

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|--|
| | <p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj:352/19-04-54 Žabljak, 25.03.2019</p> |  |
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18) i podnijetog zahtjeva ANDELIĆ MIHAILA iz Žabljaka, izdaje: | |
| 2 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 3 | za rekonstrukciju stambenog objekta na katastarskoj parceli 1489 KO NJegovuđa, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). | |
| 4 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | ANDELIĆ MIHAILA |
| 5 | <p>POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti br. 17 – izvod, na katastarskoj parceli br. 1489 KO NJegovuđa, evidentirana je livada 7. klase, površine 2179 m² i ruševina raznog objekta površine 43 m².</p> | |
| 6 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.3 Namjena prostora Plan, predmetnu lokaciju čine poljoprivredne površine - pašnjaci, livade, žbunje i suvati.</p> <p>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi:</p> | |

| | |
|------|---|
| | <p>1. Stambeni objekti za potrebe seoskog domaćinstva 2. Ekonomski objekti u funkciji poljoprivrede, stočarstva ili voćarstva 3. Na osnovu urbanističkih projekata, uz preduslov da postoje pretpostavke za mogućnost infrastrukturne opremljenosti lokacije, poslovni objekti u funkciji poljoprivrede i stočarstva i voćarstva, a u sklopu poljoprivrednih zona (objekti za preradu proizvoda iz ovih oblasti i za njihovo skladištenje-hladnjače, magacini i sl.).</p> <p>TIP 1 – stanovanje malih gustina - RURALNO STANOVANJE - Stambeni objekti poljoprivrednog domaćinstva:</p> <p>Stambene zgrade izvan građevinskog područja se mogu graditi samo za vlastite potrebe i u funkciji domaćinstva koje se bavi poljoprivrednom djelatnosti, a njihova bruto površina zavisi od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata. Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih privrednih objekata.</p> <p>Domaćinstva koja imaju kućni plac van građevinskog rejona mogu graditi i postojeće objekte adaptirati, dograđivati i sanitarno higijenski unapređivati, u skladu s pravilima građenja za seoska naselja.</p> <p>Dozvoljeni su: izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji objekti za smještaj, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | Katastarska parcela 1489 KO NJegovuđa, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020. godine („Službeni list CG“, opštinski propisi br. 22/11). |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Uslovi gradnje i regulacije</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. - Minimalna površina djela parcele za individualno stanovanje 250m² - Maksimalna spratnost stambene zgrade P+1 +Pk - Najveći dozvoljeni indeks izgradjenosti na ukupnoj parceli 0,4 - Koeficijent zauzetosti tla parcele 0,2 - Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde daljeg I 4,5m od bližeg susjeda. - Ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta. - Stambene delove dvorišta, u slučaju nove nove izgradnje postavljati na najvišoj koti, bez obzira na položaj prema saobraćajnici; - Ekonomski dio dvorišta može se postavljati uz javni put, uz uslov da se rastojanje između građevinske i regulacione linije uveća za min 3,0m zelenog pojasa; - Pravac duvanja dominantnog vjetra uvijek treba da bude od stambenog ka ekonomskom delu; |

| | |
|----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Kolski prilaz parceli min 3,0m širine, a pešački prilaz min 2,5m; - Sve vrste vozila parkirati ili garažirati samo u ekonomskom dijelu dvorišta. <p>Položaj objekata u dvorištu</p> <ul style="list-style-type: none"> - građevinsku liniju porodičnog stambenog objekta postaviti 3-5m od javnog puta; - rastojanje porodičnog stambenog objekta od susjedne parcele 2,5-3,0m; - rastojanje između susjednih porodično-stambenih objekata min. 10m (za spratne objekte) I 5,0-6,0m (za prizemne objekte); - u stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta dozvoljena je izgradnja letnje kuhinje, trema, sušnice, peći za hleb, mljekara i magacina za sopstvene potrebe; - na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela locirati čiste ekonomske objekte, 2,5- 3,0m udaljene od susjedne parcele (ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i sl.); - ostale ekonomske objekte (stočne staje, ispusti za stoku, đubrišta, poljske klozete) locirati na ostalom dijelu ekonomskog dvorišta, sa međusobnim rastojanjem zavisno od organizacije istog dvorišta, a ako se ekonomski djelovi susjednih parcela neposredno graniče, rastojanje ovih ekonomskih objekata od granice parcele treba da bude min 1,0m; - međusobno rastojanje stambenog objekta od susjednih staja min. 15m, a od svinjca i više; - rastojanje đubrišta i poljskog WC-a od stambenog objekta i bunara je min 20,0m i to samo na nižoj koti; - ekonomski dio dvorišta treba da bude ograđen. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). |
| 7 | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za</p> |

