 20	
71 29	166	6591807 12	4779125 64	
35 83	167	6591791 20	4779129 91	
24 83	168	6591773 46	4779147 65	
32 29	169	6591768 27	4779167 03	
34 62	170	6591785 23	4779208 08	
32 95	171	6591767 84	4779221 52	
31 05	172	6591755 24	4779234 12	
85 95	173	6591739 05	4779232 00	
40 21	174	6591713 79	4779220 24	
13 68	175	6591677 74	4779215 04	
35 41	176	6591614 06	4779224 50	
77 19	177	6591580 12	4779236 84	
34 85	178	6591572 66	4779255 43	
38 70	179	6591530 51	4779265 95	
26 91	180	6591396 48	4779289 55	
31 88	181	6591384 21	4779156 96	
30 14	182	6591313 14	4779158 99	
38 40	183	6591313 50	4779176 25	
36 65	184	6591309 59	4779175 86	
24 91	185	6591305 35	4779175 43	
33 00	186	6591301 11	4779173 29	
36 63	187	6591313 89	4779184 87	
31 65	188	6591313 91	4779195 52	
45 43	189	6591311 82	4779196 92	
18 51	190	6591305 57	4779201 10	
30 73	191	6591305 57	4779207 86	
37 62	192	6591305 57	4779246 45	
27 27	193	6591307 91	4779265 72	
12 24	194	6591313 74	4779271 55	
36 15	195	6591312 02	4779288 97	
37 59	196	6591314 79	4779307 41	
35 80	197	6591306 81	4779309 66	
77 88	198	6591297 67	4779311 91	
22 17	199	6591297 67	4779311 91	

### Legenda

-  Detalji
-  Asfalt
-  Betonske površine
-  Ivičnjak
-  Makadamske površine
-  Elektrovodovi
-  Granica po katastru
-  Urbanistička parcela
-  Objekti po katastru
-  Objekti
-  Stepenice
-  Žičana ograda
-  Betonska ograda
-  Metalna ograda
-  Betonski zid
-  Kameni zid
-  Stijene
-  Šaht za stuju
-  PTT šaht
-  PTT ormarč
-  Vodovodni veliki saht
-  Vodovodni mali saht
-  Vodovodni priključak sa ogrlicom
-  Hidrant
-  Česma
-  Bunar
-  Slivnik
-  Okno - šaht
-  Fekalna šaht
-  Listopadno drvo
-  Četinarsko drvo
-  Rasveta
-  Betonski stub za struju
-  Poligona tačka
-  Saobraćajni znaci





**MAJAART&TO**

IZDA ZA INŽENJERSTVO, ARHITEKTURU, GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM - INŽENJERSTVO



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odlika o prijedlozima izrade Izmjena i dopuna Plana




2017-16-01-1489 od 27.07.2018. g.

Odlika o dostavljanju Izmjena i dopuna Plana

"Šabloni za DO-izdatke projekata" broj 001/18

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1632/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	<b>5</b>

## LEGENDA

	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
	POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA TURIZAM
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
PU	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
S	POVRŠINE ZA ŠUME
D	POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
E	POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
H	POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



**Majaart&to**

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA I PLANIRANJE I VEŠTAČENJE



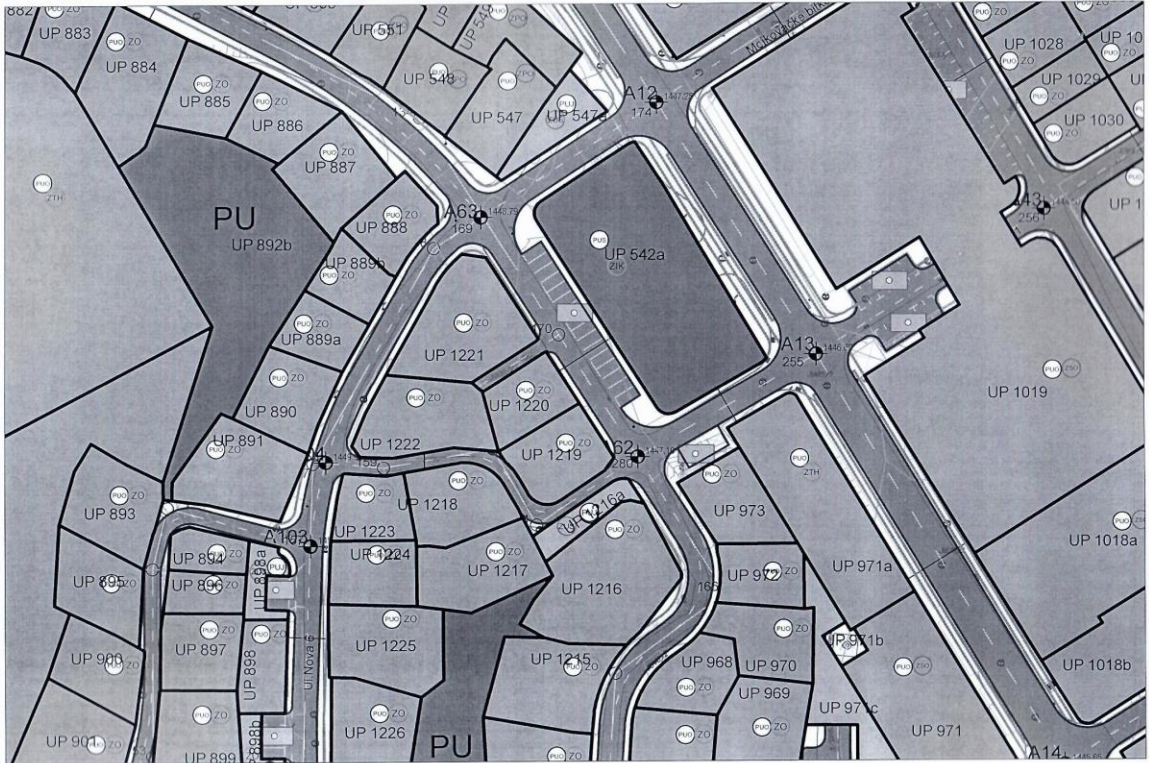


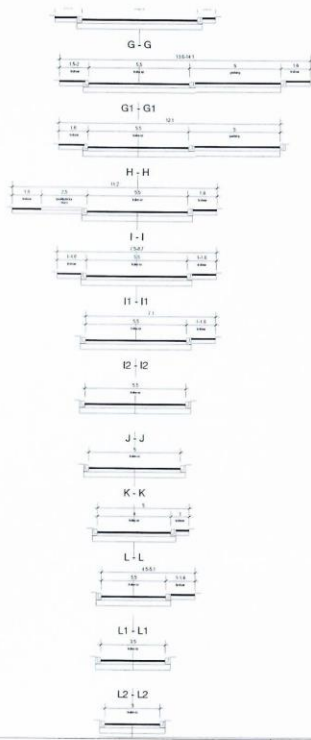
## LEGENDA

- ..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- PUJ** ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- PUO** ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- P** PARK
- PS** PARK ŠUMA
- T** TRG
- DRVOREDI
- PUO** ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZO** ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZPO** ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZK** ZELENILLO KAMPOVA
- ZTH** ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SRP** SPORTSKO-REKREATIVNE POVRŠINE
- ZOP** ZELENILLO OBJEKATA PROSVETE
- ZOZ** ZELENILLO OBJEKATA ZDRAVSTVA
- HO** ZELENILLO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZA** ZELENILLO OBJEKATA ADMINISTRACIJE
- PUO** ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZIK** ZELENILLO INFRASTRUKTURE
- ZP** ZAŠTITNI POJASEVI
- GR** GROBLJE
- PU** POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