| | |
|-----------|--|
| | <p>izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> |
| 8 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 9 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | Očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži. |
| 10 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | / |
| 11 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> |
| 12 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 13 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |

| | |
|------|---|
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 15 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 16 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | / |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Svaka parcela na kojoj se gradi stambeni objekat ili dio parcele na kojem se on gradi mora imati kolski i pešački prilaz sa javne saobraćajnice. Koristiti postojeći prilaz prema izjavi investitora koji se koristi preko k.p. 1491, 1492 i 1493. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) |

| | | |
|----|--|---|
| 17 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. | |
| 18 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističkih parcela | k.p. 1489 KO Njegovuđa |
| | Površina urbanističkih parcela | Pkp = 2222 m ² (površina postojećeg objekta 43 m ²) |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | 0,2 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,4 |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | *Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014), porodično stanovanje je u objektima do 500 m ² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. |
| | Maksimalna spratnost objekata | P+1+Pk |
| | Maksimalna visinska kota objekta | |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | |
| | U detaljnom urbanističkom planiranju, potrebe za parking mjestima procjenjuju se u zavisnosti od namene planiranih površina a predlaže se slijedeći normativ za osnovne grupe gradskih sadržaja: - stanovanje (na 1000 m ²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); | |

| | | |
|----|--|--|
| | - proizvodnja (na 1000 m2) ----- 10 pm (3-12 pm); - poslovanje (na 1000 m2) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m2) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m2) ----- 15 pm (10-20 pm); - restorani (na 1000 m2) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. | |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | |
| | / | |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | |
| | Kod gradnje nove kuće važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što je neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska kuća: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; primijeniti visok nivo toplotne zaštite kompletnog spoljašnjeg omotača kuće, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja; koristiti energetske efikasne sisteme grejanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. | |
| 21 | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Vesko Dedeić  |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | |
| 24 | M.P. | SEKRETAR Sava Zeković   |
| 25 | PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnost i kopija plana | |



**PODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK**

Broj: 114-956-839/2019
Datum: 13.03.2019
KO: NJEGOVUĐA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 17 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1489 | | | 14 151 | 11/10/2018 | KOTARI | Ruševina raznog objekta NASLJEDE | | 43 | 0.00 |
| 1489 | | | 14 151 | 11/10/2018 | KOTARI | Livada 7. klase NASLJEDE | | 2179 | 3.27 |
| | | | | | | | | 2222 | 3.27 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0201960293016 | ANDELIĆ BUDIMIR MIHAILO BOŽIDARA ŽUGICA BB Žabljak | Svojina | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl. prav.

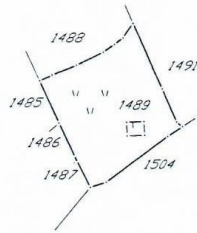
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 303
Datum: 13.03.2019.



Katastarska opština: NJEGOVUDA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1489

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

H. Jovanović



Ovjerava
Službeno lice



- GRANICA KO OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Zabljak do 2020. godine, broj: 35/11-01-323 od 06.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Zabljak, Viduje Tomić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

| | | | |
|----------------|--|--------|--------------------------|
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK | | |
| | PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: | | |
| Prilog: | AŽURNA TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PPO I ADMINISTRATIVNOM PODELOM | | |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer | | |
| Razmjera: | 1:25 000 | Datum: | Jul 2011. Broj lista: 01 |



Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-213 od 09.07.2011. god.
Priloge: 1. Skupština Opštine Žabljak, Vijeće Tamođe

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**

Projekat:

**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 246/11
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 49/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