70	8591524	484779321	93	231	8592725	134778767	07
71	8591526	484779321	94	232	8592726	134778767	08
72	8591528	484779321	95	233	8592728	134778767	09
73	8591530	484779321	96	234	8592730	134778767	10
74	8591532	484779321	97	235	8592732	134778767	11
75	8591534	484779321	98	236	8592734	134778767	12
76	8591536	484779321	99	237	8592736	134778767	13
77	8591538	484779321	100	238	8592738	134778767	14
78	8591540	484779321	101	239	8592740	134778767	15
79	8591542	484779321	102	240	8592742	134778767	16
80	8591544	484779321	103	241	8592744	134778767	17
81	8591546	484779321	104	242	8592746	134778767	18
82	8591548	484779321	105	243	8592748	134778767	19
83	8591550	484779321	106	244	8592750	134778767	20
84	8591552	484779321	107	245	8592752	134778767	21
85	8591554	484779321	108	246	8592754	134778767	22
86	8591556	484779321	109	247	8592756	134778767	23
87	8591558	484779321	110	248	8592758	134778767	24
88	8591560	484779321	111	249	8592760	134778767	25
89	8591562	484779321	112	250	8592762	134778767	26
90	8591564	484779321	113	251	8592764	134778767	27
91	8591566	484779321	114	252	8592766	134778767	28
92	8591568	484779321	115	253	8592768	134778767	29
93	8591570	484779321	116	254	8592770	134778767	30
94	8591572	484779321	117	255	8592772	134778767	31
95	8591574	484779321	118	256	8592774	134778767	32
96	8591576	484779321	119	257	8592776	134778767	33
97	8591578	484779321	120	258	8592778	134778767	34
98	8591580	484779321	121	259	8592780	134778767	35
99	8591582	484779321	122	260	8592782	134778767	36
100	8591584	484779321	123	261	8592784	134778767	37
101	8591586	484779321	124	262	8592786	134778767	38
102	8591588	484779321	125	263	8592788	134778767	39
103	8591590	484779321	126	264	8592790	134778767	40
104	8591592	484779321	127	265	8592792	134778767	41
105	8591594	484779321	128	266	8592794	134778767	42
106	8591596	484779321	129	267	8592796	134778767	43
107	8591598	484779321	130	268	8592798	134778767	44
108	8591600	484779321	131	269	8592800	134778767	45
109	8591602	484779321	132	270	8592802	134778767	46
110	8591604	484779321	133	271	8592804	134778767	47
111	8591606	484779321	134	272	8592806	134778767	48
112	8591608	484779321	135	273	8592808	134778767	49
113	8591610	484779321	136	274	8592810	134778767	50
114	8591612	484779321	137	275	8592812	134778767	51
115	8591614	484779321	138	276	8592814	134778767	52
116	8591616	484779321	139	277	8592816	134778767	53
117	8591618	484779321	140	278	8592818	134778767	54
118	8591620	484779321	141	279	8592820	134778767	55
119	8591622	484779321	142	280	8592822	134778767	56
120	8591624	484779321	143	281	8592824	134778767	57
121	8591626	484779321	144	282	8592826	134778767	58
122	8591628	484779321	145	283	8592828	134778767	59
123	8591630	484779321	146	284	8592830	134778767	60
124	8591632	484779321	147	285	8592832	134778767	61
125	8591634	484779321	148	286	8592834	134778767	62
126	8591636	484779321	149	287	8592836	134778767	63
127	8591638	484779321	150	288	8592838	134778767	64
128	8591640	484779321	151	289	8592840	134778767	65
129	8591642	484779321	152	290	8592842	134778767	66
130	8591644	484779321	153	291	8592844	134778767	67
131	8591646	484779321	154	292	8592846	134778767	68
132	8591648	484779321	155	293	8592848	134778767	69
133	8591650	484779321	156	294	8592850	134778767	70
134	8591652	484779321	157	295	8592852	134778767	71
135	8591654	484779321	158	296	8592854	134778767	72
136	8591656	484779321	159	297	8592856	134778767	73
137	8591658	484779321	160	298	8592858	134778767	74
138	8591660	484779321	161	299	8592860	134778767	75
139	8591662	484779321	162	300	8592862	134778767	76
140	8591664	484779321	163	301	8592864	134778767	77
141	8591666	484779321	164	302	8592866	134778767	78
142	8591668	484779321	165	303	8592868	134778767	79
143	8591670	484779321	166	304	8592870	134778767	80
144	8591672	484779321	167	305	8592872	134778767	81
145	8591674	484779321	168	306	8592874	134778767	82
146	8591676	484779321	169	307	8592876	134778767	83
147	8591678	484779321	170	308	8592878	134778767	84
148	8591680	484779321	171	309	8592880	134778767	85
149	8591682	484779321	172	310	8592882	134778767	86
150	8591684	484779321	173	311	8592884	134778767	87
151	8591686	484779321	174	312	8592886	134778767	88
152	8591688	484779321	175	313	8592888	134778767	89
153	8591690	484779321	176	314	8592890	134778767	90
154	8591692	484779321	177	315	8592892	134778767	91
155	8591694	484779321	178	316	8592894	134778767	92
156	8591696	484779321	179	317	8592896	134778767	93
157	8591698	484779321	180	318	8592898	134778767	94
158	8591700	484779321	181	319	8592900	134778767	95
159	8591702	484779321	182	320	8592902	134778767	96
160	8591704	484779321	183	321	8592904	134778767	97
161	8591706	484779321	184	322	8592906	134778767	98

- STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POUVRINA**
- POVRINA
  - OSOVINA SAOBRAĆAJNE
  - OZNAKA MESTA PRILJUČJA
  - NAZIV SAOBRAĆAJNE
  - OZNAKA PLESKAVE SAOBRAĆAJNE
  - NAZIV SAOBRAĆAJNE
  - PLESKAVE POVRINE
  - JAVNI PARKING I GARAJA
  - AUTOBESKNA STANICA