02



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:








r z u p

Republički zavod za urbanizam i projektovanje

r z u p
PODGORICA



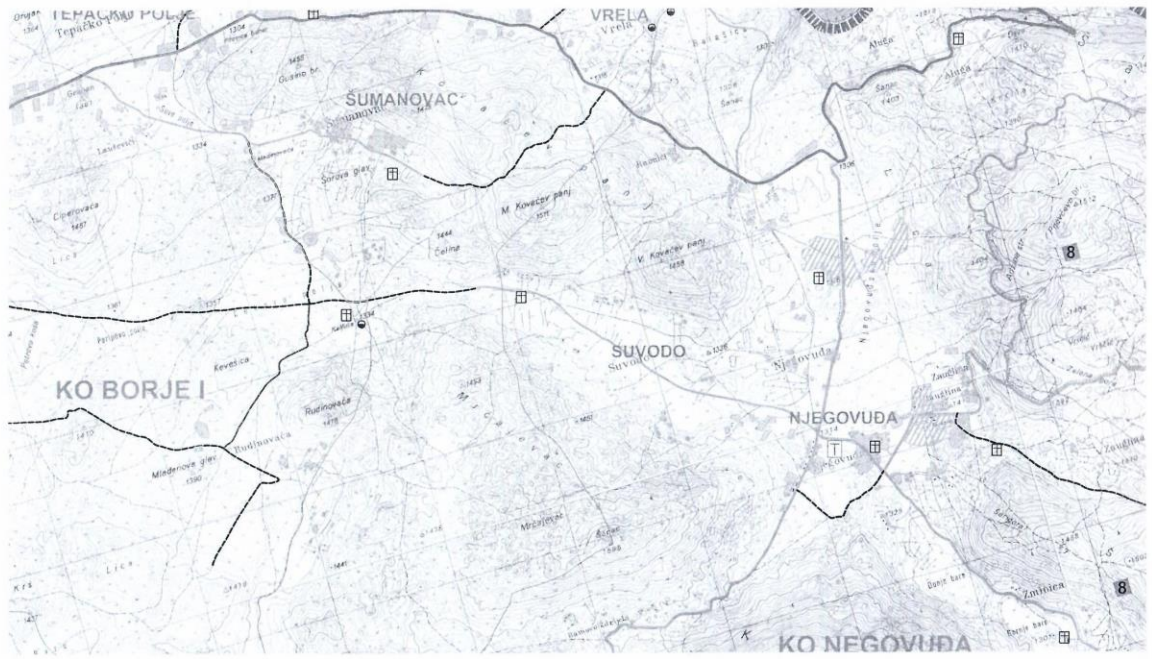
NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE

-  POVRŠINE ZA STANOVANJE U ŽABLJAKU
-  POVRŠINE MEŠOVITE NAMENE U ŽABLJAKU
-  SEOSKA NASELJA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD

-  POVRŠINE ZA TURIZAM

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  REGIONALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI
-  ŠUMSKI I NEKATEGORISANI PUTEVI
-  PLANINARSKE STAZE
-  ŽIČARA SJEDŽNICA
-  SKI LIFT
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA STANICA





- STEPEN ZAŠTITE**
 I -STROGA II -POSEBNA III -LIBERALNA
- ZONE AMBIJENTALNIH CIJELINA**
- OSTALO**
- PEČINA
 - SPOMEN OBJEKAT
 - LOKACIJA HRAMA
 - GROBLJE
 - KAMP
 - ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA SPLAVARENJE-KAJAK
 - DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
 - PRETOVARNA STANICA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE
 - GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM
- PREDLOG GRANICE NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA: "STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLIVOSTI ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" (Zavod za zaštitu prirode "Crna Gora", novembar 2010. - materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

| | |
|---|--|
| <small>Opština u demaršuju: Prosečno - urbanistički plan Opštine Žabljak na 2020. godišnjicu, 2011/2010, 2011 i 2012 (2011) god. Prosječno - urbanistički plan Opštine Žabljak, Vrbnik - Tuziće</small> | |
| CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK | |
| Projekat: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE <small>Dubrava Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer</small> | |
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: | |
| Prilog: | NAMJENA PROSTORA -plan- |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |
| Razmjera: | 1:25 000 Datum: Jul 2011. Broj lista: 03 |
| JUGOSLOVENSKI INSTITUT ZA URBANIZAM I STANOVANJE JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE | |
| U saradnji sa: Republički zavod za urbanizam i projektovanje r z u p PODGORICA | |




| | | |
|--|--|--------------------|
| | POSEBNI | |
| | - SPOMENICI PRIRODE | |
| | GEOLOŠKI | |
| | GEO MORFOLOŠKI | |
| | PALEONTOLOŠKI | |
| | SPELEOLOŠKI OBJEKTI | |
| | JEZERO | |
| | IZVOR -VRELO | |
| | BARE | |
| | VODOPADI | |
| | MEMORIJALNI | |
| | OBJEKTI KULTURE | |
| | ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI | |
| | CRKVE | |
| | MANASTIRI | |
| | NEKROPOLE | |
| | LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I | |
| | ŽIVOTINJSKIH VRSTA | |
| | 1) GLIŠIČEV ZVONČIĆ | 5) MEDVJED |
| | 2) RUNOLIST | 6) DIVKOZA |
| | 3) MUNIKA | 7) VUK |
| | 4) MALIJEV JEREMIČAK | 8) VELIKI TETRIJEV |
| | | 9) MALI TETRIJEV |
| | ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE | |
| | GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" | |
| | GRANICA REŽIMA | |

| | |
|--|------------------------|
| | AUTO SERVIS |
| | PARKIRALIŠTE |
| | SKI LIFT - PLANIRANI |
| | SKI LIFT |
| | ŽIČARA - PLANIRANA |
| | ŽIČARA |
| | STAZA ZA MOTORNE SANKE |

| | |
|--|---|
| | KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA) |
| | -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kv sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pljevalja |
| | i podmorski kabl 500kv sa optičkim kablom Italija-Crna Gora |



NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE

-  PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
-  SEOSKA NASELJA
-  ZONE RAZVOJA
-  ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA
-  EKO NASELJE - PODGORA
-  KATUNI
-  VEĆE POVRŠINE ZA RAD
-  POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA
-  TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI
-  LOKACIJA GOLF-TERENA (ORIJENTACIONA)
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
-  PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
-  ŠUME
-  VODENE POVRŠINE

PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI ZAŠTIĆENI OBJEKTI PRIRODE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ŽABLJAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  PRISTANIŠTE
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJA NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA



Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine broj: 331/11-07-332 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vojko Tomčić

CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski glasnik, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

05



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U saradnji sa:



r z u p

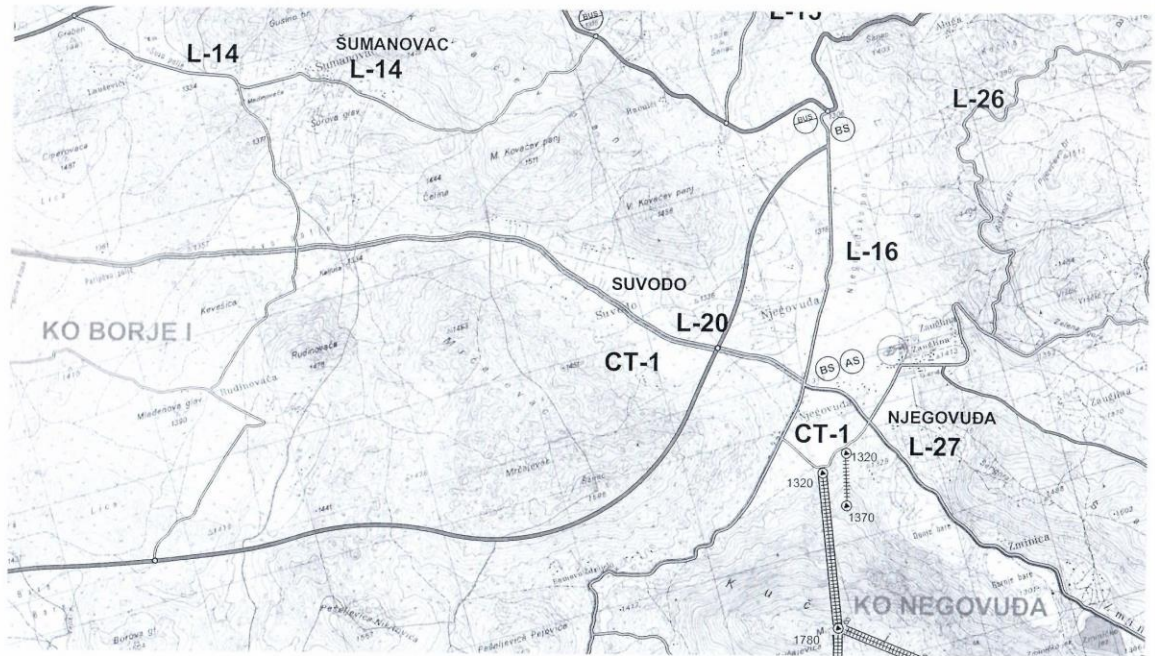
Republički zavod za urbanizam i projektovanje