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

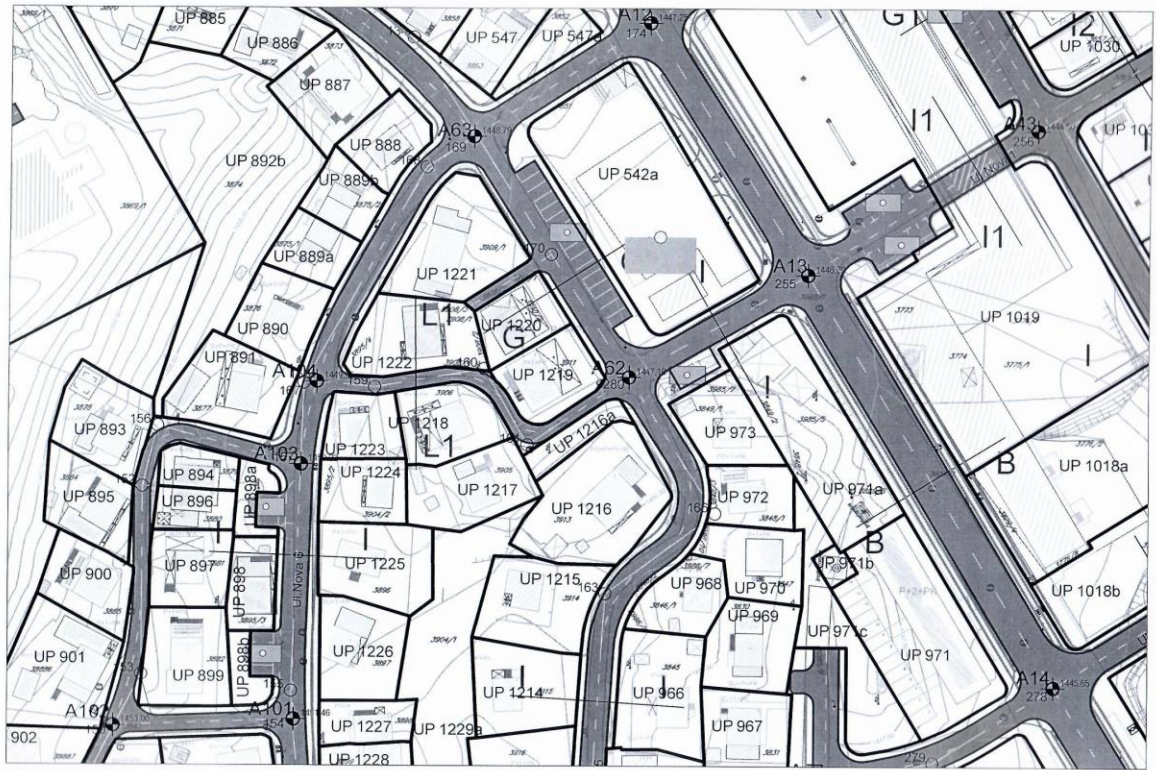
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Žabljak za zone 'I', 'J', 'G', 'H', 'E', 'F', 'C'**

1: p. 3144/3143 KO Žabljak I (izvan djelova katastarskih parcela br.3596/1, 3596/2, 3626, 3626, 3667 i 3669/2 KO Žabljak I

Obilježavanje i označavanje: Miroslav Peđa  
 Dizajn i izvođenje: Miroslav Peđa  
 Miroslav Peđa, dipl. inž. arh. i dipl. inž. građ. inž. arh.

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Projeccijač SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž. arh.
Obradnač plana:	MAJAART&TO d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-043/2
Odgovorni planer:	Banko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirna Nikšić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-16920/2
Izda oznake planskog dokumenta:	PLAN
Ime grafičkog priloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
1: mjerka:	1 : 1000
godina izdavanja plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	7



## LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

#### VODOSNABDJEVANJE

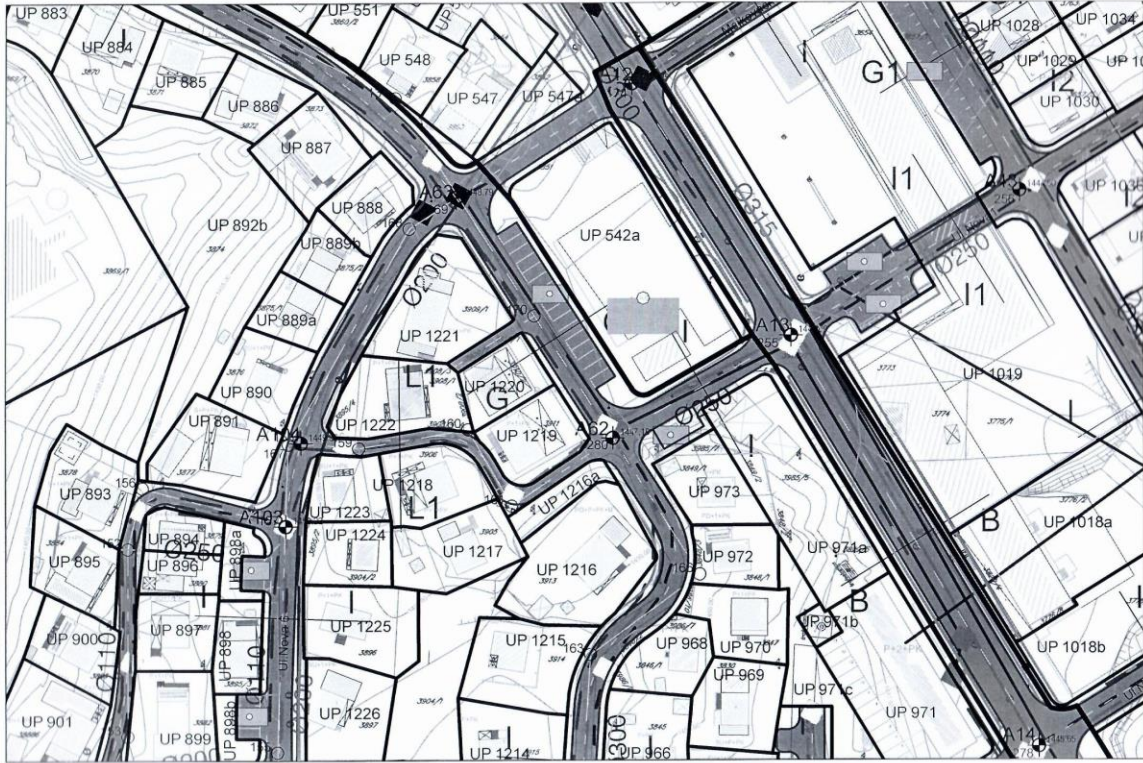
- VODOVOD
- - - - - PLANIRANI VODOVOD

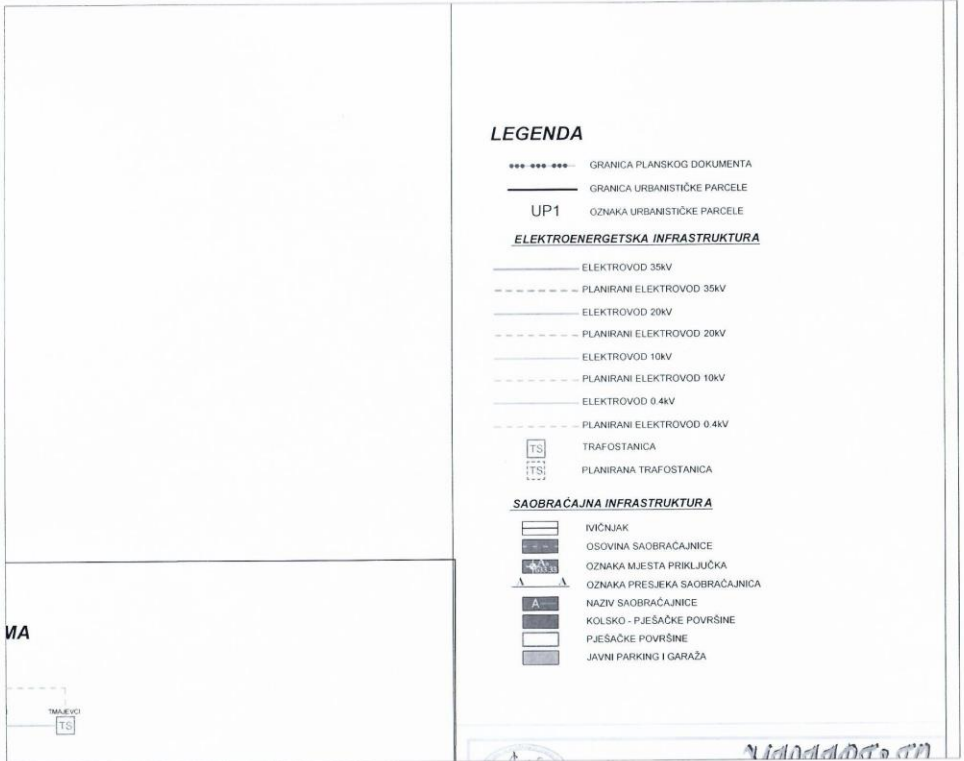
#### FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA

#### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- > SMJER ODVOĐENJA





**LEGENDA**









- --- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

- — — — — ELEKTROVOD 35kV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 35kV
- — — — — ELEKTROVOD 20kV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 20kV
- — — — — ELEKTROVOD 10kV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 10kV
- — — — — ELEKTROVOD 0.4kV
- - - - - PLANIRANI ELEKTROVOD 0.4kV

-  TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

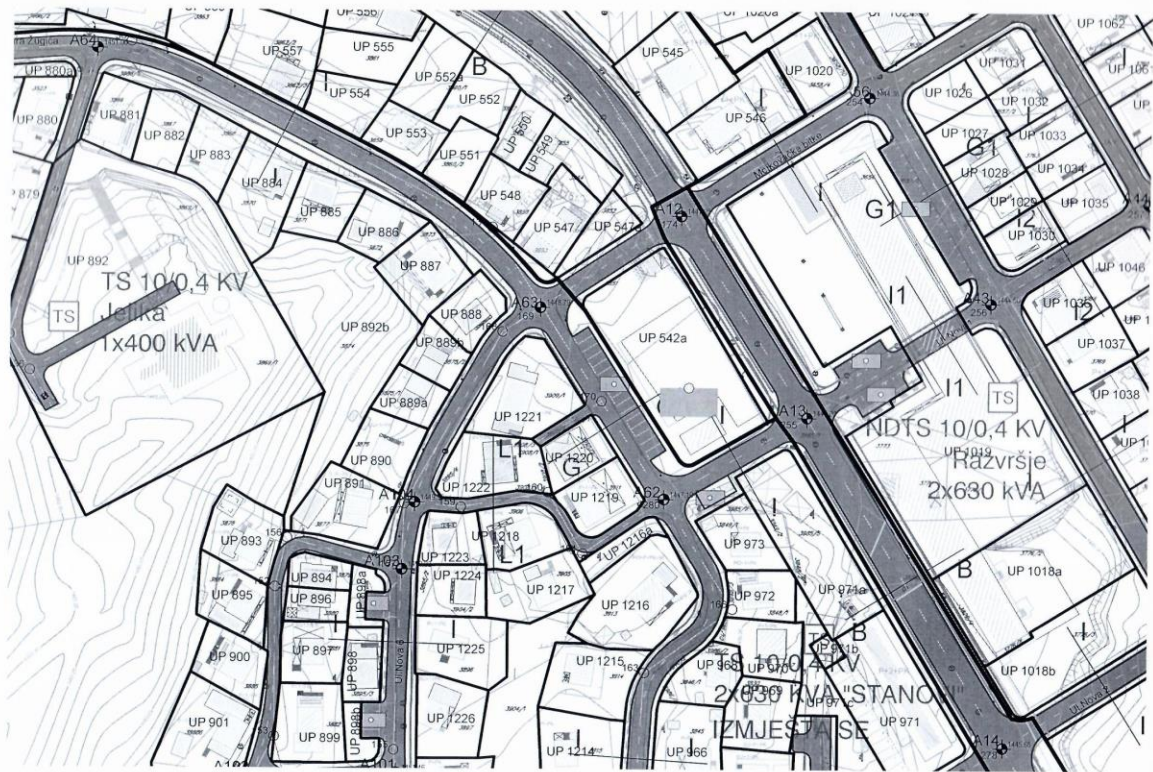
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA

MA



*Handwritten signature or text at the bottom right of the drawing area.*





## LEGENDA

..... GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

———— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

———— TK PODZEMNI VOD

———— PLANIRANI TK PODZEMNI VOD

———— PLANIRANI TK NAZEMNI VOD

■ TK OKNO

□ PLANIRANO TK OKNO

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

▬ IVIČNJAK

▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬ OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

▬ OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

▬ NAZIV SAOBRAĆAJNICE

▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ PJEŠAČKE POVRŠINE

▬ JAVNI PARKING I GARAJA



**LEGENDA**

- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- "O" KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA



**MAJANIT&TO**

Ulica Podgorica, Podgorica, Crna Gora, 81000



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



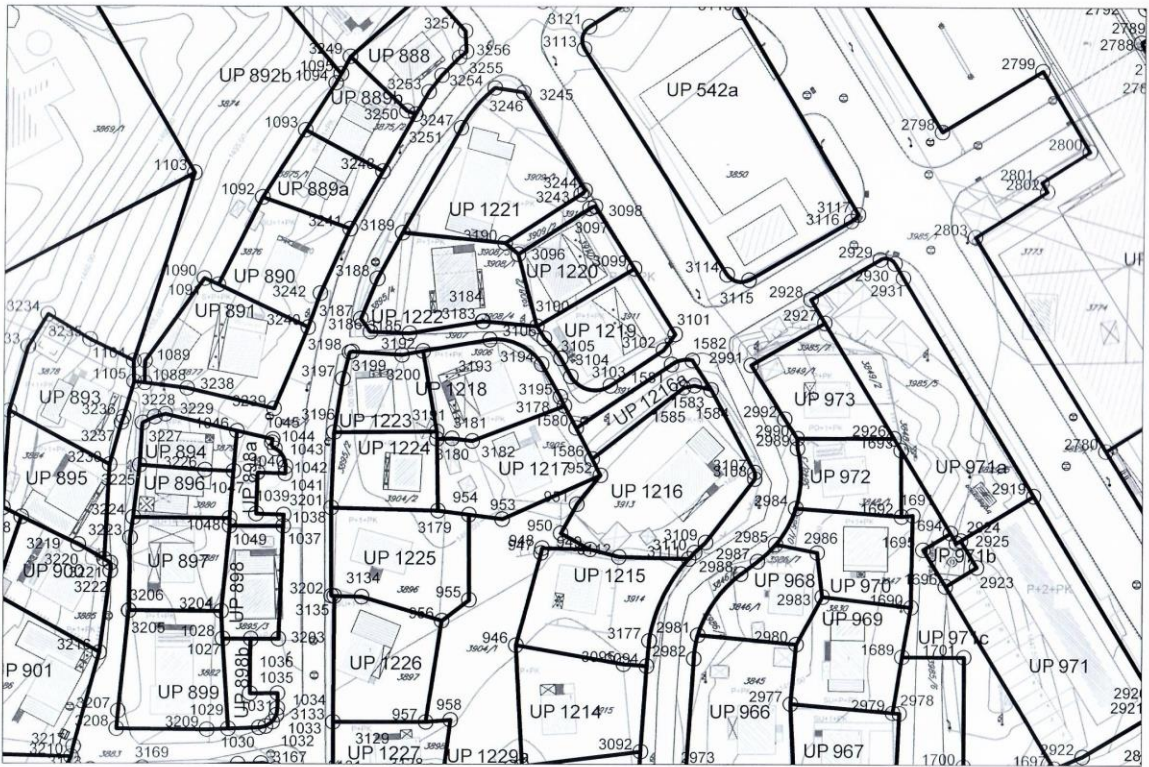
Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