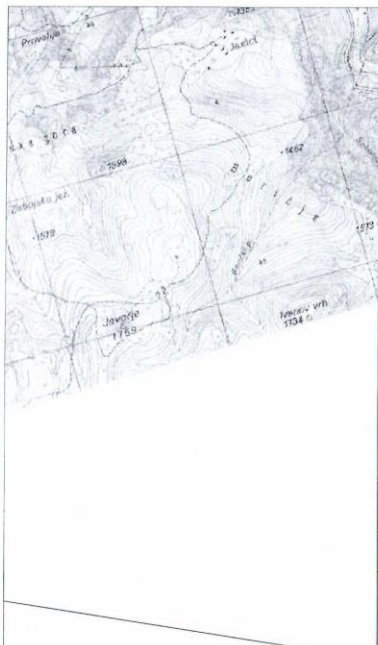
r z u p
PODGORICA



SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  MAGISTRALNI PUT RISAN- ZABLIAK
-  TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZMEŠTA
-  REGIONALNI PUT
-  LOKALNI PUTEVI
-  LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI
-  NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
-  OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
-  ŠUMSKI PUTEVI
-  PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
-  PLANINSKA STAZA
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  KRUŽNA RASKRSNICA
-  LOKALNI PRISTAN
-  LOKACIJA AERODROMA
-  LOKACIJA HELIDROMA
-  LOKACIJE NOVIH HELIDROMA
-  GLAVNA AUTOBUSKA STANICA
-  AUTOBUSKO STAJALIŠTE
-  BENZINSKA STANICA - PLANIRANA (ORIENTACIONA LOKACIJA)
-  BENZINSKA STANICA
-  AUTO SERVIS - PLANIRANI





Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana Opštine Žabljak do 2020. godine, broj: 351/11-01-333 od 08.07.2011. god.
Predsjednik Skupštine Opštine Žabljak, Vidoje Tomčić

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE

Odluka o izradi Prostorno - urbanističkog plana: Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 24/07
Sl. list CG, Opštinski propisi, broj 40/08

Naručilac:

OPŠTINA ŽABLJAK

PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:

Prilog:

PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INTRASTRUKTURE
-plan-

Rukovodni tim:

Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer
Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer

Razmjera:

1:25 000

Datum:

Jul 2011.

Broj lista:

06

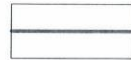
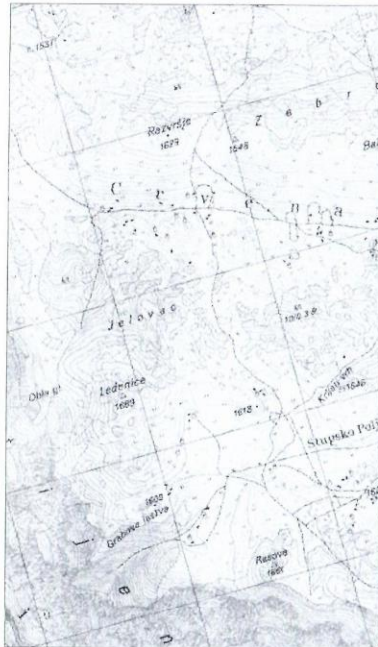


JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje

JUGINUS AD - BEOGRAD

PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE



POSTOJEĆI VODOVOD



PLANIRANI VODOVOD



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA



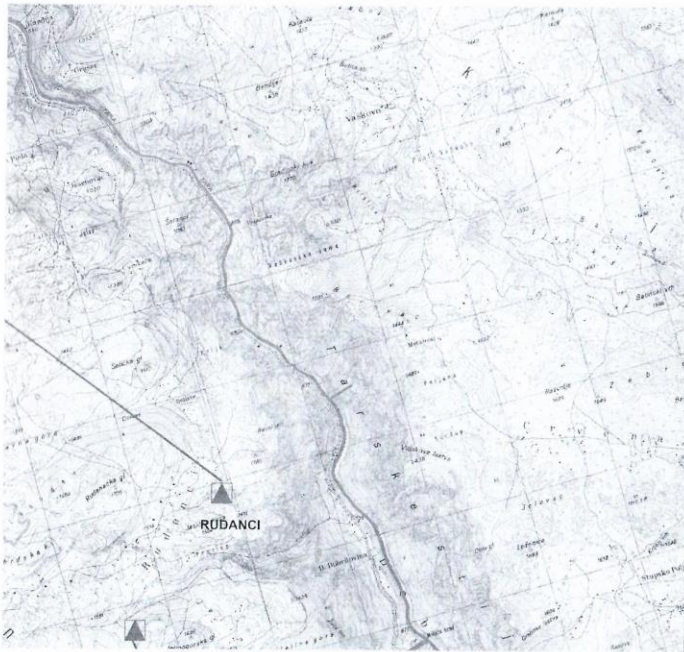
PPOV PLANIRANO POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNIH OTPADNIH VODA



GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM



ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

Trasa DV 35kV

Trasa DV 10kV



TRAFO STANICA 35/10kV



TS(BTS/MBT) 10/0.4 kV



TS (stubna) 10/0.4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

OPTIČKI KABL (ŠEMATSKI PRIKAZ)

RR TRASA



VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U
ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM



RR STANICA



ČVORNA CENTRALA



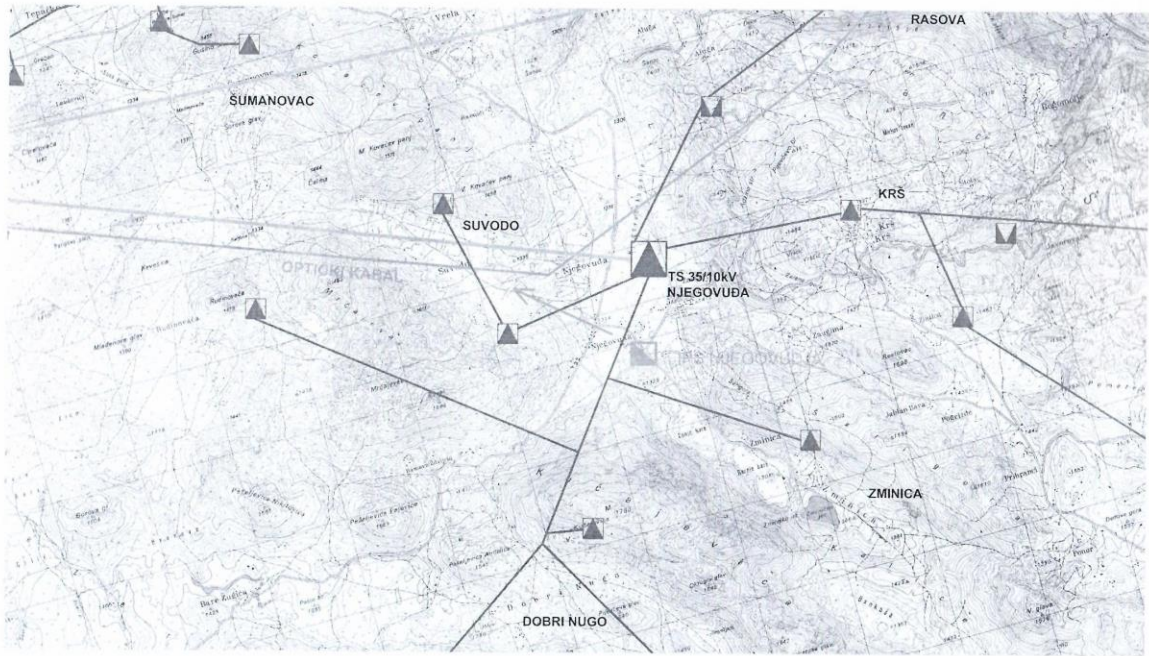
ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN
veza sa čvornom centralom u Žabljaku
optičkim kablom