I.p. 3144/3145 KO Žabljak I i diovev dijelova katastarskih parcela  
br. 3595/1, 3595/2, 3526, 3965, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Obilježavanje planiranih objekata i površina  
Tablica o namjeni: 01/11 - 01/11/18/18  
Tablica o namjeni: 01/11 - 01/11/18/18

Naziv plan:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. inž.	
Obrađivač plana:	"MAJANIT&TO" d.o.o. Podgorica - IČ: br. 01-9432	
Odgovorni planer:	Bilanka Todorović, dipl. inž. arh. - IČ: br. 10-2734-1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikšić, dipl. pr. pl. - IČ: br. 05-1692062	
Izaziv izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

3024	6591997.11	4779239.47	3080	6591830.75	4779199.67
3025	6591985.60	4779239.47	3081	6591783.56	4779176.66
3026	6591973.79	4779239.76	3082	6591783.46	4779176.33
3027	6591983.34	4779189.30	3083	6591791.02	4779190.77
3028	6591971.01	4779190.22	3084	6591786.38	4779182.97
3029	6591968.38	4779190.05	3085	6591797.05	4779200.89
3030	6591964.04	4779189.63	3086	6591803.14	4779202.39
3031	6591960.97	4779189.06	3087	6591809.20	4779198.77
3032	6591953.49	4779187.11	3088	6592004.98	4779246.47
3033	6591947.25	4779204.20	3089	6592008.45	4779249.22
3034	6591943.08	4779184.35	3090	6592009.99	4779251.57
3035	6591935.65	4779182.19	3091	6592010.17	4779261.76
3036	6591932.92	4779194.18	3092	6592010.80	4779287.99
3037	6591929.48	4779200.82	3093	6592010.10	4779276.32
3038	6591930.04	4779201.00	3094	6592011.88	4779303.65
3039	6591921.82	4779177.12	3095	6592007.61	4779304.00
3040	6591921.15	4779176.82	3096	6591988.10	4779378.60
3041	6591919.90	4779179.65	3097	6592001.12	4779386.92
3042	6591904.05	4779168.35	3098	6592002.08	4779387.29
3043	6591908.31	4779170.71	3099	6592009.27	4779376.04
3044	6591880.25	4779156.94	3100	6591991.56	4779365.53
3045	6591881.33	4779155.45	3101	6592016.75	4779364.13
3046	6591886.36	4779158.40	3102	6592014.71	4779361.25
3047	6591865.46	4779148.91	3103	6592004.99	4779354.70
3048	6591876.28	4779155.99	3104	6591997.86	4779356.37
3049	6591846.94	4779137.81	3105	6591995.97	4779359.66
3050	6591854.71	4779141.54	3106	6591992.96	4779363.30
3051	6591865.87	4779148.03	3107	6592031.45	4779338.87
3052	6591825.57	4779134.03	3108	6592031.45	4779337.71
3053	6591887.51	4779214.58	3109	6592022.52	4779326.18
3054	6591900.15	4779208.50	3110	6592020.52	4779324.36
3055	6591901.71	4779212.25	3111	6592019.49	4779323.17
3056	6591927.66	4779215.87	3112	6592006.74	4779323.50
3057	6591945.24	4779218.56	3113	6591999.89	4779415.96
3058	6591945.09	4779220.56	3114	6592026.14	4779374.97
3059	6591950.00	4779226.30	3115	6592030.16	4779373.98
3060	6591952.54	4779238.63	3116	6592048.86	4779384.70
3061	6591953.04	4779239.84	3117	6592050.11	4779385.82
3062	6591941.60	4779223.09	3118	6592028.09	4779422.70
3063	6591946.83	4779228.03	3119	6592021.34	4779432.99
3064	6591948.80	4779237.84	3120	6592019.77	4779432.47
3065	6591948.72	4779240.05	3121	6592000.77	4779420.08
3066	6591927.90	4779241.14	3122	6591972.21	4779249.62
3067	6591909.05	4779247.43	3123	6591975.28	4779247.29
3068	6591908.37	4779247.43	3124	6591956.81	4779250.45
3069	6591903.72	4779246.00	3125	6591955.95	4779252.50
3070	6591885.68	4779241.61	3126	6591955.23	4779265.31
3071	6591890.65	4779243.97	3127	6591955.15	4779276.28
3072	6591858.66	4779220.30	3128	6591972.66	4779284.38
3073	6591870.34	4779228.94	3129	6591964.53	4779283.80
3074	6591872.12	4779229.63	3130	6591962.77	4779283.80
3075	6591875.91	4779225.58	3131	6591961.55	4779283.93
3076	6591882.33	4779217.88	3132	6591954.92	4779283.22
3077	6591848.10	4779212.49	3133	6591954.83	4779293.35
3078	6591836.57	4779203.97	3134	6591959.92	4779316.24
3079	6591826.78	4779197.40	3135	6591954.99	4779316.37


## Koordinate prelomnih tačaka granice urbanističkih parcela

3136	6591806.16	4779218.15	3192	6591970.87	4779360.97
3137	6591808.29	4779209.43	3193	6591983.08	4779363.05
3138	6591811.00	4779207.76	3194	6591992.51	4779358.61
3139	6591826.07	4779228.87	3195	6591995.95	4779352.65
3140	6591829.04	4779231.79	3196	6591954.89	4779346.16
3141	6591818.01	4779238.16	3197	6591956.41	4779355.93
3142	6591834.76	4779213.32	3198	6591957.61	4779360.79
3143	6591813.72	4779206.09	3199	6591958.04	4779360.91
3144	6591825.64	4779206.58	3200	6591967.04	4779360.27
3145	6591840.16	4779242.73	3201	6591954.37	4779332.40
3146	6591851.32	4779225.57	3202	6591954.47	4779316.39
3147	6591855.47	4779253.04	3203	6591944.86	4779308.55
3148	6591868.85	4779238.53	3204	6591934.41	4779313.58
3149	6591867.91	4779261.42	3205	6591917.68	4779313.65
3150	6591876.10	4779243.89	3206	6591917.63	4779313.65
3151	6591924.70	4779266.63	3207	6591915.78	4779295.29
3152	6591922.60	4779266.56	3208	6591915.47	4779292.04
3153	6591907.32	4779266.09	3209	6591931.93	4779291.91
3154	6591902.43	4779265.68	3210	6591907.25	4779286.94
3155	6591901.57	4779257.55	3211	6591883.26	4779287.59
3156	6591902.35	4779255.21	3212	6591900.23	4779273.21
3157	6591912.81	4779254.25	3213	6591903.32	4779278.92
3158	6591924.75	4779252.97	3214	6591882.68	4779291.58
3159	6591929.22	4779252.49	3215	6591893.26	4779316.60
3160	6591946.12	4779252.04	3216	6591912.28	4779306.00
3161	6591947.07	4779253.12	3217	6591907.64	4779288.79
3162	6591947.28	4779254.55	3218	6591898.02	4779330.64
3163	6591946.39	4779267.07	3219	6591908.41	4779325.62
3164	6591929.89	4779266.82	3220	6591913.11	4779322.91
3165	6591945.93	4779273.63	3221	6591914.25	4779322.26
3166	6591944.33	4779284.76	3222	6591914.25	4779320.79
3167	6591941.77	4779285.78	3223	6591917.81	4779326.85
3168	6591937.58	4779285.62	3224	6591918.35	4779330.56
3169	6591920.16	4779284.96	3225	6591919.48	4779340.09
3170	6591902.99	4779269.05	3226	6591931.38	4779339.24
3171	6591903.74	4779271.07	3227	6591919.97	4779347.78
3172	6591909.92	4779283.45	3228	6591922.14	4779348.88
3173	6591910.71	4779284.60	3229	6591924.10	4779349.39
3174	6591900.09	4779272.62	3230	6591914.04	4779340.15
3175	6591883.06	4779272.63	3231	6591895.79	4779349.97
3176	6591880.74	4779272.64	3232	6591894.70	4779332.27
3177	6592012.31	4779308.26	3233	6591899.12	4779361.70
3178	6591996.72	4779351.00	3234	6591902.69	4779367.64
3179	6591973.72	4779331.86	3235	6591910.36	4779363.03
3180	6591973.52	4779344.90	3236	6591916.53	4779348.82
3181	6591976.24	4779345.04	3237	6591916.12	4779347.85
3182	6591979.95	4779344.57	3238	6591928.03	4779354.13
3183	6591981.84	4779366.42	3239	6591943.86	4779350.44
3184	6591981.73	4779366.40	3240	6591950.03	4779365.30
3185	6591968.38	4779364.19	3241	6591957.53	4779383.21
3186	6591961.30	4779364.50	3242	6591952.20	4779371.52
3187	6591959.59	4779366.92	3243	6591999.50	4779389.45
3188	6591962.56	4779374.19	3244	6592000.23	4779390.16
3189	6591967.02	4779382.48	3245	6591988.85	4779407.97
3190	6591985.70	4779380.62	3246	6591983.69	4779408.76
3191	6591973.48	4779346.26	3247	6591977.59	4779401.47

## LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
- P+1** SPRATNOST OBJEKTA
-  POSTOJEĆI KONTEJNER
-  STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

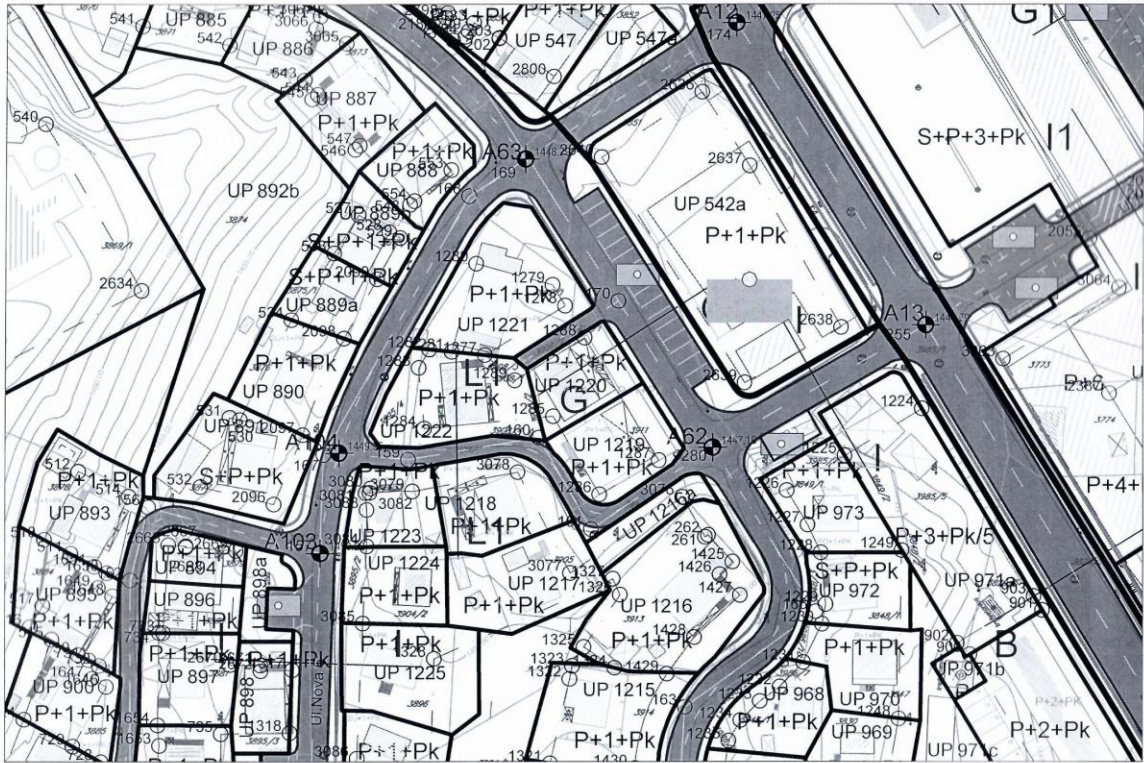
### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA



MAJA ART & TO



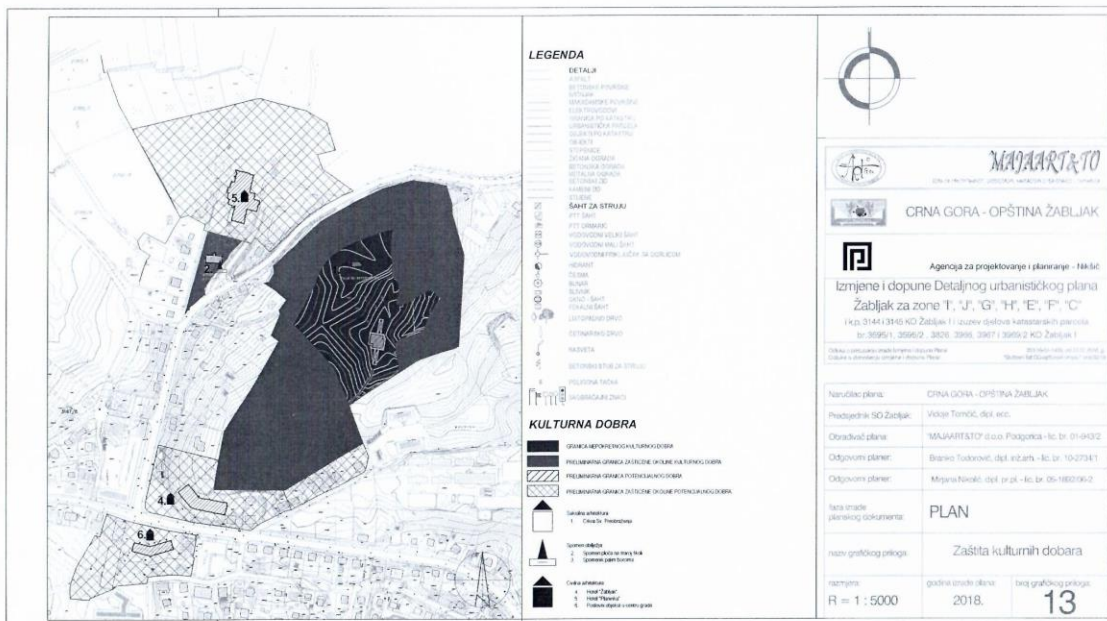


## Koordinate prelomnih tačaka GL

1172	6592042.36	4779263.18	1229	6592042.82	4779335.74
1173	6592042.15	4779272.91	1230	6592042.11	4779332.14
1174	6592052.73	4779272.90	1231	6592038.72	4779325.16
1175	6592052.53	4779258.96	1232	6592034.38	4779320.68
1176	6592054.47	4779239.75	1233	6592030.73	4779318.00
1177	6592123.56	4779196.25	1234	6592027.16	4779314.53
1178	6592122.48	4779223.42	1235	6592024.97	4779310.78
1179	6592138.32	4779224.64	1236	6592020.94	4779281.51
1180	6592105.98	4779268.75	1237	6592021.00	4779278.09
1181	6592093.67	4779267.36	1238	6592017.40	4779278.06
1182	6592093.06	4779269.58	1239	6592017.58	4779266.26
1183	6592120.81	4779262.18	1240	6592034.43	4779267.39
1184	6592115.96	4779270.00	1241	6592035.28	4779267.57
1185	6592133.24	4779242.10	1242	6592034.72	4779283.86
1186	6592108.51	4779240.20	1244	6592090.90	4779290.97
1187	6592108.92	4779234.82	1245	6592104.23	4779299.06
1188	6592078.18	4779232.46	1246	6592053.24	4779283.56
1189	6592076.76	4779251.80	1247	6592052.96	4779296.04
1190	6592075.58	4779263.89	1248	6592056.22	4779314.81
1191	6592096.87	4779186.56	1249	6592056.69	4779345.55
1192	6592114.80	4779187.13	1250	6592678.25	4779991.43
1193	6591882.66	4779212.28	1251	6592682.67	4779989.00
1194	6591872.86	4779225.70	1252	6592679.50	4779983.24
1195	6591861.52	4779217.32	1253	6592675.57	4779985.41
1196	6591850.26	4779208.99	1254	6592674.52	4779983.07
1197	6591839.01	4779200.67	1255	6592667.07	4779966.86
1198	6591833.19	4779196.37	1256	6592662.54	4779957.31
1199	6591828.44	4779193.66	1257	6592657.57	4779947.50
1200	6591818.37	4779191.82	1258	6592655.21	4779943.19
1201	6591818.80	4779176.65	1259	6592655.59	4779942.14
1202	6591835.08	4779178.90	1260	6592654.36	4779941.69
1203	6591848.75	4779187.50	1261	6592646.35	4779928.67
1204	6591663.90	4779571.09	1262	6592646.28	4779928.56
1205	6591629.26	4779575.85	1263	6591016.78	4779383.51
1206	6591606.95	4779602.69	1264	6591034.52	4779394.01
1207	6591619.39	4779612.35	1265	6591043.88	4779395.99
1208	6591631.04	4779597.94	1266	6591051.29	4779399.67
1209	6591649.55	4779594.76	1267	6591075.17	4779406.19
1210	6591651.14	4779602.25	1268	6591089.68	4779410.11
1211	6591668.00	4779599.84	1269	6591089.12	4779417.87
1212	6592927.06	4779863.91	1270	6591085.96	4779426.86
1213	6592765.61	4779840.54	1271	6591075.16	4779449.85
1214	6592760.73	4779829.83	1272	6591050.16	4779438.37
1215	6592757.60	4779824.82	1273	6591039.94	4779436.08
1216	6592753.11	4779814.49	1274	6591405.33	4779453.85
1217	6592742.25	4779797.79	1275	6591425.30	4779472.16
1218	6592737.29	4779788.01	1276	6591433.70	4779481.89
1219	6592733.25	4779785.52	1277	6591980.41	4779381.15
1220	6592724.37	4779800.47	1278	6591995.04	4779390.16
1221	6592724.48	4779802.68	1279	6591992.77	4779393.90
1222	6592733.08	4779814.23	1280	6591978.82	4779397.76
1223	6592778.74	4779899.60	1281	6591974.39	4779381.75
1224	6592060.34	4779371.35	1282	6591970.29	4779382.15
1225	6592046.21	4779362.77	1283	6591968.37	4779378.80
1226	6592035.63	4779356.40	1284	6591969.42	4779367.71
1227	6592039.47	4779350.21	1285	6591992.93	4779369.98
1228	6592041.87	4779345.13	1286	6592001.37	4779355.68

## Koordinate prelomnih tačaka GL

1287	6592012.19	4779361.90	1344	6591635.07	4779535.43
1288	6591998.59	4779384.31	1345	6591636.72	4779544.51
1289	6591985.92	4779376.51	1346	6591680.29	4779538.25
1290	6591399.14	4779448.23	1348	6591333.72	4779497.19
1291	6591388.57	4779439.41	1349	6591345.64	4779501.86
1292	6591288.31	4779436.30	1350	6591348.31	4779504.87
1293	6591290.51	4779438.87	1351	6591479.53	4779350.48
1294	6591290.94	4779441.74	1352	6591471.33	4779351.37
1295	6592162.66	4779504.78	1353	6591471.65	4779362.72
1296	6592166.01	4779500.12	1354	6591481.44	4779361.77
1297	6592167.95	4779501.61	1355	6591481.55	4779354.71
1298	6592172.42	4779495.78	1356	6591620.65	4779273.30
1299	6592170.47	4779494.28	1357	6591621.55	4779261.10
1300	6592172.17	4779491.99	1358	6591636.35	4779258.04
1301	6592171.78	4779491.69	1359	6591852.70	4779145.00
1302	6592185.44	4779469.33	1360	6591845.67	4779141.60
1303	6592900.18	4779838.77	1361	6591825.52	4779138.03
1304	6592895.40	4779839.96	1362	6591805.98	4779142.37
1305	6592863.98	4779849.94	1363	6591805.35	4779142.65
1306	6592839.21	4779859.59	1364	6591812.13	4779156.78
1307	6592840.77	4779865.73	1365	6591825.31	4779154.60
1308	6592824.19	4779872.75	1366	6591840.30	4779157.52
1309	6592804.12	4779880.61	1367	6591853.67	4779164.43
1310	6592793.75	4779859.36	1368	6591855.13	4779162.29
1311	6592790.96	4779852.37	1369	6591868.46	4779170.00
1312	6592787.59	4779845.56	1370	6591869.80	4779169.73
1313	6592768.19	4779808.81	1371	6591873.60	4779164.40
1314	6592768.10	4779805.46	1372	6591882.46	4779170.85
1315	6592766.72	4779797.80	1373	6591895.81	4779180.12
1316	6592750.15	4779775.58	1374	6591910.10	4779193.18
1317	6591945.43	4779323.72	1375	6591908.47	4779195.61
1318	6591944.99	4779312.21	1376	6591885.14	4779194.40
1319	6591991.30	4779250.46	1377	6591884.52	4779211.24
1320	6591991.14	4779262.04	1379	6591991.72	4779177.35
1321	6591992.41	4779306.66	1380	6591988.74	4779179.59
1322	6591995.98	4779322.13	1381	6591976.54	4779180.99
1323	6591996.45	4779324.51	1382	6591975.83	4779181.00
1324	6592004.18	4779324.15	1383	6591960.83	4779180.21
1325	6591998.55	4779327.96	1384	6591960.88	4779179.69
1326	6592005.13	4779337.50	1385	6591949.77	4779178.63
1327	6592003.82	4779340.39	1386	6591949.89	4779176.00
1328	6591971.22	4779325.79	1387	6591934.29	4779175.25
1329	6591970.26	4779292.82	1388	6591934.41	4779172.50
1330	6591972.46	4779292.64	1389	6591924.80	4779171.34
1331	6591973.30	4779276.88	1390	6591919.82	4779168.18
1332	6591970.59	4779262.27	1391	6591923.27	4779152.95
1333	6591988.14	4779261.95	1392	6591936.62	4779158.37
1334	6591987.69	4779247.58	1393	6591947.88	4779161.04
1335	6591976.59	4779248.15	1394	6591962.44	4779163.68
1336	6591971.94	4779251.17	1395	6591977.07	4779167.34
1337	6591958.59	4779251.75	1396	6591992.45	4779165.67
1338	6591626.57	4779500.49	1397	6591992.10	4779158.05
1339	6591628.97	4779513.95	1398	6592006.20	4779153.18
1340	6591627.98	4779514.13	1399	6592019.88	4779153.96
1341	6591630.81	4779529.68	1400	6592036.94	4779151.82
1342	6591630.31	4779529.77	1401	6592053.76	4779152.63
1343	6591631.46	4779536.08	1402	6592053.07	4779171.71