GRANICA OPŠTINE



GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM





- GRANICA OPŠTINE

- GRANICA OPŠTINE RUEKOM TAROM

- KORIDOR NOVOPLANIRANOG DALEKOVODA 400kV
 (CRNOGORSKO PRIMORJE-PLJEVLJA)
 -prema nacrtu DPP za koridor dalekovoda 400kV
 sa optičkim kablom od crnogorskog primorja do Pjevalja
 i podmorski kabl 500kV
 sa optičkim kablom Italija-Crna Gora

Dobava i izdavanje Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak, br. 1/2019, odobrenje broj: 201/19-05-022 od 09.07.2019. godine
 Projekat: Prostorno-plansko rješenje Opštine Žabljak, broj: 1/2019

**CRNA GORA
OPŠTINA ŽABLJAK**








Projekt:
**PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE**

Dobava i izdavanje Prostorno-urbanističkog plana, br. 1/2019, odobrenje broj: 24/19
 05.10.2019. godine, Opštinski projekat, broj: 489/19

| | |
|------------------------------------|--|
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK |
| PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE: | |
| Prilog: | ELEKTROENERGETSKA I TK INFRASTRUKTURA -planirano stanje- |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krstić, inž. inž. arh, odgovorni planer |

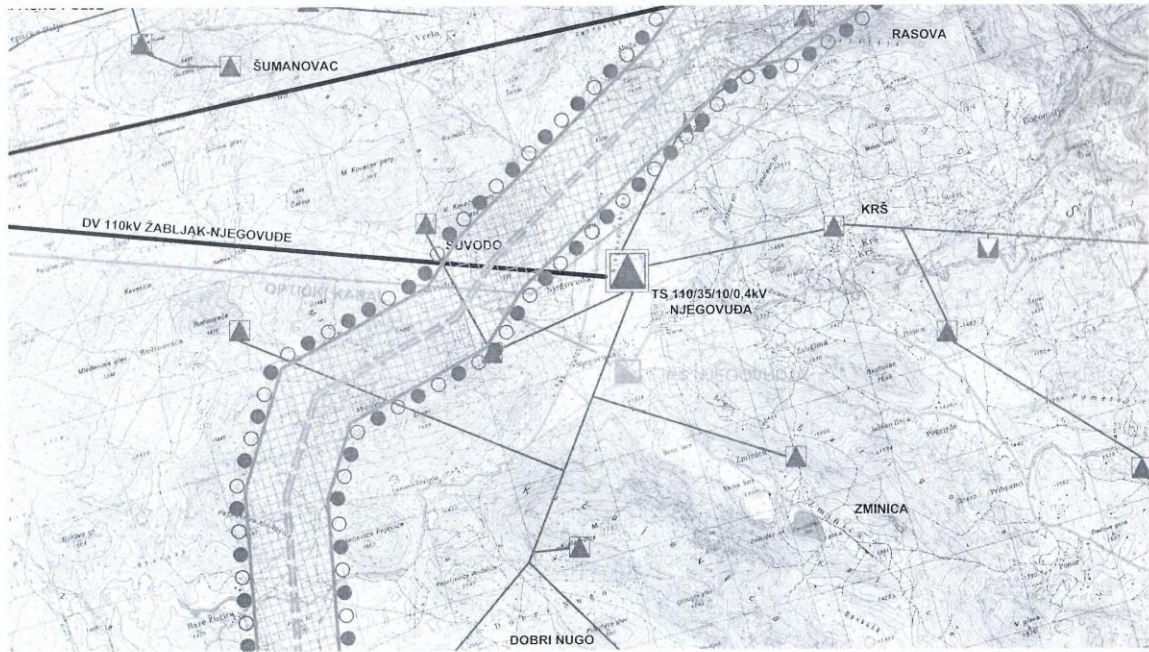


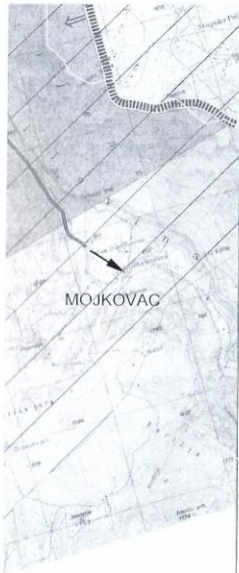
ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

-  Trase DV 110 kV
-  Trase DV 35 kV
-  Trase DV 10kV
-  TS 110/35/10/0,4kV
-  TS 35/10/0,4 kV
-  TS (BTS/MBTS) 10/0,4 kV
-  TS (stubna) 10/0,4 kV

TK MREŽA I OBJEKTI

-  OPTIČKI KABL (SEMATSKI PRIKAZ)
-  RR TRASA
-  VEZA SA ČVORNOM CENTRALOM U ŽABLJAKU OPTIČKIM KABLOM
-  RR STANICA
-  ČVORNA CENTRALA
-  ISTURENI PRETPLATNIČKI STEPEN
veza sa čvornom centralom u Žabljaku
optičkim kablom





- 2) RUNOLIST
- 3) MUNIKA
- 4) MALJEV JEREMIČAK
- 5) SPELEOLOŠKI OBJEKTI
- JEZERO
- IZVOR - VRELO
- BARE
- VODOPADI
- PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA
- REGIONALNI PARK SINJAJEVINA
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE
- SLIVNO PODRUČJE RIJEKE TARE (ISTOVREMENO I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)
- PREMA PROSTORNOM PLANU CRNE GORE DO 2020.god.
- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE
- SEOSKA NASELJA
- KATUNI
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
- OSTALE POVRŠINE**
- ŠUME
- VODENE POVRŠINE
- 6) DIVKOZA
- 7) VUK
- 8) VELIKI TETRIJEB
- 9) MALI TETRIJEB

- LOKALNI PUTEVI
- LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI
- NEKATEGORISNI PUTEVI