**LEGENDA**

- DETALJ
  - 1. PPT
  - 2. PPT
  - 3. PPT
  - 4. PPT
  - 5. PPT
  - 6. PPT
  - 7. PPT
  - 8. PPT
  - 9. PPT
  - 10. PPT
  - 11. PPT
  - 12. PPT
  - 13. PPT
  - 14. PPT
  - 15. PPT
  - 16. PPT
  - 17. PPT
  - 18. PPT
  - 19. PPT
  - 20. PPT
  - 21. PPT
  - 22. PPT
  - 23. PPT
  - 24. PPT
  - 25. PPT
  - 26. PPT
  - 27. PPT
  - 28. PPT
  - 29. PPT
  - 30. PPT
  - 31. PPT
  - 32. PPT
  - 33. PPT
  - 34. PPT
  - 35. PPT
  - 36. PPT
  - 37. PPT
  - 38. PPT
  - 39. PPT
  - 40. PPT
  - 41. PPT
  - 42. PPT
  - 43. PPT
  - 44. PPT
  - 45. PPT
  - 46. PPT
  - 47. PPT
  - 48. PPT
  - 49. PPT
  - 50. PPT
- SAHAT ZA STRUJU
  - 1. PPT
  - 2. PPT
  - 3. PPT
  - 4. PPT
  - 5. PPT
  - 6. PPT
  - 7. PPT
  - 8. PPT
  - 9. PPT
  - 10. PPT
  - 11. PPT
  - 12. PPT
  - 13. PPT
  - 14. PPT
  - 15. PPT
  - 16. PPT
  - 17. PPT
  - 18. PPT
  - 19. PPT
  - 20. PPT
  - 21. PPT
  - 22. PPT
  - 23. PPT
  - 24. PPT
  - 25. PPT
  - 26. PPT
  - 27. PPT
  - 28. PPT
  - 29. PPT
  - 30. PPT
  - 31. PPT
  - 32. PPT
  - 33. PPT
  - 34. PPT
  - 35. PPT
  - 36. PPT
  - 37. PPT
  - 38. PPT
  - 39. PPT
  - 40. PPT
  - 41. PPT
  - 42. PPT
  - 43. PPT
  - 44. PPT
  - 45. PPT
  - 46. PPT
  - 47. PPT
  - 48. PPT
  - 49. PPT
  - 50. PPT

**KULTURNA DOBRA**

- 1. ZASTAVIŠTE POTENCIJALNO KULTURNO DOBRA
- 2. PREKLAPAJUĆA ZASTAVIŠTE POTENCIJALNO KULTURNO DOBRA
- 3. PREKLAPAJUĆA ZASTAVIŠTE POTENCIJALNO KULTURNO DOBRA
- 4. PREKLAPAJUĆA ZASTAVIŠTE POTENCIJALNO KULTURNO DOBRA
- 5. Čestita, Pomenjena
- 6. Čestita, Pomenjena
- 7. Čestita, Pomenjena
- 8. Čestita, Pomenjena
- 9. Čestita, Pomenjena
- 10. Čestita, Pomenjena
- 11. Čestita, Pomenjena
- 12. Čestita, Pomenjena
- 13. Čestita, Pomenjena
- 14. Čestita, Pomenjena
- 15. Čestita, Pomenjena
- 16. Čestita, Pomenjena
- 17. Čestita, Pomenjena
- 18. Čestita, Pomenjena
- 19. Čestita, Pomenjena
- 20. Čestita, Pomenjena
- 21. Čestita, Pomenjena
- 22. Čestita, Pomenjena
- 23. Čestita, Pomenjena
- 24. Čestita, Pomenjena
- 25. Čestita, Pomenjena
- 26. Čestita, Pomenjena
- 27. Čestita, Pomenjena
- 28. Čestita, Pomenjena
- 29. Čestita, Pomenjena
- 30. Čestita, Pomenjena
- 31. Čestita, Pomenjena
- 32. Čestita, Pomenjena
- 33. Čestita, Pomenjena
- 34. Čestita, Pomenjena
- 35. Čestita, Pomenjena
- 36. Čestita, Pomenjena
- 37. Čestita, Pomenjena
- 38. Čestita, Pomenjena
- 39. Čestita, Pomenjena
- 40. Čestita, Pomenjena
- 41. Čestita, Pomenjena
- 42. Čestita, Pomenjena
- 43. Čestita, Pomenjena
- 44. Čestita, Pomenjena
- 45. Čestita, Pomenjena
- 46. Čestita, Pomenjena
- 47. Čestita, Pomenjena
- 48. Čestita, Pomenjena
- 49. Čestita, Pomenjena
- 50. Čestita, Pomenjena



**MAJARTATO**  
 DIZAJN I ARHITEKTURA  
 CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - INŽINJERING  
 Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana  
 Zabljak za zone T, "J", "G", "H", "E", "F", "C"  
 (k.p. 314413145 KO Zabljak I i izuzet. dijelove katastarskih parceli  
 br. 3095/1, 3096/2, 3026, 3066, 3067 i 3069/2 KO Zabljak I)

Namjerno područje:	CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK
Projezdni SO Zabljak:	Veljko Tomić, d.o.o. ex. sc.
Obrađivač plana:	MAJARTATO d.o.o. Plazina - bc. br. 01-0432
Odgovorni planar:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - bc. br. 10-27341
Odgovorni planar:	Majna Babić, dipl. pr. arh. - bc. br. 05-1802-06-2
Naziv i vrsta dokumenta:	PLAN
Naziv grafičkog priloga:	Zaštita kulturnih dobara
razmjera:	gdje: 1:5000, bez grafičkog priloga: 13