- NEKATEGORISNI PUTEVI - PLANIRANI
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE
- OSTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE
- ŠUMSKI PUTEVI
- PLANINSKA STAZA - PLANIRANA
- PLANINSKA STAZA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- GRANICA KATAstarsKE OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE
- GRANICA OPŠTINE RIJEKOM TAROM

Opština Žabljak, Prostorni - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2022. godine (broj: 01/19-02/07 od 06/07/2019. god. Prethodna izdanja Opštine Žabljak, nepostojaju)

| | |
|--|--|
| CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK | |
| Projekt: PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK | |
| <small>Opština Žabljak, Prostorni - urbanistički plan Opštine Žabljak do 2022. godine (broj: 01/19-02/07 od 06/07/2019. god. Prethodna izdanja Opštine Žabljak, nepostojaju)</small> | |
| Naručilac: | OPŠTINA ŽABLJAK |
| PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: | |
| Prilog: | ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan - |
| Rukovodni tim: | Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh., odgovorni planer |



DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOSA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOJ ZAHTEVANI KVALITET POUVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU KLASU A₁, S₁, K₁



POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGADENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA



OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOJ

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE



- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE



- 1) CRKVA SV. PREOBRAŽENJA (KRS)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPČA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA CORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆI)

GRADITELJSKO NASLEDJE POSEBNE VREDNOSTI



MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURDEVIČA TARE)

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"



GRANICA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE



I STROGA



II POSEBNA



PREDLOG GRANICE
NACIONALNOG PARKA "DURMITOR" PREMA:
"STRUČNA PODLOGA - STUDIJA IZVODLJIVOSTI
ZA REVIZIJU NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
(Zavod za zaštitu prirode Crne Gore, novembar 2010.)
materijal u sklopu Prostornog plana za Durmitorsko područje čija je izrada u toku)

